

Deputatie

Besluit

Zitting van 27 augustus 2026
directie Ruimte & Mobiliteit - dienst
Omgevingsvergunningen (R)
R02 OMV_2026072372

57 2026_DEP_05674 OVaanvraag 2026072372 - Gent - Arcelormittal Belgium
nv - Vergunning verlenen onder voorwaarden

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 27 augustus 2026

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, hierna OVD; Arcelormittal Belgium nv, met als contactadres John Kennedylaan 51 te Gent, heeft per beveiligde zending van maandag 15 juni 2026 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Deze aanvraag heeft als omgevingsvergunning-referentie : 2026072372.

De aanvraag heeft voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen betrekking op een terrein gelegen te Gent, kadastraal gekend: GENT 14 AFD, sectie D, perceel 573/00N000, GENT 14 AFD, sectie D, perceel 573/00N000, GENT 14 AFD, sectie A, perceel 293/00M000, GENT 14 AFD, sectie D, perceel 32/00P000, GENT 14 AFD, sectie D, perceel 147/00S000, GENT 14 AFD, sectie A, perceel 179/00N002, GENT 14 AFD, sectie D, perceel 573/00T000, GENT 14 AFD, sectie D, perceel 573/00S000, GENT 14 AFD, sectie E, perceel 123/00R000, GENT 14 AFD, sectie A, perceel 293/00W000, GENT 14 AFD, sectie D, perceel 573/00X000;

Het betreft een aanvraag tot kappen van 10 bomen.

De aanvraag omvat louter stedenbouwkundige handelingen:

- 1 boom KWA
- 3 bomen DEC
- 1 boom BWPL
- 1 boom WWA
- 1 boom GHV
- 3 bomen COO

De aanvraag wordt behandeld volgens de vereenvoudigde procedure.

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op maandag 6 juli 2026 ontvankelijk en volledig verklaard.

Gelet op het verslag van de provinciaal omgevingsambtenaar van 11 augustus 2026;

Beschrijving

Context

1.1 Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestplan gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977) .

"Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven. Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid."

- Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), nl. art. 1: afbakeningsslijn Zeehavengebied Gent, maar niet in een deelgebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor dit plan voorschriften werden vastgelegd blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing.

- Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA dat de bestemming van dit gebied wijzigt.
- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen
 - Het algemeen bouwreglement, stedenbouwkundige verordening van de stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.
 - De gewestelijke hemelwaterverordening 2023 goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 10 februari 2023
 - Het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.
 - Het besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023 tot vaststelling van de gewestelijke publiciteitsverordening.

1.2 Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste weg.
- Het terrein ligt aan het kanaal Gent Terneuzen in de Gentse Zeehaven.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.
- Het terrein ligt op minder dan 20 meter afstand van de vrije rand van bestaande of geplande spoorlijnen.
- Het terrein ligt in havengebied.

1.3 Adviezen eerste aanleg

1.3.1 Hulpverleningszone Centrum

Deze instantie bracht op 8 juli 2026 volgend voorwaardelijk gunstig advies uit:

"...

Besluit: VOORWAARDELIJK GUNSTIG, mits de nieuwe bomen de bereikbaarheid niet hinderen en de veiligheid van de site niet nadelig beïnvloeden.

..."

1.3.2 North Sea Port

Deze instantie bracht op 15 juli 2026 gunstig advies uit.

1.3.3 Infrabel

Deze instantie bracht op 22 juli 2026 volgend voorwaardelijk gunstig advies uit:

"..."

De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwvragen dienen strikt te worden nageleefd (zie bijlage).

..."

1.4 Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant :

- Op 22/02/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een (nieuwe) prefabloods voor stockage van elektrisch materiaal en de opbouw van een teststand voor robotmanipulaties, dit t.b.v. de elektrische dienst van de continuïjeterij van de staalfabriek. (OMV_2017008175)
- Op 12/07/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een 7^{de} windverhitter t.h.v. het bestaand ventilatorenstation en het uitvoeren van infrastructuurwerken. (OMV_2017007974)
- Op 12/07/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van 2 selfcarwashen (met ontbossen en verharderen). (OMV_2017006299)
- Op 12/07/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een pers gaswassing convertor. (OMV_2018032585)
- Op 26/07/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een nieuw elektrisch station tegen het bestaand elektrisch onderstation. (OMV_2018018381)
- Op 13/09/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging, uitbreiding en toevoeging van een metaalverwerkend bedrijf + het aanleggen van een nieuwe ondergrondse zuurstofleiding. (OMV_2017007508)
- Op 04/10/2018 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het slopen van een loods en het vernieuwen van windverhitters. (OMV_2018060121)
- Op 18/10/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanbouwen van een loods na ontbossing. (OMV_2018059460)
- Op 28/03/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een siderurgisch complex + het bouwen van sidgal 4. (OMV_2018096308)
- Op 04/04/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een kantoorgebouw, het aanleggen van een wadi en het plaatsen van een fietsenbergplaats. (OMV_2018097460)
- Op 13/06/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een siderurgisch bedrijf (biokool) + bouwen van de proefopstelling voor omzetting tot biokool. (OMV_2019005565)
- Op 24/10/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa) (uitbreiding jaardebiet lozing riool 10 en bijstelling bijzondere voorwaarden). (OMV_2019065650)
- Op 12/12/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex: bouwen van een loods en verhoging capaciteit opslag afvalstoffen, bijstelling voorwaarden. (OMV_2018097445)
- Op 06/02/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex. (OMV_2019032026)
- Op 22/10/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor verzoek tot bijstelling van de milieuvorwaarden m.b.t. sinterfabriek 2. (OMV_2020080556)
- Op 16/06/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de productie van staal (iioa + sh). (OMV_2021166115)

- Op 27/10/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh). (OMV_2021184063)
- Op 10/11/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh). (OMV_2022068951)
- Op 01/06/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh). (OMV_2022034830)
- Op 31/08/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh). (OMV_2022170005)
- Op 26/10/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh). (OMV_2023021865)
- Op 30/11/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (sh + iioa): het bouwen van een kantoorgebouw bestaande uit 20 prefab containers. (OMV_2023057337)
- Op 11/01/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een twee richtingsfietspad en ontbossing. (OMV_2023128375)
- Op 11/01/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa en sh). (OMV_2023049627)
- Op 28/03/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa). (OMV_2023077967)
- Op 05/09/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa en sh). (OMV_2024031841)
- Op 17/10/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa). (OMV_2024099661)
- Op 16/01/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex. (OMV_2024051687)
- Op 23/01/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa en sh). (OMV_2023166527)
- Op 20/02/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor verzoek van nietexploitant voor het bijstellen van de milieuvoorwaarden opgelegd aan een siderurgisch complex (iioa). (OMV_2024140862)
- Op 15/05/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor aanleg nieuw fietspad aan parking windcentrale. (OMV_2024155429)
- Op 18/09/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex, het regulariseren van sleufsilos, een luifel en equipmentcontainer op een betonverharding en het regulariseren van de torero installatie. (OMV_2024079599)
- Op 13/11/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex, het plaatsen en regulariseren van een waterzuiveringsinstallatie (iioa + sh). (OMV_2025039725)
- Op 05/02/2026 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex, het vervangen van twee graver-werpers (iioa + sh). (OMV_2025046023)
- Op 12/03/2026 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex, het regulariseren van een uitbreiding van de spoelwaterbehandeling (iioa + sh). (OMV_2025070785)
- Op 26/03/2026 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex, het uitbreiden met inverse osmose installatie, het regulariseren van een ontziltingsinstallatie, het plaatsen van een nieuw transfogebouw en het voorzien van een nieuwe loszone (iioa + sh). (OMV_2025091238)
- Op 16/04/2026 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa). (OMV_2025135882)
- Op 16/04/2026 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor een bijstelling van de milieuvoorwaarden door de exploitant. (OMV_2025143482)

- Op 11/06/2026 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex, het oprichten van een nieuw gebouw ter vervanging van een bestaand containergebouw met bijhorende werkplaats (iioa + sh). (OMV_2024134472).

1.5 Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Het project is gelegen op de industriële site van ArcelorMittal Gent, langs de John F. Kennedylaan, in de Gentse zeehaven. De omgeving wordt volledig gekenmerkt door grootschalige industriële activiteiten. Aan de noordzijde grenst het terrein aan een ingerichte groenzone die fungeert als buffer. De oostzijde sluit aan op de John F. Kennedylaan, terwijl het terrein aan de westzijde wordt begrensd door het kanaal Gent-Terneuzen. In het zuiden sluiten andere industriële bedrijventerreinen aan. De aanvraag betreft het kappen van 10 bomen, verspreid over de site, omwille van een verminderde gezondheidstoestand, veiligheidsrisico's voor installaties en noodzakelijke infrastructuurwerken. Concreet gaat het over volgende bomen:

- Berken: verminderde gezondheidstoestand (3x) en 1 afgestorven exemplaar.
- Italiaanse populieren (3 stuks): veiligheidsrisico voor de installaties.
- 1 iep: verminderde gezondheidstoestand.
- 1 wilg: veiligheidsrisico voor de installaties.
- 1 boom (soort niet gespecificeerd): noodzakelijk voor herstelling van een verzakte afvalwaterleiding.

1.6 Openbaar onderzoek

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

1.7 Advies college van burgemeester en schepenen

"...

6. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:

De aanvraag betreft het kappen van 10 bomen, verspreid over verschillende locaties op de site.

- *Ter hoogte van de koudwals wordt één boom gekapt om herstellingswerken uit te voeren aan een verzakte afvalwaterleiding. Deze boom wordt gecompenseerd door een heraanplanting binnen de site van ArcelorMittal Gent, meer bepaald nabij de cokesfabriek, aansluitend op bestaand groengebied.*

- *Ter hoogte van DEC gaat het om de kapping van drie berken in verminderde gezondheidstoestand. Op dezelfde plaats wordt een heraanplanting voorzien.*

- *Ter hoogte van BWPL wordt één berk gekapt wegens een afgestorven toestand. Ook hier wordt een nieuwe boom op dezelfde locatie aangeplant.*

- *Ter hoogte van WWA wordt één iep gekapt omwille van een verminderde gezondheidstoestand. Deze wordt vervangen door een nieuwe aanplant op dezelfde plaats.*

- *Ter hoogte van GHV wordt één wilg gekapt omwille van een veiligheidsrisico voor de installaties. Deze boom wordt gecompenseerd door een heraanplanting binnen de site, ter hoogte van de cokesfabriek, aansluitend op bestaand groengebied.*

- *Ter hoogte van COO worden drie Italiaanse populieren gekapt omwille van een veiligheidsrisico voor de installaties. Ook deze bomen worden gecompenseerd door heraanplanting binnen de site, nabij de cokesfabriek en aansluitend op bestaand groen.*

Er wordt een gunstig advies verleend voor het kappen van deze bomen, gelet op de verminderde gezondheidstoestand, het veiligheidsrisico voor de installaties en de noodzakelijke herstellingswerken aan de afvalwaterleiding.

Dit is evenwel onder volgende voorwaarde:

- *er wordt voorzien in de heraanplanting van 10 hoogstammige bomen (HS 10/12) tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de kapping.*

...

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het kappen van 10 bomen, verspreid over de site, omwille van een verminderde gezondheidstoestand, veiligheidsrisico's voor installaties en noodzakelijke infrastructuurwerken.

Deze motieven zijn aanvaardbaar. Bovendien wordt de impact op het groen beperkt doordat alle bomen worden heraan geplant, deels op dezelfde locatie en deels binnen de site in aansluiting op bestaand groengebied.

De aanvraag is verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening, op voorwaarde dat de heraanplant effectief wordt uitgevoerd.

CONCLUSIE

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

...

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt voorwaardelijk gunstig advies uit over de omgevingsaanvraag voor het kappen van 10 bomen van ARCELORMITTAL BELGIUM nv, gelegen te thv Arbedkaai, 9042 Gent.

Artikel 2:

Verzoekt de deputatie om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:

Heraanplant

Er moeten minstens 10 nieuwe hoogstammige bomen (HS 10/12) heraan geplant worden, het eerstvolgende plantseizoen na de kapping.

..."

Motivering

2.1 De watertoets

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel wordt niet aangepast. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd.

Hieruit volgt dat er vanuit de gewestelijke hemelwaterverordening of het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

Er is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

2.2 De MER-toets

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I of II van het besluit van de Vlaamse Regering van 24/10/2025 tot uitvoering van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, wat betreft de milieueffectrapportage (verder m.e.r.-besluit genoemd).

De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens locatie, aard en/of omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

2.3 De natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Voorliggende aanvraag betreft geen verkeersgenererend project. Ook heeft voorliggend project geen stikstofimpact t.g.v. stationaire bronnen. Het Stikstofdecreet is bijgevolg niet van toepassing.

Het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent bracht volgend voorwaardelijk advies uit met betrekking tot de natuurtoets:

"De aanvraag betreft het kappen van 10 bomen, verspreid over verschillende locaties op de site:

· Ter hoogte van de koudwals wordt één boom gekapt om herstellingswerken uit te voeren aan een verzakte afvalwaterleiding. Deze boom wordt gecompenseerd door een heraanplanting binnen de site van ArcelorMittal Gent, meer bepaald nabij de cokesfabriek, aansluitend op bestaand groengebied.

- Ter hoogte van DEC gaat het om de kapping van drie berken in verminderde gezondheidstoestand. Op dezelfde plaats wordt een heraanplanting voorzien.
 - Ter hoogte van BWPL wordt één berk gekapt wegens een afgestorven toestand. Ook hier wordt een nieuwe boom op dezelfde locatie aangeplant.
 - Ter hoogte van WWA wordt één iep gekapt omwille van een verminderde gezondheidstoestand. Deze wordt vervangen door een nieuwe aanplant op dezelfde plaats.
 - Ter hoogte van GHV wordt één wilg gekapt omwille van een veiligheidsrisico voor de installaties. Deze boom wordt gecompenseerd door een heraanplanting binnen de site, ter hoogte van de cokesfabriek, aansluitend op bestaand groengebied.
 - Ter hoogte van COO worden drie Italiaanse populieren gekapt omwille van een veiligheidsrisico voor de installaties. Ook deze bomen worden gecompenseerd door heraanplanting binnen de site, nabij de cokesfabriek en aansluitend op bestaand groen.
- Er wordt een gunstig advies verleend voor het kappen van deze bomen, gelet op de verminderde gezondheidstoestand, het veiligheidsrisico voor de installaties en de noodzakelijke herstellingswerken aan de afvalwaterleiding.

Dit is evenwel onder volgende voorwaarde:

- er wordt voorzien in de heraanplanting van 10 hoogstammige bomen (HS 10/12) tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de kapping.”

Het standpunt van het college van burgemeester en schepenen kan integraal worden bijgetreden. De aanvraag doorstaat de natuurtoets.

2.4 Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden.

2.5 De juridische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

2.6 De goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO. Voorliggende aanvraag betreft het kappen van 10 bomen op de site van ArcelorMittal in de Gentse Zeehaven. De omgeving wordt volledig gekenmerkt door grootschalige industriële activiteiten. De bomen zijn verspreid over de site, en moeten gekapt worden omwille van een verminderde gezondheidstoestand, veiligheidsrisico's voor installaties en noodzakelijke infrastructuurwerken. Concreet gaat het over volgende bomen:

- Berken: verminderde gezondheidstoestand (3x) en 1 afgestorven exemplaar.
- Italiaanse populieren (3 stuks): veiligheidsrisico voor de installaties.
- 1 iep: verminderde gezondheidstoestand.
- 1 wilg: veiligheidsrisico voor de installaties.
- 1 boom (soort niet gespecificeerd): noodzakelijk voor herstelling van een verzakte afvalwaterleiding.

De gekapte bomen zullen gecompenseerd worden, binnen de site van ArcelorMittal Gent, ter hoogte van de cokesfabriek, aansluitend aan bestaand groengebied.

Gelet op het uitgesproken industriële karakter van het terrein, de beperkte ruimtelijke impact van het verwijderen van de bomen en de aangehaalde veiligheids-, gezondheids- en technische redenen, kan het vellen van de bomen ruimtelijk worden verantwoord. Hierbij wordt eveneens rekening gehouden met het feit dat de 10 te vellen bomen worden gecompenseerd door nieuwe aanplantingen. Voor het heraanplanten van de bomen dient rekening gehouden te worden met het advies van de brandweer. De nieuwe bomen mogen de bereikbaarheid niet hinderen en de veiligheid van de site niet nadelig beïnvloeden.

Gelet op het voorgaande wordt geoordeeld dat de aanvraag, mits uitvoering van de voorziene compensatie, verenigbaar is met de goede ruimtelijke ordening.

2.7 Conclusie

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2026072372 ingediend door Arcelormittal Belgium nv kan een voorwaardelijke omgevingsvergunning worden verleend voor de gevraagde stedenbouwkundige handelingen volgens projectinhoud Officieel versie PIV1.

Besluit

Artikel 1

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2026072372 ingediend door Arcelormittal Belgium nv wordt een voorwaardelijke omgevingsvergunning verleend, volgens projectinhoud officieel PIV1, voor de gevraagde stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden zijn na te leven:

- Het advies van het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent van 23 juli 2026 moet worden nageleefd.
 - Er moeten minstens 10 nieuwe hoogstammige bomen (HS 10/12) heraangeplant worden, het eerstvolgende plantseizoen na de kapping.
- Het advies van de brandweer van 8 juli 2026 moet worden nageleefd.
- De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden opgelegd in het advies van Infrabel van 22 juli 2026 moeten worden nageleefd.

De adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen zijn na te leven. Eventuele kosten voor uitbreiding van de netten zijn ten laste van de aanvrager.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 2

Hou verder rekening met volgende wettelijke bepalingen, relevant na een beslissing van de deputatie: Omgevingsvergunningen zijn uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 (beslissingen in eerste aanleg) en 55 (beslissingen in beroep) van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Bekendmaking

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

De aan te plakken gele affiches (A2-formaat) moeten bij de gemeente opgevraagd worden!

De aanplakking van de beslissing moet in het omgevingsloket worden geregistreerd.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg

Tegen een beslissing genomen in eerste aanleg kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 73 en volgende van het Omgevingsvergunningsbesluit en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij het Vlaamse Gewest, per adres

het Vlaams Gewest, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel

of via www.omgevingsloket.be

uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52 OVD (30/12/2017 -).

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53 OVD (01/08/2018 -).

Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

[... vernietigd bij arrest Grondwettelijk Hof 46/2019 van 14 maart 2019].

Artikel 54 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56 OVD (01/09/2019 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld..

Artikel 57 OVD (01/08/2018 -).

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien

dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1 OVD (01/08/2018 -).

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74 OVB (23/10/2020 -).

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

...

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter