



2026_CBS_07092 OMV_2026095228 - melding voor de exploitatie van een schrijnwerkerij (werkplaats voor houtbewerking) met een bijstelling van de milieuvoorwaarden - Destelbergenstraat, 9040 Sint-Amandsberg - Aktename

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 27 augustus 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Batoet BV met als contactadres Destelbergenstraat 90, 9040 Gent heeft een aanvraag (OMV_2026095228) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 12 augustus 2026.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: de exploitatie van een schrijnwerkerij (werkplaats voor houtbewerking) met een bijstelling van de milieuvoorwaarden
- Adres: Destelbergenstraat 90, 9040 Sint-Amandsberg
- Kadastrale gegevens: afdeling 19 sectie C nr. 1064K

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 20 augustus 2026.

OMSCHRIJVING MELDING

1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse. De melding heeft betrekking op de exploitatie van een schrijnwerkerij (werkplaats voor houtbewerking) met een bijstelling van de milieuvorwaarden.

Volgende rubrieken worden gemeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens Het stallen van max. 4 bedrijfsvoertuigen zijnde: een bestelwagen, een kleine bestelwagen, een aanhangwagen en een heftruck (elektrisch) klasse 3 Nieuw	4 voertuigen
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton Opslag van max. 1.150 liter mazout in een dubbelwandige, bovengrondse houder. klasse 3 Nieuw	0,977 ton
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Beperkte opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen 100 liter zijnde lijmen, onderhouds- en reinigingsproducten. klasse 3 Nieuw	100 liter
19.3.1°b)	inrichtingen voor het mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is in een ander gebied dan industriegebied Diverse houtbewerkingstoestellen met een max. geïnstalleerde drijfkracht van 16,75 kW. klasse 3 Nieuw	16,75 kW

Volgende bijstelling van de sectorale voorwaarden wordt aangevraagd:

Omschrijving: Vlarem II: art. 5.19.1.3 en art. 5.15.0.6

Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustverstorende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Motivatie: Het betreft een kleinschalige inrichting dat reeds jaren geëxploiteerd werd als schrijnwerkerij. De nieuwe exploitant zal de bestaande machines overnemen en deels verwijderen waardoor de omvang van de rustverstorende activiteiten zal afnemen. Het betreft een inrichting waar de exploitant en partner in actief zijn. De activiteiten zullen beperkt zijn aangezien de exploitant het grootste zaagwerk volledig uitbesteed. Enkel complexe opdrachten/handelingen worden op de inrichting afgewerkt.

De exploitant wenst zijn activiteiten uit te voeren van maandag tot zaterdag tussen 7u en 21u en op zondag van 10u tot 16u.

De activiteiten op zondag zullen voornamelijk geluidsarme activiteiten omvatten zijnde het laden/lossen van een bedrijfsvoertuig, het verlijmen van hout en uittekenen van opdrachten... Tijdens de weekdays zullen ook enkel deze 'zondagactiviteiten' plaatsvinden na 19u.

Voorstel: In afwijking van Vlarem II: art. 5.19.1.3 en art. 5.15.0.6 mag de exploitant zijn activiteiten uitvoeren van maandag tot zaterdag tussen 7u en 21u en op zondag tussen 10u en 16u mits aandacht voor geluidshinder naar de omgeving. De exploitant zal steeds werken met gesloten poort en deuren alsook toestellen uitschakelen zodra deze niet meer nodig zijn. Er wordt vermeden dat voertuigen onnodig stationair blijven draaien.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 30/01/1969 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van een magazijn. (1969 SA 011)

* Op 25/09/1978 werd een weigering afgeleverd voor het bijbouwen van een magazijn + voorlopige overdekte droogplaats voor hout en wegneembare buizenconstructie. ((1978/121 SA) KW D-36-78)

* Op 15/01/1987 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een woning. ((1986/136 SA) 1986/1559)

* Op 12/07/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het gedeeltelijk verharderen van de toegangsweg tot een nijverheidsgebouw, de aanleg van een parking en het vellen van 11 bomen. (2001/60098)

* Op 21/08/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een tuinhuis van 30 m². (2008/60160)

* Op 04/09/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een halfopen woning. (2008/60171)

BEOORDELING MELDING

3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

BEVOEGDHEID

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

Het project ligt in het bijzonder plan van aanleg NIJVERHEIDSKAAI, goedgekeurd op 9 juni 1995, en is bestemd als zone voor bijgebouwen, zone voor bouwvrije stroken, zone voor koeren en tuinen en zone voor open bebouwing, zone voor gekoppelde bebouwing. De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

CONCLUSIE

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktename.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlarem II.

4. NATUURTOETS

Er wordt geen waardevol groen of boom verwijderd.

Het strikstofdecreet is niet van toepassing.

Er is geen lozing van ingedeeld huishoudelijk- of bedrijfsafvalwater.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de melding de natuurtoets doorstaat.

5. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Aspect bodem en grondwater

Er wordt 100 liter gevaarlijke vloeistoffen opgeslagen (verf/thinner).

Alle vaten en bussen met gevaarlijke producten moeten ingekuipt zijn. Dit betekent dat ze ofwel in een ruimte moeten staan die in zijn geheel een vloeistofdichte inkuiping vormt door het aanbrengen van een coating op de vloer en gecoate voldoende hoge randen ofwel moeten de bussen of vaten op een lekbak staan (rooster met een vloeistofdichte bak onder, bvb. in metaal). Dit wordt als opmerking opgenomen.

Er is een dubbelwandige mazouttank van 1150 liter aanwezig voor gebouwverwarming. De noodzakelijke keuringen moeten gebeuren cfr. hoofdstuk 17 van VLarem II. Dit wordt als opmerking opgenomen.

Aspect geluid

De machines zijn binnen opgesteld. Het betreft een bewoonde omgeving. Er moet steeds gewerkt worden met gesloten ramen, deuren en poorten. Motoren van voertuigen mogen niet onnodig stationair draaien. Dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde.

Aspect bijstelling

Er wordt een bijstelling gevraagd van art. 5.19.1.3 en art. 5.15.0.6 van Vlarem II:

“Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.”

De exploitant wenst van maandag tot zaterdag tussen 7u en 21u en op zondag van 10u tot 16u

De exploitant wenst van maandag tot en met zaterdag van 19u tot 21u en op zondag van 10u tot 16u voornamelijk geluidsarme activiteiten uit te voeren zijnde het laden/lossen van een bedrijfsvoertuig, het verlijmen van hout en uittekenen van opdrachten. De exploitant zal steeds werken met gesloten poort en deuren alsook toestellen uitschakelen zodra deze niet meer nodige zijn. Er wordt vermeden dat voertuigen onnodig stationair blijven draaien.

Het is onduidelijk in welke mate de opgesomde activiteiten hinderlijk zullen zijn. De inrichting is gelegen in een bewoonde omgeving. Een afwijking op de betreffende artikels is in dergelijke omgeving niet aangewezen. Rust versturende activiteiten (laden en lossen in open lucht, manoeuvreren van voertuigen in open lucht, gebruik van hinderlijke machines,...) zijn niet toegelaten. Activiteiten die geen hinder veroorzaken zijn cfr. de betreffende artikels wel toegelaten.

CONCLUSIE

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

De gevraagde melding wordt geakteerd.

Volgende rubrieken worden geakteerd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens Het stallen van max. 4 bedrijfsvoertuigen zijnde: een bestelwagen, een kleine bestelwagen, een aanhangwagen en een heftruck (elektrisch) Nieuw	4 voertuigen
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton Opslag van max. 1.150 liter mazout in een dubbelwandige, bovengrondse houder. Nieuw	0,977 ton
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Beperkte opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen 100 liter zijnde lijmen, onderhouds- en reinigingsproducten. Nieuw	100 liter

19.3.1°b)	inrichtingen voor het mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is in een ander gebied dan industriegebied Diverse houtbewerkingstoestellen met een max. geïnstalleerde drijfkracht van 16,75 kW. Nieuw	16,75 kW
-----------	--	----------

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Batoet bv (O.N.:0754566463) voor de exploitatie van een schrijnwerkerij (werkplaats voor houtbewerking) met een bijstelling van de milieuvoorwaarden, gelegen Destelbergenstraat 90, 9040 Sint-Amandsberg, met inrichtingsnummer 20260811-0001, omvattende volgende rubrieken:

Rubriek	Conclusie	Omschrijving	Hoeveelheid
15.1.1°	Aktename	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens Het stallen van max. 4 bedrijfsvoertuigen zijnde: een bestelwagen, een kleine bestelwagen, een aanhangwagen en een heftruck (elektrisch) (Nieuw)	4 voertuigen
17.3.2.1.1.1°b)	Aktename	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton Opslag van max. 1.150 liter mazout in een dubbelwandige, bovengrondse houder. (Nieuw)	0,977 ton
17.4.	Aktename	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en	100 liter

		producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Beperkte opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen 100 liter zijnde lijmen, onderhouds- en reinigingsproducten. (Nieuw)	
19.3.1°b)	Aktename	inrichtingen voor het mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is in een ander gebied dan industriegebied Diverse houtbewerkingstoestellen met een max. geïnstalleerde drijfkracht van 16,75 kW. (Nieuw)	16,75 kW

Artikel 2:

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Bijzondere voorwaarden voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Er moet steeds gewerkt worden met gesloten ramen, deuren en poorten. Motoren van voertuigen mogen niet onnodig stationair draaien.

Bijstelling sectorale voorwaarden:

De bijstelling op volgende artikels wordt **niet** toegestaan:

Vlarem II: art. 5.19.1.3 en art. 5.15.0.6

Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustverstorende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Alle vaten en bussen met gevaarlijke producten moeten ingekuipt zijn. Dit betekent dat ze ofwel in een ruimte moeten staan die in zijn geheel een vloeistofdichte inkuiping vormt door het aanbrengen van een coating op de vloer en gecoate voldoende hoge randen ofwel moeten de bussen of vaten op een lekbak staan (rooster met een vloeistofdichte bak onder, bvb. in metaal).

De noodzakelijke keuringen van de mazouttank moeten gebeuren cfr. hoofdstuk 17 van VLarem II.

Belangrijke bepalingen

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
 - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbrb.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor

wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_07092 - OMV_2026095228 - melding voor de exploitatie van een schrijnwerkerij
(werkplaats voor houtbewerking) met een bijstelling van de milieuvorwaarden -
Destelbergenstraat, 9040 Sint-Amandsberg - Aktename