

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

- **Overzicht toestellen**

Om een goed overzicht te krijgen dient een oplijsting van alle aanwezige toestellen te worden gegeven met hun elektrisch vermogen dus ook de droogkasten en strijkmachines.

De rubriekentabel is niet meer correct ingevuld. Alle rubrieken dienen op "nieuw" worden geplaatst. "Niet langer van toepassing" kan enkel gebruikt worden als er reeds een milieuvergunning aanwezig is met vergunde rubrieken.

't Strijkhuisje is een private/commerciële wasserij. Het bedrijf wast, droogt en strijkt textiel voor klanten. De klanten bedienen de wasmachines niet zelf. Het gaat bijgevolg niet om een wassalon of wasserette waarbij klanten zelf de toestellen bedienen.

Bijgevolg wordt het lozen van afvalwater beschouwt als bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen. Hiervoor dient rubriek 3.4.1b aangevraagd te worden.

rubriek	omschrijving	klasse	opmerkingen	coördinator	audit	jaarverslag	VLAREBO
3.4.	het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van bedrijfsafvalwater dat al of niet een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in concentraties die hoger zijn dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium G5 (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van dit besluit, met een debiet: Opmerking: Als het indelingscriterium G5 voor een lozingsparameter lager ligt dan de rapportagegrens, vermeld in artikel 4 van bijlage 4.2.5.2 van dit besluit, wordt voor deze parameter de rapportagegrens gehanteerd. 1° tot en met 2 m³/h: a) als het bedrijfsafvalwater geen hogere concentratie van gevaarlijke stoffen dan de voormelde concentraties bevat b) als het bedrijfsafvalwater een of meer gevaarlijke stoffen in een hogere concentratie dan de voormelde concentraties bevat 2° van meer dan 2 m³/h tot en met 100 m³/h 3° van meer dan 100 m³/h	3 2 2 1	M,T M,T M				

Klasse 2 dossier: aanvraag omgevingsproject in plaats van melden omgevingsproject.

- **Grondplan**

Er is enkel een situeringsplan aanwezig maar geen uitvoeringsplan. Gelieve nog een grondplan toe te voegen waarbij alle ingedeelde activiteiten staan aangeduid (wasmachines, strijkmachines, droogkasten,...)

Gezien er lozing van bedrijfsafvalwater dient worden aangevraagd, zal tevens een rioleringsplan met aanduiding van verschillende stromen (bedrijfsafvalwater, hemelwater, ...) en lozingspunten.

Vereisten grondplan:

- De **schaal** van de uitvoeringsplannen moet **minstens 1/200** zijn. Een extra overzichtsplan ter verduidelijking, mag op een kleinere schaal.
- De **schaal en meetlijn** is noodzakelijk om metingen op het plan te kunnen doen
- **Perceelsgrenzen** zijn noodzakelijk om de inrichting goed te kunnen situeren en ev. afstanden tot aan de perceelsgrenzen te kunnen bepalen. Voeg een extra plan met kleinere schaal toe als de perceelgrenzen buiten het uitvoeringsplan gelegen zijn.
- Indien de inrichting uit meerdere verdiepen bestaat, voeg dan een **uitvoeringsplan per verdieping** waar IIOA zich bevinden toe. In de rubriekenlijst of toestellenlijst verwijs je naar de aanduiding op de plannen. Maak duidelijk op welke verdieping en dus op welk plan de activiteit te vinden is.

- **Effecten op de omgeving**

Gelieve in het daarvoor bestemde veld op het omgevingsloket effecten op de omgeving volgende te specificeren:

het potentieel effect op water en bodem. Deze dienen te worden beschreven, alsook de maatregelen ter voorkoming ervan.

- **Adviesbureau of milieucoördinator**

Door de gewichtigheid van het dossier raden we aan een milieucoördinator te raadplegen. U vindt een lijst van erkende milieucoördinatoren op: <https://www.vlaanderen.be/erkenning-als-milieucoordinator>

Bijgevolg kan geen akte genomen worden van deze melding.

TIP: de checklist op de webpagina: <https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/omgevingsvergunning/omgevingsvergunning-milieu-4-stappen> helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.

Graag wensen wij u er attent op te maken dat conform artikel 5 van het Omgevingsdecreet het project maar mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte .