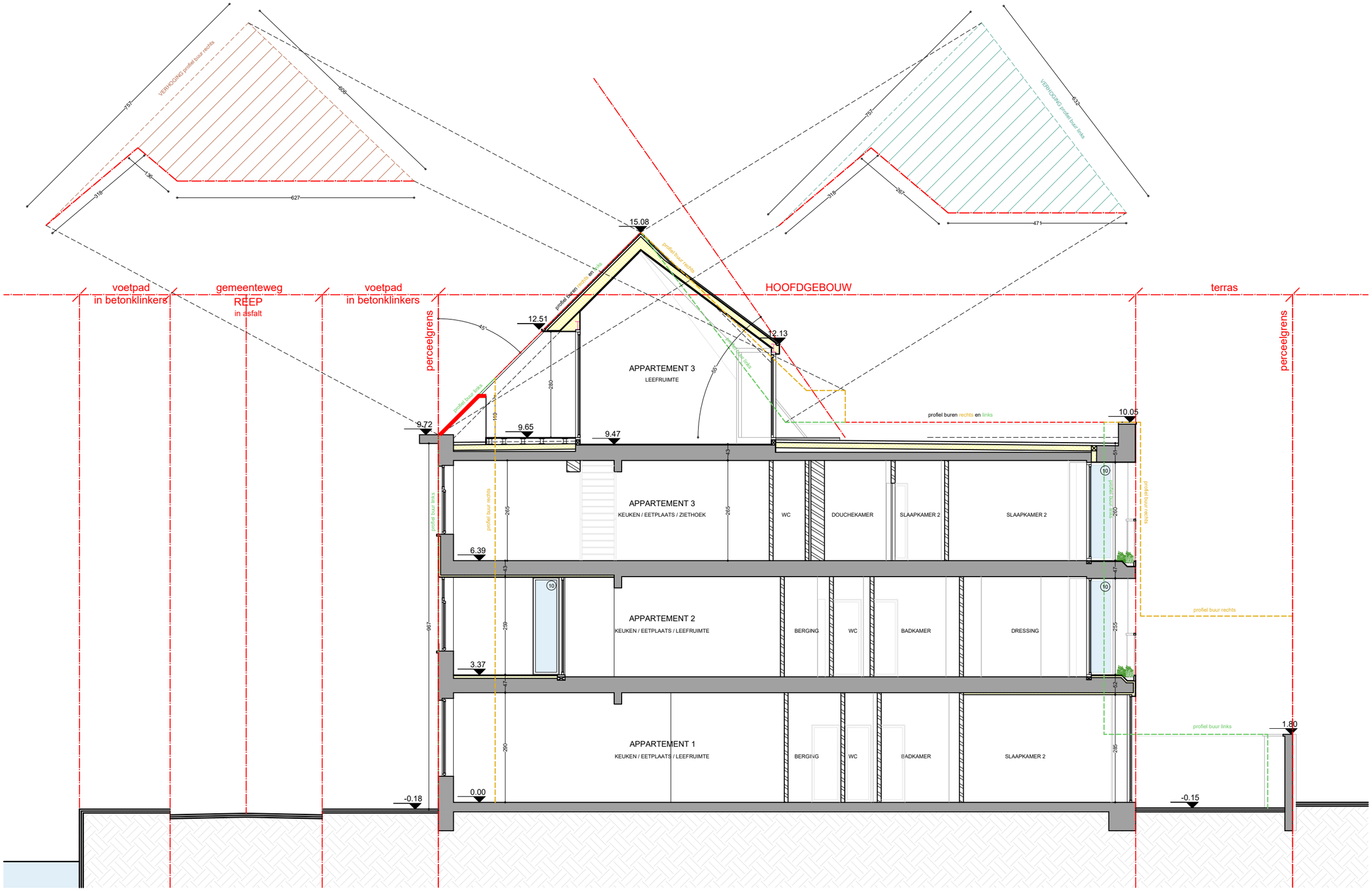

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

Dakterras voorste dakvlak
De breedte van de dakinsnijding in functie van het inpandig dakterras aan de voorzijde dient beperkt te worden tot een breedte van maximaal 2/3 van de gevelbreedte. Dit resulteert in een maximale breedte van 6,25m en zowel links als rechts een afleesbaar hellend dak van minstens 1,55m breed.

Om het hellende dak voldoende afleesbaar te voorzien in de omgeving dient in de zone voor het dakterras in het voorste dakvlak de dakafdekking behouden te blijven. Deze doortrekking van het hellende dak kan ook fungeren als borstwering voor het achterliggende dakterras.

elk ontwerp of inplanting met specifieke nauwkeurigheidseisen, gebaseerd en/of ingepast op de digitale versie, dient voor uitvoering of verdere goedkeuring te worden nagetrokken en/of gecontroleerd op haalbaarheid voor het beoogde doel

stabiliteit
stabiliteitswerken uit te voeren volgens studie ingenieur

EPB, veiligheid & ventilatie
verplichte aanstelling van een veiligheidscoördinator, EPB- en ventilatieverslaggever

maatvoering
deze plannen zijn opgesteld als principetekeningen, de afmetingen zijn richtgevend. Alle documenten en maten dienen vooraf en tijdens de werken gecontroleerd te worden. Alle afwijkingen dienen gemeld te worden aan de architect en opdrachtgever. Deze plannen zijn onder voorbehoud van stabiliteitsstudie en technieken

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Snede A-A'
Geplande toestand

Reep 9-13
9000 Gent

plan	*schaal*	*datum*
21/35	1/100	11/06/2026

VERTONGEN ARCHITECTEN