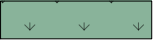
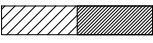
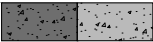


LEGENDE

	eigen perceelsgrens		verharding - niet waterdoorlatend
	perceelsgrens aanliggende percelen		verharding - waterdoorlatend
	vergunde toestand		groenzone - gras
	bestaande toestand		groenzone - middelhoge beplanting
	nieuw te bouwen / verbouwen		aanduiding foto
	omliggende gebouwen		hoogtemaat
	te slopen constructies		rookmelder

MATERIALEN

	bestaand / nieuw dragend metselwerk		gevelsteen - licht rood
	bestaand / nieuw gevelmetselwerk		buitenschrijnwerk - bruin hout
	bestaand / nieuw beton		dakpannen - zwart
	thermische isolatie		buitenschrijnwerk - geel aluminium
			gevelbekleding - wit hout
			buitenschrijnwerk veranda - grijs metaal
			buitenschrijnwerk aanbouw - zwart aluminium
			dakrand aanbouw - zwart gevelpaneel

ALGEMEEN

MAATVOERING

Alle maten en niveaus ter plaatse na te meten.

GRONDVERZET

Bestaande regelgeving Vlarebo is van toepassing

STABILITEIT:

Funderingen tot op vorstvrije diepte en draagkrachtige grond.
Alle constructie betonwerken volgens bijzondere studie ingenieur.
Alle constructie metaalwerken volgens bijzondere studie ingenieur

ENERGIEPRESTATIE REGELGEVING:

De keuze en diktes van isolatie evenals het ventilatiesysteem wordt bepaald volgens de geldende normen, richtlijnen van de energieverslaggever en de EPB regelgeving

VEILIGHEIDSCOORDINATIE

Voor de aanvang der werken moet de VC en Architect schriftelijk verwittigd worden.
De werf moet beveiligd en afgesloten zijn voor onbevoegden.

ALGEMENE BRANDBEVEILIGINGSNORMEN.

Basisnormen brandveiligheid KB 07-07-1994
Gewijzigd bij de besluiten van 04.04.1996, 18.12.1996, 19.12.1997, 04.04.2003, 13.06.2007, 01.03.2009 en 12.07.2012
Met bijlagen

INPLANTINGSPLAN

Het inplantingsplan is opgemaakt op basis van het GRB, de afmetingen van de perceelsgrenzen zijn indicatief.

FUNDERINGS- & RIOLERINGSPLAN

Funderingen tot op vorstvrije diepte en tot op draagkrachtig grond.
Zie studie ingenieur stabiliteit.

Fecaliën afvalwater
Huishoudelijk afvalwater
Regenwater

AANWEZIGE NUTSLEIDINGEN

- water
- gas
- elektriciteit
- telefoon en distributie
- openbare riolering

ARCHITECT
KEANO DE BAETS

TRILKOUTER 41B
9940 EVERGEM
DEBAETS.KEANO1003@GMAIL.COM
+32 472 69 86 63
BTW BE 0803 342 518

BOUWHEER
MEVR. VERSTRAETE

LEEBEEKSTRAAT 12
9052 GENT
BELGIE

PROJECT
VERBOUWING VERANDA

K037
LEEBEEKSTRAAT 12
9052 GENT
BELGIE
AFD. 24, SEC. A, NR. 50Z

PLANGEGEVENS
LEGENDE

SCHAAL: 1/100
FORMAAT: A4
DATUM: 30.07.2026
GETEKEND: KDB
FASE: B01K037