



2026_CBS_07131 OMV_2026062411 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een reca-zaak en 3 appartementen met behoud van de reca-zaak, 2 appartementen en afbraak van pergola - zonder openbaar onderzoek - Geldmunt, 9000 Gent - Gedeeltelijke Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 27 augustus 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent gedeeltelijk de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Mike Van Pottelbergh met als contactadres Groenenbrielstraat 15, 9320 Aalst heeft een aanvraag (OMV_2026062411) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 3 juli 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het verbouwen van een reca-zaak en 3 appartementen met behoud van de reca-zaak, 2 appartementen en afbraak van pergola
- Adres: Geldmunt 30-32, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie A nr. 3716C

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24 juli 2026.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op
19 augustus 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Omgeving

Het pand uit voorliggende aanvraag bevindt zich langs de Geldmunt in de Gentse binnenstad. De omgeving bestaat voornamelijk uit gesloten residentiële bebouwing, opgebouwd uit 2 en 3 bouwlagen met een hellend dak.

Erfgoedwaarde

Het pand met adres Geldmunt 30-32, 9000 Gent is gelegen binnen het wettelijk beschermd stadsgezicht Patershol en omgeving.

Voor de contour en beschrijving, zie:

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/8632>

Het pand is ook gelegen binnen een op het gewestplan ingekleurd woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde.

Binnen dit gebied wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden gegrond op de wenselijkheid van behoud.

Binnen het BPA 118 Patershol is het pand gelegen in een zone met hoge stadslandschappelijke waarde.

Het pand is ook opgenomen op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed, enerzijds als 'Patershol', anderzijds als 'Stadswoning'.

Voor de contour en beschrijving, zie:

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/24684>

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/132303>

De bescherming als stadsgezicht, de ligging in een woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde, de ligging in een zone met hoge stadslandschappelijke waarde en de opname op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed zijn aanduidingen van de hoge erfgoedwaarde van het pand en van de onmiddellijke omgeving.

De bescherming als stadsgezicht bevestigt de hoge erfgoedwaarde van het uitzicht van het gebouw waarbij het uitzicht van de gevels en het dak met inbegrip van alle architecturale details, materiaal- en kleurgebruik de erfgoedwaarde bepalen.

Ook ter plaatse kon de hoge erfgoedwaarde van het pand vastgesteld worden. Dit komt concreet tot uiting in volgende aspecten:

- Het uitzicht van de gevels met hun indeling, ritmiek, afwerking en buitenschrijnwerk.
- Het uitzicht van de daken met hun volume, dakstructuur en afwerkingsmateriaal
- De dragende structuren: zoals de dragende muren, moer- en kinderbalken, houten dakconstructies en de trappen
- De indeling en ruimtelijkheid: de kenmerkende plattegrond voor die periode

- De authentieke interieurelementen zoals schouwen en de beglaasde houten panelen en wandbeschilderingen in de 'Jugendstilruimte'

Er werd toen ook vastgesteld dat bij ontmantelingswerken volgende zaken gebeurden:

- Verwijderen van de beschilderde betegeling rond de schouw op het gelijkvloers
- Ontpleisteren van de 2 gelijkvloerse schouwmantels
- Verwijderen van een schouw op +1.
- Verwijderen van de pleisterplafonds en ontpleistering van de moerbalken op het gelijkvloers.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen van een reca-zaak en 3 appartementen met behoud van de reca-zaak, 2 appartementen en afbraak van pergola. De aanvraag voorziet volgende werken:

- Afbraak van wederrechtelijke volumes
Op de bovenste verdieping zijn er meerdere volumes opgericht zonder voorafgaande vergunning waaronder een serrevolume alsook een veranda. Beide volumes worden gesloopt. Hiervoor is er geen wijziging van de scheidingsmuren vereist.
- Grondige interne herindeling
De aanvraag heeft vooral betrekking op een grondige interne herindeling. De gelijkvloerse verdieping blijft behouden als reca-zaak van 194m² NVO en bestaat uit een reca-zaak en pop-up ruimte aan de voorzijde, centraal een zithoek en aan de achterzijde een workspace, sanitaire ruimte en keuken. Gekoppeld aan de gelijkvloerse verdieping is er een tuinzone van 83m². Rechts op de gelijkvloerse verdieping is er een toegang tot de bovenliggende verdiepingen. De eerste verdieping wordt voorzien als een 1-slaapkamerappartement van 167m² NVO met een patio van 2m². Deze entiteit is voorzien aan de voorzijde en linkerzijde van deze verdieping. Aan de achterzijde rechts van deze verdieping is er een slaapkamer voorzien, horende bij de entiteit op de tweede verdieping. Hier wordt er een 2-slaapkamerappartement van 160m² NVO voorzien en een dakterras van 43m². Het aantal entiteiten wordt hierbij verminderd van 3 naar 2 entiteiten.
- Alle muren worden langs de binnenzijde bijkomend geïsoleerd.
- Er is een gescheiden afvoerstelsel aanwezig met een septisch put (2.500 liter) en hemelwaterput (5.000 liter). Er worden verder geen werken aan de afwatering voorzien.

Verder worden er geen werken aangevraagd.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 11/02/1963 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van twee achterhuisjes. (KW Z-29-62)

* Op 19/02/1973 werd een vergunning afgeleverd voor het afkappen en herbepkeisteren van de voorgevel. (KW G-28-72)

* Op 14/03/1985 werd een weigering afgeleverd voor het verbouwen van een woning zondervolumewijziging. (1984/1619)

* Op 19/02/1991 werd een vergunning afgeleverd voor de restauratie van een woning. (1990/534)

* Op 08/02/1994 werd een vergunning afgeleverd voor het renoveren van een woning.
(1993/709)

Handhaving

Na administratief onderzoek beschouwt de dienst Toezicht deze panden als 4 rechtmatige woongelegenheden (28-30-30A-32), een rechtmatige horecazaak (nr. 32) en kantoor (in nr. 28 / eventueel nevenfunctie).

De samenvoeging van het 2e verdieping van huisnummer 28 bij huisnummer 30-32 betreft een verjaard bouwmisdrif en werd reeds ongedaan gemaakt.

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven (integraal raadpleegbaar via het Omgevingsloket):

Voorwaardelijk gunstig advies van **Vlaamse Vervoermaatschappij - De Lijn** afgeleverd op 27 juli 2026:

In bijlage de procedures voor werken in de nabijheid van traminfrastructuur.

Bij gebruik van een stelling of hoogtewerker zal dit steeds in de nacht moeten gebeuren, zie in bijlage de vrije tijdsvensters bij nacht.

Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies van **Fluvius** afgeleverd op 29 juli 2026 onder ref. 5000134269:

Voor dit project dient Fluvius geen werken uit te voeren, noch kosten aan te rekenen. Bij deze hebt u aan onze financiële voorwaarden voldaan. Hiernaast dient u ook aan de technische voorwaarden in dit schrijven en de technische brochures Fluvius te voldoen. Wij brengen de gemeente hiervan op de hoogte. De gemeente zal volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, dit advies opnemen in de omgevingsvergunning.

Bij een eventuele wijziging, zeker indien het gaat om een wijziging van de gevraagde vermogens, of herverkaveling, moet u een nieuwe aanvraag indienen. Op basis van de gewijzigde gegevens zullen wij een studie uitvoeren om te bepalen of een netuitbreiding en/of het plaatsen van een nieuwe distributiecabine vereist is om het project te kunnen aansluiten. De bouwheer dient in dat geval een grond of lokaal op het gelijkvloers ter beschikking te stellen voor deze distributiecabine.

De aansluitingskosten van de individuele woningen, appartementen of panden zijn niet inbegrepen in deze voorwaarden, zij worden later met de offerte voor aansluiting afgerekend. Bijkomende kosten die moeten worden gemaakt naar aanleiding van het verplaatsen van bestaande leidingen of installaties, kunnen afzonderlijk worden aangerekend na de vaststelling van de noodzaak tot verplaatsing.

De volledige reglementering kunt u raadplegen op www.fluvius.be. U dient deze na te leven. Dit advies blijft geldig tot zes maand na datum en is onder voorbehoud van wijzigingen zoals hierboven vermeld.

Voorwaardelijk gunstig advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 5 augustus 2026 onder ref. 076601-003/PJ/2026:

Besluit: GUNSTIG, mits te voldoen aan de hiervoor vermelde maatregelen en reglementeringen.

Bijzondere aandachtspunten:

- * De onderzijde van de trap (+0 +1) is een compartimentswand van de reczaak.
- * Structurele elementen (incl. de vloeren) moeten R 60 hebben.
- * De branddeur tussen de 'publiek toegankelijke inrichting' en het trappenhuis moet zelfsluitend zijn.
- * Compartimentering of automatische blussing van de keuken in de 'publieke inrichting'.
- * Branddetectie-installatie (zie deel B in dit verslag).
- * Veiligheidsverlichting in de horecazaak: keuring volgens norm NBN EN 1838 is vereist (zie deel B in dit verslag).

Geen bezwaar advies van **Onroerend Erfgoed** afgeleverd op 28 juli 2026:

Geen bezwaar, de archeologieregelgeving blijft van toepassing.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

Het project ligt in het bijzonder plan van aanleg BINNENSTAD - DEEL PATERSHOL, goedgekeurd op 20 juni 1994, en is bestemd als klasse 2 voor tuinstrook en binnenkern, klasse 3 voor tuinstrook en binnenkern, Zone A voor woningen en Zone B voor woningen.

De aanvraag is **in overeenstemming** met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is **in overeenstemming** met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van Stad Gent. Het project ligt in de nabijheid van een waterloop in beheer van Stad Gent.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst. De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel wordt niet ingrijpend aangepast. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de gewestelijke verordening Hemelwater of het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd. De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen. De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij

door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing. Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI. Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Afbraak van wederrechtelijke volumes

Op het dak worden twee beglaasde constructies verwijderd, nl. een keuken en een pergola, welke zonder vergunning waren geplaatst en zichtbaar waren binnen het beschermd stadsgezicht. Door het verwijderen wordt het historische uitzicht van de daken hersteld wat zowel vanuit ruimtelijk als erfgoedopzicht positief bevonden kan worden.

Grondige interne herindeling

De aanvraag werd voorbesproken en komt tegemoet aan de gemaakte afspraken tijdens de voorbesprekingen. Het verminderen van het aantal entiteiten en interne herindeling kan zowel vanuit een ruimtelijk als erfgoedopzicht aanvaard worden. Het behouden van de recafunctie op de gelijkvloerse verdieping zorgt voor een verweving van functies, wat op deze locatie wenselijk is. Verder worden er 2 zeer ruime entiteiten behouden op de verdiepingen wat op deze locatie inpasbaar is.

De herinrichting voorziet in het verwijderen van niet waardevolle scheidingswanden, steektrap en schouwen. Alle authentieke schouwmantels blijven behouden en worden opgewaardeerd. Het is aangewezen dat schouwen, plafonds en balken welke bepleisterd waren voor de ontmanteling terug bepleisterd worden.

Uit een stabiliteitsonderzoek blijkt dat de moerbalk en kinderbalken ter hoogte van de Jugendstilruimte en de vloerstructuur van de bureauimte op de eerste verdieping aangetast zijn door houtrot en onvoldoende draagkracht bezitten. Het is aanvaardbaar dat zij worden vervangen door een omkaste stalen ligger met roostering.

Het dak wordt geïsoleerd langs de binnenzijde zodat het historische uitzicht van de buitenschil gevrijwaard blijft.

De interieurwerken zijn voldoende afgestemd op het behoud van de intrinsieke erfgoedwaarden. Er is geen bezwaar tegen het vervangen van het schrijnwerk in de achtergevel en het beperkt wijzigen van enkele gevelopeningen hierin.

In de voorgevel op het gelijkvloers worden een raam en inkomdeur vervangen door nieuw, wit geschilderd houten schrijnwerk. Deze gevelopeningen dateren van een recentere datum dan de

rest in dit historische pand. Wegens het ontbreken van meer gedetailleerde info, zoals vereist volgens het Onroerenderfgoeddecreet, wordt het **vervangen van dit schrijnwerk in de voorgevel uitgesloten uit de vergunning**. Zij dienen met meer gedetailleerde informatie (detailtekeningen, technische fiches van glassoorten en soorten verf, kleurcodes, uitvoeringstechnieken, opmetings- en uitvoeringstekeningen ...) apart aangevraagd via een melding.

Meer gedetailleerde informatie over de benodigde dossiersamenstelling kan hier worden teruggevonden: <https://www.onroerenderfgoed.be/dossiersamenstelling-eigenaars>

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

Ongunstig voor het vervangen van het schrijnwerk in de voorgevel (onvoldoende informatie).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2026062411 bijlage plannenset.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent gedeeltelijk onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het verbouwen van een reca-zaak en 3 appartementen met behoud van de reca-zaak, 2 appartementen en afbraak van pergola aan Mike Van Pottelbergh gelegen te Geldmunt 30-32, 9000 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Uitgesloten uit de vergunning

- Vervangen van het schrijnwerk in de voorgevel

Voortvloeiend uit externe adviezen

Het advies en eventuele voorwaarden opgenomen in het advies van **Vlaamse Vervoermaatschappij - De Lijn** (advies van 27 juli 2026) moeten strikt nageleefd worden.

Het advies en eventuele voorwaarden opgenomen in het advies van **Fluvius** (advies van 29 juli 2026, met kenmerk 5000134269) moeten strikt nageleefd worden.

De **brandweervoorschriften**, die betrekking hebben op deze omgevingsvergunning, moeten strikt nageleefd worden (zie advies van 5 augustus 2026).

Het advies en eventuele voorwaarden opgenomen in het advies van **Onroerend Erfgoed** (advies van 28 juli 2026) moeten strikt nageleefd worden.

Erfgoedwaarde

Het vervangen van het schrijnwerk in de voorgevel wordt uit de vergunning gesloten wegens het ontbreken van gedetailleerde informatie, zoals vereist volgens het Onroerenderfgoeddecreet. Deze werken dienen met meer gedetailleerde informatie apart aangevraagd via een melding.

Buitenruimte gelijkvloers

De gelijkvloerse buitenruimte wordt in huidige vergunning niet vergund als buitenruimte in functie van het voorzien van een terras bij de reca-zaak en dient afzonderlijk te worden aangevraagd via <https://stad.gent/nl/ondernemen/vergunningen-voor-ondernemers/aanvraag-binnenteras-op-privaat-domein-van-restaurants-en-cafes>

Riolering

Volgens het zoneringsplan is het perceel gelegen binnen **centraal gebied of collectief geoptimaliseerd buitengebied**: er is riolering aanwezig en die is aangesloten op een waterzuivering. Het is verplicht om afvalwater aan te sluiten op de riolering.

Wettelijke bepaling rioolaansluiting

De regels rond de rioolaansluiting zijn terug te vinden in het Algemeen en het Bijzonder Waterverkoopreglement. Deze reglementen zijn terug te vinden op www.farys.be/wettelijke-bepalingen.

Op www.farys.be/nl/rioolaansluiting vindt u meer info over:

- de specificaties en prijzen van de rioolaansluiting
- de belangrijkste aspecten voor de aanleg van de privéwaterafvoer (onder "Mijn privéwaterafvoer").

Aanwezige (wacht)aansluiting(en) dienen steeds gebruikt/(her)bruikt te worden. Je bent gebonden door de locatie, de diepteligging en het type aansluiting, namelijk afvalwater (=DWA) of regenwater (=RWA) ter hoogte van de rooilijn.

Je dient het ontwerp en de aanleg van de privéwaterafvoer -op privéterrein- hierop af te stemmen.

Hoe je nagaat of er al een rioolaansluiting aanwezig is, vind je terug op www.farys.be/nl/rioolaansluiting.

De aansluiting van afvalwater (DWA) op het rioleringsnet is verplicht als een riolering aanwezig is. De aansluiting van het regenwater (RWA) op het rioleringsnet is niet verplicht.

Privéwaterafvoer

De keuring van de privéwaterafvoer is verplicht bij nieuwbouw en herbouw of het realiseren van een bijkomende huisaansluiting. Meer informatie vind je op www.farys.be/keuring-privéwaterafvoer.

Om geurhinder als gevolg van de eigen privéwaterafvoer te voorkomen werden er enkele richtlijnen opgesteld, die je kan terugvinden op www.farys.be/nl/rioolaansluiting (onder "Mijn privéwaterafvoer").

De openbare riolering kan onder druk komen te staan. Dit betekent dat het waterpeil in de buizen en aansluitingen kan stijgen tot het maaiveld niveau. Houd hier rekening mee bij de aanleg van de privéwaterafvoer.

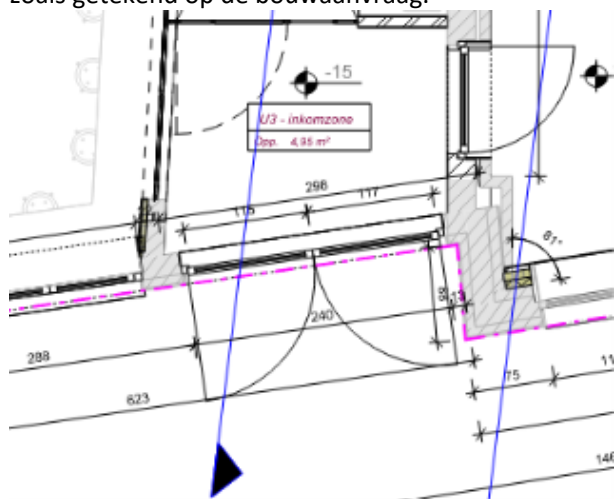
De interne riolering moet zo ver mogelijk gescheiden aangelegd worden zodat een toekomstige aansluiting op een gescheiden rioleringsstelsel mogelijk is (afzonderlijke aansluitingen voor regenwater en afvalwater).

Bij een toekomstige aanleg van het openbaar domein zal de riolering gescheiden worden en zal dit voor de aangelanden opgelegd worden.

Er moet blijvend voorzien worden in een septische put. Alle en enkel de toiletten zijn hierop aan te sluiten.

Openbaar domein

Deuren en ramen op het gelijkvloers mogen niet opendraaien over openbaar domein. Dus niet zoals getekend op de bouwaanvraag.



Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Openbaar domein

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen,

(straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stads kantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

Rookmelder

De woning moet uitgerust worden met een correct geïnstalleerde rookmelder die voldoet aan de **norm NBN EN 14604 én die niet van het ionische type** is. De detector moet reageren op rookontwikkeling bij een brand door het produceren van een scherp geluidssignaal.

Drinkwaterinstallatie

Op 1 juli 2011 werd het Algemeen Waterverkoopreglement van kracht, zodat er voor bouwers en verbouwers een aantal rechten en plichten bijkwamen. Sinds 16 juli 2012 is tevens het Bijzonder Waterverkoopreglement van Water-Link van kracht. Het bijzonder waterverkoopreglement van Water-Link is een aanvulling op het Algemeen Waterverkoopreglement. Zowel het Algemeen Waterverkoopreglement, als het aanvullend Bijzonder Waterverkoopreglement kan geraadpleegd worden via de website www.water-link.be, publicaties. Op deze locatie staat eveneens een infobrochure over de verplichte keuring van de binneninstallatie en de privé-waterafvoer.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_07131 - OMV_2026062411 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een reca-zaak en 3 appartementen met behoud van de reca-zaak, 2 appartementen en afbraak van pergola - zonder openbaar onderzoek - Geldmunt, 9000 Gent - Gedeeltelijke Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2026062411

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_2026062411_P_B_1.20_Verdiep 2.pdf	Kldw3hfVXuMCxwQXF6bl2Q==
BA_2026062411_P_N_1.05_Fundering en Riolering Brandweer.pdf	4n3fgPbuLVAQYerxSbmjbw==
BA_2026062411_P_N_1.30_Dakenplan.pdf	WLcWq6hafFgLEcJeUEjYYg==
BA_2026062411_P_N_1.00_Grondplan Gelijkvloers Brandweer.pdf	kxpZvou7n38L111FZcCowA==
BA_2026062411_P_N_1.10_Verdiep 1.pdf	ZC4p1HQSq1qxoGb2GmXGEw==
BA_2026062411_P_V_1.20_Verdiep 2.pdf	IXF6kBkIA/Ljui070+7c3w==
BA_2026062411_P_V_1.10_Verdiep 1.pdf	lsu0wMs8qy3/gCe1Etzp/Q==
BA_2026062411_P_N_1.10_Verdiep 1 Brandweer.pdf	c1kOnWV6VHSwykHd6zfhmA==
BA_2026062411_P_N_1.20_Verdiep 2.pdf	Utd0OGAwHkXqJuzs+n8MwA==
BA_2026062411_P_B_1.30_Dakenplan.pdf	Vs6TsbL1TVJzA0Rk5UHHIA==
BA_2026062411_P_B_1.10_Verdiep 1.pdf	ABALxCwridxrz1UEpewnKg==
BA_2026062411_P_V_1.05_Fundering en Riolering.pdf	G9E3VdZNt+RxlqSCahr9DQ==
BA_2026062411_P_N_1.05_Fundering en Riolering.pdf	X8C+zfAv8sVJaHdO2bGatA==
BA_2026062411_P_N_1.00_Grondplan Gelijkvloers.pdf	RqnVgAdZZh+xb09KZS541A==

BA_2026062411_P_B_1.05_Fundering en Riolering.pdf	h3ar2ZRbc+INJi9aEE50RQ==
BA_2026062411_P_V_1.30_Dakenplan.pdf	nFhxFLxiD6U7wHlctOwZQw==
BA_2026062411_P_N_1.20_Verdiep 2 Brandweer.pdf	2w6BVMhaRQdJjY+kEEbYCA==
BA_2026062411_P_B_1.00_Grondplan Gelijkvloers.pdf	joDpBhMK9AZFCHyUjYy0Qg==
BA_2026062411_P_V_1.00_Grondplan Gelijkvloers.pdf	xVhcpJg7kp/9wnp8EDrBIA==
BA_2026062411_G_N_2.00_Gevelaanzicht Voor.pdf	+MH8XnRw8Jd6yAHEy/KXMA==
BA_2026062411_G_B_2.01_Gevelaanzicht Achter.pdf	rqtPzARZ8f/X33BmIVJMrw==
BA_2026062411_G_V_2.01_Gevelaanzicht Achter.pdf	yqXz+MZM4047TpyYKBpa2w==
BA_2026062411_G_N_2.00_Gevelaanzicht Voor Brandweer.pdf	G4gjuLbhq0DwCusTdgF/pA==
BA_2026062411_G_N_2.01_Gevelaanzicht Achter.pdf	x7mUsCfFWhj57vwlmh1KxQ==
BA_2026062411_G_N_2.01_Gevelaanzicht Achter Brandweer.pdf	xjs9FdHK0yMvwLdosAxmMQ==
BA_2026062411_G_V_2.00_Gevelaanzicht Voor.pdf	z1loTxFHVm4d02qMB+wyHA==
BA_2026062411_G_B_2.00_Gevelaanzicht Voor.pdf	/e0twAUy4nllVLxTp4KpKA==
BA_2026062411_I_B_5.02_Inplantingsplan.pdf	hSpftKoy2eSC1cbL6YkZEw==
BA_2026062411_I_N_5.02_Inplantingsplan.pdf	muDqVKMKv6GkG08heyclpQ==
BA_2026062411_I_N_5.02_Inplantingsplan Brandweer.pdf	e+HoZux+Ctl5jf4JLxnRnw==
BA_2026062411_I_V_5.02_Inplantingsplan.pdf	aPFnBFSy0Qd9qdEMCEPGuQ==
BA_2026062411_S_B_3.03_Langsdorsnede.pdf	ODZUZT8gleZ+rTIGU55RDA==

BA_2026062411_S_N_3.04_Langsdoo snede.pdf	eHyN2sJhgl1BjlfQ+8exyQ==
BA_2026062411_S_V_3.04_Langsdoo snede.pdf	JDK0ZI7bsUVUOfRF7l3q5w==
BA_2026062411_S_N_3.03_Langsdoo snede.pdf	XWkLXOOsesi5OOjIFyNJRQ==
BA_2026062411_S_B_3.01_Dwaarsdo orsnede.pdf	wm+FWg8azD5xyFrGtDfEXA==
BA_2026062411_S_N_3.02_Langsdoo snede.pdf	pvtmPSHRbOczU2DmsVuuvg==
BA_2026062411_S_V_3.01_Dwaarsdo orsnede.pdf	SllliBiZrl87cojkePJz0w==
BA_2026062411_S_B_3.02_Langsdoo snede.pdf	PkMfiV0VjlaApo3jsTBRWg==
BA_2026062411_S_N_3.01_Langsdoo snede Brandweer.pdf	QT6hE6r6nfe2yPoyGF/A1Q==
BA_2026062411_S_N_3.01_Dwaarsdo orsnede.pdf	8IE9qrmM9+5UnQ80oanQ8g==
BA_2026062411_S_B_3.04_Langsdoo snede.pdf	jJqj4haUBDvbzHmTDU55EA==
BA_2026062411_T_N_4.01_Terreinprofi el.pdf	MLRSOnguie/5bmaD9jJZ3Q==
BA_2026062411_T_B_4.01_Terreinprofi el.pdf	eld6YnpfaXKV4NYz1vWbow==
BA_2026062411_T_N_4.01_Terreinprofi el Brandweer.pdf	BVJwe3HLrhBZSFpLdaUwCQ==
BA_2026062411_T_V_4.01_Terreinprofi el.pdf	AmvAF0anx0iwn3beYfax2A==