



**2026_CBS_07529 OMV_2026029434 K - aanvraag omgevingsvergunning voor een
functiewijziging van een handelspand naar een frituur en de exploitatie van een frituur -
zonder openbaar onderzoek - Emilius Seghersplein, 9000 Gent - Gedeeltelijke Vergunning**

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 10 september 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita
Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen;
Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Christophe Peeters

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent gedeeltelijk de vergunning en legt
bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

FRITUUR BRUGSEPOORT BV met als contactadres Emilius Seghersplein 3, 9000 Gent en Hayri
cetinkaya met als contactadres Botestraat 144, 9032 Gent hebben een aanvraag
(OMV_2026029434) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 4 maart 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde
inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: een functiewijziging van een handelspand naar een frituur en de exploitatie van een frituur
- Adres: Emilius Seghersplein 3, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 6 sectie F nr. 11R4

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17 juli 2026.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 31 augustus 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

De aanvraag betreft een gecombineerde omgevingsvergunningsaanvraag met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit.

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het pand in kwestie is gelegen aan het Emilius Seghersplein in de wijk Brugse Poort-Rooigem. De omgeving bestaat voornamelijk uit gesloten bebouwing en is erg divers en bestaat uit zowel handelspanden en reca-zaken als woningen. Het pand in kwestie betreft een woning met een gelijkvloerse handelsfunctie bestaande uit 3 bouwlagen en een hellend dak.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Op 28/11/2024 werd een weigering afgeleverd voor het wijzigen van de functie handel naar horeca en het plaatsen van publiciteit. Voorliggende aanvraag betreft een gewijzigd voorstel. De huidige aanvraag betreft het wijzigen van de functie van winkel naar frituur (reca), het plaatsen van een verlicht reclamepaneel en wijzigingen aan de voorgevel.

Functiewijziging

De aanvraag betreft een functiewijziging van handel naar reca (frituur). De nieuwe reca-zaak bevindt zich op de gelijkvloerse verdieping en heeft een oppervlakte van 72m², waarvan 56m² publiek toegankelijk. De zaak beschikt over een keuken (bakplaats) en toonbank in het midden van het pand, op de overige plaatsen worden tafels voorzien zodat er ter plaatse kan gegeten worden. In de zaak zullen frieten, snacks en dranken worden geserveerd. Er wordt een nieuw toilet voorzien naast de koer. Achteraan het perceel wordt een berging aangeduid, met een oppervlakte van 8m². De koer, met een oppervlakte van 8m², wordt in gebruik genomen als ruimte voor afvalberging in open lucht.

Aan de achtergevel wordt ter hoogte van de rechter perceelsgrens een afvoerkanaal geplaatst. De uitlaat van het afvoerkanaal bevindt zich 1m boven de dakrand van het platte dak waarop de uitlaat geplaatst wordt.

Zaakgebonden publiciteit

Er wordt ook een publiciteitsinrichting aangebracht op de voorgevel. Het verlichte reclamebord is 4m lang, 75cm hoog en 10cm dik. De afstand tot de rechterperceelsgrens bedraagt 50cm, tot de linkerperceelsgrens bedraagt dit 52cm.

Uit de plannen blijkt dat het een blauwe plaat met witte losse letters betreft, maar het is niet duidelijk welke tekst en logo's erop zullen komen, alsook is het niet duidelijk of deze inrichting intern of extern zal verlicht worden en wat het materiaal is. Het paneel is voorzien op een vrije hoogte van 3m t.o.v. het trottoirpeil. De publiciteitsinrichting wordt aangebracht op een bestaande erker waardoor de totale uitsteek ca. 50cm voorbij de rooilijn bedraagt.

Voorgevelwijzigingen

Er wordt opgemerkt dat het schrijnwerk in de gevelplint werd gewijzigd ten opzichte van de vergunde toestand. In de voorgevel werd ter hoogte van de rechter perceelsgrens een dieper gelegen overdekt inkomhalletje voorzien (met een diepte van ca. 1,5m ten opzichte van de rooilijn). Aan de linkerkant van de inkomhal bevindt zich de toegangsdeur tot het gelijkvloers, aan de achterzijde bevindt zich de toegang tot de woningen op de verdiepingen. Het gelijkvloerse buitenschrijnwerk werd in zwart aluminium PVC uitgevoerd. Dit alles wordt door de aanvrager niet als onderwerp van de aanvraag aangevraagd, maar wordt met deze aanvraag wel mee beoordeeld.

Noot van de Omgevingsambtenaar

Deze aanvraag heeft enkel betrekking op de gelijkvloerse verdieping en NIET op de bovenliggende verdiepingen. Er wordt namelijk opgemerkt dat de plannen tegenstrijdigheden visualiseren:

- *Er worden tegenstrijdigheden vastgesteld tussen de plannen en luchtfoto's, met betrekking tot de koer op het perceel. De vergunde buitenruimte op het gelijkvloers (koer) met een oppervlakte van ca. 8m², lijkt overdekt met een plat dak met een lichtkoepel. Op de plannen wordt de vergunde koer aangeduid als een afvalberging in open lucht.*
- *Op het terreinprofiel van de nieuwe toestand wordt op de eerste verdieping een borstwering opgetekend, terwijl dit op de grondplannen en op de snede niet is gevisualiseerd. Uit de foto's die bij voorliggende aanvraag werden aangeleverd, zijn ook afscheidingsschermen ter hoogte van de linker perceelsgrens te zien. In de laatst vergunde toestand (OMV_2023117201) werd het in gebruik nemen van het platte dak en het inrichten van een terras achteraan de eerste verdieping, met bijhorende zichtschermen, expliciet uitgesloten van vergunning.*
- *Als bijzondere voorwaarde bij diezelfde vergunning werd opgelegd dat het platte dak van de gelijkvloerse aanbouwen als groendak moeten worden aangelegd. Dit groendak werd opgetekend op de plannen van de bestaande toestand. Echter, uit de aangeleverde foto's bij voorliggende aanvraag en de luchtfoto's blijkt dat het groendak niet werd aangelegd.*

Beschrijving van de aangevraagde inrichtingen of activiteiten

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
6.4.1°	opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l Opslag van frituurolie en -vetten in verpakkingen of recipiënten.(nieuwe + gebruikte opslag) klasse 3 Nieuw	500 liter
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen van reinigings- en onderhoudsproducten. klasse 3 Nieuw	50 liter

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- Op 09/11/2023 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een meergezinswoning met handelspand. (OMV_2023117201)
- Op 28/11/2024 werd een weigering afgeleverd voor het verbouwen van een handelspand tot frituur. (OMV_2024122391)

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 15/02/1965 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een gebouw met twee appartementen na het slopen van een bestaand woonhuis. (Litt. B-33-64)
- Op 02/02/1976 werd een weigering afgeleverd voor het bijbouwen van een liftkoker en het uitvoeren van binnenaanpassingswerken van een woonhuis met een verkoopsbureau. (KW B-49-75)
- Op 05/10/2000 werd een vergunning afgeleverd voor de verbouwing van een handelszaak met 2 woonegelegenheden tot handelszaak met 2 woonegelegenheden. (2000/740)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgend extern advies is gegeven (integraal te raadplegen op het Omgevingsloket):

Voorwaardelijk gunstig advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 6 augustus 2026 onder Ref. 073706-002/EVM/2026:

Besluit: VOORWAARDELIJK GUNSTIG, mits te voldoen aan de hiervoor vermelde maatregelen en reglementeringen.

Bijzondere aandachtspunten:

- *De horecazaak moet brandwerend gescheiden zijn van de bovengelegen woonentiteiten door wanden met een brandweerstand EI 60, met deuren in deze wanden EI 30.*
- *Elke bakplaat, fornuis en vast frituurtoestel moet worden voorzien van een vaste automatische blusinstallatie die gekoppeld is aan een toestel dat de toevoer van energie onderbreekt.*

Elke nieuwe publiek toegankelijke inrichting moet aangemeld worden bij het stadsbestuur door middel van een meldingsformulier. Je vindt het formulier op <https://www.brandweerzonecentrum.be/brandveiligheid/regels-per-bestemming/publieke-inrichting>

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005).
*De aanvraag is **in overeenstemming** met de voorschriften.*

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

*Het ontwerp is **niet in overeenstemming** met dit algemeen bouwreglement. Het wijkt af van onderstaande bepaling:*

Artikel 2.7 Uitsprongen boven de openbare weg

Dit artikel stelt dat gebouwonderdelen in principe niet mogen uitspringen voorbij de rooilijn. Er zijn wel enkele uitzonderingen. Van 2,20m tot 3m boven het peil van het trottoir of van de openbare weg mogen constructieve elementen maximaal 10cm en niet constructieve elementen maximaal 20cm uitspringen voorbij de rooilijn.

Toetsing: niet-conform:

Het terreinprofiel visualiseert aan de voorgevel bij de zaakgebonden publiciteitsvoorziening een lichtarmatuur dat 30cm voorbij de erker uitsteekt. Aangezien de uitkragende verlichting bij de publiciteitsinrichting wordt aangebracht op een bestaande erker, bedraagt de totale uitsteek voorbij de rooilijn ca. 70cm op een hoogte van ca. 2,90m boven het trottoirpeil. Omwille van aanrijdingsgevaar en hinder ten gevolge van onvoldoende vrije hoogte ten opzichte van het voetpad, kan er niet afgeweken worden van dit artikel. Het niet-constructieve element vormt een obstakel voor het openbaar domein. **De verlichtingsarmatuur horende bij de publiciteitsvoorziening wordt bijgevolg uitgesloten van vergunning.**

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)
Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening toegankelijkheid

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Cfr. artikel 3 van de verordening moet de toegang van een publiek toegankelijke ruimte kleiner dan 150m² voldoen aan artikel 10 §1, artikel 12 tot en met 14, artikel 16, 18, 19, artikel 22 tot en met 25 en artikel 33. Die verplichting geldt echter niet bij verbouwingswerken als de normen

alleen gehaald kunnen worden door werkzaamheden die constructief niet in verhouding staan tot de gevraagde verbouwing.

Wel wordt opgemerkt dat er een hoogteverschil is van 15cm tussen de inkomhal en het trottoirpeil waardoor er niet voldaan is aan **Artikel 18**; *In het geval van buitenruimtes of bij overgangen tussen buiten- en binnenruimtes zijn niveauverschillen tot 2cm zonder overbrugging toegelaten.*

Er worden momenteel geen aanpassingswerken voorzien. Een verlaging van het vloerpeil in de recazaak kan een oplossing bieden, maar er wordt geoordeeld dat deze werken niet in verhouding zijn tot de gevraagde werken binnen deze omgevingsvergunning.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

Gewestelijke verordening publiciteit

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van de gewestelijke publiciteitsverordening. (Besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023)

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

4.5. Milieuwetgeving

Afvalwater

De opstapeling van vetten afkomstig van afvalwater van de keuken van de frituur kan leiden tot verstoppingen van het eigen of openbaar rioleringsstelsel. Deze verstoppingen kunnen waterschade, geurhinder en grote herstellingskosten tot gevolg hebben.

Het afvalwater dat afkomstig is van de keuken moet via een correct gedimensioneerde en genormeerde vetafscheider (NEN-EN 1825 / DIN 4040) of gelijkwaardig geloosd worden.

Geur

Gegevens uit de geurnota:

Het afzuigstelsel bestaat uit een RVS Lamellenfilters (Vetfilters - Type A). De afzuiginstallatie zal uitgerust worden met de nodige geurfilter. Volgens het aanvraagdossier zullen de filters regelmatig onderhouden en vervangen worden om een optimale werking van het stelsel te garanderen en om te voorkomen dat er ongewenste geuren vrijkomen.

Volgens artikel 3.10 van het algemeen bouwreglement moet de uitlaat zich 1m boven de nok van het hellend dak of de dakrand van het platte dak waarop de uitlaat geplaatst wordt, situeren. En 2m boven elk terras en de bovenrand van alle deur-, venster- en ventilatieopeningen die zich binnen een straal van 10m bevinden, horizontaal gemeten vanaf de uitlaat van het afvoerkanaal. Dit is voorzien in het ontwerp (zie plan Nieuwe Toestand Snede).

Er wordt geen significante geurhinder verwacht voor de omgeving.

Geluid

Gegevens uit de geluidsnota:

- Er zal enkel achtergrondmuziek afgespeeld worden overdag tussen 7 uur 's morgens en 21 uur 's avonds. Buiten deze uren zal er geen muziek worden afgespeeld.

- De diameter van het afzuigkanaal is bewust overgedimensioneerd. Hierdoor daalt de luchtsnelheid in het kanaal tot onder de 5m/s. Dit elimineert het 'suizende' of 'fluitende' aerodynamische geluid bij de uitblaasmond volledig. Het interieur van de frituur wordt uitgerust met geluidsabsorberende materialen (akoestisch plafond/panelen). Dit verlaagt de nagalm binnen de zaak drastisch, waardoor pratende klanten binnen geen echo veroorzaken die naar buiten draagt bij het openen van de deur. Er wordt uitsluitend gekozen voor stekkerklare horeca-apparatuur van A-merken die specifiek zijn gecertificeerd voor geluidsgevoelige omgevingen. De ingebouwde compressoren van de koeltogen en frigo's zijn van fabriek af voorzien van een hoogwaardige akoestische omkasting en geluidsabsorberende isolatiepanelen. Dit kapselt het mechanische geluid lokaal in de behuizing van het toestel zelf in. Deze toestellen (koeltogen, frigo's) worden niet rechtstreeks hard op de vloer geplaatst. Elk toestel wordt uitgerust met trillingsdempende rubberen stelvoeten of heavy-duty silent blocks. Hierdoor wordt het risico op contactgeluid tot een minimum gebracht. Aangezien de toestellen zich diep binnen het pand bevinden, fungeert de fysieke gebouwschil (muren en de dubbele beglazing van de vernieuwde winkelpui) als een extra geluidsbarrière. Er is geen enkele mechanische geluidsbron aan de buitengevel of op het dak aanwezig. Het geluid van de interne motoren sterft hierdoor binnen de zaak volledig uit en is op het openbaar domein of bij de burelen onhoorbaar
- De frituur bevindt zich aan een plein/straat waar verschillende handelszaken actief zijn, waaronder nachtwinkels, cafés, grillzaken, pitazaken en andere dienstverleners. De linkerburelen exploiteren een pizzeria en de rechterburelen exploiteren een wassalon.

Voor lokalen met elektronisch versterkte muziek worden in de Vlaamse regelgeving (Vlarem) 3 categorieën afgebakend. Voor achtergrondmuziek:

- Categorie 1: geluidsniveau tot 85 dB(A) LAeq,15min. Er gelden geen administratieve verplichtingen.

Er wordt niet verwacht dat de zaak significante geluidshinder zal veroorzaken voor de omgeving.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven, werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst. De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel wordt niet ingrijpend aangepast. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de gewestelijke verordening Hemelwater of het

Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd. De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen. Het huishoudelijk en bedrijfsafvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI. Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Op 28/11/2024 werd een weigering afgeleverd voor het verbouwen van een handelspand tot frituur (OMV_2024122391). De weigeringsgronden waren de publiciteitsinrichting die niet voldoet aan de voorschriften opgenomen in het Algemeen Bouwreglement (artikels 2.7 en 3.9), de tegenstrijdigheden van de ingediende plannen en de ingediende foto's en eerdere (niet-vergunde) aanpassingen aan de voorgevel op de gelijkvloerse verdieping die niet werden aangevraagd.

Het bestaande pand is gekend als een meergezinswoning met een commerciële functie op het gelijkvloers. In de voorliggende vraag wenst men de handelsfunctie te wijzigen naar een recafunctie, voor een frituur en hierbij wordt ook de voorgevel aangepast. **De bovenliggende verdiepingen maken geen deel uit van het onderwerp van de aanvraag.**

Functiewijziging

Het pand bevindt zich volgens de meest recente versie van de Visienota Detailhandel en Horeca in het kernwinkelgebied buiten het centrum (voorheen behoorde de straat tot de categorie "schakelstraten"). Net buiten het kernwinkelgebied van Gent liggen commerciële zones die zich

qua doelpubliek en invulling van handel en horeca duidelijk onderscheiden van het kerngebied centrum. Ruimtelijk gaat het om kleinschalige commerciële clusters met micro-centraliteit. Er is een sterke focus op de lokale bevolking en studenten en het aanbod heeft een meer laagdrempelig en dagelijks profiel. Ze vormen een dynamische broeihaard voor nieuwe en creatieve retail- en horecaconcepten, met ruimte voor experiment en vernieuwing. Binnen het kernwinkelgebied gelden geen oppervlakte- of branchebeperkingen en is het behoud van de commerciële plint verplicht.

De huidige aanvraag is conform de Visienota Detailhandel en horeca en kan bijgevolg positief beoordeeld worden.

De Stad ontvangt zeer geregeld klachten van geur-, rook- en geluidshinder door pita-, pizzazaken en frituren. De functiewijzigingsaanvraag werd ingediend voor een pand omgeven door meerdere woonentiteiten.

Bij het spelen van muziek is er geen garantie dat het pand hierop is voorzien. De ervaring leert dat de isolatietoestand van bestaande panden vaak zodanig beperkt is dat het geluidsniveau van elektronisch versterkte muziek zeer beperkt kan zijn. Dit geldt evenzeer voor de (motor van de) afzuiging en de geurverspreiding van de bereidingen.

De muziek mag niet hinderlijk zijn voor de burelen, indien het maximum van 85dB(A) LAeq15min hoorbaar is bij de burelen moet de muziek stiller staan. Ramen en deuren moeten gesloten blijven zodat muziek niet hoorbaar is op het openbaar domein of bij de burelen. Neem indien nodig akoestische maatregelen om geluidshinder bij de buurt en burelen te voorkomen.

Wat de mobiliteit betreft, moet ervoor gezorgd worden dat klanten hun fietsen niet hinderlijk parkeren voor de buurtbewoners en voetgangers. Vraag indien nodig na bij de fietsambassade welke opties er zijn voor een (extra) fietsenstalling in de buurt. Verder mag afval enkel buiten staan op de dag van de ophaling.

Zaakgebonden publiciteit

De publiciteitsinrichting is te grootschalig en niet afgestemd op de bestaande gevelopbouw alsook niet op de omgeving. De publiciteitsvoorzieningen in de omgeving vormen geen geschikt referentiekader, aangezien niet is aangetoond dat deze vergund zijn noch te buitenmaats zijn voor dergelijke context. Naast het feit dat het opschrift en de logo's van de zaak niet verduidelijkt zijn, hetgeen een grondige beoordeling niet mogelijk maakt, is de schaal van de publiciteitsinrichting niet in verhouding met de gevel. Bovendien is de bijhorende verlichtingsarmatuur strijdig met het Algemeen Bouwreglement (artikel 2.7). **De zaakgebonden publiciteitsvoorziening wordt bijgevolg uitgesloten van vergunning.**

Bij een nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag voor het plaatsen van zaakgebonden publiciteit moet de visuele uitwerking van de publiciteit verduidelijkt worden. Hiermee wordt bedoeld dat het effectieve opschrift en de effectieve logo's op de plannen moeten worden weergegeven. Een uitvoering van het opschrift in losse letters is ruimtelijk wenselijk. De omvang van de letters en de logo's moet in verhouding staan tot de schaal van de gevel.

Voorgevelwijzigingen

Ten opzichte van de laatst vergunde toestand (OMV_2023117201) werden wijzigingen uitgevoerd aan de gelijkvloerse voorgevel. Er werd een dieper gelegen overdekte inkomhal gecreëerd en het buitenschrijnwerk werd aangepast.

Tegenstrijdigheden plannen

Er worden heel wat tegenstrijdigheden opgemerkt tussen de aangeleverde plannen, de aangeleverde foto's en luchtfoto's van het perceel. De koer op het gelijkvloers lijkt te zijn dichtgebouwd, er werden panelen geplaatst op de eerste verdieping (ter hoogte van de gemene muur met de linker aanpalende) en het plat dak lijkt te worden gebruikt als dakterras horende bij de woongelegheden op de eerste verdieping, terwijl het vergund werd als een groendak (zie OMV_2023117201). **Deze handelingen maken geen voorwerp uit van voorliggende aanvraag en worden met deze aanvraag ook niet vergund.**

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Het project voorziet in de exploitatie van een frituurzaak, waarbij ter plaatse voedingswaren zoals frieten, snacks en eenvoudige maaltijden worden bereid en verkocht aan klanten. De uitbating omvat het gebruik van professionele keukeninstallaties, waaronder friteuses, bak- en koelinstallaties, afzuigsysteem, opslag van voedingswaren en beperkte hoeveelheden frituurolie en reinigingsproducten.

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
6.4.1°	opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l Opslag van frituurolie en -vetten in verpakkingen of recipiënten.(nieuwe + gebruikte opslag) klasse 3 Nieuw	500 liter
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen van reinigings- en onderhoudsproducten. klasse 3 Nieuw	50 liter

De opslag van frituurolie en -vetten in verpakkingen of recipiënten en de opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen van reinigings- en onderhoudsproducten wordt **gunstig** beoordeeld.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, voor de functiewijziging naar reca mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Ongunstig, voor de zaakgebonden publiciteitsvoorziening en bijhorende lichtarmaturen, omwille van omvang en de schaalbreuk met de gevel van het pand en de impact op de omgeving.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2026029434_Lijst plannenset.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent gedeeltelijk onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor een functiewijziging van een handelspand naar een frituur en de exploitatie van een frituur aan FRITUUR BRUGSEPOORT bv (O.N.:1035403338) en hayri cetinkaya gelegen te Emilius Seghersplein 3, 9000 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

De rubrieken voor de inrichting/activiteit Exploitatie Frituur met inrichtingsnummer 20260414-0059 beslist het college als volgt:

Vergunde rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
6.4.1°	opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l Opslag van frituurolie en -vetten in verpakkingen of recipiënten.(nieuwe + gebruikte opslag) Nieuw	500 liter
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen van reinigings- en onderhoudsproducten. Nieuw	50 liter

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Uitgesloten van vergunning

De zaakgebonden publiciteitsvoorziening en bijhorende lichtarmaturen.

Voorwaarden voortvloeiend uit externe adviezen

De **brandweervoorschriften**, die betrekking hebben op deze omgevingsvergunning, moeten strikt nageleefd worden (zie advies van 6 augustus 2026 onder Ref. 073706-002/EVM/2026).

Afvalwater

Het afvalwater dat afkomstig is van de keuken moet via een correct gedimensioneerde en genormeerde vetafscheider (NEN-EN 1825 / DIN 4040) of gelijkwaardig geloosd worden.

Geluid

Er moeten voldoende maatregelen genomen worden om te garanderen dat geluid van stemmen, muziek of technisch materiaal (keuken, afzuiginstallatie,...) niet hoorbaar is bij de burelen.

Riolering

Volgens het zoneringsplan is het perceel gelegen binnen centraal gebied of collectief geoptimaliseerd buitengebied: er is riolering aanwezig en die is aangesloten op een waterzuivering. Het is verplicht om afvalwater aan te sluiten op de riolering.

Wettelijke bepaling rioolaansluiting

De regels rond de rioolaansluiting zijn terug te vinden in het Algemeen en het Bijzonder Waterverkoopreglement. Deze reglementen zijn terug te vinden op www.farys.be/wettelijke-bepalingen.

Op www.farys.be/nl/rioolaansluiting vindt u meer info over:

- de specificaties en prijzen van de rioolaansluiting
- de belangrijkste aspecten voor de aanleg van de privéwaterafvoer (onder "Mijn privéwaterafvoer").

Aanwezige (wacht)aansluiting(en) dienen steeds gebruikt/(her)bruikt te worden. Je bent gebonden door de locatie, de diepteligging en het type aansluiting, namelijk afvalwater (=DWA) of regenwater (=RWA) ter hoogte van de rooilijn.

Je dient het ontwerp en de aanleg van de privéwaterafvoer -op privéterrein- hierop af te stemmen.

Hoe je nagaat of er al een rioolaansluiting aanwezig is, vind je terug op www.farys.be/nl/rioolaansluiting.

De aansluiting van afvalwater (DWA) op het rioleringsnet is verplicht als een riolering aanwezig is. De aansluiting van het regenwater (RWA) op het rioleringsnet is niet verplicht.

Privéwaterafvoer

De keuring van de privéwaterafvoer is verplicht bij nieuwbouw en herbouw of het realiseren van een bijkomende huisaansluiting. Meer informatie vind je op www.farys.be/keuring-privéwaterafvoer.

Om geurhinder als gevolg van de eigen privéwaterafvoer te voorkomen werden er enkele richtlijnen opgesteld, die je kan terugvinden op www.farys.be/nl/rioolaansluiting (onder "Mijn privéwaterafvoer").

De openbare riolering kan onder druk komen te staan. Dit betekent dat het waterpeil in de buizen en aansluitingen kan stijgen tot het maaiveld niveau. Houd hier rekening mee bij de aanleg van de privéwaterafvoer.

Je bent verplicht om een septische put te plaatsen:

- * enkel voor zwart/fecaal afvalwater
- * van minimaal 2000 liter tot 5 IE (IE = inwonerequivalent)
- * +300 l/ IE tem 10 IE
- * +225 l/IE vanaf de 11e IE

Een hulpmiddel om het aantal IE van gebouwen te bepalen is terug te vinden op de technische toelichting van deel 4 van de code van goede praktijk
https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/code-goede-praktijk-rioleringssystemen/Deel4_DWAsystemen_07_2014.pdf

De interne riolering moet zo ontworpen worden dat een toekomstige aansluiting op een gescheiden rioleringsstelsel mogelijk is (afzonderlijke aansluitingen voor regenwater en afvalwater).

Er is nog geen aparte regenwaterafvoer (RWA)-aansluiting mogelijk. Voor zover het niet mogelijk is om het regenwater in de gracht te lozen zijn de RWA-leidingen naar de straat te voorzien als wachtaansluiting. Voorlopig moeten het regen- en afvalwater gezamenlijk naar de riolering afgevoerd worden. Bovendien moeten de RWA-, en DWA-afvoeren naast elkaar worden aangeboden met een tussenafstand van ofwel 60cm hart op hart of 40cm tussen de buizen. Hierbij loopt het DWA-gedeelte in een rechte lijn door naar de openbare riolering. Bij een toekomstige aanleg van het openbaar domein zal de riolering gescheiden worden.

Er moet blijvend voorzien worden in een septische put. Alle en enkel de toiletten zijn hierop aan te sluiten.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Geluidshinder

Er dienen voldoende maatregelen te worden genomen om geluidshinder (door muziek en/of exploitatie) in de buurt te voorkomen. Indien er elektronisch versterkte muziek wordt gespeeld zijn de geluidsnormen van hoofdstuk 6.7 van Vlarem II van kracht. Deze geluidsnormen gelden zowel in de zaak als in woningen van burelen.

Filter op afzuigstelsel

Op afzuigsystemen van een horecazaak die geur kunnen verspreiden dient, naast de gebruikelijke dampkap, best een filtersysteem te worden voorzien teneinde geurhinder te vermijden. Hiervoor dient een filtermethode aan de hand van een actieve koolfilter te worden ingezet. Het regelmatig vervangen van de filters dient best te worden bijgehouden in een logboek. Voor de plaatsing van afvoerkanalen voor voedselbereidingen zijn de bepalingen van artikel 8 van het Algemeen Bouwreglement van Stad Gent van kracht.

Licht en verlichting

Voor eventuele verlichting en lichtreclames zijn de bepalingen van hoofdstuk 6.3 van Vlarem II te allen tijde van toepassing:

- onverminderd andere reglementaire bepalingen moet men de nodige maatregelen treffen om lichthinder te voorkomen.
- het gebruik en de intensiteit van lichtbronnen in open lucht zijn beperkt tot de noodwendigheden inzake uitbating en veiligheid. De verlichting is dermate geconcipeerd dat niet-functionele lichtoverdracht naar de omgeving maximaal wordt beperkt.
- klemtoonverlichting mag uitsluitend gericht zijn op de inrichting of onderdelen ervan.
- lichtreclame mag de normale intensiteit van de openbare verlichting niet overtreffen.

Openbaar domein

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stads kantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van

vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_07529 - OMV_2026029434 K - aanvraag omgevingsvergunning voor een
functiewijziging van een handelspand naar een frituur en de exploitatie van een frituur - zonder
openbaar onderzoek - Emilius Seghersplein, 9000 Gent - Gedeeltelijke Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2026029434

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_EMIL03_G_B_A.pdf	OrXI9/DgeeeVKx10ptT7+w==
BA_EMIL03_G_B_V.pdf	23MWRu3HrOy002l03mFhDw==
BA_EMIL03_G_N_A.pdf	wSAIVL6/B7jNYaQP5aA6UQ==
BA_EMIL03_G_N_V.pdf	KTnwr1BE6+BveDKs5qwLsA==
BA_EMIL03_I_B_1.pdf	uml1PXz/ee4JK1XRHHrSpg==
BA_EMIL03_I_N_1.pdf	XdJKo9CxZZBCECwj6ohnaA==
BA_EMIL03_L_B_1.pdf	ahvRqTy3wa/YtYur1mhNeg==
BA_EMIL03_L_N_1.pdf	WMODR0j4mDcBJLCmKqVE1w==
BA_EMIL03_P_B_-01.pdf	SVhDuHfZTbjgYb7ByJWrzA==
BA_EMIL03_P_B_+01.pdf	RVjKuMSuzPeqn1UHoreHtg==
BA_EMIL03_P_B_+02.pdf	eu7lZRVvcT2bcggTGR61OQ==
BA_EMIL03_P_B_+03.pdf	ncbMw+EipW4QNbRfNW8qGg==
BA_EMIL03_P_B_00.pdf	T0cV/xKwvVRhoNs+U6KxEw==
BA_EMIL03_P_N_-01.pdf	zjXAkBuGe/qumjDfrjp79w==

BA_EMIL03_P_N_+01.pdf	GKmlmSC4kFqtEbCSzDW73A==
BA_EMIL03_P_N_+02.pdf	IVWb/PMRSxOfgA7ITTw+wg==
BA_EMIL03_P_N_+03.pdf	SrK9yRKYDibpZ+l+T753Cg==
BA_EMIL03_P_N_00.pdf	ZGgjlr6nlbtVzXsxsSsoTw==
BA_EMIL03_S_B_1.pdf	fCBNcxVx4ra5H254C0lv+g==
BA_EMIL03_S_N_1.pdf	CnWmGPU1F1KrHqnNiPaDjQ==
BA_EMIL03_T_B_1.pdf	lEYgHtXZmRWqSDBOG24Ocw==
BA_EMIL03_T_N_1.pdf	LGJP3gf8LhenwV2dSUKJwQ==