

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING / LEGENDE

VERBOUWEN VAN EEN EENGEZINSWONING

alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit
alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers

BOUWHEER: DHR. TIM DELTOUR & MEVR. LIEN VAN OYEN

Oudewal 18
9030 Mariakerke (Gent)
0484400149

ARCHITECT: DHR. TIM DELTOUR

Oudewal 18
9030 Mariakerke (Gent)
0484400149
timdeltour@gmail.com

DOSSIER: OUDEWAL

Oudewal 18
9030 Mariakerke (Gent)
29e afdeling, sectie A nr. 174 y

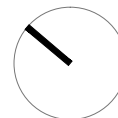
INHOUD PLANNEN

- | | |
|-------------------|---|
| - inplantingsplan | - grondplannen niv.00, niv.01, niv. dak |
| - terreinprofiel | - rioleringsplan / funderingsplan |
| - doorsnede AA' | - aanzichten gevels |

GEGEVENS

plan nr. 01/01
datum 03.03.2026
schaal 1/100 en 1/50

ORIËNTATIE



ALGEMENE BEMERKINGEN

- erfdienstbaarheden: niet van toepassing
- terreinprofiel: het terreinprofiel wordt niet gewijzigd
- te vellen bomen: er zijn geen bomen te vellen
- nutsvoorzieningen: nutsvoorzieningen zijn aanwezig
- rioleringsaansluiting: volgens vigerende voorschriften

LEGENDE

- | | |
|--|--------------------------------------|
| | plannen vergunde toestand |
| | plannen bestaande en nieuwe toestand |
| | zichtlijn / maatlijn |
| | perceelsgrens |
| | riolering |

MATERIAALLIJST

- | | |
|--|--|
| 1. baksteen - kleur: rood/bruin | 9. hoge steense gevelplint - kleur grijs genuanceerd |
| 2. buitenschrijnwerk hout donker gebeitst | 10. gevelpleister - kleur: lichtgrijs |
| 3. steense raamdorpel | 11. nieuw buitenschrijnwerk aluminium - kleur: grijs, geanodiseerd |
| 4. bakgoot pvc - kleur: wit | 12. dakrand hout - kleur: naturel, vergrijsd |
| 5. houten raamluik | 13. gevelplint zichtbeton gezandstraald - kleur grijs genuanceerd |
| 6. stalen balustrade - kleur: zwart | 14. stalen kolommen - kleur: roest-bruin-oranje |
| 7. buitenschrijnwerk aluminium - kleur donkerbruin | 15. snelbouwsteen geschilderd - kleur: lichtgrijs |
| 8. veranda dak polycarbonaat translucet | 16. raamdorpel zichtbeton - kleur grijs |
| | 17. snelbouwsteen - kleur: oranje |