



Hilde Verstraete  
Sint-Juliaanstraat 40  
9000 Gent

RPSTED

Contact  
Balie Bouwen  
bouwen@stad.gent  
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer  
OMV\_2026100740

Datum  
27/08/2026

### **Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig**

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 25 augustus 2026. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Sint-Juliaanstraat 40, 9000 Gent, kadastraal bekend: afdeling 8 sectie H nr. 294B2. Het betreft een melding tot het bouwen van een tuinhuis.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is **niet rechtsgeldig**:

*De gemelde handelingen voldoen niet aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omwille van volgende reden:*

De aanvraag valt niet onder de handelingen die via een melding kunnen gebeuren:

Naar aanleiding van de wijzigingen aan het Vrijstellingsbesluit en het Meldingsbesluit, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 6 februari 2026 en in werking getreden op 1 maart 2026, vallen de gevraagde handelingen niet langer onder de vrijgestelde of meldingsplichtige handelingen.



**De gemelde handelingen zijn bijgevolg vergunningsplichtig.** Er moet hiervoor een aanvraag tot omgevingsvergunning worden ingediend.

Bij de aanvraag moeten zeker volgende plannen aanwezig zijn :

- Inplantingsplan bestaand + nieuw
- 3 kleurenfoto's
- Constructieve tekening

Op de website van Stad Gent kan je [voorbeelddossiers](#) voor een aantal veel voorkomende types omgevingsvergunningsaanvragen vinden (bijgebouw, zwembad, aanlegsteiger, gevelrenovatie, hospitawonen, horeca, vellen van een boom, ...). Voor jouw type aanvraag is een volledig voorbeeldossier uitgewerkt.

Als je na het bekijken van het voorbeeldossier vragen hebt over de samenstelling van je aanvraag voor een omgevingsvergunning, aarzel dan niet om de [Balie Bouwen](#) te contacteren. Dit kan telefonisch op het nummer 09 266 79 50 of per e-mail naar [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent).

Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen en wordt er aan de melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).

Indien u de voorgenomen handelingen uitvoert zonder dat u een voorafgaande omgevingsvergunning bezit, begaat u een bouw misdrijf of milieu-overtreding.

Met vriendelijke groeten

De Omgevingsambtenaar

**Opgelet:**  
Stuur uw brieven  
naar het postadres!

**Postadres:** Stad Gent – Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Bezoekadres:** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 50

bouwen@stad.gent | <http://stad.gent> | [f](#) [in](#) [t](#)

**Bereikbaar:** Bus 5a/5b/6/16/33/40/ 41/ 42/55/70/71/76/77/78/224/401/561/562/737/738/741 | Tram 1/2/3

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken.  
U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.