



Ward Ascoop
Jean Jaurèslaan 81
9050 Gent

RPSTED

Contact
Balie Bouwen
bouwen@stad.gent
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer
OMV_2026099771

Datum
27/08/2026

Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 23 augustus 2026. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Jean Jaurèslaan 81, 9050 Gent, kadastraal bekend: afdeling 23 sectie B nr. 491K5. Het betreft een melding tot het bouwen van een tuinhuis.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is niet ontvankelijk.

Het bouwen van een vrijstaande constructie valt niet onder de handelingen die met een melding kunnen aangevraagd worden.

Onder bepaalde voorwaarden is een vrijstaande constructie vrijgesteld van vergunning:

- in de achtertuin tot op 1 meter van de perceelsgrenzen.
- de maximale hoogte is beperkt tot 3,5 meter;
- de totale oppervlakte blijft beperkt tot maximaal 40 vierkante meter per goed, met inbegrip van alle bestaande vrijstaande bijgebouwen.

Uit de aanvraag blijkt dat het bijgebouw wordt opgetrokken tot op de perceelsgrenzen, waardoor het bijgebouw niet vrijgesteld is van vergunning. Je zult hiervoor een omgevingsvergunning moeten indienen. Het dossier zal bijkomend moeten aangevuld worden met een aantal plannen en andere documenten. Voor de dossiersamenstelling kun



je je baseren op de voorbeeldossiers op volgende link: <https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/omgevingsvergunning/omgevingsvergunning-veelgestelde-vragen/voorbeeldossiers-uitvoeren-kleine-werken>.

Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen en wordt er aan de melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).

Indien u de voorgenomen handelingen uitvoert zonder dat u een voorafgaande omgevingsvergunning bezit, begaat u een bouw misdrijf of milieu-overtreding.

Voor meer informatie over het indienen van een aanvraag tot omgevingsvergunning en de samenstelling van het dossier kan u zich richten tot de balie bouwen, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent.

Met vriendelijke groeten
De Omgevingsambtenaar

Opgelet:
Stuur uw brieven
naar het postadres!

Postadres: Stad Gent – Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 50

bouwen@stad.gent | <http://stad.gent> |   

Bereikbaar: Bus 5a/5b/6/16/33/40/ 41/ 42/55/70/71/76/77/78/224/401/561/562/737/738/741 | Tram 1/2/3

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken.
U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.