

Deputatie

Besluit

Zitting van 27 augustus 2026
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2025125196_EA

35	2026_DEP_05862	Omgevingsvergunningsaanvraag – OI Universitair Ziekenhuis Gent – Gent - Voorwaardelijke vergunning
-----------	-----------------------	---

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 27 augustus 2026

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 24 februari 2026 ingediend door OI Universitair Ziekenhuis Gent, Corneel Heymanslaan 10 te 9000 Gent voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en Dhr. Frank Vermassen, Corneel Heymanslaan 10 te 9000 Gent voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2025125196.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie gevraagd op 16 maart 2026 en 13 april 2026 en ontvangen op respectievelijk 24 maart 2026 en 23 april 2026.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 20 mei 2026 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Corneel Heymanslaan 10, 9000 Gent, Arduinstraat 11, 9000 Gent, Steenakker 43, 9000 Gent, Arduinstraat 3, 9000 Gent, Corneel Heymanslaan 20, 9000 Gent, Corneel Heymanslaan 10 bus 00K5, 9000 Gent, De Pintelaan 185, 9000 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171212-0031 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 8 AFD, sectie H, nrs. 0498/S/3, 0498/C/4, 0498/C, 0498/W/3, 0498/Y/3, 0535/B, 0498/N/3, 0498/T/3, 0747/A, 0498/X/2, 0498/B/4, 0498/X/3, 0498/V/3 en 0498/P/3.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 8 AFD, sectie H, nrs. 0498/C/4

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een universitair ziekenhuis.

De lopende milieuvergunning dateert van 24 maart 2011 en werd door de deputatie verleend voor een termijn van 20 jaar.

Het bedrijf stelde een interne milieucoördinator aan.

Het ziekenhuis is te beschouwen als MER-plichtig, een GPBV- en BKG-inrichting en dient een energieplan op te stellen. De inrichting is niet VR-plichtig en geen Seveso-bedrijf.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 24 maart 2011 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren van het universitair ziekenhuis, voor een termijn tot en met 23 maart 2031, uitgezonderd voor het lozen van bedrijfsafvalwater (2 jaar op proef) en de sokkelwinning waar de termijn beperkt wordt tot en met 23 maart 2016 (5 jaar); de vergunning werd geweigerd voor 36 verticale boringen met een diepte tot 150 m in functie van een BEO-veld (boorgatenergie-opslag), maar toegestaan voor maximum 41 boringen tot op 134 m.
- Besluit van de deputatie van 21 juni 2012 houdende het verlenen van de vergunning voor het regulariseren van de diepte van de boringen voor een BEO-veld, voor een termijn tot en met 23 maart 2031.
- Besluit van de deputatie van 20 september 2012 houdende het verlenen van de vergunning voor het exploiteren van een nieuw medisch onderzoeksgebouw (MRB2), voor een termijn tot en met 23 maart 2013 voor het lozen van bedrijfsafvalwater en tot en met 23 maart 2031 voor het overige; het aangevraagd uurdebiet aan huishoudelijk afvalwater wordt beperkt (overschatting).
- Besluit van de deputatie van 7 februari 2013 houdende het verlenen van de definitieve vergunning na vergunning op proef voor het lozen van bedrijfsafvalwater, voor een termijn tot en met 23 maart 2031.
- Besluit van de deputatie van 27 juni 2013 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van het universitair ziekenhuis, voor een termijn tot en met 23 maart 2031.
- Besluit van de deputatie van 18 juni 2015 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van het universitair ziekenhuis, voor een termijn tot en met 23 maart 2031.
- Besluit van de deputatie van 30 juni 2016 houdende het verlenen van de vergunning voor het wijziging en uitbreiden van het ziekenhuis, voor een termijn tot en met 23 maart 2031; het aangevraagd debiet voor de sokkelwinning werd beperkt tot 18.250 m³/jaar (i.p.v. aangevraagde 28.000 m³/jaar) en de termijn beperkt tot een proefperiode van 2 jaar.
- Besluit van de deputatie van 10 augustus 2017 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een ziekenhuis, voor een termijn tot en met 23 maart 2031; de aangevraagde uitbreiding van de vergunde grondwaterwinning uit het leperiaan met 30.000 m³/jaar tot 175.000 m³/jaar werd geweigerd.

- *Omgevingsvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 8 februari 2018 houdende het verlenen van een vergunning voor de uitbreiding van een onderzoeksgebouw met kantoren en een verbindingsgang naar het naastgelegen gebouw.
(OMV_2017009397)
- Besluit van de deputatie van 31 mei 2018 houdende het verlenen van een vergunning voor het plaatsen van 7 modulaire units op de campus van het UZ Gent in functie van de inrichting van een huisartsenwachtpost.
(OMV_2017010284)
- Besluit van de deputatie van 7 juni 2018 houdende het verlenen van de vergunning voor het reduceren van het lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater en het verwijderen van transformatoren, gasoliehouders en stookinstallaties, voor een termijn tot en met

23 maart 2031.

(OMV_2018031727)

- Besluit van de deputatie van 9 juni 2018 houdende een stilzwijgende weigering voor het uitvoeren van rioleringswerken, de realisatie infiltratie en bufferbekkens, optimalisatie van het bestaande open bufferbekken kant E17, het bouwen van 1 pompstation voor bedrijfsafvalwater en 1 pompstation voor regenwater, herstel bestaande wegenis t.h.v. de rioleringsgleuven, het rooien van bomen en de renovatie van bestaande pompstations.
(OMV_2017010271)
- Besluit van de deputatie van 21 juni 2018 houdende het verlenen van een vergunning voor het rooien van bomen. (OMV_2018017202) - Besluit van de deputatie van 15 november 2018 houdende het verlenen van een vergunning voor het uitvoeren van rioleringswerken en grondwerken, rooien van bomen en renovatie bestaande pompstations.
(OMV_2018089606)
- Besluit van de deputatie van 6 december 2018 houdende het verlenen van een vergunning voor het plaatsen van 3 externe evacuatietrappen en het slopen van een ambulancesas aan gebouw k5.
(OMV_2018104963)
- Besluit van de deputatie van 10 januari 2019 houdende het verlenen van een vergunning afgeleverd voor het rooien van 10 bomen en het heraanplanten van nieuwe bomen.
(OMV_2018121943).
- Besluit van de deputatie van 28 februari 2019 houdende het verlenen van een vergunning voor het oprichten van een fietsenstalling.
(OMV_2018145405).
- Besluit van de deputatie van 6 juni 2019 houdende het verlenen van een vergunning voor het verlengen van 4 tijdelijke units.
(OMV_2019019940)
- Besluit van de deputatie van 5 september 2019 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van een fietsenstalling.
(OMV_2019069374)
- Besluit van de deputatie van 19 december 2019 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een universitair ziekenhuis voor een termijn tot en met 23 maart 2031, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.
(OMV_2019096385)
- Besluit van de deputatie van 18 maart 2021 houdende het verlenen van de vergunning voor het rooien van bomen in het kader van rioleringswerken en de aanvraag verplaatsen en vellen van bomen.
(OMV_2020171743)
- Besluit van de deputatie van 8 april 2021 houdende het verlenen van een vergunning voor de aanleg van een therapeutische tuin voor de kinder- en jeugdpsychiatrie.
(OMV_2021019365)
- Besluit van de deputatie van 13 januari 2022 houdende het verlenen van een vergunning voor tot het plaatsen van tijdelijke modulaire units als uitwijklocatie voor de cleanroom van de apotheek.
(OMV_2021147095)
- Besluit van de deputatie van 28 april 2022 houdende het verlenen van een vergunning afgeleverd voor de inrichting van een landschapzone en aanleg van een tijdelijke parking
(OMV_2021192055)

- Besluit van de deputatie van 9 februari 2023 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van en het ziekenhuis (NOBEL-I toren), voor een termijn tot en met 23 maart 2031, m.u.v. de lozing van 50 m³/uur aan bedrijfsafvalwater via LP4 Fritz de Beulestraat welke wordt toegestaan voor maximaal 1 jaar (IIOA) en een termijn van onbepaalde duur voor de SH.
(OMV_2022078928)
- Besluit van de deputatie van 16 maart 2023 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van het ziekenhuis (parkeertoren), voor een termijn tot en met 23 maart 2031 (IIOA) en een termijn van onbepaalde duur voor de SH, m.u.v. de tijdelijke uitwijkunit logistiek die wordt toegestaan voor een termijn van 8 jaar.
(OMV_2022005147)
- Besluit van de deputatie van 30 maart 2023 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van het ziekenhuis (tijdelijk inkomgebouw), voor een termijn tot en met 31 december 2030 voor de IIOA en voor een termijn van onbepaalde duur voor het luik SH, m.u.v. de tijdelijke inkomhal en de bijhorende verharding die wordt verleend tot en met 31 december 2030.
(OMV_2022151325)
- Besluit van de deputatie van 03 augustus 2023 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een academisch ziekenhuis voor een termijn van 3 jaar vanaf de opstart van de bemaling voor de bemaling onder rubriek 53.2.2°b)2° en tot en met 24 maart 2031 voor de overige IIOA.
(OMV_2022090976)
- Besluit van de deputatie van 25 april 2024 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een universitair ziekenhuis, voor een termijn tot en met 23 maart 2031, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.
(OMV_2023105608)

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de inrichting door wijziging en uitbreiding.

De verandering betreft in grote lijnen de aanpassing van de vergunde bemaling, de uitbreiding met warmtepompen en koelinstallaties, een extra stikstoftank, het verplaatsen van het labo voor de dienst "Weefselbank", het verwijderen van plooi bank (metaalbewerking) en het verwijderen van stookinstallaties en wasmachines.

Het project kadert binnen de krijtlijnen van het, gezamenlijk tussen UZ Gent en Stad Gent, goedgekeurd masterplan (ref. 2021_CVB_05575) met als opzet het toekomstbeeld van de campus UZ Gent uit te tekenen.

Met deze aanvraag wordt een verandering aangevraagd op de tijdelijke bemaling opgenomen in de omgevingsvergunning van 3 augustus 2023 (OMV_2022090976) en dit in functie van de reeds vergunde gebouwen:

- centrale nieuwbouw + ondergrondse parking (BU1)
 - op de site van het UZ Gent zal een centrale nieuwbouw gebouwd worden die een groot deel functies zal samentrekken die nu nog verspreid op de site staan. De nieuwbouw komt op de middenzone tussen de 2 helften van het ziekenhuis (UZ 1 &

UZ 2) waar op vandaag parkeerinfrastructuur ligt. De centrale nieuwbouw zal de 2 helften van het ziekenhuis verbinden om zo tot één aangesloten ziekenhuis te komen;

- onder de nieuwbouw zal een ondergrondse parking van 3 bouwlagen voorzien worden met liftputten en 3 tunnels;
- fietsshelling;
- gebouw radiotherapie (BU2) (bemaling reeds gefinaliseerd onder oorspronkelijke vergunning);
- logistiek gebouw (BU3):
- een ondergrondse kelderverdieping met twee liftputten en een tunnel.

In een vorige aanvraag werden de bemalingswerken vergund op 3 augustus 2023 (OMV_2022090976) en werd de start van de bemaling gemeld op 10 april 2025. Na verdere uitwerking van het bemalingsconcept is voor BU1 gekozen voor een gewijzigde manier van uitvoering t.o.v. de vergunde uitvoering waarmee beoogd wordt de totale bemalingsdebieten substantieel te reduceren. Dit wordt bereikt door de beschoeiing dieper te plaatsen waarbij geopteerd wordt om de verankering van de funderingsplaat te reduceren en zo de risico's verbonden aan opbreken van de bodem van de bouwput te reduceren. Als gevolg hiervan dient er wel langer bemaald te worden dan vergund.

De impact van het dieper plaatsen van de beschoeiing werd onderzocht en beoordeeld dat de verstoring van de natuurlijke grondwaterstroming niet significant zal zijn.

Bijkomend is sinds het verkrijgen van de vergunning onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van PFAS-verbindingen in het grondwater binnen de betreffende projectgebieden. Op basis van dit onderzoek is er geconcludeerd dat het bemalingswater dient gezuiverd te worden om te voldoen aan de huidige lozingsnormen.

Omwille van alle bovenvermelde gegevens wordt er in deze vergunningsaanvraag onderstaande aangevraagd voor de bemaling:

- de lozing van bemalingswater werd aangepast onder de nieuwe grondwatertrein;
- de bemaling wordt gevraagd voor een duurtijd van 5 jaar i.p.v. 3 jaar;
- het totaal opgepompt volume en maximaal dagdebiet en lozingsdebiet wordt aangepast.

Wijzigingen aanvraag

Ambtshalve wijzigingen

Volgende **ambtshalve wijzigingen** worden aangebracht aan het oorspronkelijke project:

- De indeling in de rubriek 53.2 (bemalingen) wordt bepaald door het netto opgepompt volume per IIOA. De omschrijving van de exploitant vermeldt voor de grondwaterlaag HCOV 0800 geen netto opgepompt volume. Daarom wordt de formulering uit het advies van VMM Grondwater aangenomen, nl.:

Netto opgepompt volume binnen de IIOA van 298.766 m³ en een debiet van 1.970 m³/dag als volgt verdeeld:

- HCOV A0100: Netto volume binnen de IIOA van 139.736 m³ en een debiet van 1.970 m³/dag
- HCOV A0800: Netto volume binnen de IIOA van 159.030 m³ en een debiet van 367,2 m³/dag

En een maximale grondwaterverlaging:

- Voor BU1 van 16,16 m-mv,
- voor BU2 van 6,19 m-mv,

- voor BU3 van 6,97 m-mv.

Deze wijzigingen hebben geen invloed op de procedure en kunnen ambtshalve worden doorgevoerd.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV3)

Het veranderen van een universitair ziekenhuis, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het verplaatsen van een labo van de dienst 'Weefselbank' naar het NOBEL-I gebouw;
 - het reduceren van het vergund vermogen aan toestellen voor het mechanisch behandelen van metalen (74 kW) met 4 kW tot 70 kW;
 - het reduceren van het vergund vermogen aan stookinstallaties met 1.714 kW;
 - het reduceren van het vergund vermogen aan wasmachines (167,2 kW) met 101,12 kW tot 66,08 kW;
 - het reduceren van het totaal opgepompt bemalingsvolume door verlaging van 1.218.320 m³ naar 721.227 m³ en verlaging van netto onttrokken volume van 926.320 m³ naar 298.766 m³;
- *de uitbreiding met/van:*
 - de lozing van maximum 1.970 m³/dag bemalingswater (al dan niet via waterzuivering);
 - het vergund vermogen aan koelinstallaties, luchtcompressoren, airco's en warmtepompen (11.609,8 kW) met 2.165 kW tot 13.774,8 kW;
 - een stikstoftank van 20.000 liter bij NOBEL-I;
 - 360 m² aan labo's.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

3.8.1°b) (2)

De uitbreiding met de lozing van maximum 1.970 m³/dag bemalingswater (al dan niet via waterzuivering).

16.3.2°b) (2)

De uitbreiding van het vergund vermogen aan koelinstallaties, luchtcompressoren, airco's en warmtepompen (11.609,8 kW) met 2.165 kW tot 13.774,8 kW.

17.1.2.2.3° (1)

De uitbreiding van de vergunde opslagcapaciteit aan gassen in vaste houders (62.585 liter) met een stikstoftank 20.000 liter bij NOBEL-I tot 82.585 liter.

24.3. (2)

De wijziging door het verplaatsen van een labo van de dienst 'Weefselbank' naar het NOBEL-I gebouw.

29.5.2.1°b) (3)

De wijziging door het reduceren van het vergund vermogen aan toestellen voor het mechanisch behandelen van metalen (74 kW) met 4 kW tot 70 kW.

43.1.3° (1)

De wijziging door het reduceren van het vergund vermogen aan stookinstallaties (51.779 kW) met 1.714 kW tot 50.065 kW en dit door het verwijderen van de stookinstallaties van 2x 480 kW, 2x 230 kW en 2x 147 kW.

43.3.2° (1)

De wijziging door het reduceren van het vergund vermogen aan stookinstallaties

(63.479 kW) met 1.714 kW tot 61.765 kW en dit door het verwijderen van de stookinstallaties van 2x 480 kW, 2x 230 kW en 2x 147 kW.

43.4. (1)

De wijziging door het reduceren van het vergund vermogen aan stookinstallaties (63.479 kW) met 1.714 kW tot 61.765 kW en dit door het verwijderen van de stookinstallaties van 2x 480 kW, 2x 230 kW en 2x 147 kW.

46.1°b) (3)

De wijziging door het reduceren van het vergund vermogen aan wasmachines (167,2 kW) met 101,12 kW tot 66,08 kW.

51.1.3° (1)

De uitbreiding van de totaal vergunde oppervlakte aan labo's voor ggo's (6.223,93 m²) met 360 m³ tot 6.583,93 m³.

51.2.2° (1)

De uitbreiding van de totaal vergunde oppervlakte aan labo's voor pathogene organismen (4.989,09 m²) met 360 m³ tot 5.349,09 m³.

53.2.3° (1)

De wijziging van het totaal opgepompt bemalingsvolume door verlaging van 1.218.320 m³ naar 721.227 m³ en verlaging van netto onttrokken volume van 926.320 m³ naar 298.766 m³ met ongewijzigde diepte van verlaging door veranderde uitvoeringstechniek en langere duurtijd.

Bijstellingen (cfr. PIV3)

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van volgende artikels van VLAREM II:

- Artikel 4.2.9.1.§3 m.b.t. de lozingsnormen voor bemalingswater;
- Artikel 5.53.6.1.3. §2 m.b.t. het percentage aan bemalingswater dat geretourneerd wordt in de ondergrond.

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV3)

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructies: betonplaat
- gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 29 mei 2026 tot en met 27 juni 2026. Tijdens het openbaar onderzoek werden **geen bezwaren** ingediend.

Adviezen over PIV3

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 02 juli 2026, onder de volgende voorwaarde voor de geplande werken:

- *Groene inkleding van de stikstoftank*

De omgeving rond de nieuwe stikstoftank moet op een kwalitatieve manier vergroend worden, bijvoorbeeld door de tank visueel te integreren met een begroeide draadafsluiting en/of door het voorzien van bomen in potten, zodat het beoogde groenbeeld van de oorspronkelijke aanvraag voor Nobel-I zo goed mogelijk wordt benaderd.

en het volgend aandachtspunt:

- *Hemelwater*

De voorwaarden die voortvloeien uit de verordening moeten worden ontworpen en uitgevoerd conform de richtlijnen zoals uiteengezet in het Technisch Achtergronddocument bij de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater.

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 4 augustus 2026, voor volgende termijnen:

- tot 09 april 2030 (= 5 jaar vanaf de start van de bemalingswerken, gestart op 10 april 2025) voor de bemaling;
- tot en met 23 maart 2031 (einddatum lopende vergunning) voor de overige IIOA;

mits naleving van voorwaarden zoals opgelegd in het advies van de VMM - advisering Grondwater van 9 juli 2026 en het advies van de VMM - advisering Afvalwater van 8 juni 2026.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 01 juni 2026

Departement Omgeving Vlaams Expertisecentrum m.e.r. (VECM)

GEEN ADVIES op 21 mei 2026

Departement Zorg Departement - afdeling preventief gezondheidsbeleid

GEEN ADVIES op 02 juni 2026

Vlaamse Milieumaatschappij - advies Vergunning Afvalwater en Lucht

GUNSTIG op 08 juni 2026 (aspect water) en 19 juni 2026 (aspect lucht), voor de lozing van 1.970 m³/dag en 219.310 m³/jaar, al dan niet gezuiverd, bemalingswater op oppervlaktewater (gracht E17 – Leebeek) via 2 lozingspunten (LP0100 en LP0800) voor een termijn van 5 jaar, mits voldaan wordt aan de algemene voorwaarden voor lozing van bemalingswater op oppervlaktewater (rubriek 3.8.1.b) en volgende bijzondere voorwaarden dienen van toepassing gesteld:

- LP0100:
 - As: 50 µg/l
 - PFAS ind: 100 ng/l

- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.
- LP0800:
 - De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.
- Voor potentieel verontreinigd bemalingswater dient de kwaliteit bepaald te worden voor opstart van elke bemalingsfase. Dit kan aan de hand van een bemonstering en analyse bij opstart van de bemaling of via een bemonstering en analyse op representatieve peilbuizen voorafgaand aan de bemaling:
 - Het bemalingswater wordt bemonsterd en geanalyseerd na de aanleg en het schoonpompen van de bemalingsfilters of onttrekkingspunten. Het bemonsteren gebeurt op het punt waar het bemalingswater de bemalingsinstallatie (met inbegrip van een zandfilter, beluchtungs- of bezinkingsbak) verlaat. De bemalingsinstallatie mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn.
 - Het grondwater wordt bemonsterd en geanalyseerd op een representatieve peilbuis. Dit gebeurt maximaal drie jaar voor de start van de aanleg van de bemaling. Een peilbuis is representatief als ze binnen een afstand van 20 meter van de bemalingsinstallatie ligt, en als ze een filterstelling heeft die op een vergelijkbare diepte grondwater onttrekt als de bemalingsinstallatie. Bovendien dient de binnendiameter van de peilbuis minstens 56 mm te bedragen.
- Het bemonsteren en analyseren wordt uitgevoerd door een VLAREL erkend laboratorium in de discipline water en volgens de procedure WAC/II/A/007 voor bemalingswater.
- Bij het inschakelen van een nieuwe bemalingsstreng, -fase of -zone met potentieel verontreinigd bemalingswater en gelegen op een afstand van meer dan 20 meter van de reeds geanalyseerd bemaling of representatieve peilbuis, dient opnieuw een staalname en analyse te gebeuren. Stilleggen van de extra bemalingsfilter of het extra onttrekkingspunt in afwachting van het analyseresultaat is niet vereist.
- De te analyseren parameters zijn minstens de parameters van het standaard analysepakket (SAP). Voor huidig project zijn As en PFAS (WAC/IV/A/0025) te belangrijkste parameters.
- De verdere monitoring van het opgepompte bemalingswater gebeurt aan volgende frequentie:
 - bij concentraties hoger dan 80 % van de norm: analyse in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling of tot wanneer de recentste analyse zonder zuivering maximaal 80 % van de norm bedraagt;
 - bij concentraties lager dan 80 % van de norm: geen herhaling noodzakelijk;
 - bij inzet van een waterzuivering gebeurt de analyse op het effluent van de waterzuivering ter vervanging van de monitoring van het opgepompte bemalingswater als volgt: in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling.

Vlaamse Milieumaatschappij - advies Vergunning Grondwater

GUNSTIG op 09 juli 2026, voor de bemaling (rubriek 53.2.3°) voor een termijn tot 09 april 2030 (5 jaar vanaf de start van de bemaling) en een netto opgepompt volume binnen de IIOA van 298.766 m³ en een debiet van 1.970 m³/dag als volgt verdeeld:

- HCOV A0100: netto volume binnen de IIOA van 139.736 m³ en een debiet van 1.970 m³/dag;
- HCOV A0800: netto volume binnen de IIOA van 159.030 m³ en een debiet van 367,2 m³/dag

En een maximale grondwaterverlaging:

- voor BU1 van 16,16 m-mv;
- voor BU2 van 6,19 m-mv;
- voor BU3 van 6,97 m-mv;

mits naleving van de algemene en de sectorale voorwaarden van VLAREM II en onderstaande bijzondere voorwaarden:

- De start- en stopdatum van de bemalingen wordt gemeld aan VMM via het mailadres grondwater.ovl@vmm.be met vermelding van het projectnummer (OMV_ 2025125196).
- De bouwput voor de kelder (BU1) wordt uitgevoerd met een waterremmende wand met aanzetdiepte op minstens 28,4 m onder maaiveld (-18 mTAW) in de klei van Egemkapel. Een hydraulische weerstand van min. 580 dagen moet gegarandeerd worden.
- De bouwput voor BU3 wordt uitgevoerd met een gedeeltelijke waterremmende wand met aanzetdiepte op minstens 11 m onder maaiveld. Een hydraulische weerstand van min. 70 dagen moet gegarandeerd worden.
- Het bemalingswater van de spanningsbemalingen moet maximaal geretourneerd worden in dezelfde watervoerende laag (min. 422.461 m³).
- In uitvoering van de afwijkmogelijkheid voorzien in art. 5.53.6.1.3 §2 7e lid in VLAREM II moet er bij de delen van de bemalingsinstallatie voor een bouwput die langer actief is dan dertig dagen waarbij de maximale verlaging van het grondwaterpeil meer dan zes meter onder het maaiveld bedraagt, het bemalingswater niet voor minimaal 75 % van het onttrokken debiet weer in de ondergrond worden gebracht.
- Elke bemalingspomp wordt gestuurd op het grondwaterpeil in de peilbuis in een pompput of op het grondwaterpeil in aparte peilputten. De noodzakelijke verlaging wordt per bouwphase bepaald en de regeling van de peilsturing bijgesteld in functie van de vordering van de bouwwerken. Bij retourbemalingen mag het technisch minimaal noodzakelijke debiet voor de werking van de retour opgepompt worden.

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

GUNSTIG op 22 juni 2026

Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Autosnelwegen

GUNSTIG op 22 mei 2026

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de in het advies omschreven aandachtspunten.

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 28 mei 2026, mits het respecteren van onderstaande voorwaarden:

- Te allen tijde dienen zowel de specifieke voorwaarden als de veiligheidsmaatregelen op onderstaande pagina's te worden nageleefd in het kader van uw aanvraag.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 15 juni 2026

De stikstoftank bevat 20.000 liter (bovengronds en volledig omheind), moet minstens voldoen aan:

- De installatie wordt uitgevoerd en onderhouden overeenkomstig de voorschriften van de fabrikant en de toepasselijke wettelijke bepalingen.
- De veiligheidsvoorzieningen en ontlastinrichtingen blijven permanent operationeel.
- De afblaas van veiligheidsventielen wordt zodanig uitgevoerd dat uitstromende stikstof geen gevaar oplevert voor personen, evacuatiewegen, deuren, ramen of luchtinlaten van gebouwen.
- Rond de tank blijft voldoende vrije ruimte behouden voor inspectie, onderhoud en interventie.
- De tank wordt beschermd tegen mechanische beschadiging en aanrijding.
- De omheining en toegangen blijven bereikbaar voor de hulpdiensten.
- Duidelijke gevaarsignalering "Vloeibare stikstof", "Cryogene vloeistof" en "Verstikkingsgevaar" wordt aangebracht.
- De exploitant neemt de nodige maatregelen om ophoping van stikstof in lager gelegen of slecht geventileerde ruimten te voorkomen.

De Vlaamse Waterweg

GUNSTIG op 06 juli 2026

Agentschap Onroerend Erfgoed

GEEN BEZWAAR op 07 juli 2026

De archeologieregelgeving blijft van toepassing

Provinciale dienst Erfgoed

GEEN BEZWAAR op 8 juni 2026

Gezien de aard van de aanvraag wordt geen impact op het nabijgelegen erfgoed verwacht.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG, voor:

- de gevraagde bijstellingen inzake de bemaling;
- de aangevraagde IIOA's;

en volgende termijnen:

- de bemaling en bijhorende lozing van het bemalingswater: 5 jaar vanaf de start van de bemalingswerken (= gestart op 10 april 2025) of tot en met 9 april 2030;
- het overige: tot en met 23 maart 2031, einddatum van de lopende vergunning;

onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een universitair ziekenhuis;
- de lopende vergunning dateert van 24 maart 2011 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het ziekenhuis een verandering door wijziging en uitbreiding;
- de verandering betreft in hoofdzaak de aanpassing van de vergunde bemaling, de uitbreiding met warmtepompen en koelinstallaties, een extra stikstoftank, het verplaatsen van een labo en het verwijderen van metaalbewerkingstoestellen, stookinstallaties en wasmachines;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- uit de verschillende adviezen blijkt dat de gevraagde bijstellingen inzake de lozingsnormen voor het bemalingswater en het percentage bemalingswater dat geretourneerd wordt in de ondergrond kunnen toegestaan worden.
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG

voor een termijn van onbepaalde duur onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden:

- naleven voorwaarden van de brandweer van 15 juni 2026;
- naleven voorwaarden van Fluxys van 28 mei 2026;
- naleven voorwaarden van college van burgemeester en schepenen van 2 juli 2026: *'De omgeving rond de nieuwe stikstoftank moet op een kwalitatieve manier vergroend worden, bijvoorbeeld door de tank visueel te integreren met een begroeide draadafsluiting en/of door het voorzien van bomen in potten, zodat het beoogde groenbeeld van de oorspronkelijke aanvraag voor Nobel-I zo goed mogelijk wordt benaderd.'*

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- de gevraagde aanpassingen zijn ruimtelijk beperkt en in overeenstemming met het masterplan voor de campus UZ Gent.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd voor:

- de gevraagde bijstellingen inzake de bemaling;
- de aangevraagde IIOA's;
- de aangevraagde SH's;

En volgende termijnen:

- de bemaling en bijhorende lozing van het bemalingswater: 5 jaar vanaf de start van de bemalingswerken (= gestart op 10 april 2025) of tot en met 9 april 2030;
- de overige IIOA's: tot en met 23 maart 2031, einddatum van de lopende vergunning;
- de aangevraagde SH's: termijn van onbepaalde duur;

onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De provinciale deskundige milieu merkt op dat het belangrijkste aspect in dit dossier de bemaling betreft die anders wordt uitgevoerd.

De VMM stelt hierbij dat er inderdaad geen bemaling meer mag zijn in de bosjes op de site.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hier niets aan toe te voegen heeft.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 18 augustus 2026.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor de volgende termijnen:

- de bemaling en bijhorende lozing van het bemalingswater voor een beperkte termijn van 5 jaar vanaf de start van de bemalingswerken (= gestart op 10 april 2025) of tot en met 9 april 2030;
- de IIOA voor een termijn tot en met 23 maart 2031, dit is de einddatum van de lopende vergunningen,
- de SH voor een termijn van onbepaalde duur,

vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

Overeenkomstig het m.e.r.-besluit van 24 oktober 2025 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, valt het project onder categorie 10.n) 'het onttrekken van grondwater met inbegrip van terug in de ondergrond brengen van grondwater' van bijlage II.

De aanvraag omvat een m.e.r.-screening.

Op basis van de beoordeling van de milieueffecten, conform bijlage II bij het DABM, kan worden geconcludeerd dat het opmaken van een milieueffectrapport (MER) niet vereist is, om volgende redenen (zoals vermeld in de screeningsbeslissing die genomen werd bij het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 20 mei 2026):

Kenmerken van het project

De aanvraag betreft een wijziging en verlenging van een reeds vergunde tijdelijke bemaling in functie van de realisatie van drie bouwputten (BU1, BU2 en BU3) op de campus van het Universitair Ziekenhuis Gent. De verandering bestaat hoofdzakelijk uit een aangepaste uitvoeringsmethode waarbij de beschoeiing dieper wordt geplaatst, waardoor het totale bemalingsdebiet substantieel wordt gereduceerd. Als gevolg van deze aangepaste aanpak wordt de duurtijd van de bemaling verlengd van drie naar vijf jaar. Daarnaast wordt de lozing van het bemalingswater hernieuwd onder een aangepaste grondwatertrein, met de mogelijkheid tot waterzuivering om te voldoen aan de geldende lozingsnormen, onder meer

omwille van vastgestelde concentraties van PFAS en arseen in het grondwater. De aanvraag heeft uitsluitend betrekking op de aanlegfase en wijzigt niets aan de exploitatie van het ziekenhuis.

Locatie en omgeving

Het project is gelegen op de campus van het Universitair Ziekenhuis Gent, Corneel Heymanslaan 10 te 9000 Gent. De site ligt volgens het gewestplan Gentse en Kanaalzone in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut. De omgeving wordt gekenmerkt door een sterk verstedelijkte context met ziekenhuisinfrastructuur en omliggende woongebieden. Uit de omgevingscheck blijkt dat de site niet gelegen is binnen het Vlaams Ecologisch Netwerk of speciale beschermingszones; de dichtstbijzijnde VEN- en habitatrichtlijngebieden bevinden zich op meerdere kilometers afstand. Het projectgebied ligt binnen het stroomgebied van de Ringvaart. Het bemalingswater wordt geloosd via een langsracht langs de E17 richting de Leebeek.

Soort en de kenmerken van de potentiële effecten

De aanvrager diende een screeningsnota in als onderdeel van de omgevingsvergunningsaanvraag.

De potentiële effecten op de omgeving (mens en milieu), worden door de aanvrager als volgt omschreven:

Mobiliteit

De effecten op mobiliteit zijn beperkt en tijdelijk. Tijdens de aanlegfase is er werfverkeer voor de aan- en afvoer van materiaal en machines. Deze effecten werden reeds beoordeeld in het goedgekeurde Project-MER en wijzigen niet als gevolg van de voorliggende aanvraag.

Bron: Bijlage E01

Bodem

Mogelijke effecten op de bodem beperken zich tot tijdelijke risico's tijdens de werffase, zoals calamiteiten of de mogelijke verspreiding van gekende bodem- en grondwaterverontreinigingen. Op basis van de uitgevoerde studies en de voorziene maatregelen wordt geen significante impact verwacht.

Bron: Bijlage E02

Watersysteem

De bemaling veroorzaakt een tijdelijke verlaging van het grondwaterpeil, waarvan de invloed volledig binnen de reeds vergunde invloedssfeer blijft. Ondanks de verlengde bemalingsduur wordt het totale opgepompte volume verminderd. Het bemalingswater wordt maximaal geretourneerd of, indien nodig, gezuiverd voor lozing. De verstoring van de natuurlijke grondwaterstroming wordt als niet significant beoordeeld.

Bron: Bijlage E03

Luchtkwaliteit

Tijdens de aanlegfase kunnen beperkte en tijdelijke niet-geleide emissies optreden door werfactiviteiten. Deze effecten werden reeds beoordeeld in het Project-MER en worden niet als aanzienlijk beschouwd.

Bron: Bijlage E04

Geluid en trillingen

De geluids- en trillingseffecten blijven beperkt tot tijdelijke werfactiviteiten tijdens de aanlegfase. Deze effecten werden reeds beoordeeld in het Project-MER en leiden niet tot bijkomende of aanzienlijke hinder.

Bron: Bijlage E0

Biodiversiteit

De projectsite ligt niet in ecologisch waardevolle gebieden. Effecten op biodiversiteit, inclusief stikstofdepositie, werden beoordeeld in het Project-MER en blijven ongewijzigd. Een betekenisvolle aantasting van natuurwaarden wordt uitgesloten.

Bron: Bijlage E06

Onroerend erfgoed

De effecten op landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie werden reeds beoordeeld in het Project-MER. De aangepaste bemaling veroorzaakt geen significante zettingen en leidt niet tot bijkomende effecten op erfgoedwaarden.

Bron: Bijlage E08

Gezondheid

De mogelijke effecten op de menselijke gezondheid via blootstelling aan geluid, lucht, water, bodem, licht of straling blijven beperkt. Met de voorziene maatregelen worden geen aanzienlijke gezondheidseffecten verwacht.

Bron: Bijlage E09

Ruimtelijke aspecten

Aangezien de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op een tijdelijke bemaling in de aanlegfase, worden geen blijvende of significante effecten op de ruimtelijke beleving of het ruimtegebruik verwacht.

Bron: Bijlage E13

Klimaat

De effecten op het klimaat werden reeds beoordeeld in het goedgekeurde Project-MER. Gezien het tijdelijke karakter van de bemaling en het feit dat de aanvraag enkel de aanlegfase betreft, worden geen aanzienlijke effecten verwacht op broeikasgasemissies, energieverbruik, waterverbruik of klimaatgerelateerde risico's.

Bron: Bijlage E14

Conclusie

In bovenstaande evaluatie werd de aanvraag getoetst aan alle criteria van bijlage I van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er wordt geoordeeld dat, in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat bijgevolg het project niet MER-plichtig is.

In het dossier wordt niet verwezen naar een reeds opgemaakt plan-MER (met vergelijkbare effecten), een eerder beoordeeld project-MER (herhaling, voortzetting of alternatief van het project) of een goedgekeurd gemotiveerd verzoek tot ontheffing overeenkomstig artikel 4.2.3, §3bis, van het DABM.

Er zijn evenmin eerdere milieubeoordelingen of controles bekend die aanleiding geven tot een andere beoordeling.

Op basis hiervan wordt besloten dat het opmaken van een milieueffectrapport niet vereist is.

Deze conclusie is gebaseerd op de volledigheid en juistheid van de door de initiatiefnemer verstrekte informatie. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie ligt bij de initiatiefnemer.

De conclusie uit het besluit over de screening bij de O&V verklaring wordt bevestigd.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek is van toepassing:

- 43.3.2° Diverse stookinstallaties met een totaal vermogen van 50.065 kW (3x 24 kW, 27 kW, 40 kW, 4x 56 kW, 80 kW, 90 kW, 3x 100 kW, 2x 196 kW, 2x 300 kW, 2x 400 kW, 590 kW, 3x 6.000 kW, 3x 7.000 kW en 7.850 kW en dieselmotoren met een totaal vermogen van 11.700 kW (3x 2,2 MW, 1x 1,1 MW, 4x 1 MW); totaal: 61,765 MW.

die de nevenactiviteit omvat.

De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit: BREF LCP

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installaties of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie. Een GPBV-evaluatie aan de van toepassing zijnde BREF werd niet uitgevoerd.

In mei 2019 werd een GPBV-evaluatie uitgevoerd, waarbij geconcludeerd werd dat er geen aanpassing van de milieuvoorwaarden opgelegd in de vergunning diende te gebeuren.

Het voorwerp van de aanvraag betreft enkel de verwijdering van 6 stookinstallaties met een totaal vermogen van 1.714 kW (2x 480 kW, 2x 230 kW en 2x 147 kW). Het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen daalt hierdoor van 63,479 MW naar 61,765 MW.

De Afdeling GVOW stelt dat de GPBV-evaluatie van 2019 van toepassing blijft.

BKG-bedrijf

Het betreft een BKG-inrichting (uitstoot van broeikasgassen) omwille van de vergunde/aangevraagde rubriek 43.4. 'installaties voor het verbranden van brandstof met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 20 MW, m.u.v. installaties voor het verbranden van gevaarlijke afvalstoffen of stedelijk afval'

Het voorwerp van de aanvraag betreft de verwijdering van 6 stookinstallaties met een totaal vermogen van 1.714 kW (2x 480 kW, 2x 230 kW en 2x 147 kW). Het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen daalt hierdoor van 63,479 MW naar 61,765 MW.

Bijlage RY bevat de gegevens inzake de BKG-inrichting.

Energieplanning

Het bedrijf valt onder het toepassingsgebied van het Besluit Energieplanning.

Het ziekenhuis heeft een huidig finaal energieverbruik van meer dan 0,346 PJ. Voorliggende omgevingsvergunningaanvraag zal geen impact hebben op het totaal energieverbruik van de inrichting.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De campus van het ziekenhuis wordt omsloten door de E17, een omvangrijk woongebied en bijhorende bufferzones. De terreinen van het gehele UZ zijn hoofdzakelijk gelegen langs de straten De Pintelaan, Corneel Heymanslaan, Zwijnaardsesteenweg en Steenakker. Hier bevinden zich honderden woningen.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

Voorliggende aanvraag heeft geen impact op de aard en hoeveelheid afvalstoffen.

Indien tijdens de bemaling een waterzuiveringsinstallatie opgestart zou worden, zullen de eventuele afvalstoffen die daarbij vrijkomen, worden afgevoerd en behandeld via een erkende inzamelaar, handelaar, makelaar. Dit gaat om slib en actief koolstofstof.

Afvalwater

Lozingssituatie /aanvraag

Het ziekenhuis ligt in een centraal gebied. De ontvangende rioleringen zijn aangesloten op de RWZI van Gent.

Met voorliggend dossier vraagt het ziekenhuis een verlenging van de tijdelijke bemaling tijdens de aanlegfase van nieuwe gebouwen en wordt de rubriek 3.8.1°b) aangevraagd voor de lozing van het bemalingswater.

Het bemalingswater wordt geloosd in de langsgracht van de E17 welke verder afwatert naar de Leebeek.

In de omgevingsvergunning van 3 augustus 2023 werden volgende bemalingswerken vergund (OMV_2022090976):

53.2.2°b)2° (2)

Een bronbemaling in kader van de stedenbouwkundige werken met een maximum van 2.166 m³/dag en 490.020 m³/jaar, als volgt verdeeld:

- *bemaling voor fietsshelling en tunnels in grondlaag L3:
maximum 197 m³/dag en 27.756 m³ in totaal uit filters in de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1 en een verlaging tot 4,3 mTAW;*
- *bemaling bouwput binnen waterremmende wand in grondlaag L5:
maximum 1.316 m³/dag en 429.464 m³ in totaal (bruto te onttrekken) uit filters in de leperiaan Aquifer (HCOV 0800) en het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2 en een verlaging tot -3,5 mTAW;*
- *spanningsbemaling in grondlaag L7 ter voorkoming opbarsten bouwputbodan:
maximum 1.608 m³/dag en maximum ca. 481.300 m³ voor fase 1 en maximum ca. 279.800 m³ voor fase 2 (bruto te onttrekken) uit filters met filterstelling tussen -9 en -17 mTAW in de leperiaan Aquifer (HCOV 0800) en het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2 en een verlaging tot 0 mTAW;*

Hiervoor geldt :

- Het bemalingswater van de spanningsbemaling moet maximaal geretourneerd worden in dezelfde watervoerende laag (min. 292.000 m³);
- In afwijking van artikel 5.53.6.1.1 van VLAREM II moet het bemalingswater dat niet geretourneerd wordt, maximaal nuttig gebruikt worden. De bestaande grondwaterwinning

op de site in het Silt van Kortemark (HCOV 0910) mag tijdens uitvoering van de bemaling enkel gebruikt worden, indien er onvoldoende bemalingswater afkomstig uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) beschikbaar is. Het totale debiet van het bemalingswater dat nuttig gebruikt wordt op de eigen site mag niet meer dan 145.000 m³/jaar bedragen.

- voor een termijn van 3 jaar vanaf de opstart van de bemaling voor de bemaling onder rubriek 53.2.2°b)2°;
- Bemalingswater werd niet ingedeeld als bedrijfsafvalwater en zit dus niet vervat in rubriek 3.4, er werden geen verhoogde lozingsnormen aangevraagd voor het bemalingswater.

De lozing van het bemalingswater werd niet vergund gezien er vanuit gegaan werd dat dit niet verontreinigt bemalingswater betrof.

De start van de bemaling op werd gemeld op 10 april 2025. Na verdere uitwerking van het bemalingsconcept is voor BU1 gekozen voor een gewijzigde manier van uitvoering t.o.v. de vergunde uitvoering waarmee beoogd wordt de totale bemalingsdebieten substantieel te reduceren. Dit wordt bereikt door de beschoeiing dieper te plaatsen waarbij er dan geopteerd wordt om de verankering van de funderingsplaat te reduceren teneinde de risico's verbonden aan opbreken van de bodem van de bouwput te reduceren. Als gevolg hiervan dient er wel langer bemaald te worden dan vergund.

Bijkomend is sinds het verkrijgen van de vergunning onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van PFAS-verbindingen in het grondwater binnen de betreffende projectgebieden. Op basis van dit onderzoek is er geconcludeerd dat het bemalingswater dient gezuiverd te worden om te voldoen aan de huidige lozingsnormen.

Met de voorliggende aanvraag worden enkel veranderingen aangevraagd op de omgevingsvergunning in de tijdelijke aanlegfase en niet de exploitatie.

Met deze aanvraag wordt de reeds vergunde ingedeelde inrichting van het UZ Gent en de bijhorende bemaling dus aangepast, zodat die milieutechnisch verantwoord en praktisch werkbaar is en dit in lijn met de doelstellingen zoals in het MER (PRMER-3332) beschreven.

Voorliggende aanvraag betreft de bemaling noodzakelijk voor de 3 werven van het UZ GENT die gelegen zijn binnen hetzelfde projectgebied, nl: BU1 (1.750 dagen bemalen), BU2 (161 dagen bemalen) en BU3 (210 dagen bemalen). De uitvoering van de projecten BU1 en BU2 is reeds opgestart.

In de initiële vergunning werd er door Stad Gent opgelegd dat het bemalingswater uit de ondiepe lagen in het grachtenstelsel van het infiltratiebos diende geloosd te worden om daar te infiltreren. Ondertussen is echter gebleken dat het infiltratiebos vervuild is met PFAS. Er werd hieromtrent aan de VMM advies gevraagd bij opstart uitvoering hoe hiermee diende omgegaan te worden. T.o.v. de vergunning is er beslist een groter aandeel water te retourneren (422.461 m³ i.p.v. 292.000 m³ opgelegd in vergunning), maar dan wel het infiltratiebos te passeren en rechtstreeks te lozen naar de langsgracht langs de E17.

Er wordt in die zin aldus vooropgesteld om een groter aandeel grondwater terug in de grond te brengen om maximaal in lijn te zijn met de nieuwe eis tot 75 % van de hoeveelheid. Technisch is het echter op de site van het UZ Gent niet mogelijk tot 75 % te komen gezien maximaal 75 % van het uit de diepere lagen opgepompte water terug geretourneerd kan worden en water uit ondiepe grondlagen enkel via open infiltratie retourneerbaar is. In werfsituatie is er echter onvoldoende ruimte voorhanden op de site om tot infiltratie over te gaan. Bovendien voldoet het grondwater uit de ondiepe grondlagen niet aan de kwaliteitsvereisten van artikel 5.53.6.1.3. van VLAREM II waardoor het bemalingswater afkomstig uit deze watervoerende laag niet mag geretourneerd worden. Daarom wordt er dus afwijking gevraagd voor het tot 75 % moeten retourneren van het opgepompte bemalingswater.

Aan de hand van een desktopstudie (bijlage R53Bbis en R53Btris) en monitoring van de bemalingen werd een inschatting gemaakt van de algemene grondwaterkwaliteit en bijgevolg

ook een inschatting van de verwachte kwaliteit van het bemalingswater. Hieruit werden de volgende conclusies getrokken:

- Kwaliteit: Op basis van de bemalingsnota en het ingediend MER werden er geen verhoogde concentraties verwacht boven de normen op gelijst in lijst 2C van VLAREM II. In kader van de monitoring van de bemaling en uitgevoerde bodemonderzoeken tussen de datum van verlening en hedendaags zijn er verhoogde concentraties aan Arseen en PFAS in het freatisch grondwater aangetroffen.
- Op basis van de bemalingsnota's is er geen risico op verspreiding op de afgeperkte verontreinigingen onder invloed van de bemaling.

Lozing/retour

De lozing van 1.970 m³/dag verontreinigd bemalingswater, al dan niet via een waterzuivering, op oppervlaktewater (Leebeek) wordt aangevraagd (rubriek 3.8.1°b) voor een termijn van 5 jaar.

Het verontreinigd bemalingswater wordt geloosd via twee lozingspunten (LP0100: 1.157 m³/dag en LP0800: 367,2 m³/dag) op de Leebeek.

Volgende lozingspunten kunnen gedefinieerd worden:

- Voor alle bemalingseenheden binnen L3 (0100) :
LP 0100: bemalingsfase BU 1 + fiets L3, BU 2 L3 en BU 3 L3

- Lozing op Leebeek
- Maximaal 139.736 m³ over 5 jaar
- Verwachte kwaliteit effluent:

<i>Parameter</i>	<i>Eenheid</i>	<i>Toetsingsnorm</i>	<i>Lozingsnorm</i>
Arseen	µg/l	5	50
Pfas cfr. WAC WAC/IV/A/025: individueel	ng/l	20	100

- Voor alle bemalingseenheden binnen L5 en L7 (0800):
LP0800: bemalingsfase BU 2 L5 en BU 3 L5
- Lozing op Leebeek
- Maximaal 159.030 m³ over 5 jaar
- Er worden geen verhoogde concentraties verwacht en bijgevolg geen lozingsnormen aangevraagd

Er zijn geen infiltratievoorzieningen aanwezig binnen een afstand van 500 m van de bemaling. Het bemalingswater afkomstig van spanningsbemaling BU1 en BU3 zal zo veel mogelijk geretourneerd worden via retourbemaling. Bemalingswater afkomstig van ondiepere watervoerende lagen is te zuurstofrijk om te kunnen retourneren en voldoet niet aan de nodige kwaliteitsvereisten. Het bemalingswater dat niet geretourneerd kan worden, zal geloosd worden in de langsgracht langs de E17 zoals initieel vergund. Deze langsgracht sluit finaal aan op de Leebeek. Na overleg met de VMM is er beslist geen invulling te geven aan de suggestie uit de vergunning waarbij er gevraagd werd het bemalingswater te lozen in het infiltratiebos op de site aangezien ook in dit bos verhoogde concentraties PFAS zijn aangetroffen. Er werd rekening gehouden met de geldende toetsingsnormen voor lozing op oppervlaktewater.

Er wordt rechtstreeks geloosd in een langsgracht van de E17. Van dit lozingspunt stroomt het bemalingswater richting de Leebeek (niet geklasseerd, NG_VL17_156). De kwaliteit van het bemalingswater zal gemonitord worden volgens een vooropgesteld bemonsteringsschema (Bijlage R53Btris). Indien op basis van deze monitoring een zuivering dient te worden opgestart, wordt overgeschakeld naar het bemonsteringsschema van de

zuivering. Indien nodig zal een waterzuiveringsinstallatie geactiveerd worden, waarna het behandelde bemalingswater geloosd zal worden op de langsgracht van de E17.

Op basis van de inschatting van de kwaliteit van het bemalingswater, de desktopstudie en het uitgevoerde veldwerk wordt de lozing aangevraagd onder rubriek 3.8.1°b) (2).

Waterzuivering

Op basis van de uitgevoerde analyses voor PFAS in het grondwater kan er vastgesteld worden dat er een PFAS-verontreiniging is waargenomen op de site van UZ GENT (rond PB 301). De som van de gemeten PFAS-parameters bedraagt in deze zone 280 ng/L wat boven de toegestane lozingsnorm van 50 ng/L is. Er werd dan ook geopteerd om een waterzuiveringsinstallatie met actiefkoolstof te plaatsen.

De werking van een actief koolfilter berust op adsorptie: verontreinigende stoffen hechten zich aan het oppervlak van de koolstofdeeltjes. Actief koolstof is bijzonder effectief in het adsorberen van de langere keten-PFAS (zoals PFOA en PFOS), omdat deze beter hechten aan het koolstofoppervlak.

Op basis van de te verwachten debiet zal er een waterzuiveringsinstallatie geplaatst worden met een capaciteit van 15 m³/uur. Daar er in verschillende watervoerende pakketten bemaald zal worden en er geen exacte afperking is in horizontale alsook verticale richting van de verontreiniging in het grondwater is het bij opstart van de bemaling nog niet bevestigd of zowel het bemalingswater van de filterbemaling (= bemaling in bovenste watervoerende pakket) alsook het bemalingswater van de dieptebronnen (= bemaling in onderste watervoerende pakket) gezuiverd dient te worden. Er wordt bij opbouw van de installatie een bypass voorzien in het leidingswerk dewelke het mogelijk maakt om de twee stromen van bemalingswater te onderscheiden.

De waterzuivering zal bestaan uit:

- Slibvang + beluchtingsbuffer
- Influentbuffer (vuilwaterbuffer)
- Zandfilter
- 2 x actief kool filter voor PFAS
- Effluentbuffer (schoonwaterbuffer)

Normen

Volgende bijstellingen worden gevraagd:

- Voor lozing van bemalingswater:

Artikel 4.2.9.1.§3.4° (verwijzing naar de Bijlage 2.3.1. Art. 3)

In het kader van de lozing van het bemalingswater op oppervlaktewater worden lozingsnormen aangevraagd. Deze lozingsnormen worden aangevraagd aangezien er gevaarlijke stoffen verwacht worden in het grondwater met een concentratie boven de toetsingsnormen. De lozingsnormen worden opgenomen in addendum R53B. De onderbouwing van deze lozingsnormen is te vinden in bijlage R53Btris.

- Aangevraagde normen

Afzonderlijke PFAS componenten: 100 ng/l

Arseen: 50 µg/l

- Metingen:

PFAS: maximaal 400 ng/l en 140 µg/l PFOA (BU1)

As: 21 µg/l (BU1) – 28 µg/l (BU2)

Monitoring

Het bemalingswater dient frequent gemonitord te worden (zie bijlage R53Btris) en indien nodig dient een waterzuivering ingeschakeld te worden. Bij opstart van de bemaling wordt

een staalname en analyse uitgevoerd om na te gaan of het grondwater verontreinigd is. Indien de normen overschreden worden of dreigen overschreden te worden (80 % van de toetsings- of lozingsnorm), wordt de waterzuiveringsinstallatie geplaatst.

Indien uit de monitoring blijkt dat het bemalingswater dient gezuiverd te worden moet overgeschakeld worden naar de betreffende monitoring van de zuivering. Het zuiveringsconcept werd afgestemd op de te verwachten concentraties in het effluent en het debiet van de betreffende bemaling.

Beoordeling door de VMM van het bedrijfsafvalwater – bemaling

Bemalingscascade

Voor de lozing van bemalingswater is een algemeen kader uitgewerkt. Belangrijk hierbij is dat conform Art. 4.2.9.1.§1 er achtereenvolgens voorkeur gegeven moet worden aan:

- Stap 1: Het maximaal beperken van netto onttrokken debiet/terug in ondergrond brengen van bemalingswater;
- Stap 2: Het nuttige gebruik van bemalingswater ;
- Stap 3: Het lozen van bemalingswater in oppervlaktewater, in een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of in het gedeelte van de gescheiden riolering dat bestemd is voor de afvoer van hemelwater;
- Stap 4: Het lozen van bemalingswater in de openbare riolering.

Het blijft noodzakelijk om lokaal af te wegen wat de beste piste is over de milieucompartimenten heen. Afhankelijk van de kwaliteit van het bemalingswater wordt dit hergebruikt, geretourneerd dan wel geloosd.

Indien het gezuiverde bemalingswater (actief koolfilterstof) wordt geloosd, gebeurt dit rechtstreeks op de langsracht van de E17 welke afwatert naar de Leebeek.

Toetsing en advies per parameter

Voor bemalingsdossiers gelden minimaal dezelfde normen als van toepassing voor bodemsaneringen aangezien het niet de bedoeling is om de verontreiniging op te pompen en te verspreiden naar het andere milieucompartiment. Deze dienen dan ook minimaal afgestemd te worden op de normen uit de standaardprocedure voor bodemsaneringsprojecten (OVAM, 2021).

Het bedrijf vraagt geen sectorale lozingsvoorwaarden aan. De algemene lozingsvoorwaarden voor lozing in oppervlaktewater zijn van toepassing.

- As

De parameter Arseen komt regionaal verhoogd voor in het grondwater, in concentraties hoger dan de geldende toetsingsnormen voor lozing van bemalingswater op oppervlaktewater.

De VMM gaat akkoord met de aangevraagde norm.

- PFAS

Het bedrijf vraagt een bijzondere lozingsnorm aan voor de individuele PFAS gelet op de ligging in een no-regret zone.

Momenteel is PFOS de enige PFAS-verbinding die aangeduid is als Prioritair Gevaarlijke Stof (conform de KRW) waarvoor op Europees niveau een MKN werd vastgelegd en waarvoor de verplichting geldt dat de lozing ervan moet stopgezet of geleidelijk beëindigd worden.

De jaargemiddelde MKN wordt in de VLAREM-wetgeving door vertaald naar een indelingscriterium, zijnde de concentratie in het afvalwater waarboven bedrijven geacht worden hiervoor een vergunning aan te vragen. Omdat er voor PFOS (en andere PFAS) nog geen analysetechnieken voorhanden zijn om te meten tot dergelijke lage concentraties werd het indelingscriterium gelijkgesteld aan de rapportagegrens.

Momenteel bedraagt de rapportagegrens 20 ng/l (of voor een aantal 50 ng/l) per individuele component.

Er is tevens een ontwerpvoorstel van de Europese Commissie voor de aanpassing van de richtlijn Prioritaire Stoffen. Hierin worden 25 PFAS-stoffen als groep opgenomen als Prioritair Gevaarlijke Stof met bijhorende milieukwaliteitsnormen (MKN). Hoewel dit voorstel nog niet goedgekeurd is, wil de VMM wel rekening houden met de meest recente inzichten.

Deze nieuwe MKN worden beiden uitgedrukt in PFOA-equivalenten wat betekent dat de druk van PFAS gezamenlijk moet bekeken worden. Daarbij wordt rekening gehouden met de verscherpte EFSA-inzichten i.v.m. de toxiciteit van de PFAS. De route secundaire vergiftiging van de mens door het opnemen van in het water levende organismen is hierbij doorslaggevend. Dit wordt in de ontwerp-richtlijn uitgedrukt als een norm voor biota (0,077 µg/kg versgewicht, wat overeenkomt met een naar water omgerekende norm van 0,22 ng/l uitgedrukt in PFOA equivalenten). Deze nieuwe strengere normen zullen overal overschreden worden.

Elke lozing van PFAS houdend bemalingswater dient bijgevolg zo ver als mogelijk gezuiverd te worden. De huidige rapportagegrens van 20 ng/l (of voor een aantal 50 ng/l) per individuele component geldt hierbij als richtwaarde. De rapportagegrenzen zijn de strengst haalbare lozingsnormen die kunnen opgelegd worden. Gelet op art 3.3.0.3 moeten bijzondere lozingsnormen immers handhaafbaar en dus ook meetbaar zijn.

Gelet op de BBT-studie voor de zuivering van met PFAS belast bedrijfsafvalwater en bemalingswater (gepubliceerd op 21 december 2023).

Gelet op het eindrapport 'De Cirkel rond?' van de opdrachthouder voor de aanpak van de PFAS-problematiek aangesteld door de Vlaamse Regering (gepubliceerd op 16 december 2022) waarin voor de lozing van bemalingswater een aanpak op lange en korte termijn wordt voorgesteld zodat maximaal in overeenstemming met de doelstellingen van de KRW en de bijhorende rechtspraak van het Europees Hof van Justitie kan gehandeld worden. Conform de gemotiveerde aanpak op korte termijn, beschreven in punt 3.2.2.3 van dit eindrapport dient er voor lozing van bemalingswater een lozingsnorm gehanteerd te worden tussen 20/50 ng/l en maximaal 100 ng/l per individuele stof.

Een lozingsnorm van 100 ng/l per individuele PFAS-parameter geldt als maximum in afwachting van verdere evoluties op vlak van BBT.

Monitoring

De kwaliteit van het bemalingswater wordt geanalyseerd voor het lozingspunt (na schoonpompen van bemalingsinstallatie) of op voorhand in een representatieve peilbuis maximum 3 jaar voor de opstart van de bemaling en bij elke bemalingsfase.

De te analyseren parameters zijn minstens de stoffen waarvoor een bijzondere lozingsnorm is opgenomen in de vergunning As en PFAS individuele parameters (cfr. WAC/IV/A/0025).

De bemaling mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn en getoetst werden aan de geldende normen. Indien het bemalingswater concentraties bevat hoger dan de geldende lozingsnormen dient het bemalingswater gezuiverd te worden alvorens te lozen. Na toetsing van de analyseresultaten en eventuele mobilisatie van een waterzuiveringsinstallatie kan de bemaling opnieuw opgestart worden.

De verdere monitoring van het opgepompte bemalingswater gebeurt aan volgende frequentie:

- bij concentraties hoger dan 80 % van de norm: analyse in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling of tot wanneer de recentste analyse zonder zuivering maximaal 80 % van de norm bedraagt;
- bij concentraties lager dan 80 % van de norm: geen herhaling noodzakelijk.

- Bij inzet van een waterzuivering gebeurt de analyse op het effluent van de waterzuivering ter vervanging van de monitoring van het opgepompte bemalingswater als volgt: in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling

Concluderend adviseert de VMM, bevoegd voor afvalwater, de lozing van het bemalingswater gunstig mits het naleven van de voorgestelde (bijzondere) voorwaarden.

Bodem- en grondwater

Mogelijke verontreiniging kan ontstaan door accidentele schade aan opslagplaatsen van gevaarlijke stoffen.

De opslag aan gevaarlijke stoffen is reeds vergund en verandert niet met voorliggende aanvraag.

Het aantal labo's breidt niet uit maar het gaat enkel om een verplaatsing.

Rekening houdend met het feit dat er geen wijzigingen plaatsvinden in de aard en hoeveelheid van de opgeslagen gevaarlijke producten, kan aangenomen worden dat het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging minimaal is.

De impact van de bronbemaling wordt verder besproken.

Energie

Het betreft een energie-intensief bedrijf. UZ Gent beschikt over een conform verklaard energieplan.

Bij voorliggend dossier werd het geactualiseerd energieplan van 15 april 2022 gevoegd. Aan de verplichting voor de opmaak van een energieplan wordt dus voldaan. Voorliggend dossier heeft geen impact op het energieverbruik.

Geluid

Eventuele koelingen en/of airco's worden indien nodig voorzien van een omkasting.

Het UZ Gent werkt samen met contractanten die zorgen voor het onderhoud van de technische installaties, wat een positieve invloed heeft op de eventuele geluidshinder van de technische installaties. Volgens een door het UZ Gent uitgeschreven beleidsnota is er een dergelijke omgeving geen plaats voor storend geluid en trillingen.

Geluidshinder wordt dus niet verwacht.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De aangevraagde veranderingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemissie.

Bronbemaling

Aanvraag

Met de omgevingsvergunning OMV_2022090976 werd de bemaling vergund voor de uitvoering van BU1 (centrale nieuwbouw + ondergrondse parking).

Na verdere uitwerking van het bemalingsconcept is voor BU1 gekozen voor een gewijzigde manier van uitvoering t.o.v. de vergunde uitvoering waarmee beoogd wordt de totale bemalingsdebieten substantieel te reduceren. De bemaling voor BU2 (Gebouw radiotherapie) werd reeds uitgevoerd onder de lopende vergunning.

Met de huidige aanvraag wenst men de bemaling ook uit te breiden naar Logistiek gebouw (BU3).

Het totaal te onttrekken netto volume uit HCOV A0100 wordt ingeschat op 139.736 m³ en uit HCOV A0800 op 159.030 m³. Het ingeschatte bruto volume uit HCOV A0800 bedraagt 581.491 m³, men verwacht hier via retour minimaal 422.461 m³ terug in de ondergrond te kunnen brengen. Het totaal te onttrekken netto volume bedraagt bijgevolg 298.766 m³, dit is een sterke daling ten opzichte van de bestaande vergunning 490.020 m³/jaar voor 3 jaar. De aangevraagde termijn wordt verlengd van 3 jaar naar 5 jaar. De verlaging van het grondwaterpeil bedraagt meer dan 4 m-mv.

Bemalingsconcept

Men stelt voor om bij de uitvoering van BU1 de waterremmende wand dieper te plaatsen dan initieel voorzien, om zo een volledig gesloten bouwkuip te realiseren. Deze zal geplaatst worden tot in de klei Van Egemkapel (aanzetpeil ca. -18 mTAW). Voor de waterremmende wand moet een hydraulische weerstand van min. ca. 580 dagen gegarandeerd worden. De bemaling voor de bouwput vindt plaats binnen de waterremmende wanden.

De bemaling voor BU2 werd uitgevoerd zonder waterremmende wanden.

Bij de uitvoering van BU3 worden eveneens (gedeeltelijke) waterremmende wand voorzien tot een diepte van 11 m-mv (zie onderstaande figuur). Voor de waterremmende wand moet een hydraulische weerstand van min. ca. 70 dagen gegarandeerd worden. De bemaling voor de bouwput vindt plaats binnen de waterremmende wanden.

In alle 3 de gevallen zal er bemaald worden via filterputten in HCOV A100 (freatisch), en via een spanningsbemaling in HCOV A800 (gespannen). De bemaling heeft plaats in de grondwaterlichamen CVS_0100_GWL_1 en CVS_0800_GWL_2.

Er wordt tot meer dan 6 m-mv bemaald gedurende meer dan 30 dagen. In dat geval moet conform artikel 5.53.6.1.3 §2 7e lid in VLAREM II minimaal 75 % van het onttrokken debiet weer in de ondergrond worden gebracht als de kwaliteit van het bemalingswater voldoet. In dit geval wordt er bemaald in een bouwput met wanden aangezet om de onttrokken volumes maximaal te beperken en tracht men ook het maximale te retourneren via retourputten op de site. Er worden voldoende maatregelen genomen worden om het netto debiet te beperken en kan afgeweken worden van dit artikel. Deze afwijking moet opgenomen worden in de bijzondere voorwaarden.

Zettingen

De maximum berekende zetting bedraagt minder dan 15 mm. Het risico op schade door zettingen t.g.v. de bemaling wordt aanvaardbaar geacht.

Verontreiniging

De decretale bodemonderzoeken binnen de invloedstraal van de bemaling werden gescreend. De bemaling heeft geen onaanvaardbare verspreiding van gekende grondwaterverontreiniging buiten de site tot gevolg. Er zijn geen maatregelen ter voorkoming van de verspreiding vereist.

Op de eigen site zijn er verschillende verontreinigingskernen met minerale olie en PAK's gekend. De berekende invloedstraal van de bemaling reikt niet tot deze verontreinigingen.

De bemalingen zijn deels gelegen binnen PFAS no-regret zone. Uit recent grondwateronderzoek blijkt dat er verhoogde concentraties aan PFAS aanwezig zijn in het grondwater.

Bij bemalingen die gelegen zijn op of nabij (20 m) een perceel dat een risicoground is, waarvoor een decretaal bodemonderzoek is uitgevoerd, waarvoor een schadegeval gekend is, of waarvoor beperkende maatregelen gelden voor het gebruik van grondwater (bijv. PFAS

no regret zone), moet de kwaliteit van het bemalingswater geanalyseerd worden na de aanleg en het schoonpompen van de bemalingsfilters, of in een representatieve peilbuis maximaal 3 jaar voor de aanleg van de bemaling (artikel 5.53.6.1.6 van VLAREM II).

De te analyseren parameters voor bemalingen op of nabij een risicoground of een perceel waarvoor een decretaal bodemonderzoek of een schadegeval gekend is, zijn pH, geleidbaarheid, temperatuur, zware metalen, BTEX, minerale olie, VOC's en vinylchloride.

De te analyseren parameters voor bemalingen waarvoor beperkende maatregelen gelden voor het gebruik van grondwater (bijv. PFAS no regret zone) zijn de verontreinigende stoffen waarvoor de gebruiksbependingen zijn afgekondigd. In een PFAS no regret zone zijn dit de kwantificeerbare PFAS-verbindingen zoals opgenomen in het WAC_IV_A_025.

Verdroging

De geplande bemalingen liggen niet in een beschermingszone rond een drinkwaterwinning, noch in de nabijheid van een Habitat- of Vogelrichtlijngebied.

Bemalingscascade

Het bemalingswater van de spanningsbemaling moet zoveel mogelijk geretourneerd worden in dezelfde watervoerende laag. Uit de bemalingsnota blijkt dat ca. 422.461 m³ van het bemalingswater van de spanningsbemaling zal geretourneerd worden in dezelfde watervoerende laag. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden. Het overige bemalingswater zal geloosd worden op oppervlaktewater (zie 'Afvalwater').

Conclusie

Gelet op het voorgaande adviseert de VMM gunstig voor de volgende bemaling voor een termijn tot 09 april 2030 (5 jaar na de start van de bemaling) en een netto opgepompt volume binnen de IIOA van 298.766 m³ en een debiet van 1.970 m³/dag als volgt verdeeld:

- HCOV A0100: netto volume binnen de IIOA van 139.736 m³ en een debiet van 1.970 m³/dag
HCOV A0800: netto volume binnen de IIOA van 159.030 m³ en een debiet van 367,2 m³/dag
- En een maximale grondwaterverlaging van:
BU1 van 16,16 m-mv;
BU2 van 6,19 m-mv;
BU3 van 6,97 m-mv.

Naast de algemene en de sectorale voorwaarden van VLAREM II stelt de VMM volgende bijzondere voorwaarden voor:

- De start- en stopdatum van de bemalingen wordt gemeld aan VMM via het mailadres grondwater.ovl@vmm.be met vermelding van het projectnummer (OMV_ 2025125196).
- De bouwput voor de kelder (BU1) wordt uitgevoerd met een waterremmende wand met aanzetdiepte op minstens 28,4 m onder maaiveld (-18 mTAW) in de klei van Egemkapel. Een hydraulische weerstand van min. 580 dagen moet gegarandeerd worden.
- De bouwput voor BU3 wordt uitgevoerd met een gedeeltelijke waterremmende wand met aanzetdiepte op minstens 11 m onder maaiveld. Een hydraulische weerstand van min. 70 dagen moet gegarandeerd worden.
- Het bemalingswater van de spanningsbemalingen moet maximaal geretourneerd worden in dezelfde watervoerende laag (min. 422 461 m³).
- In uitvoering van de afwijkmogelijkheid voorzien in art. 5.53.6.1.3 §2 7e lid in VLAREM II moet er bij de delen van de bemalingsinstallatie voor een bouwput die langer actief is dan dertig dagen waarbij de maximale verlaging van het grondwaterpeil meer dan zes meter

onder het maaiveld bedraagt, het bemalingswater niet voor minimaal 75 % van het onttrokken debiet weer in de ondergrond worden gebracht.

- Elke bemalingspomp wordt gestuurd op het grondwaterpeil in de peilbuis in een pompput of op het grondwaterpeil in aparte peilputten. De noodzakelijke verlaging wordt per bouwphase bepaald en de regeling van de peilsturing bijgesteld in functie van de vordering van de bouwwerken. Bij retourbemalingen mag het technisch minimaal noodzakelijke debiet voor de werking van de retour opgepompt worden.

Lucht

Stookinstallaties

Het ziekenhuis is momenteel vergund voor volgende stookinstallaties: 3x 24 kW, 27 kW, 40 kW, 4x 56 kW, 80 kW, 90 kW, 3x 100 kW, 2x 196 kW, 2x 300 kW, 2x 400 kW, 590 kW, 3x 6.000 kW, 3x 7.000 kW en 7.850 kW.

Met voorliggend dossier wordt volgende stookinstallaties verwijderd: 2x 147 kW, 2x 230 kW en 2x 480 kW. De overige, vergunde stookinstallaties veranderen niet en worden verder mee opgenomen in het programma voor de periodieke emissiemetingen.

Mits een regelmatige afstelling en controle van de branders is de impact van de rookgassen op de heersende luchtkwaliteit in de omgeving beperkt.

Te vermelden is dat het UZ Gent de intentie heeft om op termijn (2050) geen fossiele brandstoffen meer te gebruiken. De vermindering van stookinstallaties die het voorwerp uitmaken van voorliggend dossier kadert hierin. Er wordt overgeschakeld naar gebruik van warmtepompen. Door deze omschakeling zal de uitstoot van verbrandingsgassen dalen en een positief effect hebben op de luchtkwaliteit van de omgeving.

Koelinstallaties

De nieuwe koelinstallaties en warmtepompen zijn een mogelijke bron van niet-geleide luchtemissies bij lekkage. Conform de sectorale voorwaarden zullen deze installaties periodiek een onderhoud en lekdichtheidstest ondergaan.

Veiligheid

Gastank

Met voorliggende aanvraag wordt een nieuwe bovengrondse stikstoftank van 20.000 liter geplaatst. De nieuwe stikstoftank dient geplaatst en gekeurd te worden conform de bepalingen van afdeling 5.17.3 van VLAREM II. De nieuwe stikstoftank voldoet aan de scheidingsafstanden zoals bepaald in artikel 5.17.3.3.3 en bijlage 5.17.1 van VLAREM II.

Bioveiligheid

Deze aanvraag omvat de verplaatsing van een bestaand, vergund labo 'Weefselbank' (40 m²) naar verdieping +11 van het NOBEL-I gebouw (400 m²). De totale oppervlakte wordt dus uitgebreid met 360 m².

De dienst 'Weefselbank' is reeds herhaaldelijk vergund geweest voor klinische studies en wetenschappelijk onderzoek met maximum inperkingsniveau 2 (SBB 219).

Alle studies en wetenschappelijk onderzoek gebeuren onder toezicht van de bioveiligheidscoördinator UZ Gent. Procedures conform hoofdstuk 5.51 van VLAREM II zijn ter beschikking. De infrastructuur wordt ontwikkeld in samenspraak met Sciensano, dienst SBB met in acht name van de vereisten zoals beschreven in hoofdstuk 51 van VLAREM II.

Bespreking bijstellingen

De beoordeling van de bijstellingen werd geïntegreerd in de milieuhygiënische bespreking van de IIOA.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij KB van 14 september 1977 vastgesteld gewestplan Gentse en Kanaalzone.

De bouwplaats ligt in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut.

Het terrein ligt niet binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt. De UZ Campus ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'THEMATISCH RUP GROEN' (definitief vastgesteld door de gemeenteraad op 28 september 2021), in zone voor park – UZsite De Pintepark en zone voor bos – UZ-site zuid. De aangevraagde werken worden buiten deze zones uitgevoerd.

Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen: het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent is van toepassing.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein ligt aan de voldoende uitgeruste gemeenteweg Corneel Heymanslaan.

Het terrein ligt niet aan een (oud-)geklasseerde waterloop.

De aanvraag moet voor advies voorgelegd worden aan entiteit van het agentschap RO–Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is, voor volgende aanvragen. Op de site bevindt zich het beschermd monument 'Kapel van het Universitair Ziekenhuis Gent'.

Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Beschrijving omgeving en aanvraag

De bouwplaats betreft de campus van UZ Gent. Deze zorgcampus bevindt zich ten zuiden van de kernstad, geflankeerd door de woonwijken van Steenakker en Ottergemsesteenweg en aan de zuidzijde afgesloten door de infrastructuurbundel E17-B401. Aan de noordzijde sluit de site aan op de groenklimaatas De Pintelaan. Ten westen takt de campus aan op de Corneel Heymanslaan waar zich twee rotondes bevinden. De campus wordt op vandaag volledig ingenomen door het Gentse Universitaire ziekenhuis en UGent met verzorgingsgebouwen, onderwijsfaciliteiten en ondersteunende diensten.

De aanvraag heeft betrekking op het torengedouw NOBEL-I, dat bestaat uit 12 bovengrondse bouwlagen, een teruggetrokken 13^e laag, een technisch verdiep en een ondergrondse bouwlaag. Op 9 februari 2023 werd de omgevingsvergunning verleend voor de bouw van NOBEL-I.

Volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd:

- Toevoeging van technische installaties (warmtepomp en koelmachine) op het dak van de 12e verdieping, de uitbreiding heeft een oppervlakte van 34 m². De bestaande klimhulp rond de installaties wordt doorgetrokken zodat het concept behouden blijft.

- Regularisatie van raamopeningen op de 12e verdieping die niet werden geplaatst.
- Aanbrengen van een betonplaat met omheining op het gelijkvloers voor de plaatsing van een tank met vloeibare stikstof. De waterdoorlatende fundering heeft een oppervlakte van 25 m², de tank een inhoud van 20.000 liter. Rondom wordt een omheining van 1 m hoog voorzien.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

Juridische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

De aanvraag betreft kleine aanpassingen aan het recent goedgekeurde gebouw NOBEL-I. De bijkomende technische installaties op het dak zijn nagenoeg niet zichtbaar en blijven binnen het bestaande volume, en hebben bijgevolg ruimtelijk weinig impact. Ook de raamaanpassingen zijn nauwelijks zichtbaar. Beide ingrepen zijn ruimtelijk aanvaardbaar.

Aangaande de betonplaat met stikstoftank, wordt het standpunt van het college van burgemeester en schepenen bijgetreden dat voldoende aandacht moet worden besteed aan groenaanleg. In de oorspronkelijke vergunning voor het gebouw Nobel-I werd deze zone immers aangeduid als groenzone met aanplant van bomen. Er wordt akkoord gegaan met de voorgestelde voorwaarde van de stad.

De aanvraag doet geen afbreuk aan de visie zoals opgenomen in het MASTERPLAN van het UZ Gent.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

De bouwplaats/projectsite wordt op de biologische waarderingskaart (versie 2025) niet aangeduid als biologisch waardevol. Dit komt overeen met de ter plaatse vastgestelde bevindingen waarbij geen bijzondere biologische waarden werden waargenomen binnen de bouwzone.

In de omgeving van het bedrijf (straal 100 m) worden op basis van de BWK (versie 2025) o.m. volgende biologische waarden aangetroffen:

- recente spontane opslag van bomen en struiken;
- vochtig wilgenstruweel op voedselrijke bodem;
- jong loofbos (exclusief populier).

Volgens de kaart met de aanduiding van de Natura 2000-gebieden bevindt het dichtstbijzijnde habitatrictlijngebied (SBZ-H), een onderdeel van het SBZ-H 'Schelde- en

Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent', zich op ruim 3,5 km ten oosten van de inrichting.

Binnen een straal van 10 km rondom de projectzone is er geen Vogelrichtlijngebied (SBZ-V) gelegen.

Wat betreft de afbakening van de gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN), is het VEN-gebied 'Vallei van de Boven Zeeschelde van Kalkense meersen tot Sint-Onolfspolder' gesitueerd op ruim 3,5 km ten oosten van de inrichting.

Volgende wetgeving is van toepassing met betrekking tot deze gebieden:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Er dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ, in het licht van de vastgestelde instandhoudingsdoelstellingen. Tevens dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van onvermijdbare en onherstelbare schade ter hoogte van natuurwaarden binnen de gebieden van het VEN.

Het project heeft een potentiële impact op de volgende effectgroepen: 'ruimtebeslag/ecotoopverlies' en 'eutrofiëring en verzuring via lucht' (stikstofdepositie). Dit wordt hieronder besproken.

Direct ruimtebeslag/ecotoopverlies

Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Eutrofiëring en verzuring via lucht

Het voorliggende project veroorzaakt stikstofemissies tijdens zowel de aanleg- als de exploitatiefase. Deze emissies zijn respectievelijk toe te schrijven aan werfverkeer (aanlegfase) en aan stationaire bronnen (exploitatiefase).

Wat de stationaire bronnen betreft, gaat het hierbij om stookinstallaties die verwijderd worden en vervangen door warmtepompen, wat een positief effect heeft op de stikstofemissies.

Hieruit kan geconcludeerd worden dat voorliggende project feitelijk uitsluitend stikstofimpact tijdens de aanlegfase heeft, veroorzaakt door verkeer en mogelijk niet-stationaire bronnen. De PAS-beoordelingskaders zijn niet van toepassing op de uitstoot van voertuigen zelf. Het Stikstofdecreet is daarom niet van toepassing.

Conclusie natuurtoets

Uit bovenstaande kan besloten worden dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een bronbemaling incl. lozing. Op basis van de bespreking van de milieuhygiënische aspecten (zie hiervoor) blijkt dat, gelet op de aangebrachte gegevens en op voorwaarde dat de inrichting correct wordt uitgevoerd en geëxploiteerd, de impact op het watersysteem verwaarloosbaar is.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het advies van de waterbeheerder: de Vlaamse Waterweg bracht op 6 juli 2026 volgend gunstig advies uit:

' ...

Watertoetsadvies

a. Gegevens relevant voor de watertoets:

Voor het plaatsen van de nieuwe warmtepomp en koelmachine op het dak zal een kleine wijziging van het dak nodig zijn, met name, het verplaatsen van het groenscherm. De aangevraagde handelingen betreffen geen uitbreiding van volume of dakoppervlakte. De verharding (20 m²) voor het plaatsen van de stikstoftank infiltreert naastliggend in het groen of is waterdoorlatend waar mogelijk. Het water kan hier dus volledig op eigen terrein infiltreren.

b. Er zijn geen acties opgenomen in het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde (2022-2027) die betrekking hebben op de vergunningsaanvraag.

c. Beoordeling van verenigbaarheid met het watersysteem

Gezien de aard van de aanvraag kan in alle redelijkheid verwacht worden dat er geen significante effecten op het watersysteem zullen optreden. De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen en beginselen van het Decreet Integraal Waterbeleid. Het project is bovendien niet in fluviaal overstromingsgebied gelegen waardoor er geen inname is van fluviaal overstromingsgebied. Aldus wordt er geen effect verwacht op het fluviaal overstromingsregime.

' ...

Er wordt voldaan aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Mobiliteit

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 15 juni 2026, met referentie: 026477-086/MN/2026, strikt worden nageleefd. De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning verleend voor:

- de bemaling en bijhorende lozing van het bemalingswater voor een beperkte termijn van 5 jaar vanaf de start van de bemalingswerken (= gestart op 10 april 2025) of tot en met 9 april 2030;
- de IIOA voor een termijn tot en met 23 maart 2031, dit is de einddatum van de lopende vergunningen;
- de SH voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan OI Universitair Ziekenhuis Gent, Corneel Heymanslaan 10 te 9000 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Corneel Heymanslaan 10, 9000 Gent, Arduinstraat 11, 9000 Gent, Steenakker 43, 9000 Gent, Arduinstraat 3, 9000 Gent, Corneel Heymanslaan 20, 9000 Gent, Corneel Heymanslaan 10 bus 00K5, 9000 Gent, De Pintelaan 185, 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 8 AFD, sectie H, nrs. 0498/S/3, 0498/C/4, 0498/C, 0498/W/3, 0498/Y/3, 0535/B, 0498/N/3, 0498/T/3, 0747/A, 0498/X/2, 0498/B/4, 0498/X/3, 0498/V/3 en 0498/P/3, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een universitair ziekenhuis, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het verplaatsen van een labo van de dienst 'Weefselbank' naar het NOBEL-I gebouw;
 - het reduceren van het vergund vermogen aan toestellen voor het mechanisch behandelen van metalen (74 kW) met 4 kW tot 70 kW;
 - het reduceren van het vergund vermogen aan stookinstallaties met 1.714 kW;
 - het reduceren van het vergund vermogen aan wasmachines (167,2 kW) met 101,12 kW tot 66,08 kW;
 - het reduceren van het totaal opgepompt bemalingsvolume door verlaging van 1.218.320 m³ naar 721.227 m³ en verlaging van netto onttrokken volume van 926.320 m³ naar 298.766 m³;
- *de uitbreiding met/van:*
 - de lozing van maximum 1.970 m³/dag bemalingswater (al dan niet via waterzuivering);
 - het vergund vermogen aan koelinstallaties, luchtcompressoren, airco's en warmtepompen (11.609,8 kW) met 2.165 kW tot 13.774,8 kW;
 - een stikstoftank van 20.000 liter bij NOBEL-I;
 - 360 m³ aan labo's.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

3.8.1°b) (2)

De uitbreiding met de lozing van maximum 1.970 m³/dag bemalingswater (al dan niet via waterzuivering).

16.3.2°b) (2)

De uitbreiding van het vergund vermogen aan koelinstallaties, luchtcompressoren, airco's en warmtepompen (11.609,8 kW) met 2.165 kW tot 13.774,8 kW.

17.1.2.2.3° (1)

De uitbreiding van de vergunde opslagcapaciteit aan gasen in vaste houders (62.585 liter) met een stikstoftank 20.000 liter bij NOBEL-I tot 82.585 liter.

24.3. (2)

De wijziging door het verplaatsen van een labo van de dienst 'Weefselbank' naar het NOBEL-I gebouw.

29.5.2.1°b) (3)

De wijziging door het reduceren van het vergund vermogen aan toestellen voor het mechanisch behandelen van metalen (74 kW) met 4 kW tot 70 kW.

43.1.3° (1)

De wijziging door het reduceren van het vergund vermogen aan stookinstallaties (51.779 kW) met 1.714 kW tot 50.065 kW en dit door het verwijderen van de stookinstallaties van 2x 480 kW, 2x 230 kW en 2x 147 kW.

43.3.2° (1)

De wijziging door het reduceren van het vergund vermogen aan stookinstallaties (63.479 kW) met 1.714 kW tot 61.765 kW en dit door het verwijderen van de stookinstallaties van 2x 480 kW, 2x 230 kW en 2x 147 kW.

43.4. (1)

De wijziging door het reduceren van het vergund vermogen aan stookinstallaties (63.479 kW) met 1.714 kW tot 61.765 kW en dit door het verwijderen van de stookinstallaties van 2x 480 kW, 2x 230 kW en 2x 147 kW.

46.1°b) (3)

De wijziging door het reduceren van het vergund vermogen aan wasmachines (167,2kW) met 101,12 kW tot 66,08 kW.

51.1.3° (1)

De uitbreiding van de totaal vergunde oppervlakte aan labo's voor ggo's (6.223,93 m²) met 360 m³ tot 6.583,93 m³.

51.2.2° (1)

De uitbreiding van de totaal vergunde oppervlakte aan labo's voor pathogene organismen (4.989,09 m²) met 360 m³ tot 5.349,09 m³.

53.2.3° (1)

De wijziging van het totaal opgepompt bemalingsvolume door verlaging van 1.218.320 m³ naar 721.227 m³ en verlaging van netto onttrokken volume van 926.320 m³ naar 298.766 m³ met ongewijzigde diepte van verlaging door veranderde uitvoeringstechniek en langere duurtijd

§2. De **geactualiseerde vergunningssituatie** op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten is als volgt:

3.2.2°a) (3)

De lozing van maximum 18,6 m³/uur, 168 m³/dag en 44.634 m³/jaar huishoudelijk afvalwater op de openbare riolering.

3.4.3° (1)

De lozing van maximum 250 m³/uur bedrijfsafvalwater, met bijlage 2C-stoffen in concentraties hoger dan de geldende milieukwaliteitsnormen voor het uiteindelijk ontvangende oppervlaktewaterlichaam in de openbare riolering, nl.:

- Lozingspunt 1- Arduinstraat: maximum 160 m³/uur, 750 m³/dag en 34.310 m³/jaar;
- Lozingspunt 2 – Steenakker: maximum 20 m³/uur, 160 m³/dag en 58.400 m³/jaar;
- Lozingspunt 3 – Zwembad: maximum 30 m³/uur, 400 m³/dag en 14.600 m³/jaar;
- Lozingspunt 4 – Fritz de Beulestraat: maximum 40 m³/uur, 400 m³/dag en 146.000 m³/jaar.

3.8.1°b) (2)

De lozing van maximum 1.970 m³/dag en 219.310 m³/jaar bemalingswater, al dan niet gezuiverd, op oppervlaktewater (gracht E17 – Leebeek) via 2 lozingspunten (LP0100 en LP0800).

6.5.1° (3)

1 verdeelslang, gekoppeld aan de gasolietank van 1.200 liter (1.020 kg).

9.4.1.a)1.1° (2)

Een stal met plaatsen voor maximum 20 varkens ouder dan 10 weken (animalaria inzake behandeling en huisvesting van proefdieren).

9.6.a)1° (2)

Een stal met plaatsen voor maximum 20 schapen (animalaria inzake behandeling en huisvesting van proefdieren).

9.7.a)3° (1)

Diverse animalaria voor in totaal 34.720 dieren, waaronder 20 konijnen, 100 cavia's en/of hamsters, 200 ratten en 34.400 muizen (animalaria inzake de kweek, behandeling en huisvesting van proefdieren voor in hoofdzaak ingeperkt gebruik van genetisch gemodificeerde en/of pathogene organismen in functie van wetenschappelijk onderzoek).

12.1.1.2°b) (2)

4 dieselgroepen met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 4.000 kVA (4x 1.000 kVA).

12.1.2.2°b) (2)

4 dieselgroepen met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 7.700 kW (1.100 kW en 3x 2.200 kW).

12.2.2° (2)

10 transformatoren met een individueel, nominaal vermogen van respectievelijk 8x 1.250 kVA en 2x 2.000 kVA.

15.1.1° (3)

Een stelplaats voor 20 voertuigen, andere dan personenwagens.

16.3.2°b) (2)

Diverse koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, airconditioningsinstallaties en warmtepompen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 13.774,8 kW.

17.1.2.1.3° (1)

De maximale opslag van 20.000 liter diverse gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten.

17.1.2.2.3° (1)

De maximale opslag van 82.585 liter gassen in vaste houders, zijnde:

- argon in een houder met een waterinhoudsvermogen van 949 liter;
- zuurstof in 3 houders met een waterinhoudsvermogen van respectievelijk 2.237 liter, 10.810 liter en 19.250 liter;
- stikstof in 4 houders met een waterinhoudsvermogen van respectievelijk 1.948 liter, 10.940 liter, 11.000 liter en 20.000 liter;
- koolstofdioxide in 2 houders met een waterinhoudsvermogen van respectievelijk 2.101 liter en 3.350 liter.

17.3.1.1° (3)

De maximale opslag van 100 kg diverse ontploffingsgevaarlijke producten (GH01) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.1.1.2° (2)

De maximale opslag van 422,4 ton diverse ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02), zijnde:

- 300.000 liter gasolie in 3 bovengrondse, enkelwandige houders van elk 100.000 liter;
- 150.000 liter gasolie in 3 bovengrondse, enkelwandige houders van elk 50.000 liter;
- 44.000 liter diesel in 4 bovengrondse, dubbelwandige houders van elk 11.000 liter;
- 2.800 liter gasolie in een bovengrondse, dubbelwandige houder;
- 1.200 liter gasolie in een bovengrondse, dubbelwandige houder.

17.3.2.1.2.1° (3)

De maximale opslag van 4.100 kg diverse overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.2.2°b) (2)

De maximale opslag van 5.000 liter diverse ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.3.1°b) (3)

De maximale opslag van 500 kg diverse overige brandgevaarlijke stoffen (GHS02) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.3.1°b) (3)

De maximale opslag van 2 ton diverse oxiderende stoffen (GHS03) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.2°b) (2)

De maximale opslag van 15 ton diverse bijtende stoffen (GHS05) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.5.2°b) (2)

De maximale opslag van 4,5 ton diverse giftige stoffen (GHS06) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.2°b) (2)

De maximale opslag van 35 ton diverse schadelijke stoffen (GHS07) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.2°b) (2)

De maximale opslag van 5,1 ton diverse op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.2° (2)

De maximale opslag van 10 ton diverse voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (GHS09) in verplaatsbare recipiënten.

19.3.1°b) (3)

Diverse toestellen voor het mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen uit hout met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 51 kW.

24.3. (2)

Diverse laboratoria (36 stuks), met lozing van afvalwater.

29.5.2.1°b) (3)

Diverse toestellen voor het mechanisch behandelen van metalen (in werk- en therapiehuizen) met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 70 kW.

31.1.3° (1)

8 dieselgroepen met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 11.700 kW (4x 1.000 kW, 1x 1.100 kW en 3x 2.200 kW).

32.8.1.1°b) (2)

Een zwembad in het revalidatiecentrum met een oppervlakte van 225 m².

32.8.1.3° (2)

Twee therapiezwembaden.

35. (2)

Een mortuarium met maximum 40 plaatsen.

39.1.1° (3)

1 stoomgenerator met een individuele waterinhoud van 500 liter en 4 sterilisatoren met een individuele inhoud van 2x 73 liter en 2x 75 liter; totaal: 796 liter.

39.1.3° (2)

7 stoomgeneratoren met een individuele waterinhoud van 3x 20.000 liter, 28.200 liter en 3x 26.367 liter; totaal: 167.301 liter.

39.2.1° (3)

Eén autoclaaf met een totale waterinhoud van 2.873 liter.

39.2.2° (2)

Diverse stoomvaten en autoclaven met een totale waterinhoud van 24.095 liter.

39.4.2° (2)

Diverse warmtewisselaars met een totale waterinhoud van 40.520 liter.

43.1.3° (1)

Diverse stookinstallaties met een totaal nominaal thermische ingangsvermogen van 50.065 kW (3x 24 kW, 27 kW, 40 kW, 4x 56 kW, 80 kW, 90 kW, 3x 100 kW, 2x 196 kW, 2x 300 kW, 2x 400 kW, 590 kW, 3x 6.000 kW, 3x 7.000 kW en 7.850 kW).

43.3.2° (1)

Diverse stookinstallaties met een totaal vermogen van 50.065 kW (3x 24 kW, 27 kW, 40 kW, 4x 56 kW, 80 kW, 90 kW, 3x 100 kW, 2x 196 kW, 2x 300 kW, 2x 400 kW, 590 kW, 3x 6.000 kW, 3x 7.000 kW en 7.850 kW en dieselmotoren met een totaal vermogen van 11.700 kW (3x 2,2 MW, 1x 1,1 MW, 4x 1 MW); totaal: 61,765 MW.

43.4. (1)

Diverse stookinstallaties met een totaal vermogen van 50.065 kW (3x 24 kW, 27 kW, 40 kW, 4x 56 kW, 80 kW, 90 kW, 3x 100 kW, 2x 196 kW, 2x 300 kW, 2x 400 kW, 590 kW, 3x 6.000 kW, 3x 7.000 kW en 7.850 kW en dieselmotoren met een totaal vermogen van 11.700 kW (3x 2,2 MW, 1x 1,1 MW, 4x 1 MW); totaal: 61,765 MW.

46.1°b) (3)

Diverse wasmachines met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 66,08 kW.

49.2. (2)

Een ziekenhuiscomplex.

51.1.3° (1)

Genetisch, gemodificeerde organismen: inrichting van maximum risiconiveau 3 - oppervlakte laboratoria 6.583,93 m².

51.2.2° (1)

Pathogene organismen: inrichting van maximum risiconiveau 3 - oppervlakte laboratoria 5.349,09 m².

53.2.3° (1)

Een bronbemaling in kader van de stedenbouwkundige werken met een netto opgepompt volume binnen de IIOA van 298.766 m³ en een debiet van 1.970 m³/dag als volgt verdeeld:

- HCOV A0100: Netto volume binnen de IIOA van 139.736 m³ en een debiet van 1.970 m³/dag
- HCOV A0800: Netto volume binnen de IIOA van 159.030 m³ en een debiet van 367,2 m³/dag

En een maximale grondwaterverlaging:

- Voor BU1 van 16,16 m-mv;
- voor BU2 van 6,19 m-mv;
- voor BU3 van 6,97 m-mv.

55.1.2° (2)

36 verticale boringen met een diepte tot 150 m in functie van een BEO-veld.

57.4. (2)

Een helikopterhaven in functie van de aan- en afvoer van transplantatie-organen en patiënten.

§3. Aan Dhr. Frank Vermassen, Corneel Heymanslaan 10 te 9000 Gent wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Corneel Heymanslaan 10, 9000 Gent, Arduinstraat 11, 9000 Gent, Steenakker 43, 9000 Gent, Arduinstraat 3, 9000 Gent, Corneel Heymanslaan 20, 9000 Gent, Corneel Heymanslaan 10 bus 00K5, 9000 Gent, De Pintelaan 185, 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 8 AFD, sectie H, nrs. 0498/C/4, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructies: betonplaat
- gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging

§4. De bijstellingen worden toegestaan (zoals opgenomen in de voorwaarden bepaald in artikel 3).

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 (uitgezonderd bemaling en lozing bemalingswater) wordt verleend voor een termijn tot en met 23 maart 2031, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

- §2. De vergunning voor de bemaling en bijhorende lozing van het bemalingswater, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor een beperkte termijn van 5 jaar vanaf de start van de bemalingswerken (= gestart op 10 april 2025) of tot en met 9 april 2030.
- §3. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §3 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en VLAREM III. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Voor de volledigheid wordt meegegeven dat de algemene voorwaarden voor lozing van bemalingswater op oppervlaktewater gelden.

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

1. Lozen van het bemalingswater

a) LP0100:

- As: 50 µg/l
- PFAS individueel: 100 ng/l
- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.

b) LP0800:

- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.

c) Voor potentieel verontreinigd bemalingswater dient de kwaliteit bepaald te worden voor opstart van elke bemalingsfase. Dit kan aan de hand van een bemonstering en analyse bij opstart van de bemaling of via een bemonstering en analyse op representatieve peilbuizen voorafgaand aan de bemaling:

- Het bemalingswater wordt bemonsterd en geanalyseerd na de aanleg en het schoonpompen van de bemalingsfilters of onttrekkingspunten. Het bemonsteren gebeurt op het punt waar het bemalingswater de bemalingsinstallatie (met inbegrip

van een zandfilter, beluchtungs- of bezinkingsbak) verlaat. De bemalingsinstallatie mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn.

- Het grondwater wordt bemonsterd en geanalyseerd op een representatieve peilbuis. Dit gebeurt maximaal drie jaar voor de start van de aanleg van de bemaling. Een peilbuis is representatief als ze binnen een afstand van 20 meter van de bemalingsinstallatie ligt, en als ze een filterstelling heeft die op een vergelijkbare diepte grondwater onttrekt als de bemalingsinstallatie. Bovendien dient de binnendiameter van de peilbuis minstens 56 mm te bedragen.
- d) Het bemonsteren en analyseren wordt uitgevoerd door een VLAREL erkend laboratorium in de discipline water en volgens de procedure WAC/II/A/007 voor bemalingswater.
- e) Bij het inschakelen van een nieuwe bemalingsstreng, -fase of -zone met potentieel verontreinigd bemalingswater en gelegen op een afstand van meer dan 20 meter van de reeds geanalyseerd bemaling of representatieve peilbuis, dient opnieuw een staalname en analyse te gebeuren. Stilleggen van de extra bemalingsfilter of het extra onttrekkingspunt in afwachting van het analyseresultaat is niet vereist.
- f) De te analyseren parameters zijn minstens de parameters van het standaard analysepakket (SAP). Voor huidig project zijn As en PFAS (WAC/IV/A/0025) te belangrijkste parameters.
- g) De verdere monitoring van het opgepompte bemalingswater gebeurt aan volgende frequentie:
 - bij concentraties hoger dan 80 % van de norm: analyse in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling of tot wanneer de recentste analyse zonder zuivering maximaal 80 % van de norm bedraagt;
 - bij concentraties lager dan 80 % van de norm: geen herhaling noodzakelijk;
 - bij inzet van een waterzuivering gebeurt de analyse op het effluent van de waterzuivering ter vervanging van de monitoring van het opgepompte bemalingswater als volgt: in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling.

2. Bronbemaling

- a) De start- en stopdatum van de bemalingen wordt gemeld aan VMM via het mailadres grondwater.ovl@vmm.be met vermelding van het projectnummer (OMV_2025125196).
- b) De bouwput voor de kelder (BU1) wordt uitgevoerd met een waterremmende wand met aanzetdiepte op minstens 28,4 m onder maaiveld (-18 mTAW) in de klei van Egemkapel. Een hydraulische weerstand van min. 580 dagen moet gegarandeerd worden.
- c) De bouwput voor BU3 wordt uitgevoerd met een gedeeltelijke waterremmende wand met aanzetdiepte op minstens 11 m onder maaiveld. Een hydraulische weerstand van min. 70 dagen moet gegarandeerd worden.
- d) Het bemalingswater van de spanningsbemalingen moet maximaal geretourneerd worden in dezelfde watervoerende laag (min. 422.461 m³).
- e) In uitvoering van de afwijkmogelijkheid voorzien in artikel 5.53.6.1.3 §2 7e lid in VLAREM II moet er bij de delen van de bemalingsinstallatie voor een bouwput die langer actief is dan dertig dagen waarbij de maximale verlaging van het grondwaterpeil meer dan zes meter onder het maaiveld bedraagt, het bemalingswater niet voor minimaal 75 % van het onttrokken debiet weer in de ondergrond worden gebracht.
- f) Elke bemalingspomp wordt gestuurd op het grondwaterpeil in de peilbuis in een pompput of op het grondwaterpeil in aparte peilputten. De noodzakelijke verlaging wordt per bouwphase bepaald en de regeling van de peilsturing bijgesteld in functie van de vordering van de bouwwerken. Bij retourbemalingen mag het technisch minimaal noodzakelijke debiet voor de werking van de retour opgepompt worden.

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. Naleven van de voorwaarden van Fluxys van 28 mei 2026.
2. Naleven van de voorwaarden van college van burgemeester en schepenen van 2 juli 2026:

De omgeving rond de nieuwe stikstoftank moet op een kwalitatieve manier vergroend worden, bijvoorbeeld door de tank visueel te integreren met een begroeide draadafsluiting en/of door het voorzien van bomen in potten, zodat het beoogde groenbeeld van de oorspronkelijke aanvraag voor Nobel-I zo goed mogelijk wordt benaderd.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op het volgende aandachtspunt:

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 15 juni 2026, met referentie 026477-086/MN/2026, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter