



2026_CBS_07650 OMV_2026028290 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een eengezinswoning - met openbaar onderzoek - Zeugsteeg, 9000 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 17 september 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Ingeborg Janssens met als contactadres Kerkstraat 97, 9820 Merelbeke-Melle heeft een aanvraag (OMV_2026028290) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 10 juni 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het verbouwen van een eengezinswoning
- Adres: Zeugsteeg 6, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie A nr. 495F

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 29 juli 2026.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 10 september 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Bestaande toestand

Omgeving

Het perceel ligt langs de Zeugsteeg in de wijk 'Patershol'. De bebouwing in de omgeving is van het type gesloten bebouwing, de hoofdgebouwen tellen 2 tot 3 bouwlagen. De omliggende panden zijn hoofdzakelijk ingevuld met de functie wonen.

Morfologie perceel en bebouwing

Afmetingen perceel: Oppervlakte: ca. 95,5 m². Straatbreedte: 5,21 m.

Type bebouwing: Rijbebouwing.

Functie van het pand: Eengezinswoning.

Volume hoofdgebouw: 3 bouwlagen met zadeldak, de diepte meet 10,10 m.

Totale bouwdiepte gebouwen: 17,25 m.

Onbebouwde ruimte: Links ligt een koer van ca. 10,0 m².

Erfgoed

Juridische context:

*Het pand is gelegen binnen een op het gewestplan ingekleurd woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde. Binnen deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van behoud.

*Het pand is ook gelegen binnen het beschermd stadsgezicht 'patershol en omgeving', beschermd bij besluit van 03/09/1981, omwille van de historische (in casu architectuurhistorische waarde en cultuurhistorische waarde) en volkskundige waarde.

Voor de contour, de beschrijving en het beschermingsbesluit, zie:

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/8632>

*Het pand is ook opgenomen op de vastgestelde inventaris van het onroerend erfgoed als 'Patershol omwille van de stedenbouwkundige waarde, architecturale waarde en historische waarde.

Voor de aanduiding, zie: <https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/132303>

*Het pand is gelegen binnen de Unesco werelderfgoed bufferzone "Belfort, lakenhal en Mammelokker".

Erfgoedevaluatie:

De opname in woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde, de bescherming als stadsgezicht en de opname op de vastgestelde inventaris van het onroerend erfgoed zijn aanduidingen van de erfgoedwaarde van het pand.

Erfgoedwaarde kent meerdere dimensies en wordt niet alleen door het uitzicht van een pand bepaald. Ook elementen zoals de structuur, indeling, ruimtelijkheid en authentieke interieurelementen zijn waardevol en bepalen het karakter van het pand.

Stedenbouwkundig misdrijf

Volgende werken werden zonder vergunning/melding uitgevoerd: Het verwijderen van de dakconstructie van de achterbouw.

Hiervoor werd een melding (OMV_2025147736) ingediend met betrekking tot de sloop van het dak van de bestaande aanbouw. Deze melding bevatte onvoldoende gegevens en diende ook gekoppeld te worden aan de nieuwe aanbouwen, maar hierover werden geen gegevens vermeld.

-> Bijgevolg werd geen akte genomen van deze melding.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Functie

Het behoud van de functie eengezinswoning.

Volume hoofdgebouw

In het voorste dakvlak wordt een dakinsnijding gemaakt in functie van een dakterras: De insnijding start op 1 m achter de rooilijn, heeft een breedte van 3,59 m en een horizontale diepte van 1,35 m. De afstanden tot de linker en rechter zijperceelsgrenzen bedragen respectievelijk 0,76 m en 0,85 m.

Volume aanbouwen

De bestaande aanbouwen worden gesloopt.

Er worden nieuwe aanbouwen voorzien:

* Een gelijkvloerse bouwlaag: Deze aanbouw is perceelsbreed met plat dak en reikt tot een bouwdiepte van 13,40 m (inclusief het hoofdvolume), de dakrandhoogte meet 3,44 m boven het trottoirpeil.

* De 1^e verdieping: Er wordt aan de rechter zijde een aanbouw met plat dak voorzien tot een diepte van 11,75 m achter de rooilijn. De breedte meet 2,60 m en reikt tot de rechter zijperceelsgrens, de dakrandhoogte meet 6,20 m boven het trottoirpeil.

