



2026_CBS_07644 OMV_2026068237 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het oprichten van een eengezinswoning en carport, het plaatsen van een bijgebouw en het plaatsen van verharding - met openbaar onderzoek - Buisstraat, 9031 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 17 september 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Delphine Acar - Willem Van Brempt met als contactadres Brugstraat 11B, 9921 Lievegem hebben een aanvraag (OMV_2026068237) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 21 juni 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het oprichten van een eengezinswoning en carport, het plaatsen van een bijgebouw en het plaatsen van verharding
- Adres: Buisstraat , 9031 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 27 sectie C nr. 838P

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6 juli 2026.

De aanvraag volgde de gewone procedure.
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op
9 september 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het bouwperceel is gelegen langs de Buisstraat in Drongen. De omgeving betreft een woonwijk bestaande uit vrijstaande en halfopen eengezinswoningen. Alle woningen bestaan overwegend uit één bouwlaag met plat dak of één bouwlaag met bijkomend hellend dak (mix van lessenaarsdaken of zadeldaken).

Het perceel in kwestie is braakliggend en maakt deel uit van een verkaveling (1967 DR 108/00 - LOT 89).

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Huidige aanvraag betreft het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning met een inpandige garage en carport aansluitend tegen de linkerzijgevel. Het hoofdvolume van de woning bestaat uit twee bouwlagen en wordt afgewerkt met een hellend dak (kroonlijsthoogte: 6 m – nokhoogte: 10,46 m, gemeten vanaf nulpas).

De woning heeft een breedte van 15,50 m (excl. carport). Het volume heeft een maximale bouwdiepte van 15 m op zowel het gelijkvloers als de verdieping. De voorbouwlijn bevindt zich op minimaal 6 m van de rooilijn. De nieuwbouw (excl. carport) behoudt een minimale afstand van 3 m tot de zijdelingse perceelsgrenzen.

In de voortuin wordt een toegangspad naar de voordeur (breedte: 0,80 m), een pad langs de voorgevel en een oprit naar de inpandige garage en de carport aangelegd.

De carport wordt ingeplant op 0,50 m van de linker perceelsgrens ingeplant en springt 3,80 m terug ten opzichte van de voorbouwlijn van de woning. Deze constructie heeft een breedte van 3 m en een diepte van 7 m en wordt afgewerkt met een afgeknot hellend dak (kroonlijsthoogte: 2,60 m – nokhoogte: 3,75 m, gemeten vanaf nulpas).

Daarnaast wordt in de achtertuin een tuinhuis opgericht met een oppervlakte van 24 m². Het tuinhuis wordt ingeplant op 1 m van de zijdelingse en achterste perceelsgrens. Het volume wordt afgewerkt met een plat dak met een dakrandhoogte van 3 m, gemeten vanaf nulpas.

Indeling

Op het gelijkvloers bevinden zich een inkomhal met toilet, een bureau, een berging, een open leefruimte bestaande uit een speelhoek, zitruimte, eetruimte en keuken, evenals een inpandige garage.

Op de verdieping bevinden zich vier slaapkamers, een badkamer, een douchekamer, een afzonderlijk toilet en een wasplaats. Daarnaast beschikt de woning over een zolderruimte.

Materialisatie

De gevels worden afgewerkt met gevelmetselwerk in recuperatiebaksteen type 'Beerse klinker'. Het buitenschrijnwerk wordt uitgevoerd in aluminium. De dakbedekking bestaat uit gerecupereerde OVH-pannen.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Verkavelingsvergunningen

* Op 01/12/1967 werd een vergunning afgeleverd voor nieuwe verkaveling. (1967 DR 108/00).

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Overeenkomstig artikel 35 van het omgevingsvergunningsbesluit zijn er geen externe adviezen vereist.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in **woongebied** volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling (ref. nr. 1967 DR 108/00 van 1 december 1967). De aanvraag heeft betrekking op lot 89. De zonering volgens deze verkaveling is 'woongebied' en 'tuinzone'.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van de verkaveling voor wat betreft:

- 1) De afstand tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt minder dan 4 m.
De woning wordt ingeplant op minimaal 3 m van de zijdelingse perceelsgrenzen. De carport wordt ingeplant op 0,50 m van de linker perceelsgrens;
- 2) De bebouwde oppervlakte overschrijdt $\frac{1}{4}$ van de totale perceeloppervlakte.
De bebouwde oppervlakte betreft ca. 30 %;
- 3) De dakbedekking en dakhelling zijn niet dezelfde als deze van het hoofdgebouw.
Het tuinhuis wordt afgewerkt met een plat dak, de woning met een hellend dak.

Wetgevend kader:

Deze verkaveling is geldig en niet vervallen, en ouder dan 15 jaar. Volgens VCRO art.4.3.1. §1 1° c) kunnen in dat geval meer afwijkingen overwogen worden dan voor verkavelingen jonger dan 15 jaar (mits openbaar onderzoek), bijvoorbeeld ook afwijkingen van bestemmingszone, maximale V/T en aantal bouwlagen.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek; er werden geen bezwaarschriften ontvangen.

Beoordeling van de afwijkingen van de voorschriften van de verkaveling:

1) Hoewel de voorgeschreven afstand van 4 m niet wordt gehaald, blijft de afstand van 3 m voldoende om de woonkwaliteit van de aangrenzende percelen niet onevenredig aan te tasten. De carport betreft bovendien een laag en ondergeschikt volume waarvan de ruimtelijke impact beperkt is. De resterende strook van 0,50 m langs de perceelsgrens laat de aanplant van een groene haag toe. De afwijking leidt bijgevolg niet tot onaanvaardbare hinder of een verstoring van het straat- en bebouwingsbeeld en kan daarom worden aanvaard.

2) De woning is relatief ruim opgevat en sluit niet volledig aan bij het principe van compact en zuinig ruimtegebruik. De afwijking kan evenwel uitzonderlijk worden aanvaard gelet op de perceelsgrootte en mits een beperking van de verhardingen in de voortuin (zie punt 4.3 toetsing Algemeen Bouwreglement), waardoor de totale terreinbezettingsgraad nog net aanvaardbaar blijft.

Hierbij dient te worden benadrukt dat de ruimtelijke draagkracht van het perceel met voorliggende aanvraag is bereikt. Zowel wat betreft bebouwing als verharding wordt het maximum van wat op deze locatie ruimtelijk verantwoord kan worden geacht, benut. Bijkomende bebouwing, uitbreidingen, bijgebouwen of bijkomende verhardingen zouden leiden tot een overmatige terreinbezetting en zijn stedenbouwkundig niet aanvaardbaar. Om die reden wordt de afwijking uitsluitend aanvaard binnen de contouren van de voorliggende aanvraag.

3) Het tuinhuis wordt afgewerkt met dezelfde materialen als de woning, waardoor voldoende visuele samenhang ontstaat tussen beide constructies. Door de afwerking met een plat dak blijft het tuinhuis bovendien ondergeschikt aanwezig in de tuin. Een plat dak heeft daarbij een beperktere ruimtelijke impact op de omgeving dan een hellend dak.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is niet in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement, het wijkt af op:

- **Artikel 3.2 Beperken van verhardingen**

Het verharden van oppervlaktes moet tot een minimum beperkt worden. De strikt noodzakelijke verhardingen moeten waar mogelijk als verharding met natuurlijke infiltratie of als waterdoorlatende verharding aangelegd worden.

De aanvraag voorziet in de aanleg van een oprit naar de inpandige garage, een bijkomende oprit naar de carport, een afzonderlijk toegangspad naar de voordeur en een pad langs de voorgevel van de woning. Hierdoor ontstaat een aanzienlijke hoeveelheid verharding in de voortuin.

Het algemeen bouwreglement stelt dat verhardingen tot het strikt noodzakelijke moeten worden beperkt. De voorgestelde inrichting van de voortuin voldoet hier niet

aan. Een afzonderlijk toegangspad naar de voordeur is niet noodzakelijk, aangezien de voordeur via een aftakking van de oprit bereikbaar kan worden gemaakt. Ook een afzonderlijke aansluiting op het openbaar domein voor dit pad is niet aanvaardbaar. Daarnaast dient de toegang tot de carport te worden uitgevoerd als een karrenspoor in plaats van als een volledig verharde oprit, zodat de totale verharde oppervlakte wordt beperkt en voldoende ruimte voor infiltratie behouden blijft. Deze zaken worden opgenomen als **bijzondere voorwaarde**.

Mits het schrappen van het afzonderlijke toegangspad vanaf het openbaar domein, het laten aftakken van het toegangspad naar de voordeur vanaf de oprit en de aanleg van de toegang tot de carport als karrenspoor, kan de aanvraag in overeenstemming worden gebracht met bovenstaand artikel.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel braakliggend.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

Woning en bijgebouw

Hemelwaterput

Het dak van de nieuwbouwwoning heeft een oppervlakte van 187,7 m², het dak van de carport een oppervlakte van 21 m² en het dak van het bijgebouw heeft een oppervlakte van 24 m². Deze constructies worden allen aangesloten op de hemelwaterput. Het dak van de carport wordt

aangelegd als groendak en wordt voor de helft meegerekend. Er moet een hemelwaterput met een inhoud van min. 22.320 l geplaatst worden. Er wordt een put van 25.000 l geplaatst.

De hemelwaterput moet uitgerust worden met een pompinstallatie die voorziet in het hergebruik van het opgevangen hemelwater voor toiletspoeling, poetswater, wasmachine en gebruik buiten.

Het groendak wordt aangesloten op een hemelwaterput. Opdat de kwaliteit van het hemelwater afkomstig van het groendak geschikt zou zijn voor nuttig hergebruik, moet er aandacht besteed worden aan het substraat (beperkte uitloging). Er moet een filter (actief kool) geplaatst worden voor de pompinstallatie. Dit wordt opgenomen als **opmerking**.

Infiltratievoorziening

De overloop van de hemelwaterput wordt aangesloten op een voldoende ruim gedimensioneerde bovengrondse infiltratievoorziening.

Bodem

De aanleg van de ondergrondse constructie mag er geenszins voor zorgen dat er een permanente drainage optreedt met lagere grondwaterstanden tot gevolg. Een dergelijke permanente drainage is immers in strijd met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid waarin is opgenomen dat verdroging moet voorkomen worden, beperkt of ongedaan gemaakt. De ondergrondse constructie dient dan ook uitgevoerd te worden als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem. Dit wordt opgenomen als **opmerking**.

Een grondwaterbemaling kan noodzakelijk zijn voor de bouwkundige werken of de aanleg van de openbare nutsvoorzieningen. Bij bemaling moet volgens Vlareminstens een melding van de activiteit gebeuren. Ze kan evenwel vergunningsplichtig zijn en zelfs verplicht naargelang de ligging, de diepte van de grondwaterverlaging en het opgepompte debiet. De akte of vergunning moet verleend zijn door de bevoegde instantie vooraleer de bemalingswerken kunnen gestart worden.

In een aanvraagdossier voor een vergunning of melding moeten steeds de effecten naar de omgeving onderzocht worden, op basis van de gemodelleerde debieten en het bemalingsconcept, en moet steeds vermeld worden op welke manier zal omgegaan worden met het opgepompte bemalingswater (toepassing van de bemalingscascade). De bemalingsinstallatie dient geplaatst te worden door een erkend boorbedrijf. Dit wordt opgenomen als **opmerking**.

Verhardingen

Met de aanvraag worden op het perceel een aantal verhardingen aangelegd. De verhardingen worden waterdoorlatend aangelegd (en hebben geen helling van meer dan 2%) en/of de niet-waterdoorlatende verhardingen kunnen afwateren naar een voldoende grote onverharde groenzone (die minstens ¼ van de afwaterende oppervlakte is).

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag mits toepassing van bovenstaande maatregelen de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er wordt geen waardevol groen of boom verwijderd.

Voor dit project gaan we uit van minder dan 70 000 bijkomende vervoersbewegingen per jaar. Daarnaast zijn er nog mogelijke stikstofemissies afkomstig van niet-ingedeelde stationaire bronnen van het project en tijdens de aanlegfase door vervoer of niet-ingedeelde stationaire bronnen. Deze zijn echter beperkt.

De NOx uitstoot van het totale project is minder dan de emissies waarbij een overschrijding optreedt van de 1 % minimisdrempel.

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

8. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 14 juli 2026 tot en met 12 augustus 2026.

Gedurende dit openbaar onderzoek werden **geen** bezwaarschriften ingediend.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag voorziet in de oprichting van een vrijstaande eengezinswoning met inpandige garage, carport en tuinhuis. Het vooropgestelde bouwvolume is relatief ruim gedimensioneerd en getuigt slechts in beperkte mate van compact en zuinig ruimtegebruik. De aanvraag overschrijdt bovendien de maximaal toegelaten bebouwde oppervlakte volgens de verkavelingsvoorschriften. Gelet op de perceelsgrootte en het behoud van voldoende kwalitatieve buitenruimte kan deze afwijking evenwel uitzonderlijk worden aanvaard.

Ook wat betreft de afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen wordt afgeweken van de verkavelingsvoorschriften. De woning behoudt evenwel een minimale afstand van 3 m tot de perceelsgrenzen, wat voldoende is om een open bebouwingsbeeld te waarborgen en de impact op de aanpalende percelen te beperken. De carport bevindt zich op 0,50 m van de linker perceelsgrens, doch betreft een laag en ondergeschikt volume waarvan de ruimtelijke impact beperkt blijft. Bovendien laat de resterende strook toe een groene haag aan te planten.

De bebouwde en verharde oppervlakte benadert het maximum van wat op dit perceel ruimtelijk aanvaardbaar kan worden geacht. In het bijzonder wordt vastgesteld dat de voortuin relatief sterk wordt verhard. Om tegemoet te komen aan de principes van het Algemeen Bouwreglement dient de verharding in de voortuin te worden beperkt tot het strikt noodzakelijke. Mits naleving van de opgelegde voorwaarden, waaronder het beperken van het toegangspad en het uitvoeren van de toegang tot de carport als karrenspoor, kan een aanvaardbare verhouding tussen verharde en onverharde oppervlakte worden gegarandeerd.

De woning beschikt over een logische en kwalitatieve interne indeling. De leefruimtes staan in een goede relatie met de achterliggende tuinzone en genieten dankzij de ruime gevelopeningen van voldoende lichtinval. Ook de overige verblijfsruimtes beschikken over voldoende woonkwaliteit.

De gekozen materialen zijn duurzaam en zorgen voor een samenhangende architecturale uitwerking. Het tuinhuis wordt afgewerkt met dezelfde materialen als de woning, waardoor voldoende visuele samenhang op het perceel ontstaat.

Mits naleving van de opgelegde voorwaarden kan worden besloten dat de aanvraag, ondanks de afwijkingen op de verkavelingsvoorschriften en het Algemeen Bouwreglement, geen aanleiding geeft tot een onaanvaardbare ruimtelijke impact. De aanvraag is bijgevolg verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening. Hierbij wordt wel benadrukt dat met voorliggende aanvraag de maximaal aanvaardbare terreinbezettingsgraad van het perceel is bereikt en dat bijkomende bebouwing of verhardingen ruimtelijk niet langer verantwoord zijn. Dit wordt opgenomen als **bijzondere voorwaarde**.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2026068237 bijlage plannenset.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het oprichten van een eengezinswoning en carport, het plaatsen van

een bijgebouw en het plaatsen van verharding aan Delphine Acar - Willem Van Brempt gelegen te Buisstraat , 9031 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Verharding voortuin:

Het toegangspad naar de voordeur moet aansluiten op de oprit en mag geen afzonderlijke aansluiting hebben op het openbaar domein. De toegang tot de carport moet als karrenspoor worden uitgevoerd.

Terreinbezettingsgraad:

Met voorliggende vergunning wordt de maximaal aanvaardbare terreinbezettingsgraad van het perceel bereikt. Gelet op de al hoge bebouwings- en verhardingsgraad kunnen geen bijkomende constructies, bijgebouwen, zwembaden, overdekte constructies of bijkomende verhardingen meer worden opgericht op het perceel. De resterende onbebouwde en onverharde ruimte moet gevrijwaard worden als kwalitatieve tuinruimte.

Riolering:

Volgens het zoneringsplan is het perceel gelegen binnen centraal gebied of collectief geoptimaliseerd buitengebied: er is riolering aanwezig en die is aangesloten op een waterzuivering. Het is verplicht om afvalwater aan te sluiten op de riolering.

Wettelijke bepaling rioolaansluiting:

De regels rond de rioolaansluiting zijn terug te vinden in het Algemeen en het Bijzonder Waterverkoopreglement. Deze reglementen zijn terug te vinden op www.farys.be/wettelijke-bepalingen.

Op www.farys.be/nl/rioolaansluiting vindt u meer info over:

- de specificaties en prijzen van de rioolaansluiting
- de belangrijkste aspecten voor de aanleg van de privéwaterafvoer (onder "Mijn privéwaterafvoer").

Aanwezige (wacht)aansluiting(en) dienen steeds gebruikt/(her)bruikt te worden. Je bent gebonden door de locatie, de diepteligging en het type aansluiting, namelijk afvalwater (=DWA) of regenwater (=RWA) ter hoogte van de rooilijn.

Je dient het ontwerp en de aanleg van de privéwaterafvoer -op privéterrein- hierop af te stemmen.

Hoe je nagaat of er al een rioolaansluiting aanwezig is, vind je terug op www.farys.be/nl/rioolaansluiting.

In geval geen bestaande aansluiting werd teruggevonden kan een aanvraag voor een nieuwe rioolaansluiting ingediend worden via www.farys.be/nl/rioolaansluiting.

De exacte locatie van de nieuwe aansluiting op openbaar terrein moet in overleg met FARYS bepaald worden. Hou rekening met een mogelijk maximale diepte aan de rooilijn van 50 cm (onderkant buis).

Je dient in principe zelf te zorgen voor de verbinding van de privéwaterafvoer met de rioolaansluiting ter hoogte van het overnamepunt (scheiding tussen privaat perceel en openbaar domein). De verbinding van de privéwaterafvoer met de rioolaansluiting op het openbaar domein kan door FARYS gebeuren. De voorwaarden vind je terug op www.farys.be/nl/rioolaansluiting (onder "Verbinding huisaansluiting - privéwaterafvoer").

Hou er rekening mee dat je ingeval van sloop en herbouw of grondige renovatie bij de aanvraag van een nieuwe rioolaansluiting zal moeten aantonen hoe het afvalwater op het betreffende perceel voorheen werd afgevoerd.

De aansluiting van afvalwater (DWA) op het rioleringsnet is verplicht als een riolering aanwezig is. De aansluiting van het regenwater (RWA) op het rioleringsnet is niet verplicht.

Privéwaterafvoer:

De keuring van de privéwaterafvoer is verplicht bij nieuwbouw en herbouw of het realiseren van een bijkomende huisaansluiting. Meer informatie vind je op www.farys.be/keuring-privéwaterafvoer.

Om geurhinder als gevolg van de eigen privéwaterafvoer te voorkomen werden er enkele richtlijnen opgesteld, die je kan terugvinden op www.farys.be/nl/rioolaansluiting (onder "Mijn privéwaterafvoer").

De openbare riolering kan onder druk komen te staan. Dit betekent dat het waterpeil in de buizen en aansluitingen kan stijgen tot het maaiveld niveau. Houd hier rekening mee bij de aanleg van de privéwaterafvoer.

Je bent verplicht om een septische put te plaatsen:

- * enkel voor zwart/fecaal afvalwater
- * van minimaal 2000 liter tot 5 IE (IE = inwonerequivalent)
- * +300 l/ IE tem 10 IE
- * +225 l/IE vanaf de 11e IE

Een hulpmiddel om het aantal IE van gebouwen te bepalen is terug te vinden op de technische toelichting van deel 4 van de code van goede praktijk
https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/code-goede-praktijk-rioleringssystemen/Deel4_DWAsystemen_07_2014.pdf

De interne riolering moet zo ontworpen worden dat een toekomstige aansluiting op een gescheiden rioleringsstelsel mogelijk is (afzonderlijke aansluitingen voor regenwater en afvalwater).

Er is nog geen aparte regenwaterafvoer (RWA)-aansluiting mogelijk. De RWA-leidingen naar de straat is te voorzien als wachtaansluiting. Voorlopig moeten het regen- en afvalwater gezamenlijk naar de riolering afgevoerd worden. Bovendien moeten de RWA-, en DWA-afvoeren naast elkaar

worden aangeboden met een tussenafstand van ofwel 60 cm hart op hart of 40cm tussen de buizen. Hierbij loopt het DWA-gedeelte in een rechte lijn door naar de openbare riolering. Bij een toekomstige aanleg van het openbaar domein zal de riolering gescheiden worden.

Er moet blijvend voorzien worden in een septische put. Alle en enkel de toiletten zijn hierop aan te sluiten.

Openbaar domein:

Oprit:

Er zal slechts één oprit met een breedte van maximum 3,00 meter op het openbaar domein worden toegestaan. Zie opmerkingen.

De toegang tot de woning dient via de oprit georganiseerd te worden.

De openbare, groene bermen mogen in **geen** geval verhard worden of voorzien van andere private materialen door de bouwheer. Ook halfverhardingen/steenslag - zowel nieuwe als bestaande - zijn niet toegelaten. In het geval van inbreuken kan de stad deze verhardingen/materialen opbreken op kosten van de bouwheer.

Het privédomein moet op de rooilijn zichtbaar afgescheiden zijn van het openbaar domein (bijvoorbeeld door middel van een dorpel, afsluiting, verschil in materialen etc.).

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Groendak:

Het groendak wordt aangesloten op een hemelwaterput. Opdat de kwaliteit van het hemelwater afkomstig van het groendak geschikt zou zijn voor nuttig hergebruik, moet er aandacht besteed worden aan het substraat (beperkte uitloging). Er moet een filter (actief kool) geplaatst worden voor de pompinstallatie. Dit wordt opgenomen als **opmerking**.

Bodem:

De aanleg van de ondergrondse constructie mag er geenszins voor zorgen dat er een permanente drainage optreedt met lagere grondwaterstanden tot gevolg. Een dergelijke permanente drainage is immers in strijd met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid waarin is opgenomen dat verdroging moet voorkomen worden, beperkt of ongedaan gemaakt. De ondergrondse constructie dient dan ook uitgevoerd te worden als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem.

Een grondwaterbemaling kan noodzakelijk zijn voor de bouwkundige werken of de aanleg van de openbare nutsvoorzieningen. Bij bemaling moet volgens Vlarem minstens een melding van de activiteit gebeuren. Ze kan evenwel vergunningsplichtig zijn en zelfs merplichtig naargelang de ligging, de diepte van de grondwaterverlaging en het opgepompte debiet. De akte of vergunning moet verleend zijn door de bevoegde instantie vooraleer de bemalingswerken kunnen gestart worden.

In een aanvraagdossier voor een vergunning of melding moeten steeds de effecten naar de omgeving onderzocht worden, op basis van de gemodelleerde debieten en het bemalingsconcept, en moet steeds vermeld worden op welke manier zal omgegaan worden met het opgepompte bemalingswater (toepassing van de bemalingscascade). De bemalingsinstallatie dient geplaatst te worden door een erkend boorbedrijf.

Openbaar domein:

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stads kantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

Het is de bouwheer niet toegestaan om zelf een oprit op het openbaar domein aan te leggen. Na het beëindigen van de werken zal de oprit aangelegd worden door de Stad Gent op kosten van de bouwheer volgens het geldende retributiereglement. Opritten op openbaar domein, die niet aangelegd zijn door de stad kunnen worden opgebroken. De Stad bepaalt het materiaal van de oprit. Dit dient, na de werken, verplicht aangevraagd te worden, het aanvraagformulier kan u downloaden via de website www.stad.gent (typ trottoirs en opritten in het zoekveld). Dit document dient bezorgd te worden aan de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Stads kantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266.79.00, via mail: wegen@stad.gent. Of met de post; Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Uitzetten bouwlijn:

Als bouwheer ben je zelf verantwoordelijk voor de correcte uitzetting van de bouwlijn. Dit wordt niet langer gecontroleerd door de Landmeetcel van Stad Gent.

Als de bouwlijn samenvalt met de rooilijn (grens openbaar/privaat domein), kijk dan zeker na of je de correcte rooilijn volgt. Let er bij voorbeeld zeker op in het geval een aanpalend pand gevelisolatie heeft die voor de rooilijn komt, dit geen verschuiving van de rooilijn inhoudt. Bij twijfel over de juiste ligging van de rooilijn kan je contact opnemen met Projectbureau Ruimte (landmeetcel@stad.gent).

Huisnummering:

De bouwheer is zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van een huisnummeringsattest na goedkeuring van de bouwvergunning. Aanvragen worden online ingediend. Deze informatie

vindt men op de website van Stad Gent. <https://stad.gent/nl/burgerzaken/verhuizen-en-adres/nieuw-huisnummer-aanvragen>

Binnen een termijn van 30 dagen na de aanvraag vergezeld van de nodige documenten stelt de Stad het huisnummer dan wel de wijziging of schrapping vast, of worden de aanvrager en/of de eigenaar in kennis gesteld van de richttermijn waarbinnen de aanvraag zal worden behandeld.

Rookmelders:

De woning moet op elke verdieping uitgerust worden met een correct geïnstalleerde rookmelder die voldoet aan de norm NBN EN 14604 én die niet van het ionische type is. De detector moet reageren op rookontwikkeling bij een brand door het produceren van een scherp geluidssignaal.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_07644 - OMV_2026068237 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het oprichten van een eengezinswoning en carport, het plaatsen van een bijgebouw en het plaatsen van verharding - met openbaar onderzoek - Buisstraat, 9031 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2026068237

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_ALLEENSTAANDE WONING_OVERZICHTSPAN_N_01_VAN BREMP - ACAR_.pdf	QnAyuqj02toena9tW1z9aw==
BA_ALLEENSTAANDE WONING_G_N_01_VAN BREMP - ACAR_.pdf	i0CoA26q8XLSJstV2Mmsw==
BA_ALLEENSTAANDE WONING_G_N_02_VAN BREMP - ACAR_.pdf	5omySoW/D9beKx+7zoYUqg==
BA_ALLEENSTAANDE WONING_G_N_03_VAN BREMP - ACAR_.pdf	9+f1JdQQ6iB6UkWVgUG1Ng==
BA_ALLEENSTAANDE WONING_G_N_04_VAN BREMP - ACAR_.pdf	HJhrJY+zdxHJ5MgwT50L1Q==
BA_ALLEENSTAANDE WONING_I_B_01_VAN BREMP - ACAR_.pdf	ZYZUaUQDKzg3UJaru76KmQ==
BA_ALLEENSTAANDE WONING_I_N_01_VAN BREMP - ACAR_.pdf	9kNjvddFD0nCYQGxbIP9ww==
BA_ALLEENSTAANDE WONING_L_N_01_VAN BREMP - ACAR_.pdf	eG491L5o35DV5SXHSgih+g==
BA_ALLEENSTAANDE WONING_OVERZICHTSPAN_N_02_VAN BREMP - ACAR_.pdf	UI76vxicDPqLLPp9tkvJPw==
BA_ALLEENSTAANDE WONING_P_N_01_VAN BREMP - ACAR_.pdf	y6PEXYC7+A8GHxL/Ay17ew==
BA_ALLEENSTAANDE WONING_P_N_02_VAN BREMP - ACAR_.pdf	njmJ7eESnisuNI3cCfAFWQ==
BA_ALLEENSTAANDE WONING_P_N_03_VAN BREMP - ACAR_.pdf	yJdejGPOqzmxwHtaPIK4Tw==
BA_ALLEENSTAANDE WONING_P_N_04_VAN BREMP - ACAR_.pdf	jX+0Bpkorm5MwnRVisaT8g==

BA_ALLEENSTAANDE WONING_S_N_01_VAN BREMPT - ACAR_.pdf	AgGL9YLKhAfx9LhJ2on8lQ==
BA_ALLEENSTAANDE WONING_T_B_01_VAN BREMPT - ACAR_.pdf	iBZe4ZhE9Ls3l5WQ9bBwTg==
BA_ALLEENSTAANDE WONING_T_N_01_VAN BREMPT - ACAR_.pdf	CUan5f9jqpp0su7vXzb+Mg==
BA_TUINHUIS_G_N_01_VAN BREMPT - ACAR_.pdf	WB6/+6EJ48RW4jCNdhA3wg==
BA_TUINHUIS_G_N_02_VAN BREMPT - ACAR_.pdf	2tXLQfDOcdxxZujmT1kdbA==
BA_TUINHUIS_G_N_03_VAN BREMPT - ACAR_.pdf	sp8ZOtJjsplndbwEXZSNvg==
BA_TUINHUIS_G_N_04_VAN BREMPT - ACAR_.pdf	8T/GDA3ZLm41vMIhDSMEYg==
BA_TUINHUIS_P_N_01_VAN BREMPT - ACAR_.pdf	2vwt3OW6gCZh0SQ9pCiv9g==
BA_TUINHUIS_P_N_02_VAN BREMPT - ACAR_.pdf	SUOuTSzd2XjrZkg2anbd3A==