



---

**2026\_CBS\_07155 OMV\_2026075633 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een distributiecabine en klantcabine in crepistructuur en verplaatsen van fietsenstalling - zonder openbaar onderzoek - Kiekenstraat, 9000 Gent - Vergunning**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 27 augustus 2026

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Fluvius System Operator CV met als contactadres Brusselsesteenweg 199, 9090 Merelbeke-Melle heeft een aanvraag (OMV\_2026075633) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 16 juni 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het plaatsen van een distributiecabine en klantcabine in crepistructuur en verplaatsen van fietsenstalling
- Adres: Kiekenstraat 4, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 16 sectie K nr. 529K

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7 juli 2026.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 20 augustus 2026.

## OMSCHRIJVING AANVRAAG

---

### 1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het perceel van de aanvraag is gelegen langs de Kiekenstraat in de wijk Brugse Poort – Rooigem. De omgeving wordt gekenmerkt door enerzijds residentiële bebouwing en anderzijds een school (Jenaplanschool).

De locatie maakt onderdeel uit van het **op de inventaris van het bouwkundig erfgoed vastgestelde** 'Klooster en school' met ID 134406 en wordt als volgt beschreven: "Klooster en Schooltje van de *"dochter van Liefde van de Heilige Vincentius à Paulo"*. *Opgericht in 1877-78. Aan de straatkant gesloten bouw. Op de binnenplaats U-vormige constructie met centraal de kapel. Oorspronkelijk twee bouwlagen met later ten noorden toevoeging van een derde bouwlaag onder zadeldaken gevat tussen gecementeerde puntgevels met aandaken. Behouden spitsboogvensters met maaswerk. In tuitgevel van de inwendig aangepaste kapel nis met Sint-Jozefbeeld en hooggeplaatst tweeledig spitsboograam".*

#### **Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen**

Voorliggende aanvraag gaat over het plaatsen van een distributiecabine en klantcabine in crepistructuur. De hoogspanningscabine is noodzakelijk omwille van capaciteitsbeperkingen en spanningsverliezen op het elektriciteitsnet.

De Fluviuscabine en klantcabine samen hebben een lengte van 6,66 m. De hoogte bedraagt 3,09 m boven het maaiveld en nog 87 cm onder het maaiveld. De breedte van de cabine is 2,66 m. De cabine wordt afgewerkt in olijfgroene crepi. Om de nieuwe cabine te bereiken moet een nieuwe toegang voorzien worden in de bestaande straatmuur. De afmetingen hiervan zijn 120 cm x 220 cm. Rondom de cabine is alles verhard.

Conform de laatst vergunde toestand van de school werd op de plaats van de nieuwe cabine fietsenstalplaatsen voorzien (16 gewone fietsen + 3 buitenmaatse fietsen). In de nieuwe toestand worden naast de cabine nog 4 fietsplaatsen voorzien.

De overige fietsplaatsen worden gecompenseerd op de schoolsite. De laatst vergunde fietsenstalling op de schoolsite met 27 fietsparkeerplaatsen wordt uitgebreid naar een fietsenstalling voor 40 fietsen, 6 buitenmaatse fietsen en 9 bezoekersfietsen.

### 2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

#### Omgevingsvergunningen

\* Op 17/09/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verbouwen en nieuwbouw van een centrum voor integrale jeugd- en gezinszorg Sint-Jan Baptist. (OMV\_2020000489)

\* Op 06/03/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van tijdelijke huisvestingscontainers. (OMV\_2024153219)

\* Op 02/04/2026 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het rooien van 2 bomen. (OMV\_2026009350).

#### Stedenbouwkundige vergunningen

- \* Op 23/12/1963 werd een vergunning afgeleverd voor bijbouwen klaslokaal op de binnenkoer. (KW K-75-63)
- \* Op 23/08/1965 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen en uitbreiden van een vleugel van een kloostergebouw (jeugdtehuis). (Litt. K-38-65)
- \* Op 13/08/1979 werd een weigering afgeleverd voor het bouwen van een overdekte speelplaats + drie bergingen. (KW K-61-79)
- \* Op 26/04/1984 werd een vergunning afgeleverd voor de verbouwing en herinrichting van een kloostergebouw. (1984/361)
- \* Op 22/09/1988 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een kindertehuis. (1988/1218)
- \* Op 21/08/1997 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een begeleidingstehuis. (1997/1024)
- \* Op 11/05/2006 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van begeleidingstehuis sint-jan baptist. (2006/184).

#### Handhaving

stedenbouwkundig misdrijf

Op 13/01/2026 werd het volgende vastgesteld:

- Het vellen van twee hoogstammige bomen met een stamomtrek van minimum 50 cm op 1 m boven het maaiveld.

In navolging van de daaropvolgende aanmaning diende men een aanvraag in tot omgevingsvergunning. Op 02/04/2026 werd het rooien voorwaardelijk vergund.

De vergunning legde volgende voorwaarde op:

Minstens twee nieuwe hoogstammige loofbomen met een minimumstamomtrek HS 20/25 moeten worden heraanplant, ten laatste tijdens het eerstvolgende plantseizoen na het realiseren van de ruwbouwwerken aan het te verbouwen gebouw en op minstens 4 m van de perceelsgrens en het gerenoveerde gebouw.

#### **BEOORDELING AANVRAAG**

---

### **3. EXTERNE ADVIEZEN**

Volgend extern advies is gegeven:

**Voorwaardelijk gunstig** advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 10 juli 2026 onder ref. 077729-001/DVS/2026:

*VOORWAARDELIJK GUNSTIG, mits te voldoen aan de hiervoor vermelde maatregelen en reglementeringen.*

*Bijzondere aandachtspunten:*

- *Afstand tussen de cabine en het bestaande gebouw*
- *Brandwerende toegangsdeur ifv de afstand t.o.v. het bestaande gebouw*
- *Brandweerstand binnenwand dient EI60 te zijn.*

### **4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

#### **4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg**

Het project ligt in woongebieden volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

#### **4.2. Vergunde verkavelingen**

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

#### **4.3. Verordeningen**

##### ***Algemeen Bouwreglement***

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

##### ***Gewestelijke verordening hemelwater***

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)  
Zie waterparagraaf.

##### ***Gewestelijke verordening toegankelijkheid***

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

##### ***Gewestelijke verordening voetgangersverkeer***

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

#### **4.4. Uitgeruste weg**

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

## **5. WATERPARAGRAAF**

### **5.1. Ligging project**

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- *gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is middelgroot (gebied waar er jaarlijks meer dan 1 % kans is op overstroming).*
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het terrein is momenteel bebouwd.

### **5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem**

#### **Droogte**

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

Het betreft een distributiecabine van 17,7 m<sup>2</sup> en betonverharding van 1,85 m<sup>2</sup>. Volgens de aanvrager wordt de cabine geplaatst op een reeds bestaande verharde omgeving. De cabine watert af naar de reeds vergunde verharding en infiltratiemogelijkheden op het terrein. Er wordt niet aangegeven wat deze infiltratiemogelijkheden van het bestaande terrein zouden zijn. Gezien de ligging in een gebied gevoelig voor overstromingen dient:

- idealiter de betonverharding in waterdoorlatende verharding aangelegd worden.
- de afwatering van de cabine dient te gebeuren naar een onverharde zone van minimum 25 % (4,4 m<sup>2</sup>) of infiltratievoorziening van 584 l en 1,4 m<sup>2</sup>. Aangezien de betonverharding waarschijnlijk noodzakelijk is voor de werking en onderhoud van de cabine, alsook het voor de afvalcontainers en fietsenstalplaatsen beter werkbaar is, wordt als bijzonder voorwaarde opgenomen om de onverharde zone (wegnemen van niet functionele verharding) groter te maken zodat de afwatering van de cabine in een onverharde zone kan infiltreren.

#### **Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen**

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

#### **Overstromingen**

Volgens de pluviale overstromingskaart bestaat er een kleine overstromingskans ter hoogte van de te plaatsen cabine. Indien de voorwaarden uit de gewestelijke verordening en het algemeen bouwreglement inzake hemelwater correct toegepast worden, wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Ruimten met kwetsbare functies kunnen extra beschermd worden tegen wateroverlast door het volgen van de richtlijnen omtrent overstromingsveilig bouwen  
<https://vmm.vlaanderen.be/beleid/waterbeleid/overstromingen>.

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

#### **Waterkwaliteit**

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

#### **5.3. Conclusie**

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag mits toepassing van bovenstaande maatregelen de watertoets doorstaat.

### **6. NATUURTOETS**

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

### **7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING**

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

### **8. BEKENDMAKING**

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

### **9. OMGEVINGSTOETS**

#### ***Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening***

##### ***Nieuwe toegang in straatmuur***

De inventaris vermeldt de afsluiting aan de straatzijde. De nieuwe doorbraak die gemaakt wordt in de bestaande en te behouden muur is hedendaags, sober en beperkt. De ingreep heeft dan ook geen negatieve impact op de architecturale en historische erfgoedwaarde van het klooster en wordt daarom gunstig geadviseerd.

Er wordt wel opgemerkt dat de nieuwe deur in de muur naar binnen toe dient open te draaien, aangezien dit geen deel van de hoogspanningscabine zelf is. Er mogen nooit deuren over het openbaar domein draaien. Dit wordt opgenomen als **bijzondere voorwaarden**.

##### ***Fietsenstalling***

In voorliggende aanvraag wijzigt de fietsparkeerorganisatie, zodat een gemengde cabine geplaatst kan worden aan de straatkant.

Bij de beoordeling van OMV\_2020000489 (verbouwingswerken school) werd op vlak van mobiliteit gewezen op deze aspecten:

Goede bereikbaarheid

Parkeercapaciteit werd samen bepaald, om hinder op het openbaar domein te beperken. Dit betekent een fietsparkeercapaciteit van min. 40 fietsen & ruimte voor 4 auto's.

Fietsparkeren wordt georganiseerd via 2 fietsenstallingen van elk 20 fietsen, conform de afspraken. De inrichting kon verbeterd worden zodat het gebruiksgemak verhoogt. (beperkte tussenruimte tussen de fietsen en de breedte van het gangpad niet volgens richtlijnen). De autoparkeerplaatsen zijn krap, maar vormen geen probleem, omdat het gewoontegebruikers zijn die deze zullen gebruiken.

De voorliggende aanpassing werd vooraf doorgesproken met Stad Gent. Op vlak van mobiliteit wordt geen bezwaar geuit op de wijziging van de fietsparkeerorganisatie. Het programma van de site wijzigt niet en dus blijft de bereikbaarheid en de verkeersgeneratie identiek. Om feitelijk fietsgebruik te stimuleren wordt wel gevraagd zoveel mogelijk te voldoen aan de huidige comforteisen. Dit is een noodzaak aangezien de fietsenstalling wat dieper in de ontwikkeling ligt.

Op de locatie waar de cabine komt, verdwijnen zo'n 16 fietsparkeerplaatsen. Die worden voorzien bij de andere fietsenstalling, wat dieper op het terrein. De nieuwe fietsenstalling beschikt over een capaciteit van 55 fietsen, waarvan er 9 worden voorzien voor bezoekers en er ruimte is voor 6 buitenmaatse fietsen. Dit voldoet op vlak van capaciteit. De autoparkeercapaciteit wijzigt ook. Er blijven 3 plaatsen over, want één autoparkeerplaats wordt opgeofferd om een kwaliteitsinjectie te bieden voor het fietscomfort.

Ook de inrichting van een fietsenberging is belangrijk om het fietsgebruik aan te moedigen. Een gebruiksvriendelijke berging wordt sneller gebruikt en stimuleert fietsgebruik. Voor dit project is het belangrijk te onthouden dat drie fietsenstalling-modules worden gerecupereerd. Dit heeft een impact op de vrije hoogte en de as-op-as-afstand tussen de fietsen. De hoogte is slechts 2.35 meter en de as-op-as-afstand blijft 40 cm terwijl dit nu minimaal 50 cm is. Dit is niet conform maar voor dit project geen probleem. Andere fietsparkeerplaatsen die in de toekomst gerealiseerd worden, moeten wel voldoen aan de richtlijnen. Verder wordt nog één afwijking op vlak van maatvoering vastgesteld. Ter hoogte van de autoparkeerplaatsen wordt het gangpad lokaal 1,9 m breed. Dit vormt geen bezwaar, want dit is voor een zone van slechts 4 m lang én ligt langs een onverharde zone waar een boom in wordt voorzien.

Om de interne werking van die fietsenstalling te optimaliseren wordt gevraagd de plaatsen voor buitenmaatse fietsen en bezoekers visueel te maken, zodat die zones duidelijk te onderscheiden vallen. Het dossier geeft geen details over verlichting of laadpunten voor fietsen. Er wordt gevraagd hier voldoende op in te zetten. Zeker voor buitenmaatse fietsen is een laadpunt een bewezen meerwaarde.

### *Verharding*

In de bestaande toestand is het volledige perceeltje verhard. In functie van de vergunde toestand met fietsenstalling, lijkt dit ook noodzakelijk. In de nieuwe toestand wordt nu een

hoogspanningscabine voorzien. Hierdoor neemt de bebouwingsgraad toe op het perceel, zonder dat ontharding wordt vooropgesteld. Niet alle verharding is nu nog functioneel. Om die reden wordt opgelegd om de afwatering van de cabine te voorzien in een onverharde ruimte naast de cabine. Zo wordt voldaan aan de Hemelwaterverordening en wordt ook de niet-functionele verharding verwijderd. Dit wordt opgenomen als **bijzondere voorwaarde**.

## **CONCLUSIE**

---

**Voorwaardelijk gunstig**, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

## **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- OMV\_2026075633 bijlage plannenset.pdf (deel van de beslissing)

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een distributiecabine en klantcabine in crepistructuur en verplaatsen van fietsenstalling aan Fluvius System Operator cv (O.N.:0477445084) gelegen te Kiekenstraat 4, 9000 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

**Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.**

### **Artikel 2:**

**Legt volgende voorwaarden op:**

### **Infiltreren op de ontharde zone**

Het hemelwater dat terechtkomt op de nieuwe cabine dient te infiltreren in een voldoende grote onverharde zone. De niet functionele verharding moet opgebroken worden. Zie onderstaande afbeelding





### **Openbaar domein:**

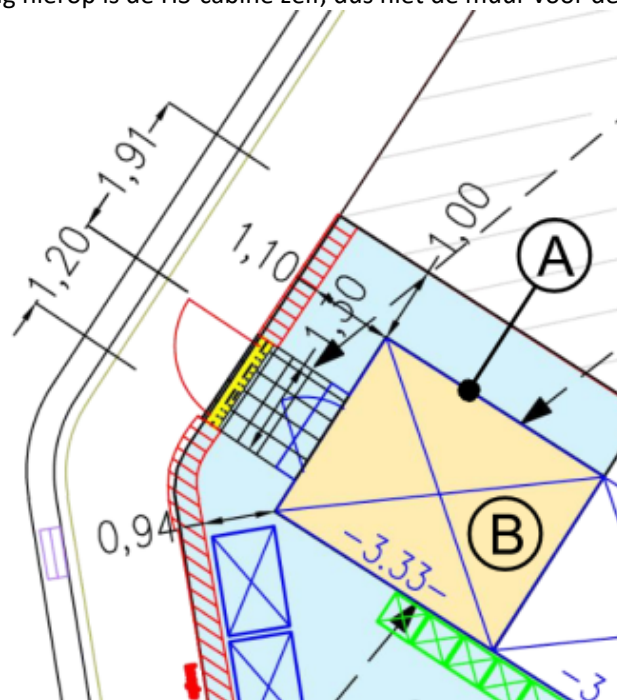
#### **HSC:**

De fundering van de cabine dient zich volledig ondergronds te bevinden. Er mag geen pad rondom de cabine gevormd worden.

De regenwaterafvoer van de nieuwe elektriciteitscabine dient te infiltreren in de omliggende groenzone.

Deuren en ramen op het gelijkvloers mogen niet opendraaien over openbaar domein. Dus niet zoals getekend op de bouwaanvraag.

Enige uitzondering hierop is de HS-cabine zelf, dus niet de muur voor de HSC.



Bij het vastleggen van de vloerpassen en dorpelpeilen van het gebouw moet de bouwheer rekening houden met het bestaande peil van de dichtst bijgelegen rand van de openbare verhardingen. Het openbaar domein (zowel verharde als onverharde stroken) wordt aangelegd met een dwarshelling van 2 % richting de as van de straat. De peilen van de bestaande verhardingen worden niet aangepast in functie van aanpalende bouwwerken. **Er worden ook geen trappen en/of hellingen toegestaan op het openbaar domein om de gebouwen toegankelijk te maken.**

#### Overstromingen

Ruimten met kwetsbare functies kunnen extra beschermd worden tegen wateroverlast door het volgen van de richtlijnen omtrent overstromingsveilig bouwen

<https://vmm.vlaanderen.be/beleid/waterbeleid/overstromingen>.

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

#### **Artikel 3:**

**Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:**

##### **Openbaar domein:**

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stads kantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail:

[wegen@stad.gent](mailto:wegen@stad.gent) of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website [www.stad.gent](http://www.stad.gent) (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

## **Belangrijke bepalingen**

#### **Uitvoering**

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftendertig dagen, te rekenen vanaf de

dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

#### **Bekendmaking**

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

#### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

##### **Artikel 99.**

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

##### **Artikel 100.**

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

##### **Artikel 101.**

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van

drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026\_CBS\_07155 - OMV\_2026075633 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een distributiecabine en klantcabine in crepistructuur en verplaatsen van fietsenstalling - zonder openbaar onderzoek - Kiekenstraat, 9000 Gent - Vergunning

**Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2026075633**

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

**Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.**

| <b>Plannen</b>                                            | <b>Hash code (base64)</b> |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------|
| BA_Cabine_C_N_Bouwplan Cabine Kiekenstraat.pdf            | IC6/9NjO2z940bX2e+HEgg==  |
| BA_Cabine_D_N_Detail Deur Cabine Kiekenstraat.pdf         | 6YoCt5JMvyl9Q3st1PHFqA==  |
| BA_Cabine_I_B_Plan Landmeter Kiekenstraat.pdf             | pQDIH6QpVWTWQyOwsZYFaQ==  |
| BA_Cabine_I_N_Inplantingsplan Cabine Kiekenstraat.pdf     | P7uYHL60fYDsFDvaxOTxg==   |
| BA_Cabine_I_N_Plan Landmeter Kiekenstraat.pdf             | KtR4K7xZ7dg0ArQ6R9ewXw==  |
| BA_Cabine_I_V_Inplantingsplan Cabine Kiekenstraat.pdf     | /McDj37ZMdAaksawYxsAKw==  |
| BA_Cabine_I_V_Plan Landmeter Kiekenstraat.pdf             | XwAJWUqa9HCglNFVX/Dxkw==  |
| BA_Cabine_L_N_1_Legende Cabine Kiekenstraat.pdf           | E0AH/oogns5to0czK0+1Ew==  |
| BA_Cabine_L_N_2_Legende Inplanting Kiekenstraat.pdf       | /65o+tIVca/4EHlgUKM27Q==  |
| BA_Cabine_P_N_Grondplan Cabine Kiekenstraat.pdf           | HKMR5bQbgIJa6Kf9zO+I+Q==  |
| BA_Cabine_PRL_N_Lengteprofiel Landmeter Kiekenstraat.pdf  | HvJisBXlvK1aP8J0mGhkdg==  |
| BA_Cabine_T_N_Terreinprofielen Landmeter Kiekenstraat.pdf | OAXhgNEg2U267tNW7W5G/Q==  |