

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar het meldingsdossier is **niet rechtsgeldig**.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Reden niet rechtsgeldig:

- **Berekeningen bemaling:**

Een bemalingsnota is niet verplicht maar wel aangeraden. Indien er geen bemalingsnota wordt toegevoegd dient minimaal de rekentool van de VMM toegevoegd te worden om zo de debieten en invloedstraal, invloed op grondwaterstanden te staven en te berekenen.

VMM biedt een rekentool aan om het debiet van de bemaling en de invloed van de bemaling op de grondwaterstanden in de omgeving te berekenen:

<https://www.vmm.be/nieuwsbrief/november-2020/nieuwe-rekentool-voor-eenvoudige-bemalingen>

- **Grondplan**

Het is niet duidelijk of er iets aangeduid is op het grondplan betreffende bronbemaling.

Gelieve een duidelijk grondplan toe te voegen. Een grondplan welke een afzonderlijk document is, geen bewerkte luchtfoto, die volgende elementen bevat:

- De **schaal** van de uitvoeringsplannen moet **minstens 1/200** zijn. Een extra overzichtsplan ter verduidelijking, mag op een kleinere schaal.
- De **schaal en meetlijn** is noodzakelijk om metingen op het plan te kunnen doen
- **Perceelsgrenzen** zijn noodzakelijk om de inrichting goed te kunnen situeren en ev. afstanden tot aan de perceelsgrenzen te kunnen bepalen.
- Filterlijn/bemalingskader
- lozingspunt
- bemalingspomp en generator
- eventueel een legende die verduidelijking brengt

- **Zettingsrisico**

Bespreek het risico op zettingen op basis van de invloedstraal en van het type bodem/bodemgesteldheid. Is er zettingsrisico, voeg dan een berekening van de zettingen toe.

- **Bemalingscascade**

Cfr. artikel 5.53.6.1.1 van Vlarem II dient er in eerste instantie zo weinig mogelijk grondwater opgepompt te worden. Het grondwater dat onttrokken wordt dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht worden buiten de onttrekkingszone. Indien dit technisch niet mogelijk is mag het grondwater geloosd worden.

Volgende sequentie moet worden gebruikt bij het lozen van bemalingswater:

1. retourbemaling
2. lozen op oppervlaktewater
3. lozen in RWA riolering
4. lozen in gemengde riolering

Er zal geloosd worden op oppervlaktewater. Volgens de te hanteren bemalingscascade (info: https://www.vmm.be/water/grondwater/bemaling/schema_bemaling.jpg/view) mag dit enkel als retourbemaling niet mogelijk is. Motiveer waarom een bemalingssysteem met retourbemaling niet mogelijk is.

Er werd aangegeven dat tot op bepaalde hoogte grondwater zou hergebruikt worden en de rest geloosd zou worden. Geef aan hoe geloosd gaat worden en staving waarom. Dit werd niet gespecificeerd. (riolering, oppervlaktewater, andere)

- **Invloedsstraal**

Duid de invloedstraal aan op grondplan. Voeg een extra grondplan toe als de invloedstraal niet op het plan met schaal 1/200 past.

- **Bodemverontreiniging en bodemonderzoeken**

Besprek bodemverontreinigingen binnen de invloedstraal.

Om de impact van eventuele (rest)verontreiniging op het bemalingswater te kunnen inschatten moeten bodemonderzoeken gelegen binnen de invloedstraal gescreend worden. Voor bemalingen gelegen op (minder dan 20 m van) een PFAS-risicosite waar no regret maatregelen gelden, moet vooraf een staalname en PFAS analyse gebeuren. De resultaten van de analyse en toetsing aan de geldende norm moeten toegevoegd worden aan de aanvraag.

Binnen de invloedstraal van de bemaling zijn er OVAM bodemonderzoeken gekend. Daarom moet besproken worden of er binnen de invloedstraal vervuiling van het grondwater aanwezig is en of de bemaling bodemverontreiniging kan verspreiden.

Je kan de dossiernummers van gekende bodemonderzoeken opzoeken op het geoloket van OVAM

(<https://services.ovam.be/ovam-geoloketten/#/> - OVAM bodemdossierinformatie).

De rapporten van die bodemonderzoeken moet je opvragen bij OVAM om vervolgens het effect van de bemaling op de verspreiding van restverontreiniging te bespreken.

- **Effecten op de biodiversiteit bespreken**

BWK : biologische waarderingskaart VEN: Vlaams ecologisch netwerk HABITAT: natuurlijke leefgebied

Je project is gelegen in een Gentse BWK-zone. Om dit na te gaan kan je volgende kaart raadplegen: Waardevolle vegetatietypes in Gent | Stad Gent. Besprek de effecten van je project op de BWK-zone.

- **Effecten op de omgeving**

Besprek volgende potentiële effecten op de omgeving:

- Geluid
- Bodem: zettingen, verontreiniging, ook i.f.v. gekende bodemverontreinigingen binnen de invloedstraal
- Watersysteem: verdroging, lozing
- Mobiliteit indien mogelijke hinder voor weggebruikers
- Biodiversiteit: vegetatie in de omgeving.

Hoe wordt overlast vermeden?

Bijgevolg kan geen akte genomen worden van deze melding.

TIP: de checklist op de webpagina: <https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/omgevingsvergunning/omgevingsvergunning-milieu-4-stappen> helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.

Graag wensen wij u er attent op te maken dat conform artikel 5 van het Omgevingsdecreet het project maar mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte .