

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

OMGEVINGSAANVRAAG

OPDRACHTGEVER
Jeffrey Willems en Tim De Grauwe
Antoinette Vandeputtepad 7
9000 Gent

ARCHITECT
burobust
Rosseel-Staelens Architecten bv
Statiestraat 10a
8570 Anzegem
BE 1003.594.860
T +32 (0)475 49 45 51
glenn@burobust.be

PROJECT
2416 JETI

LIGGING
Oudebareelstraat 49
9041Gent
afdeling 18, sectie B, nr 36a2

TERREINSNEDE DWARS

nieuwe toestand
1/100

Dossier: 2416 JETI
19/06/2026

De maten op het plan zijn indicatief. De uitvoerder blijft volledig verantwoordelijk voor de maatvoering

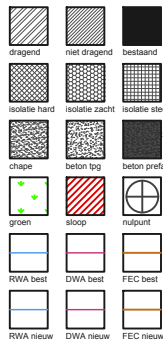
Deze tekening moet de aannemer bij aanbesteding inzicht verlenen over de moeilijkheidsgraad van de uitvoering, maar ontlast de aannemer niet van het maken van uitvoeringstekeningen.

Deze tekening is en blijft ten allen tijde eigendom van de ontwerper en kan zonder zijn toestemming niet voor andere doeleinden gebruikt worden.

Funderingen, beton, staalconstructies en stabiliteits-elementen: zie plannen ingenieur

Ventilatie-roosters, isolatietypes en -diktes, isolatiewaarde glas: zie studie EPB

LEGENDE



Eéngesinswoning
Oudebareelstraat 43
9041 Gent
Kad. Geg.: 18e Afdeling, Sectie B, nr. 36z

BOUWPLAATS
Eéngesinswoning
Oudebareelstraat 49
9041 Gent
Kad. Geg. 18e afdeling, Sectie B, nr. 36a2

te verwijderen aangelegde talud
gemiddelde hoogte: 1,30m
volume: 53,72m3
+ plaatsen van keerwand tegen
perceelsgrens tegen inkalving
resterend talud buur links

te rooien boom
stamdiameter 60cm

nieuw te bouwen carport
dak watert natuurlijk af in
groenzone
30,90m2
103,515m3

hoger gelegen plat dak
aangesloten op hemelwaterput
dakoppervlak: 78,90m2
optop volume: 256,425m3

lager gelegen plat dak
aangesloten op hemelwaterput
dakoppervlak: 101,10m2
sokkel volume: 603,000m3

te dempen zwembijver
54,66m2
diepte = 1,33m

NIEUWBOUW EENGEZINSWONING
footprint: 159,01m2
dakoppervlak: 180,00m2
volume bovengronds: 859,425m3
volume ondergronds: 226,016m3
bewoonbare oppervlakte: 188,22m2
bruikbare oppervlakte kelder: 63,77m2

wadi:
2.240l buffervolume
11,74m2 infiltratieoppervlak
50cm diep
onderkant buis toe -en afvoer op -0,25m