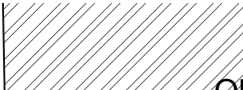


**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**



OMGEVINGSAANVRAAG

OPDRACHTGEVER
 Jeffrey Willems en Tim De Grauwe
 Antoinette Vandeputtepad 7
 9000 Gent

OPDRACHTGEVER
Jeffrey Willems en Tim De Grauwe
Antoinette Vandepuutepad 7
9000 Gent

ARCHITECT
burobust
Rosseel-Staelens Architecten bv
Statiestraat 10a
8570 Anzegem

BE 1003.594.860
T +32 (0)475 49 45 51
glenn@burobust.be

PROJECT
2416 JETI

LIGGING
Oudebareelstraat 49
9041Gent
afdeling 18, sectie B, nr 36a2

INPLANTINGSPLAN
nieuwe toestand
1/200
Dossier: 2416 JETI
19/06/2026

nieuwe toestand
1/200

Dossier: 2416 JETI
19/06/2026

De maten op het plan zijn indicatief. De uitvoerder blijft volledig verantwoordelijk voor de maatvoering

Deze tekening moet de aannemer bij aanbesteding inzicht verlenen over de moeilijkheidsgraad van de uitvoering, maar ontslaat de aannemer niet van het maken van uitvoeringstekeningen.

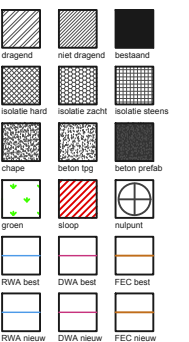
Deze tekening is en blijft ten allen tijde eigendom van de ontwerper en kan zonder zijn toestemming niet voor andere doeleinden gebruikt worden.

Funderingen, beton, staalconstructies en stabiliteitselementen: zie plannen ingenieur

Ventilatieopeningen, isolatietypes en -diktes, isolatiewaarde glas: zie studie EPB

LEGENDE

		
dragend	niet dragend	bestaand
		
isolatie hard	isolatie zacht	isolatie steens
		
chape	beton tpg	beton prefab



UW EENGEZINSWONING
 otprint: 159,01m²
 oppervlak: 180,00m²
 ovengronds: 859,425m³
 ndergronds: 226,016m³
 ire oppervlakte: 188,20m²
 ppervlakte kelder: 63,77m²

Eéngewoonwoning
Oudebareelstraat 51
9041 Gent
Kad. Geg: 18e afdeling, Sectie B, nr. 36b2

Eénggezinswoning
Oudebareelstraat 73
9041 Gent
Kad. Geg.: 18e Afdeling, Sectie B, nr. 36k

Eéngesinswoning
Oudebareelstraat 75
9041 Gent
Kad. Geg.: 18e Afdeling, Sectie B, nr. 36h

NEUWBOUW EENGEZINSWONING
 - teoetprij: 159,01m²
 - dakoppervlakt: 180,90m²
 - volume bovengronds: 859,425m³
 - volume ondergronds: 226,916m³
 - bewoonbare oppervlakte: 188,22m²
 - bruikbare oppervlakte-kelder: 63,77m²

lager gelegen plat dak
aangesloten op hemelwaterput
dakoppervlak: 101,10m² -
sokkel volume: 603,000m³

hoger gelegen plat dak
aangesloten op hemelwaterput
dakoppervlak: 78,90m² -
optop volume: 256,425m³

36z nieuw te bouwen c
dak watert natuurlij
groenzone
30,90m2
103,515m3

inrit
ondergrondse
garage

Eéngesinswoning
Oudebareelstraat 43
9041 Gent
Kad. Geg.: 18e Afdeling, Sectie

aan te leggen in waterdoorlatend
materiaal

oprit
450,0
keerwand
0,4
oppervlakte: 15,08m²

nieuw te plaatsen
keerwand

oprit + pad naar inkom
in waterdoorlatend grind
/ 46,91m²

tuinpad rond de woning
watert natuurlijk af in de groen
(2% helling)
oppervlakte: 26,01m²

wadi:
2.240l buffervolume
11,74m² infiltratieoppervlak
50cm diep
onderkant buis toe - en afvoer op -0,25m

sokkel warmtepomp
water op natuurlijke wijze af in
groenzone (2% helling)
2m van elke perceelsgrens
240m²

te verwijderen aangelegde talud
gemiddelde hoogte: 1,30m
volume: 53,72m³
+ plaatsen van keerwand tegen
perceelsgrens tegen inkalving
resterend talud buur links

Oudebareelstraat
in beton
gemeenteweg