

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar het meldingsdossier is **niet rechtsgeldig**.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Reden niet rechtsgeldig:

- **R-addendum R53:**

Volledig en correct invullen

- **Grondplan**

Het is niet duidelijk of er iets aangeduid is op het grondplan betreffende bronbemaling.

Gelieve een duidelijk grondplan toe te voegen. Een grondplan welke een afzonderlijk document is, geen bewerkte luchtfoto, die volgende elementen bevat:

- De **schaal** van de uitvoeringsplannen moet **minstens 1/200** zijn. Een extra overzichtsplan ter verduidelijking, mag op een kleinere schaal.
- De **schaal en meetlijn** is noodzakelijk om metingen op het plan te kunnen doen
- **Perceelsgrenzen** zijn noodzakelijk om de inrichting goed te kunnen situeren en ev. afstanden tot aan de perceelsgrenzen te kunnen bepalen.
- Filterlijn/bemalingskader
- lozingspunt
- bemalingspomp en generator
- eventueel een legende die verduidelijking brengt

- **Verduidelijking reeds vergunde bemaling**

Er is reeds vergunde bemaling in dossier OMV_2024070471. Gelieve te verduidelijken wat het doel is van de huidige aanvraag. Verandering van debiet of van ander reeds vergunde zaken? → verandering van reeds bestaande vergunning aan te vragen. Gelieve te verduidelijken waarom een nieuwe bronbemaling wordt aangevraagd.

- **Cumulatieve effecten:**

In het geval dat 2 bronbemalingen naast elkaar lopen of kort in tijd na elkaar. Gelieve de cumulatieve effecten van beide bronbemalingen te bespreken.

Bijgevolg kan geen akte genomen worden van deze melding.

TIP: de checklist op de webpagina: <https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/omgevingsvergunning/omgevingsvergunning-milieu-4-stappen> helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.

Graag wensen wij u er attent op te maken dat conform artikel 5 van het Omgevingsdecreet het project maar mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte .