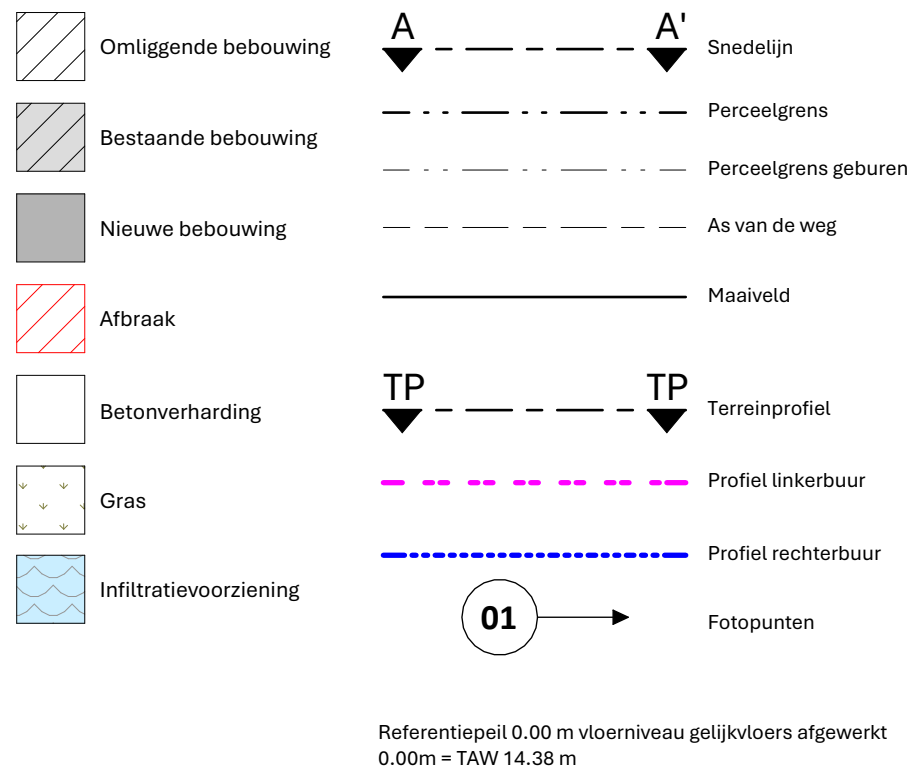


LEGENDE - INPLANTING



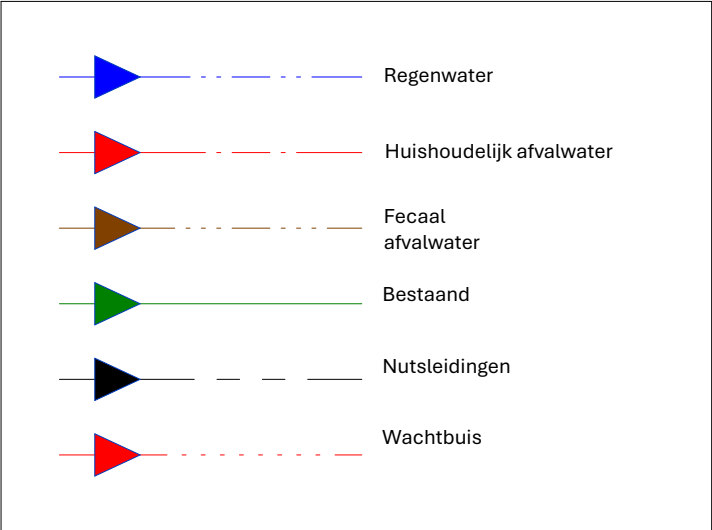
Gekende eisen voor bouwprojecten met stendbouwkundige vergunningsaanvraag of melding 2026

EPB-eisen (eisen op het vlak van ENERGIEPRESTATIE en BINNENKLIMAAT)		BESTEMMING
AARD VAN HET WERK		wonen
nieuwbouw (of gelijkwaardig)	thermische isolatie	maximaal S waarde (wooneenheid) en maximale U-waarden
	energieprestatie	Maximaal volgens studie EPB Max. E60 (wooneenheid)
	binnenklimaat	minimale ventilatievoorzieningen en beperken van risico op oververhitting (wooneenheid)
	hernieuwbare energie	minstens 20 Kwh/m².jaar
	installaties	verwarming op lage temperatuur
*: voor kantoorgebouwen van publieke organisaties gelden strengere E-peilen		

LEGENDE GEVELMATERIALEN

UEG_C_TX_Material code	UEG_C_TX_Material description
1.a	Gevelafwerking gevelsteen rood genuanceerd
1.b	Gevelafwerking pleister licht bruin
1.c	Gevelafwerking pleister wit
1.d	Gevelafwerking pleister oranje
1.e	Gevelafwerking gevelsteen gebroken wit
1.f	Gevelafwerking plaatmateriaal wit
1.g	Gevelafwerking plaatmateriaal donkergrijs
1.h	Gevelafwerking hout bruin
2.a	Dakbedekking pannen donkergrijs
2.b	Dakbedekking pannen donkerrood
3.a	Buitenschrijnwerk pvc wit
3.b	Buitenschrijnwerk donkergrijs
3.c	Buitenschrijnwerk alu donkergrijs
4.a	Regenwaterafvoer pijp pvc grijs
5.a	Afsluiting: hout
6.a	Balustrade staal zwart

LEGENDE - RIOLERING



NVO / De netto vloeroppervlakte van een woongebouw /
Gent : Op een hoogte van 1,80m hoog

Nuttige vloeroppervlaktes
Bestaande toestand

Living	26.21 m²
Keuken	9.65 m²
Badkamer	4.18 m²
Inkomhal	7.99 m²
Slaapkamer 1	17.30 m²
Slaapkamer 2	11.73 m²
Nachthal	4.33 m²
Slaapkamer	16.75 m²
Nachthal	3.04 m²
Berging	8.55 m²
1: 10	109.74 m²

Nuttige vloeroppervlaktes
Nieuwe toestand

Inkomhal	7.99 m²
Berging	6.92 m²
Keuken	17.27 m²
Living	30.52 m²
Slaapkamer 1	17.30 m²
Dressing	11.73 m²
Badkamer	10.62 m²
Nachthal	4.33 m²
Slaapkamer 2	16.75 m²
Berging	8.55 m²
Nachthal	3.04 m²
Wc	1.26 m²
2: 12	136.29 m²

BA_woning_L_N_1_legende

Project

rijwoning
26-39647
08/07/2026

Bouwplaats

Florastraat 94, 9050 Gent

Gent 23 afd./ Gentbrugge 3 afd.
sec. B nr. 531S3

Opdrachtgever

Florastraat 94, 9050 Gent

PARALLEL ARCHITECTEN bv

Tel 011 56 19 77
Koolmijnlaan 201, 3582 Beringen
Maatsch. zetel Biezeweg 15A, 9230 Wetteren
info@parallel-architecten.be

PARALLEL
ARCHITECTEN