

## Deputatie

Besluit

Zitting van 3 september 2026  
directie Leefmilieu - dienst  
Omgevingsvergunningen (L)  
**OMV\_2025147769\_EA**

---

|          |                       |                                                                                                                    |
|----------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>7</b> | <b>2026_DEP_05954</b> | <b>Omgevingsvergunningsaanvraag – BV B.A.T.<br/>SERVICES – Gent - Gedeeltelijke voorwaardelijke<br/>vergunning</b> |
|----------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beslissing:** GOEDGEKEURD in besloten zitting van 3 september 2026

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

### Samenstelling:

---

#### Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

## Feitelijke en juridische gronden

---

### **Wetgeving**

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

### **Procedure**

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 23 december 2025 ingediend door BV B.A.T. SERVICES, Adelaarsstraat 26 te 9051 Gent.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV\_2025147769.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie gevraagd op 20 januari 2026 en ontvangen op 2 maart 2026

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 11 maart 2026 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

### **Locatie project**

Het exploitatieadres betreft: Willem van Rubroeckstraat 17, 9042 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20260206-006020251203-0039 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als :GENT 14 AFD, sectie G, nrs. 0200/B, 0200/B, 0209/B, 0209/B, 0209/C, 0209/C, 0325/B, 0325/B, 0335/A, 0335/A en 0337/B.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als :GENT 14 AFD, sectie G, nrs. 0200/B, 0209/B, 0209/C, 0325/B en 0335/A.

### **Vergunningstoestand**

- *Omgevingsvergunningen*
  - Besluit van de deputatie van 25 januari 2018 houdende het exploiteren van een inrichting voor de productie van duurzame energie op basis van biomassa (OMV\_2017004743);
  - Besluit van de deputatie van 3 december 2020 houdende het exploiteren van een nieuwe inrichting, zijnde een inrichting voor de productie van duurzame energie op basis van biomassa voor een termijn van onbepaalde duur. (OMV\_2020062193);
  - Besluit van de deputatie van 4 maart 2021 houdende het veranderen van een inrichting voor de op- en overslag van bulkgoederen. (OMV\_2020084486);
  - Besluit van de deputatie van 21 april 2022 houdende het veranderen van een vergistingsinstallatie (OMV\_2022008186);

- Besluit van de deputatie van 20 juli 2023 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van duurzame energie op basis van biomassa, voor een termijn tot en met 31 december 2024 (OMV\_2022163733);
- Besluit van de deputatie van 3 april 2025 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van duurzame energie op basis van biomassa, voor een termijn tot en met 31 december 2025 (OMV\_2024094899).

## ***Omschrijving project***

### ***Niet-technische omschrijving***

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

In het verleden werden verschillende vergunningen afgeleverd voor de site (zie 'Vergunningstoestand' hierboven). Deze vergunningen zijn evenwel allen op 31 december 2025 vervallen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant het exploiteren van een nieuwe inrichting, nl. een inrichting voor de productie van duurzame energie op basis van biomassa.

De aanvraag omvat 2 inrichtingen, inrichtingsnummer 20260206-0060 voor de **werffase** en inrichtingsnummer 20251203-0039 voor de **exploitatiefase**.

Verschillende activiteiten kunnen in de **exploitatiefase** worden onderscheiden.

#### **Aanvoer inkomende (afval)stromen**

De aanvoer gebeurt via scheepvaart en wegtransport. De organisch biologische afvalstoffen (OBA) worden opgeslagen in de ontvangstloods (vaste OBA) en in bovengrondse tanks (vloeibare OBA). De losse granen en groenvoeders worden opgeslagen in de noordelijkeloods.

#### **Vergistingsinstallatie**

De vergistingsinstallatie heeft een maximale capaciteit van 600.000 ton/jaar en kan zowel vaste en vloeibare OBA als agrarisch residu verwerken. De verhouding afvalstoffen/energiegewassen zal bepaald worden op basis van duurzaamheid. Aangeleverde biomassa zal voldoen aan de duurzaamheids- en broeikasgasemissiereductiecriteria van de RED III.

Het vergistingsproces doorloopt volgende processtappen: mengen van de biomassa, hydrolyse (hygiëniserende) en vergisting (fermentatie, acetogenese en methanogenese).

Er wordt hierbij digestaat en biogas (26.667 Nm<sup>3</sup>/u) geproduceerd.

Met behulp van WKK-gensets wordt het biogas omgezet in elektriciteit en warmte. De vergistingsinstallatie is daarvoor uitgerust met actiefkoolfilters om het biogas eerst te ontzwavelen vooraleer dit in de WKK's wordt verbrand. Dit om de motoren te beschermen.

De geproduceerde elektriciteit zal het lokaal verbruik volledig dekken. Een eventueel surplus aan groene elektriciteit wordt op het net geplaatst. De geproduceerde warmte wordt maximaal nuttig aangewend op de site zelf, voor het op temperatuur houden van de vergisters, de hygiëniserende, en de nabehandeling van de dunne fractie. De rookgassen zullen nog eerst behandeld worden met een SCR (Sequential Catalytic Reactor) voor de reductie van NOx-uitstoot.

Algemeen kan gesteld worden dat het een zeer grootschalige vergistingsinstallatie betreft. In de gewijzigde projectinhoud PIV3 wordt meer motivatie over de schaalgrootte van de installatie gegeven en wordt deze geplaatst in een context van een tiental Europese referenties. De schaal van B.A.T. Services te Gent is groot in Belgische context, maar sluit aan bij de Europese realiteit. In Denemarken, Nederland, Duitsland, Frankrijk, Spanje en Finland worden reeds industriële biomethaaninstallaties ontwikkeld of geëxploiteerd met capaciteiten van enkele honderden GWh per jaar tot portfolio's van meer dan 1 TWh per jaar. Bio Blue Gent past binnen deze Europese opschaling.

GVOW merkt op dat de opgegeven productiecapaciteit in het energieplan van 1.136.190 MWh (1,1 TWh) aanzienlijk hoger ligt dan wat voor de referenties is opgegeven. Navraag hierover werd door het studiebureau op 28 juli als volgt beantwoord:

*De belangrijkste verklaring hiervoor is dat de Europese referenties in C1 in hoofdzaak bedoeld zijn als schaalreferenties voor industriële biomethaan-installaties, en niet als één-op-één benchmark voor biomethaan-opbrengst per ton input. De specifieke opbrengst per ton wordt immers zeer sterk bepaald door de aard, droge stof, organische stof en energetische waarde van de gebruikte inputstromen.*

*Een aantal van de vermelde Europese installaties verwerkt zeer grote volumes laagcalorische of sterk waterhoudende stromen, zoals mest, slurry, landbouwstromen of natte organische reststromen. Dergelijke stromen vertegenwoordigen veel tonnage, maar hebben per ton een lagere biomethaan-opbrengst.*

*Bio Blue Gent is daarentegen opgezet als installatie voor organisch-biologische afvalstoffen en hoogwaardigere agro-industriële rest- en nevenstromen met een hoger droge stof (ds) gehalte. Het gaat onder meer om reststromen uit de voedingsindustrie, ontpakte levensmiddelen, reststromen uit zuivel-, brouwerij-, vlees-, suiker- en zetmeelindustrie, maar ook om energetisch rijkere stromen zoals persresiduen van oliehoudende zaden, noten en vruchten, olijfkoek, sheanut-meal, cacaoschilfers/cacaopellets, graan-afzevingen, glycerine, maïs- en glucosesiropen en vergelijkbare vloeibare organische nevenstromen.*

*Deze stromen hebben gemiddeld een hogere organische belasting en een hoger biogaspotentieel per ton dan klassieke mest- of slurry-gedomineerde inputmixen. Daardoor ligt de specifieke opbrengst per ton feed-stock voor Bio Blue Gent hoger dan bij bepaalde Europese referentieprojecten.*

*De opgegeven productiecapaciteit in het energieplan betreft de maximale technische ontwerp-/productiecapaciteit bij volledige benutting van de aangevraagde verwerkingscapaciteit en bij een inputmix met voldoende energetische waarde. Rekenmatig komt 1.136.190 MWh/jaar bij 600.000 ton/jaar (ds) overeen met ongeveer 1,89 MWh per ton input, of ongeveer 189 Nm<sup>3</sup> biomethaan per ton input. Dat is hoog in vergelijking met mest- of GFT-gedomineerde installaties, maar realistisch voor een mix met een belangrijk aandeel hoogcalorische OBA- en agro-industriële nevenstromen.*

*Wij kunnen dit in dit dossier bijkomend verduidelijken door expliciet te vermelden dat de opgenomen Europese projecten als schaalreferenties zijn bedoeld en dat de biomethaanopbrengst per ton niet rechtstreeks vergelijkbaar is zonder kennis van de specifieke feedstockmix, droge stof, organische stof en vergistbaarheid van de inputstromen.*

In PIV2 werd aangegeven dat het digestaat zal nabehandeld worden d.m.v. een verdamper in combinatie met ultrafiltratie (UF) en omgekeerde osmose (RO) waarna het permeaat zal geloosd worden op oppervlaktewater. Het concentraat gaat richting de vergisting. In de gewijzigde projectinhoud PIV3 wordt geen behandeling via ultrafiltratie meer voorzien. Voordat het condensaat door de RO zal worden behandeld, zal dit afgekoeld worden tot max 30 °C. Dit zal gebeuren d.m.v. drycoolers.

### Omzetting van biogas tot biomethaan

Slechts een klein gedeelte van het biogas zal ter plaatse in de eigen WKK's verbrand worden voor de productie van elektriciteit en warmte. Het overige biogas zal verder gevaloriseerd worden tot biomethaan, dat geschikt is voor injectie in het gasnet.

Omdat het biogas ca. 40-45 % CO<sub>2</sub> bevat, is het noodzakelijk om deze gasfractie te verwijderen voor voeding in het lokale openbare gasnet. Dit gebeurt via voorbehandeling en compressie, membraanscheiding en CO<sub>2</sub>-vervloeijing. GVOW merkte in haar advies i.k.v. PIV2 op dat de CO<sub>2</sub>-vervloeijing niet verder wordt toegelicht in de aanvraag.

In de gewijzigde projectinhoud PIV3 is de vervloeijing voor CO<sub>2</sub>-opslag toegevoegd en wordt een verduidelijking gegeven van de lopende onderzoekspistes. Uit de toelichting in PIV3 blijkt duidelijk dat de activiteit met CO<sub>2</sub> nog geen concreet deel uitmaakt van voorliggend project. In hoofdzaak wijst het voorwerp van de aanvraag op de uitdagingen die voor deze commercialisatie gelden. Er is ook geen voorstel tot een gefaseerde aanpak. De activiteit wordt slechts summier toegelicht terwijl zij de aanvraag wel belast met relevante veiligheidsaspecten. GVOW steunt hiervoor ook op de bemerkingen in het advies van de brandweerzone en de tal van geformuleerde aandachtspunten voor de site die als hoog risico wordt omschreven. GVOW raadt de exploitant aan een concreet project rond CO<sub>2</sub>-vervloeijing in een latere fase aan te vragen, zoals dit feitelijk ook de bedoeling is. De activiteiten rond de CO<sub>2</sub>-vervloeijing worden ongunstig geadviseerd.

### Compostering van GFT-afval en de dikke fractie uit de vergisting

Op de site zal ook een composteringsinstallatie geëxploiteerd worden voor de compostering 60.000 ton/jaar externe GFT en groenafval en 40.000 ton/jaar eigen dikke fractie digestaat.

Het GFT wordt gehomogeniseerd in de shredder en vervolgens gemengd met de dikke fractie digestaat om vervolgens in te brengen in de composteertunnels voor compostering. Via geforceerde beluchting wordt warme lucht in de tunnels geblazen waardoor het materiaal een intense compostering ondergaat.

Tijdens het composteringsproces vindt er hygiënisatie plaats. Hierna wordt de compost gezeefd. De fijne fractie is effectieve compost en zal verder narijpen. De grove fractie wordt opnieuw toegevoegd aan het inputmateriaal als structuurmateriaal.

Ook wordt er een windzifter voorzien voor de afscheiding van plastic deeltjes. Deze plastics worden vervolgens tijdelijk opgeslagen in afwachting van ophaling door IHM voor afvoer richting een vergunde verwerker.

De droge compost wordt na zeving opgeslagen in de reine zone van de composteringsloods of in de nutriëntenloods en zal nog een narijping ondergaan.

### Opslag & overslag van niet-gevaarlijke afvalstromen

De exploitant had ook graag de mogelijkheid gehad om op- en overslag van (organische) afvalstoffen, inclusief dierlijke bijproducten) in afwachting van externe verwerking op de site te voorzien. Dit zou een maximale capaciteit hebben van 200.000 ton/jaar.

Gezien de gunstige ligging van de inrichting, kan er een groot gedeelte van de aan- en afvoer via watertransport gebeuren waardoor het mogelijk is om grote hoeveelheden in één beweging te transporteren.

De opgegeven aanvoercapaciteit is 10.000 ton/dag (een schip) en afvoer (1.000 ton/dag). De voorziene opslag is 41.000 ton (16.000 ton vloeibare OBA in tanks en 25.000 ton vaste OBA in de ontvangstloods).

### Afvoer van compost & afvalstromen

De afvoer van de eindproducten kan opnieuw gebeuren via scheepvaart of via wegtransport.

De aanvraag gaat gepaard met de opslag, gebruik van andere chemicaliën (al dan niet gevaarlijk). De toepassing en gebruikshoeveelheden hiervan zijn in de gewijzigde projectinhoud PIV3 aangegeven in addendum C6. Het grootste verbruik is zwavelzuur (luchtwassing en indamping) en actief kool (ontzwaveling biogas).

Tijdens de werffase voorziet men om de bodemassen, die op de site worden opgeslagen, te reinigen (zeven in combinatie met windziften om ze te ontdoen van vlottende en x-deeltjes) waarna de bodemassen een cementgebonden toepassing in de bouw van de vergistings- en composteerinstallatie krijgen. Hiervoor wordt eveneens een tijdelijke betoncentrale met aanhorigheden aangevraagd.

Om de bodemassen te kunnen gebruiken bij de bouw van de installatie wordt voor de opslag van de bodemassen een termijn aangevraagd t.e.m. 31 december 2028. Ook de reinigingsinstallatie wordt voor deze periode aangevraagd. De werffase (en bijgevolg ook de betoncentrale voor de verwerking van de bodemassen) zal evenwel beperkt zijn voor een periode van maximaal 1 jaar.

Verder wordt binnen de inrichting voor de werffase ook een bemaling aangevraagd in het kader van de uit te voeren bouwwerkzaamheden.

Deze wordt aangevraagd voor een periode van 150 dagen vanaf de start van de bemaling. Er worden ook lozingsnormen aangevraagd voor de lozing van het bemalingswater.

GVOW merkt in haar advies i.k.v. PIV2 op dat het onduidelijk is of de gevraagde rubrieken volstaan voor de aanlegfase in zijn totaliteit. In de gewijzigde projectinhoud PIV3 werden hier verduidelijkingen over gegeven.

De IIOA betreft een GPBV-inrichting en een lage Seveso-inrichting.

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen (SH): het bouwen meerdere nieuwe bedrijfsgebouwen en technische constructies, aangevuld met verhardingen en infrastructuur in functie van een nieuwe vergistingsinstallatie en in afwachting en ter ondersteuning van de exploitatie de behandeling en verwerking van bodemassen, evenals de regularisatie van een reeds uitgevoerde bunker met overkapping.

Men vraagt de omgevingsvergunning voor de SH en de exploitatiefase aan voor een onbepaalde duur .

## ***Wijzigingen aanvraag***

### ***Ambtshalve wijzigingen***

Volgende **ambtshalve wijzigingen** worden aangebracht aan het oorspronkelijke project:

- Binnen rubriek 15.4.1° (exploitatiefase) wordt zowel het wassen van de aanleverende vrachtwagens als de interne transportmiddelen voorzien; dit wordt aan de rubriekomschrijving toegevoegd;
- In rubrieken 17.3.4.3° en 17.3.6.3° wordt de opslag van 5.000 m³ biocide vermeld; volgens addendum R17.3 gaat het evenwel over 5.000 liter;
- Rubriek 45.14 voor de opslag van 10.000 ton (10.000 m³) groenvoeders/agrarisch residu/energiegewassen ontbreekt; de energiegewassen zijn mee aangevraagd onder de rubriek 2.2.3.e). Op plan is opslaglocatie (58) niet toegekend. Deze stroom dient mee in de ontvangstloods opgeslagen te worden. Er wordt voorgesteld rubriek 45.14.1°b) (klasse 2) ambtshalve mee toe voegen voor de opslag van 10.000 m³ agrarisch residu/energiegewassen in de ontvangstloods.

Deze wijzigingen hebben geen invloed op de procedure en kunnen ambtshalve worden doorgevoerd.

### *Projectinhoud V3 dd. 24 juni 2026*

Naar aanleiding van het advies van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dd. 9 juni 2026, werd een gewijzigde projectinhoud V4 ingediend op 24 juni 2026. Deze omvat volgende elementen:

- De belangrijkste wijzigingen die doorgevoerd werden m.b.t. de werffase zijn:
  - Aanpassing verwoording aangevraagde activiteit onder indelingsrubriek 2.4.3.b)3°, namelijk schrapping 'minerale'.
  - Er zal geen steenslag gebruikt worden in de receptuur voor het beton;
  - Aanpassing van de gevraagde afwijkingen in bijlage Q2 (schrapping aanvraag normen voor infiltratie bemalingswater en schrapping afwijking voor de meetinrichting ter hoogte van de lozing van het (gezuiverde) bemalingswater conform het advies van de VMM).
  - Toelichting maatregelen om stofhinder te vermijden, namelijk het gebruik van verneveling in de bestaande bunker. Dit ter hoogte van de poortopening en ter hoogte van de zeef en windzifter. Verder wordt er ook in bijlage E4 bijkomstig verwezen naar BBT's voor een tijdelijke betoncentrale.
  - De activiteiten in de bestaande bunker werden verder verduidelijkt. De gereinigde bodemassen zullen nog kortstondig in bulk opgeslagen worden in de bunker zodat de vochtigheid bepaald kan worden en bijgevolg ook bepaald kan worden hoeveel aanmaakwater er nog toegevoegd moet worden in de receptuur van het beton. De gereinigde bodemassen worden vervolgens via een (gesloten) transportband overgebracht naar de menger van de betoncentrale. De betoncentrale (incl. menger) betreft een volledig afgesloten installatie.
  - Toelichting aanwezigheid zelfreinigende stoffilter, voorzien van overvul- en overdrukbeveiliging, op de gesloten silo voor STAB-20.
  - Toevoeging van foto's aan bijlage E2 om aan te geven dat de asfaltverharding in en rond de bestaande bunker in goede toestand verkeerd.
  - Toelichting vloeistofdichte afsluiting tussen wanden van de bestaande bunker en de asfaltverharding, waarbij er ook een overrijdbare drempel aanwezig is ter hoogte van de poortopening van de bunker.
  - Bijlage E1 (mobiliteit) en bijlage E6bis (stikstofnota) werden aangepast zodoende het gegenereerde verkeer (en de stationaire bronnen) van de werffase hierin zijn opgenomen.
- De belangrijkste wijzigingen die doorgevoerd werden m.b.t. de exploitatiefase zijn:
  - Aanpassing rubriekentabel (verwijderen 2.2.4.2°a), aanpassing: 2.2.3.b)3° + 2.2.3.c)3° + 15.1.1° + 43.3.1°, nieuwe rubrieken 16.3.3° + 16.12.2° + 16.12.3°, verwijderen rubriek 16.2.1° (Er zullen verplaatsbare recipiënten voor stikstofgasopslag gebruikt worden onder nieuwe rubriek 17.1.2.1.2°. De vaste opslagtank onder rubriek 17.1.2.2.3° wordt dan ook verwijderd), aanpassing 15.1.1° voor opslag rollend materieel in te regulariseren loods in het noorden van het perceel, aanpassing opslag gevaarlijke stoffen: 17.3.4.3° + 17.3.6.3°).
  - Aanpassing bijlagen C1, C6, R2, R2A, RX, RXbis-BBT compostering en vergisting, RXbis-BBT vergisting, RXbis-BBT afvalbehandeling en E4bis n.a.v. advies GVOW.
  - Aanpassing bijlagen C7 n.a.v. aanpassingen rubriekentabel.
  - Aanpassing bijlagen R3 en R3B n.a.v. advies VMM.
  - Aanpassing bijlage R17.1.2 voor opslag stikstof.
  - Aanpassing bijlage R17.3 voor aanpassing opslag gevaarlijke stoffen.
  - Aanpassing bijlage R43 voor noodgenerator
  - Aanpassing milieuplan

- Aanpassing bijlages E1, E1bis (mobiliteitsstudie), E2, E3, E4, E5, E5bis (geluidsstudie), E6, E6bis (stikstofimpactnota), E7, E13, Q2, RY (monitoringsplan + goedkeuring door VEKA werd toegevoegd).
- Ook in het SH-luik zijn diverse plannen aangepast, werd de informatie i.v.m. de hemelwaterverordening aangepast en werden de SH aangepast conform de wijzigingen in het IIOA-luik ('biogas opslag + technische ruimtes + actief kool', 'vloeibare OBA opslag tanks', 'weegbruggen' en 'regularisatie loods').  
Er werd een rekennota opgemaakt door een stabiliteitsingenieur en toegevoegd aan de aanvraag die aantoont dat de loods de draagkracht van de bestaande verharding niet overschrijdt.  
De opmerkingen uit het advies van de brandweer werden opgenomen op de plannen.  
In kader van mobiliteit werden de weegbruggen werden naar het oosten verplaatst om hinder op het openbaar domein te vermijden.

De wijzigingen kunnen kennelijk een schending van de rechten van derden met zich meebrengen en werden bijgevolg onderworpen aan een openbaar onderzoek en een nieuwe adviesronde. Conform artikel 32 van het Omgevingsvergunningsdecreet wordt de beslissingstermijn hiermee van rechtswege eenmalig met 60 dagen verlengd.

## Context

---

### *Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV3)*

#### **Met betrekking tot de exploitatie van de werffase (inrichtingsnummer 20260206-0060)**

Het exploiteren van een nieuwe inrichting, zijnde de opslag en mechanische behandeling van bodemassen en een bronbemaling, met volgende toepasselijke rubrieken:

##### **2.2.2.f)2° (1)**

de opslag en mechanische behandeling van maximaal 25.000 ton (15.000 m<sup>3</sup>) andere niet gevaarlijke afvalstoffen, zijnde bodemassen, d.m.v. een zeefinstallatie en windzifter met een gezamenlijk vermogen van maximaal 100 kW.

##### **2.4.3.b)3° (1)**

de verwerking van maximaal 500 ton/dag niet-gevaarlijke afvalstoffen, men name bodemassen.

##### **3.8.1°b) (2)**

de lozing van maximaal 2.430 m<sup>3</sup>/dag en 147.425 m<sup>3</sup>/jaar bemalingswater via 1 lozingspunt in oppervlaktewater.

##### **6.5.1° (3)**

1 verdeelslang voor de verdeling van diesel.

##### **12.1.1.1°a) (3)**

een generator op diesel voor de elektriciteitsproductie met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 312,5 kVA.

##### **15.1.1° (3)**

stelplaatsen voor het stallen van 4 voertuigen of aanhangwagens (2 wielladers, 1 tractor en 1 aanhangwagen).

##### **15.4.1° (3)**

1 wasplaats voor het wassen van wielladers.

##### **17.3.2.1.1°b) (3)**

de opslag van maximaal 1,666 ton diesel (GHS02) in 2 recipiënten van 1 m<sup>3</sup> boven een inkuiping.



**17.3.4.2°a) (2)**

de opslag van maximaal 56 ton bijtende stoffen (GHS05), zijnde STAB-20, in een bovengrondse silo.

**17.3.6.2°a) (2)**

de opslag van maximaal 56 ton gevaarlijke stoffen (GHS07), zijnde STAB-20 in een bovengrondse silo.

**30.3.c) (1)**

een betoncentrale met een totale drijfkracht van 250 kW.

**53.2.2°b) (2)**

een bemaling met een totaal debiet van 147.425 m<sup>3</sup> over een periode van 150 dagen met een maximaal debiet van 2.430 m<sup>3</sup>/dag en een maximale grondwaterverlaging tot 5,8 m-mv.

**Met betrekking tot de exploitatie van de exploitatiefase (inrichtingsnummer 20251203-0039)**

Het exploiteren van een nieuwe inrichting, zijnde een vergistings- en composteerinstallatie met bijhorende productie van biomethaan, met volgende toepasselijke rubrieken:

**2.1.2.d)2° (1)**

de op- en overslag van maximaal 41.000 ton afvalstoffen, die niet aan een verwerking verbonden zijn, met een verwerkingscapaciteit van 200.000 ton/jaar, waarvan:

- Vloeibare OBA in tanks: 4 x 4.000 m<sup>3</sup> (totaal 16.000 m<sup>3</sup>) - 16.000 ton;
- Vaste OBA in ontvangstloods: 40.000 m<sup>3</sup> - 25.000 ton.

**2.2.2.f)2° (1)**

de opslag van maximaal 800 ton (1.000 m<sup>3</sup>) andere, niet gevaarlijke afvalstoffen in de composteerloods en de mechanische voorbehandeling ervan d.m.v. shredding voor compostering (vermogen van de shredder van maximaal 250 kW), waarvan:

- 60.000 ton/jaar GFT en groenafval;
- 40.000 ton/jaar dikke fractie digestaat.

**2.2.3.b)3° (1)**

de opslag en biologische behandeling door compostering van maximaal 4.050 ton en 4.900 m<sup>3</sup> GFT, groenafval en dikke fractie digestaat met inbegrip van dierlijke bijproducten (verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar), waarvan:

Verwerking:

- 60.000 ton/jaar GFT en groenafval;
- 40.000 ton/jaar dikke fractie digestaat.

Opslag:

- 1.000 m<sup>3</sup> (800 ton) GFT en groenafval voor compostering en dikke fractie digestaat in een composteerloods;
- 3.900 m<sup>3</sup> (5 x 650 ton = 3.250 ton) compost in een composteerloods;

Behandeling:

- Ventilatoren: 2 x 250 kW (500 kW).

**2.2.3.c)3° (1)**

de opslag en biologische behandeling door compostering van maximaal 4.050 ton en 4.900 m<sup>3</sup> GFT, groenafval en dikke fractie digestaat met inbegrip van dierlijke bijproducten (verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar), waarvan:

Verwerking:

- 60.000 ton/jaar GFT en groenafval;
- 40.000 ton/jaar dikke fractie digestaat.

#### Opslag:

- 1.000 m<sup>3</sup> (800 ton) GFT voor compostering en dikke fractie digestaat in een composteerloods;
- 3.900 m<sup>3</sup> (5 x 650 ton = 3.250 ton) compost in een composteerloods;

#### Behandeling:

- Ventilatoren: 2 x 250 kW (500 kW).

#### **2.2.3.e)2° (1)**

een vergistingsinstallatie van niet gevaarlijke afvalstoffen, zijnde OBA, dierlijke bijproducten en agrarisch residu (energiegewassen), met een opslagcapaciteit van 348.400 m<sup>3</sup> en een maximale capaciteit van maximaal 600.000 ton/jaar, waaronder:

#### Opslag van maximaal 335.400 m<sup>3</sup> afvalstoffen:

- Vloeibare OBA in tanks: 4 x 4.000 m<sup>3</sup> = 16.000 m<sup>3</sup>;
- Vaste OBA in ontvangstloods: 25.000 ton - 40.000 m<sup>3</sup>;
- Agrarisch residu: 10.000 ton - 10.000 m<sup>3</sup>;
- Bunkers in voorbehandelingsloods: 4 x 1.000 m<sup>3</sup> + 4 x 4.000 m<sup>3</sup> = 20.000 m<sup>3</sup>;
- Tanks in voorbehandelingsloods: 8 x 500 m<sup>3</sup> = 4.000 m<sup>3</sup>;
- Mengkelders in voorbehandelingsloods: 4 x 750 m<sup>3</sup> = 3.000 m<sup>3</sup>;
- Hydrolysetanks: 4 x 1.000 m<sup>3</sup> (thermisch) + 4 x 4.500 m<sup>3</sup> (biologisch) = 22.000 m<sup>3</sup>;
- Vergisters: 16 x 12.500 m<sup>3</sup> = 200.000 m<sup>3</sup>;
- Evaporator, inclusief voorbehandeling (diverse tanks): 20.000 m<sup>3</sup>;
- NPK concentraat: 8 x 50 m<sup>3</sup> = 400 m<sup>3</sup>.

#### Biogasopslag:

- 2 x 2.500 m<sup>3</sup> = 5.000 m<sup>3</sup>;
- 16 x 500 m<sup>3</sup> = 8.000 m<sup>3</sup>.

#### Behandeling: (totaal vermogen: 13.673,2 kW)

- Bewegende vloer (aandrijf- + harksystemen): totaal 200 kW;
- Blazers biogas (houder): 750 kW;
- Decaners en toebehoren: 2.000 kW;
- Falling film en toebehoren: 3.000 kW;
- Hammer mill en toebehoren: 1.000 kW;
- Mixers & vermalers: totaal 4.000 kW;
- Pompen: 2.000 kW;
- Transportapparatuur: 100 kW;
- Voorzieningen actieve koolstoffilter: 100 kW;
- Drycooler voor Fluxys compressor: 3 x 8,07 kW = 24,20 kW;
- Drycoolers: 389 kW;
- Fakkels: 2 x 55 kW = 110 kW.

#### **2.2.4.1° (2)**

de op - en overslag van maximaal 41.000 ton dierlijke bijproducten cat. 3, waarvan:

- Vloeibare OBA in tanks: 4 x 4.000 m<sup>3</sup> = 16.000 m<sup>3</sup> - 16.000 ton;
- Vaste OBA in de ontvangstloods: 40.000 m<sup>3</sup> - 25.000 ton.

#### **2.4.3.b)1° (1)**

de biologische behandeling van maximaal 1.917 ton/dag niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van maximaal, waarvan

- 1.643 ton/dag via vergisting;

- 274 ton/dag via compostering.

### **3.6.3.2° (2)**

een afvalwaterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van bedrijfsafvalwater, inclusief de lozing van het effluent met een maximaal lozingsdebiet van 30 m<sup>3</sup>/u, 720 m<sup>3</sup>/dag en 262.800 m<sup>3</sup>/jaar via 1 lozingspunt in oppervlaktewater.

### **6.4.1° (3)**

de opslag van maximaal 40.800 liter aan brandbare vloeistoffen, waarvan:

- 2 x 10.000 liter olie;
- 2 x 10.000 liter afvalolie;
- 4 x 200 liter olie.

### **6.5.2° (2)**

3 verdeelslangen voor de verdeling van mazout, waarvan:

- 1 verdeelslang in de opslag naast de WKK;
- 1 verdeelslang in de composteerloods;
- 1 verdeelslang in de voorbehandelingsloods.

### **12.1.1.3° (1)**

4 WKK-motoren met een vermogen van elk 3.360 kWe tot een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van maximaal 16.800 kVA.

### **12.2.2° (2)**

10 transformatoren met een nominaal, individueel vermogen van respectievelijk:

- 6 x 5.000 kVA = 30.000 kVA;
- 4 x 4.500 kVA = 18.000 kVA.

### **15.1.1° (3)**

stelplaatsen voor het stallen van maximaal 12 voertuigen of aanhangwagens, waarvan:

- 2 stelplaatsen in de voorbehandelingsloods;
- 2 stelplaatsen in de composteerloods (1 in reine zone en 1 in onreine zone);
- 1 stelplaats in de loods droge nutriënten;
- 1 stelplaats in de ontvangsthal;
- 1 stelplaats in de nutriëntenloods;
- 5 stelplaatsen in de hal voor reserve-onderdelen.

### **15.4.1° (3)**

1 wasplaats voor het wassen van maximaal 56 motorvoertuigen en hun aanhangwagens per dag, waarbij het zowel aanleverende vrachtwagens als interne transportmiddelen betreft.

### **16.1.b)3° (1)**

de productie van biogas via biologische vergassing met een productiecapaciteit van maximaal 26.667 Nm<sup>3</sup>/uur.

### **16.2.2° (2)**

1 installatie voor het scheiden van gassen, waarbij zuurstofgas wordt geproduceerd.

### **16.2.3° (1)**

1 opwerkingsinstallatie voor biogas (via membraanscheiding).

### **16.3.2°b) (2)**

diverse compressoren met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 13.811 kW, waarvan:

- BMU biogas compressor type 1: 5 x 1.120 kW = 5.600 kW;
- BMU biogas compressor type 2: 5 x 220 kW = 1.100 kW;
- BMU chiller 1: 5 x 110 kW = 550 kW;

- BMU chiller 2:  $5 \times 45 \text{ kW} = 225 \text{ kW}$ ;
- BMU chiller 3: 110 kW;
- Chiller voor biogas condensor:  $4 \times 220 \text{ kW} = 880 \text{ kW}$ ;
- Chiller voor fluxys compressor:  $3 \times 55 \text{ kW} = 165 \text{ kW}$ ;
- Compressor Fluxysinjectie:  $3 \times 560 \text{ kW} = 1.680 \text{ kW}$ ;
- Compressor pulsjetreiniging:  $4 \times 7,5 \text{ kW} = 30 \text{ kW}$ ;
- Compressor werktuiglucht:  $6 \times 7,5 \text{ kW} = 45 \text{ kW}$ ;
- Compressor zuurstofontwikkeling:  $10 \times 11 \text{ kW} = 110 \text{ kW}$ ;
- Voorkamer gascompressor:  $4 \times 4 \text{ kW} = 16 \text{ kW}$ ;
- CO<sub>2</sub>-liquefaction: 3.300 kW.

#### **16.3.3° (1)**

1 installatie voor CO<sub>2</sub>-vervloeiing (inclusief zuivering) voor geologisch opslag.

#### **16.12.2° (1)**

1 installatie voor CO<sub>2</sub>-vervloeiing (incl. zuivering) voor geologische opslag, afkomstig van een installatie met een X-rubriek.

#### **16.12.3° (1)**

1 installatie voor CO<sub>2</sub>-vervloeiing (incl. zuivering) voor geologische opslag, afkomstig van een installatie met een Y-rubriek.

#### **17.1.2.1.2° (2)**

de opslag van maximaal 6.000 liter gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, zijnde stikstofgas in 120 recipiënten van 50 liter.

#### **17.1.2.2.3° (1)**

de opslag van maximaal 1.810 m<sup>3</sup> gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, waarvan:

- CO<sub>2</sub>:  $6 \times 300 \text{ m}^3 = 1.800 \text{ m}^3$ ;
- zuurstofgas: 10 m<sup>3</sup>.

#### **17.2.1. (1)**

een lagedrempel-inrichting voor de opslag van maximaal 62,52 ton seveso-gevaarlijke stoffen, waarvan:

- biogas:
  - $2 \times 2.500 \text{ m}^3 = 5.000 \text{ m}^3 = 6 \text{ ton}$ ;
  - $16 \times 500 \text{ m}^3 = 8.000 \text{ m}^3 = 9,6 \text{ ton}$ ;
- watervrije ammoniak in koelinstallatie: 6 ton;
- zuurstofgas:  $10 \text{ m}^3 = 2,63 \text{ ton}$ ;
- salpeterzuur (HNO<sub>3</sub>):  $10 \text{ m}^3 = 13,3 \text{ ton}$ ;
- mazout:  $3 \times 8,33 \text{ ton} = 24,99 \text{ ton}$ .

#### **17.3.2.1.1.2° (2)**

de opslag van maximaal 24,99 ton mazout (GHS02) in bovengrondse, dubbelwandige houders, waarvan:

- 1 houder van 10 m<sup>3</sup> met verdeelslang in de WKK (8.330 kg);
- 1 houder van 10 m<sup>3</sup> met verdeelslang in de composteerloods (8.330 kg);
- 1 houder van 10 m<sup>3</sup> met verdeelslang in de voorbehandelingsloods (8.330 kg).

#### **17.3.4.3° (1)**

de opslag van maximaal 552 ton bijtende stoffen (GHS05) in bovengrondse, dubbelwandige houders, waarvan:

- Zwavelzuur 96%:  $30 \text{ m}^3 + 30 \text{ m}^3 + 6 \times 30 \text{ m}^3$  (441,6 ton);
- Zwavelzuur 50%:  $30 \text{ m}^3$  (55,2 ton);

- Salpeterzuur (HNO<sub>3</sub>): 10 m<sup>3</sup> (13,3 ton)
- Zoutzuur (HCl): 10 m<sup>3</sup> (9 ton);
- Biocide: 5 m<sup>3</sup> (5,65 ton);
- NaOH: 25 m<sup>3</sup> (27,25 ton).

#### **17.3.5.3° (1)**

de opslag van maximaal 13,3 ton giftige vloeistoffen en vaste stoffen (GHS06), zijnde salpeterzuur (HNO<sub>3</sub>) in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 10 m<sup>3</sup>.

#### **17.3.6.3° (1)**

de opslag van maximaal 1.354,65 ton gevaarlijke stoffen (GHS07), waarvan:

- zoutzuur (HCl): 10 m<sup>3</sup> (9 ton) in een bovengrondse, dubbelwandige houder;
- biocide: 5 m<sup>3</sup> (5,65 ton) in 5 verplaatsbare recipiënten van 1.000 liter;
- actiefkool met K<sub>2</sub>CO<sub>3</sub>: 2 x 290 m<sup>3</sup> (1.340 ton) in bovengrondse, dubbelwandige houders.

#### **17.4. (3)**

de opslag van maximaal 5.000 kg aan diverse gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten.

#### **24.4. (3)**

1 laboratorium waar geen afvalwater, eigen aan de laboratoriumtechnieken, gegenereerd wordt.

#### **28.1.f)1° (3)**

de opslag van maximaal 34 ton kunstmest, zijnde 2 x 20 m<sup>3</sup> ammoniumsulfaat.

#### **28.4.c)2° (2)**

de opslag van maximaal 234.800 m<sup>3</sup> andere meststoffen, waaronder:

- 200.000 m<sup>3</sup> in de vergisters;
- 3.900 m<sup>3</sup> compost in de composteerloods;
- 25.000 m<sup>3</sup> biocirculaire meststof in de nutriëntenloods;
- 1.500 m<sup>3</sup> gedroogde dikke fractie in de loods droge nutriënten;
- 400 m<sup>3</sup> NPK concentraat;
- 4.000 m<sup>3</sup> biocirculaire meststof in de opslag naast de composteerloods.

#### **29.5.2.1°a) (3)**

diverse toestellen voor het mechanisch bewerken van metalen, met een geïnstalleerde totale drijfkracht van maximaal 25 kW.

#### **31.1.3° (1)**

stationaire motoren en gasturbines met een nominaal thermisch ingangsvermogen van maximaal 30.250 kWth bestaande uit:

- 4 WKK van elk 7,5 MW;
- noodgroep van 500 kW (waarvan 50 %, zijnde 250 kW, in rekening wordt gebracht gezien de werkingsuren).

#### **39.4.1° (3)**

warmtewisselaars voor de koeling van het biogas met een inhoud van maximaal 80.000 liter (16 x 5.000 liter).

#### **43.1.3° (1)**

drogers met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van maximaal 19.000 kWth (4 x 4.750 kWth).

#### **43.3.1° (1)**

stookinstallaties, inclusief stationaire motoren, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van maximaal 49,5 MWth, waarvan:

- drogers: 4 x 4.750 kWth = 19.000 kWth;
- WKK's: 4 x 7.500 kWth = 30.000 kWth;
- noodgroep: 500 kWth.

#### **43.4. (1)**

installaties voor het verbranden van brandstof met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van maximaal 49 MWth, waarvan:

- drogers: 4 x 4.750 kWth = 19.000 kWth;
- WKK's: 4 x 7.500 kWth = 30.000 kWth.

#### **45.14.1°b) (2)**

de opslag van maximaal 10.000 m³ agrarisch residu/energiegewassen in de ontvangstloods.

### ***Bijstellingen (cfr. PIV3)***

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van volgende artikels van VLAREM II:

#### **Werffase:**

- Art. 5.2.1.5. §5 m.b.t. het voorzien van een groenscherm van 5 m breed rondom de inrichting;
- Art. 5.2.1.2. §2 m.b.t. het voorzien van een geijkte weegbrug;
- Bijlage 5.3.2. sub 61° "overige bedrijvigheden" m.b.t. verhoogde lozingsnormen voor het bemalingswater.

#### **Exploitatiefase:**

- Artikel 5.2.1.2. §3, art. 5.2.1.6. §4 en art. 5.15.0.6. §1 m.b.t. rustversturende activiteiten;
- Artikel 5.2.1.5. §5 m.b.t. het voorzien van een groenscherm van 5 m breed rondom de inrichting;
- Art. 5.16.2.2.6. m.b.t. geurhinder;
- Art. 5.2.1.2. §2 m.b.t. het voorzien van een geijkte weegbrug;
- Bijlage 5.3.2. sub 61° "overige bedrijvigheden" m.b.t. verhoogde lozingsnormen voor het bedrijfsafvalwater.

### ***Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV3)***

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Infrastructuur: betonverharding + asfaltverharding (45.000m²);
- Terrein aanleg: het reliëf aanmerkelijk wijzigen;
- Infrastructuur: containers Fluxys infectie + aardgas afname;
- Infrastructuur: Verdampers + technische ruimtes + tanks;
- Gebouw of Constructie: loods droge nutriënten (432m² en 15m hoogte);
- Gebouw of Constructie: drogerhal loods (1.495m² en 16m hoogte);
- Gebouw of Constructie: kantoorgebouw (3.595m² en 11m hoogte);
- Gebouw of Constructie: bouw OBA-loods (7.800m² en 15m hoogte);
- Gebouw of Constructie: bouw loods voorbehandeling (9.100m² en 15m hoogte);
- Infrastructuur: Bio-bed drogerhallen + chemische wasser + tanks;
- Infrastructuur CO2 vervloeiing (tanks + containers);
- Infrastructuur: bouw hydrolyse tanks;
- Infrastructuur: bouw vergister;
- Infrastructuur: biogas opslag + technische ruimtes + biofilters;

- Gebouw of Constructie: bouw nutriëntenloods (5.400m<sup>2</sup> en 15m hoogte);
- Infrastructuur: vloeibare OBA opslag tanks;
- Gebouw of Constructie: bouw composteringsloods (7.713m<sup>2</sup> en 15m hoogte);
- Gebouw of Constructie: bouw opslag loods (1.049m<sup>2</sup> en 15m hoogte);
- Infrastructuur: Bio-bed compostering;
- Infrastructuur: fakkels;
- Infrastructuur: weegbrug;
- Gebouw of Constructie: Regularisatie bunker met overkapping;
- Infrastructuur: Transportband met tremies;
- Terrein, stuk grond: parking personenwagens;
- Terrein, stuk grond: parking personenwagens;

Tijdelijke inrichtingen:

- Terrein, stuk grond: opslag bodemassen;
- Infrastructuur: plaatsen hemelwatertanks;
- Infrastructuur: aanleggen infiltratievoorziening;
- Infrastructuur: silo opslag STAB – 20;
- Terrein, stuk grond: stalplaatsen machines.

### ***Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten***

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

### ***Openbaar onderzoek over PIV2***

Het openbaar onderzoek liep van 20 maart 2026 tot en met 18 april 2026.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

### ***Adviezen over PIV2***

#### ***College van Burgemeester en Schepenen van Gent***

GUNSTIG op 30 april 2026, mits naleving van volgende voorwaarden m.b.t. mobiliteit:

- De fietsenstallingen hebben een as-op-as-afstand van 50 cm en dienen voorzien te worden in een hoog-laag-systeem. De intekening op het grondplan neigt eerder naar fietsenstallingen op één niveau, maar het moet een hoog-laag-systeem zijn.
- De fietsenberging moet goed verlicht worden. Dit kunnen we niet afleiden uit de plannen.
- Al het parkeren, en alle vrachtbewegingen (van eigen vloot of van externen in opdracht) inclusief het wachten, het manoeuvreren en toegang tot sanitair dient op eigen/privé terrein te gebeuren (en dit 24/7). Het openbaar domein mag hier niet door gehinderd worden.

Het college geeft eveneens volgend aandachtspunt mee:

- Gezien het aantal autoparkeerplaatsen overeenstemt met een relatief hoog aandeel modal split auto t.o.v. het gemiddelde in de Gentse haven, kunnen enkele van de

autoparkeerplaatsen in de toekomst gesupprimeerd worden, bijvoorbeeld ten voordele van de uitbreiding van de fietsenstalling als dit in de toekomst na monitoring nodig blijkt.

### ***Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies***

GEEN ADVIES op 27 maart 2026

### ***Departement Omgeving - milieuadvies***

ONGUNSTIG op 4 juni 2026, vermits de hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, mits naleving van de vergunningsvoorwaarden niet tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden gebracht.

GVOW wenst hierbij op te merken dat net zoals de conclusies van VMM bij het aspect afvalwater, de impact, risico's voor de omgeving rechtstreeks gelinkt zijn met de grootschaligheid van het voorgelegde project en de daaraan gekoppelde vuilvrachten. De draagkracht voor de omgeving lijkt hier overschreden. Minstens dient al ingezet op alle voor deze activiteit best beschikbare technieken.

### ***Departement Mobiliteit en Openbare Werken (MOW)***

GUNSTIG op 20 april 2026, met als aandachtspunt:

- Hoewel het project naast een goederenspoorlijn ligt, is er geen sprake van goederenvervoer per spoor in de exploitatiefase. Het is wenselijk om overslag naar spoor te onderzoeken.

### ***Departement MOW - Maritieme Toegang-HDS - Gent***

GUNSTIG op 17 april 2026, mits het naleven van onderstaande voorwaarde:

- De lozing van bedrijfsafvalwater dient te voldoen aan de geldende VLAREM-bepalingen én mag geen achteruitgang veroorzaken van de toestand van het ontvangende waterlichaam, noch het behalen van de milieukwaliteitsdoelstellingen in het gedrang brengen, conform de Europese Kaderrichtlijn Water en de Vlaamse impactbeoordeling.

### ***Departement Zorg - preventief gezondheidsbeleid***

STILZWIJGEND GUNSTIG

### ***Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij***

GUNSTIG op 30 april 2026, voor een termijn tot en met toegekend voor bepaalde duur wat betreft de wasinstallatie en opslag voor bodemassen (tot 31/12/2028) en voor onbepaalde duur voor de andere onderdelen van de vergunning mits voldaan wordt aan de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- In afwijking van de artikels 5.2.1.2 § 3 mag aan- en afvoer plaatsvinden 7 dagen op 7, 24u op 24u.
- In afwijking van artikel 5.2.1.2 § 2 van VLAREM II mag er bij aan- en afvoer van afvalstoffen per schip gebruik gemaakt worden van een metrologische expert voor de bepaling van het gewicht van de afvalstoffen.
- De bodemassen kunnen niet worden aangewend in een cementgebonden toepassing zolang de exploitant geen grondstofverklaring heeft voor hun gebruik.

OVAM geeft bovendien volgende aandachtspunten mee:



- Indien het eindproduct van de vergisting en/of de compostering wordt gebruikt als meststof of bodemverbeterend middel, dient voldaan te zijn aan de VLAREMA-voorwaarden; hierbij dient dan ook elke inkomende afvalstof aan de VLAREMA-normen voor bodemverbeterende middelen en meststof te voldoen in het kader van het niet-verdunningsprincipe.
- Indien dierlijke bijproducten worden vergist moet het bedrijf over een erkenning beschikken volgens de Europese Verordening 1069/2009.
- Het eindproduct van de vergisting en de compostering moet overeenkomstig het VLAREMA over een keuringsattest voor bodemverbeterend middel/meststof beschikken, afgeleverd door een erkende certificeringsinstelling.

### ***Vlaamse Milieumaatschappij - grondwater***

GUNSTIG op 21 mei 2026,

voor een termijn van 150 dagen vanaf de start van de bemaling mits voldaan wordt aan de algemene en sectorale milieuvorwaarden van VLAREM II.

### ***Vlaamse Milieumaatschappij - afvalwater en lucht***

DEELS GUNSTIG – DEELS ONGUNSTIG op 30 april 2026 voor het aspect 'afvalwater'

GUNSTIG voor het lozen van maximaal 101,25 m³/uur - 2.430 m³/dag - 147.425 m³/jaar verontreinigd bemalingswater, al dan niet via een wzi, in oppervlaktewater gedurende 150 dagen, mits voldaan wordt aan de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing in oppervlaktewater (Rubriek 3.8.1b).

ONGUNSTIG voor de gevraagde PFAS-norm.

Volgende bijzondere voorwaarden zijn van toepassing:

- Arseen: 50 µg/L
- Kwik: 0,15 µg/L - Cyanide: 500 µg/L
- PFBA: 0,1 µg/L
- PFAS individueel: rapportagegrens
- De kwaliteit van het bemalingswater wordt geanalyseerd voor het lozingspunt (na schoonpompen van de bemalingsinstallatie) of op voorhand in een representatieve peilbuis maximaal 3 jaar voor de opstart van de bemaling en bij elke bemalingsfase. De te analyseren parameters voor de start van de bemaling zijn minstens de parameters zoals vermeld in de bemalingsstudie, namelijk:
  - pH, geleidbaarheid en temperatuur;
  - zware metalen: lood (Pb), zink (Zn), cadmium (Cd), koper (Cu), nikkel (Ni), arseen (As), kwik (Hg), chroom 3+ (Cr3+);
  - BTEX: benzeen, toluen, ethylbenzeen en xyleen;
  - Minerale olie;
  - VOCI: 1,2-dichloorethaan, dichloormethaan, tetrachloormethaan, tetrachlooretheen, trichloormethaan, trichlooretheen, 1,1,1-trichloorethaan, 1,1,2-trichloorethaan, 1,1-dichloorethaan, cis-1,2-dichlooretheen en trans-1,2-dichlooretheen;
  - Vinylchloride - de kwantificeerbare PFAS-componenten opgenomen in het WAC\_IV\_A\_025
  - Cyanide
- De bemaling mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn en getoetst werden aan de geldende lozingsnormen. Indien het bemalingswater concentraties bevat hoger dan de geldende lozingsnormen dient het bemalingswater

gezuiverd te worden alvorens te lozen. Na toetsing van de analyseresultaten en eventuele mobilisatie van een waterzuiveringsinstallatie kan de bemaling opgestart worden.

- De verdere monitoring van het opgepompte bemalingswater gebeurt aan volgende frequentie:
  - bij concentraties hoger dan 80 % van de norm: analyse in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling of tot wanneer de recentste analyse zonder zuivering maximaal 80 % van de norm bedraagt;
  - bij concentraties lager dan 80 % van de norm: geen herhaling noodzakelijk;
  - bij inzet van een waterzuivering gebeurt de analyse op het effluent van de waterzuivering ter vervanging van de monitoring van het opgepompte bemalingswater als volgt: in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling.

GUNSTIG voor lozen van maximaal 30 m<sup>3</sup>/uur – 720 m<sup>3</sup>/dag – 262.800 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater tijdens de exploitatiefase, bestaande uit gezuiverd permeaat van de vergistingsinstallatie, in oppervlaktewater (rubriek 3.6.3.2.), mits er gehouden wordt aan de algemene voorwaarden voor lozing in oppervlaktewater.

ONGUNSTIG voor de gevraagde lozingsnormen voor BZV, N tot en P tot. Volgende bijzondere voorwaarden dienen van toepassing gesteld:

- Bijzondere lozingsnormen:
  - COD: 115 mg/l
  - BOD: 6 mg/l
  - Totaal N: 5,33 mg/l voor 12 jaar
  - Totaal P: 0,37 mg/l voor 12 jaar
  - Chloriden: 1150 mg/l
  - Sulfaten: 390 mg/l
  - Zwevende stoffen: 60 mg/l
- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.
- Voor de parameters stikstof totaal en fosfor totaal geldt: Gunstig voor 12 jaar. Er dient een onderzoek te gebeuren naar technisch en financiële haalbaarheid van verdergaande maatregelen om de geloosde concentratie te reduceren en de weerhouden maatregelen moeten geïmplementeerd zijn. Een jaar voor en na implementatie van deze technieken moeten er 12 metingen in afvalwater en oppervlaktewater (stroomop- en afwaarts) uitgevoerd worden om de verbetering van de kwaliteit van de waterloop in de realiteit te begroten en de nieuw te vergunnen voorwaarde te kunnen onderbouwen.
- Er mag enkel bedrijfsafvalwater afkomstig van de vergistingsactiviteiten geloosd worden. Dit betreft het permeaat na UF/RO behandeling van de dunne fractie na de falling film evaporator. Voor de overige activiteiten dient het afvalwater ofwel opgevangen en afgevoerd te worden, ofwel mee verwerkt te worden in de vergistingsinstallatie.
- Monitoring: Het bedrijf dient volgens art. 4.2.5.3.1. van VLAREM II en art. 3.14.2.3. van VLAREM III een zelfcontroleprogramma uit te voeren. Daarnaast acht VMM het wenselijk om minstens gedurende de eerste twee jaren na opstart het lozingsdebiet dagelijks te registreren én minstens maandelijks de parameters ZS, BZV, CZV, N t, P t, chloriden en sulfaten op te volgen.
- Controle-inrichting: Volgens art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II dient het bedrijf te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk

geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water. Deze mag bestaan uit een controleput en elektromagnetische debietsmeter. De debietsmeter moet beantwoorden aan de “Code van goede praktijk voor installatie, onderhoud en controle van elektromagnetische debietmeting van afvalwater in gesloten systemen”. Het bedrijfsafvalwater moet apart controleerbaar zijn van het huishoudelijk afvalwater.

GUNSTIG op 29 mei 2026 voor het aspect ‘lucht’

mits naleving van volgende bijzondere milieuvoorwaarde:

- Voor NOx geldt een emissiegrenswaarde van 35 mg/Nm<sup>3</sup> voor de WKK's en 80 mg/Nm<sup>3</sup> voor de stookinstallaties.

### ***Vlaamse Milieumaatschappij (advies watertoets)***

GEEN ADVIES op 12 maart 2026

### ***Vlaams Energie- en Klimaatagentschap***

GUNSTIG op 24 maart 2026 met betrekking tot het luik ‘energie-efficiëntie’ van de aanvraag.

ONGUNSTIG op 13 mei 2026 met betrekking tot een nog niet vergunde Y-rubriek.

### ***Infrabel***

GUNSTIG op 18 maart 2026, mits het naleven van de voorwaarden vermeld in het advies.

### ***Watering De Burggravenstroom***

STILZWIJGEND GUNSTIG

### ***Fluxys Belgium NV***

GUNSTIG op 3 april 2026, mits het naleven van de voorwaarden vermeld in het advies.

### ***North Sea Port Flanders***

GUNSTIG op 12 maart 2026, mits het naleven van onderstaande voorwaarden:

- Minstens 10 werkdagen voor de aanvang van de werken verwittigt u/de aanvrager de afdeling Port Infra van North Sea Port schriftelijk of per mail (adviezen@northseaport.com).
- Bij het lozen van regen- en afvalwater dienen de geldende wettelijke bepalingen te worden gevolgd.
- De nodige voorzieningen moeten getroffen worden om afstromend regenwater van het terrein richting het openbaar domein en kadeverharding te voorkomen. Dit onder de vorm van een afvoergoot aangesloten op het eigen rioleringssysteem.
- De bestaande asfaltverharding mag niet opgebroken worden voor funderingen of aanpassingen aan de riolering. Dit om een beschadiging van de ingekapselde vervuiling onder deze verharding te beschermen. Wanneer dit in uitzonderlijke gevallen toch zou moeten gebeuren moet dit altijd onder toezicht van een erkend bodemsaneringsdeskundige gebeuren die betrokken was bij het oorspronkelijk dossier.

- Ter hoogte van deze verharding wordt er beschreven dat de bestaande riolering niet aangepast zal worden, de ingetekende riolering komt echter niet overeen met de bezorgde as-built plannen. Deze plannen zullen dus nog moeten herzien worden.
- Er moet een rekennota voorgelegd worden die aangetoond dat de stockage energiegewassen ter hoogte van de ingekapselde historische verontreiniging de maximale belasting niet overschrijdt.
- De aanpassingswerken aan de bestaande riolering moet in onderling overleg met North Sea Port gebeuren. De uitvoeringsplannen moeten ter goedkeuring aan North Sea Port voorgelegd worden.
- De werken kunnen pas aanvatten wanneer er een ondertekende overeenkomst is voor het gebruik van de terreinen.
- De kosten en het onderhoud van de aansluiting op het rioleringssysteem is ten laste van de aanvrager.
- De aansluiting op de openbare riolering wordt voorzien van een toezichtput met volgende voorwaarden:
  - o wordt geplaatst ter hoogte van de rooilijn en op het openbaar domein;
  - o moet steeds toegankelijk zijn;
  - o heeft een verdiepte bodem van minimaal 25cm.
- Een voorstel van de aansluiting op het rioleringssysteem dient voorafgaand de start der werken ter goedkeuring te worden voorgelegd aan North Sea Port.
- De aanvrager is verantwoordelijk t.o.v. North Sea Port en derden voor alle schade en nadelen die voortvloeien uit deze toelating.
- Schade aan het terrein, aan de verhardingen en de bermen die te wijten is aan de uitvoering van de werken dient door de aanvrager te worden hersteld in zijn oorspronkelijke toestand. Het onderhoud van de wegherstellingen en van de gedichte sleuven valt gedurende 2 jaar ten laste van de aanvrager.
- Voor de bestaande nutsleidingen in de buurt van de werken, verwijzen wij naar <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-enleidinginformatieportaal-klip>. North Sea Port neemt hierin geen enkele verantwoordelijkheid.
- Bij afbraakwerken dient men de afwatering van de verhardingen in stand te houden.
- Men dient bij realisatie van opritten alle nodige maatregelen te treffen zodat de veiligheid van alle weggebruikers wordt verzekerd. Hiervoor zijn standaarddetails voorhanden bij North Sea Port met betrekking tot zichtlijnen, kruisen van fietspaden, markeringen en signalisatie waaraan minimaal moet voldaan worden. De laatste standaarddetails dient opgevraagd te worden bij het cluster Port Infra team beheer en onderhoud ([adviezen@northseaport.com](mailto:adviezen@northseaport.com)). Het ontwerp en de uitvoering van de in of uitritten dienen hierop aangepast te worden.
- Tijdens en na de uitvoering van de werken dient de weg steeds proper gehouden te worden omwille van de verkeersveiligheid.
- Alle grondresten, afval, restmaterialen en dergelijke, die afkomstig zijn van de werken dienen te worden verwijderd. - De rioleringsonderdelen, -buizen en aansluitingen hierop dienen intact en in bedrijf te worden gehouden.
- Gelieve een kopie over te maken van de vergunning of weigering op e-mailadres [adviezen@northseaport.com](mailto:adviezen@northseaport.com).

### **Hulpverleningszone Centrum**

GUNSTIG op 20 april 2026, mits te voldoen aan de in het brandpreventieverslag vermelde maatregelen, reglementeringen en bijzondere aandachtspunten.

## **FOD Binnenlandse Zaken- ASTRID Veiligheidscommissie**

GUNSTIG op 24 maart 2026

Gezien de grote oppervlakte van de nieuwe OBA-loods/ontvangstloods, de nieuwe voorbehandelingsloods, de nieuwe nutriënten-loods voor eindproducten en de nieuwe compostersloods, heeft de commissie beslist dat er in de OBA-loods/ontvangstloods, de nieuwe voorbehandelingsloods, de nieuwe nutriënten-loods voor eindproducten en de nieuwe compostersloods Astrid-Indoordekking aanwezig dient te zijn.

## **Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer DGLV - Airfields**

GEEN ADVIES op 18 maart 2026

### ***Air products***

GUNSTIG op 29 juni 2026

mits naleving van de voorwaarden vermeld in het advies

## **Provinciale deskundigen milieu en ruimte**

*Met betrekking tot de IIOA*

ONGUNSTIG

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een nieuwe inrichting voor de productie van duurzame energie op basis van biomassa, meer bepaald een vergistings- en composteerinstallatie;
- tijdens de werffase wenst men de bodemassen, die al op het terrein worden opgeslagen, te gebruiken in een cementgebonden toepassing voor de bouw van de installatie; hiervoor wordt een betoncentrale en mechanische behandeling van de bodemassen aangevraagd; tijdens de werffase wordt ook een bemaling met de lozing van verontreinigd bemalingswater voorzien;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- de watertoets en natuurtoets zijn vooralsnog ongunstig;
- de toegevoegde BBT-aftoetsing is onvolledig en laat geen volledige BBT-evaluatie van de aanvraag toe; er worden diverse tekortkomingen in de GPBV-evaluatie opgelijst;
- De aanvraag is op een aantal vlakken onvolledig en dient te worden aangevuld;
- Er dient een goedgekeurd ETS-monitoringsplan aan de aanvraag te worden toegevoegd.

*Met betrekking tot de SH*

ONGUNSTIG

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- Watertoets: De aanvrager dient aangepaste plannen en bijkomende technische verduidelijkingen aan te leveren waaruit wordt aangetoond dat wordt voldaan aan de voorwaarden opgelegd in het advies van North Sea Port, alsook aan de opmerkingen geformuleerd in het advies van GVOW.
- Brandveiligheid: De aanvrager dient aan te tonen of aan de opgelegde voorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 20 april 2026, met

referentie: 052820- 018/PVH/2026, kan worden voldaan. Op basis van de voorliggende informatie kan niet worden uitgesloten dat planaanpassingen noodzakelijk zijn.

- Mobiliteit: Alle parkeer- en vrachtbewegingen (incl. wachten, manoeuvreren en sanitair gebruik) moeten volledig op privéterrein plaatsvinden, zonder hinder voor het openbaar domein. Het GVOW merkt op dat de parkeerbehoefte voor vrachtwagens niet is meegenomen in de MOBER. De aanvrager stelt dat vrachtwagens rechtstreeks doorrijden en dat de site permanent bemand is, maar de aanvoer verloopt via een weegbrug met controles en mogelijke staalnames. Met een verwachte aanvoer van minstens 257 vrachtwagens per dag wordt onvoldoende aangetoond dat alle vrachtwagenbewegingen en het parkeren volledig op eigen terrein kunnen worden opgevangen. Het GVOW wijst verder op onvolledigheden in het dossier. De effectbespreking en -beoordeling is onvolledig.  
Het departement MOW stelt in zijn advies dat, hoewel het project naast een goederenspoorlijn ligt, er in de exploitatiefase geen gebruik wordt gemaakt van goederenvervoer per spoor. Het departement beveelt aan om de mogelijkheden voor overslag naar spoor te onderzoeken.
- De natuurtoets wordt vooralsnog niet doorstaan.
- Een advies aan Air Products werd alsnog opgevraagd op 5 juni 2026.

### **Globaal advies**

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag **ONGUNSTIG** geadviseerd.

### **Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)**

De commissie deed volgende vaststellingen:

*De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.*

*De provinciale deskundige milieu stelt dat men een gewijzigde projectinhoud aan het voorbereiden is.*

*De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt: We hebben de aanvraag heringediend na een aantal afspraken, met de opsplitsing in 2 IIOA's: enerzijds de opwaardering van de bodemassen en anderzijds de opslag.*

*Met betrekking tot de assen: we hadden recent overleg met handhaving: het doel is nog altijd om het hergebruik als vormgegeven bouwstof te onderzoeken. Als er een grondstofverklaring gegeven wordt, dan zal dit gebruikt worden als funderingsmateriaal voor de vergistingsinstallatie; indien niet dan wordt alles afgevoerd.*

*Over de vergistingsinstallatie: er zijn heel wat gunstige adviezen. VMM had opmerkingen m.b.t. de vuilvracht voor het te lozen bedrijfsafvalwater. VMM doet een voorstel tot verstrenging van de normen; dat is voor ons geen probleem. VEKA stelt dat er, na het indienen van het dossier, nog een wijziging is waardoor een Y rubriek van toepassing is. Hierdoor is ook een monitoringsplan nodig. Dit is in orde gebracht en goedgekeurd. We stellen voor om dit monitoringsplan mee op te laden in de gewijzigde projectinhoud.*

*Daarnaast zijn er aanvullingen nodig voor de natuurtoets, watertoets en duidingen ten gevolge van het advies van het departement Omgeving, naar aanleiding van de BBT en BREF check.*

*Over de watertoets: er is één specifieke zone, een driehoek aan het water gelegen: vandaag is dit een afgewerkt stort, voorzien van riolering en volledig verhard; daar wordt niet aangekomen. De watertoets van het gebouw is volledig uitgewerkt. We denken dat de*

laatste aanpassingen in PIV 2 over het hoofd gezien zijn. De watertoets is volledig conform; we gaan dat nog meer duiden in het wijzigingsverzoek. Er ligt daar riolering.

Over de natuurtoets: we zitten ver beneden de toegelaten drempels. Gans het verhaal van de assen is uitgewerkt. De enige opmerking is de werffase, de mobiliteit: we hebben de berekening intussen gemaakt en gaan dit mee opnemen. We zitten beneden de drempels.

Met betrekking tot het stallen van vrachtwagens en weegbruggen: er is een vraag om de weegbruggen een beetje op te schuiven zodat er voldoende vrachtwagens kunnen gestald worden op het terrein en nooit op de openbare weg moeten staan. We gaan duiding toevoegen over de afwatering naar het openbaar domein en over de aspecten verontreinigd en niet verontreinigd hemelwater.

Ook de voorwaarden inzake brandveiligheid gaan we duiden in het wijzigingsverzoek.

Over het advies van het departement Omgeving: het was niet mogelijk om tegen vandaag die duidingen klaar te hebben. We hebben wel al overleg gehad met de deskundige geur: een mogelijkheid zou kunnen zijn om het biobed te overkappen.

We zijn afhankelijk van de mogelijke termijn om een wijzigingsverzoek in te dienen. We willen de duidingen overlopen met het departement Omgeving. We moeten voorzieningen doen in kader van onverwachte omstandigheden. Het betreft een vergistingsinstallatie met nageschakelde technieken: dit is geen nieuwe techniek, het is een schaalvergroting die plaatsvindt plaats in West-Europa. De regels en voorwaarden kunnen gevolgd worden.

De gewijzigde projectinhoud gaat tegemoetkomen aan de vragen en onduidelijkheden.

De voorzitter stelt dat de gewijzigde projectinhoud uiterlijk 24 juni moet ingediend worden.

Departement Omgeving (GVOW) stelt dat het over meer gaat dan duidingen. Het gaat over het vermijden van incidenten. De biofilter heeft een aanzienlijke oppervlakte: 3.000 m<sup>2</sup>. Er moeten milderende maatregelen gebeuren om te voldoen aan het richtlijnsysteem. Men moet rekening houden met de BBT. Wat gaat er gebeuren bij incidenten? Er gaat meer dan een half miljoen m<sup>3</sup> per uur passeren. Hoe gaat men de goede werking permanent garanderen? De knelpunten staan in het advies vermeld. Het gaat om meer dan duidingen. We verwachten technische aanpassingen.

De vertegenwoordiging van de exploitant heeft een deskundige geur ingeschakeld. De volledige dimensionering is samen met de deskundige geur bekeken, op basis van ervaringen binnen- en buitenland. De laatste stap is de biofilter. Over de suggestie om het biobed te overkappen: als dat gevraagd wordt dan kan dat maar de deskundige geur stelt dat het geen specifieke vereiste is. Er gebeurt compartimentering. We gaan het verhaal van de goede werking van de biofilter duiden. We kunnen niet meer doen dan het fiat van de geurdeskundige vragen. Wij zien geen problemen in de voorgestelde luchtbehandeling die beoordeeld wordt door een geurdeskundige met 30 jaar ervaring.

Departement Omgeving (GVOW) stelt dat de nota van de geurdeskundige aanvangt met het tegenovergestelde. Als je de nota leest, dan is de deskundige heel voorzichtig met conclusies (liefst lager dan 1.000). Er wordt niet aangegeven hoe dat gegarandeerd wordt. We hebben nog meer garanties nodig over deze installatie. We zijn bereid tot overleg.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat dit niet compleet nieuw is. Biofilters worden overal meegenomen als BBT. Het is niet omdat deze installatie iets groter is, dat we moeten twijfelen omdat dit biobed groter is.

Departement Omgeving (GVOW) stelt dat dit ook niet in vraag gesteld wordt.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat de deskundigen niet overtuigd zijn van de meerwaarde van overkapping. Als het moet dan zijn we ertoe bereid.

Departement Omgeving (GVOW) stelt dat er recent in de haven in Beveren klachten waren over geur omdat de biofilters niet goed werkten of niet snel genoeg vervangen werden. Over

*de watertoets vraagt GVOW of men het rioleringsplan gaat aanpassen zoals gevraagd wordt door North Sea Port.*

*De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat de rioleringsplannen van North Sea Port zelf komen. We gaan dit uitklaren zodat er geen misverstand over is. Het hemelwater dat op het gebouw valt, wordt opgevangen en gaat mee naar de infiltratie.*

*Departement Omgeving (GVOW) stelt dat het terreinwater dient afgevoerd naar nieuwe opvangsystemen zodat er geen verontreinigingen in het kanaal kunnen terecht komen. Op het rioleringsplan dient aangeduid te worden dat dit zal worden opgevangen en niet geloosd zal worden.*

*De voorzitter stelt dat de gewijzigde projectinhoud uiterlijk 24 juni moet ingediend zijn. Men overlegt hierover best vooraf met GVOW.*

De povc adviseert **ONGUNSTIG** op 09 juni 2026.

**Volgende overwegingen leiden tot dit advies:**

- het betreft de exploitatie van een nieuwe inrichting voor de productie van duurzame energie op basis van biomassa, meer bepaald een vergistings- en composteerinstallatie;
- tijdens de werffase wenst men de bodemassen, die al op het terrein worden opgeslagen, te gebruiken in een cementgebonden toepassing voor de bouw van de installatie; hiervoor worden een betoncentrale en een mechanische behandeling van de bodemassen aangevraagd; tijdens de werffase wordt ook een bemaling met lozing van verontreinigd bemalingswater voorzien;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- **Volgende knelpunten stellen zich nog:**
  - De natuurtoets is vooralsnog ongunstig;
  - de toegevoegde BBT-aftoetsing is onvolledig en laat geen volledige BBT-evaluatie van de aanvraag toe; er worden diverse tekortkomingen in de GPBV-evaluatie opgelijst;
  - de aanvraag is op een aantal vlakken onvolledig en dient te worden aangevuld;
  - er dient een goedgekeurd ETS-monitoringsplan aan de aanvraag te worden toegevoegd;
  - Watertoets: de aanvrager dient aangepaste plannen en bijkomende technische verduidelijkingen aan te leveren waaruit wordt aangetoond dat wordt voldaan aan de voorwaarden opgelegd in het advies van North Sea Port, alsook aan de opmerkingen geformuleerd in het advies van GVOW.
  - Brandveiligheid: de aanvrager dient aan te tonen of aan de opgelegde voorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 20 april 2026, met referentie 052820-018/PVH/2026, kan worden voldaan. Op basis van de voorliggende informatie kan niet worden uitgesloten dat planaanpassingen noodzakelijk zijn.
  - Mobiliteit: alle parkeer- en vrachtbewegingen (incl. wachten, manoeuvreren en sanitair gebruik) moeten volledig op privéterrein plaatsvinden, zonder hinder voor het openbaar domein. Het GVOW merkt op dat de parkeerbehoefte voor vrachtwagens niet is meegenomen in de MOBER. De aanvrager stelt dat vrachtwagens rechtstreeks doorrijden en dat de site permanent bemand is, maar de aanvoer verloopt via een weegbrug met controles en mogelijke staalnames. Met een verwachte aanvoer van minstens 257 vrachtwagens per dag wordt onvoldoende aangetoond dat alle vrachtwagenbewegingen en het parkeren volledig op eigen terrein kunnen worden opgevangen. Het GVOW wijst verder op onvolledigheden in het dossier. De effectbespreking en -beoordeling is onvolledig. Het departement MOW stelt in zijn advies dat, hoewel het project naast een goederenspoorlijn ligt, er in de



exploitatiefase geen gebruik wordt gemaakt van goederenvervoer per spoor. Het departement beveelt aan om de mogelijkheden voor overslag naar spoor te onderzoeken.

- Advies Air Products: een advies aan Air Products werd alsnog opgevraagd op 5 juni 2026.

Een eventueel wijzigingsverzoek waarmee aanvrager tracht tegemoet te komen aan bovenvermelde knelpunten, wordt verwacht **ten laatste op 24 juni 2026**. De commissie stelt voor om wijzigingsverzoeken die na deze datum worden ingediend, niet meer te aanvaarden.

### ***Wijzigingsverzoek d.d. 24 juni 2026 (PIV3)***

Op 24 juni 2026 werd een wijzigingsverzoek (PIV3) ingediend. Dit wijzigingsverzoek wordt in detail besproken onder het luik 'Wijzigingen aanvraag' (bij 'Omschrijving project').

### ***Openbaar onderzoek over PIV3***

Het openbaar onderzoek liep van 5 juli 2026 tot en met 3 augustus 2026.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

### ***Adviezen over PIV3***

#### ***College van burgemeester en schepenen***

GUNSTIG op 23 juli 2026

Met het ingediende wijzigingsverzoek (PIV3) wenst de aanvrager tegemoet te komen aan het ongunstig advies van de POVC. Het wijzigingsverzoek is voorzien van de nodige verduidelijkingen.

Voor deze aanpassingen is geen bijkomend advies van het college noodzakelijk.

Het vorige advies wordt hernomen.

#### ***Departement Omgeving – milieuadvies***

DEELS ONGUNSTIG en DEELS GUNSTIG op 12 augustus 2026,

ONGUNSTIG voor:

- compressoren met een totaal vermogen van 4.311 kW, zijnde van de BMU-chillers 1, 2 en 3 voor de NH<sub>3</sub>-koeling, van de zuurstofontwikkeling, van de de gascompressor in de voorkamer en van de CO<sub>2</sub>-liquefaction (rubriek 16.3.2°b);
- 1 installatie voor CO<sub>2</sub>-ervloeiing (incl. zuivering) voor geologische opslag (rubriek 16.3.3°);
- 1 installatie voor CO<sub>2</sub>-ervloeiing (incl. zuivering) voor geologische opslag, afkomstig van een installatie met een X-rubriek (rubriek 16.12.2°);
- 1 installatie voor CO<sub>2</sub>-ervloeiing (incl. zuivering) voor geologische opslag, afkomstig van een installatie met een Y-rubriek (rubriek 16.12.3°);
- 1 installatie voor het scheiden van gassen, waarbij zuurstofgas wordt geproduceerd (rubriek 16.2.2°);
- de opslag van 1.810 m<sup>3</sup> gevaarlijke gassen, zijnde 6 x 300 m<sup>3</sup> CO<sub>2</sub> en 10 m<sup>3</sup> zuurstof (rubriek 17.1.2.2.3°);

- een lagedrempel inrichting met de opslag van maximaal 21,93 ton seveso-gevaarlijke stoffen, zijnde 6 ton watervrije ammoniak in koelinstallatie, 2,63 ton zuurstofgas en 13,3 ton salpeterzuur (rubriek 17.2.1°);
- de opslag van 13,3 ton bijtende stoffen (GHS05) zijnde 10 m³ salpeterzuur (rubriek 17.3.4.3°);
- de opslag van 13,3 ton giftige vloeistoffen en vaste stoffen (GHS06), zijnde 10 m³ salpeterzuur (rubriek 17.3.5.3°);

**vermits de hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, mits naleving van de vergunningsvoorwaarden niet tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden gebracht.**

GUNSTIG voor het overige,

voor een termijn tot en met 31 december 2027 voor de werffase en voor een termijn van onbepaalde duur voor de exploitatiefase, mits naleving van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III en volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

Voor de werffase (20260206-0060):

- Asbehandeling
  - Nieuwe aanvoer van bodemassen is niet toegestaan
  - Het Milieu- en kwaliteitsbeheersysteem volgens art. 3.16.3.1. en art. 3.16.5.2. van VLAREM III dient samen met het werkplan voor de aanvang van de activiteiten te worden voorgelegd aan de afdeling Handhaving – Omgevingsinspectie Oost-Vlaanderen van het Departement Omgeving.
  - De behandeling van bodemassen is beperkt tot de dagperiode. De gereinigde bodemassen worden onmiddellijk toegepast in de betoncentrale.
  - De exploitant meldt de start en einde van de activiteiten aan de vergunningverlenende overheid, de stad Gent, OVAM, Afdeling GVOW en de afdeling Handhaving – Omgevingsinspectie Oost-Vlaanderen van het Departement Omgeving.
  - Aan de toegang van de bunker bevindt zich een drempel waardoor eventueel vrijkomend water in de bunkers wordt opgevangen en kan opgepompt worden voor opslag en hergebruik.
- Tankplaats
  - Het tanken van de interne voertuigen gebeurt binnen. De nodige absorptiemiddelen worden voorzien.
  - De opslag van brandstoffen gebeurt in een inkuiping of boven lekbakken.
- Weegbrug
 

In afwijking op artikel VLAREM II, 5.2.1.2§2 dient er geen eigen weegbrug op de site aanwezig te zijn, maar mag gewerkt worden met wielladers die voorzien zijn van een goedgekeurd en geijkt weegsysteem met automatische registratie. Alle gegevens rond de bodemassen worden opgenomen in de afvalstoffen- en materialenregisters bij te houden volgens VLAREMA.
- Groenscherm
 

In afwijking van art. 5.2.1.5. §5 dient langsheen de randen van de inrichting geen groenscherm te worden aangelegd.
- (fijn)stof
  - Bij de scheidingstechniek windziften wordt een luchtbehandeling voorzien met een mouwfilter of gelijkwaardig. Er geldt een emissiegrenswaarde voor stof van 5 mg/Nm³.

- Silo's voor de opslag van stuivende stoffen van stuifcategorie SC1 worden uitgerust met een stofverwijderingsinstallatie. Er geldt een emissiegrenswaarde voor stof van 10 mg/Nm<sup>3</sup>.
- Een attest van de leverancier die deze grenswaarde garandeert ligt ter inzage.
- Bemaling  
Voor de voorwaarden rond de bemaling verwijst GVOW naar het advies en voorwaarden van VMM–Kern Advisering, Team Grondwater van 21 mei 2026.
- Lozing bemalingswater  
Voor de voorwaarden rond lozing van het bemalingswater verwijst GVOW naar het advies en voorwaarden van VMM Kern adviseren team Afvalwater van 14 juli 2026.

En volgende aandachtspunt:

- Bij stopzetting van de GPBV-activiteiten, uiterlijk 31 december 2027, gelden de voorwaarden inzake bodembeheer van VLAREM III, Hoofdstuk 2.2., meer bepaald art. 2.2.3., nl. dat voor S-activiteiten een nieuw oriënterend bodemonderzoek dient uitgevoerd op initiatief en op kosten van de exploitant n.a.v. het sluiten van een risico-inrichting.

Voor de exploitatiefase (20251203-0039):

- Ingebruikname  
De ingebruikname van de installaties wordt door de exploitant per schrijven gemeld aan de Afdeling GVOW, de toezichthouder, VMM (lozingen in de atmosfeer), het College van Burgemeester en Schepenen van Stad Gent en de vergunningverlenende overheid.
- Weegbrug  
In afwijking van art. 5.2.1.2§2. van VLAREM II dient de aan- en afvoer per schip niet gewogen te worden op de eigen geijkte weegbruggen van de site. Voor de bepaling van het gewicht dient gebruik gemaakt te worden van een beëdigd ijkmeester die hiertoe een attest aflevert. Alle aan- en afvoer wordt opgenomen in het register. De gegevens kunnen op elk moment getotaliseerd worden.
- Exploitatie, aan- en afvoer
  - In afwijking van een mogelijke beperking van de exploitatie uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting volcontinu geëxploiteerd worden en mag de aan- en afvoer gebeuren 24u op 24u 7 dagen op 7.
  - De exploitant dient in overleg met haar leveranciers en klanten in te zetten om de daluren voldoende te benutten en afspraken te maken over leveringstijden buiten de klassieke spitsuren.
- Groenscherm  
In afwijking van VLAREM II, art. 5.2.1.5. §5 moet er langsheen de randen van de inrichting geen 5 m breed groenscherm worden aangelegd.
- Afvalstoffen en materialen  
De maximale productie aan compost bedraagt 50.000 ton.
- Lucht
  - De schouwhoogtes voor WKK en stookinstallaties voor de drogers bedraagt minstens 18 m.
  - De rookgassen van de WKK worden behandeld in een SCR. Voor NO<sub>x</sub> geldt een emissiegrenswaarde van 35 mg/Nm<sup>3</sup>. De NH<sub>3</sub>-slip bedraagt maximum 12 g/u.
  - Voor de stookinstallaties voor de drogers geldt een emissiegrenswaarde van NO<sub>x</sub> van 80 mg/Nm<sup>3</sup>.
  - De bouw van de luchthuishouding en luchtbehandeling wordt begeleid en opgevolgd door een erkend deskundige lucht. In afwijking van 2° van art. 5.16.2.2.6. dient geen zure water voorzien voor behandeling van de ventilatielucht van de ontvangstloods,

voorbehandelingsloods (incl. opslagtanks) en nutriëntenloods aan compostering en kade. De geleide emissiebronnen – andere dan rookgassen zijn hierdoor als volgt:

- Biobed 1 voor luchtbehandeling van:
    - Composteringsloods (incl. tunnels) voorafgegaan door zure wassing
    - Ontvangstloods, voorbehandelingsloods, incl. opslagtanks, nutriëntenloods aan compostering en kade, voorafgegaan door waterwassing
  - Biobed 2 voorafgegaan door een chemische wassing, voor luchtbehandeling van:
    - Loods dikke fractie
    - Puntafzuigingen van decanters en drogers (incl. emissies van de indamper), met deels ruimteafzuiging drogergebouw, voorafgegaan door stofverwijdering
  - Voor de emissies van de biobedden gelden volgende bijzondere emissiegrenswaarden:
    - $\text{NH}_3$  : 5 mg/Nm<sup>3</sup>
    - Restgeur: 1.000 oue/Nm<sup>3</sup>
  - De exploitant zet conform BBT 12 van de BREF Waste treatment een geurbeheerplan op als onderdeel van het milieubeheersplan, met daarin minstens volgende inhoud:
    - inventaris van de geurbronnen met karakterisering en bijdrage tot de geurimpact;
    - inventaris van preventieve en beperkende maatregelen;
    - programma voor interne en externe controles op de bronnen en emissiepunten;
    - klachtenregistratiesysteem;
    - protocol voor uitvoeren van periodieke sensorische omgevingsonderzoeken (bv. door middel van snuffelmetingen of olfactometrie);
    - een protocol voor de reactie op geconstateerde geurincidenten, bv. bij klachten, resultaten van interne controles.
- en waarbij:
- Onverminderd de bepalingen van VLAREM III, art. 3.14.4.1.3 en VLAREM II, art. 5.16.2.2.6. en 5.16.2.2.7 gedurende de eerste 2 jaar van de exploitatie de biobedden minstens per kwartaal extern geëvalueerd worden door een erkend deskundige met inbegrip van emissiemetingen van H<sub>2</sub>S, NH<sub>3</sub> en geur (oue) en uitvoering van materiaal en homogeniteitsanalyses.
- Een eerste sensorisch omgevingsonderzoek wordt uitgevoerd 6 maanden na opstart van de exploitatie
- De rapporten van het eerste jaar van exploitatie worden overgemaakt Vlaamse Milieumaatschappij (vergunningen.ge@vmm.be), de vergunningverlenende overheid en de afdeling GVOW van het Departement Omgeving (gvow.omgeving@vlaanderen.be) en de afdeling Handhaving (omgevingsinspectie.ovl@vlaanderen.be).
  - Diffuse stof emissies
    - De exploitant beschikt voor opstart van de exploitatie over de vereiste procedures en instructies voor de op- en overslag van stuivende stoffen met daarin alle relevante elementen van VLAREM II, Afdeling 4.4.7. en bijlagen.

- De exploitant sensibiliseert het personeel, voert controle uit op de correcte uitvoering van de maatregelen en treedt op als blijkt dat de vooropgestelde procedures niet worden gevolgd.
- De lostrechter is uitgerust met een stofverwijderingsinstallatie bestaande uit een cycloon of beter. Voor deze luchtbehandelingsinstallatie geldt een emissiegrenswaarde voor stof van 10 mg/Nm<sup>3</sup>. Binnen de 6 maand na opstart van de activiteiten wordt een (emissiemeet)rapport overgemaakt van dit geleide emissiepunt. Dit rapport wordt overgemaakt Vlaamse Milieumaatschappij (vergunningen.ge@vmm.be), de vergunningverlenende overheid en de afdeling GVOW van het Departement Omgeving (gvow.omgeving@vlaanderen.be) en de afdeling Handhaving (omgevingsinspectie.ovl@vlaanderen.be).
- Ter voorkoming van stofvrijstelling voorziet de exploitant ter hoogte van de trechter bijkomend in een 'flex flap'-systeem, een fijnmazig windscherm en een niveaumeter;
- Het volledige traject vanaf de invoertrechter tot in de loodsen is volledig en efficiënt stofdicht gemaakt;
- De exploitant doet onderzoek naar alternatieven om te komen tot volledig gesloten lossen of laden.
- Beheersing van emissies en incidenten- en ongevallenbeheer
  - Een gedetailleerde risicobeoordeling die de basis vormt voor de genomen maatregelen voor het voorkomen ongewenste neveneffecten en hinder als gevolg van lekken, defecten, storingen dient mee deel uit te maken van het goed te keuren werkplan. De werking van de fakkels wordt geregistreerd en de emissies ervan jaarlijks gekwantificeerd.
  - De werking van de fakkels wordt geregistreerd en de emissies ervan jaarlijks gekwantificeerd
- Ontvangst klachten
 

In de inrichting worden een of meerdere personen belast met het in ontvangst nemen van klachten aangaande hinder veroorzaakt door de inrichting. De gegrondheid van de klachten wordt onmiddellijk onderzocht. Een register wordt bijgehouden waarin datum en uur van de klachten worden ingeschreven samen met de vaststellingen die werden gedaan aangaande de aard en de omvang van de hinder en zijn oorzaken
- (Brand)veiligheid
  - De voorschriften van het advies van de brandweer 052820.018 en 052820.19 worden onverkort opgevolgd.
  - Alle veiligheidsvoorzieningen dienen volgens een vast programma te worden gecontroleerd op hun goede werking.
- Bedrijfsafvalwater
 

Voor de voorwaarden rond lozing van het bedrijfsafvalwater verwijst GVOW naar het advies en voorwaarden van VMM Kern adviseren team Afvalwater van 14 juli 2026.

### ***Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies***

GEEN ADVIES op 25 juni 2026

### ***Departement Mobiliteit en Openbare Werken (MOW)***

GUNSTIG op 24 juli 2026

Het departement MOW-Beleid verwijst naar haar advies van 20 april 2026.

## **Departement MOW - Maritieme Toegang-HDS - Gent**

GUNSTIG op 3 juli 2026

mits naleving van volgende voorwaarde:

- De lozing van bedrijfsafvalwater dient te voldoen aan de geldende VLAREM-bepalingen én mag geen achteruitgang veroorzaken van de toestand van het ontvangende waterlichaam, noch het behalen van de milieukwaliteitsdoelstellingen in het gedrang brengen, conform de Europese Kaderrichtlijn Water en de Vlaamse impactbeoordeling.

## **Departement Zorg - preventief gezondheidsbeleid**

STILZWIJGEND GUNSTIG

## **Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij**

GUNSTIG op 24 juli 2026

In deze nieuwe projectinhoudversie worden voornamelijk aspecten besproken die geen betrekking hebben op het afvalstoffen- en materialenbeleid.

Er worden wat betreft de OVAM bevoegdheden een aantal aanpassingen aan de rubrieken gedaan op basis van het advies van het departement omgeving.

De rubriek 2.2.4.2.a) die aangevraagd wordt voor het vergisten van dierlijke bijproducten cat. 3 wordt geschrapt. De vergistingsinstallatie wordt vergund onder de rubriek 2.2.3.e.2° en moet niet bijkomend vergund worden onder de rubriek 2.2.4.2.a). OVAM kan akkoord gaan met de schrapping van deze rubriek.

Bij de rubrieken 2.2.3.b)3° en 2.2.3.c)3° worden de totale opslagcapaciteiten aangepast. OVAM kan akkoord gaan met deze wijziging.

OVAM verwijst voor de overige aspecten van haar advies in deze wijzigingslus naar haar advies met kenmerk B.A.T. Services 26-00792 kv, mits het schrappen van rubriek 2.2.4.2°a) en het aanpassen van de tonnages in rubriek 2.2.3.b)3° en 2.2.3.c)3°.

## **Vlaamse Milieumaatschappij - grondwater**

STILZWIJGEND GUNSTIG

## **Vlaamse Milieumaatschappij - afvalwater en lucht**

GEEN ADVIES op 5 augustus 2026 voor het aspect 'lucht'.

DEELS ONGUNSTIG en DEELS GUNSTIG op 14 juli 2026 voor het aspect 'afvalwater'.

GUNSTIG voor het lozen van maximaal 101,25 m<sup>3</sup>/uur - 2.430 m<sup>3</sup>/dag - 147.425 m<sup>3</sup>/jaar verontreinigd bemalingswater, al dan niet via een wzi, in oppervlaktewater gedurende 150 dagen, mits voldaan wordt aan de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing in oppervlaktewater (Rubriek 3.8.1b).

ONGUNSTIG voor de gevraagde PFAS-norm.

Volgende bijzondere voorwaarden zijn van toepassing:

- Arseen: 50 µg/L
- Kwik: 0,15 µg/L
- Cyanide: 500 µg/L
- PFBA: 0,1 µg/L

- PFAS individueel: rapportagegrens
- De kwaliteit van het bemalingswater wordt geanalyseerd voor het lozingspunt (na schoonpompen van de bemalingsinstallatie) of op voorhand in een representatieve peilbuis max. 3 jaar voor de opstart van de bemaling en bij elke bemalingsfase. De te analyseren parameters voor de start van de bemaling zijn minstens de parameters zoals vermeld in de bemalingsstudie, namelijk:
  - pH, geleidbaarheid en temperatuur;
  - zware metalen: lood (Pb), zink (Zn), cadmium (Cd), koper (Cu), nikkel (Ni), arseen (As), kwik (Hg), chroom 3+ (Cr3+);
  - BTEX: benzeen, toluen, ethylbenzeen en xyleen;
  - Minerale olie;
  - VOCI: 1,2-dichloorethaan, dichloormethaan, tetrachloormethaan, tetrachlooretheen, trichloormethaan, trichlooretheen, 1,1,1-trichloorethaan, 1,1,2-trichloorethaan, 1,1-dichloorethaan, cis-1,2-dichlooretheen en trans-1,2-dichlooretheen;
  - Vinylchloride;
  - de kwantificeerbare PFAS-componenten opgenomen in het WAC\_IV\_A\_025;
  - Cyanide.
- De bemaling mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn en getoetst werden aan de geldende lozingsnormen. Indien het bemalingswater concentraties bevat hoger dan de geldende lozingsnormen dient het bemalingswater gezuiverd te worden alvorens te lozen. Na toetsing van de analyseresultaten en eventuele mobilisatie van een waterzuiveringsinstallatie kan de bemaling opgestart worden.
- De verdere monitoring van het opgepompte bemalingswater gebeurt aan volgende frequentie:
  - bij concentraties hoger dan 80 % van de norm: analyse in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling of tot wanneer de recentste analyse zonder zuivering maximaal 80 % van de norm bedraagt;
  - bij concentraties lager dan 80 % van de norm: geen herhaling noodzakelijk.
  - Bij inzet van een waterzuivering gebeurt de analyse op het effluent van de waterzuivering ter vervanging van de monitoring van het opgepompte bemalingswater als volgt: in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling.

GUNSTIG voor lozen van maximaal 30 m<sup>3</sup>/uur – 720 m<sup>3</sup>/dag – 262.800 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater tijdens de exploitatiefase, bestaande uit gezuiverd permeaat van de vergistingsinstallatie, in oppervlaktewater (rubriek 3.6.3.2.), mits er gehouden wordt aan de algemene voorwaarden voor lozing in oppervlaktewater.

Volgende bijzondere voorwaarden dienen van toepassing gesteld:

- Bijzondere lozingsnormen:
  - COD: 115 mg/l
  - BOD: 6 mg/l
  - Totaal N: 5,33 mg/l voor 12 jaar
  - Totaal P: 0,37 mg/l voor 12 jaar
  - Chloriden: 1150 mg/l
  - Sulfaten: 390 mg/l
  - Zwevende stoffen: 60 mg/l
- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een

indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.

- Voor de parameters stikstof totaal en fosfor totaal geldt: Gunstig voor 12 jaar. Er dient een onderzoek te gebeuren naar technisch en financiële haalbaarheid van verdergaande maatregelen om de geloosde concentratie te reduceren en de weerhouden maatregelen moeten geïmplementeerd zijn. Een jaar voor en na implementatie van deze technieken moeten er 12 metingen in afvalwater en oppervlaktewater (stroomop- en afwaarts) uitgevoerd worden om de verbetering van de kwaliteit van de waterloop in de realiteit te begroten en de nieuw te vergunnen voorwaarde te kunnen onderbouwen.
- Er mag enkel bedrijfsafvalwater afkomstig van de vergistingsactiviteiten geloosd worden. Dit betreft het permeaat na RO behandeling van de dunne fractie na de falling film evaporator. Voor de overige activiteiten, en het als verontreinigd te beschouwen hemelwater van het terrein, dient het afvalwater ofwel opgevangen en afgevoerd te worden, ofwel mee verwerkt te worden in de vergistingsinstallatie.
- Waterzuivering: het bedrijfsafvalwater wordt gezuiverd via omgekeerde osmose (RO). De nodige koeling van het afvalwater wordt voorzien via een dry-koeler. Deze stap zal plaatsvinden voor de zuiveringsstap m.b.v. omgekeerde osmose (RO) zodat het te lozen bedrijfsafvalwater de lozingsnorm van 30°C niet zal overschrijden.
- Monitoring: Het bedrijf dient volgens art. 4.2.5.3.1. van Vlarem II en art. 3.14.2.3. van Vlarem III een zelfcontroleprogramma uit te voeren. Daarnaast acht VMM het wenselijk om minstens gedurende de eerste twee jaren na opstart het lozingsdebiet dagelijks te registreren én minstens maandelijks de parameters ZS, BZV, CZV, N t, P t, chloriden en sulfaten op te volgen.
- Controle-inrichting: Volgens art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II dient het bedrijf te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water. Deze mag bestaan uit een controleput en elektromagnetische debietsmeter. De debietsmeter moet beantwoorden aan de "Code van goede praktijk voor installatie, onderhoud en controle van elektromagnetische debietmeting van afvalwater in gesloten systemen". Het bedrijfsafvalwater moet apart controleerbaar zijn van het huishoudelijk afvalwater.
- Het hemelwater dat op de verharding terecht komt, kan aanzien worden als proper hemelwater. Dit met uitzondering van:
  - de vulpiste van de OBA-tanks en de in- en uitgangen van de ontvangstloods, de voorbehandelingsloods, de composteerloods en de nutriëntenloodsen. Deze oppervlakken worden beschouwd als potentieel verontreinigd. Het vrijgekomen potentieel verontreinigd hemelwater wordt via interne pompputten naar de voorbehandelingsloods geleid en verwerkt in de vergistingsinstallatie.
  - Het potentieel verontreinigd hemelwater, het waswater van de vrachtwagens en het percolaatwater van de biobedden wordt opgevangen in enkele functionele pompputten om dan naar de voorbehandeling te leiden om uiteindelijk te verwerken in de vergistingsinstallatie.
- De afwatering van de interne wegen zal op het eigen terrein geïnfiltreerd worden (na buffers voor hergebruik).
- Het hemelwater dat op de zone tussen de vergistingstanks invalt, wordt bij normale omstandigheden beschouwd als proper hemelwater. Er wordt een rioolafsluiter voorzien in het kader van calamiteitenbeheer. Ook wordt in deze zone een omranding van 20 cm voorzien voor tijdelijke buffering. In deze buffering kan een volume van 2.091,47 m<sup>3</sup> opgevangen worden.



### ***Vlaamse Milieumaatschappij (advies watertoets)***

GEEN ADVIES op 8 juli 2026

### ***Vlaams Energie- en Klimaatagentschap***

GUNSTIG op 26 juni 2026 met betrekking tot het luik 'energie-efficiëntie'.

GUNSTIG op 2 juli 2026 met betrekking tot de KBA-studie.

GUNSTIG op 10 juli 2026 met betrekking tot een nog niet vergunde Y-rubriek.

### ***Infrabel***

GUNSTIG op 30 juni 2026

De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen zoals vermeld in het advies dienen strikt te worden nageleefd.

### ***Fluxys Belgium NV***

GUNSTIG op 26 juni 2026

mits het naleven van de voorwaarden vermeld in het advies.

### ***North Sea Port Flanders***

GUNSTIG op 20 augustus 2026

De gewijzigde projectinhoud heeft geen invloed op ons eerder advies. Het advies van 12 maart 2026 blijft behouden.

### ***Hulpverleningszone Centrum***

GUNSTIG op 29 juni 2026

mits naleving van voorwaarden uit dit advies en advies 052820.018.

### ***FOD Binnenlandse Zaken- ASTRID Veiligheidscommissie***

GUNSTIG op 25 juni 2026

De beslissing van 24 maart 2026 blijft behouden.

Gezien de grote oppervlakte van de nieuwe OBA-loods/ontvangstloods, de nieuwe voorbehandelingsloods, de nieuwe nutriënten-loods voor eindproducten en de nieuwe compostering loods, heeft de commissie beslist dat er in de OBA-loods/ontvangstloods, de voorbehandelingsloods, de nieuwe nutriënten loods voor eindproducten en de nieuwe compostering loods ASTRID Indoordekking aanwezig dient te zijn.

### ***Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer DGLV - Airfields***

STILZWIJGEND GUNSTIG

## **Provinciale deskundigen milieu en ruimte**

### **Met betrekking tot de IIOA**

- exploitatiefase (inrichtingsnummer 20251203-0039)

ONGUNSTIG voor:

- compressoren met een totaal vermogen van 4.311 kW, zijnde van de BMU-chillers 1, 2 en 3 voor de NH<sub>3</sub>-koeling, van de zuurstofontwikkeling, van de de gascompressor in de voorkamer en van de CO<sub>2</sub>-liquefaction (rubriek 16.3.2°b);
- 1 installatie voor CO<sub>2</sub>-vervloeijing (incl. zuivering) voor geologische opslag (rubriek 16.3.3°);
- 1 installatie voor CO<sub>2</sub>-vervloeijing (incl. zuivering) voor geologische opslag, afkomstig van een installatie met een X-rubriek (rubriek 16.12.2°);
- 1 installatie voor CO<sub>2</sub>-vervloeijing (incl. zuivering) voor geologische opslag, afkomstig van een installatie met een Y-rubriek (rubriek 16.12.3°);
- 1 installatie voor het scheiden van gassen, waarbij zuurstofgas wordt geproduceerd (rubriek 16.2.2°);
- de opslag van 1.810 m<sup>3</sup> gevaarlijke gassen, zijnde 6 x 300 m<sup>3</sup> CO<sub>2</sub> en 10 m<sup>3</sup> zuurstof (rubriek 17.1.2.2.3°);
- een lagedrempel inrichting met de opslag van maximaal 21,93 ton seveso-gevaarlijke stoffen, zijnde 6 ton watervrije ammoniak in koelinstallatie, 2,63 ton zuurstofgas en 13,3 ton salpeterzuur (rubriek 17.2.1°);
- de opslag van 13,3 ton bijtende stoffen (GHS05) zijnde 10 m<sup>3</sup> salpeterzuur (rubriek 17.3.4.3°);
- de opslag van 13,3 ton giftige vloeistoffen en vaste stoffen (GHS06), zijnde 10 m<sup>3</sup> salpeterzuur (rubriek 17.3.5.3°);

GUNSTIG voor:

- diverse compressoren met een totaal vermogen van 9.500 kW (rubriek 16.3.2°b);
- een lagedrempel-inrichting voor de opslag van maximaal 40,59 ton seveso-gevaarlijke stoffen, zijnde 15,6 ton biogas en 24,99 ton mazout (rubriek 17.2.1°);
- de opslag van maximaal 538,7 ton bijtende stoffen (rubriek 17.3.4.3°);
- en het overige.

- werffase (inrichtingsnummer 20260206-0060):

**GUNSTIG** voor de aangevraagde iioa en gevraagde bijstellingen.

De vergunning kan deels worden verleend voor een **termijn tot en met 31 december 2027** voor de werffase en voor een **termijn van onbepaalde duur** voor de exploitatiefase onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een nieuwe inrichting voor de productie van duurzame energie op basis van biomassa, meer bepaald een vergistings- en composteerinstallatie;
- tijdens de werffase wenst men de bodemassen, die al op het terrein worden opgeslagen, te gebruiken in een cementgebonden toepassing voor de bouw van de installatie; hiervoor wordt een betoncentrale en mechanische behandeling van de bodemassen aangevraagd; tijdens de werffase wordt ook een bemaling met de lozing van verontreinigd bemalingswater voorzien;
- de vorige vergunningen, die voor het project werden afgeleverd, zijn vervallen;

- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- de meeste onvolledigheden die in PIV2 werden opgemerkt zijn in de gewijzigde projectinhoud PIV3 aangevuld en verduidelijkt; er werd een goedgekeurd ETS-monitoringsplan aan de aanvraag toegevoegd;
- de watertoets en natuuroets zijn hierdoor gunstig voor PIV3;
- de iioa, gelinkt aan de CO<sub>2</sub>-vervloeiing en opslag, worden slechts summier toegelicht terwijl ze de aanvraag wel belasten met relevante veiligheidsaspecten; hierdoor kan niet worden beoordeeld of de hinder en effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt; deze iioa worden ongunstig geadviseerd; deze activiteiten kunnen het voorwerp van een volgende omgevingsvergunningsaanvraag uitmaken;
- voor de overige iioa (in beide fasen) kan besloten worden dat de kans op hinder voor mens en milieu, mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden, tot een minimum kan worden beperkt;
- aangezien de exploitant aangaf dat de werffase zal beperkt zijn tot een periode van maximaal 1 jaar, wordt de termijn hiervoor beperkt tot 31 december 2027.

### *Met betrekking tot de SH*

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- de voorwaarden van de adviesinstanties dienen ten allen tijde nageleefd te worden.
- Het parkeren, en alle vrachtbewegingen (van eigen vloot of van externen in opdracht) inclusief het wachten, het manoeuvreren en toegang tot sanitair dient op eigen/privé terrein te gebeuren (en dit 24/7). Het openbaar domein mag hier niet door gehinderd worden.
- De aanvrager dient overleg te plegen met alle betrokken leidingbeheerders. De werken dienen uitgevoerd te worden overeenkomstig de richtlijnen en veiligheidsvoorschriften opgelegd door de betrokken leidingbeheerders.

### *Globaal advies*

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG geadviseerd

ONGUNSTIG voor volgende iioa van de **exploitatiefase** (inrichtingsnummer 20251203-0039):

- compressoren met een totaal vermogen van 4.311 kW, zijnde van de BMU-chillers 1, 2 en 3 voor de NH<sub>3</sub>-koeling, van de zuurstofontwikkeling, van de de gascompressor in de voorkamer en van de CO<sub>2</sub>-liquefaction (rubriek 16.3.2°b);
- 1 installatie voor CO<sub>2</sub>-vervloeiing (incl. zuivering) voor geologische opslag (rubriek 16.3.3°);
- 1 installatie voor CO<sub>2</sub>-vervloeiing (incl. zuivering) voor geologische opslag, afkomstig van een installatie met een X-rubriek (rubriek 16.12.2°);
- 1 installatie voor CO<sub>2</sub>-vervloeiing (incl. zuivering) voor geologische opslag, afkomstig van een installatie met een Y-rubriek (rubriek 16.12.3°);
- 1 installatie voor het scheiden van gassen, waarbij zuurstofgas wordt geproduceerd (rubriek 16.2.2°);
- de opslag van 1.810 m<sup>3</sup> gevaarlijke gassen, zijnde 6 x 300 m<sup>3</sup> CO<sub>2</sub> en 10 m<sup>3</sup> zuurstof (rubriek 17.1.2.2.3°);

- een lagedrempel inrichting met de opslag van maximaal 21,93 ton seveso-gevaarlijke stoffen, zijnde 6 ton watervrije ammoniak in koelinstallatie, 2,63 ton zuurstofgas en 13,3 ton salpeterzuur (rubriek 17.2.1°);
- de opslag van 13,3 ton bijtende stoffen (GHS05) zijnde 10 m³ salpeterzuur (rubriek 17.3.4.3°);
- de opslag van 13,3 ton giftige vloeistoffen en vaste stoffen (GHS06), zijnde 10 m³ salpeterzuur (rubriek 17.3.5.3°);

GUNSTIG voor:

- de aangevraagde iioa en gevraagde bijstellingen voor de **werffase** (inrichtingsnummer 20260206-0060);
- volgende iioa van de **exploitatiefase** (inrichtingsnummer 20251203-0039):
  - diverse compressoren met een totaal vermogen van 9.500 kW (rubriek 16.3.2°b);
  - een lagedrempel-inrichting voor de opslag van maximaal 40,59 ton seveso-gevaarlijke stoffen, zijnde 15,6 ton biogas en 24,99 ton mazout (rubriek 17.2.1°);
  - de opslag van maximaal 538,7 ton bijtende stoffen (rubriek 17.3.5.3°);
  - en de overige iioa en bijstellingen;
- de aangevraagde SH.

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn **tot en met 31 december 2027** voor de **werffase** en voor een **termijn van onbepaalde duur** voor de **exploitatiefase** en de SH; onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

### **Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)**

De commissie deed volgende vaststellingen:

*De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.*

*De **provinciale deskundige ruimte** merkt op dat het advies van North Sea Port nog moet worden ontvangen. Het eerdere advies was evenwel al gunstig.*

***GVOW** adviseert ongunstig met betrekking tot het onderdeel inzake de vervloeiing van CO<sub>2</sub>. In een nieuwe projectinhoudversie werd door de exploitant gemotiveerd dat deze installatie niet onmiddellijk zal worden gerealiseerd. Tegelijk wordt vastgesteld dat een aantal rubrieken die verband houden met deze activiteit uit de aanvraag werden geschrapt terwijl ze toch moeten worden opgenomen.*

*Dit principe werd reeds kort met de exploitant besproken.*

*Er wordt verder toegelicht dat de installatie bedoeld is voor de productie van een koelmiddel dat onder meer in de voedingssector zal worden gebruikt. Voor dergelijke toepassing dient aan specifieke technische en veiligheidsvoorwaarden te worden voldaan.*

*Daarnaast bestaat nog onduidelijkheid over de exacte capaciteit van de betrokken installatie. De aangevraagde schaalgrootte is aanzienlijk en werd in het dossier onvoldoende onderbouwd. Om die reden wordt voorgesteld om de ontwikkeling en ingebruikname van de installatie gefaseerd te laten verlopen. Ter vergelijking wordt vermeld dat een van de grootste vergelijkbare installaties in Denemarken een capaciteit van ongeveer 30.000 ton heeft, terwijl voor de voorliggende installatie een capaciteit van circa 140.000 ton wordt gevraagd. Voor de ruimere installatie op de site werd zelfs een capaciteit van ongeveer 600.000 ton gevraagd. Gelet op deze omvang wordt benadrukt dat bijzondere voorzichtigheid vereist is, in het bijzonder wat betreft mogelijke geurhinder en veiligheidsrisico's.*

*In dat kader wordt voorgesteld om voorwaarde 11 verder aan te passen en te verfijnen, zodat de uitvoering en exploitatie voldoende beheerst en controleerbaar verlopen.*

De **VMM** formuleert bijkomende opmerkingen inzake het afvalwaterluik. Voor PFBA wordt een waarde van 100 ng/L voorgesteld, terwijl voor de overige parameters wordt verwezen naar de rapportagegrens gezien voor deze parameters geen overschrijding werd gemeten. Ook hierover dienen de nodige voorwaarden en verduidelijkingen in de vergunning te worden opgenomen.

De commissie hoort vervolgens de **vertegenwoordiging van de exploitant**, die kennisneemt van het voorstel van de commissie en hierbij het volgende stelt.

Met betrekking tot de **CO<sub>2</sub>-vervloeijing** geeft de exploitant aan zich akkoord te kunnen verklaren dat deze installatie op dit ogenblik niet wordt uitgevoerd. Wel wordt opgemerkt dat een aantal rubrieken te veel ongunstig werden geadviseerd. De exploitant wenst deze rubrieken alsnog in de vergunning op te laten nemen gezien deze niet enkel voor de CO<sub>2</sub>-vervloeijing noodzakelijk zijn en zal ook nog bijkomende opmerkingen en verduidelijkingen bezorgen.

De **voorzitter** vraagt om deze opmerkingen zo spoedig mogelijk per e-mail over te maken aan de dossierbehandelaar. Tevens wordt erop gewezen dat het advies van **North Sea Port** nog wordt afgewacht. Het is cruciaal dat dit advies er is vóór de uiterste beslissingsdatum van de deputatie. Het bedrijf neemt best ook contact op met deze instantie.

De **exploitant** verklaart zich voor het overige akkoord met de voorgestelde aanpak en voorwaarden, met inbegrip van de aandachtspunten inzake de veiligheidsrisico's.

\*

\* \*

In een e-mail dd. 18 augustus 2026 heeft de exploitant bijkomende motivatie bezorgd waarom bepaalde iioa, die ongunstig werden geadviseerd door GVOW en het advies van de provinciale deskundigen, toch in de vergunning zouden moeten worden opgenomen. Het gaat om de BMU chillers 1, 2 en 3, de compressor voor zuurstofontwikkeling, de gascompressor van de voorkamer, rubriek 16.2.2°, de opslag van 10 m<sup>3</sup> zuurstofgas en de opslag van 10 m<sup>3</sup> salpeterzuur. Deze toestellen en producten zijn immers noodzakelijk voor de biogasproductie en -upgrading tot biomethaan en de CIP-cleaning.

De povc adviseert **DEELS GUNSTIG DEELS ONGUNSTIG** op 18 augustus 2026, nl.:

ONGUNSTIG voor volgende iioa van de **exploitatiefase** (inrichtingsnummer 20251203-0039):

- compressoren met een totaal vermogen van 3.300 kW, zijnde van de compressoren voor de CO<sub>2</sub>-liquefaction en NH<sub>3</sub>-koeling (rubriek 16.3.2°b);
- 1 installatie voor CO<sub>2</sub>-vervloeijing (incl. zuivering) voor geologische opslag (rubriek 16.3.3°);
- 1 installatie voor CO<sub>2</sub>-vervloeijing (incl. zuivering) voor geologische opslag, afkomstig van een installatie met een X-rubriek (rubriek 16.12.2°);
- 1 installatie voor CO<sub>2</sub>-vervloeijing (incl. zuivering) voor geologische opslag, afkomstig van een installatie met een Y-rubriek (rubriek 16.12.3°);
- de opslag van 1.800 m<sup>3</sup> gevaarlijke gassen, zijnde 6 x 300 m<sup>3</sup> CO<sub>2</sub> (rubriek 17.1.2.2.3°);
- een lagedrempel inrichting met de opslag van 6 ton seveso-gevaarlijke stoffen, zijnde 6 ton watervrije ammoniak in koelinstallatie (rubriek 17.2.1°);

Motivatie:

de iioa, gelinkt aan de CO<sub>2</sub>-vervloeijing en opslag, worden slechts summier toegelicht terwijl ze de aanvraag wel belasten met relevante veiligheidsaspecten; hierdoor kan niet worden beoordeeld of de hinder en effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt; deze iioa worden ongunstig

*geadviseerd; deze activiteiten kunnen het voorwerp van een volgende omgevingsvergunningsaanvraag uitmaken;*

GUNSTIG voor:

- de aangevraagde iioa en gevraagde bijstellingen voor de **werffase** (inrichtingsnummer 20260206-0060);
- volgende iioa van de **exploitatiefase** (inrichtingsnummer 20251203-0039):
  - diverse compressoren met een totaal vermogen van 10.511 kW (rubriek 16.3.2°b);
  - de opslag van 10 m³ gevaarlijke gassen, zijnde 10 m³ zuurstofgas (wordt rubriek 17.1.2.2.2°);
  - een lagedrempel-inrichting voor de opslag van maximaal 56,52 ton seveso-gevaarlijke stoffen, zijnde 15,6 ton biogas, 2,63 ton zuurstofgas, 13,3 ton salpeterzuur en 24,99 ton mazout (rubriek 17.2.1°);
  - en de overige iioa en bijstellingen;
- de aangevraagde SH.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor de volgende termijnen:

- de IIOA tijdens de werffase voor een termijn tot en met **tot en met 31 december 2027**,
- de IIOA tijdens de exploitatiefase voor een termijn van onbepaalde duur,
- de SH voor een termijn van onbepaalde duur,

vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

## **Beschrijving en motivering**

---

### ***MER-plicht***

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die opgenomen is in bijlage 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025, wat betreft de milieueffectrapportage, namelijk rubrieken 3a) (industriële installaties voor de productie van elektriciteit), 10n) (onttrekken van grondwater) en 11b) (installaties voor het verwijderen van afval).

Bij de aanvraag werd een screening gevoegd.

Op basis van de beoordeling van de milieueffecten, conform bijlage II bij het DABM, kan worden geconcludeerd dat het opmaken van een milieueffectrapport (MER) niet vereist is, om volgende redenen (zoals vermeld in de screeningsbeslissing die genomen werd bij het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 11 maart 2026).

### ***Kenmerken van het project***

*Voorliggende aanvraag betreft een nieuwe inrichting van B.A.T. Services op de site aan de Willem Van Rubroeckstraat in het Kluizendok van de Haven van Gent. In het verleden werden voor deze locatie reeds meerdere omgevingsvergunningen verleend voor de productie van duurzame energie op basis van biomassa en voor de tijdelijke opslag en behandeling van bodemassen.*

*Na overleg tussen het Departement Omgeving en de provincie Oost-Vlaanderen is beslist om de huidige aanvraag als een nieuwe inrichting te beschouwen, zonder verdere aanrekening van een bestaande vergunde toestand.*

*De aanvraag omvat twee afzonderlijke IIOA's. De eerste IIOA heeft betrekking op de exploitatiefase en omvat hoofdzakelijk een nieuwe vergistingsinstallatie met een verwerkingscapaciteit van 600.000 ton per jaar aan organisch biologisch afval en agrarisch residu, inclusief nabehandeling van het digestaat via verdamping en membraantechnieken (UF/RO) met lozing van het permeaat op oppervlaktewater. Daarnaast wordt het geproduceerde biogas deels opgewaardeerd tot biomethaan voor injectie in het openbare aardgasnet en deels benut in WKK-motoren. De installatie voor biomethaanopwerking staat volledig in een afgesloten gebouw en werkt in een hermetisch gesloten proces, waarbij CO<sub>2</sub> wordt afgevangen, vervloeid en afgevoerd naar externe afnemers. Ten derde wordt een composteringsinstallatie gevraagd voor 50.000 ton per jaar extern GFT-materiaal en 50.000 ton per jaar eigen dikke fractie van het digestaat, met als doel de productie van een bodemverbeterend middel. Ten slotte wordt een op- en overslag van afvalstoffen tot 200.000 ton per jaar aangevraagd, waarbij intensief gebruik gemaakt zal worden van de watergebonden ligging voor aan- en afvoer per schip.*

*De tweede IIOA heeft betrekking op de werffase. In deze fase worden de reeds aanwezige bodemmassen (ongeveer 25.000 ton) op de site tijdelijk opgeslagen, intern getransporteerd, gezeefd en behandeld om ze te kunnen valoriseren in cementgebonden toepassingen voor de bouw van de vergistings- en composteerinstallatie. Daarbij wordt een tijdelijke betoncentrale ingezet en wordt een bemaling uitgevoerd in functie van de bouwputten. De werffase is beperkt in de tijd en de verwerking van de bodemmassen wordt op de site zelf georganiseerd met het oog op maximaal hergebruik en beperking van transporten.*

*De inrichting is een GPBV-inrichting wegens de toepassing van rubriek 2.4.3.b)<sup>1</sup> en wordt beschouwd als energie-intensieve onderneming met een finaal energieverbruik groter dan 0,1 PJ per jaar. De inrichting is een lagedrempel Seveso-inrichting omwille van de biogasopslag, maar is geen BKG-inrichting en valt niet onder het EU ETS, aangezien uitsluitend biomassa wordt verbrand en de drempels voor fossiele brandstoffen niet worden overschreden.*

### **Locatie en omgeving**

*Het projectgebied is gelegen aan de Willem Van Rubroeckstraat zonder nummer te 9042 Gent, op de linkeroever van het Kanaal Gent–Terneuzen, ten zuiden van het Kluizendok en binnen de R4. Het terrein is kadastraal gekend als Gent 14e afdeling, sectie G, diverse perceelnummers en wordt ontsloten via de Willem Van Rubroeckstraat, de Marco Polostraat en de N474 Vasco da Gamalaan met aansluiting op het Ovaal van Wippelgem en de R4-west.*

*Planologisch is de site gelegen in “gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven” op het gewestplan en in de zone “zeehaven en watergebonden bedrijven Kluizendok” binnen het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Afbakening Zeehaven Gent – inrichting R4-oost en R4-west”. De omgeving wordt gekenmerkt door een uitgesproken industrieel havenlandschap met grootschalige industriële sites, kaaimuren en logistieke bedrijven. In de onmiddellijke nabijheid bevinden zich andere Seveso-inrichtingen, waaronder Arcelor Mittal Gent, Air Products Gent, Douglas Terminals, Kluizendok Tank Terminal, Ghent Transport and Storage en Evos Ghent.*

*Binnen een straal van 100 meter rond de inrichting zijn geen vreemde woningen aanwezig. De dichtstbijzijnde woongebieden zijn Rieme en Ertvelde op ongeveer 1,5 kilometer ten noorden, Sint-Kruis-Winkel op circa 2,5 kilometer ten oosten, Doornzele op ongeveer 1 kilometer ten zuiden en Kluizen op ongeveer 2,8 kilometer ten westen. De inrichting is omgeven door industrie- en havengebied en wordt deels geflankeerd door braakliggende bedrijventerreinen.*

*Volgens de omgevingscheck is de site biologisch minder waardevol (BWK-label “ui”) en bevindt ze zich op circa 5,9 kilometer van het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied (“Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel”) en circa 5,9 kilometer van het dichtstbijzijnde VEN-gebied (“Moervaartvallei fase 1”). Het dichtstbijzijnde*

*voelrichtlijngedied ("Krekengedied") ligt op ongeveer 9,2 kilometer. Het terrein ligt niet in een overstromingsgevoelig gebied; het afwateringsgedied behoort tot het Kanaal Gent–Terneuzen, beheerd door het havenbedrijf Gent.*

*Het projectgedied is gelegen binnen de invloedssfeer van bestaande infrastructuur zoals de R4, het Kanaal Gent–Terneuzen en spoorlijnen voor goederenvervoer. Deze infrastructuur domineert het achtergrondgeluid en de mobiliteitsstromen in de omgeving. Eerder verleende vergunningen op de site hadden betrekking op vergistingsactiviteiten, tijdelijke opslag en verwerking van bodemassen en op- en overslag van bulkgoederen.*

### **Soort en de kenmerken van de potentiële effecten**

*De aanvrager diende een screeningsnota in als onderdeel van de omgevingsvergunningaanvraag.*

*De potentiële effecten op de omgeving (mens en milieu), worden door de aanvrager als volgt omschreven:*

### **Effecten op mobiliteit**

*Tijdens de exploitatiefase worden 20 werknemers voorzien, wat neerkomt op 10.400 lichte voertuigbewegingen per jaar. Dit ligt ruim onder de minimisdrempel van 9.181.000 voertuigbewegingen. Daarnaast worden jaarlijks ongeveer 66.664 zware voertuigbewegingen gegenereerd voor de aan- en afvoer van afvalstoffen en grondstoffen. Ook dit blijft ruim onder de minimisdrempel van 1.248.000 bewegingen per jaar. Een deel van de transporten verloopt via het water, waardoor een duurzame modal shift wordt gerealiseerd. Volgens de mobiliteitsstudie treden geen knelpunten op en is de impact op de doorstroming en verkeersveiligheid beperkt. De ontwikkeling draagt bij aan het verduurzamen van het goederenvervoer in het havengebied. Conform de MOBER blijven de effecten op mobiliteit beperkt.*

*(Bijlage E1 exploitatiefase, Bijlage E1bis exploitatiefase).*

*In de werffase worden circa 100 transporten verwacht voor toeslagstoffen en restfractie. Deze vinden plaats binnen een industriële omgeving met rechtstreekse aansluiting op de R4. De effecten blijven beperkt en liggen een factor 23 lager dan het alternatief waarbij alle bodemassen extern zouden worden aangevoerd en afgevoerd.*

*(Bijlage E1 werffase)*

### **Effecten op de bodem**

*In de exploitatiefase behoren de bronnen van mogelijke emissies naar de bodem onder meer tot opslag van afvalstoffen, lozing van bedrijfsafvalwater, opslag gevaarlijke stoffen, mechanische behandeling en opslag van meststoffen. Alle processen worden uitgevoerd boven ondoordringbare of vloeistofdichte vloeren, met lekdichte silo's, gesloten installaties, KWS-afscheiders en correcte opslag van gevaarlijke stoffen. Afvalolie wordt gescheiden opgeslagen en opgehaald door erkende verwerkers. De inrichting wordt regelmatig gekeurd en onderworpen aan bodemonderzoeken. Er worden geen significante negatieve effecten op bodemverwerving of gezondheid verwacht.*

*(Bijlage E2 exploitatiefase)*

*In de werffase worden de bodemassen opgeslagen in een volledig ingekapseld systeem met PE-folie, zandbed, afdekfolie en een opvanggreppel voor hemelwater. De opslag wordt beschouwd als gelijkwaardig aan een vloeistofdichte verharding. Intern transport gebeurt met gesloten aanhangwagens, beperkte valhoogte en rijplaten met reiniging. De bemaling veroorzaakt geen zettingsrisico's en beïnvloedt geen omgevende gebouwen. Er worden geen aanzienlijke effecten op de bodem verwacht.*

*(Bijlage E2 werffase)*



### **Effecten op het watersysteem**

*In de exploitatiefase wordt proper hemelwater gebufferd en deels hergebruikt. Potentieel verontreinigd water wordt afgeleid naar de vergisting. Bedrijfsafvalwater uit indamping wordt na RO/UF-zuivering geloosd op oppervlaktewater volgens VLAREM-normen.*

*Bluswateropvang en bufferbekkens zijn voorzien. Er worden geen significante effecten op waterkwaliteit of waterhuishouding verwacht.*

*(Bijlage E3 exploitatiefase)*

*In de werffase wordt geen potentieel verontreinigd hemelwater verwacht. De opslag van bodemassen is volledig ingekapseld. Het water dat ontstaat uit reiniging van machines wordt hergebruikt in de betoncentrale. Bemalingswater wordt conform aangepaste lozingsnormen geloosd. De impact op waterkwaliteit en verdroging is volgens de bemalingsstudie beperkt en aanvaardbaar.*

*(Bijlage E3 werffase)*

### **Effecten op de luchtkwaliteit**

*In de exploitatiefase zijn er geleide emissies via twee chemische wassers, twee biobedden, vier WKK-motoren met deNOx-installaties en vier drogers met lownox-branders. Emissies voldoen aan de geldende VLAREM-grenswaarden. Geurbelasting wordt beperkt door volledig indoor composteren, gesloten transportbanden, gezuiverde ventilatielucht en afgesloten processen. Stofemissies bij losactiviteiten worden beperkt door indoor laden/lossen. Er worden geen aanzienlijke effecten op luchtkwaliteit of gezondheid verwacht.*

*(Bijlage E4 exploitatiefase, E4bis luchtstudie)*

*In de werffase zijn de belangrijkste bronnen een dieselgenerator en diffuse emissies van stof bij de behandeling van bodemassen. Ingekapselde opslag, gesloten transport, beperkte valhoogte en binnenopstelling van installaties zorgen ervoor dat luchtverontreiniging minimaal is. Er worden geen significante effecten verwacht.*

*(Bijlage E4 werffase)*

### **Effecten van geluid en trillingen**

*In de exploitatiefase worden alle lawaaibronnen binnen opgesteld: WKK's, pompen, roerwerken, motoren, blowers, ventilatoren en biomethaaninstallatie. De inrichting voldoet aan VLAREM II hoofdstuk 4.5. De geluidstudie toont aan dat de grenswaarden worden gerespecteerd. Door gesloten gebouwen en afschermdende infrastructuur wordt de omgeving minimaal belast.*

*(Bijlage E5 exploitatiefase, E5bis geluidstudie)*

*In de werffase wordt geluid voornamelijk veroorzaakt door zeefinstallatie, betoncentrale, wielladers en transport. Berekeningen tonen aan dat de normen op 200 m afstand gerespecteerd worden. Bemalingspompen worden in geluidsvriendelijke uitvoering toegepast. De effecten zijn tijdelijk en beperkt.*

*(Bijlage E5 werffase)*

### **Effecten op de biodiversiteit (incl. stikstof)**

*In de exploitatiefase bedraagt de maximale impactscore voor vermessing 0,632% en blijft daarmee onder de drempelwaarde van 1%. Ook de impact op de zoekzones ligt onder de grens. De deNOx-installaties voldoen aan artikel 23 van het PAS-decreet. De effecten op SBZ-H en VEN zijn niet-betekenisvol.*

*(Bijlage E6, E6bis exploitatiefase, verscherpte natuurtoets)*

*In de werffase bedraagt de impactscore 0,000% voor zowel mobiliteit als stationaire bron (generator). De afstand tot SBZ-H bedraagt circa 6 km. De effecten op VEN-gebied zijn herstelbaar en hypothekeren de instandhoudingsdoelstellingen niet.*

*(Bijlage E6, E6bis werffase, impactscoretool)*

## **Effecten op gezondheid**

*De enige lichtbron is functionele bedrijfsverlichting; straling is niet relevant. Biologische stressoren zijn niet aanwezig in de werffase, en in de exploitatiefase worden dierlijke bijproducten volledig gesloten en volgens Europese verordening verwerkt.*

*Veiligheidsmaatregelen voor water, bodem, lucht en geluid beperken alle blootstelling tot een niet-significant niveau.*

*(Bijlage E9 exploitatiefase en werffase)*

## **Risico op zware ongevallen of rampen**

*Het bedrijf is een lagedrempel Seveso-inrichting. Een erkend veiligheidsdeskundige bevestigt dat aan alle Vlaamse criteria voor plaatsgebonden en groepsrisico wordt voldaan en dat geen bijkomende maatregelen nodig zijn. Het project omvat uitgebreide veiligheidsvoorzieningen waaronder gasdetectie, inertiesystemen, IR-bewaking, bluswaterbuffers, ATEX-zones, noodfakkels en noodplannen.*

*(Bijlage E7 exploitatiefase)*

## **Andere effecten**

*In de exploitatiefase worden afvalstromen maximaal gevaloriseerd via vergisting en compostering; restfracties worden correct verwerkt. Afvalolie, plastics en restproducten worden volgens VLAREM opgeslagen en afgevoerd.*

*(Bijlage E11 exploitatiefase)*

*In de werffase worden bodemassen ter plaatse verwerkt tot grondstof voor de toekomstige installatie. Afvalwater uit reiniging wordt hergebruikt.*

*(Bijlage E11 werffase)*

## **Ruimtelijke aspecten**

*De site ligt volledig in industriegebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven en in het GRUP Afbakening Zeehaven Gent. Visuele effecten zijn beperkt, aangezien de omgeving reeds industrieel is. De aanlegfase veroorzaakt tijdelijke hinder door werfinrichting, maar dit is beperkt en verenigbaar met de bestemmingen.*

*(Bijlage E13 exploitatiefase)*

## **Conclusie**

*Op basis van het volledig beoordelingskader, de kenmerken van het project, de locatie en alle ingediende studies en effectbijlagen kan worden vastgesteld dat de aangevraagde activiteiten, zowel in de exploitatiefase als in de werffase, geen aanzienlijke milieugevolgen veroorzaken. Alle effecten blijven onder de relevante drempelwaarden, inclusief stikstof (impactscore < 1% voor beide fasen), en worden afdoende beperkt door de voorziene milderende maatregelen. Uit de ingediende mobiliteits-, geluid-, lucht-, water-, bodem-, natuur- en veiligheidsstudies blijkt dat de instandhoudingsdoelstellingen van SBZ-H en VEN niet worden gehypothetiseerd en dat de inrichting inpasbaar is binnen het industriële havengebied.*

*In bovenstaande evaluatie werd de aanvraag getoetst aan alle criteria van bijlage I van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er wordt geoordeeld dat, in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat bijgevolg het project niet MER-plichtig is.*

*Deze conclusie is gebaseerd op de volledigheid en juistheid van de door de initiatiefnemer verstrekte informatie. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie ligt bij de initiatiefnemer.*

*De conclusie uit het besluit over de screening bij de O&V verklaring wordt derhalve bevestigd.*

## **Motivering met betrekking tot IIOA**

### **VR-plicht/Seveso**

Het bedrijf is geen hogedrempel Seveso-bedrijf gezien de individuele drempelwaarden noch de cumulatieregel wordt overschreden.

Het bedrijf is een lagedrempel Seveso-inrichting omwille van de biogasopslag.

In het aanvraagdossier is een veiligheidsstudie opgenomen (zie ook aspect 'veiligheid' hieronder) om vanuit het voorzorgsbeginsel de potentiële risico's van de voorgenomen activiteiten in kaart te brengen.

### **GPBV-bedrijf**

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubrieken zijn van toepassing:

- 2.4.3° b) 1° (biologisch behandeling) die de hoofdactiviteit van de exploitatie omvat en
- 2.4.3.b) 3° (behandeling bodemassen) die een nevenactiviteit tijdens de werffase omvat.

De volgende BREF's zijn van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:

- BREF Waste Treatment: biologisch behandelen van afvalstoffen;
- BREF Waste Incineration: behandeling bodemassen.

De aanvraag heeft betrekking op de GPBV-rubrieken 2.4.3°b)1° en 2.4.3.b)3° die in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S hebben. De aanvraag omvat verslagen van een oriënterend bodemonderzoek en een bodemattest van OVAM waaruit blijkt dat met dat oriënterend bodemonderzoek voldaan is aan de bodemonderzoeksplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

Voor de GPBV-activiteiten is in de aanvraag (PIV2) de checklijst Bijlage RXBIS\_toets aan de BBT-conclusies BBT afvalbehandeling toegevoegd. Voor de vergisting is ook Bijlage RXBIS\_Toets aan de BBT van de VITO BBT studie covergistingsinstallaties (VITO, 2012) en voor de GFT-compostering Toets aan de BBT van de VITO BBT studie composteerinstallaties (VITO, 2005) toegevoegd.

Bij nazicht van de checklijst mest(co)vergisting blijkt deze niet volledig te zijn. Delen rond digestaat- en biogasbehandeling ontbreken.

In het advies van GVOW dd. 4 juni 2026 over PIV2 wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd.

Voor activiteiten van de vergistings- en composteerinstallaties is aan dit advies de checklijst Bijlage RXBIS\_toets aan de BBT-conclusies BBT afvalbehandeling toegevoegd. Voor de vergisting is ook Bijlage RXBIS\_Toets aan BBT-conclusies BBT covergistingsinstallaties (VITO) toegevoegd. Een toets aan de technieken BBT composteerinstallaties (VITO) voor de GFT composteerinstallatie ontbreekt aan de aanvraag.

Hierbij wenst GVOW de algemene bevinding weer te geven dat de bijlage met toetsing aan de VITO-BBT geen conclusies mogelijk maakt. Hiertoe is deze aftoetsing te algemeen en lijkt deze eerder op "cherry picking". AGOP acht 2voor deze inrichting een volledige aftoetsing

van de opgenomen technieken noodzakelijk, desgevallend met aanduiding waarom deze niet zouden moeten toegepast worden.

Voor de inhoudelijke evaluatie wordt verwezen naar het advies van GVOW.

In het advies van GVOW wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd, waarbij verschillende onvolledigheden worden opgemerkt.

Uit het onderzoek blijkt dat niet voldaan wordt aan de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010.

Voor een volledig overzicht van de noodzakelijke aanvullingen wordt verwezen naar het advies van GVOW.

Met de gewijzigde projectinhoud PIV3 wordt een nieuwe checklist Rxbis BBT WT, een aangepaste BBT-aftoetsing 'Composteer- en vergistingsinstallaties' en een aangepaste BBT aftoetsing 'covergisting' toegevoegd. In PIV3 wordt nog toelichting gegeven over naleving van de milieuvoorwaarden voor het drogergebouw (zie ook al paragraaf Lucht).

GVOW heeft in haar advies van 12 augustus 2026 de GPBV-evaluatie uitgevoerd op basis van de aangevulde gegevens. Uit het onderzoek blijkt dat, zowel voor de werf- als de exploitatiefase, mits het formuleren van bijzondere voorwaarden kan voldaan worden aan de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24 november 2010. GVOW acht het milieu- en ongevallenbeheerssysteem en de daarvan uitmakende systematische risicobeoordeling (zie verder bij 'veiligheid') een zeer belangrijk aspect. Om deze reden wordt verzocht deze te laten deel uitmaken van het voor goedkeuring voor te leggen werkplan.

### **BKG-bedrijf**

De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op een nog niet vergunde Y-rubriek, namelijk rubriek 43.4.

In de aanvraag (PIV2) zit een addendum met communicatie uit 2017 met VEKA in verband met het toepassingsgebied van rubriek "Y". Hierbij wordt verwezen naar installaties waar uitsluitend biomassa wordt verbrand. In dat geval valt de installatie sowieso niet onder het EU ETS. Indien er naast biomassa ook fossiele brandstoffen worden verbrand, moet gekeken of de som van de eenheden > 3 MW die (ook) fossiele brandstoffen verbranden boven de 20 MW komt.

De wetgeving hieromtrent is evenwel sinds 2023 aangepast, waardoor installaties die uitsluitend biomassa verbranden eveneens onder het EU-ETS vallen.

VEKA adviseert dit aspect bijgevolg ongunstig omdat de exploitant het laatst goedgekeurde monitoringplan en, in voorkomend geval, monitoringmethodiek-plan niet aan de aanvraag heeft toegevoegd. De aanvraag dient op dit vlak te worden aangevuld.

Volgens een bericht van 29 mei 2026 van de vertegenwoordiger van de exploitant werd het ETS monitoringsplan ondertussen geverifieerd door het Verificatiebureau Benchmarking Vlaanderen (VBBV) en ligt het momenteel voor ter goedkeuring bij het VEKA.

In de gewijzigde projectinhoud PIV3 is het monitoringplan en de bijhorende goedkeuring door VEKA toegevoegd, waardoor VEKA de aanvraag conform PIV3 wel gunstig adviseert.

GVOW geeft in haar advies over PIV3 aan dat in het monitoringplan geen sprake is van activiteiten voor geologische opslag van CO<sub>2</sub>. De rubrieken 16.3.3°, 16.12.2° en 16.12.3° worden daarom ongunstig geadviseerd.

## **Energieplanning**

Het jaarlijks finaal energiegebruik van de vestiging waartoe de ingedeelde inrichting of activiteit behoort betreft ten minste 0,1 PetaJoule, in casu 1,63 PJ finaal energieverbruik/jaar, zodat het een energie-intensieve inrichting betreft.

De aanvraag betreft een nieuwe vestiging met een totaal jaarlijks finaal energiegebruik van ten minste 0,1 PetaJoule. De aanvraag bevat een energiestudie overeenkomstig de bepalingen uit artikel 6.5.1 tot en met 6.5.8 van het Energiebesluit.

De energiestudie werd op 24 maart 2026 gunstig geadviseerd door het VEKA gezien in de studie op voldoende wijze wordt aangetoond dat de in bedrijf te nemen inrichting de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is. Er werden 3 bijkomende maatregelen onderzocht. Deze zullen niet uitgevoerd worden. Andere maatregelen die de energie-efficiëntie nog kunnen verhogen zijn niet economisch haalbaar.

PIV3 omvat geen wijzigingen omtrent dit aspect.

## **Ligging t.o.v. hindergevoelige gebieden/elementen**

De inrichting is gelegen in het havengebied van de Gentse haven en grenst zowel aan het Kanaal Gent- Terneuzen als aan het Kluizendok. De inrichting is gelegen in een zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven en is niet gelegen nabij een vogelrichtlijn-, habitatrichtlijn- of VEN/IVON-gebied.

De inrichting wordt omgeven door industriegebied en wordt gekenmerkt door een industriële omgeving en nog te ontwikkelen bedrijfsgronden.

Binnen een straal van 100 m bevinden zich geen vreemde woningen.

De IIOA is gelegen op een afstand van:

- ca. 1.000 m van een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter;
- > 1.000 m van een woongebied met landelijk karakter;
- > 1.000 m van een woonuitbreidingsgebied;
- > 1.000 m van een recreatiegebied;
- > 5.000 m van een natuurgebied met wetenschappelijke waarde of een natuurreserveaat;
- > 5.000 m van een bosreserveaat.

T.o.v. de IIOA zijn de dichtst gelegen woongebieden:

- in het noorden op ca. 1.500 m: Rieme en verder ten noordwesten Ertvelde;
- in het oosten: op ca. 2.500 m: Sint-Kruis-Winkel;
- in het zuiden: vanaf ca. 1.000 m: Doornzele;
- in het westen: vanaf 2.800 m: Kluizen;

Daarnaast bevindt de IIOA zich op een afstand van:

- > 1.000 m van een stilte behoevende inrichting (verplegingsinrichting, bejaardentehuis, wetenschappelijke en onderwijsinrichtingen, cultureel centrum, openbare bibliotheek en musea);
- > 5.000 m van/in een in toepassing van het grondwaterdecreet van 24 januari 1984 afgebakende beschermingszone type I/II/III behorende bij een waterwinningsgebied;
- > 5.000 m van een Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON.

Het GRUP voorziet in het noorden en het zuiden buffering van het zeehavengebied Kluizendok en de nabijgelegen woongebieden.

De zone rondom het Kluizendok is nog in ontwikkeling en ligt deels nog braak. Aan de overkant van het kanaal ligt de site van Arcelor Mittal. De inrichting ligt aan de bocht/hoek van het Kanaal Gent-Terneuzen en het Kluizendok. Hoge drempel- Seveso-bedrijven gelegen op een afstand van minder dan 700 m zijn Arcelor Mittal en Air Products (gelegen aan de overkant van het Kanaal Gent-Terneuzen). Aan de overkant van het Kluizendok liggen nog Kluizendok Tankterminal, Douglas terminals, Ghent Transport en Storage (> 800 m).

## **Bespreking milieuhygiënische aspecten**

### ***Afstands- en verbodsbepalingen***

De volgende verbods- en afstandsregels van VLAREM II zijn relevant voor de inrichting: art. 5.17.4.1.3.§1, art. 5.28.1.2., art. 5.28.4.2. en art. 5.53.1.4.

De inrichting is gelegen in industriegebied op een afstand van meer dan 100 m van woongebied, parkgebied en recreatiegebied, en ligt niet in waterwingebied noch beschermingszone, bijgevolg voldoet ze aan de inplantingsregels.

De inrichting is niet gelegen in een waterwingebied of een beschermingszone errond en is gelegen op een afstand van meer dan 100 m van woongebied, en voldoet bijgevolg aan de inplantingsregels.

Bij de beoordeling van een inrichting voor de opslag en verwerking van afvalstoffen dient rekening gehouden met de criteria van VLAREM II, artikel 5.2.1.4. § 1.

### ***Afvalstoffen***

Met deze aanvraag wenst de exploitant een omgevingsvergunning te bekomen voor de op- en overslag van 200.000 ton/jaar afvalstoffen, een vergistingsinstallatie met een capaciteit van 600.000 ton/jaar waarbij het biogas opgewaardeerd wordt tot biomethaan en een composteerinstallatie met een capaciteit van 100.000 m<sup>3</sup>/jaar.

Daarnaast vraagt de exploitant ook een tijdelijke vergunning aan voor de opslag en mechanische behandeling van 25.000 ton bodemassen. Deze behandelde bodemassen wenst men te gebruiken tijdens de bouw van de vergistings- en composteerinstallatie.

GVOW merkt in haar advies i.k.v. de aanvraag conform PIV2 het volgende op m.b.t. de inrichting en de infrastructuur van de site:

*De beschrijving van de nieuwe inrichting in addendum C6 richt zich vnl. op een beschrijving van de processen, maar niet op een duidelijke beschrijving van de op te richten gebouwen, installaties, loodsen, tanks,... en de opstelling, verhardingen, opvang, oppervlaktes, constructie, afwatering,... ervan. Ook in de addenda richt men zich vaak tot louter verwijzingen (naar het stedenbouwkundig luik).*

*Er is een vraag tot bijstelling van de voorwaarden voor het gebruik van een weegbrug bij aan- of afvoer per schip. Voor het wegtransport worden 2 weegbruggen voorzien.*

*Er is een vraag tot bijstelling voor aanleg van het 5 m brede groenscherm.*

*De aanvraag gaat gepaard met de opslag, gebruik van andere chemicaliën (al dan niet gevaarlijk) waarvan de toepassing, gebruikshoeveelheden niet echt duidelijk wordt aangegeven. Er ontbreekt een duidelijk en volledig overzicht van de materiaalstromen. Het overzicht in addendum C6 is onvolledig. Er worden zeker al volgende gevaarlijke stoffen opgeslagen en dus gebruikt:*

- 10 m<sup>3</sup> zuurstofgas en 10 m<sup>3</sup> stikstofgas (eigen productie);
- 150 en 30 m<sup>3</sup> zwavelzuur;

- 10 m<sup>3</sup> salpeterzuur;
- 10 m<sup>3</sup> zoutzuur;
- 3 x 10 m<sup>3</sup> mazout (met verdeelslang);
- 2 x 10.000 l olie en 2 x 10.000 l afvalolie (van de onderhoudsbeurten van de motoren);
- 2 x 20 m<sup>3</sup> kunstmest (ammoniumsulfaat);
- 4 x 1.000 l olie in vaten;
- 5.000 kg kleinverpakkingen.

*Andere mogelijke hulpstoffen zoals polymeer, actief kool, ... zijn niet besproken.*

In de gewijzigde projectinhoud PIV3 werden naast de processen ook de gebouwen, installaties en materiaalstromen verder geduid.

#### Opslag en behandeling van bodemassen (werffase)

De exploitant beschikt over een partij bodemassen (25.000 ton of 15.000 m<sup>3</sup>), die al sinds 2021 op de site worden opgeslagen. Er werd in het verleden een vergunning verleend om deze bodemassen nog tot en met 31 december 2025 op de site te kunnen opslaan. Met huidige aanvraag wenst men deze opslag, samen met de behandeling ervan, nog te kunnen behouden tot en met 31 december 2028. Om zekerheid te bieden dat de aanwezige bodemassen niet verder zullen worden gestockeerd als de bouw van de vergistings- en composteerinstallatie niet zou doorgaan, stelt de exploitant voor om volgende bijzondere voorwaarde in de vergunning op te nemen:

*Indien er tegen 31 december 2028 geen installatie in opbouw is op de site t.h.v. de Willem van Rubroeckstraat, vervalt de verwerkingsvergunning en worden de bodemassen afgevoerd naar een externe opslagplaats of verwerkingsplaats.*

Er zullen geen nieuwe bodemassen worden aangevoerd.

De tijdelijke opslag van de bodemassen gebeurt op een bekalkte ondergrond die afgedekt is met een vloeistofdichte plastic folie. De bodemassen komen dus niet in aanraking met de ondergrond.

De bodemassen zijn ook van boven en rondom afgedekt met deze folie waardoor er geen insijpeling van hemelwater in de bodemassen mogelijk is. Hierdoor kan geen verontreinigd hemelwater ontstaan. De bodemassen zullen van de tijdelijke opslagplaats overgebracht worden naar de overdekte bunker waarin de zeef met windzifter staat opgesteld.

Rekening houdend met huidige regelgeving van VLAREMA 9 is intussen geconcludeerd dat de bodemassen niet reinigbaar zijn en alleen kunnen toegepast worden in een cementgebonden toepassing met een druksterkte hoger dan 6 N/mm<sup>2</sup>. De aanvrager wenst nu een grondstofverklaring bij OVAM aan te vragen voor toepassing in een receptuur voor beton.

De exploitant meldt dat de mechanische verwerkingsinstallatie (500 ton/dag) zal bestaan uit een zeef met bijhorende windzifter. Deze zullen zorgen voor de afscheiding van de vlottende- en x-deeltjes (niet vlottende deeltjes) in de bodemassen. Deze moeten eerst verwijderd worden waarna de gezuiverde bodemassen kunnen verwerkt worden in de verharding die op de site zelf zal aangelegd worden. Deze installaties zullen geplaatst worden in een aanwezige, nog te regulariseren, overdekte bunker op perceel 209B.

Volgens de exploitant zijn de overgebleven bodemassen hierna voldoende vrij van vlottende en x-deeltjes en kunnen toegepast worden in cementgebonden toepassingen. Hiervoor zal er een tijdelijke betoncentrale op de site zelf geïnstalleerd worden. Het geproduceerde beton zal toegepast worden op de site zelf. Het inzetten van de betoncentrale zal gebeuren voor een maximaal 1 jaar.

De exploitant meldt dat het toepassen van de bodemassen in cementgebonden toepassing met een druksterkte hoger dan 6 N/mm<sup>2</sup> zorgt dat er voldaan wordt aan de bepalingen van VLAREMA 9 en de zware metalen niet langer zullen uitlogen.

Voor de verwerking van 25.000 ton bodemassen wordt een verbruik van 1.000 m<sup>3</sup> water verwacht en 2.000 ton stabillisé. De opslag (STAB-20, 56 ton onder rubriek 17) zal gebeuren in een silo die buiten de bestaande overdekte bunker gepositioneerd wordt.

OVAM adviseert deze aanvraag conform PIV2 gunstig maar merkt op dat het gebruik van de bodemassen in cementgebonden toepassing een grondstofverklaring vereist. Zolang deze niet is verkregen kunnen de bodemassen niet toegepast worden. OVAM wenst hiervoor een bijzondere voorwaarde op te nemen.

GVOW adviseert deze aanvraag conform PIV2 voorlopig ongunstig en vraagt bijkomende informatie omtrent het toevoegen van steenpuin als grondstof voor de betoncentrale. De aanvraag dient hierop verduidelijkt en de hiervoor relevante milieuaspecten moeten worden besproken. Dit staat los van het aspect of de opslag ervan al dan niet ingedeeld is. Deze activiteit is immers mee verbonden aan de betoncentrale.

In de gewijzigde projectinhoud PIV3 wordt aangegeven dat er niet langer steenpuin zal worden gebruikt in de receptuur voor het beton. GVOW kan deze aanvraag gunstig adviseren, maar gezien de historiek van de bodemassen kan GVOW niet akkoord gaan met de motivatie voor de termijn tot en met 31 december 2028. Gunstig advies kan verleend worden voor een periode van 1 jaar en uiterlijk tot en met 31 december 2027. Het opnemen van de door de exploitant voorgestelde bijzondere voorwaarde hiervoor is geen vereiste.

#### *Vergisting van niet gevaarlijke afvalstoffen (exploitatiefase)*

De vergistingsinstallatie heeft een capaciteit van 600.000 ton/jaar en zal landbouwgerelateerde stromen (bepaalde granen en groenvoeders) en vaste en vloeibare organisch biologische afvalstoffen (OBA), met inbegrip van dierlijk afval, verwerken. Het digestaat zal nabehandeld worden d.m.v. een verdamper i.c.m. UF/RO waarna het permeaat zal geloosd worden op oppervlaktewater.

Bij aanvoer via scheepvaart wordt gesteld te lossen via trémie (trechtersysteem incl. nageschakelde cycloon). De stromen worden via een transportband verplaatst naar de loods voor de opslag van het inputmateriaal.

Bij aanvoer via wegtransport lossen de vrachtwagens de stromen rechtstreeks in de loods. De ontvangstloods is voorzien van snelsluitende poorten waarbij er ook een aparte poort is voor ingaande transporten en uitgaande transporten. De vrachtwagens worden gewassen na het lossen. Het waswater wordt opgevangen en zal hergebruikt worden in het vergistingsproces.

De verschillende inputstromen worden aangeleverd in het vergistingsproces via leidingwerk vanuit de mengkelders in de voorbehandelingsloods. Vaste OBA kunnen via een gesloten transportband overgebracht worden van de ontvangstloods naar de voorbehandelingsloods. Agrarisch residu wordt overgebracht vanuit de bestaande loods voor opslag naar de voorbehandelingsloods met gesloten voertuigen.

Het proces start met het mengen en versnijden van de biomassa. Vooraleer de biomassa zal vergist worden, wordt deze eerste gehygiëniseerd d.m.v. hydrolyse. Vervolgens gaat de biomassa naar de vergisters. Tijdens de anaerobe vergisting zal de biomassa op biologische wijze omgezet worden in biogas en digestaat. Dit gebeurt bij temperaturen tussen 32 en 42°C.

Voor de vergisting zijn er:

- 8 hydrolysetanks (4 x 4500 m<sup>3</sup> en 4 x 1.000 m<sup>3</sup>);
- 16 vergisters elk een volume van 13.000 m<sup>3</sup>. De vergisting betreft een mesofiele vergisting (rond de 37°C);



- 2 biogasopslag tanks, elk een volume van 2.500 m<sup>3</sup>.

Het digestaat wordt gescheiden in een dikke en een dunne fractie met behulp van decaners. Er staan 4 decaners aan de voorbehandeling. Hier vindt een eerste scheiding van het digestaat plaats. De dikke fractie zal hierna nog een keer gescheiden worden in dezelfde decaners. De uiteindelijke dikke fractie zal gedroogd worden. Het drogen van dit concentraat en een deel van de dikke fracties gebeurt met 4 parallelle indirecte wervelbeddrogers (4 x 4.750 kWth). De bijhorende stookinstallaties werken op aardgas.

De dunne fracties gaan naar de indampers. De indamping van de dunne fracties zal gebeuren m.b.v. een Falling Film Evaporator. Het concentraat hiervan zal mee ingedroogd worden met de dikke fractie waarna het gedroogde product zal afgevoerd worden als bodemverbeterend middel. Het condensaat wordt gerecirculeerd naar de vergister of verder gezuiverd worden tot loosbaar water d.m.v. ultrafiltratie (UF) en een omgekeerde osmose-installatie (RO). Het permeaat hiervan zal geloosd worden op oppervlaktewater, het concentraat wordt terug in de vergistingstanks gebracht.

Er staat ook een decanter aan de composteerloods. Hierbij zal de dikke fractie gecomposteerd worden in de eigen compostering en gaat de dunne fractie retour naar de vergisting.

Het gevormde biogas zal in beperkte mate verbrand worden in de eigen WKK's, met de productie van elektriciteit en warmte tot gevolg. De geproduceerde elektriciteit zal lokaal worden ingezet. Het eventuele overschot aan elektriciteit wordt op het net geplaatst. De geproduceerde warmte wordt gebruikt op de site zelf, voor het op temperatuur houden van de vergisters, de hygiëniserie, en de nabehandeling van de dunne fractie. Het grootste deel van het biogas zal opgewaardeerd worden tot biomethaan voor injectie op het aardgasnet. Bij de opwaardering van het biogas wordt het biogas gescheiden in biomethaan en CO<sub>2</sub>. De CO<sub>2</sub> zal afgevangen en vervloeid worden voor afzet naar externe afnemers.

De OVAM adviseert deze aanvraag conform PIV2 als volgt:

De vergisting valt onder het toepassingsgebied van het actieplan Voedselverlies en Biomassa(rest)stromen Circulair 2021-2025. De voorziene recuperatie van nutriënten en organische stof via de eindproducten van de installatie is in overeenstemming met de vastgelegde strategie inzake materiaalrecyclage voor biomassa(rest)stromen uit landbouw en voeding (4.6.1. van het plan).

GVOW adviseert deze aanvraag conform PIV2 als volgt:

Net zoals bij de advisering over vorige aanvraag merkt GVOW op dat de aard van de OBA en agrarische residu, en de (geografische) herkomst ervan niet echt duidelijk is. Van het agrarisch residu staat er op sommige plaatsen granen en groenvoeders; op andere plaatsen algemeen energiegewassen. Over de verhouding OBA/agrarisch residu wordt gesteld dat deze bepaald wordt op basis van ervaring en duurzaamheid. In addendum Rx is aangegeven dat de aanvoer van agrarisch residu als doel heeft de werking van de vergistingsinstallatie te optimaliseren. In addendum R2 is ook opgenomen dat in de mix maximum 10 % energiegewassen verwerkt worden. Van de OBA-inputstromen die worden aanvaard voor vergisting wordt verwezen naar de samenstellingscriteria zoals vermeld in bijlage 2.3.1.A en bijlage 2.3.1.B van het VLAREMA. Enkele te verwachten stromen (niet-limitatief): dierenvoeding, voedingsafval, slijb, aardappelzetmeel, etc. Er wordt gesteld dat de aangeleverde biomassa zal voldoen aan de duurzaamheids- en broeikasgasemissiereductiecriteria van de RED III (Renewable Energy Directive – Richtlijn hernieuwbare energie) waarin duurzaamheidscriteria voor het gebruik van biomassa worden opgenomen.

De opslag van de eindproducten horende bij de vergisting is in de procesbeschrijving niet duidelijk opgenomen. In rubriek 2.2.3.e) is er enkel opgave van 8 silo's van 50 m<sup>3</sup> NPK concentraat. In rubriek 28.1.f) is ook sprake van 1.000 ton gedroogde dikke fractie in "loods droge nutriënten".

Het afgescheiden CO<sub>2</sub> kan vloeibaar worden gemaakt om vloeibaar CO<sub>2</sub> te produceren. Een CO<sub>2</sub> liquefactie-eenheid comprimeert het CO<sub>2</sub> d.m.v. een compressor en dit wordt verder volledig ontdaan van vocht door een moleculaire droger. In de volgende filterunits worden alle geurstoffen, verontreinigingen en reststoffen verwijderd. De gereinigde CO<sub>2</sub> wordt dan in de liquefactie-eenheid geleid, waar alle niet-condenseerbare gassen gasvormig blijven terwijl de CO<sub>2</sub> condenseert. Een verdere bespreking van de opslag en afvoer is niet opgenomen in bijlage C6. Hiervoor moet gekeken naar de veiligheidsstudie in E7. Er wordt in de aanvraag geen bestemming van het CO<sub>2</sub> opgegeven, enkel 'externe afzet'. De aanvraag ontbreekt in die zin aan relevante informatie.

GVOW merkt eveneens het volgende op:

- Rubriek 45.14 voor de opslag van 10.000 ton (10.000 m<sup>3</sup>) groenvoeders/agrarisch residu/energiegewassen ontbreekt.

De aanvraag dient op dit vlak te worden aangevuld.

In de gewijzigde projectinhoud PIV3 wordt de aard van de (zowel vaste als vloeibare) OBA en agrarische residu, en de (geografische) herkomst voor de vergistingsinstallatie meer verduidelijkt:

- De OBA-stromen zijn afkomstig onder meer van de voedingsindustrie, agroindustrie, retail, distributie, verwerking van plantaardige en dierlijke producten en andere organische reststromen. Het gaat onder meer om reststromen afkomstig van melkfabrieken, kaasfabrieken, brouwerijen, slachthuizen, vleesverwerkende bedrijven, koekjesfabrieken, aardappel- en zetmeelverwerking, producenten van diervoeding, suikerverwerkende voedingsgerelateerde ondernemingen.

Mogelijk zijn deze eerst ontpakt; het ontpakken zal niet op de site gebeuren. De primaire geografische herkomst van de klassieke OBA-stromen situeert zich binnen een straal van ongeveer 200 km rond Gent.

- Agrarische residuen en vaste agro-industriële pers- en zeefresiduen. Het gaat hierbij niet om een dominante hoofdinput, maar om nuttige stromen die de vergistingsmix kunnen sturen op droge stof, organische belasting, C/N verhouding, processtabiliteit en biogasopbrengst. Een belangrijk deel van deze categorie bestaat uit persresiduen van oliehoudende zaden, noten, pitten en vruchten. Voorbeelden hiervan zijn sheanut meel, olijfkoek, cacao-schilfers in pelletvorm en vergelijkbare perskoeken of persresiduen. Daarnaast kunnen ook graanresten en afzevingen afkomstig van de reiniging, sortering of afzeving van granen in grote graansilo's en opslaginstallaties worden ingezet. De geografische herkomst van dergelijke stromen kan ruimer zijn dan de klassieke 200 km-zone rond Gent, omdat het gaat om meer homogene, energierijke en logistiek beter bundelbare nevenstromen. Zo kan olijfkoek afkomstig zijn uit Zuid-Europa, sheanut meel via Deense verwerkings- of handelsketens worden aangevoerd en cacao-schilfers in pelletvorm afkomstig zijn uit Nederland, Duitsland of Frankrijk. Graanresten en afzevingen kunnen afkomstig zijn van grote graansilo's, graanhandelaars, havengebonden opslag- en overslagbedrijven of agro-industriële verwerkers in België en omliggende Europese regio's. Door de ligging in de Gentse haven kunnen dergelijke Europese stromen efficiënt per coaster of binnenvaartschip worden aangevoerd.

Vloeibare organische nevenstromen die worden ingezet zijn onder meer nevenstromen uit de biodiesel- en bioethanolproductie, zoals glycerine, maïssiropen en vergelijkbare vloeibare organische reststromen. Ook materialen uit de suikerverwerkende industrie, zoals glucose- of suikersiroopstromen, kunnen in aanmerking komen indien zij voldoen aan de acceptatievoorwaarden en technisch geschikt zijn voor vergisting. Deze vloeibare nevenstromen zijn doorgaans homogeen, goed doseerbaar en energetisch hoogwaardig. Daardoor kunnen zij, afhankelijk van beschikbaarheid en duurzaamheid, ook uit een ruimere Europese regio worden aangevoerd. De inzet ervan gebeurt steeds in functie van processtabiliteit, biogasopbrengst, duurzaamheid en kwaliteit van de eindproducten.

De verhouding tussen OBA, agrarische residuen en agro-industriële nevenstromen is geen vast percentage, maar wordt operationeel bepaald in functie van de samenstelling van de beschikbare stromen, processtabiliteit, duurzaamheid, vergistbaarheid, biogasopbrengst en kwaliteit van de eindproducten. De vergistingsmix blijft gericht op de valorisatie van organisch-biologische afvalstoffen en reststromen. Agrarische residuen, persresiduen, zeefresiduen en vloeibare nevenstromen hebben een ondersteunende en optimaliserende rol binnen het vergistingsproces

Er wordt gesteld dat de aangeleverde biomassa zal voldoen aan de duurzaamheids- en broeikasgasemissiereductiecriteria van de RED III (Renewable Energy Directive – Richtlijn hernieuwbare energie) waarin duurzaamheidscriteria voor het gebruik van biomassa worden opgenomen. Dit wordt ook aangegeven in het monitoringplan voor de BKG-inrichting.

Voor de OBA-inputstromen die worden aanvaard voor vergisting wordt verwezen naar de samenstellingscriteria zoals vermeld in bijlage 2.3.1.A en bijlage 2.3.1.B van het VLAREMA.

#### **Composteerinstallatie voor GFT-afval en dikke fractie digestaat (exploitatiefase)**

Er zal een nieuwe composteerinstallatie worden geïnstalleerd voor de compostering van 50.000 ton/jaar gft-afval en 50.000 ton/jaar eigen dikke fractie afkomstig van de vergistingsinstallatie.

Over de aanvoer, herkomst van 50.000 ton/jaar GFT stelt de aanvraag dat dit afkomstig is van vergunde verwerkers die deze stroom tijdelijk opslaan in kader van transportoptimalisatie of rechtstreeks van diverse afvalstoffenproducenten. De aanvoer gebeurt steeds door geregistreerde vervoerders/IHM.

Het gft-afval wordt gehomogeniseerd in de shredder en vervolgens gemengd met de dikke fractie digestaat om vervolgens in te brengen in de composteertunnels voor compostering. Via geforceerde beluchting wordt warme lucht in de tunnels geblazen waardoor het materiaal een intense compostering ondergaat.

Tijdens het composteringsproces vindt er hygiënisatie plaats. Het temperatuurverloop tijdens de compostering en de hygiënisatie wordt geregistreerd.

Hierna wordt de compost gezeefd. Ook wordt er een windzifter voorzien voor de afscheiding van plastic deeltjes. Deze plastics worden vervolgens tijdelijk opgeslagen in afwachting van ophaling door een IHM voor afvoer richting een vergunde verwerker. De grove fractie wordt opnieuw toegevoegd aan het inputmateriaal als structuurmateriaal. De fijne fractie is compost en zal worden opgeslagen in de reine zone van de composteerloods of in de nutriëntenloods waar het nog een narijping zal ondergaan van ca. 2 weken. De compost wordt ingezet als een bodemverbeterend middel.

OVAM adviseert deze aanvraag conform PIV2 als volgt:

Overeenkomstig de bepalingen van het VLAREMA en het Lokaal Materialenplan moeten lokale besturen uiterlijk op 1 januari 2024 (of mits toelating uiterlijk op 1 januari 2026) een gescheiden inzameling van bioafval (waaronder gft-afval) aanbieden. Op basis van de prognoses van het aanbod te verwerken gft-afval raamt de OVAM een bijkomende capaciteitsbehoefte van ca. 79.000 ton vanaf 2026. De gft compostering zoals voorzien in deze aanvraag draagt in belangrijke mate bij aan de invulling van deze capaciteitsbehoefte.

De compostering valt onder het toepassingsgebied van het actieplan Voedselverlies en Biomassa(rest)stromen Circulair 2021-2025. De voorziene recuperatie van nutriënten en organische stof via de eindproducten van de installatie is in overeenstemming met de vastgelegde strategie inzake materiaalrecyclage voor biomassa(rest)stromen uit landbouw en voeding (4.6.1. van het plan).

GVOW adviseert deze aanvraag conform PIV2 als volgt:

Voor het eindproduct compost wordt onder rubriek 28.4.c)2° een opslag gevraagd van 3.250 ton in de compostloods maar ook 20.825 ton (biocirculaire) meststof in de nutriëntenloods en nog eens 3.332 ton naast de composteerloods. Hier is overlapping met de opslag van vergistingsactiviteiten en de opslagplaatsen komen niet overeen met de beschrijving hierboven.

De aanvraag dient op dit vlak te worden aangepast.

Door middel van de gewijzigde projectinhoud PIV3 wordt de totale opslaghoeveelheid verminderd tot 4.900 m<sup>3</sup> (4.50 ton) door het schrappen van de opslag van (biocirculaire) meststof in de nutriëntenloods en naast de composteerloods. Bijkomend wordt ook de verhouding aan inputmaterialen aangepast tot:

- 40.000 ton/jaar van de eigen dikke fractie na vergisting;
- 60.000 ton GFT en extern groenafval (vermoedelijke verhouding: 15.000 ton/jaar extern groenafval en 45.000 ton/jaar extern GFT).

De vermoedelijke verhouding bedraagt 15.000 ton groenafval (nodig als toevoeging van structuurmateriaal) en 45.000 ton GFT-afval. Er wordt verder gerekend met een maximale jaarlijkse hoeveelheid compost van 50.000 ton/jaar. Een verhouding van 25% kan toegepast worden voor het structuurmateriaal in de te composteren stroom.

OVAM adviseert deze aanpassing gunstig.

GVOW adviseert deze aanpassing gunstig gezien duidelijker rekening wordt gehouden met een jaarlijkse compostproductie van 50.000 ton. Dit wordt als bijzondere voorwaarde geformuleerd.

#### Op- en overslag van afvalstoffen (exploitatiefase)

Er worden ook 200.000 ton/jaar afvalstoffen op- en overgeslagen die gradueel worden afgevoerd naar andere sites. Gezien de gunstige ligging van de site aan het kanaal, kunnen er grote hoeveelheden rechtstreeks via schepen gelost worden op de site dewelke dan gradueel zullen afgevoerd worden naar andere sites.

Het gaat om:

- Vloeibare OBA in tanks:  $4 \times 4.000 \text{ m}^3 = 16.000 \text{ m}^3 == 16.000 \text{ ton}$ ;
- Vaste OBA in ontvangstloods:  $25.000 \text{ ton} == 40.000 \text{ m}^3$ .

Het betreft dezelfde opslagplaatsen dan deze voor de ontvangst van de inputstromen voor de vergisting.

OVAM adviseert deze aanvraag conform PIV2 gunstig.

GVOW adviseert deze aanvraag conform PIV2 als volgt:

Deze activiteit wordt ook gevraagd onder rubriek 2.2.4.1° voor dierlijke bijproducten, dit voor dezelfde capaciteiten. Hierover ontbreekt het in de aanvraag aan relevante informatie over de beschrijving van deze afvalstromen, de wijze van overslag en de milieuaspecten. Het stellen in de aanvraag dat voor lossen wordt gebruik gemaakt van een trémie en gesloten transportbanden is niet voldoende.

In de aanvraag is niet aangegeven hoe deze activiteit te combineren valt met de exploitatie van de vergistingsinstallatie en hoe dit niet kan leiden tot ongewenste opslag in plaats van het tijdig verwerken in de vergisting.

In de gewijzigde projectinhoud PIV3 wordt verdere verduidelijking van deze afvalstromen en de bewaking van de maximale opslaghoeveelheden op de site. Voor de loutere op- en overslag wordt toegelicht dat deze afvalstoffen uitsluitend aangeleverd worden aan andere vergistingsinstallaties die gebruik maken van dezelfde soort inputstromen. De milieuaspecten van op- en overslag en ook rond ongewenste accumulatie, stilstand van de eigen installaties

werden meer beschreven. GVOW adviseert deze aanvraag gunstig in haar advies i.k.v. PIV3.

#### Afvoer van eindproducten en residuen (exploitatiefase)

De afvoer van de eindproducten kan opnieuw gebeuren via scheepvaart of via wegtransport. Bij gebruik van schepen gebeurt het laden via een gesloten transportband. Bij afvoer via wegverkeer rijden de vrachtwagens binnen in de betreffende loodsen. Deze loodsen zijn voorzien van snel sluitende poorten met een aparte poort voor ingaande transporten en uitgaande transporten.

De geproduceerde vloeibare CO<sub>2</sub> kan per vrachtwagen of per schip afgevoerd. Dit wordt besproken in de veiligheidsstudie.

GVOW geeft in haar advies over PIV2 aan dat de informatie in de aanvraag m.b.t. de geproduceerde afvalstoffen en residuen onvolledig is om een totaalbeeld op de materiaalstromen van de inrichting te geven.

Door middel van de gewijzigde projectinhoud PIV3 wordt deze informatie vervolledigd.

Volgende afvalstromen zijn afkomstig uit de vergisting:

- Afvalwater dat na zuivering via RO geloosd wordt op oppervlaktewater;
- Afvalolie afkomstig van onderhoud van de WKK-motoren.

Volgende afvalstromen zijn afkomstig van de valorisatie van biogas naar biomethaan:

- Verzadigde actief kool van de ontzwaveling van biogas.

Volgende afvalstromen zijn afkomstig uit de compostering:

- Zeefoverloop gecomposteerd materiaal.

Volgende afvalstromen zijn afkomstig van de waterzuivering:

- Concentraat RO gaat terug als retour in de vergisting en dient dus niet beschouwd te worden als een afvalstroom.
- Slib van cleaning KWS-afscheiders.

Volgende afvalstromen zijn afkomstig van de luchtbehandeling (stofverwijdering & biobed):

- Te vervangen biofiltermateriaal; Slib van de spraycondensor wordt over de vergisting gestuurd.

De lege recipiënten van stikstofgas en chemicaliën worden zoveel mogelijk met retourvrachten bij levering van nieuwe ladingen meegegeven om extra transporten te vermijden.

#### Afwijkingen op sectorale voorwaarden

De exploitant vraagt een afwijking aan voor de afvalstoffenaanvoer en -afvoer (artikel 5.2.1.2 §3). Gezien het continue karakter van de vergistings- en composteerinstallatie, dient de voeding naar de verwerking ook continu te verlopen. De inrichting zal dus volcontinu in bedrijf zijn. De te verwerken bodemassen zijn reeds op de site aanwezig. Er zal geen weegbrug worden aangelegd voor de behandeling van de bodemassen. De wiellader zal voorzien van een weegsysteem.

De exploitant vraagt een afwijking aan voor artikel 5.2.1.2 §2 voor de installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug. Indien er aanvoer van inputstromen en afvoer van eindproducten zal plaatsvinden, dan zal dit gedeeltelijk via watertransport gebeuren. In geval van aanvoer per schip kan geen gebruik gemaakt worden van de weegbrug en zal voor de bepaling van het gewicht gebruik gemaakt worden van metrologische expert van North Sea Port die hiertoe een attest aflevert. Voor het wegverkeer kan er gebruik gemaakt worden van de eigen geijkte weegbruggen. Deze bevinden zich ter hoogte van de burelen. Alle aan- en afvoer wordt opgenomen in het register.

OVAM en GVOW gaan akkoord met deze afwijking voor wat betreft de exploitatiefase. GVOW voorziet evenwel een aangepaste formulering.

De gevraagde bijstelling om geen weegbrug tijdens de werffase te moeten voorzien, wordt ongunstig geadviseerd door GVOW. Het is niet duidelijk in hoeverre het voorgestelde alternatief voldoet aan de criteria die door OVAM en GVOW aan het bekomen van een bijstelling voor het gebruik van een weegbrug worden gesteld. Een bijstelling is mogelijk in volgende gevallen:

- de exploitant maakt op het eigen bedrijfsterrein gebruik van een ander weeginstrument onderworpen aan de goedkeuring en (her)ijking van de bevoegde overheid voor de certificatie van weeginstrumenten met automatische registratie;
- de exploitant maakt gebruik van een met art. 5.2.1.2. §2 conform weeginstrument bij derden;
- vrachtbrieven afgeleverd door een erkende, onafhankelijke instelling;
- vrachtbrieven opgemaakt volgens een berekeningsmethode die uitdrukkelijk deel uitmaakt van een ISO-certificatie of een evenwaardig gecertificeerd kwaliteitsborgingsysteem.

Alle aan- en afvoer naar en van de verwerking moet worden opgenomen in het register.

In de gewijzigde projectinhoud PIV3 wordt verduidelijkt dat de wiellader periodiek wordt herijkt door een geaccrediteerde instelling, erkend door het accreditatiebureau Belac. Als alternatief voor de weegbrug wordt het volgende voorgesteld:

*In afwijking op artikel Vlarem II - 5.2.1.2§2 dient er geen eigen weegbrug op de site aanwezig te zijn. De wielladers zullen voorzien zijn van een weegsysteem onderworpen aan de goedkeuring en (her)ijking van de bevoegde overheid voor de certificatie van weeginstrumenten met automatische registratie.*

GVOW adviseert de gevraagde (aangepaste) bijstelling gunstig. Alle gegevens rond de bodemassen moeten worden opgenomen in de afvalstoffen- en materialenregisters bij te houden volgens VLAREMA.

De aangevraagde afwijking i.k.v. de exploitatie-uren wordt hieronder bij het aspect 'geluid' verder besproken.

## **Afvalwater**

### Lozingssituatie

Volgens het zoneringsplan ligt het bedrijf in niet-aangeduid gebied, wat aldus gelijkgesteld wordt aan individueel te optimaliseren buitengebied. Er ligt geen riolering naar een RWZI. Er ligt wel een RWA-leiding langs het terrein, in de Willem van Rubroeckstraat zowel ten zuiden als oosten (langs kanaal) van het terrein, die afwatert naar het Kanaal Gent-Terneuzen.

De lozing van het bedrijfsafvalwater gebeurt via de RWA-leiding van het industrieterrein in het kanaal Gent-Terneuzen. Het bedrijfsafvalwater komende van de bemaling zal via een LP ten oosten op de RWA geloosd worden, het bedrijfsafvalwater van de exploitatie zal via een LP ten zuiden van het terrein op de RWA naar het kanaal geloosd worden.

Volgens het dossier zal per lozingspunt met een elektromagnetische debietmeter en een staalnamekraantje gewerkt worden. Beide lozingen zijn afzonderlijk van elkaar controleerbaar.

Volgens het rioleringsplan wordt er ook huishoudelijk afvalwater geloosd na passage over IBA in de RWA-leiding naar het kanaal.

### Huishoudelijk afvalwater

Tijdens de werffase zal voor sanitair gewerkt worden met mobiele werf toiletten waarbij het afvalwater zal afgevoerd worden voor verwerking. Hiervan zal geen afvalwater geloosd worden.

Er wordt volgens het rioleringsplan tijdens de exploitatiefase in PIV2 huishoudelijk afvalwater via IBA gezuiverd geloosd op oppervlaktewater. Uit het plan blijkt het gezuiverde huishoudelijk afvalwater ter hoogte van het lozingspunt van het bedrijfsafvalwater samen te komen en zo geloosd te worden.

Het is niet duidelijk of het bedrijfsafvalwater apart controleerbaar is van het huishoudelijke afvalwater. Dit is wel wenselijk en dient conform het advies van VMM opgenomen worden in de bijzondere voorwaarden. Dit advies wordt bijgetreden. Dit is op het plan in de gewijzigde projectinhoud PIV3 nog steeds niet duidelijk zodat deze voorwaarde behouden blijft.

Op heden zijn er geen activiteiten op de site. Het project voorziet een dagelijkse werking met 20 werknemers op de projectsite. De lozing van het huishoudelijk afvalwater zal bijgevolg niet ingedeeld zijn ( $< 600 \text{ m}^3/\text{jaar}$ ). Het bedrijf dient te voldoen aan de algemene voorwaarden voor lozing van huishoudelijk afvalwater in individueel te optimaliseren buitengebied conform art. 6.2.2.4. van VLAREM II. Dit betekent dat er een IBA aanwezig moet zijn.

### Verontreinigd bemalingswater (werffase)

Op de site worden verschillende uitgravingen gepland voor de aanleg van funderingen voor gebouwen, tanks, verharde wegen en verschillende installaties. Om de bouwwerken te kunnen uitvoeren, is er een tijdelijke bronbemaling nodig. Hierbij zal er over een periode van 150 dagen  $147.425 \text{ m}^3$  bemalingswater geloosd worden. De lozing van het vervuilde bemalingswater is ingedeeld in rubriek 3.8.1.b.

### Debiet

Het bedrijf vraagt het lozen van maximaal  $101,25 \text{ m}^3/\text{uur}$  -  $2.430 \text{ m}^3/\text{dag}$  -  $147.425 \text{ m}^3/\text{jaar}$  verontreinigd bemalingswater al dan niet via een waterzuivering in oppervlaktewater.

Het lozingsdebiet komt overeen met het berekende op te pompen grondwaterdebiet. In het dossier wordt nog vermeld rond het debiet:

*Bij het begin van de bouwwerkzaamheden waarbij initieel enkel de algemene bouwput bemaald wordt, is het geschatte maximale debiet  $13,54 \text{ m}^3/\text{uur}$  –  $325 \text{ m}^3/\text{dag}$ . Eens de bijkomende bemalingen ter realisatie van de hemelwaterkelders en de opvangen voor vuil water geplaatst worden, bevindt de bemaling van de algemene bouwput zich in diens stationaire regime. Bij gelijktijdige opstart van de bijkomende grondwaterbemalingen bedraagt het maximale debiet  $101,25 \text{ m}^3/\text{uur}$  –  $2.430 \text{ m}^3/\text{dag}$ . Het totale opgepompte debiet zal maximaal  $147.425 \text{ m}^3$  op 150 dagen zijn. Gezien het totaal opgepompte debiet meer dan  $30.000 \text{ m}^3$  en minder dan  $180.000 \text{ m}^3$  is en de verlaging van het grondwaterpeil meer dan 4 meter onder het maaiveld bedraagt, zal rubriek 53.2.2°b) aangevraagd worden (klasse 2).*

VMM kan akkoord gaan met de berekening van het debiet in de bemalingsnota.

### Lozingsnormen

Voor het lozen van het opgepompte water tijdens de bemaling worden in PIV2 volgende lozingsnormen aangevraagd:

- Arseen:  $50 \text{ } \mu\text{g/L}$ ;
- Kwik:  $0,15 \text{ } \mu\text{g/L}$ ;
- Cyanide:  $500 \text{ } \mu\text{g/L}$ ;
- PFAS individueel:  $0,1 \text{ } \mu\text{g/L}$ .

Er liggen 7 OVAM-dossiers (gedeeltelijk) binnen de cumulatieve invloedstraal die ontstaat t.g.v. de bemalingsactiviteiten, aan dezelfde kant van het kanaal. Hiervan zijn er 5 dossiers met een gekende, overschrijdende verontreiniging van het grondwater.

Belangrijk is om het grondgebied van het OVAM-dossier met referentienummer 20 in 2 zones op te splitsen, nl. een 1<sup>e</sup> zone die perceel 209B omvat en een 2<sup>e</sup> zone die de overige percelen omvat. Deze opdeling resulteert uit de historie van de onderzoekslocatie, die staat samengevat in het OBO daterend van 27 september 2022:

*Het perceel 209b is gelegen aan het Kluizendok in de Haven van Gent en maakte deel uit van de voormalige fabrieksterreinen van het metaalbedrijf 'La Floridienne' dat er van 1931 tot 1960 zijn activiteiten uitoefende. Het afval, dat door het bedrijf werd geproduceerd, werd op de omliggende terreinen gestort. Zo was er een rode en een grijze afvalhoop aanwezig op het terrein. Het rode stort was zwaar verontreinigd met arseen, het grijze met cyanide.*

*De bodemsaneringswerken werden uitgevoerd van september 2003 tot april 2005. In grote lijnen kan de sanering omschreven worden als het immobiliseren en isoleren van de aanwezige arseen- en cyanide afvalstoffen. De inkuiping, waarin de geïmmobiliseerde afvalstoffen werden opgeslagen, heeft een vijfhoekige omtrek en werd gerealiseerd door de aanleg van drie kaaimuren enerzijds en een cementbentonietwand anderzijds. Onderaan wordt de inkuiping afgesloten door een ondoordringbare kleilaag, bovenaan door een 2 mm dikke HDPE-folie en een drainagemat. Tijdens de saneringswerken werd het geïmmobiliseerd afval gestort vanaf een peil van +4,7 mTAW. Door het grondwaterpeil binnen de geïsoleerde site steeds onder de +4,0 mTAW te houden werd contact met en uitloging van het geïmmobiliseerde afval vermeden.*

*Ten gevolge van de snel stijgende grondwaterstand binnen de geïsoleerde site werd het grondwater sinds 2012 permanent opgepompt. In april 2016 werd een risico-evaluatie uitgewerkt voor een scenario waarbij het oppompen van het water binnen de geïsoleerde site beëindigd werd. In dit scenario gaat men ervan uit dat het grondwater binnen de site zal evolueren naar het Kanaalpeil waardoor een uitwisseling met het kanaalwater zal ontstaan. Uit de risico-evaluatie blijkt echter dat het stilleggen van de pompen geen verhoogd risico met zich meebrengt. Bijgevolg werd beslist om de onttrekking van het grondwater binnen de geïsoleerde site stop te zetten, mits opvolging van de impact van de verontreiniging doorheen de kaaimuren op het kanaal Gent-Terneuzen. Boven op de drainagemat van de geïsoleerde site werd een 1,5 m dikke ophogingslaag aangebracht. Tijdens het uitvoeren van graafwerkzaamheden in het kader van de aanleg van een terreinverharding werden rode arseenhoudende nodules aangetroffen in deze ophogingslaag. Deze nodules werd eind 2015 selectief ontgraven en afgevoerd naar een categorie I stortplaats. Voor de ontdekking van de arseenhoudende nodules was een deel van het terrein reeds verhard. Mogelijks zijn er onder de verharding nog rode nodules aanwezig. Aangezien het bijzonder moeilijk tot bijna onmogelijk is om deze nodules te traceren door middel van het uitvoeren van boringen en het graven van sleuven werd beslist om ook de ophogingslaag hydraulisch te isoleren. Voor de aanwezige restverontreinigingen zijn gebruiksbeperkingen gedefinieerd die verderop zullen besproken worden."*

Bijgevolg vonden in kader van OVAM-dossier 20 al heel wat opdrachten plaats (zie nota bemalingsadvies). Het eindevaluatieonderzoek daterend van 15 februari 2021 omvat de beschrijving van de uitgevoerde bodemsaneringswerken maar ook de resultaten waartoe de bodemsanering heeft geleid. Dit eindevaluatieonderzoek onderzocht zowel zone 1 als zone 2. Uit het eindevaluatieonderzoek kan geconcludeerd worden dat:

*Op basis van de monitoring en nazorg kan besloten worden dat:*

*- Er door het stopzetten van de pompen binnen de geïsoleerde site geen significante verspreiding van de verontreiniging vanuit de geïsoleerde site naar de omgeving optreedt;*



*- Er vanuit de geïsoleerde ophogingslaag geen significante verontreiniging geloosd wordt naar de omgeving.*

In 'normale omstandigheden', m.a.w. zonder rondom liggende bemalingsactiviteiten, treedt geen significante verontreinigingsverspreiding op. Echter acht de deskundige het wel belangrijk om na te gaan of de grondwaterbemaling negatieve effecten op de geïsoleerde zone op perceel 209B kan veroorzaken, ondanks verondersteld wordt dat deze zo goed als ondoorlatend is.

Er wordt door de deskundige o.b.v. peilbuizen en gemeten stijghoogtes geconcludeerd dat er geen impact te verwachten valt. Er zullen geen verontreinigingen uit de geïmmobiliseerde zone aangetrokken worden door de bemaling.

VMM acht het wel noodzakelijk dat dit tijdens de bemaling goed opgevolgd wordt.

Door de deskundige wordt wel nog aangeraden om preventief aangepaste lozingsnormen voor arseen, kwik, cyanide en de individuele PFAS-componenten aan te vragen.

De site is verder nog omringd door percelen waar oriënterende bodemonderzoeken plaatsvonden. Binnen de invloedstraal van de bemaling kennen de OVAM dossiers geen saneringshistoriek.

De projectlocatie bevindt zich gedeeltelijk binnen een opgeheven no regret zone voor PFAS-vervuilingen. Een zone ervan is namelijk opgenomen in de inventaris van brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS). De no regret zone is recent opgeheven. Door de deskundige wordt er verwacht er ter hoogte van de projectlocatie verhoogde concentraties van arseen, kwik, cyanide en PFAS aanwezig zijn in de ondergrond. Mogelijks zal het opgepompte grondwater hierdoor verhoogde concentraties van deze parameters bevatten. Er treden slechtst beperkte verplaatsingen van verontreinigingen op door het toedoen van de bemalingen. Geen van de waargenomen verontreinigingen verlaten de percelen van waar de bodemonderzoeken werden uitgevoerd. In het kader van het situatierapport werden grondwateranalyses uitgevoerd, de analyseresultaten zijn raadpleegbaar in Bijlage 6. Er werden verhoogde concentraties aan arseen (maximaal 88 µg/l) en PFAS (31 ng/l) waargenomen.

Er werden analyses uitgevoerd op het grondwater, ter hoogte van de projectlocatie zelf. Hierbij werden verhoogde concentraties aan arseen (maximaal 88 µg/l) en PFBA (PFAS-component) waargenomen. Voor PFBA werd een concentratie aan 31 ng/l vastgesteld. Voor de overige PFAS componenten werden geen overschrijdingen gemeten.

VMM baseert zich voor het bepalen van de lozingsnormen bij bemalingen op de lozingsnormen zoals gehanteerd binnen de standaardprocedure bodemsaneringen. Op basis hiervan kan akkoord gegaan worden met de gevraagde lozingsnormen voor arseen en kwik.

Voor cyanide is geen lozingsnormen opgenomen binnen de standaardprocedure bodemsaneringen. Het indelingscriterium gevaarlijke stoffen voor cyanide bedraagt 50 µg/l. Er wordt maximaal een norm gelijk aan 10xIC toegestaan. Gelet de historiek van de site gaat VMM akkoord met de gevraagde norm.

Voor PFAS vraagt het bedrijf volgende norm:

- PFAS individueel: 0,1 µg/L

VMM gaat niet akkoord met deze norm. Er werd enkel een overschrijding gemeten voor PFBA. De no regret zone is daarenboven opgeheven en uit de bemalingsnota blijkt dat er geen aanwijzingen zijn dat de gekende PFAS verontreiniging aan de site verder zou verspreiden bij een bemaling.

VMM stelt daarom voor PFAS volgende normen voor:

- PFBA: 100 ng/l;
- PFAS individueel: respectievelijke rapportagegrens.

In de gewijzigde projectinhoud PIV3 worden de door VMM voorgestelde lozingsnormen aangevraagd. Hiermee kan akkoord worden gegaan.

### **Impactbeoordeling**

Gezien er minder dan 2.500 m<sup>3</sup>/dag geloosd wordt, is een impactbeoordeling niet nodig in het kader van de bemaling.

### **Waterzuivering**

Voordat het bemalingswater geloosd wordt, zal het langs een beluchtingsbak en een zandvang passeren. De waterzuivering dient conform BBT Bodemsanering en de BBT-studie voor de zuivering van met PFAS belast afvalwater te zijn.

VMM acht de zuivering mogelijks onvoldoende. Indien uit de monitoring blijkt dat de opgelegde normen niet gehaald kunnen worden, dient een actief koolfilter (of andere zuivering) bijgeplaatst te worden.

### **Controle-inrichting**

Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II.

Het bedrijf dient, conform artikel 4.2.5.3.1 VLAREM II, minstens jaarlijks een analyse op het effluent van de bemaling uit te voeren.

Het bedrijf vraagt een afwijking op art. 4.2.5.1.1 van VLAREM II en motiveert dit als volgt:

*De lozing van het bemalingswater betreft een tijdelijke lozing en daarom wordt er geen meetgoot geplaatst. Er wordt enkel een staalname kraan voorzien en een debietmeter. De debietmeter die geplaatst wordt, is conform VLAREM II artikel 5.53.3.2 (meetinrichting tijdelijke bemaling).*

Sinds de invoering van de grondwatertrein op 8 april 2025 is het niet meer noodzakelijk om een afwijking aan te vragen van art. 4.2.5.1.1 van VLAREM II. Het volume en de kwaliteit van het geloosde bemalingswater worden gecontroleerd met een meetmethode conform afdeling 5.53.3 en onderafdeling 5.53.6.1 en 5.53.6.1/1 van VLAREM II. De gevraagde afwijking is zonder voorwerp.

### **Monitoring**

Het bedrijf dient, conform artikel 4.2.5.3.1 VLAREM II, minstens jaarlijks een analyse op het effluent van de bemaling uit te voeren.

In de bemalingsnota wordt volgende monitoring voorgesteld:

*De voorziene bemaling bevindt zich op of op minder dan 20 m van een potentieel verontreinigde locatie, namelijk OBO nr. 68884 (2015). Bemalingswater moet geanalyseerd worden voor de volgende parameters bij de start van de bemaling:*

- pH, geleidbaarheid en temperatuur;
- zware metalen: lood (Pb), zink (Zn), cadmium (Cd), koper (Cu), nikkel (Ni), arseen (As), kwik (Hg), chroom 3+ (Cr3+);
- BTEX: benzeen, toluen, ethylbenzeen en xyleen;
- Minerale olie;
- VOCl: 1,2-dichloorethaan, dichloormethaan, tetrachloormethaan, tetrachlooretheen, trichloormethaan, trichlooretheen, 1,1,1-trichloorethaan, 1,1,2-trichloorethaan, 1,1-dichloorethaan, cis-1,2-dichlooretheen en trans-1,2-dichlooretheen;
- Vinylchloride;

- PFAS-componenten;
- Cyanide.

*De volgende voorwaarden en regulering is van toepassing rond het analyseren van het grondwater:*

- *Onttrekking kan pas gebeuren na het schoonpompen van de filter/onttrekkingspunt;*
- *Stalen worden genomen waar het bemalingswater de installatie verlaat (na eventuele zandfilter, beluchting/bezinking);*
- *Analyse kan enkel worden uitgevoerd door een erkend labo met een discipline water;*
- *De bemaling kan pas opgestart worden nadat het resultaat beschikbaar is;*
- *Indien een extra bemalingsfilter op meer dan 20 m van de geanalyseerde filter aanwezig is, dient een extra analyse te worden uitgevoerd, waarbij de bemaling niet stilgelegd dient te worden.*

*Deze voorwaarden moeten gevolgd worden tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning. Alternatief kan een representatieve peilbuis binnen IIOA worden gebruikt, indien deze maximaal 3 jaar voor de start van de bemaling geïnstalleerd is.*

Op basis hiervan acht VMM het wenselijk volgende bijzondere voorwaarde mee op te nemen:

*De kwaliteit van het bemalingswater wordt geanalyseerd voor het lozingspunt (na schoonpompen van de bemalingsinstallatie) of op voorhand in een representatieve peilbuis maximaal 3 jaar voor de opstart van de bemaling en bij elke bemalingsfase. De te analyseren parameters voor de start van de bemaling zijn minstens de parameters zoals vermeld in de bemalingsstudie, namelijk:*

- *pH, geleidbaarheid en temperatuur;*
- *zware metalen: lood (Pb), zink (Zn), cadmium (Cd), koper (Cu), nikkel (Ni), arseen (As), kwik (Hg), chroom 3+ (Cr3+);*
- *BTEX: benzeen, toluen, ethylbenzeen en xyleen;*
- *Minerale olie;*
- *VOCl: 1,2-dichloorethaan, dichloormethaan, tetrachloormethaan, tetrachlooretheen, trichloormethaan, trichlooretheen, 1,1,1-trichloorethaan, 1,1,2-trichloorethaan, 1,1-dichloorethaan, cis-1,2-dichlooretheen en trans-1,2-dichlooretheen;*
- *Vinylchloride;*
- *de kwantificeerbare PFAS-componenten opgenomen in het WAC\_IV\_A\_025;*
- *Cyanide.*

*De bemaling mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn en getoetst werden aan de geldende lozingsnormen. Indien het bemalingswater concentraties bevat hoger dan de geldende lozingsnormen dient het bemalingswater gezuiverd te worden alvorens te lozen. Na toetsing van de analyseresultaten en eventuele mobilisatie van een waterzuiveringsinstallatie kan de bemaling opgestart worden.*

*De verdere monitoring van het opgepompte bemalingswater gebeurt aan volgende frequentie:*

- *bij concentraties hoger dan 80 % van de norm: analyse in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling of tot wanneer de recentste analyse zonder zuivering maximaal 80 % van de norm bedraagt;*
- *bij concentraties lager dan 80 % van de norm: geen herhaling noodzakelijk.*

*- Bij inzet van een waterzuivering gebeurt de analyse op het effluent van de waterzuivering ter vervanging van de monitoring van het opgepompte bemalingswater als volgt: in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling.*

#### Overige potentiële bronnen van afvalwater (werffase)

Voor de activiteiten rond opslag en verwerking van de bodemassen wordt geen lozing van afvalwater gevraagd, noch van proceswater, noch van zones met potentieel verontreinigd hemelwater.

De bodemassen zijn sinds 2021 aanwezig op de site. De behandeling van de bodemassen, afzeven, windziften, verwerking in betoncentrale zullen plaatsvinden op perceel 209b.

Dit perceel is gekend voor een voormalige stortplaats en er wordt van gesteld dat geen bestaande verhardingen geperforeerd mogen worden. Omwille hiervan lijst de aanvraag tal van maatregelen op, met als doel aan te tonen dat er geen verontreinigd hemelwater of lozing van afvalwater zal ontstaan.

Opslag van onbehandelde bodemassen:

- De opslag van de onbehandelde bodemassen vindt plaats op een bekalkte ondergrond. Deze bekalking zorgt voor een verbetering van de stabiliteit van de ondergrond. Hierop werd een PE folie van 1,5 mm dikte geplaatst waarop een zandbed met een dikte van 10 cm werd gelegd. Dit zandbed zorgt voor een bijkomende bescherming van de folie bij het aanvoeren en neerleggen van de bodemassen op de tijdelijke opslaglocatie.
- Eenmaal de assen op hun tijdelijke opslaglocatie waren gelegd, werden deze volledig afgedekt met dezelfde soort folie die ook onderaan gebruikt is. Hierna werd er rondom de ingekapselde hoop een strook grond weggegraven en is deze grond op de folie gelegd. Dit heeft als voordeel dat de folie niet kan kapotwaaien en er op deze manier geen hemelwater op de bodemassen kan terechtkomen. Doordat er een stuk grond naast de ingekapselde hoop bodemassen is weggegraven, is er naast de hoop ook een soort greppel ontstaan. Dit heeft als bijkomend voordeel dat het hemelwater dat afvloeit van de ingekapselde hoop in deze greppel terechtkomt en verder wordt afgevoerd en dus niet onder de folie terugvloeit waardoor ook op deze manier geen potentieel verontreinigd hemelwater kan ontstaan.

Deze opslagmethode wordt onderschreven door een erkend bodemdeskundige als gelijkwaardige verharding t.o.v. een betonverharding met afwateringssysteem. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan sectorale voorwaarde 5.2.2.4.2§2 uit VLAREM II. De verklaring (van 2020) van de erkend bodemsaneringsdeskundige wordt toegevoegd onder het onderdeel "Extra informatie".

De aanvrager vermeldt dat in eerdere vergunningen voor de opslag een bijzondere voorwaarde geformuleerd dat van de ondergrond waar de opslag heeft plaatsgevonden controlestalen genomen en geanalyseerd worden op de relevante parameters om de kwaliteit van de bodem in kaart te brengen en te vergelijken met de bodemkwaliteit van het situatierapport dat voor het terrein werd opgemaakt voor de vergunningsaanvraag van 2020 en dat deze resultaten aan OVAM zullen bezorgd worden.

GVOW wijst er op dat inzake de stopzetting van de GPBV-activiteiten, na de gevraagde vergunning van bepaalde duur, de voorwaarden inzake bodembeheer geregeld in de algemene bepalingen van VLAREM III, Hoofdstuk 2.2., meer bepaald art. 2.2.3., nl. dat voor S-activiteiten een nieuw oriënterend bodemonderzoek dient uitgevoerd op initiatief en op kosten van de exploitant n.a.v. het sluiten van een risico-inrichting. Dit houdt dus meer in dan alleen het nemen van stalen van de ondergrond ter hoogte van de opslag. GVOW stelt voor m.b.t. deze onderzoeksverplichting een aandachtspunt te formuleren. Er is geen noodzaak om hiertoe de eerdere bijzondere voorwaarde opnieuw op te nemen.

Voor de voorwaarden inzake emissiebeheersing bij intern transport wordt verwezen naar deze bij het aspect 'Lucht'.

Eenmaal in de overdekte bunkers, zal de afdekking van de aanhangwagens opengedaan worden en zullen de bodemassen op de grond gestort worden. Met behulp van een tweede wiellader zullen deze dan in de zeef- en windziftinstallatie geladen worden voor verdere behandeling. Deze handelingen gebeuren allemaal op een vloeistofdichte vloer in een overdekte ruimte. Er zullen daardoor geen emissies naar de bodem, water of naar de lucht plaatsvinden.

De navolgende processen (verwerking tot beton) worden niet besproken. GVOW merkt ook op dat in voorgaande dossiers over de bunker nog volgende maatregelen waren opgenomen:

*De wanden van deze bunkers zullen vloeistofdicht afgewerkt worden en aan de toegang van de bunkers wordt een overrijdbare drempel voorzien om zo het eventueel vrijkomende water in de bunkers op te vangen. Dit zal dan regelmatig opgepompt en opgeslagen worden voor verdere verwerking (ter plaatse of bij een extern verwerker).*

Dit is nu niet meer beschreven in PIV2. Er is nu sprake van een vloeistofdichte aansluiting (zonder doorboring) voorzien tussen de bunkermuren en de asfaltverharding, maar het is niet duidelijk of hiermee hetzelfde wordt bedoeld.

In de gewijzigde projectinhoud PIV3 wordt dit bijkomende verduidelijkt:

*Eenmaal in de overdekte bunkers, zal de afdekking van de aanhangwagens opengedaan worden en zullen de bodemassen op de grond gestort worden. Met behulp van een tweede wiellader zullen deze dan in de zeef- en windziftinstallatie geladen worden voor verdere behandeling. Deze handelingen gebeuren allemaal op een vloeistofdichte vloer in een overdekte ruimte. Er zullen daardoor geen emissies naar de bodem, water of naar de lucht plaatsvinden door het toepassen van volgende maatregelen:*

- *De wanden van de bunker zullen vloeistofdicht afgewerkt worden en aan de toegang van de bunker wordt een overrijdbare drempel voorzien om zo het eventueel vrijkomende water in de bunkers op te vangen. Dit zal dan regelmatig opgepompt en opgeslagen worden voor verder hergebruik.*
- *Om stofhinder naar de omgeving toe te vermijden, zal er voldoende verneveling voorzien worden. Deze bestaat uit een spray stream ter hoogte van de poortopening van de bestaande loods en verneveling ter hoogte van de zeef met windzifter*

Het verschil met voorgaande dossiers is dat geen toepassing als bouwstof mogelijk is omwille van te hoge zinkconcentraties. In geen geval kunnen behandelde assen dus nog buiten de bunker worden opgeslagen, zonder gepaste maatregelen. Na reiniging zal onmiddellijk de toepassing in beton moeten gebeuren. Hoe dit praktisch te werk zal gaan, ook voor wat betreft de nodige grondstofverklaringen, wordt niet beschreven.

In de gewijzigde projectinhoud PIV3 wordt aangegeven dat de gereinigde bodemassen tijdelijk in bulk opgeslagen zullen worden in de bestaande loods. Hierbij kan o.a. het vochtgehalte bepaald worden zodat de exacte hoeveelheid toe te voegen aanmaakwater bepaald kan worden. De gereinigde bodemassen zullen vervolgens opgescheept worden op een (gesloten) transportband voor de voeding richting de menger van de betoncentrale. In de menger van de betoncentrale worden de gereinigde bodemassen gemengd met de extern aangevoerde STAB-20 volgens de verder vermelde receptuur. Vervolgens wordt ook (aanmaak)water toegevoegd. De toevoer van STAB-20 richting de menger van de betoncentrale gebeurt via een volledig gesloten systeem. De betoncentrale op zich is een gesloten installatie. De betoncentrale betreft een tijdelijke installatie op de site zelf, waarna het geproduceerde beton onmiddellijk zal toegepast worden op de site zelf. Het gebruik van de betoncentrale zal plaatsvinden voor een maximale termijn van 1 jaar.

Voor de verwerking in de betoncentrale stelt de aanvraag (PIV2) dat conform de sectorale voorwaarden van VLAREM II, art. 5.30.4.2. er geen afvalwater zal geloosd worden. Er zal enkel water vrijkomen bij het spoelen van de betoncentrale. Dit water zal opgevangen worden in een buffer van 2 m<sup>3</sup> met een overloop naar een tweede buffer met een volume van 8 m<sup>3</sup>. Het water uit de buffer van 8 m<sup>3</sup> kan vervolgens hergebruikt worden in de betoncentrale. Er is ook sprake van het afspoelen van de wielladers op het einde van de werkdag vooraleer ze buiten gestald worden. Ook dit water wordt opgevangen in de buffertanks (2 m<sup>3</sup> + 8 m<sup>3</sup>) en het water kan vervolgens hergebruikt worden voor de betoncentrale. Het is momenteel niet duidelijk hoe de opvang van het water van de wasplaats zal georganiseerd worden.

In PIV3 wordt aangegeven dat zowel het water, afkomstig van de wasplaats wordt overgepompt in de buffers van 2 m<sup>2</sup> en 8 m<sup>3</sup> zullen worden opgevangen.

Zowel de wasplaats als de stalplaats worden uitgevoerd boven een asfaltverharding die in goede staat verkeert. Uit de foto's opgenomen in OBO 2022-WT-994 kan de nog goede staat van deze verharding in vraag gesteld worden.

In PIV3 zijn foto's toegevoegd om de goede staat van de verharding aan te tonen.

Voor de verwerking van 25.000 ton bodemassen wordt een verbruik van 1.000 m<sup>3</sup> water verwacht en 2.000 ton stabilisé.

Verder wordt gesteld dat het water dat op de verharding terecht komt kan aanzien worden als proper hemelwater en wordt afgevoerd naar het kanaal Gent-Terneuzen. Dit zou dan zijn als gevolg van de voorziene maatregelen bij het transport.

Voor de aanmaak van beton is STAB-20 vereist. Deze grondstof zal opgeslagen worden in een afgesloten bovengrondse silo van 40 m<sup>3</sup> boven een asfaltverharding. Het vullen van de silo zal gebeuren via snelkoppelingen. Indien er toch een spill zou plaatsvinden, dan zal dit meteen opgekuist worden.

De opslag van diesel zal in IBC's gebeuren en het tanken van de interne voertuigen zal ook binnen gebeuren. Er zal hierbij geen potentieel verontreinigd hemelwater vrijkomen. De nodige absorptiemiddelen worden voorzien zodat er snel gereageerd kan worden bij het optreden van een spill.

#### **Bedrijfsafvalwater (exploitatiefase)**

Volgens het dossier zal er enkel bedrijfsafvalwater afkomstig van de vergistingsactiviteiten geloosd worden. Dit betreft het permeaat na UF/RO behandeling van de dunne fractie na de falling film evaporator.

Van de composteerinstallatie is er geen bedrijfsafvalwater afkomstig dat geloosd wordt. Potentieel verontreinigd hemelwater (aan ingangen ontvangstloods, voorbehandelingsloods, composteringsloods en nutriëntenloods), het waswater van de vrachtwagens en het percolaatwater van het bio-bed t.h.v. de compostering wordt opgevangen om te verwerken in de vergistingsinstallatie.

Het waswater van de wasplaats passeert over een KWS-afscheider en coalescentiefilter alvorens te verwerken in de vergistingsinstallatie.

#### **Lozingsdebiet**

Het bedrijf vraagt het lozen van maximaal 30 m<sup>3</sup>/uur – 720 m<sup>3</sup>/dag – 262.800 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater (rubriek 3.6.3.2.)

Het gevraagde lozingsdebiet is volgens het dossier gebaseerd op inschattingen van de exploitant die dan weer gebaseerd zijn op basis van de DS-gehalte van de input, de DS-gehalte van de tussenproducten en de warmteproductie. Het water betreft gezuiverd permeaat na UF/RO de dunne fractie na falling film evaporator dewelke niet in het proces kan hergebruikt worden.

Het permeaat zal geloosd worden op oppervlaktewater (via RWA-leiding in het Kanaal Gent-Terneuzen), het concentraat wordt terug in de vergistingstanks ingebracht.

Gezien het debiet een inschatting is, acht VMM het wenselijk dat het debiet bij opstart van de installatie verder opgevolgd te worden en indien nodig afgestemd worden op real-time metingen.

### **Waterzuivering**

In PIV2 wordt het volgende vermeld:

*Er is bedrijfsafvalwater afkomstig van het condensaat na indamping van de dunne fractie. Indien de vereiste lozingsnormen nog niet gehaald worden, zal het afvalwater verder worden behandeld met een omgekeerde osmose-installatie (RO), eventueel in combinatie met een ultrafiltratie (UF).*

GVOW merkt in haar advies op dat de afvalwaterbehandeling via RO en UF een vereiste is.

In de gewijzigde projectinhoud PIV3 wordt de voorziene waterzuivering als volgt aangepast:

*Er is bedrijfsafvalwater afkomstig van het condensaat na indamping van de dunne fractie. Dit water zal verder worden behandeld met een omgekeerde osmose-installatie (RO). Voordat het condensaat door de RO zal behandeld worden, zal dit afgekoeld worden tot max 30 °C. Dit zal gebeuren d.m.v. drycoolers. Het permeaat na RO wordt vervolgens geloosd.*

*Bij omgekeerde osmose wordt het effluent onder druk door een semi-permeabel membraan gepompt. Een omgekeerde osmosemembraan bevat geen poriën. Water en andere kleine niet geladen moleculen migreren doorheen het membraan via diffusie door de moleculaire structuur. Dit gebeurt onder druk omdat de verplaatsing van water tegen de natuurlijke osmoserichting in gebeurt.*

*De nodige koeling van het afvalwater wordt voorzien via een dry-koeler. Deze stap zal plaatsvinden voor de zuiveringsstap m.b.v. omgekeerde osmose (RO) zodat het te lozen bedrijfsafvalwater de lozingsnorm van 30°C niet zal overschrijden.*

Gelet de vragen die hieromtrent gesteld zijn bij de eerste adviesronde (haalbaarheid T norm), acht VMM het wenselijk om dit mee op te nemen in de bijzondere voorwaarden.

Uit de aangepaste beschrijving van de waterzuivering blijkt ook dat er enkel een RO en geen (eventuele) UF meer wordt voorzien.

Het permeaat zal geloosd worden op oppervlaktewater (via RWA-leiding in het Kanaal Gent-Terneuzen), het concentraat wordt terug in de vergistingstanks ingebracht.

Voor de overige activiteiten dient het afvalwater ofwel opgevangen en afgevoerd te worden, ofwel mee verwerkt te worden in de vergistingsinstallatie.

### **Lozingsnormen**

VMM baseert zich voor de beoordeling van de lozingsnormen op:

- art 3.3.0.1. van VLAREM II: het opleggen van bijzondere voorwaarden wordt toegelaten met het oog op de bescherming van mens en leefmilieu en daarbij moet onder meer rekening worden gehouden met de toxiciteit, de persistentie en de bio-accumulatie van de betrokken stoffen;
- het feit dat het uiteindelijke ontvangende oppervlaktewater moet voldoen aan de gestelde milieukwaliteitsnormen, waardoor er dus rekening moet gehouden worden met de toelaatbare vuilvracht en concentraties;
- de vergelijking van vergunde en gemeten vuilvrachten als beleidsprincipe met het oog op de beheersbaarheid van de geloosde vuilvrachten. Te ruime marges in de vergunningen laten niet toe een efficiënt beleid te voeren naar het bereiken van de milieukwaliteitsnormen van het ontvangende oppervlaktewater of bij lozing op riool naar

de dimensionering van de RWZI toe. De vergunde vuilvracht moet aldus maximaal afgestemd worden op de werkelijk geloosde vuilvracht.

Inzake de lozingsnormen wordt door het bedrijf gesteld:

*Er zijn geen sectorale lozingsvoorwaarden vastgelegd voor bedrijfsafvalwater afkomstig van vergistingsinstallaties voor OBA. Onder sub 61° "Overige bedrijvigheden" staat vermeld: "Voor de bedrijvigheden die niet onder 1° t.e.m. 60° vallen, gelden onverminderd de algemene emissiegrenswaarden, vastgesteld in hoofdstuk 4.2." Er wordt dus verwezen naar de algemene lozingsvoorwaarden.*

*Volgens artikel 4.2.3.1 2° gelden voor de lozing van bedrijfsafvalwater dat één of meerdere gevaarlijke stoffen van bijlage 2C bevat, dezelfde algemene emissiegrenswaarden als in de Afdeling 4.2.2 voorgeschreven voor de lozing van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat, behoudens het bepaalde onder 3° hierna. Volgens artikel 4.2.3.1 3° mogen van de gevaarlijke stoffen als bedoeld in bijlage 2C, in concentraties hoger dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 [...], enkel die stoffen worden geloosd waarvoor in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de IIOA emissiegrenswaarden zijn vastgesteld overeenkomstig het bepaalde in art. 2.3.6.1.*

*Aanvullend op artikel 4.2.3.1 2° worden volgende lozingsnormen gevraagd:*

- COD: 115 mg/l;
- BOD: 25 mg/l;
- Totaal N: 5,8 mg/l;
- Totaal P: 0,41 mg/l;
- Chloriden: 1150 mg/l;
- Sulfaten: 390 mg/l;
- Zwevende stoffen: 60 mg/l.

*Er is bedrijfsafvalwater afkomstig van het condensaat na indamping van de dunne fractie digestaat. Indien de vereiste lozingsnormen nog niet gehaald worden, zal het afvalwater verder worden behandeld met een omgekeerde osmose-installatie (RO), eventueel in combinatie met een ultrafiltratie (UF).*

*Het permeaat zal geloosd worden op oppervlaktewater (via RWA-leiding in het Kanaal Gent-Terneuzen), het concentraat wordt terug in de vergistingstanks ingebracht.*

Er zijn nog geen analyseresultaten beschikbaar, gezien dit een nieuwe lozing betreft. Een monitoring is aangewezen. Deze dient ook te voldoen aan de monitoringsfrequentie opgelegd via de BBT-conclusies en VLAREM III.

Conform VLAREM III art. 3.14.2.3. gelden nog volgende maximale normen:

- CZV: 150 mg/l;
- ZS: 60 mg/l;
- N t: 25 mg/l;
- P t: 2 mg/l

En volgende bijkomende metingen:

- PFOA en PFOS: halfjaarlijks;
- CZV: maandelijks;
- ZS: maandelijks;
- N t: maandelijks;
- P t: maandelijks.



De gevraagde normen vallen binnen (en zijn lager dan) deze maximale VLAREM III-normen.

GVOW merkte in haar advies i.k.v. PIV2 op dat volgens de algemene voorwaarden voor lozing in oppervlaktewater de temperatuur van het geloosde bedrijfsafvalwater 30°C niet mag overschrijden. Uit het bijgevoegde waterbalansschema blijkt de temperatuur van de naar de RO/UF gestuurde waterstroom 79°C te bedragen. De aanvraag bevat geen informatie over de (al dan niet) thermische belasting van de gevraagde lozing van ca. 350.000 m<sup>3</sup>/jaar.

In de gewijzigde projectinhoud PIV3 wordt verduidelijkt dat het bedrijfsafvalwater zal worden gekoeld via een dry-cooler waardoor de lozingsnorm van 30°C niet zal worden overschreden. Hieromtrent wordt een bijzondere milieuvoorwaarde opgenomen.

### **Impactbeoordeling**

Artikel 4 van de KRW omschrijft twee afzonderlijke, maar evenwaardige doelstellingen tot verwezenlijking van de nagestreefde kwaliteitsdoelstellingen:

- 1) Verbod op achteruitgang;
- 2) Verbeterdoelstelling richting het halen van de milieukwaliteitsnormen. Beide milieudoelstellingen zijn van eenzelfde, dwingende waarde.

Bij de advisering en beoordeling van omgevingsvergunningen wordt de impact van een lozing ingeschat op basis van het zogenaamde Wezerstappenplan. In het Wezerstappenplan wordt berekend wat de impact is van een gevraagde lozing op de kwaliteit van het ontvangend oppervlaktewater stroomafwaarts het lozingspunt.

Een wezer-impactbeoordeling werd in PIV2 bij het dossier gevoegd.

VMM ging niet akkoord met het gebruik van meetpunt OW34100 voor de bepaling van de stroomopwaartse concentratie. Het meetpunt OW34100 ligt immers op een afstand van 6,6 km t.o.v. het lozingspunt terwijl meetpunt OW32700 op een afstand van 2,7 km van het lozingspunt ligt. In die extra afstand monden er ook nog extra waterlopen uit in het Kanaal Gent-Terneuzen waardoor dit meetpunt minder representatief wordt geacht om de gevraagde lozing te beoordelen.

In de gewijzigde projectinhoud PIV3 werd de wezer-impactbeoordeling opnieuw uitgevoerd met de gegevens uit MP OW32700, zoals voorgesteld door VMM. De uitkomst van de wezer-toets is dan ook gelijkaardig aan wat door VMM werd berekend in haar advies over PIV2. Het bedrijf vraagt dit nu ook expliciet aan.

De bespreking door VMM uit de eerste adviesronde blijft daarom behouden:

Rekening houdende met de gevraagde lozingsnormen en debiet, en uitgaande van meetpunt OW32700 als stroomopwaarts meetpunt, bekomt VMM volgend resultaat:

- N t: ongunstig;
- P t: ongunstig;
- CZV: gunstig (mengzone + einde waterloop gunstig);
- BZV: ongunstig omwille van mengzone, gunstig voor 6 mg/l;
- ZS: gunstig (mengzone + einde waterloop gunstig).

Mits beperken van de lozingsconcentratie van P t en N t onder de stroomopwaartse concentratie, wordt een gunstig advies bekomen voor volgende concentraties:

- P t: 0,37 mg/l;
- N t: 5,33 mg/l.

Met bijkomende voorwaarde voor N t en P t:

- Gunstig voor 12 jaar. Er dient een onderzoek te gebeuren naar technisch en financiële haalbaarheid van verdergaande maatregelen om de geloosde concentratie te reduceren en de weerhouden maatregelen moeten geïmplementeerd zijn. Een jaar voor en na implementatie van deze technieken moeten er 12 metingen in afvalwater en

oppervlaktewater (stroomop- en afwaarts) uitgevoerd worden om de verbetering van de kwaliteit van de waterloop in de realiteit te begroten en de nieuw te vergunnen voorwaarde te kunnen onderbouwen.

Voor BZV is het advies een norm van 6 mg/l, gelet de uitkomst van de mengzoneberekening.

Voor chloriden en sulfaten vraagt het bedrijf een norm aan. Deze dienen evenwel niet getoetst te worden in de wezertool gelet het Kanaal Gent-Terneuzen geen kwaliteitsnormen heeft voor deze parameters.

Gelet het bedrijf toch normen vraagt, kan VMM wel akkoord gaan met de gevraagde normen als richtwaarden, namelijk:

- Chloriden: 1150 mg/l;
- Sulfaten: 390 mg/l.

### **Controle-inrichting**

Volgens art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II dient het bedrijf te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water.

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning dient deze controle-inrichting te beantwoorden aan de volgende eisen:

- Voor debieten  $> 2 \text{ m}^3/\text{uur}$  of  $> 20 \text{ m}^3/\text{dag}$ : de plaatsing van een meetgoot of een andere evenwaardige meetmogelijkheid;
- Voor debieten  $> 50 \text{ m}^3/\text{uur}$  (BA met gevaarlijke stoffen) of  $> 100 \text{ m}^3/\text{uur}$  (BA zonder gevaarlijke stoffen): de plaatsing van debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur.

Het bedrijf vraagt een lozing van  $30 \text{ m}^3/\text{uur}$  aan, en dient bijgevolg een meetgoot of een andere evenwaardige meetmogelijkheid te voorzien. Volgens het dossier/rioleringsplan wordt een controleput en elektromagnetische debietsmeter voorzien. Er is hier aldus aan voldaan.

VMM wijst er opnieuw op dat het bedrijfsafvalwater apart controleerbaar moet zijn van het huishoudelijk afvalwater.

### **Monitoring**

Volgens art. 4.2.5.3.1. van VLAREM II dient bij een lozing van bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen aan een debiet hoger dan  $15 \text{ m}^3/\text{u}$ ,  $300 \text{ m}^3/\text{dag}$  of  $7.500 \text{ m}^3/\text{maand}$ , een zelfcontroleprogramma uitgevoerd te worden waarbij tenminste éénmaal per kalenderjaar volgende metingen worden uitgevoerd:

het debiet, T, pH, BZV, CZV, zwevende stoffen, totale stikstof, totale fosfor, de metalen totaal arseen, totaal cadmium, totaal chroom, totaal koper, totaal kwik, totaal lood, totaal nikkel, totaal zilver en totaal zink.

Aanvullend dient het bedrijf zich ook te houden aan de monitoringsfrequentie zoals voorzien in de BREF en via de BBT-conclusies.

Daarnaast acht VMM het wenselijk om minstens gedurende de eerste 2 jaren na opstart het lozingsdebiet dagelijks te registreren én minstens maandelijks de vergunde normen op te volgen.

Voorts geldt ook volgende meetverplichting conform VLAREM III:

- PFOA en PFOS: halfjaarlijks;
- CZV: maandelijks;
- ZS: maandelijks;
- N t: maandelijks;
- P t: maandelijks.

### **Potentieel verontreinigd hemelwater**

In de hydraulische nota wordt niets gezegd over potentieel verontreinigd hemelwater. Enkel de bio-bedden worden bij de dakoppervlakken buiten beschouwing gelaten, aangezien het hemelwater dat hier van afstroomt als potentieel verontreinigd gezien moet worden, maar dit water zal ook hergebruikt worden in het proces. Hoe dit gebeurt wordt niet besproken.

De beschreven situatie voor het noordelijk perceel is ook enkel mogelijk wanneer het hemelwater van dit terrein niet als potentieel verontreinigd hemelwater beschouwd wordt. Het gaat hier om de locatie waar wordt voorzien in een opslagbunker voor energiegewassen, agrarisch residu en het laden en lossen van schepen met organische afvalstoffen, energiegewassen residuen, compost, meststoffen, dit samen met alle bijkomende transportbewegingen. De opgegeven overslaghoeveelheid is in totaal 620.000 ton/jaar.

Ook voor de wegenis, transportbanden wordt telkens aangegeven dat er geen verontreiniging kan ontstaan.

In addendum E3 beschrijft de exploitant de maatregelen die genomen worden met betrekking tot preventie van vervuiling van het afstromende hemelwater. Deze lijken uitvoerig, maar bevatten feitelijk slechts volgende relevante maatregelen:

- Potentieel verontreinigd hemelwater (aan ingangen ontvangstloods, voorbehandelingsloods, composteringsloods en nutriëntenloods), het waswater van de vrachtwagens en het percolaatwater wordt opgevangen om te verwerken in de vergistingsinstallatie. Deze opvang is nergens beschreven.
- Het hemelwater dat op de zone tussen de vergistingstanks invalt, wordt bij normale omstandigheden beschouwd als proper hemelwater. Er wordt een riolafsluiter voorzien in het kader van calamiteitenbeheer. Ook wordt in deze zone een omranding van 20 cm voorzien voor tijdelijke buffering.
- De handelingen van laden en lossen worden zodanig georganiseerd dat er hierbij geen verontreinigd hemelwater ontstaat. Bij aan- of afvoer via zeeschepen wordt er gebruik gemaakt van een trémie en gesloten transportbanden.
- Bij aan- of afvoer via wegverkeer rijden de voertuigen binnen in de betreffende loods en om steeds binnen te lossen en laden. Na het lossen van GFT-materiaal of vast OBA-materiaal, wordt de vrachtwagens langs buiten gewassen (zie wasplaats t.h.v. ontvangstloods en composteerloods).

GVOW heeft de afwatering van het noordelijk perceel steeds in vraag gesteld. Ook met de bijkomende beperkte motivatie van de aanvrager rond de laad- en losactiviteiten blijft dit het geval.

GVOW merkt ook op dat het overige deel van dit perceel in gebruik is als containerterminal wat niet vergelijkbaar is met de hier beoogde grootschalige bulk op- en overslag. In haar advies van 12 maart 2026 geeft North Sea Port identiek advies en stelt dat de nodige voorzieningen moeten getroffen worden om afstromend regenwater van het terrein richting het openbaar domein en kadeverharding te voorkomen. Dit onder de vorm van een afvoergoot aangesloten op het eigen rioleringsstelsel. In dit advies wordt ook aangegeven dat het wel haalbaar is het rioleringsstelsel aan te passen op voorwaarde dat dit in overleg gebeurt met de erkend saneringsdeskundige voor deze gesaneerde stortplaats.

GVOW blijft bij haar vraag om de afwatering, afvalwaterbehandeling van dit perceel te herbekijken.

In de gewijzigde projectinhoud PIV3 wordt gesteld dat in de exploitatiefase het noordelijk perceel enkel nog gebruikt zal worden in functie van de bunker die zal gebruikt worden voor rollend materiaal (heftrucks) en reserveonderdelen. De verharde oppervlaktes worden dan ook als niet verontreinigd beschouwd. Er is op het perceel met de overdekte opslagbunker geen hergebruiksmogelijkheid voor het regenwater. Het hemelwater dat op dit dak terecht komt zal mee worden aangesloten met de overige daken en verhardingen op de

hemelwaterkelders ter hoogte van de drogers en het biobed bij de compostering. De afwatering van de te regulariseren loods zal volledig bovengronds voorzien worden, zodanig dat er geen invloed is op de bestaande inkapseling of het rioleringsysteem. De bestaande verharding van dit perceel (8.094 m<sup>2</sup>) watert af via de riolering naar het naastgelegen kanaal; dit zal zo behouden blijven zodanig dat er geen invloed is op de bestaande inkapseling of het rioleringsysteem.

In PIV3 worden verscheidene opmerkingen aangaande de waterhuishouding op de site meegenomen in een aangepaste en aangevulde hydrologische nota. De nodige aanpassingen werden ook doorgevoerd op de bouwtekeningen. De belangrijkste zaken die bijkomend werden geduid zijn de volgende:

- Bijkomende toelichting aangaande het onderscheid tussen de propere oppervlaktes versus potentieel verontreinigde oppervlaktes en de opvang van het hemelwater dat terechtkomt op beide.
- Bijkomende toelichting aangaande het afwateringssysteem en het hergebruik van water afkomstig van propere oppervlaktes versus potentieel verontreinigde oppervlaktes.
- Bijkomende toelichting dat er geen afstroming van water van de site naar het openbaar domein/de kade mogelijk is door middel van het voorzien van een open goot tussen beide.

### *Hemelwater*

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

De aanvraag omvat een stedenbouwkundig luik, met de bouw van verschillende gebouwen en constructies. De bouwplaats bestaat momenteel gedeeltelijk uit braakliggend terrein en is gedeeltelijk ingericht voor de opslag en reiniging van bodemassen, waarvoor de exploitant vergund is. Er is gestart met de uitvoering van de werken maar de vergunde activiteiten zelf zijn nog niet in exploitatie.

Alle verhardingen en gebouwen zijn nieuw aan te leggen. Er dient voldaan te zijn aan de stedenbouwkundige verordening hemelwater.

Het bedrijf zal in de eerste plaats inzetten op maximaal hergebruik, gelet het hemelwater nuttig kan gebruikt worden binnen de exploitatie. Het overschot zal geïnfiltreerd worden/geloosd worden op oppervlaktewater.

In het dossier (PIV2) worden volgende maatregelen beschreven:

- Het hemelwater dat op de verharding terecht komt, kan aanzien worden als proper hemelwater.
- In de huidige situatie komt het hemelwater afkomstig van de foliedaken van de bestaande overdekte bunkers terecht op de bestaande verharding en wordt het beschouwd als propere run-off en wordt zo afgewaterd via de bestaande afvoerleidingen naar het kanaal Gent-Terneuzen. In de zone van de opslagloods voor agrarisch residu

kunnen geen bestaande verhardingen geperforeerd worden t.g.v. de onderliggende stortplaats.

- In de toekomstige situatie zal het hemelwater dat op dit dak invalt mee worden aangesloten met de overige daken en verhardingen op de hemelwaterkelders ter hoogte van de drogers en het bio-bed bij de compostering.
- Er is op het perceel met de overdekte opslagbunkers geen hergebruiksmogelijkheid voor het regenwater tijdens de exploitatiefase aangezien de overdekte bunkers enkel zullen dienen voor de op- en overslag van niet gevaarlijke afvalstoffen (agrarisch residu).
- De aanwezige afvalstoffenopslagen zullen correct uitgevoerd worden (vloeistofdichte verharding en steeds binnen of in bovengrondse houders) en zullen geen verontreiniging veroorzaken.
- Alle voorzieningen zijn aanwezig op de site om hemelwater van de daken op te vangen en te hergebruiken (sanitair, wassen van voertuigen, bevochtiging bio-bedden, water voor wassers, compostering, ...).
- De afwatering van de interne wegen zal op het eigen terrein geïnfiltreerd worden (na buffers voor hergebruik).
- Potentieel verontreinigd hemelwater (aan ingangen ontvangstloods, voorbehandelingsloods, composteringsloods en nutriëntenloods), het waswater van de vrachtwagens en het percolaatwater wordt opgevangen om te verwerken in de vergistingsinstallatie. Het waswater van de wasplaats passeert over een KWS-afscheider en coalescentiefilter alvorens te verwerken in de vergistingsinstallatie.
- Het te lozen bedrijfsafvalwater zal, na behandeling d.m.v. RO (en indien nodig een UF), geloosd worden op de RWA naar het kanaal Gent-Terneuzen. Dit zal enkel het gedeelte zijn dat niet kan hergebruikt worden in de productie (vergisting en polymeeraanmaak). Voor de lozing werd een impactberekening gedaan, dewelke is opgenomen in voorliggend dossier. Ook worden er verschillende buffertanks voorzien in de zone van de waterzuivering.
- Het hemelwater dat op de zone tussen de vergistingstanks invalt, wordt bij normale omstandigheden beschouwd als proper hemelwater. Er wordt een rioolafsluiter voorzien in het kader van calamiteitenbeheer. Ook wordt in deze zone een omranding van 20 cm voorzien voor tijdelijke buffering.
- De handelingen van laden en lossen worden zodanig georganiseerd dat er hierbij geen verontreinigd hemelwater ontstaat. Bij aan- of afvoer via zeeschepen wordt er gebruik gemaakt van een trémie en gesloten transportbanden. Bij aan- of afvoer via wegverkeer rijden de voertuigen binnen in de betreffende loodsen om steeds binnen te lossen en laden. Na het lossen van GFT-materiaal of vast OBA-materiaal, wordt de vrachtwagens langs buiten gewassen (in de wasplaats t.h.v. ontvangstloods en composteerloods).
- Er wordt een bluswateropvang voorzien van 324 m<sup>3</sup> in de ondergrondse kelder ter hoogte van de drogers. In dezelfde kelder is ook een bluswatervoorraad van 480 m<sup>3</sup> voorzien. De bluswateropvang wordt gerealiseerd via een afzonderlijk compartiment in de kelder.

In de gewijzigde projectinhoud PIV3 zijn deze maatregelen als volgt aangepast:

- Het hemelwater dat op de verharding terecht komt, kan aanzien worden als proper hemelwater. Dit met uitzondering van de vulpiste van de OBA-tanks en de in- en uitgangen van de ontvangstloods, de voorbehandelingsloods, de composteerloods en de nutriëntenloods. Deze oppervlakken worden beschouwd als potentieel verontreinigd. Het vrijgekomen potentieel verontreinigd hemelwater wordt via interne pompputten naar de voorbehandelingsloods geleid en verwerkt in de vergistingsinstallatie. Deze waterstromen zorgen mee voor het verpompbaar houden van de inhoud van de vergisters.
- Aan het vulpunt van de vloeibare OBA-stromen, is ook een morsbak voorzien. Deze wordt afgeleid naar de vergistingsinstallatie voor verdere verwerking.

- De handelingen van laden en lossen worden zodanig georganiseerd dat er hierbij geen verontreinigd hemelwater ontstaat.
  - Bij aan- of afvoer via zeeschepen wordt er gebruik gemaakt van een trémie en gesloten transportbanden. De laad- en losactiviteiten worden georganiseerd door Sea-Invest.
  - Bij aan- of afvoer via wegverkeer rijden de voertuigen binnen in de betreffende loodsen om steeds binnen te lossen en laden. De vrachtwagens worden na het lossen van inkomende afvalstoffen ter plaatse gereinigd. Het waswater van de wasplaatsen passeert over een KWS-afscheider en coalescentiefilter alvorens te verwerken in de vergistingsinstallatie.
- Het percolaatwater van de biobedden wordt ter plaatse in de vergistingsinstallatie verwerkt.
- Het potentieel verontreinigd hemelwater, het waswater van de vrachtwagens en het percolaatwater van de biobedden wordt opgevangen in enkele functionele pompputten om dan naar de voorbehandeling te leiden om uiteindelijk te verwerken in de vergistingsinstallatie
- De aanwezige afvalstoffenopslagen zullen correct uitgevoerd worden (vloeistofdichte verharding en steeds binnen of in bovengrondse houders). De opslagen zelf zullen geen verontreiniging veroorzaken.
- Alle voorzieningen zijn aanwezig op de site om hemelwater van de daken op te vangen en te hergebruiken (sanitair, wassen van voertuigen, bevochtiging biobedden, water voor wassers, compostering, ...).
- De afwatering van de interne wegen zal op het eigen terrein geïnfiltreerd worden (na buffers voor hergebruik). Voor verdere duiding omtrent de infiltratie, wordt er verwezen naar de hydrologische nota in het bouwluik van de aanvraag.
- Het hemelwater dat op de zone tussen de vergistingstanks invalt, wordt bij normale omstandigheden beschouwd als proper hemelwater. Er wordt een rioolafsluiter voorzien in het kader van calamiteitenbeheer. Ook wordt in deze zone een omranding van 20 cm voorzien voor tijdelijke buffering. In deze buffering kan een volume van 2.091,47 m<sup>3</sup> opgevangen worden.
- Het te lozen bedrijfsafvalwater zal, na behandeling d.m.v. RO, geloosd worden op de RWA naar het kanaal Gent-Terneuzen. Dit zal enkel het gedeelte zijn dat niet kan hergebruikt worden in de productie (vergisting en polymeeraanmaak). Voor de lozing werd een impactberekening gedaan, dewelke is opgenomen in Bijlage R3bis van voorliggend dossier. Ook worden er verschillende buffertanks voorzien voor de zone van de waterzuivering, dus na de indampers (nl. 4 x 100 m<sup>3</sup>).
- Er wordt een bluswateropvang voorzien van 324 m<sup>3</sup> in de ondergrondse kelder ter hoogte van de drogers.
- Er wordt een bovengrondse bluswatervoorraad van 500 m<sup>3</sup> voorzien. - Het percolaat van het aangevoerde GFT-materiaal kan door de chauffeurs gelost worden ter hoogte van de composteerloods. Dit percolaat wordt vervolgens over de vergister gestuurd (vergisting > digestaat > decanters > indampers).
- In de bunker op het noordelijk perceel, zal enkel rollend materiaal en reserveonderdelen bevatten. Deze verharde oppervlaktes worden dan ook als niet verontreinigd beschouwd. Er is op het perceel met de overdekte opslagbunker geen hergebruiksmogelijkheid voor het regenwater tijdens de exploitatiefase aangezien de overdekte bunkers enkel zullen dienen voor het stallen van rollend materieel. Het hemelwater dat op dit dak zal mee worden aangesloten met de overige daken en verhardingen op de hemelwaterkelders ter hoogte van de drogers en het biobed bij de compostering.

Hieruit blijkt dat een groot deel van het verontreinigd te beschouwen terreinwater wordt opgevangen en afgevoerd naar de vergistingsinstallatie. VMM adviseert dat dit mee wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Er wordt daarnaast in PIV3 ook nog vermeld:

- Het hemelwater dat op de zone tussen de vergistingstanks invalt, wordt bij normale omstandigheden beschouwd als proper hemelwater. Er wordt een rioolafsluiter voorzien in het kader van calamiteitenbeheer. Ook wordt in deze zone een omranding van 20 cm voorzien voor tijdelijke buffering. In deze buffering kan een volume van 2.091,47 m<sup>3</sup> opgevangen worden.

VMM vraagt om ook dit mee op te nemen in de bijzondere voorwaarden.  
Dit advies wordt bijgetreden.

Met betrekking tot het gebruik van water tijdens de exploitatiefase vermeldt addendum C6 volgend verbruik:

- sanitaire toepassingen (300 m<sup>3</sup> leidingwater en 300 m<sup>3</sup> hemelwater);
- wassen van voertuigen (2.920 m<sup>3</sup> hemelwater);
- gaswassers (5.350 m<sup>3</sup> hemelwater);
- bio-bedden (5.300 m<sup>3</sup> hemelwater);
- vergisting (520.000 m<sup>3</sup> recupwater);
- aanmaak polymeer (205.000 m<sup>3</sup> recupwater);
- compostering (5.000 m<sup>3</sup> hemelwater).

Er werd een waterbalans voor de opstartfase van de exploitatie aan de aanvraag toegevoegd. Bij een volledige capaciteit zal het waterverbruik worden verdubbeld.

Voor de verdere beoordeling van de impact op het watersysteem wordt verwezen naar de watertoets.

## *Bodem- en grondwater*

### Exploitatiefase

In het addendum E2 Effecten op bodem worden volgende (algemene) maatregelen opgegeven:

Algemeen:

- De inrichting wordt zorgvuldig en vakkundig bedreven. De inrichting en naaste, eigen omgeving worden in een goede hygiënisch verantwoorde toestand gehouden.
- Er zullen periodiek, om de 10 jaar, oriënterende bodemonderzoeken (OBO) uitgevoerd moeten worden. De inrichting is echter ook een GPBV-inrichting, waardoor er een situatierapport moet opgemaakt worden. Dit situatierapport bevindt zich in de "Extra informatie".

Voor de afvalverwerking:

- De oppervlaktes die bereden worden zijn verhard.
- Alle afvalstoffen worden opgeslagen op ondoordringbare vloeren en lekdichte silo's. Ook de bovengrondse houders voor opslag van vloeibare OBA staan gepositioneerd boven een vloeistofdichte verharding. Deze tanks zijn voorzien van een overvulbeveiliging.
- Vloeibare stromen worden gelost via snelkoppelingen met onder de vulleiding een morsbak dewelke afwatert naar het vuilwatercircuit om dan zo te verwerken in de vergistingsinstallatie.
- Aan de ingang van de opslagloodsen (ontvangstloods, voorbehandelingsloods, composteringsloods en nutriëntenloods) voor de afvalstoffen wordt een zone voorzien voor potentieel verontreinigd hemelwater (noot: op plan is aan poorten een goot ingetekend) dat wordt afgeleid naar de vergistingsinstallatie voor interne verwerking.

- Er wordt een wasplaats voorzien op de locaties waar vaste afvalstoffen worden gelost om te reinigen. Dit waswater wordt verwerkt in de vergistingsinstallatie.
- Alle processen vinden plaats in tanks of boven verharde oppervlaktes.
- De opslag van (kunst-)mest gebeurt boven ondoordringbare vloeren en in bovengrondse, dubbelwandige houders of in bulk boven een vloeistofdichte verharding.

Voor gevaarlijke stoffen:

- Afvalolie wordt verzameld naar aanleiding van de onderhoudsbeurten van de gasmotoren.
- De opslag van gevaarlijke en brandbare stoffen zal VLAREM-conform gebeuren. Vaste houders zullen periodiek gekeurd worden conform de voorwaarden van VLAREM II.
- Gezien de opslag conform de voorschriften in VLAREM zal gebeuren, wordt geen bijkomend risico naar bodemverontreiniging verwacht.
- Transformatoren zijn overdekt opgesteld en staan op verharde ondergrond. Het betreffen oliegekoelde transformatoren dewelke geplaatst zijn in een prefabcabine dewelke voldoet aan de wettelijke bepalingen voor transformatoren. Zo is de transformator beschermd tegen van regenwater of grondwater en wordt de transformator geplaatst in een vloeistofdichte inkuip die bij een lek de diëlektrische vloeistof opvangt.
- De tankplaats bevindt zich binnen. Hier is geen potentieel verontreinigd hemelwater.

GVOW geeft in haar advies i.k.v. PIV2 aan dat op basis van de uitgevoerde GPBV-evaluatie kan worden geconcludeerd dat door het opgeven van enkele algemene maatregelen en doorverwijzingen er geen volledige toetsing kan gebeuren aan de BBT van de VITO BBT-studie mest(co)verwerking en de BBT-conclusies voor de GPBV-activiteiten (BBT 19).

In de gewijzigde projectinhoud PIV3 worden verduidelijkingen toegevoegd.

Belangrijkste hierbij is de verduidelijking m.b.t. de omranding rond de vergistingstanks (16 x 13.000 m<sup>3</sup>). In deze buffering kan een volume van 2.091,47 m<sup>3</sup> opgevangen worden. T.o.v. totaal volume en zelfs het volume van één vergister is dit beperkt. Er wordt voor de voorziene maatregel niet gemotiveerd waarom een opvangcapaciteit met enkel een afdamming van 2.000 m<sup>3</sup> voldoende zou zijn, bij een totale hoeveelheid aanwezige biomassa van 200.000 m<sup>3</sup> in de vergisters. In de BBT-studie mest(co)vergisting is voorzien dat een afdamming en opvangbuffer dient te worden voorzien bv. onder de vorm van een tank, inkuip, kelder of lagergelegen sleufsilos nabij de vergister. GVOW verwijst hiervoor ook naar de GPBV-evaluatie, meer bepaald o.m. de elementen van BBT 1 (Milieubeheersysteem), BBT 21 (Ongevallenbeheerssysteem) en BBT 19 d) (Technieken om de kans op en de gevolgen van overstromen en defecten van tanks en vaten te beperken). Er wordt een bijzondere voorwaarde geformuleerd dat een gedetailleerde risicobeoordeling die de basis vormt voor de genomen maatregelen voor het voorkomen ongewenste neveneffecten en hinder als gevolg van lekken, defecten, storingen dient deel uit te maken van het goed te keuren werkplan.

### Werffase

Bij het aspect 'afvalwater' is al besproken hoe de opslag van bodemmassen momenteel georganiseerd is en hoe de activiteiten met de bodemmassen, betoncentrale zullen plaatsvinden op een stuk perceel waar geen bestaande verhardingen geperforeerd kunnen worden.

Voor de bouw van de eigenlijke installaties is er een tijdelijke bronbemaling nodig. De effecten hiervan worden besproken bij het aspect 'Bronbemaling' en 'Afvalwater' hierboven.

### *Energie*

Het betreft een energie-intensief bedrijf.



De nieuwe inrichting is gericht op de verwerking van organisch afval met een doorgedreven energierecuperatie waarbij groene energie geproduceerd wordt en gestreefd wordt naar een maximale recyclage van nutriënten. Dit gebeurt op basis van hernieuwbare energiebronnen.

Het betreft een volledig nieuwe installatie, waarbij in de conceptfase al een afweging werd gemaakt van de best beschikbare technieken op gebied van energie-efficiëntie die economisch rendabel zijn. Deze analyse werd eveneens mee opgenomen in de energiestudie.

Inzake energie-efficiëntie van het beoogde project wordt verwezen naar het gunstig advies van VEKA voor de energiestudie.

### *Geluid*

Binnen een straal van 100 m bevinden zich geen woningen. De onmiddellijke omgeving van het bedrijf wordt gekenmerkt door industriële activiteiten eigen aan een havengebied.

Volgende bronnen van geluid worden opgegeven: verwerken van de bodemassen (tot 31 december 2028), pompen, roerwerken, compressoren en blowers, ventilatoren, shredders, biogasmotoren, de biomethaanunit en transporten.

#### Werffase

De behandeling van de bodemassen en het bijhorend transport zal enkel overdag plaatsvinden. Er werd een simulatiemodel opgemaakt om de geluidsniveaus in de omgeving te kunnen voorspellen. Hierbij werd rekening gehouden met de emissies van de zeefinstallatie, de omkaste mengbunker van de betoncentrale (er worden geen betonmixers gebruikt), de wiellader en het transport op de site. De betoncentrale en zeefinstallatie worden in een overkapte bunker geplaatst. Uit de modellering blijkt dat de richtwaarde van 55 dB(A) (dagperiode – gebiedstype 5° - nieuwe inrichting) op 200 m van de perceelsgrenzen niet wordt overschreden.

Voor de bemalingspompen zal gekozen worden voor geluidsarme pompen.

Door de ligging van het bedrijf in een drukke industriezone en naast de R4 en een spoorlijn wordt verwacht dat de geluidsproductie van de transportbewegingen tijdens de werffase verwaarloosbaar zullen zijn t.o.v. het achtergrondgeluid.

De overige geluidsbronnen tijdens de werffase, zijnde de bouwwerken, dienen niet in rekening te worden gebracht aangezien deze onder art. 4.5.1.1. §2 van VLAREM II vallen.

De gewijzigde projectinhoud PIV3 bevat geen wijziging m.b.t. de geluidaspecten van de werffase.

#### Exploitatiefase

Met betrekking tot de activiteiten 'vergisting, biomethaan-opwaardering en compostering, op- en overslag afvalstoffen' worden volgende maatregelen voorzien:

- De composteerinstallatie is volledig binnen opgesteld.
- De biomethaan unit is volledig binnen opgesteld.
- De motoren staan binnen opgesteld in een gebouw.
- Alle pompen, roerwerken en biogasmotoren worden opgesteld ofwel in gesloten tanks en putten ofwel binnen in het bedrijfsgebouw, tenzij zij door hun plaatsing afgeschermd worden van de omgeving en de geluidsimpact hierdoor minimaal is.
- De installatie zal voldoen aan alle voorschriften van hoofdstuk 4.5 van VLAREM II inzake geluidshinder. Waar nodig zullen individuele apparaten afzonderlijk van geluidswerende beschermingen worden voorzien en/of in een afzonderlijke geïsoleerde ruimte worden geplaatst. De aanvoer van de biomassa en afvoer van het eindproduct gebeurt overdag.

De laatste maatregel spreekt de gevraagde afwijking tegen, waarin wordt gevraagd om volcontinu te kunnen exploiteren aangezien er continu voeding naar de verwerking moet kunnen gebeuren, waardoor afvalstoffenaanvoer en – afvoer 24/24u moet kunnen plaatsvinden. Dit dient uitgeklaard te worden.

Er werd in PIV2 een geluidsstudie (noise audit opgemaakt door Tetra Acoustics) aan de aanvraag toegevoegd, waarbij de verwachte immissie t.h.v. de VLAREM II beoordelingspunten via een overdrachtsmodel werd begroot. Er wordt geconcludeerd dat er een ruime VLAREM II conformiteit wordt verwacht ter hoogte van alle beoordelingspunten.

Wat niet in de studie terug te vinden is, zijn bronnen afkomstig van laad- en losactiviteiten en transportbewegingen en ook de fakkels dienen als relevante geluidsbron meegenomen. Er wordt nog geen VLAREM-conformiteit aangenomen.

In de gewijzigde projectinhoud PIV3 is de laatste geluidsmaatregelen niet langer opgenomen om verwarring te vermijden en is volgende bijkomende maatregel toegevoegd:

- Het laden en lossen van vaste stromen m.b.v. vrachtwagens, gebeurt volledig in pandig.

Verder is de geluidstudie in PIV3 uitgebreid met de geluidsbronnen van het vrachttransport, de fakkels en de laad- en losactiviteiten (vloeibare stromen en grijpkranen voor de schepen). De geluidstudie houdt rekening met een 24 uren exploitatie.

De conclusie van de studie blijft ongewijzigd:

*B.A.T. Services voorziet ter hoogte van het Kluizendok in de Gentse haven een inrichting voor de verwerking van organisch biologische afvalstromen, GFT/groen-afval en agrarisch residu. Het gaat o.m. om vergisting, compostering en het nabehandelen van deze stromen (via decanters, drogers, indampers, opzuiveringsstappen biogas etc.). Het gros van de processen zal indoor gebeuren, m.u.v. een aantal deelinstallaties zoals in het rapport beschreven. De impact op het omgevingsklimaat gebeurde door het bepalen van de bronvermogens dewelke als input dienen voor het prognosemodel (de overdrachtsberekening). De nodige onzekerheden die hiermee gepaard gaan (benadering via het model, aannames in de bronvermogenniveaus) dienen weliswaar in acht genomen te worden. De uiteindelijke modeloutput omvat de geluidsniveaus ter hoogte van de gespecificeerde beoordelingslocaties. Er blijkt zich een ruime VlareM conformiteit voor te doen. Er worden dan ook geen geluidsisues verwacht rond het voorziene project.*

Voor de evaluatiepunten ter hoogte van woningen (BP1 tot en met BP4) liggen de berekende waarden ruim beneden de toepasselijke grenswaarden. Enkel op 1 beoordelingslocatie (BP7) vertoont de relevante waarde een overschrijding (1,9 dB(A)) van de nachtelijke (meest strenge) grenswaarde. Het betreft een meetpunt midden het kanaal en de waarde treedt op bij het (niet vaak voorkomend) gezamenlijk lossen van twee schepen tegelijkertijd. Deze overschrijding wordt door de deskundige als beperkt en aanvaardbaar beschouwd (en in se ook als vermijdbaar bij niet gelijktijdig laden/lossen van twee schepen).

GVOW kan deze conclusie bijtreden: ter hoogte van de overzijde van het kanaal (vasteland) wordt alsnog voldaan aan de toepasselijke grenswaarde.

De exploitant wenst continu te exploiteren met een continue aan- en afvoer van stoffen en wenst daarom een afwijking op art. 5.2.1.2.§3, 5.2.1.6.§4 en 5.15.0.6.§1 van VLAREM II, die het volgende stellen:

*Artikel 5.2.1.2 §3 Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit mag de normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer niet vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden.*

*Artikel 5.2.1.6 §4 Tenzij anders bepaald in de milieuvergunning en onverminderd andere voorwaarden inzake het voorkomen van geluidshinder zijn rustverstorende werkzaamheden verboden op werkdagen vóór 7 uur en na 19 uur, en op zon- en feestdagen.*

*Artikel 5.15.0.6§1 Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.*

De exploitant motiveert de gevraagde afwijking als volgt:

*Gezien het continue karakter van de vergistings- en composteerinstallatie, dient de voeding naar de verwerking ook continu te verlopen. De inrichting zal dus volcontinu in bedrijf zijn.*

*Gezien de ligging in Havengebied en de vlotte ontsluiting richting R4, had de exploitant graag de mogelijkheid gehad de afvalstoffenaanvoer en –afvoer te laten plaatsvinden 24u op 24u, 7 dagen op 7 dagen.*

Het behandelen van de bodemassen zal enkel overdag plaatsvinden. De afvoer van de grondstoffen kan 24u op 24u en 7 dagen op 7 dagen plaatsvinden.

Gezien zowel de vergistings- als de composteerinstallaties activiteiten zijn die volcontinu in werking zijn, waardoor de randactiviteiten zoals de voeding van beide installaties continu zal moeten verlopen en gelet op de ligging van de inrichting midden in zeehavengebied en rekening houdend met de ontsluiting naar de R4 (geen doorkruising woongebieden) en de conclusies van de bijgevoegde geluidstudie kan deze vraag toegestaan worden.

## **Bronbemaling**

### Aanvraag

Het project omvat de bouw van de ondergrondse constructies die gerealiseerd zullen worden in het kader van de aanleg van een biogascentrale. Tijdens de werkzaamheden, ofwel de niet-gefaseerde bouw van de centrale, is grondwaterbemaling noodzakelijk om de ondergrondse constructies in droge bouwputten te kunnen aanleggen.

Het aangevraagde netto opgepompt volume bedraagt maximaal 147.425 m<sup>3</sup> en het dagdebiet bedraagt maximaal 2.430 m<sup>3</sup>/dag. De ingeschatte duurtijd van de bemaling bedraagt 150 dagen. De verlaging van het grondwaterpeil bedraagt maximaal 5,8 m-mv. Rubriek 53.2.2°b) is van toepassing.

### Hydrogeologie

Er werden 30 sonderingen uitgevoerd ter hoogte van het projectgebied, alsook werd er 1 peilbuis van 4 m-mv geplaatst.

In de bemalingsnota wordt geconcludeerd dat er quartaire, zandige lagen voorkomen met plaatselijk leem- en kleihoudende zones tot op een diepte van ca. 20 tot 22 m-mv.

Meer specifiek stelt men dat de bodem als volgt is opgebouwd:

De eerste grondlaag bestaat uit dicht tot zeer dicht gepakt zand, vermoedelijk met aanwezigheid van een aanvulling, zoals leem wat het infiltratierapport doet blijken. Deze laag is ca. 2 tot 3 m diep.

De tweede grondlaag bestaat uit vrij los gepakt, leemhoudend zand of zandhoudende leem. De laag is ca. 0,5 tot 2 m dik.

De derde laag bestaat uit matig tot vrij dicht gepakt zand. De laag is ca. 5,5 tot 7,5 m dik.

De vierde grondlaag bestaat uit zeer dicht gepakt zand dat mogelijks leem- of kleihoudend is. De laag is ca. 4 tot 7 m dik.

De vijfde grondlaag bestaat uit dicht tot zeer dicht gepakt zand en is ca. 4 tot 6 m dik.

Vanaf 20 à 22 m diepte komt er tertiaire klei voor.

In de bemalingsnota werd met een grondwaterstand gerekend van 1,4 m-mv.

### Bemalingsconcept

In de bemalingsnota stelt men voor om te werken met filters met een aanzetdiepte van ca. 10 m-mv. Er zal bemaald worden in de Quartaire Aquifersystemen (HCOV A0100) en grondwaterlichaam CVS\_0160\_GWL\_1.

Dit is een freatische watervoerende laag. De invloedstraal werd berekend (numeriek, ModFlow) en bedraagt maximaal ca. 464 m (analytische inschatting).

### Verontreiniging

De decretale bodemonderzoeken binnen de invloedstraal van de bemaling werden gescreend. Op basis van de uitgevoerde partical tracking blijkt dat de bemaling geen onaanvaardbare verspreiding (over de perceelsgrenzen heen) van gekende grondwaterverontreiniging in de omgeving tot gevolg heeft. Er zijn geen maatregelen ter voorkoming van de verspreiding vereist.

De projectsite is gelegen binnen OVAM dossier 20. Er wordt in de bemalingsnota verwacht dat er ter hoogte van de projectlocatie bijkomend verhoogde concentraties van arseen, kwik, cyanide en PFAS aanwezig zijn in de ondergrond. Uit een uitgevoerde staalname blijkt dat er verhoogde concentraties in het grondwater aanwezig zijn van arseen en PFAS. Zie beoordeling hierboven bij 'Afvalwater'.

Bij bemalingen die gelegen zijn op of nabij (20 m) een perceel dat een risicoground is, waarvoor een decretaal bodemonderzoek is uitgevoerd, waarvoor een schadegeval gekend is, of waarvoor beperkende maatregelen gelden voor het gebruik van grondwater (bijv. PFAS no regret zone), moet de kwaliteit van het bemalingswater geanalyseerd worden na de aanleg en het schoonpompen van de bemalingsfilters, of in een representatieve peilbuis maximaal 3 jaar voor de aanleg van de bemaling (art. 5.53.6.1.6 van VLAREM II). De te analyseren parameters voor bemalingen op of nabij een risicoground of een perceel waarvoor een decretaal bodemonderzoek of een schadegeval gekend is, zijn pH, geleidbaarheid, temperatuur, zware metalen, BTEX, minerale olie, VOCI's en vinylchloride.

De bemaling is niet gelegen in een PFAS no-regret zone.

### Zettingen

De maximaal berekende absolute zetting ten gevolge van de grondwaterverlaging bedraagt minder dan 20 mm. Het risico op schade door zettingen ten gevolge van de bemaling wordt aanvaardbaar geacht.

### Bemalingscascade

In de bemalingsnota wordt gesteld dat het opgepompte debiet zal beperkt worden door peilgestuurde bemaling toe te passen.

Retourbemaling is technisch niet mogelijk op deze locatie.

Infiltratie is evenmin mogelijk, gezien de voorziene infiltratiegrachten zich allen binnen de bemalingscontour situeren.

Het bemalingswater zal daarom geloosd worden op oppervlaktewater, hetzij rechtstreeks of via het RWA stelsel. Wat betreft de lozingsnormen op oppervlaktewater/riolering wordt verwezen naar het aspect afvalwater hierboven.

### Termijn

De bemaling wordt aangevraagd voor 150 dagen, dit is eveneens de ingeschatte duurtijd. VMM kan hiermee akkoord gaan.

### Conclusie

Er kan akkoord worden gegaan met de resultaten van de bemalingsstudie. Er wordt aangenomen dat mits het naleven van de bijzondere voorwaarden de impact op de omgeving aanvaardbaar zal zijn.

De gewijzigde projectinhoud PIV3 omvat geen wijzigingen aan dit aspect.

### Lucht

#### Exploitatiefase

#### **Geleide emissies, rookgassen**

Een deel van het geproduceerde biogas zal gebruikt worden in WKK's voor productie van elektriciteit en warmte. Er komen 4 WKK-motoren (van elk 7.500 kWth). In deze installaties wordt (een deel van) het biogas verbrand ter productie van elektriciteit en warmte (rubrieken 31.1.3° - 43.3.1° - 43.4). Er wordt voorzien in een volcontinue werking/emissieduur. De relevante emissieparameters zijn stof, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> en CO. Het biogas zal vooraf ontzwaveld worden zodat de WKK-motoren beschermd worden.

Er wordt verwacht dat de resthoeveelheid zwavel gereduceerd wordt. Om de emissies tijdens het verbrandingsproces te reduceren, wordt elke WKK-motor voorzien van een Denox-installatie, bestaande uit een SCR. In de discipline Biodiversiteit wordt een reductie met DeNO<sub>x</sub> aangegeven van 82 %.

Daarnaast zijn er de 4 aardgasgestookte stookinstallaties (4 x 4.750 kWth) op aardgas voor de drogers (rubrieken 43.1.3°, 43.3.1° en 43.4). Ook hier wordt voorzien in een volcontinue werking/emissieduur. De relevante emissieparameters zijn stof, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> en CO. Slechts als back up kan hiervoor biogas gebruikt worden. Bij deze stookinstallaties wordt geen reducerende emissietechniek voorzien, wel low-NO<sub>x</sub>-branders. Los van de emissiegrenswaarde, wordt de emissieconcentraties bij aardgas voor SO<sub>2</sub> verwaarloosbaar geacht.

Op de drogers zelf zijn puntafzuigingen aanwezig. Deze lucht wordt samen met de lucht afkomstig van de loads voor droge nutriënten afgezogen op een (tweede) chemische (zure) luchtwasser. Deze luchtwasser wordt nageschakeld door een (tweede bio-bed). GVOW merkt op dat de nota zelf geen informatie geeft over een voorgeschakelde stofverwijderingsinstallatie, wat minstens in dit geval (drogers) toch een noodzaak is. In addendum E7 is tussendoor te lezen dat *De stoffilters na de drogers zullen bestaan uit moeilijk brandbaar materiaal waar ook temperatuursensoren en druksensoren aanwezig zullen zijn. Van zodra er overschrijding is van bepaalde temperatuurdrempels of van zodra er te veel of te weinig tegendruk is, zal er in de controlekamer een alarm afgaan en zal er (automatisch) ingegrepen worden in het proces*. Ook in het addendum Lucht dient informatie opgenomen over toepassing van stofverwijderingsinstallaties.

Voor wat betreft de aard en omvang of effectbeoordeling van de geleide emissies (WKK's, drogers) bevat de gewijzigde projectinhoud PIV3 geen feitelijke wijzigingen.

Per WKK-motor en per stookinstallatie van de droger wordt een afzonderlijke schouw voorzien (met emissiehoogte 18 m). GVOW acht volgens VLAREM II, art. 5.43.2.1. dat de emissies van zowel de drogers als de WKK elk als een samenstel moeten worden beschouwd en dat de afgassen met inachtneming van de technische en economische factoren via een gemeenschappelijke schoorsteen kunnen worden uitgestoten. In dat geval zijn de emissiegrenswaarden, vermeld in deze afdeling, van toepassing op de gemeenschappelijke schoorsteen in relatie tot het totale nominaal thermisch ingangsvermogen van de als één geheel aangemerkte stookinstallatie.

Dit betekent voor:

- Het samenstel van de drogers (elk 4,75 MWth) dat de emissiegrenswaarde voor een installatie van 19 MWth van toepassing wordt; zijnde de emissiegrenswaarden voor een middelgrote stookinstallatie; deze emissiegrenswaarden worden als bijzondere voorwaarden geformuleerd.
- Voor het samenstel van de WKK (elk 7,5 MWth) wordt dit een installatie van 30 MWth.

In de gewijzigde projectinhoud PIV3 geeft de aanvrager een aantal argumenten waarom de de emissies van de stookinstallaties van WKK en drogers niet via een gemeenschappelijke schoorsteen moeten worden uitgestoten en dus niet als samenstel moeten beschouwd worden:

- Aparte systemen blijken in de praktijk zeer goed te werken.
- Door aparte emissiepunten te behouden, vindt er een hydraulische scheiding van de rookgassystemen plaats. Als er dan een drukfluctuatie in het ene systeem zou plaats vinden, heeft dit geen invloed op het andere systeem.
- Aparte schoorstenen zorgen voor een verhoogde veiligheid bij werkzaamheden aan de verschillende systemen. Zo kan er veiliger aan één van de installaties gewerkt worden terwijl de andere installaties in werking blijven. Dit is ook belangrijk naar consistente werking van de installatie toe.
- Indien er een afwijking zou zijn bij een emissiepunt, is het ook meteen duidelijk welk toestel de oorzaak is en kan dit sneller hersteld worden.

De individuele koppeling van de stookinstallaties met de afzonderlijke drogers kan door GVOW als motivatie aanvaard worden. Voor de WKK's valt dit moeilijker. Op zich heeft de benadering als samenstel hier geen impact op de emissiegrenswaarden of meetverplichtingen. Elk van de individuele WKK's zijn ook al middelgrote installaties.

Voor middelgrote stookinstallaties wordt de minimale hoogte van de schoorsteen berekend conform het schoorsteenhoogteberekeningssysteem, vermeld in bijlage 4.4.1. De schoorsteen is zo gebouwd dat de metingen, vermeld in artikel 5.43.2.23 tot en met 5.43.2.28 en artikel 5.43.2.30, mogelijk zijn. De meetverplichtingen voor middelgrote stookinstallaties dienen nageleefd.

De toepasselijke sectorale emissiegrenswaarden voor deze installaties zijn de volgende:

| Installatie                                                    |                        | Stof | SO <sub>2</sub> | NOx          | CO  | Org stoffen (uitz. methaan) |
|----------------------------------------------------------------|------------------------|------|-----------------|--------------|-----|-----------------------------|
| Drogers (aardgas; > 0,3 MWth<br>Ref. 3 vol % O <sub>2</sub> )  | Vlarem, art. 5.43.2.11 | 5    | 35              | 80 - 200 (*) | 100 |                             |
| WKK-motoren (biogas > 5 MWth<br>Ref. 15 vol % O <sub>2</sub> ) | Vlarem II 5.43.2.15    |      | 40              | 35           | 500 | 60                          |

(\*) De nota van de deskundige geeft een EGW op van 200 mg/Nm<sup>3</sup> voor NOx en een door de exploitant gegarandeerde waarde van 80 mg/Nm<sup>3</sup>. De waarde van waarde van 200 mg/Nm<sup>3</sup> zou toepasselijk zijn in geval biogas als brandstof wordt aangewend. Echter wordt voorzien de droger doorgaans te gebruiken met aardgas. Op moment dat biogas gebruikt wordt, gelden in principe deze voor biogas maar de exploitant stelt steeds een waarde van 80 mg/Nm<sup>3</sup> te garanderen. Dit dient als bijzondere voorwaarde geformuleerd.

Er gebeurde een impactbeoordeling voor SO<sub>2</sub> en NOx die als schoorsteenhoogteberekening kan worden beschouwd.

De WKK-motoren worden uitgerust met een SCR; deze gaat gepaard met een NH<sub>3</sub>-slip. In tabel 1 of tabel 6 van bijlage E4 Nota deskundige is voor de DeNOx NH<sub>3</sub>-slip een vracht van 12 g/u opgegeven. Gezien deze (leveranciers)waarde bepalend is voor het resultaat van de passende beoordeling (zie verder bij 'natuurtoets') wordt deze als bijzondere voorwaarde geformuleerd.

De exploitant wordt attent gemaakt op VLAREM II, art. 5.43.2.30 van toepassing wanneer voor bestrijding van de emissie van stikstofoxiden injectie van water of stoom, een inert materiaal dan wel ammoniak of ureum wordt toegepast.

Er wordt een noodgroep (500 kWth) gevraagd voor in geval van uitval van de luchtbehandeling of elektriciteit. De emissies hiervan zullen beperkt zijn tot testen en de situaties waarin het gebruik ervan noodzakelijk zou zijn. GVOW merkt in haar advies i.k.v. PIV2 op dat de noodgroep van 500 kWth ontbreekt in rubriek 43.3.1°. De aanvraag dient op dit vlak te worden aangevuld. In de gewijzigde projectinhoud PIV3 wordt ingeschat dat de noodgroep minder dan 100 uren/jaar in werking zal zijn.

Volgens VLAREM II, 5.16.2.2.3. § 2 dient een vergister of vergisters, waarbij de totale productiecapaciteit van biogas meer dan 50 Nm<sup>3</sup>/h bedraagt, uitgerust te zijn met een fakkel of een evenwaardige installatie (vanaf 01/06/2017). Deze bepaling is van toepassing (opgegeven biogasproductie is 26.667 Nm<sup>3</sup>/u). Er worden twee fakkels voorzien (2 x 4.500 Nm<sup>3</sup>/uur met een hoogte van 30 m).

Het richtlijnsysteem Lucht bevat een methodiek voor het inschatten van fakkelemissies. De inherente hinder van de fakkels (geluidshinder, lichthinder, effect op immissies,...) dient meegerekend te worden om het totale hinderaspect van de inrichting te bepalen.. Er is in de aanvraag onvoldoende informatie over de affakkeling opgenomen.

In de gewijzigde projectinhoud PIV3 is toegelicht dat de voorziene fakkels (2 x 4.500 Nm<sup>3</sup>/u met een hoogte van 30 m) enkel gebruikt zullen worden in uitzonderlijke situaties. Deze worden ingeschat op maximaal 40 uur per jaar. In vergelijking met de emissies vanuit de eigenlijke exploitatie (m.b.t. NOx hoofdzakelijk door WKK's en stookinstallaties, grootte-orde 30.000 kg/jaar o.b.v. garanties exploitant) kunnen deze als verwaarloosbaar beschouwd worden. Daarnaast zijn er een aantal maatregelen die het gebruik van een fakkel verder tot een minimum zullen beperken:

- Indien er door onvoorziene omstandigheden geen biomethaanproductie is, zal het gevormde biogas gebufferd worden, en zal het gebruik van aardgas gereduceerd worden, en zal biogas gebruikt worden;
- De voeding van de vergistingstanks zal aangepast worden, en de mixersnelheid zal vertraagd worden, waardoor de productie van biogas gereduceerd zal worden.

#### **Geleide emissies (andere dan rookgassen)**

Als geleide emissiebronnen voor andere dan rookgassen worden gedefinieerd:

- Bio-bed 1 (geur, NH<sub>3</sub>), deels voorafgegaan door zure wassing
  - Ontvangstloods
  - Voorbehandelingsloods, incl. opslagtanks
  - Nutriëntenloods aan compostering en kade
  - Composteringsloods (incl tunnels); op deze deelstroom wordt een voorafgaande zure wassing voorzien.
- Bio-bed 2 (geur, NH<sub>3</sub>), voorafgaan door een chemische wassing
  - Loods dikke fractie
  - Puntafzuigingen van de decanters (2) en drogers (4)

Met betrekking tot de emissies dient inzake NH<sub>3</sub> voldaan te worden aan een emissiegrenswaarde van 10 mg/Nm<sup>3</sup> (bij een vracht van 150 g/h of meer) cfr. VLAREM III, art. 3.14.4.1.3 en VLAREM II, art. 5.16.2.2.7. De exploitant engageert zich ertoe dat voor beide emissiepunten een emissiegrenswaarde van 5 mg/Nm<sup>3</sup> NH<sub>3</sub> gehaald zal worden. Er gelden op de biofilters volgens VLAREM III halfjaarlijkse meetverplichtingen voor NH<sub>3</sub> en H<sub>2</sub>S. De grootteorde van te verwachten H<sub>2</sub>S-emissies werd in PIV2 niet besproken.

Ook over de verdere behandeling van de dunne fractie met o.m. de indamper wordt in PIV2 niets beschreven van emissies. In de nota van bijlage E4bis wordt gesteld dat de omvorming

van biogas naar biomethaan doorgaat in gesloten systemen, waardoor de resterende luchtzijdige emissies minimaal zijn.

In de gewijzigde projectinhoud PIV3 werd een extra nota van de deskundige lucht toegevoegd, waarin volgende verduidelijkingen m.b.t. biobedden worden gegeven:

- De exploitant heeft in tussentijd besloten om alle luchtstromen die naar de biofilters geleid worden, voorafgaand te bevochtigen. Hierdoor is de ingaande luchtstroom reeds geconditioneerd, en dient de oppervlaktebevochtiging slechts occasioneel gebruikt te worden.
- Er wordt blijvend geopteerd voor een open biofilter op basis van volgende motivatie: In voorliggend geval wordt geopteerd om een open biofilter te voorzien (i.p.v. een gesloten biofilter met schouw). Op zich kan een biofilter goed werken onder beide omstandigheden, waardoor beide mogelijk zijn. Een goed werkende biofilter zal steeds een restgeur hebben, en in functie van het type (open/gesloten) biofilter zal het verspreidingspatroon anders zijn. Bij een open biofilter zal de restgeur lokaal sterker zijn, terwijl dat bij een gesloten biofilter (met schouw) op grotere afstand van de site zal optreden. De locatie van het bedrijf, in het midden van de Gentse Haven op relatief grote afstand van bewoning, sluit zeker niet uit dat een open biofilter toegepast kan worden. Een open biofilter heeft wel het voordeel dat er een veel eenvoudigere opvolging (o.a. visueel) kan gebeuren. Door de lokale impact direct rond de filter is er ook steeds een grotere alertheid bij het eigen personeel omtrent de werking ervan. Bij een gesloten biofilter (met schouw) is dit door het afgesloten karakter veel minder gemakkelijk. Wel engageert de exploitant zich er toe dat, indien uit de controle van de biofilters (werking en geurimpact) toch een noodzaak zal zijn aan bijkomende aanpassingen inzake dispersie, er in een latere fase nog steeds mogelijkheid is tot het overkappen van de filter en de plaatsing van een schouw.
- Het grote volume van één van de filters moet geenszins de goede werking hypothekeren. Er wordt voorzien in compartimentering. Er wordt aangeraden om de biofilter in 4 of 5 compartimenten op te delen om de extra belasting op de overige delen beperkt te kunnen houden.
- Bij opstart wordt voorgesteld om dit (minstens het eerste jaar) minstens per kwartaal extern te laten evalueren, en dit zowel sensorisch (luchtstalen na biofilter) als materiaal- en homogeniteitsanalyse. Op termijn kan de opvolgingsfrequentie i.f.v. de bevindingen verder bijgestuurd worden;
- Er wordt aangeraden om een sensorisch omgevingsonderzoek (o.b.v. snuffelmetingen) uit te voeren om de reële geurimpact van de inrichting te evalueren. De eerdere gemaakte analyse betreft namelijk een theoretische inschatting, en praktijkervaring leert dat dit bij goed werkende biofilters een overschatting van de werkelijkheid is.

M.b.t. de drogers en de decantors wordt in de nota volgende toelichting gegeven:

- De drogers en decanters worden in één en dezelfde ruimte gezet. Deze ruimte wordt niet afgezogen, maar er wordt geopteerd om hier enkel puntafzuigingen te voorzien op de verschillende installaties. Bij gelijkaardige installaties (in het buitenland) staan de drogers, die als een volledig gesloten installatie beschouwd kunnen worden, gewoon buiten opgesteld. Omdat dit gesloten installaties zijn, wordt er geen rechtstreekse emissie in de omgeving verwacht, waardoor het voor deze installaties minder noodzakelijk is om ruimteluchtafzuiging te voorzien. De decanters zijn eveneens voorzien van puntafzuigingen, waarbij de afgezogen lucht (net zoals de drogerlucht) naar de zure wasser en biofilter gestuurd worden. Deze (punt)afzuigingen moeten de lucht ergens van halen, en hierbij zal ook ruimtelucht mee afgezogen worden. Mits goede werking van deze afzuiging (wat gecontroleerd kan worden met behulp van rooktestjes) zal er geen beladen lucht vanuit de drogers en decanters in de ruimte terecht komen, waardoor de noodzaak tot expliciete ruimte-afzuiging als niet noodzakelijk geacht wordt. Daarnaast zou het voorzien van ruimte-afzuiging er toe kunnen leiden dat er lucht vanuit de



decanterinstallatie naar de ruimte zelf gezogen wordt (d.i. tegenwerkend aan de puntafzuiging), en het opteren voor puntafzuigingen (brongericht) is dan ook preferentieel te verkiezen.

- Na de puntafzuiging op de drogers wordt een spray condensor geïnstalleerd om stof te verwijderen alvorens dit in de chemische wasser met nageschakeld biobed terecht komt. Ook de lucht van opslagloods van de droge nutriënten en de puntafzuigingen van de decaners worden via deze luchtbehandeling behandeld.

Zowel de naleving van de emissiewaarde voor  $\text{NH}_3$  als een correcte bepaling van de meetwaarden zijn essentieel m.b.t. de conclusies voor de discipline biodiversiteit waarbij negatieve effecten worden uitgesloten. GVOW acht een strikte monitoring noodzakelijk. Volgens VLAREM III gelden op de biofilters halfjaarlijkse meetverplichtingen voor  $\text{NH}_3$  en  $\text{H}_2\text{S}$ . GVOW adviseert om een bijzondere voorwaarde op te nemen dat gedurende de eerste 2 jaar van exploitatie deze metingen per kwartaal worden uitgevoerd.

In PIV3 is toegelicht dat geen relevante  $\text{H}_2\text{S}$  concentraties worden verwacht na het biobed.  $\text{H}_2\text{S}$  wordt gevormd in anaërobe omstandigheden, dewelke niet aanwezig zijn in de ruimten/apparatuur die afgezogen worden richting de biobedden. D.m.v. de uit te voeren metingen dient dit bevestigd te worden. Ook deze metingen worden meegenomen als bijzondere voorwaarde.

In PIV3 is m.b.t. de behandeling van de dunne fractie met o.m. de indamper aangegeven dat de non-condensables die vrijkomen bij de verdere nabehandeling van de dunne fractie slechts een kleine stroom met VOC's en vrije vetzuren betreffen en dat deze samen met de emissies van de drogers zullen worden mee behandeld.

Samengevat worden in PIV3 als geleide emissiebronnen voor andere dan rookgassen gedefinieerd:

- Biobed 1 voor luchtbehandeling van:
  - Composteringsloods (incl. tunnels) voorafgegaan door zure wassing
  - Ontvangstloods, voorbehandelingsloods, incl. opslagtanks, nutriëntenloods aan compostering en kade, voorafgegaan door waterwasser
- Biobed 2 voorafgegaan door een chemische wassing, voor luchtbehandeling van:
  - Loods dikke fractie
  - Puntafzuigingen van decaners en drogers (incl. emissies van de indamper), met deels ruimteafzuiging drogergebouw, voorafgegaan door stofverwijdering

In de nota van bijlage E4bis wordt gesteld dat de omvorming van biogas naar biomethaan doorgaat in gesloten systemen, waardoor de resterende luchtzijdige emissies minimaal zijn. De afgescheiden  $\text{CO}_2$  is ook een emissie.

Er zal op het bedrijf een "poortenprocedure" opgemaakt worden, waarbij de programmering zodanig uitgevoerd zal worden dat er ten allen tijde slechts 1 poort gelijktijdig open kan staan zodat tochteffecten doorheen de loodsen vermeden zullen worden. Hierbij is het belangrijk dat, indien er geen handelingen zijn die een openstaande poort vereisen, de poorten als dusdanig ook gesloten blijven. M.a.w. het openen van poorten moet zo kort mogelijk gehouden worden. In meerdere addenda wordt aangegeven dat hiermee de blijvende onderdruk wordt gegarandeerd.

De opslag in een overdekte, deels open bunker maakt geen voorwerp meer uit van PIV3.

Hiermee kan gesteld worden dat voor alle ruimtes, opslagplaatsen met stof- en geurgevoelige stromen voldaan wordt aan VLAREM II, art. 5.16.2.2.6.1°. alle geur- of stofveroorzakende processen ter hoogte van de vergistingsinstallatie en de opslag- en behandelingsruimten worden uitgevoerd in een gesloten ruimte die altijd in onderdruk staat (ook bij geopende poorten).

In PIV3 werd addendum R2a meer uitgewerkt voor wat betreft de maatregelen die genomen kunnen worden als de installaties of terreinen tijdelijk buiten gebruik zijn, om welke reden ook, zodat de verwerking van de afvalstoffen verzekerd blijft (dit werd ook meer uitgewerkt in BBT 13 - 21).

### **Effectbeoordeling geleide emissies**

De aanvraag bevat in addendum E4bis over de geleide emissies een nota van een erkend MER-deskundige lucht (Milvus Consulting, 26/02/2026).

Een toetsing van de luchtkwaliteit in de omgeving van het bedrijf aan de toekomstige normen voor het jaar 2023 toont zowel voor NO<sub>2</sub> als PM<sub>10</sub> en PM<sub>2.5</sub> een overschrijding van de toekomstige jaargemiddelde grenswaarde.

De jaarlijkse vuilvrachten van WKK's, stookinstallaties en 2 bio-bedden worden begroot op

- 26.314 - 53.290 kg voor NH<sub>3</sub>;
- 24.353 kg voor SO<sub>2</sub>;
- 29.353 - 48.901 kg voor NO<sub>x</sub>.

Voor de parameters stof en CO werden geen vuilvrachten berekend.

De nota bevat een milieueffectbeoordeling van de begrote rookgasemissies van WKK en stookinstallaties. Hierbij worden de emissies van SO<sub>2</sub> en NO<sub>x</sub> verder onderzocht. Hierbij wordt steeds uitgegaan van een volcontinu werkingsregime (d.i. 8.760 uur per jaar). De berekeningen zijn uitgevoerd o.b.v. de emissiegrenswaarden (die als maximaal toelaatbaar beschouwd kunnen worden). Normaliter zouden de reële waarden lager moeten liggen. Er zijn ook kolommen opgenomen op basis van "bedrijfsspecifieke" emissiegrenswaarden die door de exploitant of zijn vertegenwoordiger gegarandeerd kunnen worden.

Voor NH<sub>3</sub> is sprake van emissies in waarden boven de drempelwaarden van het IMJV. Voor NO<sub>2</sub> en SO<sub>2</sub> is er een waarde groter dan 1/10 van de drempelwaarde van het IMJV (100 ton). Volgens het richtlijnsysteem zijn dit relevante parameters waarvoor een IMPACT-berekening nodig is.

Voor de evaluatie van de effectbeoordeling worden de grenswaarden 2030 in beschouwing genomen. Bij het gebruik van de door de exploitant vooropgestelde treedt er ter hoogte van het woongebied Rieme een beperkt negatief effect op, maar dit leidt niet tot een noodzaak naar bijkomende maatregelen. Ter hoogte van het woongebied Doornzele zouden de effecten verwaarloosbaar zijn.

Voor SO<sub>2</sub> is er ter hoogte van het woongebied Rieme een beperkt negatief effect, maar dit leidt niet tot een noodzaak naar bijkomende maatregelen. Ter hoogte van het woongebied Doornzele zouden de effecten verwaarloosbaar zijn.

Een indicatieve toetsing van de impactbijdrage van het bedrijf t.o.v. de toekomstige grenswaarden, toont voor NO<sub>2</sub> een beperkt negatieve bijdrage (-1) in woongebied ter hoogte van Rieme en een negatieve bijdrage (-2) in woongebied Doornzele.

De VMM stelt voor om volgende bijzonder milieuvoorwaarde op te leggen:

- Voor NO<sub>x</sub> geldt een emissiegrenswaarde van 35 mg/Nm<sup>3</sup> voor de WKK's en 80 mg/Nm<sup>3</sup> voor de stookinstallaties.

### **Effectbeoordeling geur**

Voor de evaluatie van de toegepaste BBT wordt verwezen naar de GPBV-evaluatie.

Inzake geur wordt in de nota van de deskundige Lucht (bijlage E4bis) rekening gehouden met de geuremissies van de twee bio-bedden.

De aanvraag bevat een geurimpact modellering. Hierbij wordt gesteld rekening te houden met een restgeur per behandelinstallatie van 1.000 oue/Nm, overeenkomend met het BBT-

GEN voor biologisch behandelen van afval. Als toetsingskader wordt dat van neutrale geuren toegepast.

De conclusies zijn de volgende:

*De maximale berekende geurconcentratie (als 98-percentiel) bevindt zich in de Gentse Havenzone, wat beschouwd kan worden als laag geurgevoelig gebied. Op een aantal locaties kunnen negatieve effecten verwacht worden (met in de onmiddellijke omgeving van de biofilters potentieel aanzienlijk negatieve effecten) en zouden stricto sensu bijkomende maatregelen (op korte termijn) nodig zijn. De locatie waar mogelijkwerijs effecten kunnen optreden bevindt zich evenwel op een weinig toegankelijk gebied, waar bovendien ook geen passage van personen zal optreden. Het zal dan ook belangrijk zijn om de situatie ter plekke heel goed op te volgen, en bij te sturen om de emissies vanuit de luchtbehandelingsinstallaties zo klein mogelijk te houden. Periodieke opvolging van de biofilterwerking is dan ook een absolute noodzaak. Er moet minimaal gestreefd worden naar minstens BBT-GEN vooropgestelde geurconcentratie (zijnde maximaal 1.000 ouE/m<sup>3</sup>), maar idealiter worden nog lagere geurconcentraties bekomen.*

Over overige diffuse emissies stelt de deskundige het volgende:

*Om diffuse emissies zo maximaal mogelijk te beperken, dient het ventilatiesysteem ten allen tijde in werking te zijn en moeten de poorten zo maximaal mogelijk gesloten gehouden worden. Door de locatie van het bedrijf t.o.v. gevoelige locaties wordt de mogelijke impact van diffuse emissies als heel beperkt ingeschat ter hoogte van hoog geurgevoelig gebied. Lokaal kan dit wel aanwezig zijn (d.i. havengebied, dus laag geurgevoelig), maar op grotere afstand wordt dit niet verwacht.*

Deze paragraaf is voor GVOW niet voldoende wanneer bv ook rekening gehouden wordt met de open overslag van 800.000 ton/jaar OBA, dierlijke bijproducten, meststoffen,...  
Bovendien dient volgens VLAREM II, art. 5.16.2.2.6 er voor gezorgd dat deze opslag- en behandelingsruimten worden uitgevoerd in een gesloten ruimte die altijd in onderdruk staat (ook bij geopende poorten);

Rekening houdend met de zeer geurbeladen activiteiten, de capaciteit van de installatie, de uitgevoerde BBT- en GPBV-evaluatie en de conclusies van de deskundige acht GVOW dat de exploitant in overleg met de deskundige het project verder bekijkt, waarbij minstens:

- wordt overgegaan tot bio-bedden met een gesloten systeem en een emissie via verhoogde schouw waarmee ook de aanzienlijk negatieve effecten worden weggewerkt Dit wordt aangetoond met een nieuwe modellering;
- wordt voorzien in compartimentering van de bio-bedden zodat bij problemen met druk of verminderde werking er onmiddellijk kan overgeschakeld worden en luchtbehandeling gegarandeerd blijft;
- voor àlle afgezogen lucht wordt voorzien in voorafgaande bevochtiging of wassing, zoals dit in de nota van de deskundige op p 6/22 ook wordt aangegeven;
- duidelijkheid wordt gebracht waarom geen externe aanvoer van structuurmateriaal vereist is voor optimalisatie van het composteerproces;
- de geur- en stofaspecten van de drogerhal mee worden besproken. Indien niet kan aangetoond wordt dat het enkel voorzien van puntafzuigingen op drogers en decanters een gelijkwaardig alternatief is, dient hiertoe ook ruimte afzuiging van het gebouw voorzien.
- er aanpassingen gebeuren voor de overdekte bunker voor agrarisch residu dat deze een gesloten opslagplaats wordt ingeval van opslag van geurbeladen en zeer stuifgevoelige stoffen;
- er wordt aangetoond dat de onderdruk steeds gegarandeerd is ook bij open poorten;

- meer toelichting wordt gegeven over het geur- en stofvrij lossen en beladen van organische afvalstoffen, dierlijke bijproducten, residu, meststoffen,... waarbij concreet voorbeelden van deze stromen worden benoemd;
- een concreet plan kan worden voorgelegd waarbij in geval van problemen de aanwezige hoeveelheid opslagen afvalstoffen kunnen afgevoerd worden.

De aanvraag bevat een vraag tot afwijking van artikel 5.16.2.2.6 van VLAREM II dat stelt dat:

*Om geurhinder te voorkomen, worden de volgende maatregelen getroffen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit:*

*1° alle geur- of stofveroorzakende processen ter hoogte van de vergistingsinstallatie en de opslag- en behandelingsruimten worden uitgevoerd in een gesloten ruimte die altijd in onderdruk staat (ook bij geopende poorten);*

*2° de afgezogen ventilatielucht wordt behandeld met een zure wasser gevolgd door een bio-bed;*

*3° op het waswater van de zure wasser wordt een halfjaarlijkse analyse uitgevoerd, die in overeenstemming is met het monsternameprotocol dat opgenomen is in hoofdstuk 5.2.7 van het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen in uitvoering van artikel 1.1.2 en artikel 5.9.2.1bis;*

*4° zowel voor de zure wasser als voor het bio-bed wordt een jaarlijkse controle van het onderhoud door een erkend MER-deskundige in de discipline lucht als vermeld in artikel 6, 1°, d), van het VLAREL, uitgevoerd, conform de onderhoudsvorschriften. Die controle is van toepassing voor de inrichtingen, vermeld in rubriek 16.1, b), 3°, van de indelingslijst;*

*5° zowel voor de zure wasser als voor het bio-bed wordt een logboek bijgehouden, met daarin minimaal de bevindingen van de wekelijkse controle, de analyseresultaten van het waswater, de meetresultaten van de ammoniakmetingen, eventuele storingen of calamiteiten en de daaruit volgende acties;*

*6° in de zure wasser wordt er voorzien in een geautomatiseerd besturingssysteem voor de zuurdosering;*

*7° er gebeurt een continue registratie van het aantal draaiuren van de circulatiepomp van het waswater in de zure wasser;*

*8° gedurende het eerste jaar na ingebruikname wordt het volledige luchtwassysteem opgevolgd door een erkend MER-deskundige in de discipline lucht, vermeld in artikel 6, 1°, d), van het VLAREL. Dit is van toepassing voor de inrichtingen vermeld in rubriek 16.1, b), 3°, van de indelingslijst;*

*9° de wekelijkse controle van de goede werking van de zure wasser moet minstens omvatten: het noteren van het aantal draaiuren van de circulatiepomp van de luchtwasser, een pH-meting (ter controle van de automatische pH-meting), een nazicht van de verdeling van het waswater over het volledige filterpakket, een nazicht of het filterpakket volledig gevuld is met pakkingsmateriaal.*

De aanvrager vraagt de volgende afwijkende formulering:

*In afwijking van Artikel 5.16.2.2.6 dient er geen chemische wasser voorzien te worden ter hoogte van de ontvangstloods, de voorbehandelingsloods en de nutriëntenloods. Deze ruimtes worden op onderdruk gehouden en de lucht wordt behandeld door een bio-bed. De afgezogen lucht van alle overige processen (nl. composteerloods, decaners, loods opslag gedroogde dikke fractie en drogers) wordt over een zure chemische wasser gevolgd door een bio-bed gestuurd.*

GVOW stelt in haar advies i.k.v. PIV2 dat deze vraag tot bijstelling geen feitelijke motivatie bevat. De afwijking wordt gevraagd voor de ontvangstloods, de voorbehandelingsloods en de

nutriëntenloods. Het artikel waarvoor bijstelling gevraagd wordt is van toepassing op de activiteiten van vergisting. De nutriëntenloods behoort tot de compostering, waarop deze voorwaarden niet van toepassing zijn.

Onderdelen waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, zijn:

- Alle ontvangst- en opslagloodsen voor de vergistingsinstallatie, incl. de stockageloods voor energiegewassen
- De voorbehandelingsloods
- Het vergistingsgedeelte
- Het gebouw waarin de drogers, decanters zijn opgesteld.

Ongeacht de conclusie over de toepassing van een chemische wasser acht GVOW het noodzakelijk dat conform de aanbeveling van de deskundige alle afgezogen lucht voorafgaand aan het bio-bed bevochtigd wordt.

In voorgaand advies werd ook gesteld dat voor een aantal ruimtes niet voldaan is aan artikel 5.16.2.2.6 van VLAREM II. Het project, aanvraag dient hierop bekeken.

In de gewijzigde projectinhoud PIV3 wordt de motivatie voor de gevraagde bijstelling aangepast. De motivatie is dat het afzuiging van loodsen betreft en geen mest wordt verwerkt. De hoeveelheid  $\text{NH}_3$  wordt beperkt geacht. Rekening houdend met de hiervoor aangegeven aanvullende informatie kan de gevraagde bijstelling gunstig geadviseerd worden mits het formuleren van gepaste bijzondere voorwaarden, o.m. met bijzondere emissiewaarden voor geur en  $\text{NH}_3$  en aangepaste monitoring. Aan alle andere voorwaarden van art. 5.16.2.2.6. moet worden voldaan.

### **Diffuse stofemissies**

De aanvraag heeft betrekking op zowel aan- en afvoer en opslag (voor vergisting, compostering, open overslag) van vaste OBA, energiegewassen (granen, groenvoeders..), meststoffen, compost, andere afvalstoffen,....

In bijlage E4 (PIV2) is opgegeven dat op jaarbasis 527.000 ton stuivende stoffen (SC2) zullen worden overgeslagen. Ook wordt een totale opslagcapaciteit aan stuivende stoffen opgegeven van 18.600 m<sup>2</sup>. Deze oppervlakte moet een overschatting zijn. Opslag die in rekening moet worden gebracht is een oppervlakte van 2.000 m<sup>2</sup> voor opslag van compost in open lucht en de overdekte bunker voor energiegewassen (2.000 m<sup>2</sup>) en geen gesloten opslagplaats is (maar mogelijk wel bestemd voor SC1 stoffen, zoals granen, dit is niet duidelijk).

De aanvraag (PIV2) bevat geen informatie over de invulling van de voorwaarden van VLAREM II, Afdeling 4.4.7. Beheersing van niet-geleide stofemissies. De drempelwaarde van de overslaghoeveelheid van VLAREM II, artikel 4.4.7.2.3 van 70.000 ton/jaar wordt ruim overschreden.

M.b.t. niet geleide stofemissies wordt enkel volgende opgegeven:

*Indien de aanvoer van inputstromen gebeurt via schepen, dan worden de stromen gelost via een trechtersysteem (trémie incl. nageschakelde cycloon). Het materiaal gaat via een (gesloten) transportband naar de loods voor opslag.*

*Door deze techniek van lossen toe te passen, worden luchtmissies maximaal vermeden.*

*Wanneer er via wegtransport stromen aangeleverd worden, worden ongewenste luchtmissies maximaal vermeden door te lossen in loodsen die voorzien zijn van snelsluitende poorten, waarbij er een afzonderlijke poort wordt voorzien voor inkomende en uitgaande stromen.*

In addendum E4 wordt aangegeven dat de regio een problematiek inzake de concentraties van fijn stof kent. Op basis van de huidige gemeten omgevingsconcentraties blijkt dat de strengere grenswaarden vanaf 2030 niet worden gerespecteerd.

Inzake effecten van de stofemissies van de nieuwe exploitatie acht GVOW in kader van de MER-screening een kwantitatieve benadering zoals voorzien in het richtlijnsysteem (op basis van 'Rekenmodel diffuse stofemissies') noodzakelijk en dit samen met een impactmodellering. Deze werd niet in de aanvraag opgenomen. De cycloon van de trémie dient ook als emissiebron mee besproken.

In de gewijzigde projectinhoud PIV3 is in bijlage E4 geen opgave van de overslag van stuivende stoffen, waar dit in PIV2 nog 527.000 ton SC2-stoffen/jaar was. Er is ook geen opgave meer van opslag van stuivende stoffen in open lucht, waar er rekening gehouden moet worden met een oppervlakte van 2.000 m<sup>2</sup> opslag van compost in open lucht. De drempelwaarde van de overslaghoeveelheid van VLAREM II, artikel 4.4.7.2.3 van 70.000 ton/jaar wordt alleszins ruim overschreden.

PIV3 bevat wel de informatie over de invulling van de voorwaarden van VLAREM II, Afdeling 4.4.7. Beheersing van niet-geleide stofemissies.

- Alle potentieel stuivende input- en outputstromen worden binnen opgeslagen.
- Het laden en lossen van vaste stromen m.b.v. vrachtwagens gebeurt in afgesloten loodsen dewelke afgezogen worden en de afgezogen lucht behandeld wordt. De vrachtwagens die de in- en outputstromen vervoeren, zijn afgesloten. Op deze loodsen wordt een poortenmanagement toegepast waarbij er telkens maar één poort tegelijk kan open gaan en waarbij de duurtijd dat de poorten open staan geminimaliseerd wordt. Op deze manier wordt "tocht" vermeden en wordt de onderdruk behouden.
- De belangrijkste diffuse emissiebron is het laden en lossen van de schepen. De stofemissies worden begroot in Bijlage E4bis "Aanvullingen dossier Bio Blue Gent (B.A.T. Services) n.a.v. opmerkingen omgevingsvergunningsaanvraag".
  - De handelingen die hierbij belangrijk zijn, betreffen het grijpen van de kraanarm in het schip, het verplaatsen van de kraanarm richting de storttrechter, en het deponeren van het materiaal in deze trechter (trémie). Hierbij dient reeds aangegeven te worden dat deze activiteiten niet uitgevoerd worden door het bedrijf zelf, maar BAT Services heeft Sea-Invest/CBM gecontacteerd als mogelijk uitvoerder (inzake laad- en losactiviteiten in de Gentse Haven). Zij hebben hiervoor eigen procedures die gevolgd moeten worden om stofvrijstelling maximaal te beperken. Deze formele procedure/verklaring werd opgevraagd en zal bij ontvangst nog worden toegevoegd. In afwachting wordt uitgegaan van gangbare professionele havenpraktijk, zijnde gecontroleerd grijpergebruik, lossen in trémie, beperking valhoogte, gesloten verder transport en stofbeperkende maatregelen. Daarnaast is de trémie voorzien van een cycloon (met afzuiging) om stofemissies bij het lossen in de trechter tegen te gaan.
  - Er zijn m.a.w. een aantal maatregelen voorzien om de stofvrijstelling bij het laden/lossen van schepen zo minimaal mogelijk te houden :
    - o De externe partij die hiervoor instaat beschikt over heel wat ervaring en procedures om stofvrijstelling zo maximaal mogelijk te betrekken;
    - o Er wordt gebruik gemaakt van gesloten grijpers, en de handelingen gebeuren traag en voorzichtig;
    - o Het openen van de grijper in de storttrechter dient te gebeuren onder de rand van de trechter (vermijden windeffecten);
    - o Op de trechter is afzuiging en een cycloon voorzien.

In PIV3 bespreekt de extra nota Aanvullingen dossier Bio Blue Gent (B.A.T. Services) n.a.v. opmerkingen omgevingsvergunningsaanvraag de effecten inzake stof. De methodiek is gebaseerd op het Richtlijnsysteem Lucht, waarbij verwezen wordt naar het 'Rekenmodel

diffuse stofemissies'. Hierbij dient zowel het aspect opslag en overslag in beschouwing genomen te worden.

Omdat de opslag volledig inpandig gebeurt is dit deelaspect van diffuse stofemissies niet relevant in voorliggend geval. (noot: er is nog een kleine oppervlakte 2.000 m<sup>2</sup> bestemd voor de opslag van compost).

Voor de overslag wordt verwezen naar de hiervoor al besproken voorziene maatregelen.

Er gebeurt een berekening voor 620.000 ton overslag per jaar, met de emissiefactoren voor "licht stuifgevoelig met directe op- of afslag op kaaien". Dit geeft emissies van:

- Totaal stof (TSP) 31 ton/jaar
- PM10 : 3,1 ton/jaar
- PM2,5 : 1,240 ton/jaar

Hierbij wordt opgemerkt dat deze hoeveelheden geen rekening houden met het reducerend effect van eventuele maatregelen, die in voorliggend geval wel getroffen zullen worden (o.a. cycloon, maatregelen inzake handelingen, ...). Er wordt door de deskundige gesteld dat door alle gemaakte aannames dit een absoluut worst-case scenario is en dat de reële impact significant kleiner zal zijn. De jaargemiddelde achtergrondconcentraties voor het jaar 2024 bedroegen respectievelijk 16-20 µg/m<sup>3</sup> (PM10) en 7,6-10,5 µg/m<sup>3</sup> (PM2,5). Dit is minder dan 80 % van de huidige milieukwaliteitsnorm, maar wel meer dan 80 % van de MKN 2030. Uit de evaluatie blijken er voor PM10 en PM 2,5 zones met (aanzienlijk) negatieve effecten op te treden. Deze strekken zich evenwel uit over zones die cfr. Kaderrichtlijn Lucht niet als locaties voor de beoordeling van de luchtkwaliteit beschouwd worden, wegens uitstrekkend over wegen, bedrijfsterreinen en industrie, waarbij ook geen vaste bewoning is. Daarenboven betreft het hier ook een absoluut worst-case scenario en zijn er wel degelijk maatregelen/procedures aanwezig ter beperking van stofemissies.

Op de trechter wordt een cycloon voorzien. Deze wordt opgegeven als geleid emissiepunt maar er werden geen karakteristieken opgegeven van deze emissies. Op basis van de algemene voorwaarden voor beheersing van niet geleide stofemissies wordt voor deze stofverwijderingsinstallatie een emissiegrenswaarde van 10 mg/Nm<sup>3</sup>. Dit wordt als bijzondere voorwaarde geformuleerd.

GVOW merkt ook op dat met het uitbesteden van het lossen aan een externe partij geen rekening gehouden wordt, gezien het BAT Services is die optreedt als vergunninghouder/exploitant. De toegepaste Code van goede praktijk voor geur en stof werd niet bezorgd. Op 28 juli 2026 werd hierover een mail van het studiebureau bekomen; deze bevatte geen procedures van Sea Invest, enkel een ontwerp van eigen procedures (overlappend met hierboven). Er is dus geen andere informatie dan hiervoor al besproken. Er is ook nergens sprake van de mogelijkheid van lossen met andere technieken dan grijpers (bv. pneumatisch lossen). Er is nog geen volledige invulling gegeven aan de bepalingen van Afdeling 4.4.7. en bijlagen.

GVOW acht bijzondere voorwaarden noodzakelijk:

- De exploitant beschikt voor opstart van de exploitatie over de vereiste procedures en instructies voor de op- en overslag van stuivende stoffen met daarin alle relevante elementen van Vlarem II, Afdeling 4.4.7. en bijlagen.
- De exploitant sensibiliseert het personeel, voert controle uit op de correcte uitvoering van de maatregelen en treedt op als blijkt dat de vooropgestelde procedures niet worden gevolgd.
- De lostrechter is uitgerust met een stofverwijderingsinstallaties bestaande uit een cycloon of beter. Voor deze luchtbehandelingsinstallatie geldt een emissiegrenswaarde voor stof van 10 mg/Nm<sup>3</sup>. Binnen de 6 maand na opstart van de activiteiten wordt een (emissiemeet)rapport overgemaakt van dit geleide emissiepunt. Dit rapport wordt overgemaakt Vlaamse Milieumaatschappij (vergunningen.ge@vmm.be), de

vergunningverlenende overheid en de afdeling GVOW van het Departement Omgeving (gvow.omgeving@vlaanderen.be) en de afdeling Handhaving (omgevingsinspectie.ovl@vlaanderen.be).

- Ter voorkoming van stofvrijstelling voorziet de exploitant ter hoogte van de trechter bijkomend in een 'flex flap'-systeem, een fijnmazig windscherm en een niveaumeter;
- Het volledige traject vanaf de invoertrechter tot in de loodsen is volledig en efficiënt stofdicht gemaakt;
- De exploitant doet onderzoek naar alternatieven om te komen tot volledig gesloten lossen of laden.

### **Koelinstallaties**

De aanvraag omvat een aantal koelinstallaties, vallend onder de voorwaarden van Hoofdstuk 5.16. van VLAREM II.

De ammoniakkoeling bevindt zich binnen in een zeecontainer (er wordt uitgegaan van een 40-voet container) dewelke is aangesloten op een (groot lek of breuk) vrijstelling naar de omgeving kan plaatsvinden. Grotere calamiteiten met de installatie met ammoniak (aanwezigheid van 6 ton) werden mee bekeken in de toegevoegde veiligheidsnota. De activiteiten van CO<sub>2</sub>-vervloeiing worden ongunstig geadviseerd. Dit betreft dan ook de bijhorende ammoniak koeling (6 ton aanwezig ammoniak) die zou worden opgesteld in een zeecontainer.

Er zijn geen wijzigingen in de gewijzigde projectinhoud PIV3 voor wat betreft de ingedeelde koelinstallaties. Nieuw is de opgave dat het afvalwater d.m.v. dry-coolers zal worden gekoeld opdat voldaan wordt aan de lozingsnorm voor de temperatuur. Deze nieuwe (niet ingedeelde?) toestellen zijn niet in aanvraag of addenda terug te vinden.

### **Vloeibaarmaking koolstofdioxide**

GVOW merkte in haar advies i.k.v. PIV2 op dat voorliggend project tot doel heeft om 140.160 ton vloeibaar CO<sub>2</sub> te produceren voor 'externe afzet'. Sinds 8 april 2025 is er een nieuwe Yk rubriek 16.3.3° "Installaties voor de vloeibaarmaking van koolstofdioxide, inclusief bijhorende installaties voor de zuivering van koolstofdioxide, voor het vervoer van koolstofdioxidestromen voor geologische opslag". Deze klasse 1-rubriek dient nog aan de aanvraag te worden toegevoegd. De aanvraag is momenteel onvolledig.

In de gewijzigde projectinhoud PIV3 zijn de toepasselijke rubrieken opgenomen. GVOW adviseert deze rubrieken, zoals hierboven aangegeven, evenwel ongunstig.

### **Werffase**

Er wordt tijdens de werffase een generator (nominaal thermisch vermogen 250 kW) ingezet. De emissieduur van de installatie zal maximum 1 jaar zijn. Gezien het beperkt vermogen, is deze generator niet ingedeeld in rubriek 31 of 43.

Bij de verwerking van bodemassen wordt niet voorzien in geleide emissies (zie ook GPBV-evaluatie).

Van de opslag en verwerking van bodemassen worden geen geuremissies verwacht. Eenmaal de bodemassen verwerkt zijn in cementgebonden toepassingen, zijn er geen luchtemissies meer.

In de aanvraag cfr. PIV2 werden verschillende maatregelen opgenomen om stofemissies te voorkomen en te beheersen.

Van het gebouw waarin de installaties worden opgesteld, wordt in de verantwoordingsnota gesteld dat deze nog is te regulariseren en hieraan ook aanpassingen moeten worden gedaan. De bunker met overkapping heeft een oppervlakte van 1.991,04 m<sup>2</sup> een nokhoogte uit grijze betonnen megablokken tot 5,50 m hoogte, waarop een staalstructuur gemonteerd is die aan de zijwanden is bekleed met folie en waarvan de dakstructuur zal worden aangepast



naar staalplaten. Nadat de behandeling van de bodemassen afgerond is, zal de bunker met overkapping ingezet worden als stockageruimte voor energiegewassen.

In tegenstelling tot de vorige vraag tot verwerking voor het wassen van de bodemassen betreft het nu een droge mechanische behandeling (zeven, windziften). Ook wordt bij de verdere verwerking ook steenpuin toegepast, waarvan in de beschrijving geen informatie is opgenomen (hoeveelheid, beheersmaatregelen,...).

Van de activiteit van zeven/windziften wordt in de procesbeschrijving C6 nog volgende opgegeven:

*Door het toepassen van een zeef worden alle deeltjes die groter zijn dan de voorziene maaswijdte van 1 cm afgezeefd. De bodemassen die door de zeef vallen, passeren daarna de windzifter. Bij deze windzifter wordt er een luchtstroom geproduceerd d.m.v. ventilatoren die door de vallende bodemassen wordt geblazen. De snelheid van de luchtstroom zal zo ingesteld staan dat deze krachtig genoeg is om de vlottende deeltjes af te scheiden van de bodemassen maar dat deze niet krachtig genoeg is om de bodemassen weg te blazen. Op deze manier worden de vlottende deeltjes meegenomen met de geproduceerde luchtstroom waarbij de deeltjes zullen afgescheiden worden van de lucht m.b.v. een trechter dewelke de afgescheiden deeltjes in een recipiënt verzamelt.*

*Er kan nog een spraystream voorzien worden voor verneveling indien zou blijken dat dit bijkomend noodzakelijk is.*

GVOW gaat niet akkoord dat voor deze techniek van droge mechanische scheiding geen installatie zou gebruikt worden voorzien van luchtafzuiging en luchtbehandeling. Daarnaast werd er al op gewezen dat dit geen gesloten ruimte betreft. Ook voor betoncentrales zijn er toepasselijke BBT om stofemissies te beheersen; ook deze dienen besproken. STAB20 betreft een SC1-stof. Silo's voor de opslag van stuivende stoffen van stuifcategorie SC1 worden uitgerust met een stofverwijderingsinstallatie. Er geldt een emissiegrenswaarde voor stof van 10 mg/Nm<sup>3</sup>.

In de gewijzigde projectinhoud PIV3 worden volgende aangepaste maatregelen genomen om stofemissies te voorkomen en te beheersen:

*De onbehandelde bodemassen worden opgeslagen in 1 grote hoop. Deze hoop is zowel langs onder, langs opzij als langs boven ingekapseld met een vloeistofdichte folie. Deze folie zorgt er niet alleen voor dat er geen verontreinigd hemelwater kan ontstaan, maar zorgt er ook voor dat er geen verwaaiing kan plaatsvinden.*

*Voor het transport van de opslagplaats naar verwerkingsinstallatie in de overdekte bunker zullen volgende maatregelen genomen worden om eventuele emissies tijdens het laden en transport te vermijden:*

- *Het transport van de opslag van de onbehandelde bodemassen naar de verwerkingsinstallatie zal gebeuren m.b.v. 2 wielladers en een tractor met gesloten aanhangwagen (met bache).*
- *T.h.v. de af te leggen route tussen de onbehandelde bodemassen en de verharding zullen er rijplaten gelegd worden. Deze rijplaten zullen ervoor zorgen dat wanneer tijdens het transport bodemassen gemorst worden, deze zullen opgevangen worden. Deze rijplaten zullen minstens dagelijks droog gereinigd worden. Indien nodig kan, in functie van de werkzaamheden en weersomstandigheden, deze reinigingsfrequentie opgedreven worden.*
- *De omkapseling van de hoop onbehandelde bodemassen zal bij het verladen gedeeltelijk worden opengelegd. Enkel het gedeelte waar de assen geladen zullen worden, zal opengelegd worden.*
- *De overige gedeelten blijven afgedekt om verwaaiing en insijpeling van regenwater te vermijden.*

- De tractor zal tot vlak naast de bodemassen gereden worden om de aanhangwagens te kunnen vullen.
- Met behulp van een eerste wiellader zullen de onbehandelde bodemassen in de aanhangwagens gelegd worden. Hierbij zal erop gelet worden dat de valhoogte van de bodemassen zo minimaal mogelijk is om stofvrijstelling te vermijden.
- Wanneer de aanhangwagens volgeladen is, zal deze afgedekt worden en zal deze naar de overdekte bunker gereden worden.
- Eenmaal in de overdekte bunker, zal de afdekking van de aanhangwagens opengedaan worden en zullen de bodemassen op de grond gestort worden. Met behulp van een tweede wiellader zullen deze dan in de zeef- en windziftinstallatie geladen worden voor verdere behandeling. Deze handelingen gebeuren allemaal op een vloeiend afdekkende asfaltvloer in een overdekte ruimte. De nodige verneveling wordt voorzien in de bestaande loods ter hoogte van de poortopening en ter hoogte van de zeef met windzifter zodoende dat de eventuele stofemissies neergeslagen worden en er geen stofemissies plaatsvinden naar de buitenomgeving toe.
- Na behandeling via zeef en windzifter (= reiniging) worden de bodemassen kortstondig in bulk opgeslagen in de bestaande loods. Op dit moment kan ook het vochtgehalte bepaald worden in de gereinigde bodemassen zodat de receptuur voor de betonmix gefinetuned kan worden. Deze gereinigde bodemassen worden dan vervolgens via een (gesloten) transportband binnen gebracht in de menger van de betoncentrale.
- De zeef en windzifter staan binnen in de overdekte bunker opgesteld. De nodige verneveling is voorzien ter hoogte van de poortopening en ter hoogte van de zeef met windzifter. Voor de verneveling wordt gebruik gemaakt van hemelwater. Het vrijgekomen hemelwater zal opgenomen worden in de bodemassen. Een beperkte hoeveelheid zal uiteindelijk ook verdampen.
- De betoncentrale staat eveneens opgesteld in de bestaande overdekte bunker. De dakconstructie van deze bunker bestaat uit een folie. Het is bijgevolg niet mogelijk om deze bunker continu op onderdruk te houden. De nodige verneveling wordt voorzien ter hoogte van de reiniging van de bodemassen en ter hoogte van de poortopening. Door toepassing van deze verneveling, blijven de bodemassen voldoende vochtig en worden stofemissies naar de omgeving toe vermeden. Voor de verneveling wordt gebruik gemaakt van hemelwater. Het water wordt volledig opgenomen in de bodemassen en bijgevolg ook in de betontoepassing.
- De van toepassing zijnde best beschikbare technieken voor tijdelijke betoncentrales (< 1 jaar) worden toegepast, namelijk:
  - o De zone van de reiniging en verwerking van de bodemassen is voorzien van een asfaltverharding die in goede staat verkeert (zie bijlage E2).
  - o De nodige bevochtiging wordt voorzien via verneveling ter hoogte van de reiniging van de bodemassen en ter hoogte van de poortopening van de bestaande loods.
  - o Het terrein (in de loods) en rondom de loods zal regelmatig gereinigd worden met een veeginstallatie;
  - o In de bestaande opslagloods wordt een kleine wasinstallatie voorzien zodat de (banden van de) wielladers afgespoeld kunnen worden vooraleer deze buiten gestald worden.
  - o De te verwerken (= te reinigen) bodemassen worden buiten in bulk opgeslagen, maar zijn volledig afgedekt. De STAB-20 wordt opgeslagen in een gesloten silo met zelfreinigende stoffilter. De silo voor STAB-20 staat vervolgens in rechtstreekse verbinding met de menger van de betoncentrale (via gesloten transportband). Verder is deze silo ook voorzien van overdrukbeveiliging met automatisch afsluitsysteem van de

*vuileiding (overvulbeveiliging). De stoffilter wordt op regelmatige basis onderhouden en vervangen indien noodzakelijk*

*oDe werknemers/chauffeurs krijgen de nodige instructies met betrekking tot het stofarm op- en overslaan van de bodemassen en de STAB-20. Zie ook bovenstaande instructies m.b.t. transport van de bodemassen op het eigen terrein. Voor de STAB-20 wordt gevraagd om extra drukstoten bij het ledigen van bulkwagens in de silo te vermijden.*

*oBevochtiging van de nog te reinigen bodemassen is niet vereist/mogelijk wegens de volledig afgedekte opslag van deze bodemassen. Na reiniging worden deze kortstondig opgeslagen in bulk in de loods (in kader van bepaling vochtgehalte) om vervolgens te worden verwerkt in de betoncentrale. De nodige verneveling is voorzien in de opslagloods waar zowel de reiniging als de verwerking plaatsvinden.*

*oDe STAB-20 wordt just-in-time aangeleverd in de gesloten silo met zelfreinigende stoffilter.*

*oDe menger (en de volledige betoncentrale) staan opgesteld binnen de bestaande loods. Dit betreft een gesloten installatie.*

*oIn de menger worden de gereinigde bodemassen gemengd met de STAB-20. Beiden worden via een gesloten systeem overgebracht tot in de menger. De menger op zich is eveneens een gesloten installatie. Vervolgens wordt water toegevoegd. Bijgevolg zullen er geen stofemissies meer ontstaan in de betoncentrale zelf.*

GVOW blijft bij het standpunt dat bij de scheidingstechniek windziften alsnog een luchtbehandeling wordt voorzien op de uitgaande luchtstroom waarbij zowel grove als fijne (stof)deeltjes worden afgevangen. Volgens de BREF WI, VLAREM III, artikel 3.16.7.2.5. geldt in dat geval een emissiegrenswaarde van 5 mg/Nm<sup>3</sup> en een jaarlijkse meetverplichting. Voor de stoffilter die wordt voorzien op de silo STAB-20 geldt een emissiegrenswaarde voor stof van 10 mg/Nm<sup>3</sup> maar deze emissie dient niet als geleid emissiepunt beschouwd en er moeten ook geen metingen uitgevoerd worden. Er moet wel kunnen worden aangetoond dat deze emissiegrenswaarde wordt gerespecteerd, bv. met leveranciersinformatie. Dit wordt als bijzondere voorwaarde geformuleerd.

Nadat de behandeling van de bodemassen afgerond is, zal de bunker met overkapping ingezet worden als stockageruimte voor onderdelen en voor het stallen van 5 voertuigen (niet meer voor de opslag van energiegewassen zoals in PIV2).

## **Veiligheid**

Afkomstig van de vergistingsactiviteiten is er een mogelijk brandgevaar en explosierisico door de aanwezigheid van methaangas (biogas). Andere risico's zijn de brandgevoeligheid van de te verwerken organische afvalstoffen.

In haar advies van 30 april 2026 merkt de brandweerzone op dat de site wordt gekenmerkt door een grote variatie aan risico's en dat een detailanalyse van elke risico niet mogelijk is. In haar advies van 29 juni 2026 geeft de brandweerzone aan dat de wijzigingen in de gewijzigde projectinhoud PIV3 niet overal consistent zijn doorgevoerd. De brandweer formuleerde bijkomende opmerkingen (zie verder bij 'brandveiligheid'). GVOW treedt de door de brandweerzone gemaakte bemerkingen en haar bedenkingen over de aanpassingen in PIV3 bij. Mede omwille van de veiligheidsrisico's van deze inrichting en het feit dat deze activiteiten geen zeker deel van het project vormen, formuleert GVOW een ongunstig advies voor de activiteiten van de CO<sub>2</sub> opslag en vervoer (inclusief bijhorende randactiviteiten). De door de brandweer in haar gunstig advies geformuleerde aandachtspunten blijven talrijk; er wordt meermaals verwezen naar nog uit te voeren risicobeoordelingen. Ook m.b.t. opvangen van emissies naar milieu als gevolg van storingen en incidenten wenst de afdeling

GVOW te verwijzen naar deze risicobeoordelingen; dit als onderdeel van de toepasselijke BBT en VLAREM III voorwaarden voor deze nieuwe installatie.

Aangezien het biogas volgens de veiligheidsnota (DNV) niet onder een overdruk van 200 kPa opgeslagen wordt, is rubriek 17.1.2 niet van toepassing en dus ook niet de voorwaarden van hoofdstuk 5.17 van VLAREM II. Aangezien biogas wel een ontvlambaar gas is, is het aangewezen dat men als exploitant alle preventieve voorzieningen treft om risico's te voorkomen. Dit dient uit de risico-evaluatie van de specifieke installatie te blijken. De overige opslag van gassen (CO<sub>2</sub>, N<sub>2</sub> en O<sub>2</sub>) betreft wel drukhouders.

Er is opslag voorzien van 5.000 m<sup>3</sup> biogas (gasbuffer), 6 x 300 m<sup>3</sup> CO<sub>2</sub>, 10 m<sup>3</sup> zuurstofgas en 10 m<sup>3</sup> stikstofgas. Deze opslag voldoet volgens bijlage 17.1.2 aan de scheidingsafstanden van bijlage 5.17.1. Er is geen gasopslag in verplaatsbare recipiënten. Er is ook de aanwezigheid van 6 ton ammoniak voor de koelinstallatie.

Opslag van gevaarlijke hulpstoffen (resp. 150 en 30 m<sup>3</sup> zwavelzuur, 10 m<sup>3</sup> salpeterzuur en 10 m<sup>3</sup> zoutzuur) is voorzien in dubbelwandige bovengrondse tanks met overvulbeveiliging en lekdetectie. In de gewijzigde projectinhoud PIV3 zijn er ook wijzigingen in de gevraagde opslaghoeveelheden gevaarlijke stoffen. Nieuw is de opslag van extra zwavelzuur 96 % (8 x 30 m<sup>3</sup>), de opslag van biocide (5 m<sup>3</sup>), NaOH (25 m<sup>3</sup>) en gevaarlijk actief kool (580 m<sup>3</sup>). De nieuw voorziene houders zijn ook dubbelwandige, bovengrondse tanks met overvulbeveiliging en lekdetectie. De eigen stikstofgasproductie en de opslagtank hiervoor valt weg; er zal gebruik gemaakt worden van verplaatsbare recipiënten.

Daarnaast is er nog opslag van brandstoffen, nl. 3 x 10 m<sup>3</sup> mazout (met verdeelslang) ter hoogte van WKK, composteerloods en voorbehandelingsloods. Ook dit zijn dubbelwandige bovengrondse tanks met overvulbeveiliging en lekdetectie. Alle tankplaatsen bevinden zich binnen.

Onder rubriek 6.4.1° wordt de opslag gevraagd van 40.800 l brandbare vloeistoffen, nl. 2 x 10.000 l olie en 2 x 10.000 l afvalolie (van de onderhoudsbeurten van de motoren) en 4 x 200 l olie in vaten. In addendum Rx is aangegeven dat ook deze tanks bovengronds, dubbelwandig zullen uitgevoerd worden en de vaten worden opgeslagen boven lekbakken.

Er wordt nog 5.000 kg diverse gevaarlijke producten in kleinverpakkingen gevraagd.

De aanvraag (bijlage E7bis) bevat een Veiligheidsrapport BAT Services (DNV 0492590-3, Rev. 3) omwille van lage drempel Seveso, o.m. door de aanwezigheid van het biogas. Ook de effecten van de CO<sub>2</sub>-vervloeijing werden hierbij meegenomen. De veiligheidsstudie beschrijft de installaties relevant voor het externe veiligheidsrisico, m.a.w. de productie en verwerking van biogas in de vergisters, via een verwerkingseenheid tot gas voor injectie op het net en vloeibare CO<sub>2</sub> voor export. Deze installatie bestaat globaal uit de volgende onderdelen:

1. Fluxys injectie;
2. CO<sub>2</sub> opslag en vervloeijing (inclusief salpeterzuur en zuurstof opslag);
3. Biomethaan Unit (BMU)-verwerkingseenheid;
4. Biogas opslag 2x;
5. Bioreactoren 16x;
- A. Biogas leiding naar verwerkingseenheid BMU;
- B. CO<sub>2</sub> verlading via vrachtwagen;
- C. CO<sub>2</sub> verlading via schepen.
- D. Leiding naar injectie.

Uit de conclusie blijkt dat voldaan wordt aan de Vlaamse criteria voor plaatsgebonden en groepsrisico en dat geen verdere acties nodig zijn om het risico onder controle te houden.

De exploitant dient verder te voldoen aan de Seveso-wetgeving, met inbegrip van het opstellen van een intern noodplan, kennisgeving, preventiebeleid en veiligheidsbeheersysteem.

In het stedenbouwkundig luik wordt voor de uitwerking van de (brand)veiligheidsstrategie verwezen naar volgende documenten: brandstrategie document, motivatie afwijkingsdossier stockage energiegewassen, nota bluswatervoorziening, nota bluswateropvang en de beslissing van de afwijkingsaanvraag. Deze documenten werden opgesteld door Jensen Hughes, een internationaal advies- en ingenieursbureau gespecialiseerd in brandveiligheid en life safety. Het bureau levert technisch onderbouwde adviezen op het gebied van brandpreventie, evacuatie, brandmodellering en regelgeving voor complexe gebouwen en infrastructuur.

GVOW verwijst voor de beoordeling van deze studies naar het advies van de Hulpverleningszone Centrum. De site wordt in het advies beschreven als hoog risicosite. Er wordt een voorwaardelijk gunstig advies verleend met meerdere (belangrijke) aandachtspunten.

In addendum B26 is gesteld dat een 2 m hoge omheining wordt voorzien (niet vergunningsplichtig) waarmee voldaan wordt aan VLAREM II, art. 5.2.1.5. §2. en art. 5.16.2.2.2. Ook hoofdstuk 5.16 bevat meerdere voorwaarden rond veiligheid. In addendum E7 van het milieulook van de aanvraag geeft de exploitant een overzicht van veiligheidsmaatregelen die worden ingezet. De volledigheid van deze maatregelen is echter niet na te gaan, wegens ontbreken van referentie naar wettelijke kaders. Ook is de toegevoegde checklijst voor mest(co)vergisting nog onvolledig.

## Visueel

Het bedrijf is gelegen in een industriegebied en wordt enkel omgeven door andere bedrijven. De aanleg van een groenscherm is vereist omwille van milieuhygiënische redenen.

Artikel 5.2.1.5.§5 van VLAREM II vermeldt:

*Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd.*

De exploitant vraagt een afwijking op het voorzien van een groenscherm met volgende motivatie:

*Gezien de ligging van het bedrijf, heeft een groenscherm weinig nut.*

*- Langs de zuidelijke kant van de burelen wordt een haag voorzien. Langs de rest van de zuidkant van de site kan geen groenscherm voorzien worden wegens de ligging van een ondergrondse gasleiding.*

*- Langs de oostelijke kant van het terrein ligt de kade waardoor verharding vereist is voor een hygiënische werking.*

*- Langs de noordelijke kant van het terrein is verharding vereist wegens de onderliggende stortplaats.*

*- Langs de westelijke kant van het terrein kan ook geen groenscherm voorzien worden aangezien de afstandsregels tot het spoor gerespecteerd moeten worden.*

Gezien de ligging van het bedrijf, heeft een groenscherm weinig nut. De exploitant wenst dan ook geen groenscherm te voorzien. In het RUP Zeehavengebied worden groene buffergebieden voorzien buiten de bedrijfsterreinen. GVOW geeft in haar advies aan dat de ligging van het bedrijf in industriegebied een onvoldoende motivatie is voor de gevraagde bijstelling van het groenscherm. Belangrijkste motivatie om voor de gevraagde activiteiten een bijstelling op het groenscherm te verlenen is dat alle opslag en activiteiten indoor of in

gesloten installaties plaatsvindt. In die zin kan de gevraagde bijstelling gunstig geadviseerd worden.

### **Bespreking bijstellingen**

m.b.t. de gevraagde bijstellingen wordt verwezen naar de aspecten 'afvalstoffen', 'afvalwater', 'lucht', 'bronbemaling', 'geluid' en 'visueel'.

## **Motivering met betrekking tot de SH**

### **Stedenbouwkundige basisgegevens**

- Het terrein is gelegen binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005).

De bouwplaats ligt in **zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven Kluizendok (art.12) en leidingenstraat (art. 30)**

zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven Kluizendok (art.12)

*Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven.*

*De terreinen aan de kaaimuur worden uitsluitend voorbehouden voor activiteiten die de kaai infrastructuur benutten.*

*Elke aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning wordt beoordeeld aan de hand van volgende criteria:*

- *De verbeterende buffering naar het omliggende woongebied;*
- *Zorgvuldig ruimtegebruik met toepassing van de best beschikbare technieken;*
- *Een kwaliteitsvolle aanleg van het bedrijfsterrein en afwerking van de bedrijfsgebouwen weliswaar afgestemd op de functionele invulling;*
- *De aandacht voor de permanente en de tijdelijke ecologische structuur.*

*Bij aanleg van het terrein moet het waterbergend vermogen zoveel mogelijk worden behouden en het overstromingsrisico worden beperkt.*

Leidingenstraat (art. 30)

*Waar een leidingstraat is aangegeven, kunnen bestaande leidingen onderhouden, beheerd en geëxploiteerd worden en kunnen bijkomende ondergrondse en bovengrondse leidingen worden aangelegd.*

- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:
  - o Het algemeen bouwreglement, stedenbouwkundige verordening van de stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.
  - o De gewestelijke hemelwaterverordening 2023 goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 10 februari 2023.
  - o het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.
  - o Het besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023 tot vaststelling van de gewestelijke publiciteitsverordening.

## **Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context**

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste weg.
- Het terrein ligt langs het kanaal Gent Terneuzen in beheer van het departement MOW, afdeling Maritieme Toegang.
- Het terrein ligt binnen de Watering 'de Burggravenstroom'.
- Het terrein ligt **niet** in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.
- Het terrein ligt op minder dan 20 meter afstand van de vrije rand van bestaande of geplande spoorlijnen.
- Bij de aanvraag moet een mobiliteitsstudie gevoegd zijn.
- Het terrein ligt in havengebied.

## **Beschrijving omgeving en aanvraag**

De aanvraag heeft betrekking op de uitbouw van een grootschalige industriële site voor vergisting, compostering en opslag van afvalstromen op percelen langs de Willem van Rubroeckstraat in het Gentse havengebied ter hoogte van het Kluizendok. De omgeving wordt gekenmerkt door grootschalige bedrijvigheid, haveninfrastructuur en nog te ontwikkelen bedrijfsgronden, zonder nabijgelegen woonfuncties. De site is ontsloten via een geasfalteerde havenweg en grenst aan het Kanaal Gent-Terneuzen.

Op deze site werden reeds een aantal omgevingsvergunningen verleend, deze handelden over de (tijdelijke) opslag en behandeling van bodemassen, zie historiek.

De aanvraag omvat het bouwen meerdere nieuwe bedrijfsgebouwen en technische constructies, aangevuld met verhardingen en infrastructuur in functie van een nieuwe vergistingsinstallatie en in afwachting en ter ondersteuning van de exploitatie de behandeling en verwerking van bodemassen, evenals de regularisatie van een reeds uitgevoerde bunker met overkapping.

Het college van burgemeester en schepenen maakte volgende samenvatting van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen:

*“Aan de oostzijde van het terrein, aansluitend op de kade, wordt een droge OBA-ontvangstloods opgericht met een oppervlakte van circa 7.800 m<sup>2</sup> en een bouwhoogte van 15 m, uitgevoerd in een betonnen structuur met grijze betonpanelen. Ten westen hiervan komt een voorbehandelingsloods voor natte en halfnatte afvalstromen met een oppervlakte van ca. 9.100 m<sup>2</sup> en eveneens een hoogte van 15 m. Verder worden verspreid over de site diverse ondersteunende gebouwen opgericht, waaronder een drogerhallenloods (ca. 1.495 m<sup>2</sup>, hoogte 16 m), twee nutriëntenloodsen (ca. 430 m<sup>2</sup> en 5.400 m<sup>2</sup>, telkens tot 15 m hoog), een composteringloods van ca. 7.713 m<sup>2</sup> en een kleinere opslagloods van circa 1.050 m<sup>2</sup>.*

*Daarnaast wordt een omvangrijk gebouw met onder meer kantoorfunctie gerealiseerd, met een oppervlakte van ca. 3.627 m<sup>2</sup> en een hoogte van 11 m, waarin naast kantoren ook technische ruimtes, opslag en WKK-installaties zijn ondergebracht.*

*Centraal en westelijk op het terrein worden grootschalige procesinstallaties voorzien die het industriële karakter van de site bepalen. Het gaat onder meer om zestien vergisters met elk een volume van circa 13.000 m<sup>3</sup>, een diameter van 24 m en een hoogte van bijna 32 m, vier grote hydrolysetanks (diameter 16 m, hoogte 22 m) en vier kleinere hydrolysetanks (diameter 9 m, hoogte 22 m). Daarnaast worden biogasopslagtanks, CO<sub>2</sub>-opslagtanks, verdampers tot 30 m hoog, actief-koolfilters, luchtwassers en diverse chemische opslagtanks geplaatst. De verschillende gebouwen en installaties worden onderling verbonden door verhoogde*

*transportbanden, leidingen en pipe racks, die op minstens 5 m boven het maaiveld zijn ingeplant om een vlotte interne logistiek mogelijk te maken.*

*Een belangrijk onderdeel van de aanvraag betreft de regularisatie van een bestaande bunker met overkapping in de noordelijke zone van het terrein. Deze constructie heeft een oppervlakte van ca. 1.991 m<sup>2</sup>, een kroonlijsthoogte van 14 m en een nokhoogte van 15 m. De bunker is uitgevoerd op een betonnen bovengrondse fundering zonder ingreep in de onderliggende afdichting en is opgebouwd uit betonnen megablokken met een stalen dakstructuur. In functie van de brandveiligheid worden hierbij nog aanpassingen voorzien, waaronder een aangepaste dakbedekking in staalplaten.*

*Naast de bebouwing omvat de aanvraag de aanleg van uitgebreide verhardingen voor interne circulatie en exploitatie. Er wordt circa 18.345 m<sup>2</sup> asfaltverharding aangelegd voor interne wegenis, aangevuld met betonverhardingen rond de loodsen, vergisters en installaties, samen goed voor 26082 m<sup>2</sup>. Verder worden twee weegbruggen van elk 18 bij 3 m aangelegd, parkeerzones ingericht voor personeel en bezoekers, en infiltratievoorzieningen en grachten gerealiseerd om het hemelwater lokaal te bufferen en te laten infiltreren.*

*Tot slot voorziet de aanvraag in een aantal tijdelijke stedenbouwkundige handelingen, waaronder de tijdelijke opslag van bodemassen op een afgedichte ondergrond (circa 3.500 m<sup>2</sup>), het plaatsen van tijdelijke silo's, hemelwatertanks en een tijdelijke bedieningspost. Deze tijdelijke ingrepen zijn functioneel verbonden met de opstart en fasering van de exploitatie en worden verwijderd na realisatie van de volledige vergistingsinstallatie."*

## **Archeologietoets**

Bij deze aanvraag werd een bekrachtigde archeologienota gevoegd met projectcode 2024G194.

De gevraagde werken stemmen overeen met deze nota.

Met betrekking tot de geplande werkzaamheden aan de Willem Van Rubroeckstraat te Gent worden geen bijkomende onderzoeksdaten aanbevolen. De voornaamste reden hiervoor is de mate van ophoging van het terrein.

## **Juridische toets**

De aanvraag is gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4- west, goedgekeurd op 15 juli 2005. Volgens dit uitvoeringsplan is het bouwperceel bestemd als zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven Kluizendok.

De aanvoer van grondstoffen/OBA gebeurt voor een aanzienlijk deel per schip. Gezien de activiteiten een kadegebonden karakter hebben is de aanvraag principieel in overeenstemming met de bestemming van het geldende plan. Voor de beoordeling van de criteria van goede ruimtelijke ordening wordt verwezen naar het hoofdstuk 'Goede ruimtelijke ordening'.

Langs de zuidelijke perceelsgrens is een zone voor leidingstraat (art. 30) voorzien. De leidingen van Fluxys en Air Products werden ingetekend op het inplantingsplan. De adviezen van beide instanties zijn voorwaardelijk gunstig. De voorwaarden opgelegd in het advies dienen gerespecteerd te worden.

North Sea Port stelt als voorwaarden in hun advies: "Voor de bestaande nutsleidingen in de buurt van de werken, verwijzen wij naar <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-enleidinginformatieportaal-klip>."



De aanvrager dient overleg te plegen met alle betrokken leidingbeheerders. De werken dienen uitgevoerd te worden overeenkomstig de richtlijnen en veiligheidsvoorschriften opgelegd door de betrokken leidingbeheerders.

Gelet op het gunstig advies van Fluxys en Air Products kan worden aangenomen dat de onderhouds-, exploitatie- en eventuele uitbreidingsmogelijkheden van de leidinginfrastructuur, zoals ingetekend op het inplantingsplan, niet onaanvaardbaar worden aangetast.

Voor de evaluatie aan de gewestelijk stedenbouwkundige verordening hemelwater en het Algemeen Bouwreglement wordt verwezen naar de bespreking onder de 'watertoets'.

### **Goede ruimtelijke ordening**

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

De site is gelegen aan de Willem Van Rubroeckstraat in het noorden van de Gentse Zeehaven, meer bepaald in de hoek tussen het kluizendok en het kanaal Gent-Terneuzen.

Op deze site werden reeds een aantal omgevingsvergunningen verleend, deze handelden over de (tijdelijke) opslag en behandeling van bodemassen, zie historiek.

De aanvraag omvat het bouwen meerdere nieuwe bedrijfsgebouwen en technische constructies, aangevuld met verhardingen en infrastructuur in functie van een nieuwe vergistingsinstallatie en in afwachting en ter ondersteuning van de exploitatie de behandeling en verwerking van bodemassen, evenals de regularisatie van een reeds uitgevoerde bunker met overkapping.

Het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent formuleerde volgend advies met betrekking tot de goede ruimtelijke ordening:

*“Het ontwerp beantwoordt qua inplanting, materialengebruik en afmetingen aan de gangbare normen die worden toegepast bij de beoordeling van aanvragen gelegen in zeehaven- en watergebonden industriële gebieden. Gezien de activiteiten een kadegebonden karakter hebben is de aanvraag principieel in overeenstemming met de bestemming van het geldende plan. In het GRUP worden een aantal criteria opgegeven waaraan een stedenbouwkundige vergunning dient te worden beoordeeld:*

- *Verbeterde buffering t.o.v. het omliggende woongebied: Er is tussen de bedrijvigheid en de woningen in het GRUP een bufferzone vastgelegd zodat in het kader van deze individuele aanvraag kan worden geoordeeld dat er voldoende buffering voorzien is.*
- *Zorgvuldig ruimtegebruik met toepassing van de best beschikbare technieken: De aanvraag voldoet aan deze bepaling o.a. door het compact bebouwen van het perceel en het gemeenschappelijk voorzien van de ontsluiting door de verschillende concessionarissen.*
- *Kwaliteitsvolle aanleg van het bedrijfsterrein en afwerking van de bedrijfsgebouwen weliswaar afgestemd op de functionele invulling: de geplande werken vertonen een industrieel karakter dat binnen de omgevingscontext valt te aanvaarden.*
- *Aandacht voor de permanente en de tijdelijke ecologische infrastructuur: voorliggende aanvraag omvat geen specifieke vermelding van enige ecologische infrastructuur. Er is inzake ecologische infrastructuur voor de haven een globale aanpak. Deze globale werkwijze valt te verkiezen boven een beoordeling voor iedere bouw aanvraag.*

*Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Ruimtelijk gezien zijn de geplande werken aanvaardbaar binnen dit havenlandschap.*

## Mobiliteit

*Voor het project werd een MOBER (Mobiliteitseffectenrapport) opgemaakt, aangezien het gaat om een industriële ontwikkeling met een grote oppervlakte. De site is matig bereikbaar te voet en met de fiets, matig tot goed bereikbaar met het openbaar vervoer en zeer goed bereikbaar voor gemotoriseerd en vrachtverkeer, onder meer door de ligging aan het kanaal. Het project voorziet in 20 werknemers in shiftwerking, zeer beperkt bezoekersverkeer en een aanzienlijke aan- en afvoer van goederen, waarbij sterk wordt ingezet op watergebonden transport. Volgens de MOBER blijft de verkeersimpact beperkt en zijn de toegangswegen voldoende uitgerust. De voorziene parkeer- en fietsinfrastructuur op eigen terrein (10 fietsplaatsen en 19 autoparkeerplaatsen) volstaat, mits aandacht voor de correcte uitvoering van de fietsenstalling (hoog-laag-systeem en verlichting). Het advies is gunstig, op voorwaarde dat alle parkeer- en vrachtactiviteiten volledig op het private terrein worden afgewikkeld.”*

De voorwaarden opgelegd in het advies van het college van burgemeester en schepenen hebben betrekking op mobiliteitsaspecten. Voor een evaluatie van de mobiliteitseffecten wordt verder verwezen naar de bespreking onder ‘Mobiliteit’.

De Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken Astrid formuleerde een voorwaardelijk gunstig advies op 24 maart 2026: *“Gezien de grote oppervlakte van de nieuwe OBA-loods/ontvangstloods, de nieuwe voorbehandelingsloods, de nieuwe nutriënten-loods voor eindproducten en de nieuwe compostersloods, heeft de commissie beslist dat er in de OBA-loods/ontvangstloods, de nieuwe voorbehandelingsloods, de nieuwe nutriënten-loods voor eindproducten en de nieuwe compostersloods Astrid-Indoordekking aanwezig dient te zijn.”* Dit dient als voorwaarde mee opgenomen te worden.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Mits het naleven van de voorwaarden kan gesteld worden dat voorliggende aanvraag de toets van de goede ruimtelijke ordening doorstaat.

## **Natuurtoets**

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Met voorliggende aanvraag (cfr. PIV2) beoogt de aanvrager de exploitatie van een nieuwe inrichting, zijnde een vergistings- en composteerinstallatie, met bijhorende werffase (inclusief bronbemaling).

De projectsite en de omgeving ervan wordt op de biologische waarderingskaart (versie 2025) aangeduid als biologisch zeer waardevol.

Volgens de kaart met de aanduiding van de Natura 2000-gebieden bevindt het dichtstbijzijnde habitatrictlijngebied (SBZ-H), een onderdeel van het SBZ-H ‘BE2300005 Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijke deel’, zich op ca. 6 km ten oosten van de inrichting.

Binnen een straal van 8 km rondom de projectzone is er geen Vogelrichtlijngebied (SBZ-V) gelegen.

Wat betreft de afbakening van de gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN), is het VEN-gebied ‘Moervaartvallei fase 1 (248)’ gesitueerd op ca. 6 km ten oosten van de inrichting.

Volgende wetgeving is van toepassing met betrekking tot deze gebieden:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets);

- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Er dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ, in het licht van de vastgestelde instandhoudingsdoelstellingen. Tevens dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van onvermijdbare en onherstelbare schade ter hoogte van natuurwaarden binnen de gebieden van het VEN.

Het project heeft een potentiële impact op de volgende effectgroepen: 'ruimtebeslag/ecotoopverlies', 'wijziging van de grondwaterstand door bronbemaling', 'eutrofiëring en verzuring via lucht' (stikstofdepositie) en 'verontreiniging via oppervlaktewater'. Dit wordt hieronder besproken.

### ***Direct ruimtebeslag/ecotoopverlies***

Het betreft voornamelijk te bebouwen industriegronden, die hiervoor ook bestemd zijn en waarop in bepaalde gevallen al ontwikkelingen in uitvoering zijn. De geplande bouwwerken vinden plaats buiten de aandachtsgebieden natuur, namelijk louter gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven. Het effect m.b.t. ruimtebeslag kan als beperkt worden beschouwd.

Er kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen waardevolle natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

### ***Wijziging van de grondwaterstand door bronbemaling***

De aanvraag betreft een bronbemaling, waarbij grondwater zal gewonnen worden uit de Quartaire Aquifersystemen (HCOV A0100), dat ter hoogte van het bedrijf een freatische watervoerende laag betreft.

Het voortoetsrapport (doorgerekend op 23 februari 2026) werd toegevoegd aan het dossier. Uit het rapport blijkt dat de bronbemaling geen risico op betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ inhoudt. Er liggen evenmin VEN-gebieden binnen de reikwijdte van de getoetste effecten m.b.t. grondwaterwinning, zodat redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de grondwaterwinning ook niet zal leiden tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuurwaarden in de gebieden van het VEN. Binnen deze zone zijn er ook geen biologisch waardevolle aan verdroging kwetsbare elementen gelegen.

Gezien de steeds vaker voorkomende droogteperiodes en de impact daarvan op onze grondwaterreserves, dient de exploitant wel zuinig om te springen met het opgepompte grondwater zodat een duurzame watervoorziening in de toekomst verzekerd blijft.

### ***Verontreiniging via oppervlaktewater***

Gezien voorliggend project bedrijfsafvalwater en verontreinigd bemalingswater loost op het oppervlaktewater, dient via een voortoets nagegaan te worden of de lozing stroomafwaarts terecht kan komen in een speciale beschermingszone of VEN-gebied. Er dient daarbij ook gelet te worden op aanwezigheid van tot doel gestelde habitattypes en/of beschermde soorten.

Deze voortoetsen maakt deel uit van de aanvraag. De bijzondere lozingsnormen en het dagdebiet werden ingevuld. De voortoets concludeert dat voor de getoetste effecten er geen risico op betekenisvolle aantasting van de actuele of mogelijke toekomstige habitats binnen habitatrichtlijngebied worden verwacht. Het effect van de lozing reikt niet tot in een stroomafwaarts SBZ-gebied (ook niet op Nederlands grondgebied).

Er liggen evenmin gebieden van het VEN binnen de reikwijdte van de getoetste effecten zodat redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de lozing ook niet zal leiden tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuurwaarden in de gebieden van het VEN.

### ***Eutrofiëring en verzuring via lucht***

Het voorliggende project veroorzaakt stikstofemissies tijdens zowel de aanleg- als de exploitatiefase. Deze emissies zijn respectievelijk toe te schrijven aan werfverkeer en/of stationaire bronnen (aanlegfase) en bijkomend transport en/of stationaire bronnen (zoals stookinstallaties) (exploitatiefase).

#### ***Impact ter hoogte van SBZ-H***

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

Voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag betreft 2 IIOA's. Een eerste IIOA betreft de **werffase** (verwerking bodemassen en tijdelijke bemaling voor uitvoering bouwwerkzaamheden). De tweede IIOA betreft een vergistingsinstallatie, composteerinstallatie en opslag/overslag van diverse afvalstromen (**exploitatiefase**).

Voor de exploitatie van deze activiteiten zullen volgende geleide luchtemissies plaatsvinden:

- 4 WKK's voor de opwekking van warmte en elektriciteit uit het biogas afkomstig van de vergisting;
- 4 branders van de drogers voor de dikke fractie van het digestaat afkomstig van de vergisting;
- 2 bio-bedden (i.k.v. luchtbehandeling).
- De inkomende en uitgaande afvalstromen/grondstoffen zullen aan- en afgevoerd worden via vrachtwagens, maar ook deels via watertransport (schepen).

Het beoordelingskader voor stationaire bronnen van stikstofoxiden is voor beide fases van toepassing. De opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 1 %.

#### **Werffase**

De berekening van de impactscore werd toegevoegd aan het aanvraagdossier. Volgende bronnen werden meegenomen: generator en transporten.

De impactscore bedraagt 0 %, dit is minder dan de drempelwaarde.

Er is dus geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

GVOW merkt evenwel op dat er voor de werffase (= aanlegfase) in PIV2 geen rekening wordt gehouden met de transporten en stationaire bronnen voor de bouw van de volledige inrichting met al haar installaties, gebouwen, verhardingen enz. Er is enkel rekening gehouden met de deelactiviteit van de bodemassen. De effectbeoordeling voor de aanlegfase is dus onvolledig.

In de gewijzigde projectinhoud PIV3 wordt hier wel rekening mee gehouden. Er wordt een impactscore van 0,001 % berekend. Bijgevolg voldoet deze inrichting met zekerheid aan de vooropgestelde voorwaarden en zal de gewenste aanvraag geen bijkomende druk op de omliggende natuur realiseren.

#### **Exploitatiefase**

In de exploitatiefase wordt een de-NOx-installatie toegepast die de NOx-emissie van de WKK's reduceert, en die gepaard gaat met een ammoniakslip. Conform artikel 23, §1 van het Stikstofdecreet kunnen de ammoniakemissies die voortkomen uit de-NOx-technieken mee volgens het beoordelingskader voor stationaire bronnen beoordeeld worden, indien voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

- de deNOx-installatie zorgt voor een NOx-N-reductie van minstens 50 %;
- de impactscore van de IIOA zonder de-NOx-installatie is groter of gelijk aan de impactscore van de IIOA met deNOx-installatie.

Voor de aftoetsing aan de eerste voorwaarde voor het beoordelingskader wordt gesteld dat met een reductie van 82 % voldaan is. Hiertoe is een screenshot toegevoegd van de leveranciersgegevens.

Voor de aftoetsing aan de tweede voorwaarde werd de impactscore berekend zonder de-NOxinstallatie. Op basis van de opgegeven cijfers stelt GVOW nog in vraag of aan de tweede voorwaarde voldaan wordt.

De aanvraag vervolgt de berekening in de aanname dat voldaan is aan art 23 §1 van het decreet.

Voor de NH<sub>3</sub> en NOx van de stationaire bronnen (biofilters, WKK, stookinstallaties) wordt gerekend met de totale emissie van 26.854.481 kg NH<sub>3</sub> en 29.351,8 kg NOx/jaar. Voor de bio-bedden bedraagt de NH<sub>3</sub>-emissie van 26.434 kg.

Voor transport wordt in PIV2 gerekend met 10.400 lichte voertuigbewegingen (personeel) en 66.664 zware voertuigbewegingen (vrachtwagentransport). Voor de scheepvaart wordt gerekend met een aan-en afvoer van 620.000 ton, met schepen met een lading van ca. 10.000 ton.

Vooraf in verband met transporten voor de benodigde hulpstoffen, afvoer van residuen heeft GVOW nog vragen (zie aspect 'Mobiliteit' hieronder).

De berekening van de impactscore werd toegevoegd aan het aanvraagdossier.

In de gewenste situatie bedraagt de hoogste bijdrage aan de kritische depositiewaarde ter hoogte van actuele habitats 0,632 % en ter hoogte van de zoekzone 0,619 % voor vermist. Om deze waarde te bekomen is rekening gehouden met een door de exploitant voorgestelde emissiewaarde van NH<sub>3</sub> van 5 mg/Nm<sup>3</sup>, de helft van de toepasselijke emissiegrenswaarde. Het is noodzakelijk deze waarde als bijzondere voorwaarde op te leggen.

Voor de gewenste toestand, wordt volgende geconcludeerd:

*Voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag betreft een aanvraag van B.A.T. Service voor een nieuwe exploitatie waarbij de ammoniakemissies en NOx-emissies onder de drempelwaarde van 1 % blijven.*

*Voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag voldoet aan de bepalingen opgenomen in het decreet over de programmatische aanpak stikstof waardoor er aldus geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van SBZ-H mogelijk is, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.*

Voor de exploitatiefase werd in de gewijzigde projectinhoud PIV3 geen nieuwe berekening uitgevoerd, ook al werden de transportbewegingen vervolledigd. Voor transport wordt nog steeds gerekend met 10.400 lichte voertuigbewegingen (personeel) en 66.664 zware voertuigbewegingen (vrachtwagentransport). Dit cijfer werd niet aangepast aan de nieuwe gegevens van PIV3 en zou feitelijk 67.808 moeten zijn.

Om tot bovenstaande conclusies te komen, is rekening gehouden met een door de exploitant voorgestelde emissiewaarde van NH<sub>3</sub> van 5 mg/Nm<sup>3</sup> voor de biobedden, de helft van de toepasselijke emissiegrenswaarde. Voor de mobiliteitscijfers werd rekening gehouden met

een maximale productie aan compost van 50.000 ton/jaar, waar dit in PIV2 nog worstcase 100.000 ton was. GVOW acht het noodzakelijk deze waarden als bijzondere voorwaarde op te leggen. Voor NH<sub>3</sub> worden ook voorwaarden voor de NH<sub>3</sub>-slip en voor monitoring geformuleerd.

#### Impact ter hoogte van de gebieden van het VEN

De impact op de natuur in het VEN dient beoordeeld te worden ten opzichte van de actuele natuurwaarden. Hierbij dient verwezen naar het besluit van de Vlaamse Regering van 10 januari 2024 over de beoordeling van schade aan de Natuur in Vlaams ecologisch netwerk.

Een verscherpte natuurtoets werd aan de aanvraag toegevoegd.

Aangezien de aanvraag in overeenstemming is met het Stikstofdecreet en het VEN samenvalt met de SBZ-H, kan worden geconcludeerd dat het project de vastgestelde dalende trend in stikstofdeposities niet in het gedrang brengt.

Overeenkomstig het VEN-besluit kan dan ook worden vastgesteld dat er geen risico bestaat op onvermijdbare en onherstelbare schade aan het VEN, zoals bepaald in artikel 4, §1, tweede lid, 2° van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 januari 2024 betreffende de beoordeling van schade aan de natuur in het Vlaams Ecologisch Netwerk (BS 14 februari 2024).

#### **Conclusie natuurtoets**

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets vooralsnog niet doorstaat.

#### **Watertoets**

Voor wat betreft de IIOA heeft de vergunningsaanvraag betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen, meststoffen en afvalstoffen), op een lozing op oppervlaktewater en op een bronbemaling. Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het advies van de waterbeheerder: het havenbedrijf North Sea Port. Deze instantie bracht een voorwaardelijk gunstig advies uit.

De aanvrager dient aan te tonen dat er kan voldaan worden aan de voorwaarden. Minstens dienen de plannen verduidelijkt te worden. Zo moeten de nodige voorzieningen getroffen worden om afstromend regenwater van het terrein richting het openbaar domein en kadeverharding te voorkomen, dit onder de vorm van een afvoergoot aangesloten op het eigen rioleringssysteem.

Ook GVOW stelt de afwatering van het noordelijk perceel in vraag. Ook met de bijkomende beperkte motivatie van de aanvrager rond de laad- en losactiviteiten blijft dit het geval.

North Sea Port stelt bijkomend vast dat ter hoogte van deze verharding de bestaande riolering niet aangepast zal worden, de ingetekende riolering komt echter niet overeen met de bezorgde asbuil-plannen.

Dit dient door de aanvrager verduidelijkt te worden.

Het departement MOW, afdeling Maritieme toegang, waterloopbeheerder van het kanaal Gent-Terneuzen bracht een voorwaardelijk gunstig advies uit: *“De lozing van bedrijfsafvalwater dient te voldoen aan de geldende VLAREM-bepalingen én mag geen achteruitgang veroorzaken van de toestand van het ontvangende waterlichaam, noch het behalen van de milieukwaliteitsdoelstellingen in het gedrang brengen, conform de Europese Kaderrichtlijn Water en de Vlaamse impactbeoordeling.”*

De voorwaarden opgelegd door het departement MOW, afdeling Maritieme toegang, dienen nageleefd te worden.

De aanvraag is gelegen in de Watering 'De Burggravenstroom'. Deze instantie bracht geen advies uit.

Het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent bracht volgend advies uit met betrekking tot de watertoets:

***“Toetsing gewestelijke verordening (GSV) en algemeen bouwreglement stad Gent (ABR) inzake hemelwater***

*Algemeen geplande toestand*

*Het betreft het realiseren van een vergistingsinstallatie met toebehoren.*

*Dakoppervlaktes*

- Kantoorgebouw: 3.627 m<sup>2</sup>
- Droger hallen: 1.495,56 m<sup>2</sup>
- Technische ruimtes verdampers: 64 m<sup>2</sup>
- Loods droge nutriënten: 432,85 m<sup>2</sup>
- Technische ruimtes vergisters: 360 m<sup>2</sup>
- Voorbehandelingsloods: 9.100 m<sup>2</sup>
- Opslag naast bio-bed: 1.0498,76 m<sup>2</sup>
- Compostering: 7.713,10 m<sup>2</sup>
- OBA loods: 7.800 m<sup>2</sup>
- Nutriënten loods: 5.400 m<sup>2</sup>
- Stockage energiegewassen: 1.991 m<sup>2</sup>

*Totale afwaterende oppervlakte gebouwen: 39.033,27 m<sup>2</sup>*

*Verharding*

- Wegenis: 18.918,78 m<sup>2</sup>
- Betonverharding OBA loods: 1.366,87 m<sup>2</sup>
- Betonverharding nutriëntenloods: 1.153,14 m<sup>2</sup>
- Betonverharding onder vergisters: 19.717,48 m<sup>2</sup>
- Betonverharding kantoorgebouw: 194,88 m<sup>2</sup>
- Betonverharding verdampers: 800 m<sup>2</sup>
- Betonverharding 1 droge nutriënten loods: 160,61 m<sup>2</sup>
- Betonverharding 2 droge nutriënten loods: 30,85 m<sup>2</sup>
- Betonverharding CO<sub>2</sub> vervloeiing: 1.156,52 m<sup>2</sup>
- Betonverharding OBA tanks: 1.501,50 m<sup>2</sup>

*Totale afwaterende oppervlakte verharding: 45.000,63 m<sup>2</sup>*

*Hemelwaterputten: 3.549,38 m<sup>3</sup>*

*Infiltratievoorziening: 4.317 m<sup>2</sup> en 1.573,31 m<sup>3</sup>*

*Verharding*

*Conform artikel 3.2 van het ABR moet het verharden van oppervlaktes tot een minimum beperkt worden. Deze verharding moet waar mogelijk als verharding met natuurlijke infiltratie of als waterdoorlatende verharding aangelegd worden.*

*Alle verharding (45.000,63 m<sup>2</sup>) zal integraal worden opgevangen in de hemelwaterputten op de site om maximaal te gaan hergebruiken.*

*Hemelwaterputten*

*Er worden hemelwaterputten met een totale inhoud van 3.549,38 m<sup>3</sup> voorzien. De afwaterende oppervlakte van de gebouwen en verharding wordt hierop aangesloten*

(84.033,90 m<sup>2</sup>). Vanwege de aard van de activiteiten op de site is er een heel groot potentieel hergebruik, nl. sanitair, het wassen van voertuigen, de gaswassers, de compostering en de bio-bedden.

Op basis van de uitgevoerde waterbalans en SIRIO-simulatie wordt aangetoond dat de afstromende oppervlakken hydraulisch en functioneel kunnen worden opgevangen binnen het voorziene systeem.

#### Groendak

Er wordt een afwijking gevraagd voor de aanleg van een groendak aangezien alle dakoppervlaktes aangesloten worden op de hemelwaterputten voor hergebruik. Op basis van de voorziene hemelwaterputten kan de dakoppervlakte vrijgesteld worden.

#### Infiltratievoorziening

Er wordt een infiltratievoorziening voorzien langsheen de verschillende loodsen in de vorm van verschillende onderling verbonden infiltratie-grachten. In totaal zal er voorzien worden in een totale lengte van 1.126,61 m aan infiltratiegracht met een breedte van 2,5 m op de bodem onder het maaiveld en een breedte van 3,5 m ter hoogte van het maaiveld. Dit resulteert in een infiltratie oppervlakte van 4.317 m<sup>2</sup> en een volume van 1.573,31 m<sup>3</sup>.

Er wordt voldaan aan de GSV en het ABR.”

De voorwaarden die voortvloeien uit de verordening moeten worden ontworpen en uitgevoerd conform de richtlijnen zoals uiteengezet in het Technisch Achtergronddocument bij de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater.”

In de gewijzigde projectinhoudversie PIV3 werd een bijkomende toelichting opgenomen aangaande het onderscheid tussen de propere oppervlaktes versus potentieel verontreinigde oppervlaktes en de opvang van het hemelwater dat terechtkomt op beide, alsook een toelichting omtrent het afwateringssysteem. Uit de toelichting blijkt dat er geen afstroming van het water van de site naar het openbaar domein / de kade mogelijk is door het voorzien van een open goot tussen beide. De voorwaarden opgelegd in het advies van North Sea Port dienen ten allen tijde nageleefd te worden.

Gelet op bovenstaande kan gesteld worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

## **Mobiliteit**

De volledige verkeersgeneratie wordt als nieuw beschouwd. De aanvraag bevat een MOBER, omwille van het overschrijden van de drempel van de voorziene bruto vloeroppervlakte.

### **Exploitatiefase**

Bij een werking van maandag tot en met vrijdag worden gemiddeld 257 vrachtwagenbewegingen of 771 PAE-bewegingen per dag verwacht, waarvan de helft inkomend en de helft uitgaand t.o.v. de projectsite. Overige transporten zijn per schip, die het grootste aandeel van de capaciteit van de vergistingsinstallatie bedragen.

Er werd advies verleend door Departement Mobiliteit en Openbare Werken. In dit gunstig advies is volgende aandachtspunt opgenomen:

*Hoewel het project naast een goederenspoorlijn ligt, is er geen sprake van goederenvervoer per spoor in de exploitatiefase. Het is wenselijk om overslag naar spoor te onderzoeken.*

GVOW heeft vragen in verband met de opgegeven transportcijfers in PIV2, vooral voor wat betreft de hulpstoffen. Dit komt mee door het ontbreken van een volledig overzicht van de materiaalstromen, wat normaal tot de procesbeschrijving zou moeten behoren. In de tabel



hierboven is CO<sub>2</sub>-afvoer enkel per vrachtwagen opgegeven (70.000 ton/jaar), maar volgens de veiligheidsstudie kan dit zowel per vrachtwagen als per schip. Het aspect van parkeerbehoefte voor de vrachtwagens is niet meegenomen in de MOBER, enkel deze voor bezoekers en personeel. Er wordt enkel gesteld dat de vrachtwagens steeds rechtstreeks rijden naar de locatie van aanvoer of afvoer van de goederen en dat de inrichting 24u/24u bemand wordt.

De aanvoer dient echter te gebeuren via de weegbrug en er gelden voorwaarden inzake controle en acceptatie (zelfs staalnames). Er wordt een aanvoer van (minstens) 257 vrachtwagentransporten per dag opgegeven. Er is niet aangetoond hoe voldaan wordt aan de voorwaarden van VLAREM II, art. 5.2.1.2. rond aanvaarding, controle en weegbrug en art. 5.2.1.5 §2 en § 3 en 5.16.2.2. van VLAREM II rond parkeerruimte en veilige vervoersbewegingen. Er is in het dossier geen enkele motivatie opgenomen rond de gemaakte conclusie dat op geen enkel moment parkeerdruk afgewikkeld wordt op het openbaar domein of andere private terreinen. Ook het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent geeft slechts een gunstig advies voor het aspect 'mobiliteit' op voorwaarde dat alle parkeer- en vrachtactiviteiten volledig op het private terrein kunnen worden afgewikkeld.

Er wordt vastgesteld dat het beschikbare terrein dusdanig volgebouwd wordt, dat hiertoe gewoonweg geen plaats voorzien werd.

In de gewijzigde projectinhoud PIV3 zijn de transporten gecorrigeerd voor de toeslagstoffen en residuen maar wordt geen rekening meer gehouden met een absoluut worstcase scenario van 100.000 ton compost/jaar, wel met 50.000 ton/jaar. Gemiddeld zorgen 309 vrachtwagens per week voor de aanvoer van materialen en 343 vrachtwagens voor de afvoer van materialen. Elke vrachtwagen (3 PAE) maakt daarbij een inkomende en uitgaande verkeersbeweging. Bij een werking van maandag tot en met vrijdag worden gemiddeld dus 261 vrachtwagenbewegingen of 782 PAE-bewegingen per dag verwacht, waarvan de helft (391) inkomend en de helft uitgaand t.o.v. de projectsite.

Voor de effectbeoordeling wordt rekening gehouden dat deze verkeersbewegingen verspreid zijn over de volledige werkdag, zonder uitgesproken piekmomenten.

*Rekening houdend met het huidige druktebeeld en het beoordelingskader uit het handboek MER Mens-Mobiliteit kan worden aangenomen dat er een verwaarloosbaar effect is voor de doorstroming in de projectomgeving. Er is voldoende (rest)capaciteit om de extra verkeersbewegingen op te vangen. Op mesoniveau zijn er diverse plannen om de doorstroming (o.m. op de R4) te verhogen (zie ook 3.6).*

*De aanvraag een toename van de verkeersintensiteiten zal genereren. De verkeersbewegingen vinden verspreid over de dag plaats. Er is weinig of geen impact op het woongebied, omdat de verkeersbewegingen in hoofdzaak geënt zijn op de R4. Via de aansluiting op het Ovaal van Wippelgem doorkruisen de (vracht)bewegingen geen woonzones tussen de projectsite en het hoofdwegennet.*

Overige transporten zijn per schip, die het grootste aandeel van de capaciteit van de vergistingsinstallatie bedragen.

PIV3 legt de nadruk op het vermijden van hinder door parkeerdruk op het openbaar domein: vrachtwagens rijden onmiddellijk de site op en af om te laden en lossen, waardoor ze niet hoeven te parkeren op het terrein. Ze kunnen steeds rechtstreeks naar de laad- en losplaats voor de bestemde grond- of afvalstoffen. Op de toegangsweg zijn weegbruggen voorzien, waar chauffeurs hun vrachtwagen moeten laten wegen bij het op- en afrijden. Ze kunnen er binnen de minuut het gewicht van hun vrachtwagen laten registreren. Om opstoppen in uitzonderlijke gevallen te voorkomen, is voldoende wachtruimte voorzien voor vier à vijf vrachtwagens, zodat zij niet op de openbare weg moeten wachten. Hiertoe werden in PIV3 de weegbruggen wat meer naar het oosten verplaatst. Op eigen terrein worden nog diverse

maatregelen genomen om een verkeersveilige afwikkeling van het verkeer op eigen terrein te garanderen.

In de sensitiviteitstoets wordt gewezen op de ritdistributie (verdeling van de gegenereerde (vracht)bewegingen per uur) als variabele met een grotere onzekerheidsmarge.

*In een worstcasescenario kan de maximale uurbelasting worden verhoogd tot 20% van het inkomend/uitgaand vrachtverkeer per dag. In dat geval is dus sprake van een significant piekmoment in de aankomende/vertrekkende vrachtwagens. Rekening houdend met de daggemiddeldes gaat het dan om ca. 26 aankomende/vertrekkende vrachtwagens of 78 PAEbewegingen per uur per richting.*

*Deze sensitiviteitstoets heeft een impact op volgende beoordelingscriteria*

#### *1. Verkeersbeeld/verkeersafwikkeling*

*De verzadigingsgraad op de toegangswegen zou stijgen met maximaal 6,5%-punt i.p.v. 3,4% punt. Het piekmoment leidt dan tot een (beperkt) negatief effect op het verkeersbeeld, conform het beoordelingskader.*

#### *2. Verkeersveiligheid*

*Elke inkomende/uitgaande vrachtwagen moet worden gewogen. Hoewel een efficiënt systeem met 2 weegbruggen zal worden gehanteerd, is een betere spreiding over de dag gunstig i.f.v. de drukte aan de in- en uitrit. Er is een bufferzone voorzien om beperkte wachtrijen op eigen terrein op te vangen, maar een hoge piekbelasting kan de wachtrij doen verlengen tot op het openbaar domein, wat een inherent veiligheidsrisico betekent.*

#### *3. Parkeren*

*Door de langere wachtrij aan de weegbrug/in- en uitrit kan de noodzaak ontstaan om alsnog wachtzones voor vrachtwagens in te richten.*

*BAT Services is dus gebaat met een hogere spreiding van het verkeer over de werkdag. Het bedrijf zal in overleg met haar leveranciers en klanten hier dan ook op inzetten, door o.m. de daluren voldoende te benutten en afspraken te maken over leveringstijden buiten de klassieke spitsuren.*

*Het beschreven scenario met een uurbelasting van 20% (t.o.v. het dagtotaal) is dan ook weinig realistisch.*

Van het aantal bewegingen wordt gesteld dat deze reeds gemaximaliseerd zijn.

De MOBER gaat hier niet in op het aandachtspunt i.v.m. overslag naar het spoor van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken. Enkel wordt gesteld dat dit buiten de scope van de studie valt. Hieromtrent wordt een aandachtspunt opgenomen.

De aanbeveling van het MOBER rond de spreiding van het verkeer worden als bijzondere voorwaarde geformuleerd.

## **Werffase**

De te behandelen bodemassen zijn al aanwezig op de site.

Op de site zelf zal intern transport plaatsvinden tussen de tijdelijke opslagplaats van de onbehandelde bodemassen, de behandlingsinstallatie, de betoncentrale en uiteindelijk het transport naar de uiteindelijk toepassing op de site zelf.

Daarnaast zullen er ook 4 personeelsleden aanwezig zijn op de site gedurende deze activiteiten, wat 400 bewegingen gedurende 50 dagen oplevert.

Er worden in de aangevraagde situatie ca. 100 transporten (200 vervoersbewegingen) verwacht voor de aanmaak van de beton (aanvoer STAB) en afvoer (residu van de bodemasbehandeling).

Gezien de ligging in havengebied (industriegebied) worden hiermee geen problemen verwacht. De transportroute loopt niet langsheen woningen en er is een bijna directe aansluiting met de R4, waar het aantal bedrijfsgerelateerde transporten verwaarloosbaar is t.o.v. het totaal aantal verkeersbewegingen.

De activiteiten van de bodemassen zijn tijdelijk en worden gevraagd tot 31 december 2028, met een maximum duur van de exploitatie van 1 jaar.

GVOW merkt in haar advies i.k.v. PIV2 op dat de opgegeven transporten geen rekening houden met de werffase voor de bouw van de installaties, gebouwen, verhardingen enz. in zijn geheel. De effectbespreking en -beoordeling is onvolledig. Ook in de discipline Biodiversiteit dient met de volledige aanlegfase rekening gehouden, de verwerking van de bodemassen is hier maar een fractie van.

In de gewijzigde projectinhoud PIV3 wordt de aanvraag aangevuld met de gegevens voor het eigenlijk bouwen van de vergistingsinstallatie (en dus niet louter het verwerken van de bodemassen). Voor de bouw van de vergistingsinstallatie worden zware voertuigen voor de levering van materialen verwacht. Ook zullen er dagelijks enkele transporten zijn met bestelwagens door het personeel die de werken zal uitvoeren.

De transporten vinden gespreid over de werffase plaats, afhankelijk van de fase van de werken en de specifieke eigenschappen van de deelopdracht. Deze transportbewegingen zullen sterk gecoördineerd worden zodat de transportbewegingen elkaar opvolgen (en dus niet gelijktijdig georganiseerd worden). Op deze manier wordt mogelijke hinder door bijvoorbeeld wachtende vrachtwagens voorkomen.

Er wordt een inschatting gemaakt van 3.000 transporten (6.000 bewegingen) met zware voertuigen voor de levering van alle materialen voor de bouw van het volledige project. Ook zullen er dagelijks gemiddeld 10 bestelwagens naar de site komen voor het personeel. De werffase wordt voorzien voor een termijn van ca. 1 jaar (ca. 250 werkdagen).

Het personeel genereert nauwelijks verkeer. Hierdoor worden er geen negatieve effecten verwacht. Door de levering van materialen kan het sommige dagen druk zijn, zoals bijvoorbeeld voor de levering van STAB-20.

Door de sterke coördinatie, zoals hierboven beschreven, worden er hiervan ook geen effecten op de mobiliteit verwacht.

De verwerking van de bodemassen en de algemene bouwwerkzaamheden zullen gelijktijdig plaatsvinden. Gezien de ligging in havengebied (industriegebied) worden hiermee geen problemen verwacht. De transportroute loopt niet langsheen woningen en er is een bijna directe aansluiting met de R4, waar het aantal bedrijfsgerelateerde transporten verwaarloosbaar is t.o.v. het totaal aantal verkeersbewegingen.

## **Brandveiligheid**

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 20 april 2026, met referentie: 052820- 018/PVH/2026, strikt worden nageleefd.

Volgende bijzondere aandachtspunten werden meegegeven in het advies i.k.v. PIV2:

### ***“Bijzondere aandachtspunten:***

- *Stralingsberekening gevels uit te voeren rekening houdend met werkelijke oppervlakte van de stralende gevel. Tevens rekening houden met de eisen m.b.t. afstanden en*

*straling uit richtlijnen en normen. Waar nodig de openingen van brandweerstand te voorzien.*

- *Nemen van de nodige maatregelen om brandverspreiding via transportbanden, vijzels en piping te voorkomen.*
- *Toegankelijkheid perceel voor hulpdiensten via 4 inritten. Bereikbaarheid te realiseren volgens inplantingsplan en dit advies. Voorzien opstelplaats bluswaterwinning op kade en kade vrijhouden.*
- *Compartimentswanden van buitenaf te visualiseren.*
- *Centrale controle en bedieningspost en pomplokaal correct compartimenteren.*
- *Elk compartiment en per bouwlaag een opengaand raam te voorzien bereikbaar voor de ladderwagen van de brandweer.*
- *Vereist bluswater en hydranten (zie deel B): automatische blusmonitoren + hydrantennet 6000l/min met voorraad van minimaal 500 m<sup>3</sup> bovenop de voorraad voor de blusmonitoren. Voorraad indien technisch mogelijk bovengronds.*
- *Voorzien nodige bluswateropvang, ook voor de spreidingszone - Voorzien branddetectie en aan de risico's aangepaste gasdetectie.*
- *Gebouwen in overeenstemming te brengen met CFPD richtlijn.*
- *een advies van de ASTRID-veiligheidscommissie is vereist.*

*Indien er in een latere fase tussenvloeren worden voorzien in het industriegebouw is een nieuw advies van de brandweer vereist daar dit impact kan hebben op het brandveiligheidsprincipe van het gebouw.*

*De conformiteit aan de normen en richtlijnen rond gassen, afval en vergisting dient door de exploitant ten allen tijde te kunnen worden aangetoond (zie ook deel D).*

*Het beëindigen van de werken moet gemeld worden aan de brandweer via de website [www.brandweerzonecentrum.be/preventie](http://www.brandweerzonecentrum.be/preventie) teneinde een controlebezoek te kunnen laten plaatsvinden."*

Naar aanleiding van de gewijzigde projectinhoud PIV3 werd opnieuw advies aan de Hulpverleningszone Centrum gevraagd. In het advies met kenmerk 052820-019/PVH/2026 wordt het volgende aangegeven:

*Bij de nieuwe projectinhoud (PIV 3) is een toelichtingsdocument toegevoegd. Dit document beschrijft deels de veranderingen en verwijst verder naar een uitgebreide lijst met gewijzigde bijlagen. Wijzigingen worden niet altijd consistent doorgevoerd. In bepaalde documenten of plannen is de informatie aangepast, in andere niet. Een overzichtelijk en beknopt overzicht ontbreekt. De wijzigingen zijn hierdoor niet volledig te achterhalen. Ook de adviestermin is korter dan gebruikelijk.*

De brandweer heeft geen bezwaar tegen de aangepaste plannen mits het naleven van brandweeradvies 052820.018 en onderstaande opmerkingen.

Afstand tussen gebouwen: *Het is nodig een stralingsberekening uit te voeren overeenkomstig het Verslag aan de Koning bij bijlage 6 en bijkomend de relevante richtlijnen te controleren om op die manier te bepalen waar welke brandweerstand is vereist.*

Centrale controle en bedieningspost: *De centrale controle en bedieningspost moet in overeenstemming worden gebracht met bijlage 6 KB Basisnormen en punt 9 uit advies 052820.018. Op de nieuwe plannen is brandwerende omsluiting aangegeven. De toegang verloopt echter niet rechtstreeks van buitenaf. De ruimte onder luifel is geen buitenomgeving. Aan te passen.*

Bluswatervoorraad en automatische blusinstallatie: *Met betrekking tot de voorraad worden in de aanvraag vier keer gegevens teruggevonden:*

- 480 m<sup>3</sup> gereserveerd als bluswater op het grondplan -1 van de drogerhal;
- 500 m<sup>3</sup> bovengronds bovenop de voorraad voor de monitoren in het document bluswatervoorziening;
- Een bovengrondse tank van 500 m<sup>3</sup> in Bijlage E7;
- RW tank 500 m<sup>2</sup> op het inplantingsplan, niet aangewend voor hergebruik, maar gereserveerd voor bluswatervoorraad

Opgemerkt wordt dat 500 m<sup>3</sup> moet worden voorzien bovenop de voorraad nodig voor de automatische blussystemen. Beide voorraden moeten kunnen worden aangewend en bijgevuld door de brandweer. Daartoe moeten de nodige koppelingen (zie advies 052820.018) worden voorzien. De voorraden moeten zowel samen als afzonderlijk kunnen functioneren. Nabij de voorraden moet een opstelplaats voor de brandweerwagens worden voorzien. De veilige opstelplaats mag zich maximaal 8 m van de koppelingen bevinden. De veiligheid moet ook gegarandeerd zijn bij een incident in de naburige installaties of gebouwen. De gebouwen en installaties moeten minimaal REI 60 gescheiden zijn van de bluswatertank en bijhorende opstelplaats. Ook de overige eisen van de wetgeving en advies 052820.018 blijven behouden. Het garanderen van een werkend systeem is de verantwoordelijkheid van de uitbater.

Gebouw E: is volgens de plannen geen gebouw meer voor de opslag van energiegewassen, volgens het document conformiteit en brandveiligheidsstrategie wel. De relevante eisen toepassen. Indien toch opslag van energiegewassen: aan te passen rekening houdend met advies 052820.018, o.a. voorzien van automatische blusinstallatie.

Bluswateropvang: Het document voor de bepaling van de bluswateropvang maakt nu ook een berekening voor de uitspreidzone. Daarbij wordt de methodiek voor berekening van brand in gebouwen toegepast. Met betrekking tot brand in gebouwen met RWA volgens de norm wordt voor de brandoppervlakte slechts rekening gehouden met een rookvak. Bovendien wordt ook gerekend met de meer gunstige oppervlaktefactor. De combinatie van beide zorgt voor een onderschatting van het benodigde volume. De berekeningen moeten worden aangepast rekening houdend met correcte brandoppervlakte. De opvang moet daarop worden afgestemd. Bij het afstemmen van de opvangcapaciteit op het maximaal scenario werd geen rekening gehouden met het feit dat het bluswater van het afblussen op de uitspreidzone additioneel is aan het bluswater van het getroffen gebouw. De capaciteit zal ontoereikend zijn. De opvangcapaciteit van de uitspreidzone moet voorzien worden bovenop de correct bepaalde grootst nodige capaciteit voor gebouwen en installaties. De uitspreidzone werd niet aangepast. Een uitspreidzone voor 1 rookvak zal niet volstaan. Uitspreidzone te herbepalen en bijkomende zone met bijkomende bluswateropvang te voorzien.

Milieuluik: Document E7 vermeldt dat IR-bewaking wordt voorzien. IR is niet in staat om door de opgeslagen stoffen te kijken. Bijkomend zullen metingen in massa nodig zijn om tijdige detectie van problemen te realiseren (zie ook BBT). De referentie naar de norm CFPA-E No 32 werd in het document conformiteit en brandveiligheidsstrategie deels aangepast naar 2023 i.p.v. 2014. Dit gebeurde echter niet overal. De WISH-richtlijn werd toegevoegd aan de referenties. Overeenstemming met de richtlijnen wordt nog steeds niet aangetoond. Er worden nu twee richtlijnen vermeld. De keuze is van een internationaal erkende norm is vrij, doch dient de keuze consequent te worden doorgevoerd. Het is logisch dat waar mogelijk eerst de geldende Europese normen worden gevolgd. Geen verduidelijking over de gehanteerde normen en richtlijnen voor de gassen.

Hieromtrent worden bijzondere milieuvoorwaarde opgelegd (zie hierboven bij 'Veiligheid').

## Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor de IIOA tijdens de **werffase** beperkt tot termijn tot en met **31 december 2027**.

De IIOA tijdens de **exploitatiefase** en de **SH** kunnen worden vergund voor een termijn van **onbepaalde duur**.

## Conclusie

Gelet op het voorgaande wordt vastgesteld dat de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten die verband houden met de CO<sub>2</sub>-vervloeiing en -opslag onvoldoende concreet en slechts summier zijn toegelicht, terwijl zij relevante veiligheidsaspecten met zich meebrengen.

Daarbij wordt ook rekening gehouden met het advies van de hulpverleningszone, dat weliswaar gunstig is mits naleving van voorwaarden, maar waaruit blijkt dat voor de site en de betrokken veiligheidsaspecten bijzondere aandachtspunten gelden. Dit bevestigt dat voor het nog onvoldoende uitgewerkte luik van de CO<sub>2</sub>-vervloeiing en -opslag een verdere concrete uitwerking en veiligheidsbeoordeling vereist is.

Hierdoor kan niet worden beoordeeld of de hinder en effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt. Deze onderdelen komen bijgevolg niet voor vergunning in aanmerking en kunnen desgevallend het voorwerp uitmaken van een latere, afzonderlijke omgevingsvergunningsaanvraag.

Voor het overige wordt geoordeeld dat de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten en bijstellingen voor de werffase, de resterende ingedeelde inrichtingen of activiteiten en bijstellingen voor de exploitatiefase, evenals de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen, mits naleving van de opgelegde voorwaarden, milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde omgevingsvergunning slechts gedeeltelijk worden verleend.

## Besluit

---

### Artikel 1.

§1. Het hogervermelde wijzigingsverzoek wordt aanvaard.

§2. Aan BV B.A.T. SERVICES, Adelaarsstraat 26 te 9051 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Willem van Rubroeckstraat 17, 9042 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 14 AFD, sectie G, nrs. 0200/B, 0200/B, 0209/B, 0209/B, 0209/C, 0209/C, 0325/B, 0325/B, 0335/A, 0335/A en 0337/B, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

**Met betrekking tot de exploitatie van de werffase (inrichtingsnummer 20260206-0060)**

Het exploiteren van een nieuwe inrichting, zijnde de opslag en mechanische behandeling van bodemassen en een bronbemaling, met volgende toepasselijke rubrieken:

**2.2.2.f)2° (1)**

de opslag en mechanische behandeling van maximaal 25.000 ton (15.000 m<sup>3</sup>) andere niet gevaarlijke afvalstoffen, zijnde bodemassen, d.m.v. een zeefinstallatie en windzifter met een gezamenlijk vermogen van maximaal 100 kW.

**2.4.3.b)3° (1)**

de verwerking van maximaal 500 ton/dag niet-gevaarlijke afvalstoffen, men name bodemassen.

**3.8.1°b) (2)**

de lozing van maximaal 2.430 m<sup>3</sup>/dag en 147.425 m<sup>3</sup>/jaar bemalingswater via 1 lozingspunt in oppervlaktewater.

**6.5.1° (3)**

1 verdeelslang voor de verdeling van diesel.

**12.1.1.1°a) (3)**

een generator op diesel voor de elektriciteitsproductie met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 312,5 kVA.

**15.1.1° (3)**

stelplaatsen voor het stallen van 4 voertuigen of aanhangwagens (2 wielladers, 1 tractor en 1 aanhangwagen).

**15.4.1° (3)**

1 wasplaats voor het wassen van wielladers.

**17.3.2.1.1°b) (3)**

de opslag van maximaal 1,666 ton diesel (GHS02) in 2 recipiënten van 1 m<sup>3</sup> boven een inkuiping.

**17.3.4.2°a) (2)**

de opslag van maximaal 56 ton bijtende stoffen (GHS05), zijnde STAB-20, in een bovengrondse silo.

**17.3.6.2°a) (2)**

de opslag van maximaal 56 ton gevaarlijke stoffen (GHS07), zijnde STAB-20 in een bovengrondse silo.

**30.3.c) (1)**

een betoncentrale met een totale drijfkracht van 250 kW.

**53.2.2°b) (2)**

een bemaling met een totaal debiet van 147.425 m<sup>3</sup> over een periode van 150 dagen met een maximaal debiet van 2.430 m<sup>3</sup>/dag en een maximale grondwaterverlaging tot 5,8 m-mv.

**Met betrekking tot de exploitatie van de exploitatiefase (inrichtingsnummer 20251203-0039)**

Het exploiteren van een nieuwe inrichting, zijnde een vergistings- en composteerinstallatie met bijhorende productie van biomethaan, met volgende toepasselijke rubrieken:

#### **2.1.2.d)2° (1)**

de op- en overslag van maximaal 41.000 ton afvalstoffen, die niet aan een verwerking verbonden zijn, met een verwerkingscapaciteit van 200.000 ton/jaar, waarvan:

- Vloeibare OBA in tanks: 4 x 4.000 m<sup>3</sup> (totaal 16.000 m<sup>3</sup>) - 16.000 ton;
- Vaste OBA in ontvangstloods: 40.000 m<sup>3</sup> - 25.000 ton.

#### **2.2.2.f)2° (1)**

de opslag van maximaal 800 ton (1.000 m<sup>3</sup>) andere, niet gevaarlijke afvalstoffen in de composteerloods en de mechanische voorbehandeling ervan d.m.v. shredding voor compostering (vermogen van de shredder van maximaal 250 kW), waarvan:

- 60.000 ton/jaar GFT en groenafval;
- 40.000 ton/jaar dikke fractie digestaat.

#### **2.2.3.b)3° (1)**

de opslag en biologische behandeling door compostering van maximaal 4.050 ton en 4.900 m<sup>3</sup> GFT, groenafval en dikke fractie digestaat met inbegrip van dierlijke bijproducten (verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar), waarvan:

##### Verwerking:

- 60.000 ton/jaar GFT en groenafval;
- 40.000 ton/jaar dikke fractie digestaat.

##### Opslag:

- 1.000 m<sup>3</sup> (800 ton) GFT en groenafval voor compostering en dikke fractie digestaat in een composteerloods;
- 3.900 m<sup>3</sup> (5 x 650 ton = 3.250 ton) compost in een composteerloods;

##### Behandeling:

- Ventilatoren: 2 x 250 kW (500 kW).

#### **2.2.3.c)3° (1)**

de opslag en biologische behandeling door compostering van maximaal 4.050 ton en 4.900 m<sup>3</sup> GFT, groenafval en dikke fractie digestaat met inbegrip van dierlijke bijproducten (verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar), waarvan:

##### Verwerking:

- 60.000 ton/jaar GFT en groenafval;
- 40.000 ton/jaar dikke fractie digestaat.

##### Opslag:

- 1.000 m<sup>3</sup> (800 ton) GFT voor compostering en dikke fractie digestaat in een composteerloods;
- 3.900 m<sup>3</sup> (5 x 650 ton = 3.250 ton) compost in een composteerloods;

##### Behandeling:

- Ventilatoren: 2 x 250 kW (500 kW).

#### **2.2.3.e)2° (1)**

een vergistingsinstallatie van niet gevaarlijke afvalstoffen, zijnde OBA, dierlijke bijproducten en agrarisch residu (energiegewassen), met een opslagcapaciteit van 348.400 m<sup>3</sup> en een maximale capaciteit van maximaal 600.000 ton/jaar, waaronder:

##### Opslag van maximaal 335.400 m<sup>3</sup> afvalstoffen:

- Vloeibare OBA in tanks: 4 x 4.000 m<sup>3</sup> = 16.000 m<sup>3</sup>;
- Vaste OBA in ontvangstloods: 25.000 ton - 40.000 m<sup>3</sup>;
- Agrarisch residu: 10.000 ton - 10.000 m<sup>3</sup>;



- Bunkers in voorbehandelingsloods:  $4 \times 1.000 \text{ m}^3 + 4 \times 4.000 \text{ m}^3 = 20.000 \text{ m}^3$ ;
- Tanks in voorbehandelingsloods:  $8 \times 500 \text{ m}^3 = 4.000 \text{ m}^3$ ;
- Mengkelders in voorbehandelingsloods:  $4 \times 750 \text{ m}^3 = 3.000 \text{ m}^3$ ;
- Hydrolysetanks:  $4 \times 1.000 \text{ m}^3$  (thermisch) +  $4 \times 4.500 \text{ m}^3$  (biologisch) =  $22.000 \text{ m}^3$ ;
- Vergisters:  $16 \times 12.500 \text{ m}^3 = 200.000 \text{ m}^3$ ;
- Evaporator, inclusief voorbehandeling (diverse tanks):  $20.000 \text{ m}^3$ ;
- NPK concentraat:  $8 \times 50 \text{ m}^3 = 400 \text{ m}^3$ .

#### Biogasopslag:

- $2 \times 2.500 \text{ m}^3 = 5.000 \text{ m}^3$ ;
- $16 \times 500 \text{ m}^3 = 8.000 \text{ m}^3$ .

#### Behandeling: (totaal vermogen: 13.673,2 kW)

- Bewegende vloer (aandrijf- + harksystemen): totaal 200 kW;
- Blazers biogas (houder): 750 kW;
- Decanters en toebehoren: 2.000 kW;
- Falling film en toebehoren: 3.000 kW;
- Hammer mill en toebehoren: 1.000 kW;
- Mixers & vermalers: totaal 4.000 kW;
- Pompen: 2.000 kW;
- Transportapparatuur: 100 kW;
- Voorzieningen actieve koolstoffilter: 100 kW;
- Drycooler voor Fluxys compressor:  $3 \times 8,07 \text{ kW} = 24,20 \text{ kW}$ ;
- Drycoolers: 389 kW;
- Fakkels:  $2 \times 55 \text{ kW} = 110 \text{ kW}$ .

#### **2.2.4.1° (2)**

de op - en overslag van maximaal 41.000 ton dierlijke bijproducten cat. 3, waarvan:

- Vloeibare OBA in tanks:  $4 \times 4.000 \text{ m}^3 = 16.000 \text{ m}^3 - 16.000 \text{ ton}$ ;
- Vaste OBA in de ontvangstloods:  $40.000 \text{ m}^3 - 25.000 \text{ ton}$ .

#### **2.4.3.b)1° (1)**

de biologische behandeling van maximaal 1.917 ton/dag niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van maximaal, waarvan

- 1.643 ton/dag via vergisting;
- 274 ton/dag via compostering.

#### **3.6.3.2° (2)**

een afvalwaterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van bedrijfsafvalwater, inclusief de lozing van het effluent met een maximaal lozingsdebiet van  $30 \text{ m}^3/\text{u}$ ,  $720 \text{ m}^3/\text{dag}$  en  $262.800 \text{ m}^3/\text{jaar}$  via 1 lozingspunt in oppervlaktewater.

#### **6.4.1° (3)**

de opslag van maximaal 40.800 liter aan brandbare vloeistoffen, waarvan:

- $2 \times 10.000$  liter olie;
- $2 \times 10.000$  liter afvalolie;
- $4 \times 200$  liter olie.

#### **6.5.2° (2)**

3 verdeelslangen voor de verdeling van mazout, waarvan:

- 1 verdeelslang in de opslag naast de WKK;
- 1 verdeelslang in de composteerloods;

- 1 verdeelslang in de voorbehandelingsloods.

#### **12.1.1.3° (1)**

4 WKK-motoren met een vermogen van elk 3.360 kWe tot een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van maximaal 16.800 kVA.

#### **12.2.2° (2)**

10 transformatoren met een nominaal, individueel vermogen van respectievelijk:

- 6 x 5.000 kVA = 30.000 kVA;
- 4 x 4.500 kVA = 18.000 kVA.

#### **15.1.1° (3)**

stelplaatsen voor het stallen van maximaal 12 voertuigen of aanhangwagens, waarvan:

- 2 stelplaatsen in de voorbehandelingsloods;
- 2 stelplaatsen in de composteerloods (1 in reine zone en 1 in onreine zone);
- 1 stelplaats in de loods droge nutriënten;
- 1 stelplaats in de ontvangsthal;
- 1 stelplaats in de nutriëntenloods;
- 5 stelplaatsen in de hal voor reserve-onderdelen.

#### **15.4.1° (3)**

1 wasplaats voor het wassen van maximaal 56 motorvoertuigen en hun aanhangwagens per dag, waarbij het zowel aanleverende vrachtwagens als interne transportmiddelen betreft.

#### **16.1.b)3° (1)**

de productie van biogas via biologische vergassing met een productiecapaciteit van maximaal 26.667 Nm<sup>3</sup>/uur.

#### **16.2.2° (2)**

1 installatie voor het scheiden van gassen, waarbij zuurstofgas wordt geproduceerd.

#### **16.2.3° (1)**

1 opwerkingsinstallatie voor biogas (via membraanscheiding).

#### **16.3.2°b) (2)**

diverse compressoren met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 10.511 kW, waarvan:

- BMU biogas compressor type 1: 5 x 1.120 kW = 5.600 kW;
- BMU biogas compressor type 2: 5 x 220 kW = 1.100 kW;
- BMU chiller 1: 5 x 110 kW = 550 kW;
- BMU chiller 2: 5 x 45 kW = 225 kW;
- BMU chiller 3: 110 kW;
- Chiller voor biogas condensor: 4 x 220 kW = 880 kW;
- Chiller voor fluxys compressor: 3 x 55 kW = 165 kW;
- Compressor Fluxysinjectie: 3 x 560 kW = 1.680 kW;
- Compressor pulsjetreiniging: 4 x 7,5 kW = 30 kW;
- Compressor werktuiglucht: 6 x 7,5 kW = 45 kW;
- Compressor zuurstofontwikkeling: 10 x 11 kW = 110 kW;
- Voorkamer gascompressor: 4 x 4 kW = 16 kW.

#### **17.1.2.1.2° (2)**

de opslag van maximaal 6.000 liter gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, zijnde stikstofgas in 120 recipiënten van 50 liter.

#### **17.1.2.2.2° (2)**

de opslag van maximaal 10 m<sup>3</sup> gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, waarvan:

- zuurstofgas: 10 m<sup>3</sup>.

#### **17.2.1. (1)**

een lagedrempel-inrichting voor de opslag van maximaal 56,52 ton seveso-gevaarlijke stoffen, waarvan:

- biogas:
  - 2 x 2.500 m<sup>3</sup> = 5.000 m<sup>3</sup> == 6 ton;
  - 16 x 500 m<sup>3</sup> = 8.000 m<sup>3</sup> = 9,6 ton;
- zuurstofgas: 10 m<sup>3</sup> == 2,63 ton;
- salpeterzuur (HNO<sub>3</sub>): 10 m<sup>3</sup> == 13,3 ton;
- mazout: 3 x 8,33 ton = 24,99 ton.

#### **17.3.2.1.1.2° (2)**

de opslag van maximaal 24,99 ton mazout (GHS02) in bovengrondse, dubbelwandige houders, waarvan:

- 1 houder van 10 m<sup>3</sup> met verdeelslang in de WKK (8.330 kg);
- 1 houder van 10 m<sup>3</sup> met verdeelslang in de composteerloods (8.330 kg);
- 1 houder van 10 m<sup>3</sup> met verdeelslang in de voorbehandelingsloods (8.330 kg).

#### **17.3.4.3° (1)**

de opslag van maximaal 552 ton bijtende stoffen (GHS05) in bovengrondse, dubbelwandige houders, waarvan:

- Zwavelzuur 96%: 30 m<sup>3</sup> + 30 m<sup>3</sup> + 6 x 30 m<sup>3</sup> (441,6 ton);
- Zwavelzuur 50%: 30 m<sup>3</sup> (55,2 ton);
- Salpeterzuur (HNO<sub>3</sub>): 10 m<sup>3</sup> (13,3 ton)
- Zoutzuur (HCl): 10 m<sup>3</sup> (9 ton);
- Biocide: 5 m<sup>3</sup> (5,65 ton);
- NaOH: 25 m<sup>3</sup> (27,25 ton).

#### **17.3.5.3° (1)**

de opslag van maximaal 13,3 ton giftige vloeistoffen en vaste stoffen (GHS06), zijnde salpeterzuur (HNO<sub>3</sub>) in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 10 m<sup>3</sup>.

#### **17.3.6.3° (1)**

de opslag van maximaal 1.354,65 ton gevaarlijke stoffen (GHS07), waarvan:

- zoutzuur (HCl): 10 m<sup>3</sup> (9 ton) in een bovengrondse, dubbelwandige houder;
- biocide: 5 m<sup>3</sup> (5,65 ton) in 5 verplaatsbare recipiënten van 1.000 liter;
- actiefkool met K<sub>2</sub>CO<sub>3</sub>: 2 x 290 m<sup>3</sup> (1.340 ton) in bovengrondse, dubbelwandige houders.

#### **17.4. (3)**

de opslag van maximaal 5.000 kg aan diverse gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten.

#### **24.4. (3)**

1 laboratorium waar geen afvalwater, eigen aan de laboratoriumtechnieken, gegenereerd wordt.

#### **28.1.f)1° (3)**

de opslag van maximaal 34 ton kunstmest, zijnde 2 x 20 m<sup>3</sup> ammoniumsulfaat.

#### **28.4.c)2° (2)**

de opslag van maximaal 234.800 m<sup>3</sup> andere meststoffen, waaronder:

- 200.000 m<sup>3</sup> in de vergisters;
- 3.900 m<sup>3</sup> compost in de composteerloods;
- 25.000 m<sup>3</sup> biocirculaire meststof in de nutriëntenloods;
- 1.500 m<sup>3</sup> gedroogde dikke fractie in de loods droge nutriënten;
- 400 m<sup>3</sup> NPK concentraat;
- 4.000 m<sup>3</sup> biocirculaire meststof in de opslag naast de composteerloods.

#### **29.5.2.1°a) (3)**

diverse toestellen voor het mechanisch bewerken van metalen, met een geïnstalleerde totale drijfkracht van maximaal 25 kW.

#### **31.1.3° (1)**

stationaire motoren en gasturbines met een nominaal thermisch ingangsvermogen van maximaal 30.250 kWth bestaande uit:

- 4 WKK van elk 7,5 MW;
- noodgroep van 500 kW (waarvan 50 %, zijnde 250 kW, in rekening wordt gebracht gezien de werkingsuren).

#### **39.4.1° (3)**

warmtewisselaars voor de koeling van het biogas met een inhoud van maximaal 80.000 liter (16 x 5.000 liter).

#### **43.1.3° (1)**

drogers met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van maximaal 19.000 kWth (4 x 4.750 kWth).

#### **43.3.1° (1)**

stookinstallaties, inclusief stationaire motoren, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van maximaal 49,5 MWth, waarvan:

- drogers: 4 x 4.750 kWth = 19.000 kWth;
- WKK's: 4 x 7.500 kWth = 30.000 kWth;
- noodgroep: 500 kWth.

#### **43.4. (1)**

installaties voor het verbranden van brandstof met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van maximaal 49 MWth, waarvan:

- drogers: 4 x 4.750 kWth = 19.000 kWth;
- WKK's: 4 x 7.500 kWth = 30.000 kWth.

#### **45.14.1°b) (2)**

de opslag van maximaal 10.000 m<sup>3</sup> agrarisch residu/energiegewassen in de ontvangstloods.

§3. Aan BV B.A.T. SERVICES, Adelaarsstraat 26 te 9051 Gent, wordt de **vergunning geweigerd** voor het project gelegen aan de Willem van Rubroeckstraat 17, 9042 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 14 AFD, sectie G, nrs. 0200/B, 0200/B, 0209/B, 0209/B, 0209/C, 0209/C, 0325/B, 0325/B, 0335/A, 0335/A en 0337/B, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

**Met betrekking tot de exploitatie van de exploitatiefase (inrichtingsnummer 20251203-0039)**

**16.3.2°b) (2)**

diverse compressoren voor de CO<sub>2</sub>-liquefaction en NH<sub>3</sub>-koeling met een geïnstalleerde totale drijfkracht van: 3.300 kW.

**16.3.3° (1)**

1 installatie voor CO<sub>2</sub>-vervloeiing (inclusief zuivering) voor geologische opslag.

**16.12.2° (1)**

1 installatie voor CO<sub>2</sub>-vervloeiing (incl. zuivering) voor geologische opslag, afkomstig van een installatie met een X-rubriek.

**16.12.3° (1)**

1 installatie voor CO<sub>2</sub>-vervloeiing (incl. zuivering) voor geologische opslag, afkomstig van een installatie met een Y-rubriek.

**17.1.2.2.3° (1)**

de opslag van maximaal 1.800 m<sup>3</sup> gevaarlijke gasen in vaste reservoirs, waarvan:

- CO<sub>2</sub>: 6 x 300 m<sup>3</sup> = 1.800 m<sup>3</sup>.

**17.2.1. (1)**

een lagedrempel-inrichting met de opslag van 6 ton seveso-gevaarlijke stoffen, zijnde 6 ton watervrije ammoniak in koelinstallatie.

§4. Aan BV B.A.T. SERVICES, Adelaarsstraat 26 te 9051 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Willem van Rubroeckstraat 17, 9042 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 14 AFD, sectie G, nrs. 0200/B, 0209/B, 0209/C, 0325/B en 0335/A, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Infrastructuur: betonverharding + asfaltverharding (45.000m<sup>2</sup>);
- Terrein aanleg: het reliëf aanmerkelijk wijzigen;
- Infrastructuur: containers Fluxys infectie + aardgas afname;
- Infrastructuur: Verdampers + technische ruimtes + tanks;
- Gebouw of Constructie: loods droge nutriënten (432m<sup>2</sup> en 15m hoogte);
- Gebouw of Constructie: drogerhal loods (1.495m<sup>2</sup> en 16m hoogte);
- Gebouw of Constructie: kantoorgebouw (3.595m<sup>2</sup> en 11m hoogte);
- Gebouw of Constructie: bouw OBA-loods (7.800m<sup>2</sup> en 15m hoogte);
- Gebouw of Constructie: bouw loods voorbehandeling (9.100m<sup>2</sup> en 15m hoogte);
- Infrastructuur: Bio-bed drogerhallen + chemische wasser + tanks;
- Infrastructuur CO2 vervloeiing (tanks + containers);
- Infrastructuur: bouw hydrolyse tanks;
- Infrastructuur: bouw vergister;
- Infrastructuur: biogas opslag + technische ruimtes + biofilters;
- Gebouw of Constructie: bouw nutriëntenloods (5.400m<sup>2</sup> en 15m hoogte);
- Infrastructuur: vloeibare OBA opslag tanks;
- Gebouw of Constructie: bouw composteringsloods (7.713m<sup>2</sup> en 15m hoogte);
- Gebouw of Constructie: bouw opslag loods (1.049m<sup>2</sup> en 15m hoogte);
- Infrastructuur: Bio-bed compostering;
- Infrastructuur: fakkels;

- Infrastructuur: weegbrug;
- Gebouw of Constructie: Regularisatie bunker met overkapping;
- Infrastructuur: Transportband met tremies;
- Terrein, stuk grond: parking personenwagens;
- Terrein, stuk grond: parking personenwagens;

Tijdelijke inrichtingen:

- Terrein, stuk grond: opslag bodemassen;
- Infrastructuur: plaatsen hemelwatertanks;
- Infrastructuur: aanleggen infiltratievoorziening;
- Infrastructuur: silo opslag STAB – 20;
- Terrein, stuk grond: stalplaatsen machines.

§5. De gevraagde bijstellingen worden toegestaan zoals vermeld in de voorwaarden in artikel 3.

## **Artikel 2.**

§1. De vergunning voor de **IIOA tijdens de werffase**, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor een termijn tot en met 31 december 2027.

§2. De vergunning voor de **IIOA tijdens de exploitatiefase**, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§3. De vergunning voor de **SH**, vermeld onder artikel 1, §4 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

## **Artikel 3.**

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

### **Milieuvoorwaarden**

#### **A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.**

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:  
<https://navigator.emis.vito.be/>

Voor de volledigheid wordt meegegeven dat volgende lozingsvoorwaarden van toepassing zijn: algemene lozingsvoorwaarden voor lozing in oppervlaktewater.

## **B. Bijzondere milieuvoorwaarden**

### **Werffase (inrichtingsnummer 20260206-0060)**

#### **1. Asbehandeling**

- a) Nieuwe aanvoer van bodemassen is niet toegestaan.
- b) Het Milieu- en kwaliteitsbeheersysteem volgens art. 3.16.3.1. en art. 3.16.5.2. van VLAREM III dient samen met het werkplan voor de aanvang van de activiteiten te worden voorgelegd aan de afdeling Handhaving – Omgevingsinspectie Oost-Vlaanderen van het Departement Omgeving.
- c) De behandeling van bodemassen is beperkt tot de dagperiode. De gereinigde bodemassen worden onmiddellijk toegepast in de betoncentrale.
- d) De exploitant meldt de start en einde van de activiteiten aan de vergunningverlenende overheid, de stad Gent, OVAM, Afdeling GVOW en de afdeling Handhaving – Omgevingsinspectie Oost-Vlaanderen van het Departement Omgeving.
- e) Aan de toegang van de bunker bevindt zich een drempel waardoor eventueel vrijkomend water in de bunkers wordt opgevangen en kan opgepompt worden voor opslag en hergebruik.
- f) De bodemassen kunnen niet worden aangewend in een cementgebonden toepassing zolang de exploitant geen grondstofverklaring heeft voor hun gebruik.

#### **2. Lozen van het bemalingswater**

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
  - Arseen: 50 µg/L;
  - Kwik: 0,15 µg/L;
  - Cyanide: 500 µg/L;
  - PFBA: 0,1 µg/L;
  - PFAS individueel: rapportagegrens.
- b) De kwaliteit van het bemalingswater wordt geanalyseerd voor het lozingspunt (na schoonpompen van de bemalingsinstallatie) of op voorhand in een representatieve peilbuis max. 3 jaar voor de opstart van de bemaling en bij elke bemalingsfase. De te analyseren parameters voor de start van de bemaling zijn minstens de parameters zoals vermeld in de bemalingsstudie, namelijk:
  - pH, geleidbaarheid en temperatuur;
  - zware metalen: lood (Pb), zink (Zn), cadmium (Cd), koper (Cu), nikkel (Ni), arseen (As), kwik (Hg), chroom 3+ (Cr3+);
  - BTEX: benzeen, toluen, ethylbenzeen en xyleen;
  - Minerale olie;
  - VOCI: 1,2-dichloorethaan, dichloormethaan, tetrachloormethaan, tetrachlooretheen, trichloormethaan, trichlooretheen, 1,1,1-trichloorethaan, 1,1,2-trichloorethaan, 1,1-dichloorethaan, cis-1,2-dichlooretheen en trans-1,2-dichlooretheen;
  - Vinylchloride;
  - de kwantificeerbare PFAS-componenten opgenomen in het WAC\_IV\_A\_025 - Cyanide
- c) De bemaling mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn en getoetst werden aan de geldende lozingsnormen. Indien het bemalingswater concentraties bevat hoger dan de geldende lozingsnormen dient het bemalingswater gezuiverd te worden alvorens te lozen. Na toetsing van de analyseresultaten en eventuele mobilisatie van een waterzuiveringsinstallatie kan de bemaling opgestart worden.

- d) De verdere monitoring van het opgepompte bemalingswater gebeurt aan volgende frequentie:
- bij concentraties hoger dan 80 % van de norm: analyse in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling of tot wanneer de recentste analyse zonder zuivering maximaal 80 % van de norm bedraagt;
  - bij concentraties lager dan 80 % van de norm: geen herhaling noodzakelijk.
  - Bij inzet van een waterzuivering gebeurt de analyse op het effluent van de waterzuivering ter vervanging van de monitoring van het opgepompte bemalingswater als volgt: in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling.

### 3. Tankplaats

- a) Het tanken van de interne voertuigen gebeurt binnen op een vloeistofdichte ondergrond.
- b) Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen in de onmiddellijke omgeving van de tankplaats voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

### 4. Weegbrug

- a) In afwijking op art. 5.2.1.2 §2 van VLAREM II dient er geen eigen weegbrug op de site aanwezig te zijn, maar mag gewerkt worden met wielladers die voorzien zijn van een goedgekeurd en geijkt weegsysteem met automatische registratie.
- b) Alle gegevens rond de bodemassen worden opgenomen in de afvalstoffen- en materialenregisters bij te houden volgens VLAREMA.

### 5. Groenscherm

- c) In afwijking van art. 5.2.1.5. §5 van VLAREM II dient langsheen de randen van de inrichting geen groenscherm te worden aangelegd.

### 6. (Fijn)stof

- a) Bij de scheidingstechniek windziften wordt een luchtbehandeling voorzien met een mouwfilter of gelijkwaardig. Er geldt een emissiegrenswaarde voor stof van 5 mg/Nm<sup>3</sup>.
- b) Silo's voor de opslag van stuivende stoffen van stuifcategorie SC1 worden uitgerust met een stofverwijderingsinstallatie. Er geldt een emissiegrenswaarde voor stof van 10 mg/Nm<sup>3</sup>.
- c) Een attest van de leverancier die deze grenswaarde garandeert ligt ter inzage.

### ***De aanvrager wordt gewezen op volgende aandachtspunten tijdens de werffase:***

- Bij stopzetting van de GPBV-activiteiten, uiterlijk 31 december 2027, gelden de voorwaarden inzake bodembeheer van VLAREM III, Hoofdstuk 2.2., meer bepaald art. 2.2.3., nl. dat voor S-activiteiten een nieuw oriënterend bodemonderzoek dient uitgevoerd op initiatief en op kosten van de exploitant n.a.v. het sluiten van een risico-inrichting.
- De opslag van brandstoffen gebeurt in een inkuiping of boven lekbakken.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in de adviezen van de Hulpverleningszone Centrum van 20 april 2026 en 29 juni 2026 met referenties 052820-018/PVH/2026 en 052820-019/PVH/2026, strikt worden nageleefd.



**Exploitatiefase (inrichtingsnummer 20251203-0039)**

**1. Ingebruikname**

- d) De ingebruikname van de installaties wordt door de exploitant per schrijven gemeld aan de Afdeling GVOW, de toezichthouder, VMM (lozingen in de atmosfeer), het College van Burgemeester en Schepenen van Stad Gent en de vergunningverlenende overheid.

**2. Lozen van bedrijfsafvalwater**

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
- COD: 115 mg/l;
  - BOD: 6 mg/l;
  - Totaal N: 5,33 mg/l voor een termijn van max. 12 jaar;
  - Totaal P: 0,37 mg/l voor een termijn van max. 12 jaar;
  - Chloriden: 1150 mg/l;
  - Sulfaten: 390 mg/l;
  - Zwevende stoffen: 60 mg/l.
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.
- c) Voor de parameters stikstof totaal en fosfor totaal zijn de lozingsnormen geldig voor een termijn van max. 12 jaar vanaf de start van de ingebruikname van de installaties. Er dient een onderzoek te gebeuren naar technisch en financiële haalbaarheid van verdergaande maatregelen om de geloosde concentratie te reduceren en de weerhouden maatregelen moeten geïmplementeerd zijn. Een jaar voor en na implementatie van deze technieken moeten er 12 metingen in afvalwater en oppervlaktewater (stroomop- en afwaarts) uitgevoerd worden om de verbetering van de kwaliteit van de waterloop in de realiteit te begroten en de nieuw te vergunnen voorwaarde te kunnen onderbouwen.
- d) Er mag enkel bedrijfsafvalwater afkomstig van de vergistingsactiviteiten geloosd worden. Dit betreft het permeaat na RO behandeling van de dunne fractie na de falling film evaporator. Voor de overige activiteiten, en het als verontreinigd te beschouwen hemelwater van het terrein, dient het afvalwater ofwel opgevangen en afgevoerd te worden, ofwel mee verwerkt te worden in de vergistingsinstallatie.
- e) Waterzuivering: het bedrijfsafvalwater wordt gezuiverd via omgekeerde osmose (RO). De nodige koeling van het afvalwater wordt voorzien via een dry-koeler. Deze stap zal plaatsvinden voor de zuiveringsstap m.b.v. omgekeerde osmose (RO) zodat het te lozen bedrijfsafvalwater de lozingsnorm van 30°C niet zal overschrijden.
- f) Monitoring: Het bedrijf dient volgens art. 4.2.5.3.1. van VLAREM II en art. 3.14.2.3. van VLAREM III een zelfcontroleprogramma uit te voeren. Daarnaast acht VMM het wenselijk om minstens gedurende de eerste twee jaren na opstart het lozingsdebiet dagelijks te registreren én minstens maandelijks de parameters ZS, BZV, CZV, N t, P t, chloriden en sulfaten op te volgen.
- g) Controle-inrichting: Volgens art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II dient het bedrijf te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water. Deze mag bestaan uit een controleput en elektromagnetische debietsmeter. De debietsmeter moet beantwoorden aan de "Code van goede praktijk voor installatie, onderhoud en controle van elektromagnetische debietmeting van afvalwater in gesloten systemen".

h) Het bedrijfsafvalwater moet apart controleerbaar zijn van het huishoudelijk afvalwater.

### 3. (Potentieel verontreinigd) hemelwater

a) Het hemelwater dat op de verharding terecht komt, kan aanzien worden als proper hemelwater. Dit met uitzondering van:

- de vulpiste van de OBA-tanks en de in- en uitgangen van de ontvangstloods, de voorbehandelingsloods, de composteerloods en de nutriëntenloodsen. Deze oppervlakken worden beschouwd als potentieel verontreinigd. Het vrijgekomen potentieel verontreinigd hemelwater wordt via interne pompputten naar de voorbehandelingsloods geleid en verwerkt in de vergistingsinstallatie.
- Het potentieel verontreinigd hemelwater, het waswater van de vrachtwagens en het percolaatwater van de biobedden wordt opgevangen in enkele functionele pompputten om dan naar de voorbehandeling te leiden om uiteindelijk te verwerken in de vergistingsinstallatie.

b) De afwatering van de interne wegen zal op het eigen terrein geïnfiltreerd worden (na buffers voor hergebruik).

c) Het hemelwater dat op de zone tussen de vergistingstanks invalt, wordt bij normale omstandigheden beschouwd als proper hemelwater. Er wordt een rioolafsluiter voorzien in het kader van calamiteitenbeheer. Ook wordt in deze zone een omranding van 20 cm voorzien voor tijdelijke buffering. In deze buffering kan een volume van 2.091,47 m<sup>3</sup> opgevangen worden.

### 4. Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 3.549,38 m<sup>3</sup>. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (het wassen van voertuigen, de gaswassers, de compostering en de bio-bedden).

### 5. Infiltratievoorziening

De opgelegde capaciteit van de infiltratievoorziening (infiltratieoppervlakte: 4.317 m<sup>2</sup> en buffervolume: 1.573,31 m<sup>3</sup>) moet te allen tijde gegarandeerd blijven. Hiertoe wordt de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, onderhouden.

### 6. Weegbrug

In afwijking van art. 5.2.1.2§2. van VLAREM II dient de aan- en afvoer per schip niet gewogen te worden op de eigen geijkte weegbruggen van de site. Voor de bepaling van het gewicht dient gebruik gemaakt te worden van een beëdigd ijkmeester die hiertoe een attest aflevert. Alle aan- en afvoer wordt opgenomen in het register. De gegevens kunnen op elk moment getotaliseerd worden.

### 7. Werktijden exploitatie en aan- en afvoer

a) In afwijking van een mogelijke beperking van de exploitatie uren in de sectorale voorwaarden van VLAREM II mag de inrichting volcontinu geëxploiteerd worden en mag de aan- en afvoer gebeuren 24u op 24u, 7 dagen op 7.

b) De exploitant dient in overleg met haar leveranciers en klanten in te zetten om de daluren voldoende te benutten en afspraken te maken over leveringstijden buiten de klassieke spitsuren.

### 8. Groenscherm

c) In afwijking van art. 5.2.1.5. §5 van VLAREM II moet er langsheen de randen van de inrichting geen 5 m breed groenscherm worden aangelegd.

## 9. Afvalstoffen en materialen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.
- d) De maximale productie aan compost bedraagt 50.000 ton.

## 10. Lucht

- a) De schouwhoogtes voor WKK en stookinstallaties voor de drogers bedraagt minstens 18 m.
- b) De rookgassen van de WKK worden behandeld in een SCR. Voor NO<sub>x</sub> geldt een emissiegrenswaarde van 35 mg/Nm<sup>3</sup>. De NH<sub>3</sub>-slip bedraagt maximum 12 g/u.
- c) Voor de stookinstallaties voor de drogers geldt een emissiegrenswaarde van NO<sub>x</sub> van 80 mg/Nm<sup>3</sup>.
- d) De bouw van de luchthuishouding en luchtbehandeling wordt begeleid en opgevolgd door een erkend deskundige lucht. In afwijking van 2° van art. 5.16.2.2.6. dient geen zure wasser voorzien voor behandeling van de ventilatielucht van de ontvangstloods, voorbehandelingsloods (incl. opslagtanks) en nutriëntenloods aan compostering en kade. De geleide emissiebronnen – andere dan rookgassen zijn hierdoor als volgt:
  - Biobed 1 voor luchtbehandeling van:
    - o Composteringsloods (incl. tunnels) voorafgegaan door zure wassing
    - o Ontvangstloods, voorbehandelingsloods, incl. opslagtanks, nutriëntenloods aan compostering en kade, voorafgegaan door waterwasser
  - Biobed 2 voorafgegaan door een chemische wassing, voor luchtbehandeling van:
    - o Loods dikke fractie
    - o Puntafzuigingen van decaners en drogers (incl. emissies van de indamper), met deels ruimteafzuiging drogergebouw, voorafgegaan door stofverwijdering
  - Voor de emissies van de biobedden gelden volgende bijzondere emissiegrenswaarden:
    - o NH<sub>3</sub> : 5 mg/Nm<sup>3</sup>
    - o Restgeur: 1.000 oue/Nm<sup>3</sup>
  - De exploitant zet conform BBT 12 van de BREF Waste treatment een geurbeheerplan op als onderdeel van het milieubeheersplan, met daarin minstens volgende inhoud:
    - o inventaris van de geurbronnen met karakterisering en bijdrage tot de geurimpact;
    - o inventaris van preventieve en beperkende maatregelen;
    - o programma voor interne en externe controles op de bronnen en emissiepunten;
    - o klachtenregistratiesysteem;
    - o protocol voor uitvoeren van periodieke sensorische omgevingsonderzoeken (bv. door middel van snuffelmetingen of olfactometrie);
    - o protocol voor de reactie op geconstateerde geurincidenten, bv. bij klachten, resultaten van interne controles en waarbij:  
Onverminderd de bepalingen van VLAREM III, art. 3.14.4.1.3 en VLAREM II, art. 5.16.2.2.6. en 5.16.2.2.7 gedurende de eerste 2 jaar van de exploitatie de biobedden minstens per kwartaal extern geëvalueerd worden door een erkend

deskundige met inbegrip van emissiemetingen van H<sub>2</sub>S, NH<sub>3</sub> en geur (oue) en uitvoering van materiaal en homogeniteitsanalyses.

Een eerste sensorisch omgevingsonderzoek wordt uitgevoerd 6 maanden na opstart van de exploitatie.

- e) De rapporten van het eerste jaar van exploitatie worden overgemaakt Vlaamse Milieumaatschappij (vergunningen.ge@vmm.be), de vergunningverlenende overheid en de afdeling GVOW van het Departement Omgeving (gvow.omgeving@vlaanderen.be) en de afdeling Handhaving (omgevingsinspectie.ovl@vlaanderen.be).
- f) Diffuse stof emissies
  - De exploitant beschikt voor opstart van de exploitatie over de vereiste procedures en instructies voor de op- en overslag van stuivende stoffen met daarin alle relevante elementen van VLAREM II, Afdeling 4.4.7. en bijlagen.
  - De exploitant sensibiliseert het personeel, voert controle uit op de correcte uitvoering van de maatregelen en treedt op als blijkt dat de vooropgestelde procedures niet worden gevolgd.
  - De lostrechter is uitgerust met een stofverwijderingsinstallaties bestaande uit een cycloon of beter. Voor deze luchtbehandelingsinstallatie geldt een emissiegrenswaarde voor stof van 10 mg/Nm<sup>3</sup>. Binnen de 6 maand na opstart van de activiteiten wordt een (emissie)rapport overgemaakt van dit geleide emissiepunt. Dit rapport wordt overgemaakt Vlaamse Milieumaatschappij (vergunningen.ge@vmm.be), de vergunningverlenende overheid en de afdeling GVOW van het Departement Omgeving (gvow.omgeving@vlaanderen.be) en de afdeling Handhaving (omgevingsinspectie.ovl@vlaanderen.be).
  - Ter voorkoming van stofvrijstelling voorziet de exploitant ter hoogte van de trechter bijkomend in een 'flex flap'-systeem, een fijnmazig windscherm en een niveaumeter;
  - Het volledige traject vanaf de invoertrechter tot in de loodsen is volledig en efficiënt stofdicht gemaakt;
  - De exploitant doet onderzoek naar alternatieven om te komen tot volledig gesloten lossen of laden.

#### **11. Beheersing van emissies en incidenten- en ongevallenbeheer**

- a) Een gedetailleerde risicobeoordeling die de basis vormt voor de genomen maatregelen voor het voorkomen of beperken van negatieve effecten op milieu en menselijke gezondheid en van hinder als gevolg van andere dan normale omstandigheden, zoals onderhoud, lekken, defecten, storingen enz. dient mee deel uit te maken van het goed te keuren werkplan.
- b) De werking van de fakkels wordt geregistreerd en de emissies ervan jaarlijks gekwantificeerd.

#### **12. Veiligheid**

- g) Alle veiligheidsvoorzieningen dienen volgens een vast programma te worden gecontroleerd op hun goede werking.

#### **13. Klachtenbeheersysteem**

- a) In de Gentse Kanaalzone is door het projectbureau Gentse Kanaalzone een milieuklachtenmeldpunt opgericht. In de communicatie van het bedrijf met de omwonenden wordt gevraagd om te verwijzen naar dit milieuklachtenmeldpunt. De exploitant geeft aan het projectbureau Gentse Kanaalzone door op welk nummer zij permanent bereikbaar zijn. Zodoende kan vanuit het milieuklachtenmeldpunt de vermoedelijke veroorzaker op de hoogte gebracht worden van de klacht.
- b) In de inrichting worden een of meerdere personen belast met het in ontvangst nemen van klachten aangaande hinder veroorzaakt door de inrichting. De gegrondheid van de klachten wordt onmiddellijk onderzocht.

- c) Een register wordt bijgehouden waarin datum en uur van de klachten worden ingeschreven samen met de vaststellingen die werden gedaan aangaande de aard en de omvang van de hinder en zijn oorzaken

#### **14. Tankbeurten**

- a) Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte ondergrond.
- b) Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

#### **15. Stationair draaien van motoren**

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

### ***De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten tijdens de exploitatiefase:***

- Indien het eindproduct van de vergisting en/of de compostering wordt gebruikt als meststof of bodemverbeterend middel, dient voldaan te zijn aan de VLAREMA-voorwaarden; hierbij dient dan ook elke inkomende afvalstof aan de VLAREMA-normen voor bodemverbeterende middelen en meststof te voldoen in het kader van het niet-verdunningsprincipe.
- Indien dierlijke bijproducten worden vergist moet het bedrijf over een erkenning beschikken volgens de Europese Verordening 1069/2009.
- Het eindproduct van de vergisting en de compostering moet overeenkomstig het VLAREMA over een keuringsattest voor bodemverbeterend middel/meststof beschikken, afgeleverd door een erkende certificeringsinstelling.
- Het is wenselijk om overslag naar spoor te onderzoeken.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in de adviezen van de Hulpverleningszone Centrum van 20 april 2026 en 29 juni 2026 met referenties 052820-018/PVH/2026 en 052820-019/PVH/2026, strikt worden nageleefd.

### **Stedenbouwkundige voorwaarden**

- Het parkeren, en alle vrachtbewegingen (van eigen vloot of van externen in opdracht) inclusief het wachten, het manoeuvreren en toegang tot sanitair dient op eigen/privé terrein te gebeuren (en dit 24/7). Het openbaar domein mag hier niet door gehinderd worden.
- De aanvrager dient overleg te plegen met alle betrokken leidingbeheerders. De werken dienen uitgevoerd te worden overeenkomstig de richtlijnen en veiligheidsvoorschriften opgelegd door de betrokken leidingbeheerders.
- De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden opgelegd in het advies van Infrabel van 30 juni 2026 moeten nageleefd worden.
- De voorwaarden uit het advies van de brandweer van 29 juni 2026 en 18 maart 2026 moeten nageleefd worden.
- De voorwaarden opgelegd in het advies van de FOD Binnenlandse Zaken - ASTRID Veiligheidscommissie van 24 maart 2026 dienen nageleefd te worden. Gezien de grote oppervlakte van de nieuwe OBA-loods/ontvangstloods, de nieuwe voorbehandelingsloods, de nieuwe nutriënten-loods voor eindproducten en de nieuwe

compostersloods, heeft de commissie beslist dat er in de OBA-loods/ontvangstloods, de nieuwe voorbehandelingsloods, de nieuwe nutriënten-loods voor eindproducten en de nieuwe compostersloods Astrid-Indoordekking aanwezig dient te zijn.

- De voorwaarden opgenomen in het advies van het college van burgemeester en schepenen van 30 april 2026 moeten nageleefd worden:
  - o De fietsenstallingen hebben een as-op-as-afstand van 50 cm en dienen voorzien te worden in een hoog-laag-systeem. De intekening op het grondplan neigt eerder naar fietsenstallingen op één niveau, maar het moet een hoog-laag-systeem zijn.
  - o De fietsenberging moet goed verlicht worden. Dit kunnen we niet afleiden uit de plannen.
  - o Al het parkeren, en alle vrachtbewegingen (van eigen vloot of van externen in opdracht) inclusief het wachten, het manoeuvreren en toegang tot sanitair dient op eigen/privé terrein te gebeuren (en dit 24/7). Het openbaar domein mag hier niet door gehinderd worden.
- De voorwaarden opgenomen in het advies van het departement MOW – Maritieme Toegang – HDS van 17 april 2026 moeten nageleefd worden:
  - o De lozing van bedrijfsafvalwater dient te voldoen aan de geldende VLAREM-bepalingen én mag geen achteruitgang veroorzaken van de toestand van het ontvangende waterlichaam, noch het behalen van de milieukwaliteitsdoelstellingen in het gedrang brengen, conform de Europese Kaderrichtlijn Water en de Vlaamse impactbeoordeling.
- De voorwaarden opgelegd in het advies van Fluxys van 3 april 2026 moeten nageleefd worden.
- De voorwaarden opgelegd in het advies van Air Products van 29 juni 2026 moeten nageleefd worden.
- De voorwaarden opgelegd in het advies van North Sea Port Flanders van 12 maart 2026 moeten nageleefd worden:
  - o Minstens 10 werkdagen voor de aanvang van de werken verwittigt u/de aanvrager de afdeling Port Infra van North Sea Port schriftelijk of per mail (adviezen@northseaport.com).
  - o Bij het lozen van regen- en afvalwater dienen de geldende wettelijke bepalingen te worden gevolgd.
  - o De nodige voorzieningen moeten getroffen worden om afstromend regenwater van het terrein richting het openbaar domein en kadeverharding te voorkomen. Dit onder de vorm van een afvoergoot aangesloten op het eigen rioleringssysteem.
  - o De bestaande asfaltverharding mag niet opgebroken worden voor funderingen of aanpassingen aan de riolering. Dit om een beschadiging van de ingekapselde vervuiling onder deze verharding te beschermen. Wanneer dit in uitzonderlijke gevallen toch zou moeten gebeuren moet dit altijd onder toezicht van een erkend bodemsaneringsdeskundige gebeuren die betrokken was bij het oorspronkelijk dossier.
  - o Ter hoogte van deze verharding wordt er beschreven dat de bestaande riolering niet aangepast zal worden, de ingetekende riolering komt echter niet overeen met de bezorgde as-buit plannen. Deze plannen zullen dus nog moeten herzien worden.
  - o Er moet een rekennota voorgelegd worden die aantoont dat de stockage energiegewassen ter hoogte van de ingekapselde historische verontreiniging de maximale belasting niet overschrijdt.
  - o De aanpassingswerken aan de bestaande riolering moeten in onderling overleg met North Sea Port gebeuren. De uitvoeringsplannen moeten ter goedkeuring aan North Sea Port voorgelegd worden.

- De werken kunnen pas aanvatten wanneer er een ondertekende overeenkomst is voor het gebruik van de terreinen.
- De kosten en het onderhoud van de aansluiting op het rioleringsstelsel is ten laste van de aanvrager.
- De aansluiting op de openbare riolering wordt voorzien van een toezichtput met volgende voorwaarden:
  - wordt geplaatst ter hoogte van de rooilijn en op het openbaar domein;
  - moet steeds toegankelijk zijn;
  - heeft een verdiepte bodem van minimaal 25cm.
- Een voorstel van de aansluiting op het rioleringsstelsel dient voorafgaand de start der werken ter goedkeuring te worden voorgelegd aan North Sea Port.
- De aanvrager is verantwoordelijk t.o.v. North Sea Port en derden voor alle schade en nadelen die voortvloeien uit deze toelating.
- Schade aan het terrein, aan de verhardingen en de bermen die te wijten is aan de uitvoering van de werken dient door de aanvrager te worden hersteld in zijn oorspronkelijke toestand. Het onderhoud van de wegherstellingen en van de gedichte sleuven valt gedurende 2 jaar ten laste van de aanvrager.
- Voor de bestaande nutsleidingen in de buurt van de werken, verwijzen wij naar <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-enleidinginformatieportaal-klip>. North Sea Port neemt hierin geen enkele verantwoordelijkheid.
- Bij afbraakwerken dient men de afwatering van de verhardingen in stand te houden.
- Men dient bij realisatie van opritten alle nodige maatregelen te treffen zodat de veiligheid van alle weggebruikers wordt verzekerd. Hiervoor zijn standaarddetails voorhanden bij North Sea Port met betrekking tot zichtlijnen, kruisen van fietspaden, markeringen en signalisatie waaraan minimaal moet voldaan worden. De laatste standaarddetails dient opgevraagd te worden bij het cluster Port Infra team beheer en onderhoud (adviezen@northseaport.com). Het ontwerp en de uitvoering van de in of uitritten dienen hierop aangepast te worden.
- Tijdens en na de uitvoering van de werken dient de weg steeds proper gehouden te worden omwille van de verkeersveiligheid.
- Alle grondresten, afval, restmaterialen en dergelijke, die afkomstig zijn van de werken dienen te worden verwijderd. - De rioleringsonderdelen, -buizen en aansluitingen hierop dienen intact en in bedrijf te worden gehouden.

#### **Artikel 4.**

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Indien het eindproduct van de vergisting en/of de compostering wordt gebruikt als meststof of bodemverbeterend middel, dient voldaan te zijn aan de VLAREMA-voorwaarden; hierbij dient dan ook elke inkomende afvalstof aan de VLAREMA-normen voor bodemverbeterende middelen en meststof te voldoen in het kader van het niet-verdunningsprincipe.
- Indien dierlijke bijproducten worden vergist moet het bedrijf over een erkenning beschikken volgens de Europese Verordening 1069/2009.
- Het eindproduct van de vergisting en de compostering moet overeenkomstig het VLAREMA over een keuringsattest voor bodemverbeterend middel/meststof beschikken, afgeleverd door een erkende certificeringsinstelling.
- Het is wenselijk om overslag naar spoor te onderzoeken.

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in de adviezen van de Hulpverleningszone Centrum van 20 april 2026 en 29 juni 2026 met referenties 052820-018/PVH/2026 en 052820-019/PVH/2026, strikt worden nageleefd.

#### **Artikel 5.**

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

#### **Artikel 6.**

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

#### **Artikel 7.**

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

#### **Artikel 8.**

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

#### **Artikel 9.**

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV\_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be).

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.



# **Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister**

---

## **Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014**

### **HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen**

#### **Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities**

##### **Artikel 2.**

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

### **HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg**

#### **Afdeling 1 Algemene bepalingen**

##### **Artikel 52.**

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

##### **Artikel 53.**

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

#### **Artikel 54.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

#### **Artikel 55.**

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

### **Afdeling 2 Beroepsprocedure**

#### **Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek**

#### **Artikel 56.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

#### **Artikel 57.**

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Art. 57/1.**

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

#### **Artikel 58.**

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

## **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

### **Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg**

#### **Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek**

#### **Artikel 73.**

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

#### **Artikel 74.**

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,  
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,  
Carina Van Cauter