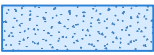
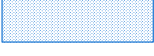


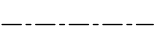
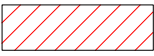
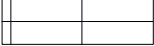
LEGENDE WANDEN EN VLOEREN

	snelbouwsteen
	beton
	staal
	chape
	cellenbeton
	houten liggers en kolomen
	lichte scheidingswand
	beplating (gyproc, OSB,...)
	isolatie
	zinken gevelbekleding
	bestaande toestand

LEGENDE GEVELS

- 1. groene zinken gevelbekleding
- 2. zinken dakrandprofiel groen
- 3. houten schrijnwerk
- 4. rode gevelsteen
- 5. gevelsteen wit geschilderd
- 6. betonnen dorpel
- 7. bruine dakpennen
- 8. bestande betonnen plint
- 9. bestande dakrandbeplating
- 10. bestaande schrijnwerk in PVC antraciet
- 11. nieuwe schrijnwerk in PVC antraciet

LEGENDE INPLANTING

	perceelsgrens
	bestaande woningen
	afbraak
	gras
	klinkers
	terastegels

LEGENDE RIOLERING

	afvoerleiding regenwater (RWA)
	afvoerleiding grijs water (DWA)
	afvoerleiding zwart water (FEC)
	gevulde putten

OPMERKINGEN

- / SLOPINGSWERKEN:
- Voorzien van de nodige stut- en schoringswerken, uitgevoerd door een gespecialiseerde firma.
 - De sloop- en opbouwende werken moeten zodanig worden uitgevoerd dat ze naadloos op elkaar aansluiten.
 - De aannemer zal zich vergewissen van de ligging en situatie van de nutsleidingen voor de aanvang van de sloop- en delfwerken.
 - Waterschade aan de belendende constructies zal tijdens de opbouwende werken allen tijden vermeden worden.
- / STABILITEIT:
- Funderingen tot op draagkrachtige en vorstvrije diepte proefsondering op draagkrachtig vooraf uit te voeren (mini-pakket).
 - Stabiliteit, fundering, balken, kolommen, sloffen - alles is berekend en vastgesteld in de studie IR.
 - Nakijken van de funderingen voor de aanvang van de werken.
- / EPB:
- Toezicht op isolatie + tech. installaties door de aangestelde EPB-verslaggever.
 - Uitvoering ventilatie norm: minstens volgens systeem C+.
 - De EPB-berekening, opgemaakt door de EPB-verslaggever, heeft voorrang op de informatie op het architectuurplan, betreffende de gegevens ventilatie, isolatie,...
- / RIOLERING EN WATERAFVOER:
- De oude regenwaterput te vullen met aarde en klei.
 - De oude inspectieput te vullen met aarde en klei.
 - De installatie van de nieuwe regenwaterput van 5000 l vindt plaats in de oprit – voor het huis.
 - De installatie van de nieuwe septische put van 3000 l vindt plaats in de oprit – voor het huis.
 - Terras infiltreet in groene zone op eigen terrein en is aangesloten op de nieuwe regenwaterput.
 - De daken van de nieuw gebouwde volumes krijgen een groendak dat is aangesloten op de nieuwe regenwaterput.

de aanvrager: Roeland De Witte en Gabriele Matuzeviciute e-mail: wodanart@hotmail.com gabriele.matuzeviciute@gmail.com	schaal: - papierformat: A3 datum: 21 04 2026 e-mail: gabriele.matuzeviciute@gmail.com	titel: BA_VUUR_L adres: Vuurstokerstraat 17, 9050 Gentbrugge kadaster: afd 3, sct B, n° 46OK6	architect: Gabriele Matuzeviciute adres: Vuurstokerstraat 17, 9050 Gentbrugge e-mail: gabriele.matuzeviciute@gmail.com
--	--	---	--