



ARCHITECTENBUREAU DE WITTE, CLAEYS & PARTNERS BV

RPR - GENT 0455.571.980

provincie	OOST - VLAANDEREN
gemeente	9050 GENTBRUGGE (GENT)
ligging	Pretrus Jozef Triesthof 29, 9050 Gentbrugge (Gent)
kadaster	Gent, 21ste afdeling, sectie A, nr. 620E

opdrachtgever/ houder van bouwrecht	Dhr. & Mevr. Alexander Van Wesemael & Ellen Claeys Doornsteeg 36 - 1.2, 9000 GENT
---	---

aard	OMGEVINGSAANVRAAG	DOSSIER 260234
------	-------------------	----------------

ontwerp	SLOPEN VAN BESTAANDE WONING EN HERBOUWEN VAN 4 HALFOPEN EENGEZINSWONINGEN MET CARPORT
---------	--

schaal	1/10, 1/50, 1/100, 1/200, 1/250	PLANNEN
datum	16.02.2026	0 - 30
getekend	Ir. Arch. Nathan Claeys	

betreft	PLANNEN, GEVELS en SNEDES: bestaande en nieuwe toestand
---------	---

index	datum	aard van de wijzigingen
A	16.02.2026	voorontwerpdossier
B	12.03.2026	voorontwerpdossier
C	01.04.2026	voorontwerpdossier
D	28.04.2026	voorontwerpdossier
E	08.05.2026	voorontwerpdossier
F	29.05.2026	omgevingsaanvraagdossier

DE AANNEMER	DE OPDRACHTGEVER	DE ARCHITECT

Marcus Van Vaernewijckstraat 22 . B - 9030 MARIAKERKE . guy@dewitte-claeys.be
TEL. 09.223 79 73 . BTW BE 0455.571.980 . KB 448.3628301.17

LEGENDE ALGEMEEN

Bestaande/te behouden constructies

	stijlwand in gipsplaat
	binnenmuur
	buitenmuur
	spouwmuur

Verwarming

	convector
	radiator

Nieuwe constructies

	stijlwand in gipsplaat (enkel)
	stijlwand in gipsplaat (dubbel)
	muur in parement
	muur in snelbouwsteen
	muur in cellenbeton
	muur in volle betonblokken
	spouwmuur
	buitenmuur met crepi
	scheidsmuur
	te slopen gedeelte
	ter plaatse gestort beton
	prefab beton

GEVELMATERIALEN

- gevels: roodgenuanceerde baksteen dunbed / verlijmd
- deurdorpels: beton / blauwe hardsteen (grijs geschuurd)
- raamdorpels: beton / blauwe hardsteen (grijs geschuurd)
- ramen + glas: ramen in alu/PVC (donker grijze structuurlak (RAL 9004/...))
- regenwaterafvoeren: antrazink
- dakbedekking: hellend dak (donkergrijze / zwarte / blauw gesmoorde dak- of tegelpannen)

OVERIGE AFWERKINGSMATERIALEN EN TECHNIEKEN

- vloerafwerking: polybeton (gelijkvloers), parket (1e verdieping), kurk (dakverdieping)
- opwekker: geothermische warmtepomp met elektrische handdoekradiator in de badkamer

ALLE AFMETINGEN TER PLAATSE TE CONTROLEREN DOOR DE AANNEMER

ALLE FUNDERINGEN TOT OP DRAAGKRACHTIGE GROND EN OP VORSTVRIJE DIEPTE

ALLE RIOLERINGSLEIDINGEN MIN. HELLING 1 CM/M

ALLE PLANNEN EN ONTWERPEN BLIJVEN EIGENDOM VAN HET ARCHITECTENBUREAU EN MOGEN ONDER GEEN ENKELE VORM GEDUPLICEERD EN/OF VERSPREID WORDEN ZONDER VOORAFGAANDELIJKE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING