

Bepalingen

- Dit plan is enkel geldig voor de bouwaanvraag.
- Dit plan is geen uitvoeringsplan.
- Alle afmetingen zijn ter plaatse na te kijken door de uitvoerende aannemers.
- De niveau's van de openbare riolering dienen door de aannemer opgemeten te worden teneinde het verloop van de nieuwe binnenriolering te kunnen bepalen voorafgaand aan de start van de uitvoeringswerken.
- De werken kunnen geen aanvang nemen zonder melding aan het stadsbestuur.
- De werken kunnen enkel uitgevoerd worden op basis van een studie stabiliteit.
- De werken vereisen de aanstelling van een veiligheidscoördinator en EPB-verslaggever.

Materiaalgebruik - Gevels

Gevelmateriaal		Buitschrijnwerk		Dorpels	
1.1	Bestaand /baksteen rood	2.1	Bestaand /Buitschrijnwerk - donkerbruin	3.1	Dorpel - Natuursteen
1.2	Bestaand /baksteen bruin	2.2	Bestaand / buitschrijnwerk wit	3.2	Dorpel - Aluminium
1.3	Bestaand /baksteen geel	2.3	Nieuw / buitschrijnwerk bruin aluminium		
1.4	Bestaand /baksteen grijs				
1.5	Cementering wit				
1.6	Nieuw / Crepi grijs op eps 031				

Dakafwerking		Regenwaterafvoer		Buitenaanleg	
4.1	Dakpannen - Zwart	5.1	Regengoot - Betimmering wit		
4.2	Dakgoot - wit	5.2	Regenwaterafvoer - Zink natuurkleur		
4.3		5.3			
4.4					

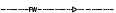
Materiaalgebruik - Inplantingsplan

Bebouwing		Aanleg buiten	
	Buren - bebouwd		Bitumineuze verharding
	Afdak		Gras
	Te slopen		Verharding - Terras - afwatering op eigen terrein
	Bebouwing perceel		Levende haag

Materiaalgebruik - Plannen & Snedes

Algemeen		Dak		Muren	
	Te slopen		Dakafdichting - Plat dak		Gipskarton
	Bestaande constructie		Isolatie plat dak PUR/PIR		OSB
			Membraan dampdicht		Isolatie onder bepleistering - EPS
Fundering			Beplating op roostering		Gevelbepleistering
			Houten balken		Membraan
					Lichte wand - regelstructuur
Vloer op volle grond					
					
					
					
					

Lijntypes

	Regenwater afvoer		Fecaliën afvoer		Afvalwater afvoer
	Zuigleiding		Perceelsgrens		

Symbolen



HAZENLAAN 2 - 9032 WONDELGEM - GSM (+32) 479 02 04 12 - BE 1001.516.585

Lucht afvoer

Lucht toevoer

2103  B HURECHGTS
BOUWHEER
#Client Full Name
@ #Client E-mail I #####
m. #Client Phone Number

VERBOUWEN RIJWONING

DISCLAIMER Alle plannen zijn eigendom van BEN SCHEPENS architect. Deze mogen niet geheel of gedeeltelijk gereproduceerd worden zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring. Het niet naleven hiervan geeft recht op een schadevergoeding en zal gerechtelijk vervolgd worden.	FACTURATIE	WERFADRES	I Legende NT	
	Frans Rensstraat 62 9000 Gent	Frans Rensstraat 62 9000 Gent	Schaal 1:66,67 Datum 02-07- 2023	
	BTW /	Kad. Nr T134R4	Opgemaakt door Ben Schepens	FORMAAT A3
			Layout ID 00	Revisie