

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar **het meldingsdossier is niet rechtsgeldig**. De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Reden niet rechtsgeldig aanvullen

Op 04/06/2026 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen en heropbouwen van een garage. (OMV_2026034845)

Het gebouw dat hier vergund is, is een garage als zijnde een bijgebouw bij de woning waar een auto gestald kan worden. **Er werd geen garage in de vorm van een werkplaats vergund.**

Het inrichten van de garage/ bergplaats als een werkplaats is stedenbouwkundig vergunningsplichtig.

Of het omvormen van de garage/bergplaats voor vergunning in aanmerking komt, hangt af van de frequentie dat er auto's hersteld zullen worden, hoeveel auto's er gestald zullen worden op het perceel, of er bijkomende verharding nodig is of niet, ... etc.

We raden aan om voorafgaand aan de omgevingsvergunning voor de functiewijziging van het bijgebouw contact op te nemen met bouwen@stad.gent.

Voor het milieuluik:

Wie is de exploitant? Is er een rechtspersoon?

Effecten beter bepreken:

- Geluid: stationair draaien van auto's?
- Wat zijn de openingsuren van de zaak?
- Is er afvalwater? Is er een kWS afscheider?

Hoe weet u wat u dient aan te vragen?

Op de website van de Vlaamse overheid kan u uw activiteit opgeven. U doorloopt een vragenlijst en aan het eind verschijnt of u al dan niet een vergunning dient aan te vragen en welke activiteiten ingedeeld zijn. Bij het resultaat zult u per rubriek of ingedeelde activiteit zien welke klasse dit betreft. U zoekt naar de Vlarem-wegwijzer. <https://vlaremwegwijzer.navigators.emis.vito.be/>.

Wij raden je aan om dit dossier op het Omgevingsloket te dupliceren. Je krijgt daarbij een nieuw dossiernummer maar de reeds ingevulde gegevens blijven behouden. Je kan vervolgens in dit nieuw dossier de ontbrekende gegevens aanvullen en het dossier opnieuw indienen.

TIP: de checklist op de webpagina stad.gent/checklistmilieu helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.