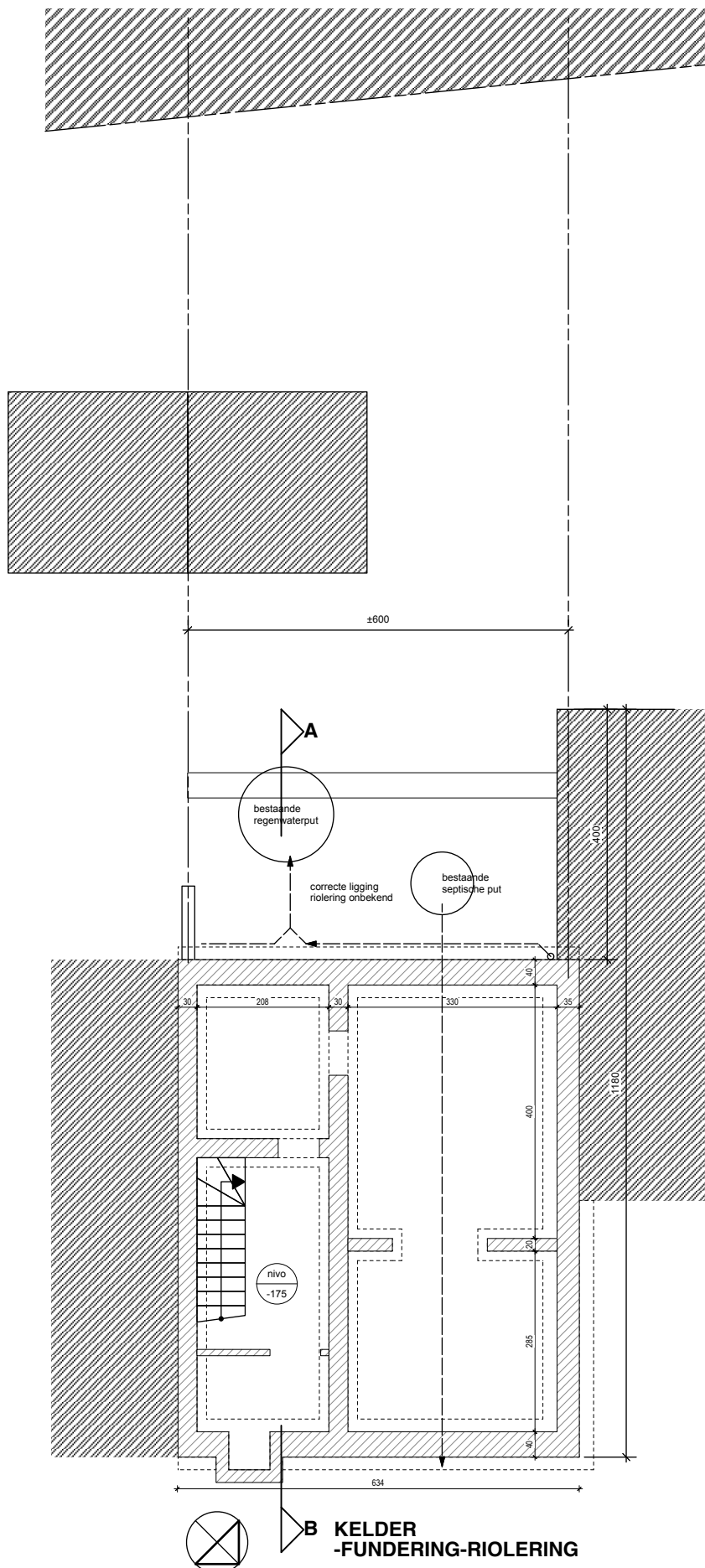
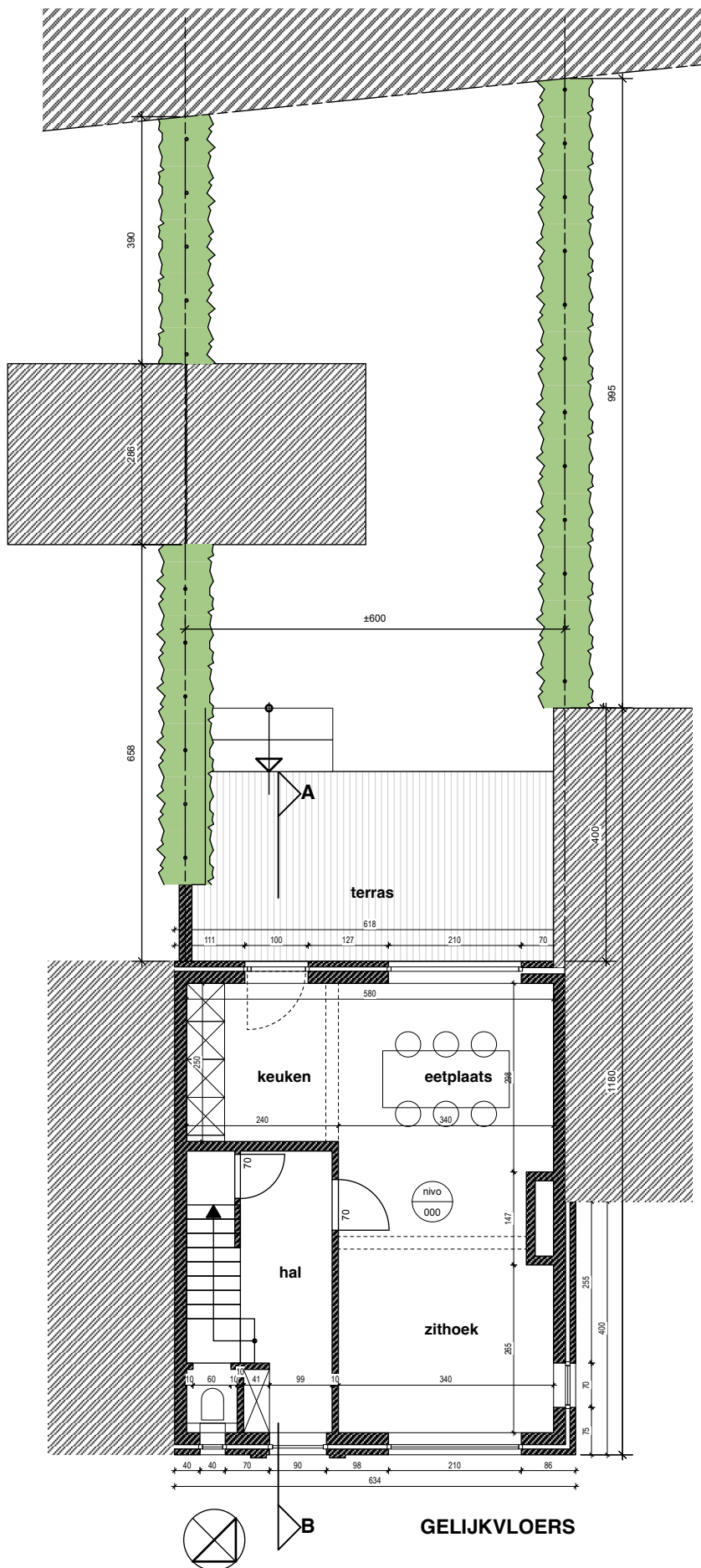




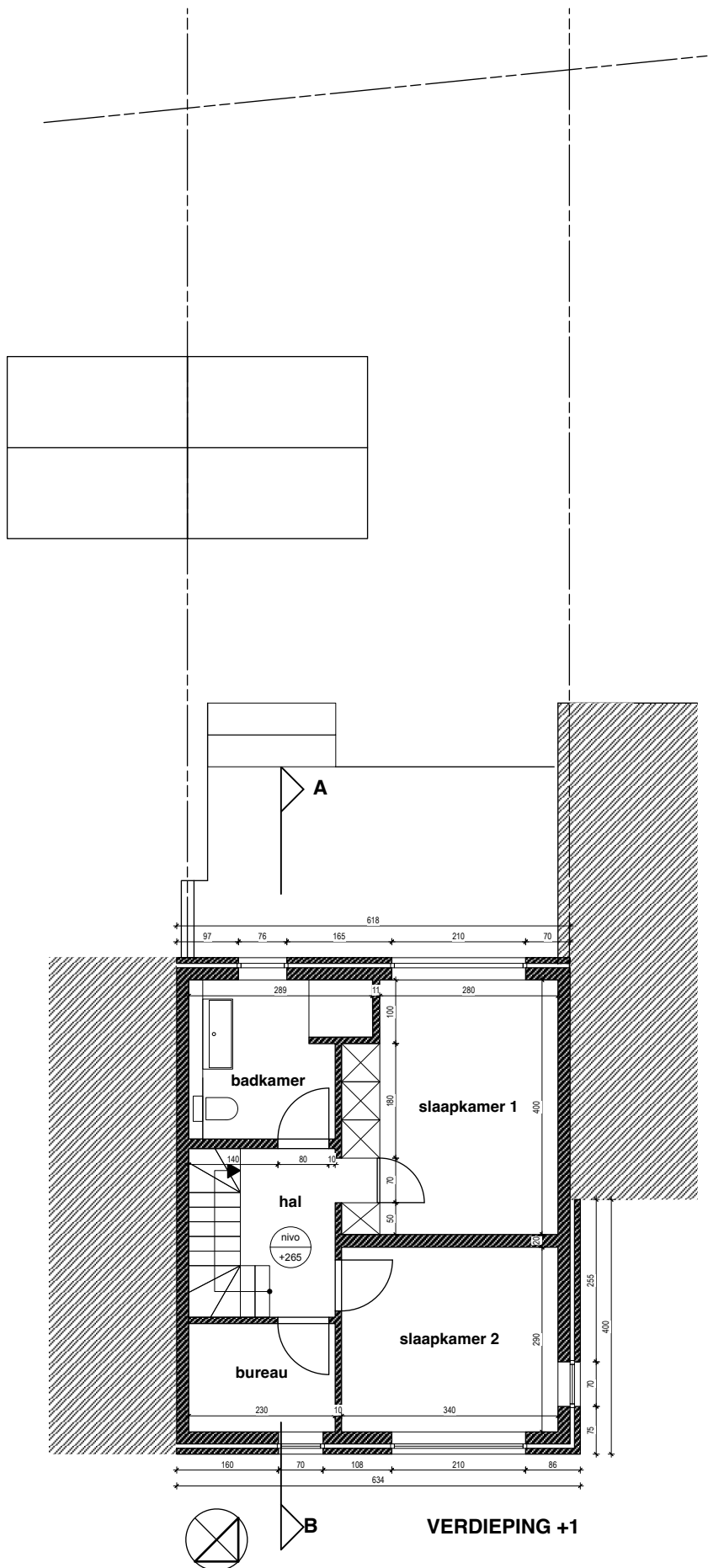
ONTWERP	UITBREIDEN VAN EEN BESTAANDE WONING
GEMEENTE	9000 GENT
LIGGING	RIJMSDAM 6 GENT 16° AFD. SECTIE K, NR. 859/S7

BOUWHEER	Jonas VAN DE WALLE RIJMSDAM 6, 9000 GENT djonas@hotmail.com 0486 40 70 00
ARCHITECT	Johan VAN OYEN KOUTER, 10, 9880 AALTER, tel : 09 374 52 45, gsm : 0478 36 28 00 johan@johanvanoyen.be
2026.02	schaal 1/100 0 1 2 3 meter



ONTWERP	UITBREIDEN VAN EEN BESTAANDE WONING
GEMEENTE	9000 GENT
LIGGING	RIJMSDAM 6 GENT 16° AFD. SECTIE K, NR. 859/S7

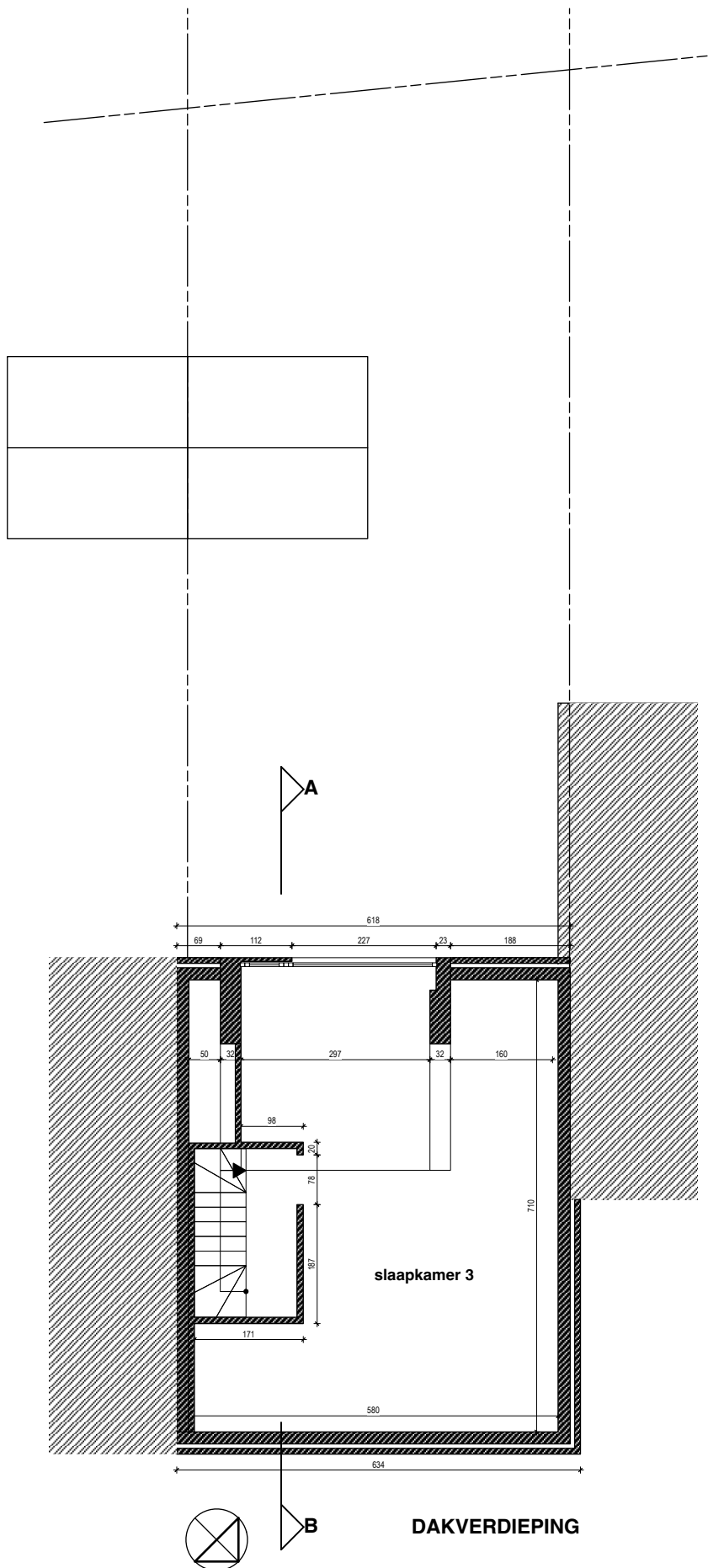
BOUWHEER	Jonas VAN DE WALLE RIJMSDAM 6, 9000 GENT djonas@hotmail.com 0486 40 70 00
ARCHITECT	Johan VAN OYEN KOUTER, 10, 9880 AALTER, tel : 09 374 52 45, gsm : 0478 36 28 00 johan@johanvanoyen.be
2026.02	schaal 1/100 0 1 2 3 meter



VERDIEPING +1

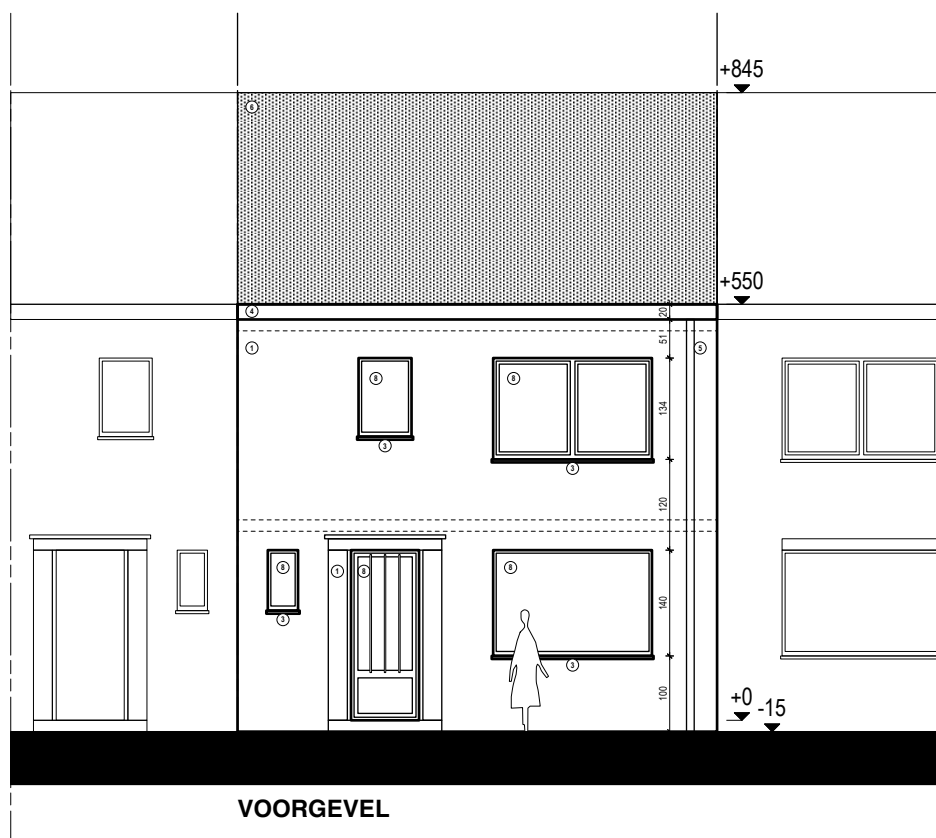
ONTWERP	UITBREIDEN VAN EEN BESTAANDE WONING
GEMEENTE	9000 GENT
LIGGING	RIJMSDAM 6 GENT 16° AFD. SECTIE K, NR. 859/S7

BOUWHEER	Jonas VAN DE WALLE RIJMSDAM 6, 9000 GENT djonas@hotmail.com 0486 40 70 00
ARCHITECT	Johan VAN OYEN KOUTER, 10, 9880 AALTER, tel : 09 374 52 45, gsm : 0478 36 28 00 johan@johanvanoyen.be
2026.02	schaal 1/100 0 1 2 3 meter



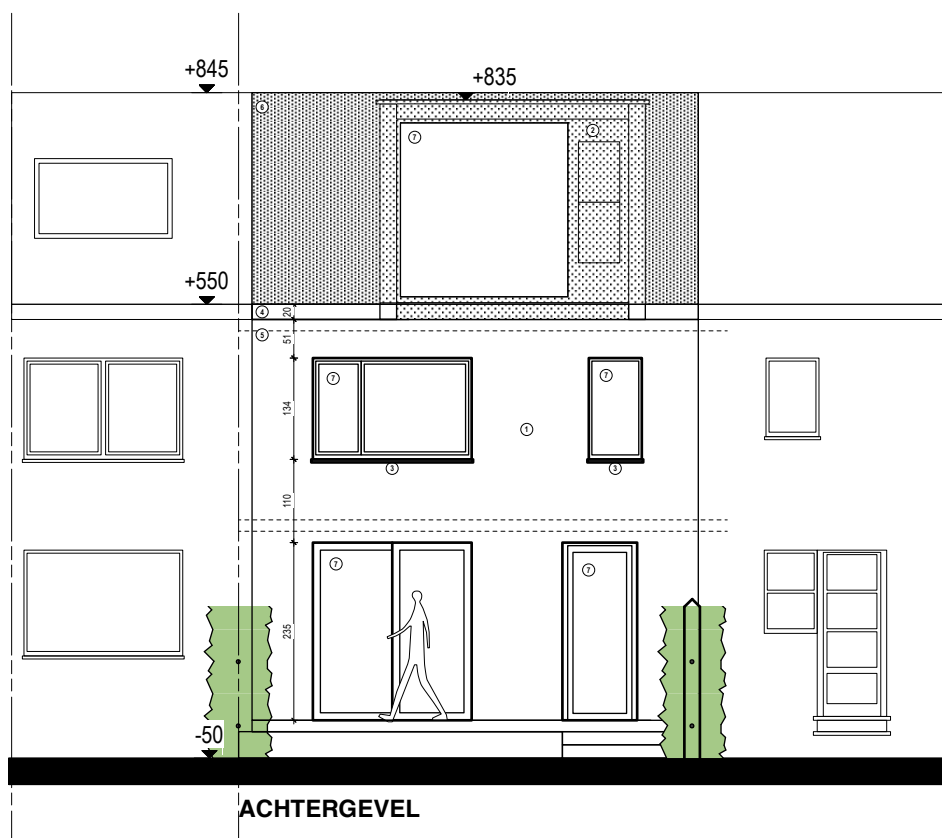
ONTWERP	UITBREIDEN VAN EEN BESTAANDE WONING
GEMEENTE	9000 GENT
LIGGING	RIJMSDAM 6 GENT 16° AFD. SECTIE K, NR. 859/S7

BOUWHEER	Jonas VAN DE WALLE RIJMSDAM 6, 9000 GENT djonas@hotmail.com 0486 40 70 00
ARCHITECT	Johan VAN OYEN KOUTER, 10, 9880 AALTER, tel : 09 374 52 45, gsm : 0478 36 28 00 johan@johanvanoyen.be
2026.02	schaal 1/100 0 1 2 3 meter



