



2026_CBS_07669 OMV_2026037841 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het regulariseren van de achterbouw van de eengezinswoning - met openbaar onderzoek - Coupure, 9000 Gent - Gedeeltelijke Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 17 september 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent gedeeltelijk de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

SIBADISO NV met als contactadres Charles de Kerchovelaan 81 bus 0101, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2026037841) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 19 maart 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het regulariseren van de achterbouw van de eengezinswoning
- Adres: Coupure 659, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 6 sectie F nr. 402S

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14 april 2026.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 10 september 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De te verbouwen woning bevindt zich langs de Coupure in de wijk Watersportbaan – Ekkerghem. De omgeving bestaat voornamelijk uit rijwoningen. Het pand in kwestie betreft een eengezinswoning bestaande uit 3 bouwlagen en een hellend dak, gelegen op een perceel met een breedte van ongeveer 5,48 m en een maximale perceeldiepte van circa 31,18 m. Aan de achterzijde bevindt zich een achterbouw met aansluitend een tuin.

Het pand heeft een intact bewaarde voorgevel en is illustratief voor een burgerwoning uit de 20ste eeuw. Het pand bezit een historische, architecturale en esthetische waarde. De oorspronkelijke volumetrie, de indeling en geleding van de gevel, de materialisatie en het buitenschrijnwerk zijn grotendeels behouden. Ook de oorspronkelijke dakvorm en -afwerking dragen bij tot de erfgoedwaarde van het pand. De straatgevel en het dak vormen een bepalend onderdeel van de historische straatwand binnen het beschermd stadsgezicht.

Het pand is gelegen binnen het beschermd stadsgezicht 'Coupure en omgeving', beschermd bij besluit van 30 juli 1981 omwille van de artistieke en historische waarde. Het pand is daarnaast opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed als onderdeel van 'Coupure en omgeving'. (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/11449>)

Het perceel ligt tevens binnen de UNESCO-bufferzone en de vastgestelde archeologische zone.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft een regularisatie van al uitgevoerde verbouwingswerken aan de eengezinswoning.

Het bestaande hoofdvolume heeft een bouwdiepte van ongeveer 9,24 m, gemeten vanaf de rooilijn. Aan de achterzijde werd de achterbouw uitgebreid. In de nieuwe toestand reikt de gelijkvloerse achterbouw tot een bouwdiepte van ongeveer 15,22 m, gemeten vanaf de rooilijn. Dit betekent een uitbreiding van ongeveer 5,98 m ten opzichte van het hoofdvolume. De achterbouw loopt daarbij over de volledige perceelbreedte van ongeveer 5,48 m. De bestaande perceelsmuren aan beide zijden blijven daarbij ongewijzigd. In vergelijking met de vergunde toestand neemt de bebouwde oppervlakte van de achterbouw toe: de vergunde platte daken hadden samen een oppervlakte van ongeveer 24,10 m², terwijl de nieuwe toestand voorziet in twee groendaken met een gezamenlijke oppervlakte van ongeveer 32,76 m².

Ook ter hoogte van de eerste verdieping wordt het bestaande volume aan de achterzijde verder doorgetrokken, tot een bouwdiepte van ongeveer 15,22 m, gemeten vanaf de rooilijn. Dit volume bevindt zich ter hoogte van de linkerzijde van de achterbouw. Het volume wordt afgewerkt met een plat dak met een dakrandhoogte van ongeveer 6,17 m ten opzichte van het maaiveld. De uitbreiding gebeurt binnen de bestaande perceelsmuren, die zowel links als rechts behouden blijven.

De bestaande achterliggende buitenruimte wordt gedeeltelijk ingericht als terras en tuin. Het terras heeft in de nieuwe toestand een oppervlakte van ongeveer 12,60 m², tegenover ongeveer 9,20 m² in de vergunde toestand. De terrasoppervlakte neemt hierdoor toe met ongeveer 3,40 m². Achter het terras blijft een groene tuinzone behouden met een oppervlakte van ongeveer 55,8 m². Achteraan het perceel bevindt zich een tuinberging. Een aanzienlijk deel van de bestaande tuinberging wordt gesloopt, waarbij enkel een beperkter volume van ongeveer 3,2 m² behouden blijft.

Ter hoogte van het hellende dak werden zonnepanelen en vier dakvlakramen geplaatst. De onderliggende zolderruimte wordt ingericht als bureau/berging.

Het buitenschrijnwerk wordt gewijzigd. De voorgevel blijft behouden en werd gereinigd. De achterbouw wordt afgewerkt met witte cementering en wit pvc-schrijnwerk.

2. HISTORIEK

Er zijn geen relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen voor het perceel bekend.

3. WIJZIGINGSAANVRAAG

Op 15 juni 2026 werd een wijzigingsverzoek ingediend om tegemoet te komen aan het Gedeeltelijk Ongunstig advies van Onroerend Erfgoed van 29/05/2026. Er werd een aanvulling gedaan in de beschrijvende nota wat betreft de erfgoedwaarde en erfgoedelementen van de uit te voeren werken, alsook foto's van de huidige toestand en detailtekeningen.

Op 17 juni 2026 werd dit wijzigingsverzoek aanvaard en er werd beslist dat er een nieuw openbaar onderzoek gevoerd moest worden. De uiterste beslissingsdatum werd hierdoor verlengd met 60 dagen.

BEOORDELING AANVRAAG

4. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven:

Geen bezwaar advies van **Onroerend Erfgoed** afgeleverd op 2 juli 2026:

Geen bezwaar, de archeologieregelgeving blijft van toepassing.

Gunstig advies van **De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West** afgeleverd op 1 juni 2026 onder ref. omv-2026037841 - Behandeling in eerste aanleg-001:

In antwoord op uw adviesvraag van 14/04/2026 deel ik u mee dat De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West aan vermelde omgevingsvergunningsaanvraag gelegen in de Coupure 659 in Gent (44806F0402/00S000) een volledig gunstig advies verleent.

Het betreft een regularisatie van een verbouwing van de achterbouw van een eengezinswoning in gesloten bebouwing.

Het projectgebied is gelegen langs en stroomt af naar de Coupure (beheerder: De Vlaamse Waterweg nv).

Het projectgebied ligt op minder dan 50 m van de Coupure.

Het projectgebied is niet gevoelig voor overstromingen volgens de watertoetskaarten 2023. Het terrein kent geen overstroming gemodelleerd voor fluviale, pluviale overstromingen en voor overstromingen vanuit de zee

1. Advies m.b.t. het beheer en exploitatie van de waterweg en het patrimonium van De Vlaamse Waterweg nv

Er is geen interferentie met het beheer en/of de exploitatie van de waterweg.

2. Watertoetsadvies

1. Gegevens relevant voor de watertoets:

De bestaande riolering is behouden gebleven; enkel een hemelwaterafvoerbuiss van de achterbouw op het gelijkvloers werd met 206 cm verlengd. Hierdoor voldoet het pand niet aan de recente hemelwaterverordening wat betreft de septische put, de hemelwaterput en de infiltratievoorziening. Hiervoor wordt een afwijking aangevraagd. De betonplaat van de vergunde toestand is behouden gebleven, waardoor het aanpassen van de hoogtes van de bestaande rioleringstracés onmogelijk was. Aangezien de bestaande riolering zich al vrij hoog ten opzichte van de vloerpas bevindt, was het technisch onmogelijk voor de aannemer om voldoende hoogte te voorzien voor de juiste hellingsgraad van de afvoerbuizen. Daarom werden er geen septische put of hemelwaterput geplaatst, noch een wadi voorzien. De riolering is bijgevolg ongewijzigd gebleven. Om de afwezigheid van een hemelwaterput van 5000 liter en een wadi te compenseren, werd het dak van de achterbouw volledig als groendak uitgevoerd. Volgens de plannen is de vergunde oppervlakte van het plat dak $10,52+13,58=24,08\text{ m}^2$. De nieuwe oppervlakte van het plat dak bedraagt $13,42+19,34=32,76\text{ m}^2$. Er is aldus een uitbreiding van $8,68\text{ m}^2$. Volgens het hemelwaterformulier bedraagt de uitbreiding $8,42\text{ m}^2$. Het bestaande hellend dak bedraagt $50,64\text{ m}^2$ en blijft ook in nieuwe toestand ongewijzigd.

2. *Er zijn geen acties opgenomen in het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde (2022-2027) die betrekking hebben op de vergunningsaanvraag.*

3. Beoordeling van verenigbaarheid met het watersysteem

1. gewijzigd overstromingsregime

Het projectgebied is niet gevoelig voor fluviale overstromingen volgens de watertoetskaarten 2023. Er wordt geen effect op het fluviaal overstromingsregime verwacht.

2. gewijzigd afstromingsregime en gewijzigde infiltratie naar het grondwater

Er kan akkoord gegaan worden met de gevraagde afwijking gezien het slechts over een beperkte uitbreiding gaat en het volledige plat dak nu als een groendak is voorzien.

3. gewijzigde oppervlaktewaterkwaliteit en gewijzigd aantal puntbronnen

Ten gevolge van de ingrepen worden er geen betekenisvol nadelige effecten op de oppervlaktewaterkwaliteit verwacht. De riolering is gescheiden.

4. gewijzigd grondwaterstromingspatroon en gewijzigde grondwaterkwaliteit

Het project voorziet geen nieuwe ondergrondse constructies die een impact zouden hebben op het grondwaterstromingspatroon. Er worden ook geen effecten verwacht op de grondwaterkwaliteit.

v. watergebonden natuur en structuurkwaliteit

Er worden geen werken aan de oever voorzien en bijgevolg zal de structuurkwaliteit van de Coupure niet veranderen. Er wordt geen significant negatieve impact op de watergebonden natuur en structuurkwaliteit verwacht.

Besluit

Het project is verenigbaar met het watersysteem en het beheer van De Vlaamse Waterweg nv van haar patrimonium. Het project voldoet aan de doelstellingen en beginselen zoals geformuleerd in art. 1.2.2 en 1.2.3 van het gecoördineerde decreet integraal waterbeleid.

5. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

5.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

Het project ligt in het bijzonder plan van aanleg BINNENSTAD EKKERGEM, goedgekeurd op 27 oktober 1989, en is bestemd als bestaande referentiehoogte (uitgedrukt in equivalent aantal nieuwbouwlagen), klasse 2 voor tuinstrook en binnenkern en zone B voor woningen.

De aanvraag is niet in overeenstemming met het volgende stedenbouwkundige voorschrift van het bijzonder plan van aanleg:

- **Artikel 3.3.3. Hoogte van de bijgebouwen en van de constructies opgericht in de tuinstrook en op de binnenkern**

Conform dit voorschrift bedraagt de maximale totale hoogte van de constructies **6 m**, behoudens de in het voorschrift opgenomen uitzonderingen.

Toetsing: niet conform.

De achterbouw heeft een hoogte van ongeveer **6,17 m**, waardoor de maximaal toegelaten totale hoogte met circa **17 cm** wordt overschreden. De bestaande perceelsmuren blijven daarbij behouden. De afwijkende hoogte was bovendien al aanwezig in de vergunde toestand en blijft met voorliggende regularisatie ongewijzigd. De architect geeft hiervoor uitdrukkelijk een afwijking aan.

Overeenkomstig **artikel 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening** kunnen na openbaar onderzoek beperkte afwijkingen worden toegestaan van stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot onder meer de **afmetingen van constructies**. De afwijking heeft betrekking op een beperkte overschrijding van de toegelaten bouwhoogte en blijft beperkt tot ongeveer 17 cm.

De afwijking kan als aanvaardbaar worden beschouwd omwille van volgende redenen: De afwijking is beperkt in omvang en betreft een hoogteverschil van slechts 17 cm ten opzichte van de maximaal toegelaten totale hoogte. Bovendien betreft het een bestaande toestand die al in de vergunde toestand aanwezig was en waarvan de bouwhoogte met voorliggende aanvraag niet verder wordt verhoogd. De achterbouw blijft binnen de bestaande perceelsstructuur en de bestaande perceelsmuren worden behouden.

Daarnaast blijkt uit de doorsnede dat de achterbouw qua schaal aansluit bij de bestaande achterliggende bebouwing en wordt de ruimtelijke impact beperkt geacht. De uitbreiding aan de achterzijde is niet zichtbaar vanaf het openbaar domein en heeft een beperkte impact op de erfgoedwaarde van het pand.

Gelet op de beperkte omvang van de afwijking, het behoud van de bestaande bouwhoogte en de ruimtelijke inpasbaarheid van de achterbouw, wordt de afwijking op artikel 3.3.3 van het BPA aanvaardbaar geacht.

5.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is **in overeenstemming** met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)
Zie waterparagraaf.

5.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

6. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West. Het project ligt in de nabijheid van een waterloop in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

Hemelwaterput

De bestaande woning wordt uitgebreid waardoor de plaatsing van een **hemelwaterput met een minimale inhoud van 5.000 liter** verplicht is. De in rekening te brengen horizontale dakoppervlakte bedraagt **25,26 m²**.

Binnen voorliggende aanvraag wordt geen hemelwaterput geplaatst. De aanvrager vraagt hiervoor een gemotiveerde afwijking. De bestaande betonplaat van de vergunde toestand blijft behouden. Ook de bestaande riolering wordt behouden en wordt, behoudens het verlengen van de hemelwaterafvoer van de achterbouw met ongeveer **2,06 m**, niet aangepast.

Uit de aanvraag blijkt dat de bestaande riolering al relatief hoog gelegen is ten opzichte van de bestaande vloerplas. Hierdoor kon bij de uitvoering onvoldoende hoogte worden voorzien om de afvoerleidingen met de vereiste hellingsgraad aan te leggen. Het aanpassen van de bestaande rioleringstracés zou bovendien ingrepen vereisen in de bestaande toestand van de woning.

Omwille van deze technische beperkingen werd geen hemelwaterput geplaatst.

Gelet op het behoud van de bestaande vloerplaat en riolering, de al hoge ligging van de bestaande riolering en de technische moeilijkheid om binnen de bestaande woning voldoende verval te realiseren voor de aansluiting van een hemelwaterput, wordt de gevraagde afwijking op de verplichting tot het plaatsen van een hemelwaterput **aanvaard**.

Infiltratievoorziening

Het perceel heeft een oppervlakte groter dan 120 m², waardoor tevens een infiltratievoorziening moet worden aangelegd. De in rekening te brengen afwaterende oppervlakte bedraagt **25,26 m²**. De vereiste infiltratieoppervlakte bedraagt bijgevolg **2,02 m²** en het vereiste buffervolume **833,58 liter**.

Binnen voorliggende aanvraag wordt geen infiltratievoorziening voorzien. De aanvrager motiveert het ontbreken hiervan vanuit de bestaande riolering en de behouden betonplaat. Deze motivatie heeft echter voornamelijk betrekking op de aansluiting van de riolering en het uitvoeren van leidingen naar de bestaande woning. Uit de plannen blijkt dat de hemelwaterafvoer van de achterbouw al aan de achterzijde van de woning en ter hoogte van de tuinzone aanwezig is. Hierdookan het hemelwater rechtstreeks naar een infiltratievoorziening in de tuinzone worden geleid zonder dat hiervoor bijkomende leidingen onder of door het bestaande gebouw noodzakelijk zijn.

Bovendien blijft achteraan het perceel een groene tuinzone van ongeveer **55,8 m²** behouden. Gelet op de beperkte vereiste infiltratieoppervlakte van ongeveer **2,02 m²** en het buffervolume van ongeveer **833,58 liter**, wordt geoordeeld dat voldoende ruimte aanwezig is om een infiltratievoorziening op een ruimtelijk aanvaardbare wijze in de tuinzone in te passen.

De gevraagde afwijking op de aanleg van een infiltratievoorziening wordt bijgevolg niet aanvaard. **Een infiltratievoorziening met een minimale infiltratieoppervlakte van 2,02 m² en een minimaal buffervolume van 833,58 liter wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde.** De hemelwaterafvoer van de achterbouw dient hierop te worden aangesloten.

Groendak

Daarnaast wordt de nieuwe platte dakoppervlakte van de achterbouw, met een oppervlakte van **32,76 m²**, volledig als groendak uitgevoerd. Het groendak heeft volgens de ingediende gegevens een bufferend vermogen van **50 l/m²**.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag mits toepassing van bovenstaande maatregelen de watertoets doorstaat.

7. NATUURTOETS

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

Er is geen lozing van huishoudelijk- of bedrijfsafvalwater.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

8. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

9. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 21 april 2026 tot en met 20 mei 2026. Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

Een tweede openbaar onderzoek werd gehouden naar aanleiding van een wijzigingslus van 25 juni 2026 tot en met 24 juli 2026.

Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

10. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft de regularisatie van reeds uitgevoerde verbouwingswerken aan de achterzijde van een eengezinswoning. De achterbouw werd ter hoogte van het gelijkvloers uitgebreid en ook ter hoogte van de eerste verdieping werd het volume verder doorgetrokken. De bestaande perceelsmuren blijven behouden. Achteraan het perceel wordt een deel van de bestaande tuinberging gesloopt en blijft een groene tuinzone van ongeveer 55,8 m² behouden, naast een terras van ongeveer 12,60 m².

De uitbreiding aan de achterzijde heeft een beperkte ruimtelijke impact op de omgeving. De bouwdiepte sluit aan bij de bestaande achterliggende bebouwing en de uitbreiding wijzigt de positie van de gemeenschappelijke perceelsmuren niet. De werken zijn bovendien niet zichtbaar vanaf het openbaar domein. De impact op de privacy en de natuurlijke lichttoetreding van de

aanpalende percelen wordt beperkt geacht. Er blijft een voldoende ruime groene tuinzone aanwezig.

Het pand is gelegen binnen het beschermd stadsgezicht 'Coupure en omgeving' en heeft een historische, architecturale en esthetische waarde. De voorgevel en het dakvolume zijn in belangrijke mate oorspronkelijk bewaard en vormen een bepalend onderdeel van het historische straatbeeld.

De voorliggende regularisatie heeft wat de volumewijzigingen betreft hoofdzakelijk betrekking op de achterzijde van het pand. Deze ingrepen zijn niet zichtbaar vanaf het openbaar domein en hebben slechts een beperkte impact op de erfgoedwaarde van het pand. De achterbouw is ruimtelijk ondergeschikt aan het hoofdvolume en doet geen afbreuk aan de leesbaarheid van de waardevolle straatgevel en de historische dakstructuur. De uitgevoerde werken aan de achterzijde zijn bijgevolg verenigbaar met de erfgoedwaarde van het pand.

Ter hoogte van het hellende dak werden vier dakvlakramen en zonnepanelen geplaatst en werd het buitenschrijnwerk gewijzigd. Deze werken hebben wel een rechtstreekse impact op de beeldwaarde van het pand en de erfgoedwaarde van het beschermd stadsgezicht.

De vier dakvlakramen zijn niet ingeplant overeenkomstig de historische opbouw van het dakvolume. Ze zijn niet zo dicht mogelijk bij de dakgoot geplaatst en zijn niet uitgelijnd met de onderliggende traveeën. Hierdoor wordt de oorspronkelijke dakopbouw en de samenhang van het dak- en gevelbeeld aangetast.

Ook het gewijzigde buitenschrijnwerk kan niet worden aanvaard. Het buitenschrijnwerk vormt een beeldbepalend onderdeel van de oorspronkelijke straatgevel en draagt bij tot de historische en architecturale waarde van het pand. De uitgevoerde wijziging doet afbreuk aan deze erfgoedwaarde.

De geplaatste zonnepanelen kunnen binnen voorliggende aanvraag niet worden aanvaard. Gelet op de ligging van het pand binnen het beschermd stadsgezicht en de erfgoedwaarde van het oorspronkelijke dakvolume, dient de plaatsing van zonnepanelen afgestemd te worden op de erfgoedwaarden van het pand en de omgeving. Een nieuwe plaatsing kan bijgevolg slechts gebeuren na voorafgaand overleg en toestemming overeenkomstig de geldende erfgoedregulering.

De aanvraag is bijgevolg, wat betreft de uitbreiding van de aanbouw en de inrichting van de buitenruimte, gunstig te beoordelen. De uitgevoerde werken aan het dak en de voorgevel, met name de vier dakvlakramen, de zonnepanelen en het gewijzigde buitenschrijnwerk, zijn niet aanvaardbaar binnen voorliggende aanvraag en worden uit de vergunning uitgesloten.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig wat betreft de uitbreiding van de aanbouw en de inrichting van de buitenruimte, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

Ongunstig voor de uitgevoerde werken aan het dak en de voorgevel, met name de vier dakvlakramen, de zonnepanelen en het gewijzigde buitenschrijnwerk.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2026037841 bijlage plannenset.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent gedeeltelijk onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het regulariseren van de achterbouw van de eengezinswoning aan SIBADISO nv (O.N.:0462850148) gelegen te Coupure 659, 9000 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Volgende handelingen worden uitgesloten van vergunning:

De uitgevoerde werken aan het dak en de voorgevel, met name de vier dakvlakramen, de zonnepanelen en het gewijzigde buitenschrijnwerk.

Externe adviezen

Het advies en eventuele voorwaarden opgenomen in het advies van **De Vlaamse Waterweg nv** - Afdeling Regio West (advies van 1 juni 2026, met kenmerk omv-2026037841 - Behandeling in eerste aanleg-001) moeten strikt nageleefd worden.

Infiltratievoorziening

Er dient een infiltratievoorziening te worden aangelegd met een minimale **infiltratieoppervlakte van 2,02 m²** en een minimaal **buffervolume van 833,58 liter**. De infiltratievoorziening dient op het hemelwaterafvoerstelsel van de achterbouw te worden aangesloten.

Riolering

Volgens het zoneringsplan is het perceel gelegen binnen centraal gebied of collectief geoptimaliseerd buitengebied: er is riolering aanwezig en die is aangesloten op een waterzuivering. Het is verplicht om afvalwater aan te sluiten op de riolering.

Wettelijke bepaling rioolaansluiting:

De regels rond de rioolaansluiting zijn terug te vinden in het Algemeen en het Bijzonder Waterverkoopreglement. Deze reglementen zijn terug te vinden op www.farys.be/wettelijke-bepalingen.

Op www.farys.be/nl/rioolaansluiting vindt u meer info over :

- de specificaties en prijzen van de rioolaansluiting
- de belangrijkste aspecten voor de aanleg van de privéwaterafvoer (onder "Mijn privéwaterafvoer").

Aanwezige (wacht)aansluiting(en) dienen steeds gebruikt/(her)bruikt te worden. Je bent gebonden door de locatie, de diepteligging en het type aansluiting, namelijk afvalwater (=DWA) of regenwater (=RWA) ter hoogte van de rooilijn.

Je dient het ontwerp en de aanleg van de privéwaterafvoer -op privéterrein- hierop af te stemmen.

Hoe je nagaat of er al een rioolaansluiting aanwezig is, vind je terug op www.farys.be/nl/rioolaansluiting.

De aansluiting van afvalwater (DWA) op het rioleringsnet is verplicht als een riolering aanwezig is. De aansluiting van het regenwater (RWA) op het rioleringsnet is niet verplicht.

Privéwaterafvoer:

De keuring van de privéwaterafvoer is verplicht bij nieuwbouw en herbouw of het realiseren van een bijkomende huisaansluiting. Meer informatie vind je op www.farys.be/keuring-privéwaterafvoer.

Om geurhinder als gevolg van de eigen privéwaterafvoer te voorkomen werden er enkele richtlijnen opgesteld, die je kan terugvinden op www.farys.be/nl/rioolaansluiting (onder "Mijn privéwaterafvoer").

De openbare riolering kan onder druk komen te staan. Dit betekent dat het waterpeil in de buizen en aansluitingen kan stijgen tot het maaiveld niveau. Houd hier rekening mee bij de aanleg van de privéwaterafvoer.

De interne riolering moet zo ver mogelijk gescheiden aangelegd worden zodat een toekomstige aansluiting op een gescheiden rioleringsstelsel mogelijk is (afzonderlijke aansluitingen voor regenwater en afvalwater).

Bij een toekomstige aanleg van het openbaar domein zal de riolering gescheiden worden en zal dit voor de aangelanden opgelegd worden.

Gelet op de aard van de verbouwing verleent onze dienst vrijstelling m.b.t. het plaatsen van een nieuwe septische put. Een eventueel bestaande septische put moet behouden blijven en geïntegreerd worden in het nieuwe rioleringsstelsel.

De vrijstelling is gekoppeld aan deze bouwvergunning en heeft (is) geen blijvend karakter (recht) voor het perceel (zo kunnen bij toekomstige wijzigingen en verbouwingen in het kader van een bouwaanvraag andere voorwaarden gelden).

Het weglaten van een septische put brengt een groter risico mee voor verstoppingen in het buizenstelsel zelf. We adviseren dan ook om geen geheel "onbereikbaar gesloten" stelsel uit te voeren en te voorzien in voldoende controleputjes of andere toegangsmogelijkheden.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Erfgoed

In het kader van de ligging binnen het beschermd stadsgezicht wordt gewezen op de verplichting om wijzigingen aan het uitzicht van gevels en bedaking die zichtbaar zijn vanaf het openbaar domein voorafgaandelijk aan de werken te melden aan het stadsbestuur. Dit geldt onder meer voor het plaatsen van zonnepanelen, het reinigen van de gevel en het vervangen van buitenschrijnwerk.

Daarnaast wordt overeenkomstig bijlage 2, Addendum B30-E12 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, voor handelingen aan een beschermd goed waarvoor een toelating vereist is, de nodige erfgoed informatie gevraagd. Voor de voorliggende aanvraag ontbreekt voor bepaalde uitgevoerde werken voldoende informatie, onder meer met betrekking tot de dakwerken, de zonnepanelen, het oorspronkelijke en nieuwe buitenschrijnwerk en de uitgevoerde gevelreiniging.

De aanvrager dient voor de niet vergunde onderdelen van de aanvraag, waaronder de dakvlakramen, zonnepanelen en het gewijzigde buitenschrijnwerk, **zelf verder contact op te nemen met Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg** om de erfgoedkundige mogelijkheden en eventueel vereiste meldingen of toelatingen te bespreken.

Openbaar domein:

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stadskantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonde dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de

Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_07669 - OMV_2026037841 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het regulariseren van de achterbouw van de eengezinswoning - met openbaar onderzoek - Coupure, 9000 Gent - Gedeeltelijke Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2026037841

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_Coupure 659_G_B_01_voorgevel.pdf	MEzLzrCV9EFdFEEBPXFAoA==
BA_Coupure 659_G_B_02_achtergevel.pdf	XCrEC/XuUSVuUj9bU2WIFA==
BA_Coupure 659_G_B_03_tuinberging gevel.pdf	9CarEK6WhPIWj3PvN3sOYQ==
BA_Coupure 659_G_N_01_voorgevel.pdf	Zwhl4OEzrIZxUuLjQDQaJQ==
BA_Coupure 659_G_N_02_achtergevel.pdf	OopZ5lw4GLprmKOIqgOUMw==
BA_Coupure 659_G_N_03_tuinberging gevel.pdf	v1taD/9Nxxw8i0YGSQf4N4g==
BA_Coupure 659_G_V_01_voorgevel.pdf	F3VqIhmrwfahwOfJJ83AqA==
BA_Coupure 659_G_V_02_achtergevel.pdf	O/EuONyvGaMD98ZmYmS4DQ==
BA_Coupure 659_G_V_03_tuinberging gevel.pdf	ISAj4fmrMJ5VrmfyrpyhGQ==
BA_Coupure 659_I_B_01_inplanting.pdf	m0aE2aihO2ux3P45bDB+9A==
BA_Coupure 659_I_N_01_inplanting.pdf	RYXJAOoVKwGQyUcuWGN4ug==
BA_Coupure 659_I_V_01_inplanting.pdf	K7ZFAO/Ltn6KrgeoSLm6TA==
BA_Coupure 659_L_B_01_legende.pdf	x10pZ2oCjq7omwNgWxncLA==
BA_Coupure 659_L_N_01_legende.pdf	l1OesNsdRo3ZW/RUTtpu2w==

BA_Coupure 659_L_V_01_legende.pdf	8/E8OcnRKP1Y5IN9sYrzbg==
BA_Coupure 659_P_B_01_rioleringsplan.pdf	f/SaDuU8QYYpr+yb/a/K4w==
BA_Coupure 659_P_B_02_gelijkvloers.pdf	uD8pnvMnEWAXvogh8holeg==
BA_Coupure 659_P_B_03_1ste verdieping.pdf	5kEzIn2N0urkF8q6uEd9Rw==
BA_Coupure 659_P_B_04_2de verdieping.pdf	LTsslUyM6al//fD5Apu6IA==
BA_Coupure 659_P_B_05_3de verdieping.pdf	V9Dh3fVQXj0pTAn8q87YTg==
BA_Coupure 659_P_N_01_rioleringsplan.pdf	H6FJ+aUdDO5wVhY2AksvgA==
BA_Coupure 659_P_N_02_gelijkvloers.pdf	PKwGrXoNycXz3FXiwgJYSg==
BA_Coupure 659_P_N_03_1ste verdieping.pdf	wUstJfNvgXxNCrkPkKzi2A==
BA_Coupure 659_P_N_04_2de verdieping.pdf	3X7yOILJ2YVAATypxO2rWg==
BA_Coupure 659_P_N_05_3de verdieping.pdf	FxqD6LiHaaXADB5fGv9gKg==
BA_Coupure 659_P_V_01_rioleringsplan.pdf	HhQvAlHHGH1T3AlegVokxA==
BA_Coupure 659_P_V_02_gelijkvloers.pdf	cCvgisj/N5FmGtldCVW7Hg==
BA_Coupure 659_P_V_03_1ste verdieping.pdf	DWujN6BtFwC8Oe0/Ctc22g==
BA_Coupure 659_P_V_04_2de verdieping.pdf	Q5SRed3QU3b789HUR04Bfw==
BA_Coupure 659_P_V_05_3de verdieping.pdf	EqTZQqQJ5RYTbL2sQ/vrGg==
BA_Coupure 659_S_B_01_snedAA.pdf	bx3DkzLi0mB3AiHDvQqr1Q==
BA_Coupure 659_S_N_01_snedAA.pdf	+aJKTwzfjuzEMNFXwM0nfw==

BA_Coupure 659_S_V_01_snedAA.pdf	KJLGadKS1wjl3ng+nSn4yQ==
BA_Coupure 659_T_B_01_terreinprofiel.pdf	R+dJNhNCGNnu/rkrHluZOg==
BA_Coupure 659_T_N_01_terreinprofiel.pdf	IDTS8CH+bMc35Y2upmRsFA==
BA_Coupure 659_T_V_01_terreinprofiel.pdf	d2RL5JT1sR/LnZRXYdym8g==