

Deputatie

Besluit

Zitting van 17 september 2026
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2026065526_EA

27	2026_DEP_06218	Omgevingsvergunningsaanvraag – BV CASTROL BELGIUM – Gent - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	---

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 17 september 2026

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 09 juni 2026 ingediend door BV CASTROL BELGIUM, Langerbruggekaai 18 te 9000 Gent, voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2026065526.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”).

Bijkomende informatie gevraagd op 23 juni 2026 en ontvangen op 23 juni 2026.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 20 juli 2026 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de vereenvoudigde procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Langerbruggekaai 18, 9000 Gent, Langerbruggekaai 21, 9000 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190611-0053 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 13 AFD, sectie R, nrs. 1184F 2/, 1174Z/ en 1174X/.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een oliefabriek.

De activiteiten van het bedrijf zijn de invoer, de opslag en het mengen van oliën. Een 20-tal verschillende basisoliën worden aangevoerd met schepen. Deze worden opgeslagen in tanks met een inhoud van 50 m³ tot 4.000 m³. Hierbij komen nog een 200-tal additieven die samen met de basisoliën de grondstoffen uitmaken van de productie. Additieven zijn chemische producten, meestal in olie-oplossing, die de oliën bijzondere eigenschappen geven zoals de viscositeitsindex of het vriespunt verbeteren en de olie oplosbaar maken.

Het bedrijf beschikt over een gamma van mengkuipen die van 500 liter tot 330.000 liter inhoud kunnen gaan en een totale mengcapaciteit van 4.715.000 liter hebben.

De mengkuipen zijn uitgerust met verwarmingsbuizen en persluchtleidingen. Er zijn 3 methodes van mengen, gebaseerd op:

- *een gewichtsmeting*: dit systeem is volautomatisch gestuurd. De basisoliën en additieven worden via een netwerk van pijpleidingen naar de doseertanks gepompt (ABB = automatic batch blender). Deze tanks staan op 'load-cells', welke het juiste gewicht aangeven aan de ingang van de tank.
Wanneer alle producten in de tanks gepompt zijn, worden deze geledigd in een mengtank en het ganse leidingsysteem wordt geledigd met een gepigd systeem. Het homogeniseren gebeurt door rondpompen van de oliën in de mengtank over jetmixers en door het inblazen van lucht.
- *een volumemeting* (mammoetmenging): de basisoliën worden via pijpleidingen gepompt, over een volumemeter met voorinstelling. Deze meters worden ingesteld volgens de mengverhouding die door de productieafdeling aan de pompmannen wordt bezorgd. Eens alle basisoliën in de tank, worden de additieven toegevoegd vanuit vrachtwagens die voor en na gewogen worden. Daarna wordt alles gemengd met rondpompen en dit over injectoren (= jetmixers). De leidingen worden geledigd met een gepigd systeem.
- *massadebietsmeting*: de basisoliën en additieven worden via een netwerk van pijpleidingen naar de massadebietsmeters van de ILB (in-line blender) gepompt. Deze massadebietsmeters controleren de hoeveelheid volgens het opgestart recept. De gepigde lijn van de ILB loopt rechtstreeks naar een mengtank. Homogeniseren gebeurt over een in-line mixer maar ook in de mengtank over jetmixers.

Er worden een 180-tal soorten smeeroliën geproduceerd.

Voor het afvullen van de afgewerkte oliën in diverse soorten recipiënten zijn er diverse afvullijnen ter beschikking:

- Grote verpakking: afvullen in vaten.
- Kleine verpakking: lijnen 5 en 6 waar diverse verpakkingsmodellen afgevuld kunnen worden in kleine verpakkingen.
- Omdat een snelle ombouw op afvullijnen 5 en 6 niet mogelijk is, werd er een 7^{de} afvullijn gebouwd voor afvullen in kleine verpakkingen. Lijn 7 is een flexibele geautomatiseerde verpakkingslijn met 2 afvulmachines waarop er snel omgeschakeld kan worden tussen verpakkingstypes, oliën, labels, enz...

Wanneer er te warme olie afgevuld wordt, geeft dit problemen met de afvullijn. Daarom wordt de olie gekoeld alvorens ze afgevuld wordt.

De lopende basisvergunning dateert van 17 januari 2008 en werd verleend door de deputatie voor een termijn van 20 jaar, met uitzondering van het lozingsaspect. Voor het lozen van huishoudelijk en bedrijfsafvalwater werd een proefvergunning voor een termijn van 2 jaar afgeleverd omdat het hemelwater van het afvalwater diende afgekoppeld te worden en omwille van enkele onduidelijkheden in het aanvraagdossier. Na evaluatie van de proefvergunning werd ook voor het lozingsaspect een vergunning afgeleverd tot en met 16 januari 2028.

Met de milieuvergunning van 5 februari 2015 werd de productiecapaciteit uitgebreid tot 250.000 ton oliën per jaar.

Het bedrijf is niet te beschouwen als MER of VR-plichtig, is geen Seveso-bedrijf, is evenmin een GPBV- of BKG-inrichting en dient geen energieplan op te stellen.

Vergunningstoestand

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - Op 24 februari 2011 werd een weigering afgeleverd voor het uitvoeren van omgevingswerken. (2010/40488)

- Op 05 juli 2012 werd een weigering afgeleverd voor het bouwen van een hs-cabine en (open) fietsenberging. (2012/40140)
- Op 14 september 2012 werd een vergunning afgeleverd voor het renoveren en uitbreiden hscabine en fietsenberging. (2012/40226)
- Op 28 maart 2013 werd een vergunning afgeleverd voor de aanpassingswerken van een nieuwe tankopslag. (2013/40025)
- Op 18 september 2014 werd een vergunning afgeleverd voor de aanpassingswerken van een nieuwe tankopslag. (2014/40243)
- Op 08 januari 2015 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van het piperack met technische uitrusting langs en op het bestaande industriegebouw ter bevoorrading van de bestaande menginstallatie met bijhorende terreinaanlegwerken
- Op 04 augustus 2016 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een bestaande opslagplaats, het aanpassen van een laadkade met bijhorende aanpassingswerken aan de gevels en de aanpalende verharding, het aanleggen van een containerstaanplaats met bijhorende technische- en terreinaanlegwerken. (2016/07100)
- Op 30 maart 2017 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een bovengrondse opslagtank en toegangsplatform voor de trucks met bijhorende aanpassingswerken aan de aanpalende verharding en nodige technische werken. (2017/07008)
- Op 11 mei 2017 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van 2 bovengrondse opslagtanks op een inkuiping met bijhorend pip-rack en bijbehorende technische- en terreinaanlegwerken. (2017/07057)
- Op 18 mei 2017 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van bovengrondse opslagtanks op een inkuiping met bijhorend pipe-rack en loopplatform + bijhorende technische- en terreinaanlegwerken. (2017/07058)
- *Milieuvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 17 januari 2008 houdende het verder exploiteren en veranderen van een oliefabriek, voor een termijn van 2 jaar op proef voor het lozen van huishoudelijk en bedrijfsafvalwater en 20 jaar voor het overige.
 - Besluit van de deputatie van 25 september 2008 houdende de aktename van de mededeling van kleine verandering voor het uitbreiden van het bedrijf met batterijladers en 839 m³ P4-vloeistoffen, voor een termijn tot en met 16 januari 2028.
 - Besluit van de deputatie van 5 maart 2009 houdende het veranderen van het bedrijf door onder meer de bouw van een nieuw magazijn voor de opslag van allerlei goederen, voor een termijn tot en met 16 januari 2028.
 - Besluit van de deputatie van 10 december 2009 houdende de definitieve vergunning na proefvergunning voor het lozen van huishoudelijk en bedrijfsafvalwater, voor een termijn tot en met 16 januari 2028.
 - Besluit van de deputatie van 15 juli 2010 houdende de aktename van de melding van overname van het bedrijf vergund op naam van BP Belgium door de BP Europe SE – BP Belgium.
 - Besluit van de deputatie van 6 januari 2011 houdende de aktename van de mededeling van kleine verandering voor het wijzigen van het bedrijf, voor een termijn tot en met 16 januari 2028.
 - Besluit van de deputatie van 20 juni 2013 houdende de aktename van de mededeling van kleine verandering voor het wijzigen en uitbreiden van het bedrijf.
 - Besluit van de deputatie van 5 februari 2015 houdende het wijzigen en uitbreiden van het bedrijf (o.m. uitbreiden productiecapaciteit tot 250.000 ton/jaar), voor een termijn tot en met 16 januari 2028.

- Besluit van de deputatie van 27 juli 2017 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van het bedrijf door wijziging, uitbreiding en toevoeging, voor een termijn tot en met 16 januari 2028.
- **Omgevingsvergunningen**
 - Besluit van de deputatie van 20 september 2018 houdende het verlenen van de vergunning voor o.m. de heraanleg van verharding in beton.
(OMV_2018074046)
 - Besluit van de deputatie van 30 januari 2020 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van de inrichting door het vervangen van een argontank, voor een termijn tot en met 16 januari 2028.
(OMV_2019114086)
 - Besluit van de deputatie van 7 januari 2021 houdende aktename van de melding van overname van de vergunningen, vroeger vergund op naam van de nv BP Europa SeBP Belgium (overlater) door de bv Castrol Belgium.
(OMV_2020164231)
 - Besluit van de deputatie van 03 juni 2021 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een oliefabriek voor een beperkte termijn tot en met 16 januari 2028 voor de IIOA, dit is de vervaldatum van de lopende vergunningen.
(OMV_2021037178)
 - Besluit van de deputatie van 14 december 2023 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een oliefabriek, voor een termijn tot en met 16 januari 2028.
(OMV_2023073379)

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de inrichting. De verandering omvat de uitbreiding van de opslagcapaciteit voor basisoliën door de plaatsing van zes nieuwe bovengrondse opslagtanks (T2061 t.e.m. T2066), elk met een inhoud van 63 m³.

Deze bijkomende opslagcapaciteit wordt voorzien om de flexibiliteit in de opslag te vergroten en een snellere productwissel mogelijk te maken in functie van de vraag van de klant.

Om een zo breed mogelijk gamma aan basisoliën te kunnen opslaan, wordt de vergunde opslag uitgebreid met basisoliën die ingedeeld zijn onder de gevarenpictogrammen GHS07 (rubriek 17.3.6) en/of GHS08 (rubriek 17.3.7). Daarnaast wordt ook de mogelijkheid voorzien om basisoliën zonder gevarenpictogram op te slaan (rubriek 6.4).

De tanks worden binnen een bestaande inkuiping geplaatst en hebben in totaliteit een oppervlakte van 47 m². De bouw van de tank valt onder het Vrijstellingenbesluit (art. 4.1. en 4.4.) zodat geen luik SH vereist is met voorliggende aanvraag.

Wijzigingen aanvraag

Ambtshalve wijziging

Volgende **ambtshalve wijziging** wordt aangebracht aan het oorspronkelijke project:

- Rubriek 17.1.2.1.2° (2) is volgens het aanvraagdossier vergund voor 1.050 liter. Dit is niet correct (telfout); de opslagcapaciteit aan gassen in verplaatsbare recipiënten bedraagt 1.300 liter. Deze rubriek maakt geen deel uit van het voorwerp van de aanvraag.

