

Bepalingen									
- Dit plan is enkel geldig voor de bouwaanvraag. - Dit plan is geen uitvoeringsplan. - Alle afmetingen zijn ter plaatse na te kijken door de uitvoerende aannemers. - De niveau's van de openbare riolering dienen door de aannemer opgemeten te worden teneinde het verloop van de nieuwe binnenriolering te kunnen bepalen voorafgaand aan de start van de uitvoeringswerken. - De werken kunnen geen aanvang nemen zonder melding aan het stadsbestuur. - De werken kunnen enkel uitgevoerd worden op basis van een studie stabiliteit. - De werken vereisen de aanstelling van een veiligheidscoördinator en EPB-verslaggever.									

Materiaalgebruik - Gevels

Gevelmateriaal		Buitenschrijnwerk		Dorpels	
1.1	Bestaand /baksteen rood	2.1	Bestaand /Buitenschrijnwerk - donkerbruin	3.1	Dorpel - Natuursteen
1.2	Bestaand /baksteen bruin	2.2	Bestaand / buitenschrijnwerk wit	3.2	Dorpel - Aluminium
1.3	Bestaand /baksteen geel				
1.4	Bestaand /baksteen grijs				
1.5	Cementering wit				

Dakafwerking		Regenwaterafvoer		Buitenaanleg	
4.1	Dakpannen - Zwart	5.1	Regengoot - Betimmering wit		
4.2	Dakgoot - wit	5.2	Regenwaterafvoer - Zink natuurkleur		
4.3		5.3			
4.4					

Materiaalgebruik - Inplantingsplan

Bebouwing		Aanleg buiten	
	Buren - bebouwd		Bitumineuze verharding
	Afdak		Gras
	Te slopen		Verharding - Terras - afwatering op eigen terrein
	Bebouwing perceel		Levende haag

Materiaalgebruik - Plannen & Snedes

Algemeen	
	Te slopen
	Bestaande constructie

Lijntypes			
	Regenwater afvoer		Fecaliën afvoer
	Zuigleiding		Perceelsgrens
	Afwalwater afvoer		

Symbolen			
	Lucht afvoer		Lucht toevoer
			Rookmelder

 HAZENLAAN 2 - 9032 WONDELGEM - GSM (+32) 479 02 04 12 - BE 1001.516.585	210331 VB HURECHCTS		VERBOUWEN RIJWONING					
	BOUWHEER		#Client Full Name					
	@ #Client E-mail ####		m. #Client Phone Number					
DISCLAIMER Alle plannen zijn eigendom van BEN SCHEPENS architect. Deze mogen niet geheel of gedeeltelijk gereproduceerd worden zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring. Het niet naleven hiervan geeft recht op een schadevergoeding en zal gerechtelijk vervolgd worden.	FACTURATIE		WERFADRES		I Legende BT			
	Frans Rensstraat 62		Frans Rensstraat 62		Schaal 1:71,43		Layout ID	Revisie
	9000 Gent		9000 Gent		Datum 02-07- 2023			
	BTW /		Kad. Nr T134R4		Opgemaakt door Ben Schepens		FORMAAT	A3