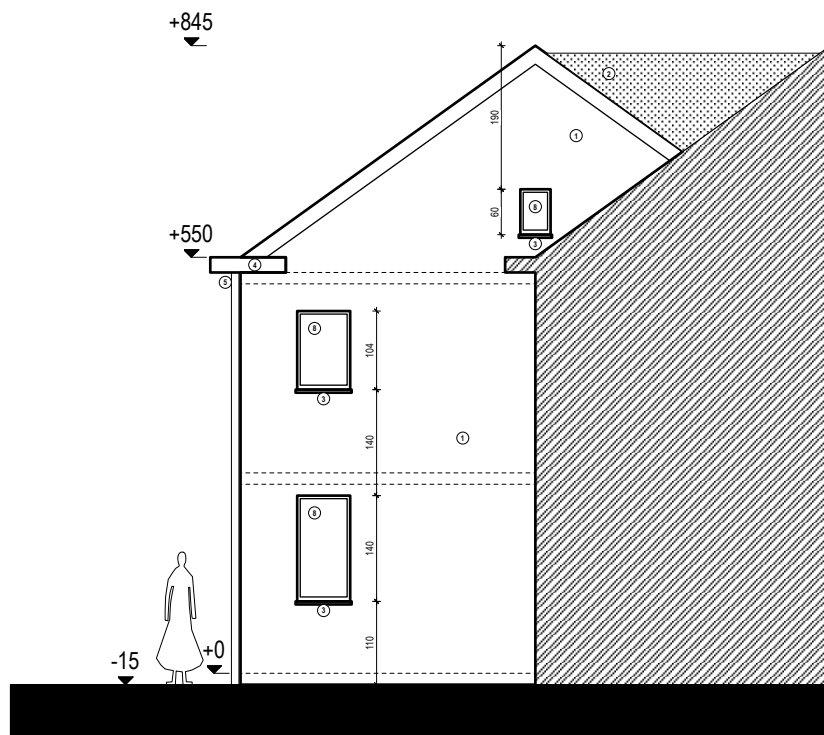
ONTWERP	UITBREIDEN VAN EEN BESTAANDE WONING
GEMEENTE	9000 GENT
LIGGING	RIJMSDAM 6 GENT 16° AFD. SECTIE K, NR. 859/S7

BOUWHEER	Jonas VAN DE WALLE RIJMSDAM 6, 9000 GENT djonas@hotmail.com 0486 40 70 00
ARCHITECT	Johan VAN OYEN KOUTER, 10, 9880 AALTER, tel : 09 374 52 45, gsm : 0478 36 28 00 johan@johanvanoyen.be
2026.02	schaal 1/100 0 1 2 3 meter



ONTWERP	UITBREIDEN VAN EEN BESTAANDE WONING
GEMEENTE	9000 GENT
LIGGING	RIJMSDAM 6 GENT 16° AFD. SECTIE K, NR. 859/S7

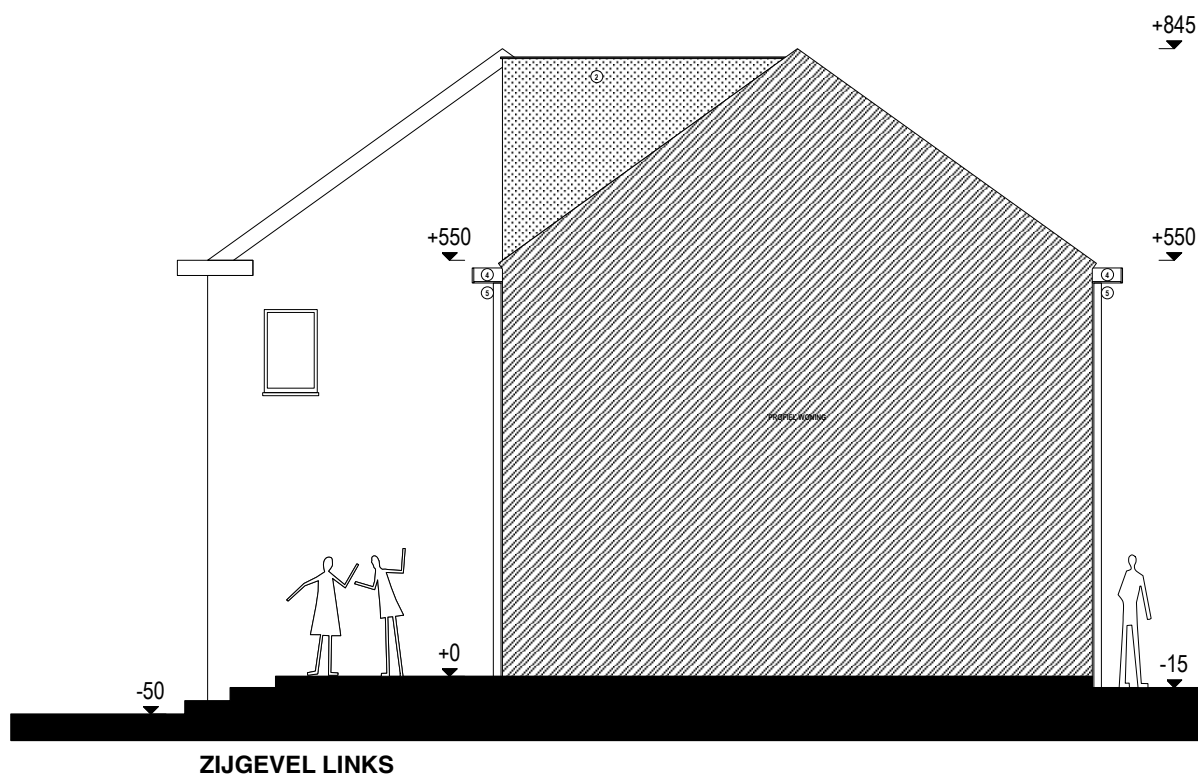
BOUWHEER	Jonas VAN DE WALLE RIJMSDAM 6, 9000 GENT djonas@hotmail.com 0486 40 70 00
ARCHITECT	Johan VAN OYEN KOUTER, 10, 9880 AALTER, tel : 09 374 52 45, gsm : 0478 36 28 00 johan@johanvanoyen.be
2026.02	schaal 1/100 0 1 2 3 meter



ZIJGEVEL RECHTS

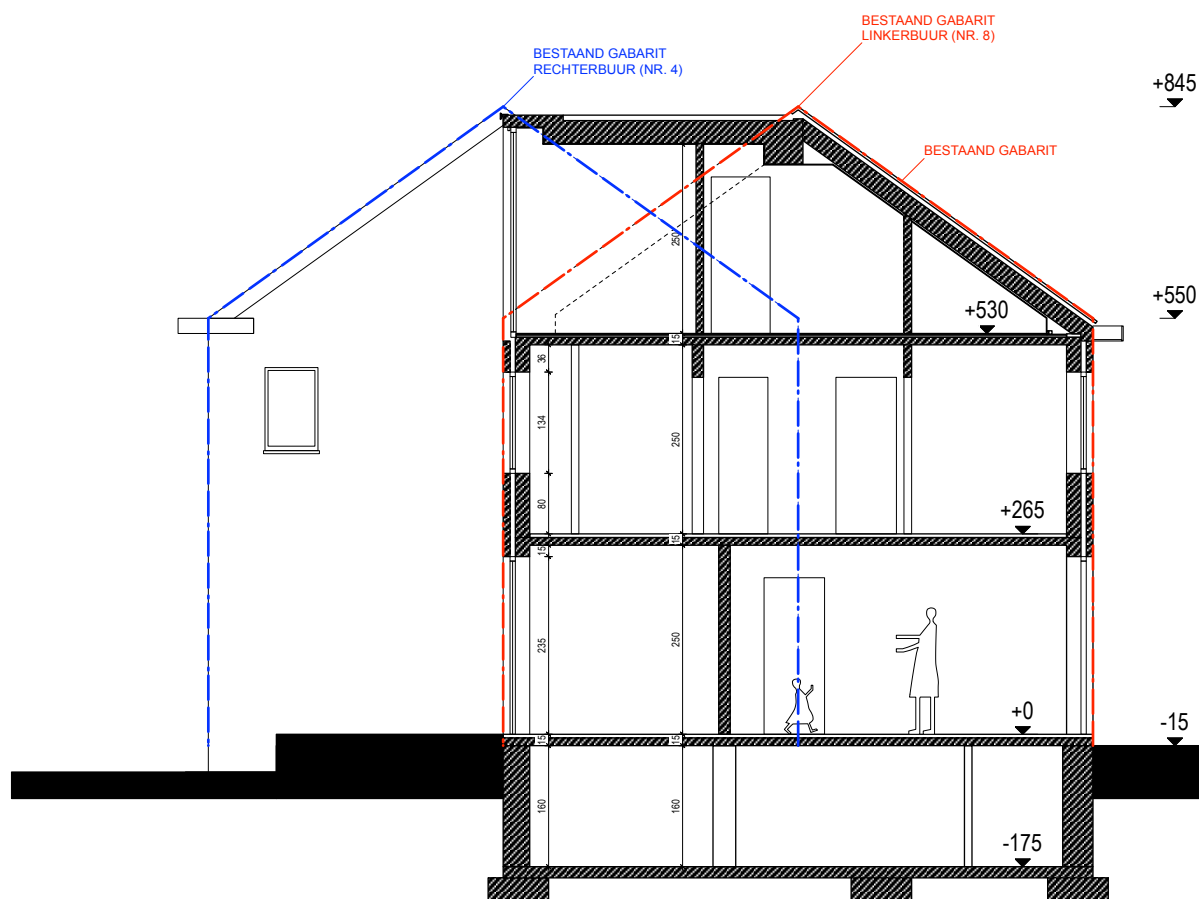
ONTWERP	UITBREIDEN VAN EEN BESTAANDE WONING
GEMEENTE	9000 GENT
LIGGING	RIJMSDAM 6 GENT 16° AFD. SECTIE K, NR. 859/S7

BOUWHEER	Jonas VAN DE WALLE RIJMSDAM 6, 9000 GENT djonas@hotmail.com 0486 40 70 00
ARCHITECT	Johan VAN OYEN KOUTER, 10, 9880 AALTER, tel : 09 374 52 45, gsm : 0478 36 28 00 johan@johanvanoyen.be
2026.02	schaal 1/100 0 1 2 3 meter



ONTWERP	UITBREIDEN VAN EEN BESTAANDE WONING
GEMEENTE	9000 GENT
LIGGING	RIJMSDAM 6 GENT 16° AFD. SECTIE K, NR. 859/S7

BOUWHEER	Jonas VAN DE WALLE RIJMSDAM 6, 9000 GENT djonas@hotmail.com 0486 40 70 00
ARCHITECT	Johan VAN OYEN KOUTER, 10, 9880 AALTER, tel : 09 374 52 45, gsm : 0478 36 28 00 johan@johanvanoyen.be
2026.02	schaal 1/100 0 1 2 3 meter



DOORSNEDE AB

ONTWERP	UITBREIDEN VAN EEN BESTAANDE WONING
GEMEENTE	9000 GENT
LIGGING	RIJMSDAM 6 GENT 16° AFD. SECTIE K, NR. 859/S7

BOUWHEER	Jonas VAN DE WALLE RIJMSDAM 6, 9000 GENT djonas@hotmail.com 0486 40 70 00
ARCHITECT	Johan VAN OYEN KOUTER, 10, 9880 AALTER, tel : 09 374 52 45, gsm : 0478 36 28 00 johan@johanvanoyen.be
2026.02	schaal 1/100 0 1 2 3 meter

MATERIALEN : Bestaande

- GEVELS :
 - 1) BRUIN GENUANCEERD GEVELSTEEN
 - 2) KUNSTOF BEPLANKING, ZWART
- DORPELS :
 - 3) BLAUWE HARDSTEEN
- BAKGOTEN:
 - 4) PVC WIT
- HANGGOTEN EN AFVOEREN
 - 5) PVC / ZINK
- DAKBEDEKKING:
 - 6) ROOD -BRUIN DAKPANNEN
- BUITENSCHRIJNWERK :
 - 7) ALUMINIUM, ZWART
 - 8) PVC, WIT

LEGENDE	
	grondaanvulling met stabilisatie of scherp zand
	gevelmetselwerk
	opgaand metselwerk
	stijlwanden
	funderingsmetselwerk in volle betonblokken
	funderingsbeton
	regenwater afvoer
	grijswater afvoer
	zwartwater afvoer
	gewelven
	gewapend beton
	isolatie
	isolerend metselwerk
	aanpalende constructies
	te behouden bestaande constructies
	te slopen
	bestaande riolering

- Alle gespecialiseerde studies inzake gewapend beton, funderingen, staalconstructies, e.a. vallen buiten de opdracht van de architect.
- Er dient voldaan te worden aan alle wettelijke bepalingen, inzonder de regelgeving betreffende de coördinatie van de veiligheid op tijdelijke en mobiele werkplaatsen (-> veiligheidscoördinator) en de energieprestatieregelgeving (-> verslaggever)
- De nodige optische rookmelders NBN EN 14640 zijn te voorzien en de beglazing voldoet o.a. aan de glasnorm NBN S23-002
- Naleving wet Peeters-Borsus voor vergunning vanaf 01/07/2018 "verplichte 10-jarige aansprakelijkheidsverzekering (gesloten ruwb)"
- Alle afmetingen voorkomende op de plannen zijn indicatief en dienen door de aannemer op de werf gecontroleerd te worden Eventuele vastgestelde afwijkingen worden tijdig aan de architect gemeld. Ook de diepte van de rioolaansluiting is te controleren.
- De bouwheer zal de architect minstens 3 dagen op voorhand verwittigen van de aanvang der werken.

ONTWERP	UITBREIDEN VAN EEN BESTAANDE WONING
GEMEENTE	9000 GENT
LIGGING	RIJMSDAM 6 GENT 16° AFD. SECTIE K, NR. 859/S7

BOUWHEER	Jonas VAN DE WALLE RIJMSDAM 6, 9000 GENT djonas@hotmail.com 0486 40 70 00
ARCHITECT	Johan VAN OYEN KOUTER, 10, 9880 AALTER, tel : 09 374 52 45, gsm : 0478 36 28 00 johan@johanvanoyen.be
2026.02	schaal 1/100