Deze wijziging heeft geen invloed op de procedure en kan ambtshalve worden doorgevoerd.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een oliefabriek, omvattende:

- *de uitbreiding met/van:*
 - de vergunde opslagcapaciteit aan brandbare vloeistoffen (26.779.322 liter) met 378.000 liter tot 27.157.322 liter;
 - de vergunde opslagcapaciteit aan schadelijke stoffen (GHS07, 2.072,074 ton) met 340,2 ton tot 2.412,274 ton;
 - de vergunde opslagcapaciteit aan op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08, 6.991,488 ton) met 340,2 ton tot 7.331,688 ton;

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GEEN ADVIES op 03 augustus 2026

College van Burgemeester en Schepenen van Evergem

GUNSTIG op 17 augustus 2026, voor een termijn tot en met 17 januari 2028 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Departement Omgeving - milieuadvies

GEEN ADVIES op 27 juli 2026

Departement Zorg Departement Zorg afd preventief gezondheidsbeleid

STILZWIJGEND GUNSTIG

Watering De Burggravenstroom

STILZWIJGEND GUNSTIG

North Sea Port Flanders

GUNSTIG op 20 augustus 2026, op voorwaarde dat het mogelijke domino-effect bij een calamiteit op omliggende bedrijven nader wordt onderzocht en beschreven.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 17 augustus 2026, mits naleving van de vermelde maatregelen en volgende bijzonder aandachtspunt:

- Enkel de opslag van producten met een vlampunt hoger dan 100°C kan worden toegelaten.

Provincie Oost-Vlaanderen - Waterbeleid

GUNSTIG op 18 augustus 2026, onder de volgende voorwaarden:

Voorwaarden wegens ligging langsheen een ingebuisde waterloop:

Ook langs een ingebuisde waterloop bevindt zich een 5-meterzone voor erfdienstbaarheden. Om het begin van de 5-meterzone te bepalen wordt een interpolatie gemaakt van de beekprofielen op- en afwaarts van de overwelving. De 5-meterzone begint sowieso minimaal aan de uiterste boorden van de overwelving. De inrichting van de 5-meterzone voor erfdienstbaarheden langsheen de waterloop moet compatibel zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud van de waterloop. Dit houdt het volgende in:

- de 5-meterzone moet overrijdbaar zijn met een rups- of bandenkraan tot 30 ton;
- bijkomende gebouwen in de 5-meterzone zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies (tuinhuisjes, schommels, ...);
- verhardingen en aanmerkelijke reliëfwijzigingen zijn niet toegestaan in de 5-meterzone;
- het maaisel en de niet-verontreinigde ruimspecie kan binnen de 5-meterzone gedeponeerd worden. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen;
- personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren;
- er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, kan een draadafsluiting geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m vanaf de kruin van de oever. Deze afsluiting mag niet hoger zijn dan 1,5 m;
- dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk en onmiddellijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van één of twee draaibare delen, zodat de vrije doorgang minstens 5 meter bedraagt;
- beplantingen in de 5-meterzone zijn verboden, met uitzondering van één rij hoogstambomen. Deze rij moet op minstens 0,75 m en maximum op 1 m van de taludinsteek worden geplaatst. De bomen moeten op een tussenafstand van minstens 12 m worden geplant.

Provinciale omgevingsambtenaar

GUNSTIG, voor een termijn tot en met 16 januari 2028, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een oliefabriek;
- de lopende vergunning dateert van 17 januari 2008 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering van de vergunning door uitbreiding van de opslagcapaciteit voor basisoliën en dit door de plaatsing van zes nieuwe bovengrondse opslagtanks (T2061 t.e.m. T2066), elk met een inhoud van 63 m³; deze bijkomende opslagcapaciteit wordt voorzien om de flexibiliteit in de opslag te vergroten en een snellere productwissel mogelijk te maken in functie van de vraag van de klant;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die opgenomen is in bijlage 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025, wat betreft de milieueffectrapportage.

Bij de aanvraag werd een screening gevoegd.

Op basis van de beoordeling van de milieueffecten, conform bijlage II bij het DABM, kan worden geconcludeerd dat het opmaken van een milieueffectrapport (MER) niet vereist is, om volgende redenen (zoals vermeld in de screeningsbeslissing die genomen werd bij het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 20 juli 2026):

"Screeningsbeslissing

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage 2 van het m.e.r.-besluit, meer bepaald rubriek 6.c), en de aanvraag omvat een project-m.e.r.-screeningsnota.

Kenmerken van het project

Het project betreft de verandering door uitbreiding van een bestaande oliefabriek waarbij 6 nieuwe bovengrondse opslagtanks voor basisolie worden geplaatst binnen een bestaande inkuiping. De uitbreiding heeft tot doel de flexibiliteit van opslag en productwissels te verhogen. De bestaande activiteiten, namelijk invoer, opslag, mengen en afvullen van oliën en additieven, blijven ongewijzigd en de productiecapaciteit wijzigt niet.

Locatie en omgeving

Het project is gelegen aan de Langerbruggekaai 18 te Gent binnen een gebied bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven. De omgeving wordt gekenmerkt door industriële activiteiten. Het dichtstbijzijnde woongebied bevindt zich op circa 650 meter afstand. Het

terrein is niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied en ligt op ruime afstand van natuurgebieden. De dichtstbijzijnde habitatrichtlijn- en VEN-gebieden bevinden zich op meer dan 7 km afstand. Het terrein zelf is biologisch minder waardevol en maakt deel uit van een bestaande industriële site.

Soort en de kenmerken van de potentiële effecten

De aanvrager diende een screeningsnota in als onderdeel van de omgevingsvergunningsaanvraag.

De potentiële effecten op de omgeving (mens en milieu), worden door de aanvrager als volgt omschreven:

Mobiliteit

De productiecapaciteit wijzigt niet en de aanvoer verschuift van transport in vaten naar bulktransport, wat resulteert in een netto afname van ongeveer 80 transportbewegingen per jaar. Daarnaast blijkt uit de stikstofberekeningen dat de impactscore lager is dan 1%, waardoor geen aanzienlijke effecten verwacht worden.

Bron: Bijlage E1 en E6septies

Bodem

De opslag van producten gebeurt in vloeistofdichte inkuipingen met systemen tegen overvulling en lekken. De nieuwe tanks worden eveneens in een vloeistofdichte inkuiping geplaatst. Hierdoor wordt het risico op bodemverontreiniging beperkt en worden geen aanzienlijke effecten verwacht.

Bron: Bijlage E2

Watersysteem

Het hemelwater wordt beschouwd als potentieel verontreinigd en wordt opgevangen en behandeld via de waterzuiveringsinstallatie. De uitbreiding heeft geen impact op de waterhuishouding en er worden geen bijkomende effecten verwacht.

Bron: Bijlage E3

Luchtkwaliteit

De uitbreiding heeft geen impact op de bestaande emissiepunten. Diffuse emissies worden beperkt door de constructie van de opslagtanks. Er worden geen aanzienlijke effecten verwacht op de luchtkwaliteit.

Bron: Bijlage E4

Geluid en trillingen

De inrichting bevindt zich in industriegebied en veroorzaakt geen hinder. De uitbreiding met bijkomende tanks heeft geen invloed op geluid of trillingen. Er worden geen aanzienlijke effecten verwacht.

Bron: Bijlage E5

Biodiversiteit

De inrichting ligt niet in de nabijheid van beschermde natuurgebieden en de impactscore voor stikstof bedraagt minder dan 1%. Er worden geen negatieve effecten op habitats of soorten verwacht.

Bron: Bijlage E6, E6tris en E6septies

Gezondheid

Er zijn geen bronnen van licht, straling of biologische stressoren en er worden geen effecten verwacht op de menselijke gezondheid. De opslag van stoffen gebeurt op een veilige manier zodat blootstelling via bodem of water wordt vermeden. Er worden geen aanzienlijke effecten verwacht.

Bron: Bijlage E9

Veiligheid

Er zijn uitgebreide brandpreventiemaatregelen aanwezig zoals bluswateropvang en een intern brandbestrijdingssysteem. De uitbreiding vermindert het aantal manipulaties met vaten en verlaagt zo het risico. De Seveso-drempels worden niet overschreden. Er worden geen aanzienlijke risico's verwacht.

Bron: Bijlage E7

Erfgoed

Het projectgebied bevat geen beschermd erfgoed en ligt op afstand van erfgoedelementen. Er worden geen directe of indirecte effecten verwacht.

Bron: Bijlage E8

Klimaat

De bijdrage aan broeikasgasemissies is beperkt tot bestaande installaties. Het energie- en waterverbruik wijzigt niet wezenlijk en de uitbreiding is zeer beperkt in omvang. Hierdoor worden geen aanzienlijke effecten op het klimaat verwacht.

Bron: Bijlage E14

Conclusie

In bovenstaande evaluatie werd de aanvraag getoetst aan alle criteria van bijlage I van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er wordt geoordeeld dat, in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat bijgevolg het project niet MER-plichtig is.

In het dossier wordt niet verwezen naar een reeds opgemaakt plan-MER (met vergelijkbare effecten), een eerder beoordeeld project-MER (herhaling, voortzetting of alternatief van het project) of een goedgekeurd gemotiveerd verzoek tot ontheffing overeenkomstig artikel 4.2.3, §3bis, van het DABM.

Er zijn evenmin eerdere milieubeoordelingen of controles bekend die aanleiding geven tot een andere beoordeling.

Op basis hiervan wordt besloten dat het opmaken van een milieueffectrapport niet vereist is.

Deze conclusie is gebaseerd op de volledigheid en juistheid van de door de initiatiefnemer verstrekte informatie. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie ligt bij de initiatiefnemer."

De conclusie uit het besluit over de screening bij de ontvankelijk- en volledigheidsverklaring wordt derhalve bevestigd.

Motivering met betrekking tot IIOA

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

Dit bedrijf ligt tussen de Langerbruggekaai (kanaal Gent-Terneuzen) en de spoorweg Gent-Zelzate. Het dichtste woongebied situeert zich op ca. 650 m ten westen van de inrichting. In een straal van 100 m rondom het bedrijfsterrein bevinden zich een 10-tal woningen gelegen in het industriegebied.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

De voortgebrachte afvalstoffen worden ter plaatse bijgehouden in het afvalstoffenregister.

De uitbreiding met 6 bovengrondse houders voor de opslag van basisolie zal geen wijzigingen met zich meebrengen in de verschillende hoeveelheden afvalstoffen die ontstaan op jaarbasis, m.u.v. de hoeveelheid spoelolie.

Het voorzien in bijkomende bovengrondse tanks voor de opslag van basisolie biedt enerzijds meer flexibiliteit in opslag en om op een snellere manier te kunnen wisselen van product op vraag van de klant. Anderzijds bieden de bijkomende tanks meer opslagmogelijkheden voor de verschillende types producten waardoor er uiteindelijk ook minder tankreinigingen dienen doorgevoerd te worden door productwissels waarbij een tank eerst moet gecleand worden voor de overschakeling. Door het plaatsen van deze nieuwe tanks zal er dus meer van product gewijzigd kunnen worden zonder spoelen. Dit zal neerkomen op een 40-tal ton spoelolie die op jaarbasis minder vrij zal komen.

Afvalwater

Lozingssituatie

Volgens de informatie op "geoloket.vmm.be/zonering/" ligt het bedrijf buiten het zoneringsplan. Het bedrijf staat zelf in voor de zuivering van het eigen afvalwater.

De beek De Rooy ligt naast het bedrijf en komt uit op het Kanaal Gent-Terneuzen, dat vooraan het bedrijf loopt.

Afvalwater

Momenteel is het bedrijf vergund voor volgende lozingen op oppervlaktewater:

- maximum 2.400 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via 3 afvalwaterzuiveringsinstallaties;
- maximum 20 m³/uur, 480 m³/dag en 15.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen, via een afvalwaterzuiveringsinstallatie.

Met voorliggend dossier wijzigt dit niet.

De hoeveelheid bedrijfsafvalwater (potentieel verontreinigd regenwater) is afhankelijk van de neerslaghoeveelheid en de aangesloten verharde oppervlakte. Hergebruik van water is niet mogelijk aangezien in de productie geen water wordt gebruikt. Verontreiniging van regenwater wordt maximaal voorkomen door het "Oil prevention program". Bij overvloedige regen wordt het regenwater opgevangen in twee bufferbekkens, nl. een ondergrondse buffertank van de WZI (300 m³). Dit is tevens het geval voor de nieuwe tanks T2061-2066.

Indien deze vol dreigt te geraken, wordt het water automatisch overgepompt naar de buffertank (500 m³), die één geheel vormt met de inkuiping van het tankpark (tankpark 1 + tankpark basisolietanks T1073-T1075). Bij brand zal ook het bluswater in eerste instantie

opgevangen worden in dit bufferbekken. Nadien wordt dit water behandeld in de waterzuiveringsinstallatie (WZI).

Er zijn geen veranderingen te verwachten aan het watersysteem als gevolg van de gevraagde uitbreiding met 6 bijkomende bovengrondse tanks in een reeds bestaande inkuiping die zal afgescheiden worden van de overige tanks binnen de inkuiping van tankpark 2. De hoeveelheid potentieel verontreinigd hemelwater zal niet wijzigen gezien er geen nieuwe activiteiten ontstaan buiten de huidige contouren waarbij het hemelwater afvloeit naar de waterzuiveringsinstallatie.

Bodem- en grondwater

De 6 nieuwe tanks van elk 63 m³ (T2061 t.e.m. T2066) worden bovengronds en enkelwandig uitgevoerd. De 6 tanks zullen conisch uitgevoerd worden met een vast dak en zullen op poten staan of voorzien worden van een skirt (stalen constructie) staan.

Deze tanks zullen binnen het tankpark 2 geplaatst worden. Binnen de bestaande inkuiping van tankpark 2 wordt een afzonderlijke zone gecreëerd zodat de tanks in een afzonderlijke inkuiping (224 m² & hoogte 0,95 m) voorzien worden.

Conform artikel 5.17.4.3.8. van VLAREM II zal de afstand tussen de houders minstens 0,5 m bedragen. Aanvullend moet de afstand tussen de houder en de binnenwanden van de inkuiping dan minstens 4,75 m (1/2 hoogte van de houder van 9,5 m hoog) bedragen. Niettemin vervalt deze bepaling omdat de houders voorzien zullen worden van een afscherming (spatwand) die ervoor zal zorgen dat eventuele lekvloeistoffen binnen de inkuiping terecht zullen komen. De scheidingingsafstand tussen de opslag in de nieuwe tanks en de limieten eigendom zal meer bedragen dan 5 m.

De inkuiping zal vloeistof dicht uitgevoerd worden en beschikken over voldoende capaciteit volgens de VLAREM-wetgeving alsook de bepalingen volgens de BBT inkuipingen en de interne standaard die toegepast wordt.

De tanks zullen voorzien worden van een systeem tegen overvulling. Er wordt voorzien in een keuring voor indienststelling door een erkend milieudeskundige voor houders van gevaarlijke stoffen.

Het hemelwater dat terecht komt in de inkuiping wordt zoals voorheen beschouwd als potentieel verontreinigd hemelwater en zal van deze afzonderlijk gecreëerde inkuiping mee afgevoerd worden samen met hemelwater van TP2 naar de waterzuiveringsinstallatie. Na zuivering wordt het effluent geloosd in het kanaal Gent-Terneuzen.

Ook de reeds maatregelen op de site blijven gehandhaafd.

Rekening houdend met de genomen preventieve maatregelen kan aangenomen worden dat het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging minimaal is.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf. Het huidig finaal energiegebruik bedraagt 0,04 PJ_{finaal}; dit verandert met voorliggende aanvraag niet.

Geluid

Voorliggende aanvraag omvat geen inrichtingen met een belangrijke geluidsproductie. De plaatsing van de 6 nieuwe tanks zal geen impact hebben hierop op het geluidsaspect.

Geluidshinder wordt dus niet verwacht.

Lucht

De 2 vergunde stookinstallaties van 2.326 kW en 2.440 kW zijn reeds vergund en veranderen met voorliggend dossier niet.

De uitbreiding met 6 bovengrondse tanks voor de opslag van basisolie heeft geen impact op de geleide emissiepunten. De nieuwe tanks zullen geïsoleerd worden zodat zij niet verwarmd hoeven te worden.

Een diffuse emissiebron naar de lucht is mogelijks een olienevel uit de atmosferische opslagtanks, dit terwijl de tanks gevuld worden met product waardoor een olie-luchtmengsel de tank verlaat via de verluchtingsopening. De nieuwe opslagtanks zullen echter uitgerust zijn met een vast dak. Gezien deze uitvoering zijn er quasi geen diffuse emissies te verwachten.

Veiligheid

De opslag wordt getoetst aan de Europese Seveso III-richtlijn (of Samenwerkingsakkoord (SWA)). Hieruit blijkt dat de hoeveelheden aan gevaarlijke stoffen die op de exploitatie kunnen aanwezig zijn niet van die aard zijn dat de lage Seveso-drempel overschreden wordt. Met de aanvullende capaciteit aan producten die zullen kunnen opgeslagen worden in de 6 bijkomende nieuwe tanks zullen de drempels nog steeds niet overschreden worden.

Bespreking planologische aspecten van de IIOA

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

De inrichting ligt volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven langs de Langerbruggekaai te Gent.

Overeenkomstig het KB van 28 december 1972, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (en latere wijzigingen) gelden volgende voorschriften:

Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven (BVR 28/10/98)

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven.

In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferzone, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd door de overheid.

De exploitatie is in overeenstemming met de bepalingen van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving wordt, naast de planologische aspecten, ook rekening gehouden met de milieuhygiënische aspecten.

Uit de voorgaande beoordeling blijkt dat het project geen onaanvaardbare risico's of hinder voor mens en milieu veroorzaakt die niet via de toepassing van algemene, sectorale of bijzondere milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden ligt de inrichting op minstens 7 km van de SBZ-H (speciale beschermingszone) 'BE2300005: Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel'.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden ligt de inrichting op ca dezelfde afstand van het VEN-gebied 'Moervaartvallei fase 1'.

Volgende wetgeving is van toepassing met betrekking tot deze gebieden:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets);
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Er dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ, in het licht van de vastgestelde instandhoudingsdoelstellingen. Tevens dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van onvermijdbare en onherstelbare schade ter hoogte van natuurwaarden binnen de gebieden van het VEN.

Het project heeft een potentiële impact op de volgende effectgroepen: 'ruimtebeslag/ecotoopverlies' en 'verzuring via lucht' (stikstofdepositie). Dit wordt hieronder besproken.

De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen. Er zullen dus geen directe gevolgen zijn van ruimtebeslag op de kwaliteit van natuurwaarden. De 6 nieuwe tanks wordt binnen een bestaande inkuiping opgericht.

Het voorliggende project heeft uitsluitend stikstofimpact tijdens de aanlegfase, veroorzaakt door verkeer en mogelijk niet-stationaire bronnen. De PAS-beoordelingskaders zijn niet van toepassing op de uitstoot van voertuigen zelf. Het Stikstofdecreet is daarom niet van toepassing.

Gelet op de tijdelijke en zeer beperkte atmosferische emissies in de aanlegfase, kan in alle redelijkheid worden verwacht dat het project in de aanlegfase ook niet zal leiden tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuurwaarden in het VEN-gebied, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

Uit bovenstaande dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

De vergunningsaanvraag heeft evenwel betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (gevaarlijke stoffen). Op basis van de bespreking van de milieuhygiënische aspecten (zie hiervoor) blijkt dat, gelet op de aangebrachte gegevens en op voorwaarde dat de inrichting correct wordt uitgevoerd en geëxploiteerd, de impact op het watersysteem verwaarloosbaar is.

Uit het advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid blijkt o.m.:

De percelen zijn gelegen in het stroomgebied van de waterloop O270 (2^{de} categorie) en bevinden zich volgens de overstromingskaarten in pluviaal overstromingsgevoelig gebied met middelgrote overstromingskans onder klimaatverandering en niet in fluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Motivering

Overstromingsgevoeligheid

Het project zelf is gelegen in overstroombaar gebied met kleine kans in huidig en/of toekomstig klimaat, maar niet in overstroombaar gebied met middelgrote kans huidig en/of toekomstig klimaat. Er zijn ook geen maatregelen nodig in verband met overstromingsveilig bouwen gezien het gaat om een kleine overstromingskans in huidig en toekomstig klimaat.

Het effect op het watersysteem werd onderzocht op basis van de beschikbare gegevens. Voorwaarden die worden opgelegd als gevolg van de watertoets, moeten in het kader van behoorlijk bestuur proportioneel zijn ten opzichte van het risico op een schadelijk effect op het watersysteem. Om die reden wordt enkel rekening gehouden met pluviale en fluviale overstromingscontouren met middelgrote tot grote kans van voorkomen en niet met overstromingscontouren met kleine kans van voorkomen. Statistisch doet een pluviale of fluviale overstroming met kleine kans zich in die gebieden slechts voor tussen eens om de 101 jaar en eens om de 1000 jaar. Het risico wordt om die reden dan ook als 'klein' benoemd. Rekening houdend met de onzekerheden die alle modellen kenmerken, zeker als het gaat over neerslaggebeurtenissen die niet frequent voorkomen, is het niet wenselijk verregaande voorwaarden op te leggen in gebieden met een kleine kans op pluviale of fluviale overstromingen.

Milderen effect van verhardingen

De uitbreiding met 6 bijkomende bovengrondse tanks bevinden zich in een reeds bestaande inkuiping. Er wordt dus geen bijkomende verharding voorzien. Ons inziens zal het project geen schadelijke invloed hebben op de oppervlaktewaterhuishouding in de omgeving.

Ligging langsheen een waterloop

Het project paalt aan de waterloop O270. Langsheen deze waterloop bevindt zich een 5-meterzone voor erfdienstbaarheden. De gevolgen daarvan zijn opgesomd onder de 'voorwaarden wegens de ligging langsheen de waterloop' vermeld bij de conclusie. Uit de plannen blijkt dat er geen werken zullen worden uitgevoerd in de 5-meterzone. Men voldoet aan deze direct werkende normen.

Concluderend adviseert de provinciale dienst Integraal Waterbeleid voor liggende aanvraag gunstig, mits het naleven van voorwaarden m.b.t. de ligging langsheen een ingebuisde waterloop.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

De productiecapaciteit als gevolg van deze aanvraag verandert niet. Producten die nu voorzien zijn voor het vullen van de nieuwe tanks komen tot op heden toe in vaten. Bij het in gebruik nemen van de nieuwe tanks zal deze aanvoer gebeuren via bulkwagens. Gezien de bulkwagens een grotere capaciteit kunnen aanvoeren zal het aantal transporten verschuiven van 400 transporten per jaar met aanvoer van vaten naar 320 transporten door middel van bulkwagens. Dit betekent een netto-vermindering van 80 transporten op jaarbasis.

Van voorliggende aanvraag zijn dan ook geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 17 augustus 2026, met referentie: 029045-057/PVJ/2026, strikt worden nageleefd. De brandweer vestigt er de aandacht op dat enkel de opslag van producten met een vlammpunt hoger dan 100°C kan worden toegelaten.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor IIOA beperkt tot en met 16 januari 2028, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan BV CASTROL BELGIUM, Langerbruggekaai 18 te 9000 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Langerbruggekaai 18, 9000 Gent, Langerbruggekaai 21, 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie R, nrs. 1184F 2/, 1174Z/ en 1174X/, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een oliefabriek, omvattende:

- *de uitbreiding met/van:*
 - de vergunde opslagcapaciteit aan brandbare vloeistoffen (26.779.322 liter) met 378.000 liter tot 27.157.322 liter;
 - de vergunde opslagcapaciteit aan schadelijke stoffen (GHS07, 2.072,074 ton) met 340,2 ton tot 2.412,274 ton;
 - de vergunde opslagcapaciteit aan op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08, 6.991,488 ton) met 340,2 ton tot 7.331,688 ton;

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

6.4.3° (1)

De uitbreiding van de vergunde opslagcapaciteit aan brandbare vloeistoffen (26.779.322 liter) met 378.000 liter tot 27.157.322 liter.

17.3.6.3° (1)

De uitbreiding van de vergunde opslagcapaciteit aan schadelijke stoffen (CHS07, 2.072,074 ton) met 340,2 ton tot 2.412,274 ton.

17.3.7.3° (1)

De uitbreiding van de vergunde opslagcapaciteit aan op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08, 6.991,488 ton) met 340,2 ton tot 7.331,688 ton.

§2. De **geactualiseerde vergunningssituatie** op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten is als volgt:

3.6.1. (3)

De lozing van maximum 0,9 m³/uur, 9,2 m³/dag en 2,400 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via 3 waterzuiveringsinstallaties in het kanaal Gent-Terneuzen.

3.6.3.2° (2)

De lozing van maximum 20 m³/uur, 480 m³/dag en 20.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen, via een biologische afvalwaterzuiveringsinstallatie, in het kanaal Kanaal Gent-Terneuzen.

6.4.3° (1)

De maximale opslag van 27.157.322 liter brandbare vloeistoffen:

- 11.781.800 liter basisoliën in tanks + 4.288.600 liter niet specifiek toegewezen aan een tank;
- 1.269.000 liter additieven in tanks + 995.439 liter niet specifiek toegewezen aan een tank;
- 1.095.000 liter brandbare vloeistoffen (250.000 liter additieven en 845.000 liter afgewerkte producten);
- 849.983 liter olie in buffertanks (waarvan 15.000 liter hydraulische olie in 3 bovengrondse houders van elk 5.000 liter);
- 1.500 liter oliën in bussen voor het labo;
- 12.000 liter afvalsolventen in vaten afk. van laboactiviteiten;
- 6.864.000 liter afgewerkte producten in tanks.

7.1.3° (1)

De menging van basisoliën met additieven in menginstallaties, met een jaarcapaciteit van 250.000 ton/jaar.

12.1.1.1°a) (3)

Een noodgenerator voor bluswaterpompen van 150 kW (150 kVA).

15.1.2° (2)

De stelplaats voor maximum 65 bedrijfsvoertuigen, andere dan personenwagens.

16.3.2°b) (2)

Diverse compressoren (1x 4 kW, 2x 55 kW en 1x 75 kW), koelinstallaties en airco's (oliekoeling 2x 68,5 kW, chiller labo 42 kW, airco basecamp 2x 12,5 kW) en overige aircotoestellen (totaal 76,51 kW), met een geïnstalleerde, totale drijfkracht van 469,51 kW.

17.1.2.1.2° (2)

De opslag van diverse gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten met een

maximaal inhoudsvermogen van 1.300 liter (500 liter stikstof, 100 liter propaan en 100 liter helium en 600 liter argon, zuurstof of acetyleen).

17.1.2.2.1° (3)

De opslag van argon in een bovengronds tank met een waterinhoudsvermogen van 1.345 liter.

17.3.2.1.1.2° (2)

De maximale opslag van 46,07 ton of 54.200 liter diverse ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02), zijnde:

- 1.020 kg lichte stookolie in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 1.200 liter;
- 42.500 kg lichte stookolie in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 50.000 liter;
- 2.550 kg diesel in 2 bovengrondse tanks van elk 1.500 liter.

17.3.2.1.2.2° (2)

De maximale opslag van 52,52 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02), zijnde:

- 1.320 kg ontvlambare additieven in vaten voor 1.500 liter;
- 51.200 kg additieven in vaten/drums voor 58.200 liter.

17.3.2.2.2°b) (2)

De maximale opslag van 3,532 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02), zijnde:

- 866 kg tolueen (1000 liter);
- 1360 kg heptaan (2000 liter);
- 866 kg mengsel IPA/tolueen/water (1000 liter);
- 440 kg diverse additieven (500 liter).

17.3.4.3° (1)

De maximale opslag van 1.239,006 diverse bijtende stoffen (GHS05) in verplaatsbare en vaste houders:

- 120,519 ton bijtende additieven in tanks;
- 270,487 ton bijtende additieven in tanks (vergund, niet toegewezen aan specifieke tank);
- 1,8 ton bijtende additieven in verplaatsbare recipiënten;
- 51,4 ton bijtende additieven in vaten;
- 51,2 ton bijtende additieven in vaten;
- 743,6 ton bijtende afgewerkte producten in vaten (845.000 liter).

17.3.6.3° (1)

De maximale opslag van 2.412,274 ton diverse schadelijke stoffen (GHS07) in verplaatsbare recipiënten en vaste houders:

- 510,709 ton schadelijke additieven in tanks;
- 63,274 ton schadelijke additieven in tanks (vergund niet toegewezen aan specifieke tank);
- 537,578 ton afgewerkte producten met gevaareigenschap schadelijk in tanks (momenteel: T1077 en T2034);
- 51,4 ton schadelijke additieven;
- 51,2 ton schadelijke additieven in vaten;
- 109,347 ton schadelijke afgewerkte producten (vergund niet specifiek toegewezen aan een tank);

- 743,6 ton afgewerkte producten met gevaareigenschap schadelijk in vaten (845.000 liter);
- 3,092 ton laboproducten (1.000 liter tolueen, 2.000 liter heptaan en 400 liter Exxsol D80);
- 1,874 ton VM-additieven;
- 340,2 ton basisoliën in tanks.

17.3.7.3° (1)

De maximale opslag van 7.331,688 ton diverse op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08) in verplaatsbare recipiënten en vaste houders:

- 160,079 ton lange termijn gezondheidsgevaarlijke additieven in tanks;
- 30,797 ton lange termijn gezondheidsgevaarlijke additieven in tanks (vergund niet toegewezen aan specifieke tank);
- 6.289,447 ton basisolie met gevaareigenschap lange termijn gezondheidsgevaarlijk in tanks;
- 1,8 ton lange termijn gezondheidsgevaarlijke additieven;
- 51,2 ton lange termijn gezondheidsgevaarlijke additieven in vaten;
- 51,4 ton lange termijn gezondheidsgevaarlijke additieven in vaten;
- 743,6 ton lange termijn gezondheidsgevaarlijke afgewerkte producten in vaten;
- 3,365 ton laboproducten (1.000 liter tolueen, 2.000 liter heptaan, 400 liter Exxsol D80 en 1.000 liter kerosine).

17.3.8.3° (1)

De maximale opslag van 349,61 ton diverse voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (GHS09) in verplaatsbare recipiënten en vaste houders:

- 43,470 ton voor aquatisch milieu gevaarlijke additieven in tanks;
- 201,380 ton voor aquatisch milieu gevaarlijke additieven in tanks (vergund niet toegewezen aan specifieke tank);
- 51,4 ton voor aquatisch milieu gevaarlijke additieven in vaten;
- 51,2 ton voor aquatisch milieu gevaarlijke additieven in vaten;
- 1,36 ton labochemicaliën (2.000 liter heptaan);
- 0,8 ton additieven (VM-menging).

17.4. (3)

De maximale opslag van 5.000 kg of 5.000 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen van maximum 30 liter of 30 kg.

19.6.1°a) (3)

De maximale opslag van 350 ton (= ca. 175 m³) houten paletten.

23.3.1°a) (3)

De maximale opslag van 100 ton bussen uit plastic.

24.1. (3)

Een scheikundig labo.

29.5.2.1°a) (3)

Een werkplaats voor metaalbewerking met een totaal geïnstalleerd vermogen van 17,41 kW.

31.1.1°a) (3)

Een noodgenerator op diesel met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 366 kW.

33.4.1°a) (3)

De maximale opslag van 75 ton papier en karton in een lokaal.

36.3.1°a)1) (3)

Polymeer-schredders met een vermogen van 3x 15 kW (totaal 45 kW) voor verkleinen van polymeer (elastomeren) voor de productie van viscosity modifiers (VM).

43.1.2°a) (2)

2 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 4.766 kW (2.326 kW en 2.440 kW).

53.2.1° (3)

Een tijdelijke bronbemalingen voor de plaatsing van nieuwe tanks of onderhoudswerken met een debiet van maximum 5 m³/uur en een maximum van 30.000 m³/jaar.

Artikel 2.

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor een termijn tot en met 16 januari 2028, vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden**A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II**

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering**1. Voorwaarden wegens ligging langs een ingebuisde waterloop**

Ook langs een ingebuisde waterloop bevindt zich een 5-meterzone voor erfdienstbaarheden. Om het begin van de 5-meterzone te bepalen wordt een interpolatie gemaakt van de beekprofielen op- en afwaarts van de overwelling. De 5-meterzone begint sowieso minimaal aan de uiterste boorden van de overwelling. De inrichting van de 5-meterzone voor erfdienstbaarheden langs de waterloop moet compatibel zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud van de waterloop. Dit houdt het volgende in:

- a) de 5-meterzone moet overrijdbaar zijn met een rups- of bandenkraan tot 30 ton;
- b) bijkomende gebouwen in de 5-meterzone zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies (tuinhuisjes, schommels, ...);
- c) verhardingen en aanmerkelijke reliëfwijzigingen zijn niet toegestaan in de 5-meterzone;
- d) het maaisel en de niet-verontreinigde ruimingspecie kan binnen de 5-meterzone gedeponeerd worden. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen;
- e) personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren;

- f) er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, kan een draadafsluiting geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m vanaf de kruin van de oever. Deze afsluiting mag niet hoger zijn dan 1,5 m;
- g) dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk en onmiddellijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van één of twee draaibare delen, zodat de vrije doorgang minstens 5 meter bedraagt;
- h) beplantingen in de 5-meterzone zijn verboden, met uitzondering van één rij hoogstambomen. Deze rij moet op minstens 0,75 m en maximum op 1 m van de taludinsteeek worden geplaatst. De bomen moeten op een tussenafstand van minstens 12 m worden geplant.

2. Voorwaarde North Sea Port Flanders

Het mogelijke domino-effect bij een calamiteit op omliggende bedrijven wordt nader onderzocht en beschreven.

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 17 augustus 2026 van de Hulpverleningszone Centrum, met referentie: 029045-057/PVJ/2026, nageleefd worden.

In de nieuw aangevraagde tanks is enkel de opslag van producten met een vlammpunt hoger dan 100°C toegelaten.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ *nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter