

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar het meldingsdossier is **niet rechtsgeldig**.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Reden niet rechtsgeldig:

Het is uit de aanvraag niet af te leiden of de voorgestelde inrichting of activiteiten in overeenstemming zijn met de voorgeschreven planologische bestemming en de stedenbouwkundige voorschriften.

In de laatst afgeleverde stedenbouwkundige vergunning voor deze site (ref. OMV_2021045750) werd expliciet als bijzondere voorwaarde opgelegd dat enkel bedrijven/activiteiten die in overeenstemming zijn met **de gewestplanbestemming 'gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven'** kunnen zich vestigen in het bedrijfsverzamelgebouw.

Het bedrijf SomatiFie nv doet volgens hun website aan brandpreventie. Er wordt nergens in de aanvraag gemotiveerd of dit een zeehavengebonden bedrijf is. De uitleg op hun website doet vermoeden van niet.

U kunt steeds bij de Dienst Stedenbouw informeren of dit kan worden verholpen. De coördinaten van Balie Bouwen zijn:

Contactgegevens

📍 **Balie Bouwen** — Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent

☎ +329 266 79 50

✉ bouwen@stad.gent

🌐 <https://stad.gent/nl/wonen-verbouwen/omgevingsvergunning/omgevingsvergunning-veelgestelde-vragen>

De ingediende melding wordt bijgevolg ongegrond, niet rechtsgeldig verklaard.

TIP: de checklist op de webpagina: <https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/omgevingsvergunning/omgevingsvergunning-milieu-4-stappen> helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.