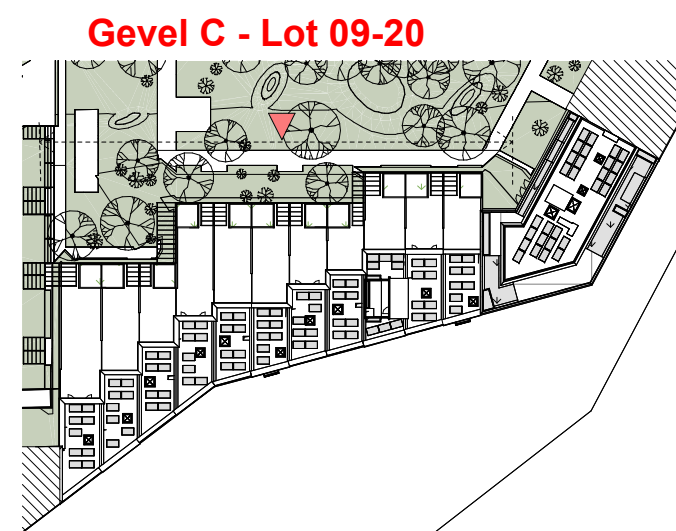
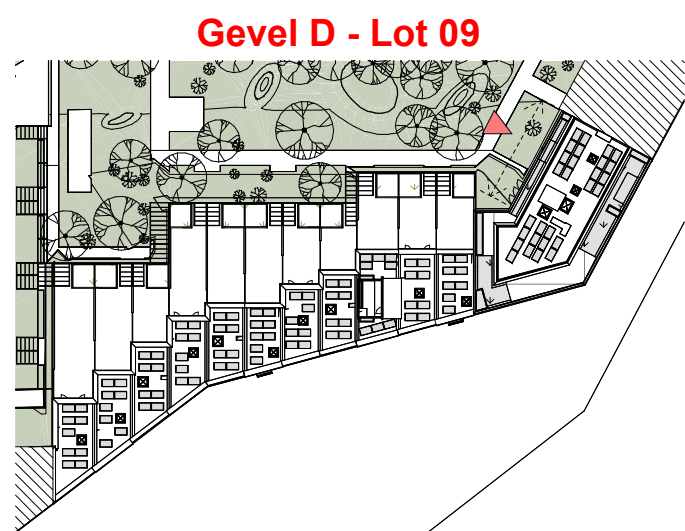
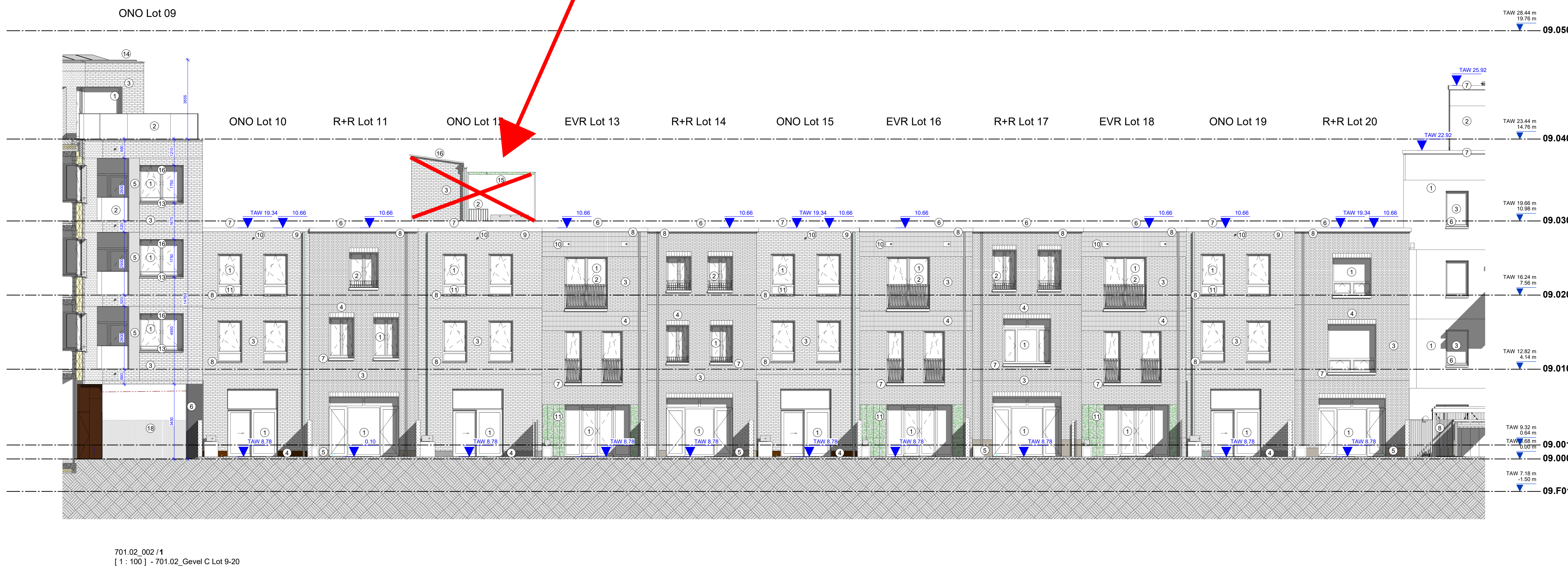
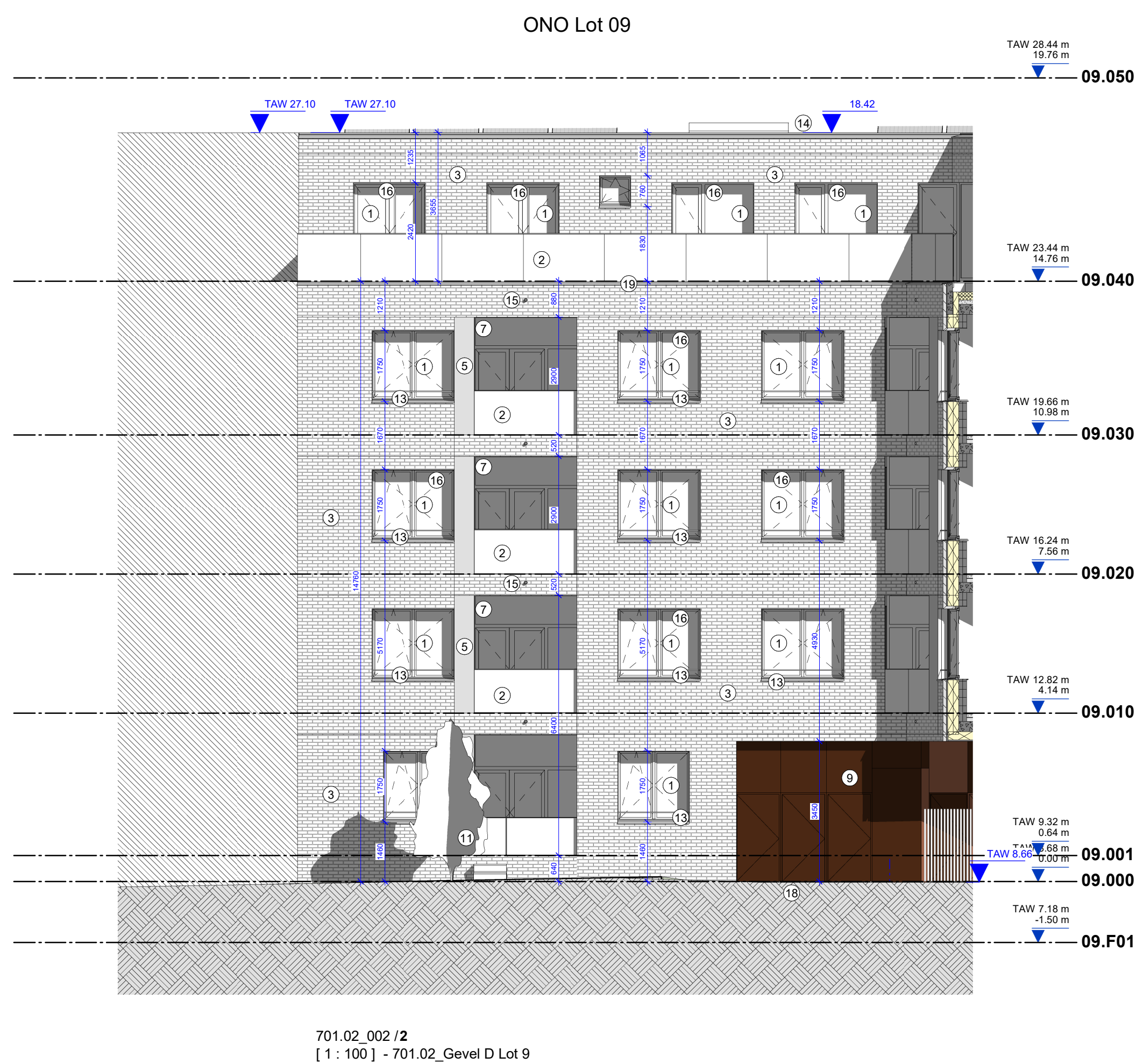


Lot 12: het dakvolume en bijhorende dakterras met pergola wordt uitgesloten uit de vergunning.

Voor de overige bijzondere voorwaarden wordt verwezen naar de beslissing.

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)



LEGENDE Gevelmaterialen Appartementen ONO : lot 09

- | | |
|--|---|
| ① buitenschrijnwerk, aluminium, geanodiseerd | ⑩ buitenschrijnwerk, hout, gelakt lichtgrijs |
| ② borstwering, gepoederlakt staal, mat grijs | ⑪ buitenschrijnwerk, hout, gelakt pistachegroen |
| ③ met beglazing in deconglas type estrado, wit | ⑫ buitenschrijnwerk, hout, gelakt wit (ral 9016) |
| ④ metselwerk, wit met witte voeg, halfsteens verband | ⑬ 10, 11, 12 : met stootboord in spiegelgepolijste inox |
| ⑤ cementering op metselwerk, betongrijs | ⑭ dorpel, aluminium, geanodiseerd |
| ⑥ beton, ruw gebouchardeerd, donkergrijs | ⑮ dakrand, aluminium, geanodiseerd |
| ⑦ beton, glad bekist, betonlazuur zwart | ⑯ spuiwerk, aluminium natuur |
| ⑧ pleisterwerk op isolatie, inpandig terras, wit | ⑰ zonwering, screen, acryldoek, lichtblauw |
| ⑨ pleisterwerk op isolatie, pistachegroen | ⑱ zonwering, uitvalscherm, acryldoek, lichtblauw |
| ⑩ houten wandbekleding, glanzend gelakt, kleur ntb | ⑲ poort met spijljes, gepoederlakt staal, mat grijs |
| met stootboord in spiegelgepolijste inox | |

LEGENDE Gevelmaterialen Woningen ONO : loten 10, 12, 15, 19

- | | |
|--|--|
| ① buitenschrijnwerk, hout, gelakt in tint grijs of wit | ⑪ buitenschrijnwerk met kathedraalbeglazing, hout, ramen gelakt in tint grijs of wit, voordeur in tint bruin |
| ② spijljesborstwering, gepoederlakt in tint grijs | ⑫ zonwering, markisolette, acryldoek, zalmroze |
| ③ metselwerk, parement, wit gekleind, halfsteens verband | ⑬ zonwering, uitvalscherm, acryldoek, zalmroze |
| ④ lot 10-15 : metselwerk met cementering, bruin | ⑭ zonwering, screen, acryldoek, zalmroze |
| ⑤ lot 12-19 : metselwerk met cementering, betongrijs | ⑮ stalen pergolastructuur aan dakterras (Lot 12) |
| ⑥ prefab architectonisch beton, wit gekleind | ⑯ dakafwerking in zink, aan dakvolume (Lot 12) |
| ⑦ dakrand, architectonisch beton | |
| ⑧ dorpel, aluminium, geanodiseerd | |
| ⑨ regenpijp, natuurlig | |
| ⑩ spuiwerk, aluminium natuur | |

LEGENDE Gevelmaterialen Woningen R+R : loten 11, 14, 17, 20

- | |
|--|
| ① buitenschrijnwerk, hout, licht beige |
| ② borstwering, stripsstaal, lichtgrijze structuurlak |
| ③ metselwerk, parement, roodbruin, halfsteens verband |
| ④ penantrolaag uit parement, geel- of lichtbruin |
| ⑤ plint, Belgische hardsteen, grijs, diamant geschuurd |
| ⑥ dakrand, Belgische hardsteen, grijs, diamant geschuurd |
| ⑦ dorpel, Belgische hardsteen, grijs, diamant geschuurd |
| ⑧ regenpijp, zink |
| ⑨ zonwering, screen, zip, donker grijs |

LEGENDE Gevelmaterialen Woningen EVR : loten 13, 16, 18

- | | |
|---|------------------------------------|
| ① buitenschrijnwerk, hout, lichte eik | ⑫ zonwering, lamellen, licht grijs |
| ② spijljesborstwering, staal, crémewit | |
| ③ metselwerk, parement, roodbruin, horizontaal | |
| ④ metselwerk, parement, roodbruin, verticaal | |
| ⑤ architectonisch beton, natuurkleur zachtgrijs | |
| ⑥ dakrand, beton, natuurkleur zachtgrijs | |
| ⑦ dorpel, beton, natuurkleur zachtgrijs | |
| ⑧ regenpijp, zink | |
| ⑨ gevelbekleding, hout, lichte eik | |
| ⑩ vogelkast, beton, lichtgrijs | |
| ⑪ groene gevel, plant nog te bepalen | |

LEGENDE Gevelmaterialen Gebuur Lot 21 (EVR)

- | |
|--|
| ① metselwerk, geanuceerde gele steen |
| ② metselwerk in streklage, geanuceerde gele steen |
| ③ buitenschrijnwerk, aluminium, bruin |
| ④ buitenschrijnwerk, aluminium, wit |
| ⑤ plint, beton, lichtgrijs |
| ⑥ dorpel, beton, lichtgrijs |
| ⑦ deksteen, beton, lichtgrijs |
| ⑧ fetsenstelling galvaniseerde staalstructuur met houten afscheiding en staakabels (materialiteit = tuinbergingen déngezinswoningen) |

Tondelier Fase 11 - Lot 09-20

Tondeliersite, Gent

ARCHITECT ONTWERPER	ono architectuur Provenantstraat 11 2000 Antwerpen www.ono-architectuur.be ono-architecten Olofsweg 01 bus 301 8000 Gent	Gert Somers Tom Beyens	TEL : +32 3 256 00 67 MAIL : ono@ono-architectuur.be
ARCHITECT ONTWERPER	CVI Rapo-Rapo architecten Luykenstraat 15 1015 M. Amsterdam Nederland	Wiet Thys Celine Smeyers	TEL : +32 9 228 67 62 MAIL : wiet.thys@rapo-architecten.be MAIL : celine.smeys@rapo-architecten.be
ARCHITECT ONTWERPER	RAPP Rapo-Rapo architecten Luykenstraat 15 1015 M. Amsterdam Nederland	Harrie van der Meij	TEL : +31 20 20 6111 MAIL : h.vandermeij@rapo-architecten.be
ARCHITECT UITVOERING	BB BUREAU BOUWTECHNIEK NV Middel de Bogenstraat 8 2000 Antwerpen www.b-b.be	Grietel De Smet Tijlbergweg 10 2000 Antwerpen	TEL : +32 3 231 53 95 MAIL : info@b-b.be
BOUWHEER	BB BUREAU BOUWTECHNIEK NV Middel de Bogenstraat 8 2000 Antwerpen	Christophe Landuyt	TEL : +32 9 370 75 05 MAIL : christophe.landuyt@b-b.be
INGENIEUR STABILITEIT	VK VK architecten + Engineers part of Benco Eikendreef 43 8000 Gent	Arnout Roels	TEL : +32 9 210 31 50 MAIL : arnout.roels@vk-architects-engineers.com
INGENIEUR TECHNIEKEN	VK VK architecten + Engineers part of Benco Eikendreef 43 8000 Gent	Tom De Vroe	TEL : +32 9 210 31 50 MAIL : tom.de.vroe@vk-architects-engineers.com
VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR	Stuktuur Doornikstraat 80 8000 Gent	Steven Linters	TEL : +32 9 380 85 95 MAIL : info@stuktuur.be MAIL : steven.linters@stuktuur.be
INGENIEUR AKOESTIEK	DSD International Antwerpstraat 54 2001 Harelbeke	Gert Desaghere	TEL : +32 16 23 86 86 MAIL : gert.desaghere@dsd-int.com
EPB VERSLAGGEVER	BB BUREAU BOUWTECHNIEK NV Middel de Bogenstraat 8 2000 Antwerpen	Jana Van Steenkiste	TEL : +32 3 231 53 95 MAIL : jana.vansteenkiste@b-b.be

- OVA		01.03.2026

Gevel C Lot 9-20 / Gevel D Lot 9	LOT FASE GEROEW PROJECTFASE CATEGORIE PLANTYPE VOLGNUMMER	Z 7 01 02 002	Algemeen BOUWAANVRAAG Architectuur / Nieuw Gevels
-------------------------------------	---	---------------------------	--

VOOR AANKOOP te bezien	VOOR AANKOOP te bezien	Schaal: 1:100 Datum: 01.03.2026 Bestandsnaam Interi: 003781-2-701-02-002- Bestandsnaam CDE:	2m 4m Opp.: 1.00 m ² Formaat: A0, L Versie: REVIT 2025
------------------------	------------------------	--	---