* Platte dak gelijkvloerse bouwlaag: Links wordt achter het hoofdgebouw, tot een bouwdiepte van 11,75 m een dakterras voorzien dat slechts 0,68 m afstand houdt tot de linker zijperceelsgrens .

Aanpassingen scheidingsmuren

RECHTS: Tussen een bouwdiepte van 10,10 m en 11,75 m wordt de muur met 2,33 m verhoogd naar 6,20 m boven het trottoirpeil.

Straatgevel

De voorgevelopeningen wijzigen niet en er zijn geen uitsprongen op de rooilijn.

Volgens de plannen wordt de voordeur vervangen of geschilderd.

Aanpassingen buitenruimte / verharding

De buitenruimte vergroot naar een oppervlakte van 18 m², waarvan 13,4 m² verhard is.

Aanpassingen riolering / waterhuishouding

De aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel.

De bouwheer voorziet de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel en de aanleg van een

septische put (2.000 L).

Er wordt een hemelwaterput (5.000 L). De nieuwe platte daken worden met een groendak aangelegd.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 10/03/2022 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor verbouwen van een eengezinswoning. (OMV_2021196945)

* Op 08/12/2025 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het regulariseren van de afbraak dak van aanbouw. (OMV_2025147736)

* Op 19/02/2026 werd een weigering afgeleverd voor het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning. (OMV_2025148492)

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 13/12/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen en opsplitsen van een woning. (2007/847).

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgend extern advies is gegeven:

- Geen tijdig advies van **Onroerend Erfgoed**. De adviesvraag is verstuurd op 29 juli 2026. Op 9 september 2026 is nog géén advies ontvangen. Omdat de decretaal omschreven adviestermijn verstreken is, kan aan de adviesvereiste voorbij gegaan worden.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

Het project ligt in het bijzonder plan van aanleg (BPA) BINNENSTAD - DEEL PATERSHOL, goedgekeurd op 20 juni 1994, en is bestemd als:

- 1/ Zone met hoge stadslandschappelijke waarde,
- 2/ Zone A voor woningen,
- 3/ Klasse 3 voor tuinstrook en binnenkern.

Het ontwerp wijkt af van de voorschriften van het BPA op volgend punt:

'Hoogte van de bijgebouwen (Artikel 3.3.1 en 3.3.3)'

Het BPA stelt: Voor de *bouwhoogte van een bouwlaag* wordt 3 m voorzien ten opzichte van het trottoirpeil. Bijgevolg wordt voor 2 bouwlagen een maximale hoogte van 6 m voorzien.

Het ontwerp voorziet: Het ontwerp voorziet aan de rechterzijde, tussen een diepte van 10,10 m en 11,75 m, een ophoging tot 6,20 m boven het trottoirpeil.

*** Artikel 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening** bepaalt dat er beperkt kan worden afgeweken van de stedenbouwkundige voorschriften van een BPA, voor wat betreft de perceelsafmetingen, de afmetingen en de inplanting van de constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen.

De afwijking op e bouwhoogte van de aanbouw op de voorschriften van het BPA, is met deze juridische afwijkingsmogelijkheid mogelijk, indien voldaan is aan volgende voorwaarden:

- 1. Er is geen oneigenlijke wijziging van de voorschriften van de het BPA. De afwijking geeft geen aanleiding tot een bestemmingswijziging.*
- 2. De algemene strekking van het BPA blijft geëerbiedigd : het aantal bouwlagen binnen de betreffende afmetingen wordt niet gewijzigd.*
- 3. De afwijking is in overeenstemming met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied. De afwijkingsaanvraag heeft geen negatieve impact op de samenhang van de omgeving. De afwijking beantwoordt aan deze voorwaarden en is dus juridische mogelijk.*

Bijkomend worden deze afwijking ook getoetst aan de goede ruimtelijke ordening (zie beoordeling onder punt 9 'Omgevingstoets').

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening voetgangersverkeer

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van de stad Gent.

Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).*
- De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.*

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

- **VERHARDING**
Met de aanvraag worden op het perceel een aantal verhardingen aangelegd. De verhardingen worden waterdoorlatend aangelegd (en hebben geen helling van meer dan 2 %) en/of de niet-waterdoorlatende verhardingen kunnen afwateren naar een voldoende grote onverharde groenzone (die minstens ¼ van de afwaterende oppervlakte is). Het ontwerp voldoet aan de vereisten.
- **HEMELWATERPUT**
*De bestaande woning wordt verbouwd, waardoor de plaatsing van een hemelwaterput verplicht is. De in rekening te brengen horizontale dakoppervlakte bedraagt 70 m². Hierdoor moet een hemelwaterput geplaatst worden met een minimale inhoud van 5.000 L.
De hemelwaterput moet uitgerust worden met een pompinstallatie die voorziet in het hergebruik van het opgevangen hemelwater voor toiletspoeling, poetswater, wasmachine en gebruik buiten.
Het ontwerp voldoet aan de vereisten.*
- **Groendak**
*De bouwheer voorziet in het inrichten van een klein groendak op de nieuwe platte dak van de aanbouw.
De vrijwillige aanleg van het groendak heeft een gunstig effect op de waterhuishouding en de natuurwaarden van het eigen perceel en de omgeving.*
- **INFILTRATIEVOORZIENING**
Het perceel is kleiner dan 120 m², waardoor er geen infiltratievoorziening aangelegd moet worden.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Ligging en biologische waarderingskaart

De aanvraag is niet gelegen in een Habitat-gebied noch VEN-gebied.

De aanvraag heeft ook geen betrekking op een erkend park.

De aanvraag is niet opgenomen op de Gentse of Vlaamse biologische waarderingskaart.

Impact op speciale beschermingszones en VEN-gebieden

Groen:

* Er worden geen wijzigingen uitgevoerd aan waardevol groen en/of hoogstammige bomen.

Stikstof:

* De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

Lozing:

* Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI.

Conclusie

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft **geen** milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

8. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 6 augustus 2026 tot en met 4 september 2026.

Gedurende dit openbaar onderzoek werden **geen** bezwaarschriften ingediend.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Hoofdgebouw

Het volume blijft ongewijzigd en zijn geen aanpassingen aan de scheidingsmuren.

Het creëren van het dakterras in het voorste dakvlak is ruimtelijk aanvaardbaar gezien de omvang ervan voldoende beperkt blijft en de afstand tot de rooilijn en de zijperceelsgrenzen voldoende groot zijn.

Ook vanuit de beoordeling van het beschermde stadsgezicht is dit terras aanvaardbaar om volgende redenen:

- Het bezoek ter plaatse heeft aangetoond dat een dakterras in deze smalle steeg niet zichtbaar zal zijn als het voldoende teruggetrokken ten opzichte van de kroonlijst wordt uitgevoerd.

- Een stuk van het hellend dakvlak blijft behouden en dient als borstwering waardoor wordt vermeden dat er een balustrade nodig is die uit het dakvlak springt.
- Ter plaatse kon vastgesteld worden dat het om een gordingendak gaat. Dit is weliswaar origineel, maar eerder atypisch qua dakstructuur en niet waardevol.

De werken in het interieur van het hoofdgebouw zijn aanvaardbaar. De wijzigingen situeren zich in de achterste kamers. Het trappenhuis en de voorste kamers met hun schouwen blijven behouden.

In het bijzonder wordt wel gesteld dat de inrichting van de dakverdieping tot een 2^e woonkamer met kitchenette niet mag leiden tot het indelen van dit pand met een 2^e woonunit, met andere woorden: deze indeling kan niet tot gevolg hebben dat deze eengezinswoning wordt opgedeeld tot een meergezinswoning.

Gelijkvloerse aanbouw

We stellen vast dat er geen aanbouwen meer opgetekend zijn in de bestaande toestand, hoewel deze wel vermeld waren in de vorige geweigerde omgevingsaanvraag.

Deze aanbouwen hebben slechts een beperkte erfgoed-oogwaarde, de sloop ervan is aanvaardbaar.

De nieuwe bouwdiepte van de aanbouw bedraagt 13,40 m achter de rooilijn. Dit is een normale bouwdiepte die voldoende ruimte vrij houdt voor het inrichten van een buitenruimte met terras en een kleine groene zone.

De nieuwe bouwhoogte van deze aanbouw zal 3,44 m (boven het trottoirpeil) meten.

De bouwdiepte en bouwhoogte kunnen ten aanzien van de beperkte perceelsdiepte beschouwd worden als normale en gebruikelijke bouwmaten voor een gelijkvloerse aanbouw.

Aanbouw 1e verdieping

De nieuwe bouwdiepte van de aanbouw bedraagt 11,75 m achter de rooilijn.

De nieuwe bouwhoogte van deze aanbouw zal 6,20 m (boven het trottoirpeil) meten.

Deze bouwdiepte reikt 1,65 m dieper dan het rechter en het linker aanpalende hoofdgebouw. Dit wordt beoordeeld als een normale extra diepte ten opzichte van de aanpalende hoofdgebouwen. De bouwhoogte van 6,20 m is – met de huidige bouwnormen (oa isolatie) - een aanvaardbare bouwhoogte voor 2 bouwlagen en dit volume kadert voldoende binnen de aanpalende bouwvolumes.

De aanpalende percelen worden niet te sterk ingebouwd, hierdoor zullen de burens geen onaanvaardbare vermindering van de belichting, bezonning, zichten ervaren.

Hiermee werd tevens de afwijking ten aanzien van het BPA, met betrekking op de bouwhoogte van de aanbouw, positief beoordeeld.

Dakterras op plat dak gelijkvloerse aanbouw

Dit dakterras aan de linker zijde is qua bouwdiepte aanvaardbaar: namelijk niet dieper dan 1,65 m voorbij het linker aanpalende hoofdgebouw.

Maar de afstand tot de linker zijperceelsgrens is echter te klein: slechts 0,68 m, waardoor te veel rechtstreekse inijk kan worden genomen op de linker aanpalende perceel.

Als bijzondere voorwaarde wordt opgelegd om een keuze te maken tussen volgende 2 alternatieven:

Of: Het dakterras wordt niet uitgevoerd.

Of: Aan de linker zijde wordt een blind zichtscherm geplaatst met een hoogte van 1,90 m boven het terrasvloerpeil.

Voorgevel

De plannen voorzien dat de voordeur vervangen of geschilderd wordt.

Volgens de nota gebeuren er geen verbouwingswerken aan de voorgevel. (Mogelijk betreft dit een vergissing in de legende.)

De bestaande voordeur is niet de 19^{de}-eeuwse voordeur die bij het bepleisterde gevelbeeld hoort, maar mogelijks een deur die dateert uit de periode dat de gevel werd gecementeerd (eerste helft 20^{ste} eeuw). Als de voordeur wordt vervangen, wordt een voordeur naar 19^{de}-eeuws model gevraagd (exacte kopie van de oorspronkelijke).

In de aanvraag ontbreekt een erfgoednota (bijlage B33 van de omgevingsaanvraag), een verplichte bijlage bij werken aan een beschermd stadsgezicht.

Bijzondere voorwaarde:

1/Het schilderen of vervangen van de voordeur in de voorgevel wordt daarom uit de vergunning gesloten.

2/ De kroonlijst is nog de 19^{de}-eeuwse en is te behouden

Volgens het Onroerenderfgoeddecreet is er voor alle werken aan de voorgevel bij een beschermd stadsgezicht een melding vereist.

Meer informatie over de benodigde dossiersamenstelling kan hier worden teruggevonden:

<https://www.onroerenderfgoed.be/dossiersamenstelling-eigenaars>

Buitenruimte

Deze vergroot in oppervlakte en gaat gepaard met de aanleg van een kleine groenzone op dit eerder kleine perceel. Dit resulteert in meer open beeld en verhoogt de woonkwaliteit.

Besluit

Het behoud van de functie eengezinswoning, de nieuwe aanbouwen en de aangepaste binnenindeling zijn conform met de bepalingen van het algemeen bouwreglement en voorzien een verbetering van de woonkwaliteit. £

Verder wordt de afwijking op het BPA met betrekking tot de bouwhoogte van de aanbouw 1^e verdieping positief beoordeeld

Mits het opvolgen van de bijzondere voorwaarden en de uitsluiting van wijzigingen aan de voorgevel, kan vanuit de goede ruimtelijke ordening en het erfgoedstandpunt een positief advies worden gegeven.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig:

Mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden, is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

Uitsluiting voor het schilderen of vervangen van de voordeur in de voorgevel:

Bij een beschermd stadsgezicht is voor alle werken aan de voorgevel een melding met betrekking tot het erfgoed vereist.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2026028290 bijlage plannenset.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het verbouwen van een eengezinswoning aan Ingeborg Janssens gelegen te Zeugsteeg 6, 9000 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Voorgevel

Het schilderen of vervangen van de voordeur in de voorgevel wordt uit de vergunning gesloten.

Bij een beschermd stadsgezicht is voor alle werken aan de voorgevel immers een melding met betrekking tot het erfgoed vereist.

Functie

De functie van dit gebouw dient een eengezinswoning te blijven.

De inrichting van de dakverdieping tot een 2^e woonkamer met kitchenette niet mag leiden tot het indelen van dit pand met een 2^e woonunit.

Met andere woorden: De voorgestelde indeling mag niet tot gevolg hebben dat deze eengezinswoning wordt opgedeeld tot een meergezinswoning.

Dakterras op platte dak gelijkvloerse aanbouw

De afstand tot de linker zijperceelsgrens is echter te klein, namelijk slechts 0,68 m, waardoor te veel inkijk kan worden genomen op de linker aanpalende perceel.

Er wordt opgelegd om een keuze maken tussen volgende 2 alternatieven:

Of: Het dakterras wordt niet uitgevoerd.

Of: Aan de linker zijde van dit terras wordt een blind zichtscherm geplaatst met een hoogte van 1,90 m boven het terrasvloerpeil.

Riolering

Volgens het zoneringsplan is het perceel gelegen binnen **centraal gebied of collectief geoptimaliseerd buitengebied**: er is riolering aanwezig en die is aangesloten op een waterzuivering. Het is verplicht om afvalwater aan te sluiten op de riolering.

Wettelijke bepaling rioolaansluiting:

De regels rond de rioolaansluiting zijn terug te vinden in het Algemeen en het Bijzonder Waterverkoopreglement. Deze reglementen zijn terug te vinden op www.farys.be/wettelijke-bepalingen.

Op www.farys.be/nl/rioolaansluiting vindt u meer info over:

- de specificaties en prijzen van de rioolaansluiting
- de belangrijkste aspecten voor de aanleg van de privéwaterafvoer (onder "Mijn privéwaterafvoer").

Aanwezige (wacht)aansluiting(en) dienen steeds gebruikt/(her)bruikt te worden. Je bent gebonden door de locatie, de diepteligging en het type aansluiting, namelijk afvalwater (=DWA) of regenwater (=RWA) ter hoogte van de rooilijn.

Je dient het ontwerp en de aanleg van de privéwaterafvoer -op privéterrein- hierop af te stemmen.

Hoe je nagaat of er al een rioolaansluiting aanwezig is, vind je terug op www.farys.be/nl/rioolaansluiting.

In geval geen bestaande aansluiting werd teruggevonden kan een aanvraag voor een nieuwe rioolaansluiting ingediend worden via www.farys.be/nl/rioolaansluiting.

De exacte **locatie** van de nieuwe aansluiting op openbaar terrein moet in overleg met FARYS bepaald worden. Hou rekening met een mogelijk maximale diepte aan de rooilijn van 50 cm (onderkant buis).

De afvoer komt via de gevel op de rooilijn naar buiten. Dit vereist bijzondere aandacht. Je dient **terzelfdertijd met de werken van FARYS** ter hoogte van het overnamepunt (scheiding tussen privaat perceel en openbaar domein) een muurdoorvoer te voorzien. Een muurdoorvoer is een kort buisstuk met aangepaste diameter dat 20 cm buiten het voorvlak van de fundering van de voorgevel in het openbaar domein uitsteekt. Een muurdoorvoer is een deel van de privéwaterafvoer.

De verbinding van de privéwaterafvoer met de rioolaansluiting op het openbaar domein gebeurt door FARYS. De voorwaarden om dit te kunnen doen vind je terug op www.farys.be/nl/rioolaansluiting (onder "Verbinding huisaansluiting - privéwaterafvoer").

Hou er rekening mee dat je ingeval van sloop en herbouw of grondige renovatie bij de aanvraag van een nieuwe rioolaansluiting zal moeten aantonen hoe het afvalwater op het betreffende perceel voorheen werd afgevoerd.

De aansluiting van afvalwater (DWA) op het rioleringsnet is verplicht als een riolering aanwezig is. De aansluiting van het regenwater (RWA) op het rioleringsnet is niet verplicht.

Privéwaterafvoer:

De keuring van de privéwaterafvoer is verplicht bij nieuwbouw en herbouw of het realiseren van een bijkomende huisaansluiting. Meer informatie vind je op www.farys.be/keuring-privewaterafvoer.

Om geurhinder als gevolg van de eigen privéwaterafvoer te voorkomen werden er enkele richtlijnen opgesteld, die je kan terugvinden op www.farys.be/nl/rioolaansluiting (onder "Mijn privéwaterafvoer").

De openbare riolering kan onder druk komen te staan. Dit betekent dat het waterpeil in de buizen en aansluitingen kan stijgen tot het maaiveld niveau. Houd hier rekening mee bij de aanleg van de privéwaterafvoer.

Je bent verplicht om een septische put te plaatsen:

- * enkel voor zwart/fecaal afvalwater
- * van minimaal 2000 liter tot 5 IE (IE = inwonerequivalent)
- * +300 l/ IE tem 10 IE
- * +225 l/IE vanaf de 11e IE

Een hulpmiddel om het aantal IE van gebouwen te bepalen is terug te vinden op de technische toelichting van deel 4 van de code van goede praktijk
https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/code-goede-praktijk-rioleringsystemen/Deel4_DWAsystemen_07_2014.pdf

De interne riolering moet zo ontworpen worden dat een toekomstige aansluiting op een gescheiden rioleringsstelsel mogelijk is (afzonderlijke aansluitingen voor regenwater en afvalwater).

Er is nog geen aparte regenwaterafvoer (RWA)-aansluiting mogelijk. De RWA-leidingen naar de straat is te voorzien als wachtaansluiting. Voorlopig moeten het regen- en afvalwater gezamenlijk naar de riolering afgevoerd worden. Bovendien moeten de RWA-, en DWA-afvoeren naast elkaar worden aangeboden met een tussenafstand van ofwel 60 cm hart op hart of 40 cm tussen de buizen. Hierbij loopt het DWA-gedeelte in een rechte lijn door naar de openbare riolering.

Bij een toekomstige aanleg van het openbaar domein zal de riolering gescheiden worden.

Er moet blijvend voorzien worden in een septische put. Alle en enkel de toiletten zijn hierop aan te sluiten.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Erfgoed

Over de voorgevel kunnen we bijkomend al het volgende meegeven:

- Als er werken worden gepland aan de gevelafwerking wordt een reconstructie van de oorspronkelijke gevel gevraagd, zoals dit ook bij het aanpalende pand is gebeurd. Dit is een 19^{de}-eeuwse neoclassicistische bepleisterde lijstgevel.

De oorspronkelijke bouw aanvraag met geveltekening vormt hiervoor de basis. Bij de uitvoering van de werken van het aanpalende pand zijn de sierlijsten rondom de raamopeningen niet uitgevoerd (zonder akkoord), dit blijft wel nog steeds een voorwaarde voor dit dossier.

Een gedetailleerde geveltekening waarop het nieuwe gevelbeeld met alle details en

uitvoeringstechnieken wordt aangeduid is nodig om hierover een gegronde afweging te kunnen maken.

- Als het buitenschrijnwerk van de ramen wordt vervangen kan dit enkel gebeuren door houten geprofileerd en geschilderd schrijnwerk met een indeling naar oorspronkelijk model. De beglazing kan enkel bestaan uit een verdunde dubbele beglazing met een getrokken glasblad langs de buitenzijde (maximale dikte is 18 mm). De glaspartijen kunnen niet met glaslatten vastgezet worden, enkel mastiek of een hedendaags gelijkaardig systeem wordt aanvaard.

Openbaar domein

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stads kantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met al aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

Rookmelder

De woning moet uitgerust worden met **een correct geïnstalleerde rookmelder die voldoet aan de norm NBN EN 14604 én die niet van het ionische type is**. De detector moet reageren op rookontwikkeling bij een brand door het produceren van een scherp geluidssignaal.

Drinkwaterinstallatie

Op 1 juli 2011 werd het Algemeen Waterverkoopreglement van kracht, zodat er voor bouwers en verbouwers een aantal rechten en plichten bijkwamen. Sinds 16 juli 2012 is tevens het Bijzonder Waterverkoopreglement van Water-Link van kracht. Het bijzonder waterverkoopreglement van Water-Link is een aanvulling op het Algemeen Waterverkoopreglement. Zowel het Algemeen Waterverkoopreglement, als het aanvullend Bijzonder Waterverkoopreglement kan geraadpleegd worden via de website www.water-link.be, publicaties. **Op deze locatie staat eveneens een infobrochure over de verplichte keuring van de binneninstallatie en de privé-waterafvoer.**

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonde dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontplofing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden

geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar

gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_07650 - OMV_2026028290 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een eengezinswoning - met openbaar onderzoek - Zeugsteeg, 9000 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2026028290

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_ZEUG 6_G_B_01_BT Voorgevel.pdf	/RB0bNvgWNryN2hznrSwCg==
BA_ZEUG 6_G_B_02_BT Achtergevel.pdf	8lo+qDyLzIqnBJWEbgB1Jg==
BA_ZEUG 6_G_N_01_NT Voorgevel.pdf	oz4K0lQJsLh4/YqitDTyJg==
BA_ZEUG 6_G_N_02_NT Achtergevel.pdf	RYFzr5OHMfmzX4Z8JwWZGg==
BA_ZEUG 6_T_B_01_BT Terreinprofiel.pdf	viFbUjiGlYellbmDmJpiyA==
BA_ZEUG 6_T_N_01_NT Terreinprofiel.pdf	4mLDiPsGl+E2USeJFeUf7g==
BA_ZEUG 6_P_N_05_NT 3e verdieping.pdf	l7O2tQ8gYvCYvJbcSc34jQ==
BA_ZEUG 6_P_B_02_BT Gelijkvloers.pdf	TsWLID8LkDlG2wXM9r4iaQ==
BA_ZEUG 6_P_N_03_NT 1e verdieping.pdf	DyGiyTKzAHZZnCfcavDPDQ==
BA_ZEUG 6_P_B_03_BT 1e verdieping.pdf	Xzs9XDQGqbUFu+cO3C/BIA==
BA_ZEUG 6_P_N_01_NT Fundering.pdf	FNkVMgCrhrjLXq0H+/zXtA==
BA_ZEUG 6_P_N_04_NT 2e verdieping.pdf	UNfxEVwc0Z1w7AbcwM2I/A==
BA_ZEUG 6_P_B_05_BT 3e verdieping.pdf	kWOv/PadmlHBytW8p1I6uA==
BA_ZEUG 6_P_B_04_BT 2e verdieping.pdf	c21kGg0oMP6760VkaqqYNA==

BA_ZEUG 6_P_B_01_BT Fundering.pdf	Sh8XVfJFKlb1pEQ0leRung==
BA_ZEUG 6_P_N_02_NT Gelijkvloers.pdf	REl3fDEf7jg+/zCl33LXSg==
BA_ZEUG 6_S_N_02_NT Doorsnede BB.pdf	YTubWDBRCuJRdEJTe0ZtXg==
BA_ZEUG 6_S_N_01_NT Doorsnede AA.pdf	f9UikZufUx0RosN+ZZtilA==
BA_ZEUG 6_S_B_02_BT Doorsnede BB.pdf	pzc9uqz7BqMOZaHUbh0YJQ==
BA_ZEUG 6_S_B_01_BT Doorsnede AA.pdf	dtXReTMJrgg8sDqBPYSuJQ==
BA_ZEUG 6_I_N_01_NT Inplantingsplan.pdf	fnEFxC+ES47e5qClvVx+wA==
BA_ZEUG 6_I_B_01_BT Inplantingsplan.pdf	mKqyhIqQgX+ijEGT0HoEpw==
BA_ZEUG 6_L_N_01_NT Legende.pdf	FLlbd1PJ+Wz/uNWh+ux+0Q==
BA_ZEUG 6_L_B_01_BT Legende.pdf	bpgcLOcPRZNB5GzKs1lBqw==