

Deputatie

Besluit

Zitting van 20 augustus 2026
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2026042244_EA

42	2026_DEP_05708	Omgevingsvergunningsaanvraag – NV ACLAGRO – Gent - Gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning
-----------	-----------------------	--

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 20 augustus 2026

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

Het verzoek werd op 27 april 2026 ingediend door NV ACLAGRO, Industrieweg 74 te 9032 Gent.

Het verzoek werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2026042244.

De gemachtigde ambtenaar heeft het verzoek op 20 mei 2026 ontvankelijk en volledig verklaard.

Het verzoek werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Industrieweg 74 te 9032 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20221215-0028 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 30 AFD (WONDELGEM), sectie C, nr. 0132C

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van [een aannemings- en afvalstoffenverwerkend bedrijf].

Het bedrijf is gespecialiseerd in afbraak, ontmanteling en asbestverwijdering, bodemsanering en waterzuivering, grondwerken en grondreiniging & infrastructuur- en rioleringswerken.

De site van Aclagro in Wondelgem bestaat uit 3 onderdelen, nl. het kantoorgebouw, de technische dienst (TD) en het grondreinigingscentrum (GRC).

De technische dienst bestaat uit enkele loodsen, een wasplaats voor voertuigen en werfmateriaal en de buitenopslag van werfmateriaal.

In het grondreinigingscentrum worden verontreinigde grond en steenpuin tijdelijk opgeslagen op niet-waterdoorlatende verharding.

De lopende omgevingsvergunning dateert van 2023 en werd door de deputatie verleend voor een termijn van onbepaalde duur. Daarbij werden de gevraagde sectorale lozingsnormen geweigerd en vervangen door de “algemene lozingsvoorwaarden voor lozing bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater”.

Het bedrijf is te beschouwen als GPBV-plichtig, maar niet als MER- of VR-plichtig, is geen Seveso-bedrijf, evenmin een BKG-inrichting en is niet energie-intensief.

Vergunningstoestand

- **Omgevingsvergunning**

Besluit van de deputatie van 16 november 2023 houdende het deels verlenen van de omgevingsvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een aannemings- en afvalstoffenverwerkend bedrijf, voor een termijn van onbepaalde duur (de gevraagde sectorale lozingsnormen van sector 48 van bijlage 5.3.2. van VLAREM II worden geweigerd).
(OMV_2022109888)

Voorwerp van het verzoek

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van artikel 4.2.2.1. van VLAREM II volgende bijzondere lozingsnormen aan:

- Arseen: 15 µg/l;
- Koper: 150 µg/l;
- Nikkel: 300 µg/l;
- Zink: 2000 µg/l;
- Fluorantheen: 0,12 µg/L (3 jaar);
- Pyreen: 0,2 µg/l.

Het bedrijf vraagt volgende aanvulling(en)/aanpassing(en) van de volgende bijzondere milieuvoorwaarden aan, alle opgenomen in Artikel 3, §1, B van het besluit van de deputatie van 16 november 2023 (OMV_2022109888):

- Voorwaarde 1.d) en 1.e): vraag tot goedkeuring controle-/monitoringsprogramma van het geloosde bedrijfsafvalwater:

“d). Door een erkend labo dienen analyses uitgevoerd te worden op representatieve monsters van het geloosde bedrijfsafvalwater. Aanvullend op het zelfcontroleprogramma volgens art. 4.2.5.3.1. van VLAREM II dienen gedurende 2 jaar minstens halfjaarlijks alle parameters bemonsterd te worden die opgenomen zijn in de algemene en bijzondere lozingsnormen. Aanvullend dienen volgende parameters bemonsterd te worden: PAK's, PCB, TBT, bisfenolA, PFAS. De parameters PFAS en CZV dienen evenwel 3-maandelijks i.p.v. halfjaarlijks bemonsterd te worden. De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM kern afvalwater via vergunningen.ge@vmm.be. Indien na 2 jaar geen overschrijdingen van de geldende normen worden gemeten, kan het monitoringsprogramma beperkt worden tot minstens jaarlijks alle parameters bemonsteren die opgenomen zijn in de algemene en bijzondere lozingsnormen. Bij overschrijdingen dient het bedrijf de nodige maatregelen te treffen. De te analyseren parameters PFAS zijn minstens de kwantificeerbare PFAS-componenten die in het WAC_IV_A_025 opgenomen zijn of zullen worden.

e) De exploitant neemt de uitvoering van 3-maandelijkse metingen van PFAS en CZV zowel voor als na de zuivering mee in het monitoringsprogramma te voorzien volgens BBT 7. De meetfrequenties kunnen worden verlaagd, mits is aangetoond dat de emissieniveaus voldoende stabiel zijn en na goedkeuring door de toezichthouder.”

- Voorwaarde 2: vraag tot aanpassing van de voorwaarde na goedkeuring van de VMM en met opname van de uitvoeringstermijn van de acties

“Niet-verontreinigd hemelwater

In overeenstemming met de bepalingen van artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II dient bij de bedrijfsvoering te worden onderzocht in hoeverre niet verontreinigd hemelwater kan worden

- opgevangen (regenwaterputten, vijver, ...) voor hergebruik; - geïnfiltreerd (infiltratieputten, vijvers, ...);
- gebufferd (groendak, gebufferde lozing in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater ,...).
- lozing in de regenwaterafvoerleiding (RWA) in de straat.

De studie dient tevens een voorstel te omvatten van termijn(en) waarbinnen de voorgestelde actiepunten zullen worden gerealiseerd. Het opgevangen hemelwater wordt minstens gebruikt voor toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, voertuigen, ...). Binnen een periode van 12 maanden na het verkrijgen van de omgevingsvergunning wordt de studie ter goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM). Na goedkeuring wordt deze ter kennisgeving aan de vergunningverlenende overheid, Departement Omgeving, Afdeling GOP, de toezichthouder en het College van Burgemeester en Schepenen overgemaakt. In samenspraak met de VMM wordt het voorstel binnen de door de VMM gestelde termijn gerealiseerd.”

- Voorwaarde 5 m.b.t. het groenscherm: vraag tot aanpassing van de voorwaarde na plaatsing van een stofschermb

“Groenscherm

In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.5.§5 van VLAREM II dient geen groenscherm aangeplant te worden en volstaan de aanwezige gebouwen en constructies in combinatie met stofschermb langsheen de noordelijke zijde (zijde Ringvaart en aangrenzend perceel met bebossing).”

Het verzoek wordt behandeld conform de gewone procedure.

Motivering van het verzoek

Lozingsnormen bedrijfsafvalwater

Met voorliggende aanvraag wenst het bedrijf bijkomende normen te bekomen voor de parameters As, Cu, Ni, Zn, fluoranteen en pyreen.

De argumentatie van het bedrijf luidt als volgt:

De metalen arseen, koper, nikkel en zink worden af en toe waargenomen boven het indelingscriterium. Deze parameters kunnen ofwel geadsorbeerd op de vaste stoffen aanwezig zijn ofwel als ionen in oplossing. Aangezien de vaste stoffen steeds goed verwijderd zijn in het effluent van Aclagro, wordt hier verondersteld dat de parameters in opgeloste vorm aanwezig zijn.

Arseen wordt meestal volledig verwijderd door de Calzit filters, die specifiek geplaatst werden voor de verwijdering van deze parameter. Soms worden echter piekgehalten aan arseen in het influent vastgesteld en kunnen deze onvoldoende verwijderd worden. Een mogelijke optimalisatie is om het contact tussen het bed en het afvalwater voldoende lang te voorzien. Dit kan door de debieten over de zuivering zo laag mogelijk te houden, bijvoorbeeld maximum 5 m³/uur. Echter, bij piekbuien zal het noodzakelijk zijn dat een hoger debiet toegepast wordt. Om voldoende zekerheid te bekomen dat ook bij hoge

influentconcentraties de norm gehaald kan worden, wordt voorgesteld om een norm van 15 µg/l (3x IC) aan te vragen. De Calzitfilters blijven behouden en de effluentkwaliteit voor arseen wordt minstens 4x per jaar gecontroleerd via het zelfcontroleprogramma.

Voor koper, nikkel en zink worden de effluentconcentraties weergegeven in respectievelijk Figuur 2, Figuur 3 en Figuur 4. Elk van deze parameter wordt getoetst aan het indelingscriterium voor de parameter. Er worden telkens drie tot vier normoverschrijdingen vastgesteld over de laatste twee jaar.

Calzit AS is niet specifiek ontworpen voor de verwijdering van koper, nikkel en zink. Hiervoor bestaan wel alternatieve harsen zoals Lewatit TP207. Deze techniek werd reeds uitgetest op volle schaal, maar vertoonde slechts een laag verwijderingsrendement. De adsorptie zal namelijk sterk afhankelijk zijn van de pH van het afvalwater. Bij Aclagro bedraagt deze pH meestal 7 – 8. Voor het hars zou een zure pH van 5 – 6 ideaal zijn. Dit zou echter een hoog chemicaliënverbruik vergen voor de verwijdering van deze metalen.

Een andere techniek die metalen verwijderd, is bijvoorbeeld fysicochemische zuivering. Hierbij wordt een coagulant toegevoegd (vaak ijzertrichloride), gevolgd door een pH aanpassing en een flocculant. De pH-aanpassing zorgt ervoor dat de metalen kunnen neerslaan als metaalhydroxiden. Door de toevoeging van het coagulant en flocculant kunnen de onoplosbare metaalhydroxiden eenvoudiger bezinken. Aangezien elk metaal echter een verschillend pH optimum heeft, is de zuivering van de verschillende metalen al moeilijk te combineren in één stap. Dergelijk zuivering zal ook een hoge operationele kost met zich meebrengen door de toevoeging van chemicaliën, de afvoer van slib en de benodigde opvolging. Bovendien is het afvalwater van zeer variabele kwaliteit en zal de zuivering niet steeds noodzakelijk zijn.

Daarom wordt voorgesteld om voor deze parameters een verhoogde lozingsnorm aan te vragen. Voor koper zou een lozingsnorm van 150 µg/l (3x IC) kunnen volstaan. Voor nikkel wordt een norm van 300 µg/l (10x IC) voorgesteld. Voor zink zal een norm van 2000 µg/l (10x IC) de meeste overschrijdingen kunnen opvangen, hoewel er een piek vastgesteld werd van 2400 µg/l.

Elk van deze parameters zal ook verder opgevolgd worden in het effluent van de zuivering. Er wordt voorgesteld om de parameters minstens 4x per jaar te meten via het zelfcontroleprogramma.

Naast de vier metalen worden ook voor twee PAK's verhoogde concentraties vastgesteld. Het gaat om pyreen (Figuur 5) en fluorantheen (Figuur 6). Zoals opgemerkt in het hoofdstuk rond actieve koolfiltratie zouden deze parameters over het algemeen goed verwijderd moeten worden door de actieve kool. De doorbraak van deze parameters is echter sneller dan verwacht, waardoor de bedrijfszekerheid in het gedrang komt. Er wordt momenteel op de full scale installatie onderzocht of het verhogen van de contacttijd toelaat om de parameters efficiënter te verwijderen.

Een alternatieve techniek voor de verwijdering van PAK's is biologische zuivering. Deze parameters zijn namelijk goed bioelimineerbaar. We zien echter dat het afvalwater van Aclagro niet geschikt is voor biologische zuivering. De micro-organismen die zorgen voor de biologische afbraak zullen onvoldoende voedingsstoffen krijgen aangezien slechts weinig organische verontreiniging aanwezig is in het afvalwater.

Daarom wordt voorgesteld om voor deze twee parameters verhoogde lozingsnormen aan te vragen. Voor pyreen zou een norm van 0,2 µg/l (5x IC) kunnen volstaan om de pieken op te vangen. Voor fluorantheen wordt een norm van 0,12 µg/l (2,4x IC) voorgesteld. Het verhogen van de lozingsnorm voor PAK's laat toe om het verbruik van de actieve kool te optimaliseren.

Aangezien voor elk van de verhoogde parameters het indelingscriterium of de rapportagegrens als toetsingswaarde geldt, kan onderzocht worden of een verhoogde lozingsnorm mogelijk is.

Tabel 4: Voorstel nieuwe normen voor enkele metalen en PAK's

Parameter	Eenheid	90° percentiel	Maximum-waarde	Voorstel nieuwe norm
Arseen	µg/l	6,5	15	15
Koper	µg/l	66	150	150
Nikkel	µg/l	82	290	300
Zink	µg/l	410	2.400	2.000
Fluorantheen	µg/l	0,117	0,190	0,12
Pyreen	µg/l	0,132	0,170	0,2

Impactbeoordeling

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) stelt dat elk oppervlaktewater een goede toestand moet bereiken en dat er geen achteruitgang van de toestand mag zijn. Dit wordt in Vlaanderen ingevuld aan de hand van stroomgebiedsbeheersplannen. De KRW omvat onder meer twee evenwaardige doelstellingen. Enerzijds wordt gesteld dat de lozing van een bedrijfsafvalwater nooit mag leiden tot de achteruitgang van de toestand van het waterlichaam waarin geloosd wordt, anderzijds moeten de doelstellingen van het waterlichaam (milieukwaliteitsnormen) haalbaar blijven (verbeterdoelstelling).

Naar aanleiding van het Wezer-arrest werd door de Vlaamse Overheid een gestandaardiseerde methode uitgewerkt om de impact van een lozing op het ontvangende oppervlaktewater te bepalen (Wezertoets). De impacttoets dient te worden uitgevoerd voor alle omgevingsvergunningaanvragen vanaf 1 februari 2021, waarvoor de VMM advies verleent.

Dit gaat om zowel de aanvragen voor nieuwe lozingen, uitbreidingen van bestaande lozingen, hernieuwingen van bestaande lozingen, als MER-procedures. De vergunning voor een project dient te worden geweigerd als deze strijdig is met één van beide milieudoelstellingen.

Gezien het vergunde dagdebiet van 90 m³/dag valt de lozing van Aclagro boven de grenswaarden waarbij een impactbeoordeling uitgevoerd moet worden (20 m³/dag).

Het afvalwater van Aclagro wordt geloosd op de Noordelijke Ringvaart. Deze waterloop is een Vlaamse waterloop (VL08_178) en maakt deel uit van het bekken van de Gentse kanalen. Het debiet van de waterloop kan ingeschat worden aan de hand van het Pegasemodel dat door de overheid ter beschikking wordt gesteld. Door de kanaalwerking is het echter mogelijk dat het model niet goed overeenstemt met de werkelijke debieten. Daarom worden in Tabel 5 de debieten van het Pegasemodel vergeleken met de werkelijke geregistreerde debieten in 2025 ter hoogte van de Waalbrug in Evergem. Er wordt gekozen om met het worst case scenario verder te werken en dus met de Pegasedebieten.

Tabel 5: Vergelijking tussen Pegasedebiet waterloop en werkelijk gemeten waarden ter hoogte van de Waalbrug in Evergem (m³/s).

Type debiet	Pegasemodel	Waterinfo(2025)
Gemiddeld	12,724	21,473
10 ^{de} percentiel	1,845	8,900

Daarnaast wordt in de impactbeoordeling ook gebruik gemaakt van de meetresultaten van het oppervlaktewater. Aangezien er geen metingen beschikbaar zijn in een relevant stroomopwaarts meetpunt, moet gebruik gemaakt worden van de metingen in de volledige afstroomzone. Hier zijn voor alle relevante parameters meetgegevens beschikbaar.

Bij de impactbeoordeling van de huidige situatie is het doel om bijzondere lozingsvoorwaarden te verkrijgen voor enkele parameters die reeds aanwezig zijn in het afvalwater. Er wordt geen verhoging van het debiet aangevraagd, waardoor het gaat om een evaluatie van de bestaande situatie. Aangezien de lozing reeds als druk op de waterloop aanwezig is, kan er dus geen verslechtering van de kwaliteit in de tijd optreden. De lozing kan echter wel bijdragen tot het niet halen van de doelstelling, waardoor het bedrijf moet proberen verbeteren.

Naast het behalen van de milieukwaliteitsdoelstelling na volledige verdunning, wordt ook de mengzone gecontroleerd. De mengzone is de zone waarin het geloosde afvalwater en het oppervlaktewater gemengd worden. Binnen deze zone kan de doelstelling overschreden worden, maar deze zone mag niet te groot zijn anders resulteert dit in een chemische barrière in de waterloop.

Tenslotte moet ook de kwaliteit op het einde van de waterloop geëvalueerd worden. Deze evaluatie brengt in kaart of het cumulatieve effect van verschillende kleine lozingen niet zorgt voor een gezamenlijke achteruitgang. Er is slechts één meetpunt met meetwaarden op de waterloop, namelijk meetpunt OW34700. Merk op dat dit dezelfde waarden zijn als deze die gebruikt werden voor de stroomopwaartse concentratie.

De uitkomst van de impactbeoordeling wordt kort voorgesteld in Tabel 6. In bijlage van dit rapport wordt ook de Excel-tool van de impactbeoordeling toegevoegd. Merk op dat voor nikkel en fluorantheen zowel een gemiddelde als een maximale milieukwaliteitsnorm gelden. Hierdoor moet voor deze parameters een dubbele toetsing uitgevoerd worden.

Voor de meeste parameters wordt de doelstelling gehaald na volledige menging en is de mengzone voldoende klein. Dit betekent dat een hogere bijzondere lozingsnorm vergund kan worden. Enkel voor fluorantheen wordt vastgesteld dat de doelstelling in het oppervlaktewater niet gehaald wordt. De milieukwaliteitsnorm voor fluorantheen is dan ook zeer laag. Merk op dat de rapportagegrens van fluorantheen (50 ng/l) een stuk hoger ligt dan de milieukwaliteitsnorm (6,3 ng/l).

Een hogere norm kan voor deze parameter enkel tijdelijk vergund worden gedurende 3 jaar. In de drie jaar dient dan een onderzoek uitgevoerd te worden naar bijkomende technieken om de parameter verder te verwijderen. Bovendien moeten voor en na de implementatie van deze technieken gedurende 12 maanden de oppervlaktewaterkwaliteit en afvalwaterkwaliteit gemeten worden voor deze parameter. Merk wel op dat de gemiddelde procentuele bijdrage van deze parameter 0,16% bedraagt. Dit betekent dat volgens de Evaluatietool voor maatregelen die verder gaan dan BBT geen enkele techniek kosteneffectief zal zijn

Tabel 6: Uitkomst impactbeoordeling bij huidige situatie (bestaande lozing).

Parameter naam	Eenheid	Clozing	Csow	Csaw	Doelstelling gehaald?	Mengzone OK	Kwaliteit einde waterloop	Advies
Arseen, totaal	µg/L	15	2,98	2,98	JA	OK	Goed	Gunstig
Koper, totaal	µg/L	150	6,68	6,69	JA	OK	Goed	Gunstig
Nikkel, totaal	µg/L	300	5,29	5,31	JA	OK	Goed	Gunstig
			6,70	6,87	JA	OK	Goed	
Zink, totaal	µg/L	2000	42,92	43,08	JA	OK	Goed	Gunstig
Fluorantheen	ng/L	120	61,33	61,33	NEE	-	Niet goed	Tijdelijke norm (3j) - reductie op termijn tot gemiddeld 6,3 ng/l
			128	128	NEE	-	Niet goed	
Pyreen	ng/L	200	37	37,01	JA	OK	Goed	Gunstig

Zelfcontroleprogramma bedrijfsafvalwater

De exploitant wenst de volgende bijzondere voorwaarde, zoals opgenomen in de omgevingsvergunning van 16 november 2023 (OMV_2022109888) aan te passen:

1.d) Door een erkend labo dienen analyses uitgevoerd te worden op representatieve monsters van het geloosde bedrijfsafvalwater. Aanvullend op het zelfcontroleprogramma volgens art. 4.2.5.3.1. van VLAREM II dienen gedurende 2 jaar minstens halfjaarlijks alle parameters bemonsterd te worden die opgenomen zijn in de algemene en bijzondere lozingsnormen. Aanvullend dienen volgende parameters bemonsterd te worden: PAK's, PCB, TBT, bisfenolA, PFAS. De parameters PFAS en CZV dienen evenwel 3-maandelijks i.p.v. halfjaarlijks bemonsterd te worden. De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM kern afvalwater via vergunningen.ge@vmm.be. Indien na 2 jaar geen overschrijdingen van de geldende normen worden gemeten, kan het monitoringsprogramma beperkt worden tot minstens jaarlijks alle parameters bemonsteren die opgenomen zijn in de algemene en bijzondere lozingsnormen. Bij overschrijdingen dient het bedrijf de nodige maatregelen te treffen. De te analyseren parameters PFAS zijn minstens de kwantificeerbare PFAS-componenten die in het WAC_IV_A_025 opgenomen zijn of zullen worden.

De exploitant vraagt de volgende afwijkende formulering:

1. d) Door een erkend labo dienen analyses uitgevoerd te worden op representatieve monsters van het geloosde bedrijfsafvalwater. Aanvullend op het zelfcontroleprogramma volgens art. 4.2.5.3.1. van VLAREM II. De parameters die dienen bemonsterd worden zijn opgenomen in de algemene en bijzondere lozingsnormen. Aanvullend dienen volgende parameters bemonsterd te worden: PAK's, PCB, TBT, bisfenolA, PFAS.

Voor de parameters PCB, TBT en bisfenolA geldt een jaarlijkse meetfrequentie, voor PAK's halfjaarlijks en voor CZV en PFAS 3-maandelijks. De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM kern afvalwater via vergunningen.ge@vmm.be. Indien na 2 jaar geen overschrijdingen van de geldende normen worden gemeten, kan het monitoringsprogramma beperkt worden tot minstens jaarlijks alle parameters bemonsteren die opgenomen zijn in de algemene en bijzondere lozingsnormen. Bij eventuele overschrijdingen worden de nodige maatregelen getroffen. De te analyseren parameters PFAS zijn minstens de kwantificeerbare PFAS-componenten die in het WAC_IV_A_025 opgenomen zijn of zullen worden.

De argumentatie van het bedrijf luidt:

De resultaten van de analyses uitgevoerd in het jaar 2024 en 2025 werden per mail bezorgd op respectievelijk dd. 15 januari 2025 en dd. 16 maart 2026. Op deze meldingen is geen reactie gekomen. De twee rapporten samen tonen aan dat er gedurende twee jaar geen overschrijdingen zijn voor volgende parameters in het effluent: PCB-, TBT, bisfenol A, CZV.

Voor de PAK's en PFAS waren er in 2024 en 2025 overschrijdingen gemeten. Hierdoor blijft voor deze parameters de meetfrequentie op halfjaarlijks en PFAS 3-maandelijks. Voor CZV wordt nog steeds een 3-maandelijkse meetfrequentie weerhouden gezien bijzondere voorwaarde 1.e) stelt dat de afbouw pas kan na goedkeuring door de toezichthouder.

Ter volledigheid werden volgende documenten toegevoegd gekoppeld met deze bijzondere voorwaarde:

- 'VMM-2024-11-26-U-Overzicht analyses' --> samenvatting van de analyseresultaten in 2024-
- 'VMM-2025-03-16-U-Overzicht analyses' --> samenvatting van de analyseresultaten in 2024

- 'Analyseresultaten effluent Aclagro 2024' --> mail verstuurd naar vergunningen.ge@vmm.be
- 'Analyseresultaten effluent Aclagro 2025' --> mail verstuurd naar vergunningen.ge@vmm.

Hemelwaterstudie

De exploitant wenst de volgende bijzondere voorwaarde, zoals opgenomen in de omgevingsvergunning van 16 november 2023 (OMV_2022109888) aan te passen:

2. Niet-verontreinigd hemelwater

In overeenstemming met de bepalingen van art. 4.2.1.3.§5 van VLAREM II dient bij de bedrijfsvoering te worden onderzocht in hoeverre niet verontreinigd hemelwater kan worden

- opgevangen (regenwaterputten, vijver, ...) voor hergebruik;
- geïnfiltreerd (infiltratieputten, vijvers, ...);
- gebufferd (groendak, gebufferde lozing in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater ,...).
- lozing in de regenwaterafvoerleiding (RWA) in de straat.

De studie dient tevens een voorstel te omvatten van termijn(en) waarbinnen de voorgestelde actiepunten zullen worden gerealiseerd. Het opgevangen hemelwater wordt minstens gebruikt voor toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, voertuigen, ...). Binnen een periode van 12 maanden na het verkrijgen van de omgevingsvergunning wordt de studie ter goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM). Na goedkeuring wordt deze ter kennisgeving aan de vergunningverlenende overheid, Departement Omgeving, Afdeling GOP, de toezichthouder en het College van Burgemeester en Schepenen overgemaakt. In Samenspraak met de VMM wordt het voorstel binnen de door de VMM gestelde termijn gerealiseerd.

De exploitant vraagt de volgende afwijkende formulering:

2.Niet-verontreinigd hemelwater

In overeenstemming met de bepalingen van artikel 4.2.1.3. §5 van VLAREM II werd door de bedrijfsvoering in 2024 een studie uitgevoerd hoe niet verontreinigd hemelwater kan ingezet worden binnen de organisatie. De opgestelde actielijst uit de studie 'RapportAclagro_Deel1_Waterhuishoudingstudie_v2.0', goedgekeurd door de VMM op 08/04/2025, dient binnen de opgestelde termijnen gerealiseerd worden.

De argumentatie van het bedrijf luidt:

De studie werd opgemaakt door de externe partner Hydroscan en overgemaakt aan de VMM ter goedkeuring. Op 8 april 2025 werd vanuit de VMM akkoord gegaan met de opgestelde termijnen uit de waterhuishoudingsstudie (zie 'Goedkeuring VMM opgestelde studie Hydroscan'). De opgestelde studie wordt ter volledigheid ook toegevoegd aan dit dossier als 'RapportAclagro_Deel1_Waterhuishoudingstudie_v2.0'.

Groenscherm

De in de vergunning van 16 november 2023 opgenomen bijzondere voorwaarde luidt:

5. Groenscherm

In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.5.§5 van VLAREM II dient geen groenscherm aangeplant te worden en volstaan de aanwezige gebouwen en constructies

in combinatie met stofscheren langsheen de noordelijke zijde (zijde Ringvaart en aangrenzend perceel met bebossing).

De exploitant wenst deze voorwaarde te vervangen door:

5. Groenscherm

In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.5.§5 van VLAREM II dient geen groenscherm aangeplant te worden en volstaan de aanwezige gebouwen en constructies in combinatie met stofscheren langsheen de noordelijke zijde, zijde Ringvaart. De zijde met het aangrenzend perceel met bebossing dient enkel voorzien worden van een stofscheren indien het aangrenzende perceel niet wordt gehuurd voor de uitbreiding van de exploitatie.

De argumentatie van het bedrijf luidt:

Het stofscheren werd geplaatst aan de Noordelijke (zijde Ringvaart). Voor de zijde aan het aangrenzende beboste perceel werd nog geen stofscheren geplaatst. Hiervan werd het Departement Omgeving per mail (zie 'Vraag in kader van stofscheren overeenkomstig de bijz. vw. ') op de hoogte gebracht (dd. 13/06/2025). Voor het aangrenzende perceel (127c) aan de Noordoostzijde wordt momenteel gewacht om de investeringen te maken voor een stofscheren. Dit omdat er momenteel vergaande onderhandelingen lopen om het perceel in kwestie te huren en hiermee onze activiteiten verder uit te breiden. In betreffend geval zal hiervoor dan ook vergunning aangevraagd worden. Als reactie werd op 16/06/2025 aangegeven dat een bijstelling van de voorwaarde nodig is.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 28 mei 2026 tot en met 26 juni 2026. Tijdens dit openbaar onderzoek werden **geen bezwaren** ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GEEN ADVIES op 2 juli 2026

Departement Omgeving - milieuadvies

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 31 juli 2026

ONGUNSTIG voor:

- de vraag tot bijstelling van voorwaarde 5. Groenscherm van het besluit OMV_2022109888 van 16 november 2023, vermits:

In de vraag tot bijstelling wordt verwezen naar de communicatie van GVOW over dit onderwerp. In deze communicatie wordt zowel door de aanvrager als door GVOW verwezen naar het vragen van een wijziging van de betreffende voorwaarde samen met de vraag tot uitbreiding van het terrein. De gevraagde bijstelling kan dus niet losgezien of

apart beoordeeld van de uitbreiding door toevoeging aan de vergunde inrichting met nieuwe terreinen. De gevraagde bijstelling wordt ongunstig geadviseerd.

- de vraag tot bijstelling van voorwaarde 1a) voor wat betreft de gevraagde lozingsnormen voor Cu, Zn en Ni, vermits:

Voor de evaluatie van deze vraag tot bijstelling verwijst GVOW naar het advies van VMM Dienst advisering lozing afvalwater van 9 juli 2026. De VMM gaat akkoord met de door Trevi uitgevoerde impactberekening. De gevraagde lozingsnormen worden deels gunstig (Arseen, Fluorantheen, Pyreen), deels ongunstig (Cu, Ni, Zn) geadviseerd. Voor Cu, Ni en Zn worden de (strengere) sectorale normen van sector 48 voorgesteld.

voor een termijn van onbepaalde duur, onder de volgende bijzondere milieuvorwaarden:

- Voorwaarde 1. Lozen van het bedrijfsafvalwater wordt aangepast volgens het advies van VMM Dienst advisering lozing afvalwater van 9 juli 2026, met uitzondering van punt g).
- Voorwaarde 2. Niet-verontreinigd hemelwater wordt aangepast als volgt:

De actielijst zoals opgenomen in tabel 1 van de studie 'RapportAclagro_Deel1_Waterhuishoudingstudie_v2.0' (Hydroscan, november 2024) wordt uitgevoerd. Jaarlijks wordt VMM via vergunningen.ge@vmm.be op de hoogte gehouden van de uitgevoerde studie.

Vlaamse Milieumaatschappij – afvalwater en lucht

DEELS GUNSTIG – DEELS ONGUNSTIG op 9 juli 2026

ONGUNSTIG voor de aangevraagde normen voor Cu, Ni en Zn, om reden:

- De activiteit van Aclagro valt onder de sector 48 van bijlage 5.3.2. van VLAREM II; echter werd door de VMM in haar advies van 24 mei 2023 (hervergunning) aangegeven dat *'Gezien de gemeten parameters zich allemaal onder het IC bevinden, is het derhalve niet nodig om de sectorale voorwaarden 48 van toepassing te stellen.'*
- Op basis hiervan is het dan ook aangewezen om de aangevraagde normen te beperken tot hun sectorale equivalent:
 - Cu: 0,15 mg/l met gemiddelde van 0,075 mg/l;
 - Ni: 0,09 mg/l met gemiddelde van 0,060 mg/l;
 - Zn: 1,4 mg/l met gemiddelde van 0,8 mg/l.

GUNSTIG voor de aangevraagde normen voor As, fluoranteen en pyreen en aangepaste normen voor Cu, Ni en Zn.

Volgende bijzondere voorwaarden zijn van toepassing:

- Cu: 0,15 mg/l met gemiddelde van 0,075 mg/l
Ni: 0,09 mg/l met gemiddelde van 0,060 mg/l
Zn: 1,4 mg/l met gemiddelde van 0,8 mg/l
As: 15 µg/l
Fluoranteen: 0,12 µg/l voor 3 jaar
Pyreen: 0,2 µg/l
- Door een erkend labo dienen analyses uitgevoerd te worden op representatieve monsters van het geloosde bedrijfsafvalwater. Aanvullend op het zelfcontroleprogramma volgens art. 4.2.5.3.1. van VLAREM II dienen gedurende 2 jaar minstens halfjaarlijks alle parameters bemonsterd te worden die opgenomen zijn in de algemene en bijzondere lozingsnormen. Indien na 2 jaar geen overschrijdingen van de geldende normen worden gemeten, kan het monitoringsprogramma beperkt worden tot minstens jaarlijks alle parameters bemonsteren die opgenomen zijn in de algemene en bijzondere lozingsnormen. Voor de parameters Cu _{totaal}, Ni _{totaal} en Zn _{totaal}, geldt dat het gemiddelde = het voortschrijdende rekenkundige jaargemiddelde per lozingspunt van minimaal een

maandelijkse debietsproportionele 24 uurmonsternamen en analyse, uitgevoerd conform subafdeling 4.2.5.3 (twaalf keer per jaar volgens programma: 1° lozingsdag van de maand). Dit dient blijvend uitgevoerd te worden, ter controle van de opgelegde norm.

- De sectorale lozingsnormen 48 worden niet van toepassing gesteld. De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.
- Met het oog op het bereiken van de milieukwaliteitsdoelstellingen van de ontvangende waterloop, wordt binnen 2 jaar een studie uitgevoerd naar optimalisatie van de bestaande zuiveringstechnieken of de toepassing van alternatieve technieken, rekening houdend met de toepassing van de beste beschikbare technieken, voor de verdere verwijdering van de concentraties aan PFAS-verbindingen uit het effluent.
- Ook preventieve maatregelen op vlak van grondstoffengebruik, productieprocessen en/of het acceptatiebeleid dienen te worden onderzocht.
- De studie dient gebaseerd te zijn op maandelijkse analyseresultaten van PFAS, zowel voor als na de waterzuivering. Uit de meetgegevens moet duidelijk worden of de geïnstalleerde zuiveringstechnieken geschikt zijn om PFAS-verbindingen, zowel de lange keten PFAS als de korte keten PFAS, op doeltreffende wijze te verwijderen uit het afvalwater. Deze metingen moeten op regelmatige basis (minstens maandelijks) en zowel voor als na de verschillende zuiveringsstappen gebeuren. Hierbij worden zowel de nominatief in de vergunning genoemde PFAS-verbindingen gemeten als alle andere PFAS-verbindingen die (onder meer gebaseerd op proceskennis) mogelijk in het afvalwater kunnen voorkomen. Indien blijkt dat de zuivering de korte keten PFAS-verbindingen onvoldoende verwijderen, dan moeten andere oplossingen gezocht worden. Desgevallend bevat de studie een plan van aanpak voor deze andere oplossingen.
- Als leidraad voor de studie moet de rapportagegrens, of bij ontstentenis daarvan de bepalingsgrens, van de PFAS-verbindingen als streefwaarde gehanteerd worden.
- In de studie worden ook alle andere beschikbare analyseresultaten, met link naar de efficiëntie van de waterzuivering en de noodzaak tot behoud/wijziging van de lozingsnormen besproken. De studie en analyseresultaten moeten bezorgd worden aan VMM via vergunningen.ge@vmm.be.
- Gevaarlijke stoffen als vermeld in bijlage 2C bij titel II van het VLAREM mogen enkel geloosd worden als voor die stoffen in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit emissiegrenswaarden zijn vastgesteld conform artikel 2.3.6.1 of als de concentratie lager is dan de volgende toetsingswaarden:
 - het indelingscriterium, vermeld in de kolom « indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen) » van artikel 3 van bijlage 2.3.1 bij titel II van het VLAREM;
 - de milieurisicogrens, als die hoger ligt dan de rapportagegrens, of de bepalingsgrens als de rapportagegrens ontbreekt, en als een indelingscriterium, als vermeld in punt 1°, ontbreekt;
 - de rapportagegrens, als een indelingscriterium, als vermeld in punt 1°, ontbreekt, en de milieurisicogrens, als vermeld in punt 2°, niet van toepassing is of ontbreekt;
 - de bepalingsgrens, als de punten 1°, 2° en 3° niet van toepassing zijn of ontbreken. Met de milieurisicogrens wordt bedoeld: de concentratie beneden dewelke op lange termijn geen rechtstreekse of onrechtstreekse schadelijke effecten op mens of milieu te verwachten zijn.

Het bedrijf dient binnen de 12 maanden de informatie over te maken over welke stappen uit de hemelwaterstudie ondertussen zijn uitgevoerd.

De Vlaamse Waterweg

GUNSTIG op 9 juli 2026, mits het naleven van onderstaande voorwaarden:

- Gezien er een overloop naar de Ringvaart om Gent aanwezig is en er bij overstortwerking gezuiverd bedrijfsafvalwater op de Ringvaart geloosd wordt, vragen wij om de bestaande vergunning na te gaan. Verder is er ook een bestaande RWA-lozing. Ook hiervoor vragen we de bestaande vergunning na te gaan en indien nodig te regulariseren binnen de maand. Naast een omgevingsvergunningsaanvraag dient ook een vergunning privaat gebruik van wegen, waterwegen en dijken aangevraagd en verkregen te worden bij De Vlaamse Waterweg nv. Een vergunningsaanvraag moet ingediend worden met het daartoe bestemde aanvraagformulier, zie <https://www.vlaamsewaterweg.be/nl/nuttige-info/toelatingen-vergunningen>.
- De aanvrager dient ieder incident waarbij mogelijks oppervlaktewaterverontreiniging ontstaat binnen de 24 uur te melden aan RIS (0800/40 330 of ris@vlaamsewaterweg.be).
- De kwaliteit van het te lozen water zal minstens moeten voldoen aan de algemene en sectorale lozingsvoorwaarden van VLAREM of de bijzondere lozingsvoorwaarden opgelegd in de omgevingsvergunning o.b.v. het advies van VMM Team Omgevingsvergunningen. met referentie KAGA/BG/TD/77436/54429.

North Sea Port Flanders

GUNSTIG op 01 juli 2026

Hulpverleningszone Centrum

GEEN BEZWAAR op 16 juni 2026

Provinciale deskundige milieu

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 4 augustus 2026 voor de gevraagde bijstelling van de milieuvoorwaarden, als volgt:

ONGUNSTIG voor:

- de aangevraagde normen voor de parameters koper, zink en nikkel in het bedrijfsafvalwater;
- de gevraagde bijstelling inzake het groenscherm;

GUNSTIG voor:

- de aangevraagde normen voor As, fluoranteen en pyreen en aangepaste normen voor Cu, Ni en Zn;
- de overig aangevraagde bijstellingen (aanpassing hemelwaterstude en monitoringsprogramma).

Dit advies is gebaseerd op de volgende overwegingen:

- het betreft de exploitatie van een aannemings- en afvalstoffenverwerkend bedrijf;
- de lopende vergunning dateert van 16 november 2023 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van onbepaalde duur;
- met voorliggend verzoek beoogt het bedrijf een bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarde m.b.t. lozingsnormen voor de parameters arseen, koper, nikkel, zink, fluorantheen en pyreen in het bedrijfsafvalwater, m.b.t. analyses op het bedrijfsafvalwater, een hemelwaterstudie en tot slot m.b.t. de aanleg van een groenscherm;

- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- de activiteit van Aclagro valt voor de lozing van het bedrijfsafvalwater onder de sector 48 van bijlage 5.3.2. van VLAREM II; echter werd door de VMM in haar advies van 24 mei 2023 (hervergunning) aangegeven dat *'Gezien de gemeten parameters zich allemaal onder het IC bevinden, is het derhalve niet nodig om de sectorale voorwaarden 48 van toepassing te stellen.'*; op basis hiervan acht de VMM het aangewezen om de aangevraagde normen te beperken tot hun sectorale equivalent:
 - Cu: 0,15 mg/l met gemiddelde van 0,075 mg/l;
 - Ni: 0,09 mg/l met gemiddelde van 0,060 mg/l;
 - Zn: 1,4 mg/l met gemiddelde van 0,8 mg/l.
- zoals blijkt uit het advies van GVOW wordt in de bijstelling inzake het groenscherm verwezen naar communicatie waaruit blijkt dat de betreffende voorwaarde samen met de vraag tot uitbreiding van het terrein moet gezien worden; de gevraagde bijstelling over het groenscherm kan dus niet los gezien of apart beoordeeld worden van de uitbreiding van de site;
- de overige gevraagde bijstellingen kunnen wel gunstig beoordeeld worden;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

De bijzondere milieuvoorwaarden opgelegd in de lopende vergunningen worden als volgt bijgesteld:

Aanvullen met de volgende lozingsnormen voor het bedrijfsafvalwater:

- Cu: 0,15 mg/l met gemiddelde van 0,075 mg/l;
- Ni: 0,09 mg/l met gemiddelde van 0,060 mg/l;
- Zn: 1,4 mg/l met gemiddelde van 0,8 mg/l;
- As: 15 µg/l;
- Fluoranteen: 0,12 µg/l voor 3 jaar;
- Pyreen: 0,2 µg/l.

Het **vervangen** van de bijzondere voorwaarde 1.d) en e) uit het besluit van 16 november 2023 door:

d) Door een erkend labo dienen analyses uitgevoerd te worden op representatieve monsters van het geloosde bedrijfsafvalwater. Aanvullend op het zelfcontroleprogramma volgens art. 4.2.5.3.1. van VLAREM II dienen gedurende 2 jaar minstens halfjaarlijks alle parameters bemonsterd te worden die opgenomen zijn in de algemene en bijzondere lozingsnormen. Indien na 2 jaar geen overschrijdingen van de geldende normen worden gemeten, kan het monitoringsprogramma beperkt worden tot minstens jaarlijks alle parameters bemonsteren die opgenomen zijn in de algemene en bijzondere lozingsnormen.

Voor de parameters Cu_{totaal}, Ni_{totaal} en Zn_{totaal}, geldt dat het gemiddelde = het voortschrijdende rekenkundige jaargemiddelde per lozingspunt van minimaal een maandelijks debietsproportionele 24 uurmonsternamen en analyse, uitgevoerd conform subafdeling 4.2.5.3 (twaalf keer per jaar volgens programma: 1° lozingsdag van de maand). Dit dient blijvend uitgevoerd te worden, ter controle van de opgelegde norm.

De sectorale lozingsnormen 48 worden niet van toepassing gesteld. De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.

Met het oog op het bereiken van de milieukwaliteitsdoelstellingen van de ontvangende waterloop, wordt binnen 2 jaar een studie uitgevoerd naar optimalisatie van de bestaande zuiveringstechnieken of de toepassing van alternatieve technieken, rekening houdend met de toepassing van de beste beschikbare technieken, voor de verdere verwijdering van de concentraties aan PFAS-verbindingen uit het effluent.

Ook preventieve maatregelen op vlak van grondstoffengebruik, productieprocessen en/of het acceptatiebeleid dienen te worden onderzocht.

De studie dient gebaseerd te zijn op maandelijkse analyseresultaten van PFAS, zowel voor als na de waterzuivering. Uit de meetgegevens moet duidelijk worden of de geïnstalleerde zuiveringstechnieken geschikt zijn om PFAS-verbindingen, zowel de lange keten PFAS als de korte keten PFAS, op doeltreffende wijze te verwijderen uit het afvalwater. Deze metingen moeten op regelmatige basis (minstens maandelijks) en zowel voor als na de verschillende zuiveringsstappen gebeuren. Hierbij worden zowel de nominatief in de vergunning genoemde PFAS-verbindingen gemeten als alle andere PFAS-verbindingen die (onder meer gebaseerd op proceskennis) mogelijk in het afvalwater kunnen voorkomen. Indien blijkt dat de zuivering de korte keten PFAS-verbindingen onvoldoende verwijderen, dan moeten andere oplossingen gezocht worden. Desgevallend bevat de studie een plan van aanpak voor deze andere oplossingen.

Als leidraad voor de studie moet de rapportagegrens, of bij ontstentenis daarvan de bepalingsgrens, van de PFAS-verbindingen als streefwaarde gehanteerd worden.

In de studie worden ook alle andere beschikbare analyseresultaten, met link naar de efficiëntie van de waterzuivering en de noodzaak tot behoud/wijziging van de lozingsnormen besproken.

De studie en analyseresultaten moeten bezorgd worden aan VMM via vergunningen.ge@vmm.be.

Gevaarlijke stoffen als vermeld in bijlage 2C bij titel II van het VLAREM mogen enkel geloosd worden als voor die stoffen in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit emissiegrenswaarden zijn vastgesteld conform artikel 2.3.6.1 of als de concentratie lager is dan de volgende toetsingswaarden:

1. het indelingscriterium, vermeld in de kolom « indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen) » van artikel 3 van bijlage 2.3.1 bij titel II van het VLAREM;
2. de milieuriscogrens, als die hoger ligt dan de rapportagegrens, of de bepalingsgrens als de rapportagegrens ontbreekt, en als een indelingscriterium, als vermeld in punt 1°, ontbreekt;
3. de rapportagegrens, als een indelingscriterium, als vermeld in punt 1°, ontbreekt, en de milieuriscogrens, als vermeld in punt 2°, niet van toepassing is of ontbreekt;
4. de bepalingsgrens, als de punten 1°, 2° en 3° niet van toepassing zijn of ontbreken.

Met de milieuriscogrens wordt bedoeld: de concentratie beneden dewelke op lange termijn geen rechtstreekse of onrechtstreekse schadelijke effecten op mens of milieu te verwachten zijn.

Het **schrappen en vervangen** van de bijzondere voorwaarde 2. uit het besluit van 16 november 2023 door:

Het bedrijf dient binnen de 12 maanden de informatie over te maken over welke stappen uit de hemelwaterstudie ondertussen zijn uitgevoerd.

Het **aanvullen** met de volgende voorwaarden van De Vlaamse Waterweg:

- Gezien er een overloop naar de Ringvaart om Gent aanwezig is en er bij overstortwerking gezuiverd bedrijfsafvalwater op de Ringvaart geloosd wordt, dient de bestaande domeinvergunning nagegaan te worden. Verder is er ook een bestaande

RWA-lozing. Ook hiervoor dient de bestaande domeinvergunning nagegaan en indien nodig geregulariseerd binnen een termijn van 1 maand na het afleveren van de omgevingsvergunning.

Naast een omgevingsvergunningsaanvraag dient ook een vergunning privaat gebruik van wegen, waterwegen en dijken aangevraagd en verkregen te worden bij De Vlaamse Waterweg nv. Een vergunningsaanvraag moet ingediend worden met het daartoe bestemde aanvraagformulier, zie <https://www.vlaamsewaterweg.be/nl/nuttige-info/toelatingen-vergunningen>.

- De aanvrager dient ieder incident waarbij mogelijks oppervlaktewaterverontreiniging ontstaat binnen de 24 uur te melden aan RIS (0800/40 330 of ris@vlaamsewaterweg.be).

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De VMM stelt dat de exploitant een nota heeft opgeladen op het loket. Men vraagt zich af of de sectorale voorwaarden nr. 48 van bijlage 5.3.2. van VLAREM wel van toepassing zijn? We hebben bij de vorige aanvraag de sectorale 48 niet van toepassing gesteld omdat dit toen niet nodig was. De sectorale 48 is in se wel van toepassing; het gaat om verontreinigd hemelwater. De exploitant stelt dat het moeilijk is om gemiddelden te meten omwille van de discontinue stroom. Als er een maximum opgenomen wordt, moeten er geen gemiddelden opgenomen worden.

De provinciale deskundige milieu stelt dat men ook een aanpassing van de bijzondere voorwaarde vraagt om niet maandelijks analyses te moeten doen omdat het bekken nu al leeg staat van begin juni door de droogte.

VMM stelt dat als het bekken een ganse maand droog staat, men inderdaad geen maandelijkse analyse kan en moet doen.

GVOW stelt dat dit overmacht is en dat dit niet expliciet vermeld moet worden.

VMM stelt dat de exploitant de voorwaarde voor PFAS te vergaand vindt aangezien er al periodieke metingen geweest zijn. VMM kan akkoord gaan met het voorstel van de exploitant om de analyses nog gedurende één jaar uit te voeren.

De voorzitter stelt dat de gevraagde bijstelling voor het groenscherm ongunstig blijft.

GVOW bevestigt van wel.

De provinciale deskundige milieu stelt dat de Vlaamse Waterweg gevraagd heeft om een bijzondere voorwaarde voor de domeinvergunning op te nemen. De exploitant heeft die vergunningen al verkregen dus mag die voorwaarde geschrapt worden. De voorwaarde over wie men moet verwittigen bij een eventueel incident, mag wel blijven staan.

GVOW stelt over de voorwaarde inzake niet verontreinigd hemelwater dat er een verschil is tussen de voorwaarden van VMM en GVOW. De exploitant geeft in de repliek aan akkoord te gaan met de voorwaarden van GVOW.

VMM is akkoord om de voorwaarden van GVOW op te nemen.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

De voorzitter stelt dat de Commissie de repliek van de exploitant besproken heeft:

- VMM gaat akkoord met de vraag om maximale normen op te nemen (i.p.v. gemiddelde);
- Voor de voorwaarde inzake hemelwater zal de versie van GVOW opgenomen worden;

- Voor de voorwaarden van de Vlaamse Waterweg: de 1^e voorwaarde wordt geschrapt, de 2^e voorwaarde blijft.
- Er kan niet meegegaan worden in het voorstel voor het groenscherm/stofscherm;
- De voorwaarde voor de studie van PFAS wordt aangepast conform het voorstel in de replieknota.

De vertegenwoordiging van de exploitant kon niet rekenen met een jaargemiddelde. Er staat niks meer in onze buffers, in april hebben we ook niks geloosd. We lozen afhankelijk van het hemelwater dat valt. In de resultaten van het effluent vinden we PFAS niet meer terug boven de detectielimiet.

VMM stelt dat er inderdaad geen maandelijkse analyse moet gebeuren als er niet geloosd wordt omwille van het droogstaan van het bekken.

De povc adviseert **DEELS ONGUNSTIG DEELS GUNSTIG** op 11 augustus 2026, nl.:

ONGUNSTIG voor:

- de aangevraagde normen voor de parameters koper, zink en nikkel in het bedrijfsafvalwater;
- de gevraagde bijstelling inzake het groenscherm;

GUNSTIG voor:

- de aangevraagde normen voor As, fluoranteen en pyreen en aangepaste normen voor Cu, Ni en Zn;
- de overig aangevraagde bijstellingen (aanpassing hemelwaterstude en monitoringsprogramma).

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag omvat een bijstelling en heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

Bespreking van het verzoek

1) Hemelwater en hergebruik - studie

Bij het aanvraagdossier werd het rapport "Advies waterhuishouding Aclagro Wondelgem", opgesteld door Hydrosan (november 2024) gevoegd.

De VMM beoordeelt dit in haar advies van 9 juli 2026 als volgt:

Huidig waterverbruik

Op de site van Aclagro in Wondelgem zijn onderstaande waterbronnen beschikbaar:

- leidingwater;
- water uit effluentbuffer van de waterzuivering;
- niet-verontreinigd hemelwater opgevangen via de dakoppervlaktes.

Deze waterbronnen worden voor verschillende toepassingen ingezet op de site van Aclagro. De belangrijkste toepassingen worden hieronder beschreven, waarbij ingegaan wordt op de benodigde waterkwaliteit bij elk proces.

- De sanitaire voorzieningen op de site van Aclagro bestaan uit toiletten, wastafels en douches. In de huidige situatie verbruiken deze voorzieningen leidingwater. Voor toiletspoeling is geen hoge waterkwaliteit vereist en kan er in theorie hemelwater of effluentwater ingezet worden (zie ook paragraaf §3.3). Voor wastafels en douches is drinkwaterkwaliteit aangewezen.
- Vrachtwagens passeren op de site door een wielwas. De waterkwaliteitseisen bij deze toepassing zijn laag. Het waterreservoir van de wielwas wordt slechts éénmaal per jaar vervangen. Hiervoor wordt water uit de effluentbuffer van de WZI gebruikt. Het reservoir heeft een overstort dat richting de WZI stroomt.
- De (asbesthoudende) bodems die verwerkt en opgeslagen worden op de site van het AGRC dienen regelmatig verneveld/besproeid te worden in het kader van stofbeheersing. Dit gebeurt zowel bij opgeslagen bodems op het buitenterrein alsook (tijdens en na het zeven van bodems) in de ontvangstloods. In het omgevingsdossier is hieromtrent volgende paragraaf opgenomen:

“Ongeacht of de opslag binnen of buiten plaatsvindt: de partijen asbestverdacht puin of bodem en het met asbest verontreinigd puin en bodem worden voldoende vochtig gehouden. Een minimum vochtigheidsgraad van 10 % wordt steeds gehanteerd. De vochtigheidsgraad wordt wekelijks tweemaal m.b.v. een vochtmeter gecontroleerd door de terreinverantwoordelijke en geregistreerd. Bij een onvoldoende vochtigheidsgraad worden de bodem of het puin besproeid met water.”

In de huidige situatie wordt deze verneveling/besproeiing uitgevoerd met water uit het effluentbuffer van de WZI. I.v.m. de kwaliteitseisen voor deze toepassing kan worden gesteld dat, naast effluentwater, ook niet-verontreinigd hemelwater voldoende kwalitatief is. Volgens de omgevingsvergunning verbruikt het besproeien van de opgeslagen partijen grond ca. 1.500 m³/jaar. Door Aclagro wordt een waterverbruik van ca. 150- 250 m³/jaar ingeschat. Het eigenlijke waterverbruik voor verneveling is sterk afhankelijk van de weersomstandigheden (bv. droogteduur en - frequentie).

- Bij de wasplaats voor vrachtwagens en ander materiaal wordt vandaag leidingwater gebruikt. Deze wasplaats situeert zich op de terreinen van de technische dienst. Voor deze toepassing is geen drinkwaterkwaliteit vereist.
- Werfslangen worden na gebruik op de werf telkens gecontroleerd op schade bij de technische dienst. Hiervoor wordt er (aanzienlijk veel) water door de werfslangen gestuurd om eventuele lekken op te sporen. Vandaag wordt voor dit proces leidingwater gebruikt. In theorie hebben niet-verontreinigd hemelwater en effluentwater echter een voldoende hoge kwaliteit.
- De veegwagen voor het kuisen van de site wordt gevuld met effluentwater van de WZI. Het waterverbruik van deze toepassing is beperkt. Hemelwater zou voor deze toepassing ook voldoende kwalitatief zijn.

Potentieel hergebruik

Ter herhaling worden hieronder de processen opgesomd waarvoor vandaag reeds aan hergebruik wordt gedaan:

- effluentwater van de WZI wordt gebruikt om gronden te besproeien/vernevelen;
- de wielwas voor vrachtwagens wordt gevuld met effluentwater van de WZI;
- de veegwagen voor het kuisen van de site wordt gevuld met effluentwater van de WZI.

Er wordt in de huidige situatie dus al uitgebreid ingezet op hergebruik vanuit de effluentbuffer. Het volume aan water dat via de WZI wordt ‘geproduceerd’ is vele malen

groter dan het volume water dat vandaag in de bedrijfsvoering van het AGRC en de technische dienst kan worden ingezet. Het aanbod is m.a.w. groter dan de vraag.

De exploitant deelde mee dat er een bijkomende opportuniteit bestaat i.v.m. het ter beschikking stellen van effluentwater aan het naburige bedrijf Multi-Mix. Deze betoncentrale heeft, in tegenstelling tot het AGRC zelf, wel een zeer grote watervraag. Aclagro en Multi-Mix hebben in het verleden reeds een overleg en samenwerking opgestart omtrent deze opportuniteit en er werd toen ook reeds een aansluiting voorzien om effluentwater richting de site van Multi-Mix te brengen. Door personeelsswisselingen is het project uiteindelijk niet volledig tot uitvoering geraakt, maar Aclagro ziet potentieel in het herevalueren van deze samenwerking. Dergelijke samenwerkingen tussen bedrijven worden ook in de Blue Deal (= *programma om droogte en waterschaarste aan te pakken*).

Een 2^{de} bijkomende opportuniteit voor hergebruik vanuit de effluentbuffer is om in (zeer) droge periodes het gezuiverd water te transporteren naar een externe betoncentrale van Aclagro (te Vlierzele) om de bedrijfsvoering daar te verzekeren. Aclagro wil de regelgevende en economische haalbaarheid van deze opportuniteit onderzoeken.

Het niet-verontreinigd hemelwater dat via de dakoppervlaktes (AGRC en technische dienst) wordt opgevangen wordt in de huidige situatie via een intern afwateringssysteem rechtstreeks geloosd in de Ringvaart, zonder buffering, hergebruik of vertraagde afvoer. Volgens de voorwaarden van de omgevingsvergunning dient het opgevangen hemelwater minstens gebruikt te worden voor toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen.

De opportuniteiten voor hergebruik van hemelwater in laagwaardige toepassingen (op het AGRC en bij de technische dienst) worden hieronder overlopen:

- Door het groot aantal werknemers die actief zijn op de site (tot ca. 40 personen bij het AGRC en de technische dienst en ca. 60 personen in het nieuwe kantoorgebouw) wordt er dagelijks een significante hoeveelheid leidingwater gebruikt voor toiletspoeling. De toiletten zijn geografisch gespreid op de site, waardoor het aansluiten van alle voorzieningen op één gezamenlijke hemelwaterput voor hergebruik geen realistische optie is. Door de aanwezige betonverharding is het plaatsen van ondergrondse hemelwaterputten praktisch en daarom ook economisch uitdagend. Effluentwater van de WZI kan een alternatief bieden voor deze toepassing.
- Voor de schadecontrole van de werfslangen kan opgevangen hemelwater ingezet worden i.p.v. leidingwater. Ook effluentwater van het WZI is een mogelijk alternatief voor leidingwater bij deze toepassing.
- Voor het kuisen van vrachtwagens en materieel bij de technische dienst kan opgevangen hemelwater of effluentwater ingezet worden. - Ook bij overige kuisprocessen (bv. reinigen van lokalen, ramen,...) kan hemelwater ingezet worden. Voor dergelijke kleine toepassingen kan een bovengrondse hemelwaterton voldoende zijn. - Voor het gieten/sproeien van planten en groenzones (binnen in de kantoren en buiten) kan hemelwater gebruikt worden. Voor deze toepassing is bij het nieuw kantoorgebouw de nodige infrastructuur aanwezig (kraantjes aangesloten op hemelwaterbufferbekkens). Aclagro zal hier verder gebruik van maken.

Aclagro wenst voor bovenstaande laagwaardige toepassingen niet langer leidingwater in te zetten in de toekomst. Er kunnen 2 alternatieve waterbronnen ingezet worden, namelijk het niet-verontreinigde hemelwater van dakoppervlaktes en het effluentwater van de WZI (opgezuiverd potentieel verontreinigd hemelwater). Aclagro wenst via een kosten-batenanalyse te onderzoeken welke van deze 2 alternatieve (hemelwater)bronnen het meest geschikt is, eveneens rekening houdend met eventuele kwaliteitseisen van bepaalde toepassingen.

- Het inzetten van het effluentwater voor bijkomende laagwaardige toepassingen heeft als voordeel dat bestaande infrastructuur eenvoudiger uitgebreid kan worden (bv. nieuwe aansluitingen naar toiletten) en dat er geen nieuwe buffervoorziening aangelegd dient te worden.

- Bij hergebruik van opgevangen hemelwater van dakoppervlaktes zullen meer infrastructuurwerken (bv. bijkomend bufferbekken) nodig zijn en zullen de investeringskosten hoger zijn. In dit geval zou de infrastructuur die vandaag ingezet wordt om hergebruik van effluentwater te realiseren in de plaats ingezet worden voor hergebruik van opgevangen hemelwater van dakoppervlaktes. De huidige hergebruikstoepassingen op effluentwater zouden in dit scenario bijgevolg ook met opgevangen hemelwater werken, waardoor hergebruik uit de effluentbuffer van de WZI zal reduceren.

Infiltratie- en buffervoorzieningen

Ter herhaling worden de bestaande buffervoorzieningen op de site hieronder opgesomd. Er zijn geen infiltratievoorzieningen aanwezig in de huidige situatie.

- Influentbuffer WZI (3.000 m³)
- Effluentbuffer WZI (3.000 m³)
- Hemelwaterbufferbekkens bij nieuw kantoorgebouw (2 x 20 m³)

Het aanleggen van (ondergrondse of bovengrondse) infiltratie- en buffersystemen is uitdagend omwille van de aanwezige betonverharding en de waterdichte folie die vereist is in het buitenterrein. Bij bovengrondse infiltratie bestaat bovendien het risico dat niet-verontreinigd hemelwater toch in aanraking komt met polluenten (bv. door stofproductie van opgeslagen bodems) en vervolgens in de bodem infiltreert.

Perceel 127C, gelegen ten noordoosten van de Aclagro-site, is vandaag een onbebouwde, beboste groenzone waar bovengrondse infiltratie mogelijk lijkt. Dit perceel behoort echter tot industriegebied (zie gewestplan) en zal in de toekomst ontwikkeld worden.

Er wordt geargumenteed, ondersteund door de pluviale en fluviale overstromingskaarten (bron: geopunt.be), dat de site van Aclagro, ondanks de hoge verhardingsgraad, niet bijdraagt aan pluviale wateroverlast in de directe afwaartse omgeving en geen significante overstromingsruimte inneemt van de naburige waterlopen (Ringvaart en Lieve). Zoals eerder vermeld, wordt er via het interne afwateringssysteem richting de WZI, de WZI zelf en de adsorptie van hemelwater op opgeslagen bodems reeds een vertraagde afvoer (en buffering) van het potentieel verontreinigd hemelwater bewerkstelligd.

I.h.k.v. waterzekerheid voor de bedrijfsactiviteiten op de site is het economisch niet interessant om bijkomende grote buffervoorzieningen aan te leggen. De watervraag i.v.m. bedrijfsvoering op de site wordt vandaag namelijk reeds ingevuld door de aanwezige effluentbuffer van de WZI. Voor overige laagwaardige toepassingen zal, zoals eerder besproken, het leidingwater in de toekomst vervangen worden door een hemelwaterbron, namelijk niet-verontreinigd hemelwater of gezuiverd potentieel verontreinigd hemelwater.

Een laatste potentiële maatregel om de buffercapaciteit op de site te optimaliseren is het frequenter ruimen van de influentbuffer van de WZI. Door accumulatie van sediment is na verloop van tijd een deel van de buffercapaciteit niet langer beschikbaar. Frequentere ruiming en/of monitoring van de sedimentinstroom kunnen bijdragen aan een hogere beschikbare buffercapaciteit.

Conclusie en actielijst waterverbruik/hemelwater

Hemelwater dat op de site van Aclagro valt wordt onderverdeeld in potentieel verontreinigd hemelwater enerzijds en niet-verontreinigd hemelwater anderzijds. Voor het potentieel verontreinigd hemelwater (ca. dubbel zo groot jaarlijks volume als het niet-verontreinigde hemelwater) is in de huidige situatie reeds buffering, vertraagde afvoer en hergebruik voorzien.

Bijkomende opportuniteiten voor buffering en infiltratie op de site van Aclagro zijn niet vanzelfsprekend. Grote investeringen voor bijkomende opvang en opslag van hemelwater

zijn financieel bijvoorbeeld niet rendabel omdat er via de WZI nu al meer water wordt 'geproduceerd' dan dat Aclagro zelf kan inzetten in de bedrijfsvoering. Bovendien vormen de betonverharding en de ondoorlatende folie belangrijke beperkende factoren. Bij bovengrondse voorzieningen voor buffering/infiltratie van niet-verontreinigd hemelwater is het risico op vervuiling een belangrijke bijkomende randvoorwaarde.

Er werden in deze studie bijkomende opportuniteiten voor hergebruik van hemelwater aangeduid. Het betreft laagwaardige toepassingen (o.a. toiletspoeling) waarvoor vandaag nog leidingwater wordt ingezet. Aclagro wenst voor deze laagwaardige toepassingen niet langer leidingwater in te zetten in de toekomst en wil hiervoor een alternatieve (hemelwater)bron gebruiken; een hemelwaterbron, namelijk niet-verontreinigd hemelwater of gezuiverd potentieel verontreinigd hemelwater.. Aanvullend werden in deze studie nog enkele andere maatregelen/opportuniteiten aangeduid die kunnen bijdragen aan een duurzamere waterhuishouding.

Alle maatregelen zijn als actiepunten opgenomen in Tabel 1 (*zie rapport*). Zoals opgelegd in het vergunningsdossier bevat onderstaande actielijst eveneens een voorstel van termijnen waarbinnen de voorgestelde actiepunten gerealiseerd zullen worden. Verder wordt er in de actielijst ook nog meegegeven in welke zone van het bedrijventerrein de actie van toepassing is, welk type water in aanmerking komt en wat de ingeschatte impact zal zijn.

De VMM gaat akkoord met dit stappenplan. Het bedrijf dient over te maken welke stappen hiervan ondertussen zijn uitgevoerd.

In de replieknota dd. 7 augustus 2026 heeft de exploitant aangegeven akkoord te gaan met de formulering die door GVOW werd voorgesteld voor de bijzondere voorwaarde inzake niet-verontreinigd hemelwater. Dit werd op de zitting van de POVC besproken met GVOW en VMM. VMM heeft bevestigd dat de voorwaarde van GVOW kan worden opgenomen. De commissie volgt dit oordeel. De voorwaarde wordt daarom geformuleerd als de verplichting om de actielijst uit tabel 1 van de studie 'RapportAclagro_Deel1_Waterhuishoudingstudie_v2.0' uit te voeren en VMM jaarlijks via vergunningen.ge@vmm.be op de hoogte te houden van de uitvoering.

2) Bedrijfsafvalwater – normen en Wezer-toets

Lozingssituatie

De site van Aclagro in Wondelgem bestaat uit het kantoorgebouw, de technische dienst (TD) en het grondreinigingscentrum (GRC).

De technische dienst bestaat uit enkele loodsen, een wasplaats voor voertuigen en werfmateriaal en de buitenopslag van werfmateriaal.

In het grondreinigingscentrum worden verontreinigde grond en steenpuin tijdelijk opgeslagen op nietwaterdoorlatende verharding. Door het contact van het hemelwater met de opgeslagen materialen wordt het hemelwater potentieel verontreinigd. Alle hemelwater afkomstig van de verharding van de technische dienst en het grondreinigingscentrum wordt dan ook beschouwd als potentieel verontreinigd hemelwater en dus bedrijfsafvalwater. De 2 percelen hebben samen een oppervlakte van ca. 6 ha.

Op het perceel van het kantoorgebouw wordt geen potentieel verontreinigd hemelwater gegenereerd.

Ook het hemelwater van de daken van het GRC en de TD wordt gescheiden afgevoerd als niet-verontreinigd hemelwater.

Het bedrijfsafvalwater wordt gebufferd, behandeld via een zandfilter, 2 actief ve koolfilters en 2 Calzitfilters. Het gezuiverde water wordt enerzijds hergebruikt voor laagwaardige toepassingen en anderzijds geloosd naar de Ringvaart.

De site is vergund voor de lozing van 20 m³/u, 90 m³/dag en 25 000 m³/jaar bedrijfsafvalwater.

De inrichting ligt buiten het zoneringsplan. Het bedrijf loost op de Ringvaart

Aanvraag

Er worden in het effluent van de zuivering af en toe normoverschrijdingen vastgesteld voor enkele PAK's en zware metalen. Er dient onderzocht te worden of hiervoor een hogere norm aangevraagd kan worden of deze parameters in de bestaande zuivering verwijderd kunnen worden.

Het bedrijf heeft de Wezertoets toegepast en vraagt op basis daarvan bijkomende normen aan voor de parameters As, Cu, Ni, Zn, fluoranteen en pyreen.

Momenteel is het bedrijf vergund voor het lozen van maximum 20 m³/uur, 90 m³/dag en 25.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met 2C stoffen via een wzi op oppervlaktewater.

Wezer-impactbeoordeling

Het Wezer-arrest stelt dat de overheid de goedkeuring van een project of lozing moet weigeren wanneer deze de toestand van een waterlichaam doet achteruitgaan of het bereiken van de goede toestand van een waterlichaam in het gevaar brengt.

Om hierop te anticiperen werd het Wezer stappenplan uitgewerkt die het mogelijk maakt om op een uniforme wijze een antwoord te bieden op de vraag of een lozing een achteruitgang veroorzaakt van de waterkwaliteit of het bereiken van de goede toestand in het gedrang brengt. Het stappenplan vormt de invulling een nieuwe impactbeoordeling van een lozing van bedrijfsafvalwater op de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater

Mengzones worden uitsluitend berekend wanneer zowel de stroomopwaartse concentratie als de stroomafwaartse concentratie lager liggen dan de toetswaarde. In alle andere gevallen kunnen geen mengzones berekend worden omdat bij een overschrijding van de toetswaarde de mengzone oneindig groot is.

De VMM gaat akkoord met de door Trevi uitgevoerde impactberekening.

Normen

In de nota van erkend deskundige Trevi wordt gesteld:

Het normenkader bestaat uit algemene lozingsvoorwaarden, sectorale lozingsvoorwaarden en bijzondere lozingsvoorwaarden. Wanneer geen van deze drie gedefinieerd zijn, wordt verwezen naar het indelingscriterium voor gevaarlijke stoffen of de rapportagegrens.

De algemene lozingsvoorwaarden (AV) vormen de basis voor de lozing van bedrijfsafvalwater en werden opgenomen in VLAREM II artikel 4.2.2.1.1 voor de lozing op oppervlaktewater. Deze voorwaarden kunnen niet versoepeld worden, tenzij er sectorale voorwaarden van toepassing zijn.

Voor de lozing van afvalwater in bepaalde sectoren vervangen de sectorale lozingsvoorwaarden (SV) de algemene lozingsvoorwaarden. De normen kunnen verder verstrengd worden via bijzondere lozingsvoorwaarden, versoepeling is echter nooit mogelijk (uitgezonderd bij verregaand hergebruik). De sectorale lozingsvoorwaarden worden bepaald in VLAREM II bijlage 5.3.2. Er wordt expliciet in de vergunning van Aclagro weergegeven dat het bedrijf niet onder sector 48 (Verontreinigd hemelwater van inrichtingen voor de opslag van afvalstoffen) valt. Dit is ook correct conform de definitie van de sector aangezien Aclagro enkel inerte materialen zoals steenpuin en de tijdelijke opslag van grond zal toepassen. De opslag van deze materialen valt niet onder sector 48. De site zal onder sector 61: overige bedrijvigheid vallen, waardoor de sectorale voorwaarden identiek zijn aan de algemene voorwaarden.

Voor GPBV-bedrijven werden in VLAREM III bijkomende sectorale voorwaarden opgelegd. De lozing van het afvalwater valt echter niet onder de GPBV-clausule van Aclagro aangezien het afvalwater niet gegenereerd wordt bij de biologische behandeling van de verontreinigde gronden.

Er zijn dus geen sectorale lozingsvoorwaarden van toepassing. Aclagro moet voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden.

De VMM stelt dit niet helemaal correct is. De activiteit van Aclagro valt wél onder de sector 48. Echter werd door VMM in haar advies van 24 mei 2023 aangegeven dat 'Gezien de gemeten parameters zich allemaal onder het IC bevinden, is het derhalve niet nodig om de sectorale voorwaarden 48 van toepassing te stellen.'

Op basis hiervan is het dan ook aangewezen om de aangevraagde normen te beperken tot hun sectorale equivalent:

- Cu: 0,15 mg/l met gemiddelde van 0,075 mg/l;
- Ni: 0,09 mg/l met gemiddelde van 0,060 mg/l;
- Zn: 1,4 mg/l met gemiddelde van 0,8 mg/l.

Voor de overige aangevraagde parameters kan de VMM akkoord gaan met de aangevraagde normen:

- Arseen: 15 µg/l;
- Fluoranteen: 0,12 µg/l voor 3 jaar;
- Pyreen: 0,2 µg/l.

Voor de overige parameters geldt het indelingscriterium gevaarlijke stoffen. De sectorale lozingsvoorwaarden 48 zijn niet globaal van toepassing, gelet dit voor de overige parameters een versoepeling zou betekenen die niet nodig is (noch werd doorgerekend in de impactbeoordeling).

Nadat de adviezen zijn uitgebracht, heeft de exploitant in de replieknota gevraagd om voor de parameters Cu, Ni en Zn geen jaargemiddelden met maandelijkse debietsproportionele 24-uursmonsternamen op te leggen, maar de door VMM voorgestelde gemiddelde sectorale waarden als maximale lozingsnormen op te nemen. Deze repliek werd op de zitting van de POVC besproken met VMM en GVOW. De commissie volgt dit standpunt: gelet op het discontinue karakter van de lozing, die afhankelijk is van neerslag en waarbij in droge periodes geen lozing plaatsvindt, is het opleggen van een jaargemiddelde met maandelijkse debietsproportionele monsternamen niet aangewezen. De normen voor Cu, Ni en Zn worden daarom als maximale normen opgenomen, met name Cu maximaal 0,075 mg/l, Ni maximaal 0,060 mg/l en Zn maximaal 0,8 mg/l.

3) Monitoring

In de vergunning van 16 november 2023 werd volgende bijzondere voorwaarde opgenomen:

d) Door een erkend labo dienen analyses uitgevoerd te worden op representatieve monsters van het geloosde bedrijfsafvalwater. Aanvullend op het zelfcontroleprogramma volgens art. 4.2.5.3.1. van VLAREM II dienen gedurende 2 jaar minstens halfjaarlijks alle parameters bemonsterd te worden die opgenomen zijn in de algemene en bijzondere lozingsnormen. Aanvullend dienen volgende parameters bemonsterd te worden: PAK's, PCB, TBT, bisfenolA, PFAS. De parameters PFAS en CZV dienen evenwel 3-maandelijks i.p.v. halfjaarlijks bemonsterd te worden. De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM kern afvalwater via vergunningen.ge@vmm.be. Indien na 2 jaar geen overschrijdingen van de geldende normen worden gemeten, kan het monitoringsprogramma beperkt worden tot minstens jaarlijks alle parameters bemonsteren die opgenomen zijn in de algemene en bijzondere lozingsnormen. Bij overschrijdingen dient het bedrijf de nodige maatregelen te treffen. De te analyseren

parameters PFAS zijn minstens de kwantificeerbare PFAScomponenten die in het WAC_IV_A_025 opgenomen zijn of zullen worden.

e) De exploitant neemt de uitvoering van 3-maandelijke metingen van PFAS en CZV zowel voor als na de zuivering mee in het monitoringsprogramma te voorzien volgens BBT 7. De meetfrequenties kunnen worden verlaagd, mits is aangetoond dat de emissieniveaus voldoende stabiel zijn en na goedkeuring door de toezichthouder.

De VMM ontving de gevraagde analyses (maandelijke, 3-maandelijke + jaarlijkse meetcampagne) in zowel 2025 en 2026 voor de jaren 2024 en 2025. Hieruit blijkt dat, naast de aangevraagde parameters, er soms ook overschrijdingen werden aangetroffen voor PFAS (PFBA tot 43 ng/l, perfluorooctaansulfonzuur tot 38 ng/l, Perfluor-noctaansulfonzuur tot 54 ng/l, PFHxA tot 37 ng/l, PFPeA 1x 56 ng/l).

Gevaarlijke stoffen als vermeld in bijlage 2C van VLAREM II mogen enkel geloosd worden als voor die stoffen in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit emissiegrenswaarden zijn vastgesteld conform artikel 2.3.6.1 of als de concentratie lager is dan de volgende toetsingswaarden:

1. het indelingscriterium, vermeld in de kolom « indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen) » van artikel 3 van bijlage 2.3.1 bij titel II van het VLAREM;
2. de milieurisicogrens, als die hoger ligt dan de rapportagegrens, of de bepalingsgrens als de rapportagegrens ontbreekt, en als een indelingscriterium, als vermeld in punt 1°, ontbreekt;
3. de rapportagegrens, als een indelingscriterium, als vermeld in punt 1°, ontbreekt, en de milieurisicogrens, als vermeld in punt 2°, niet van toepassing is of ontbreekt;
4. de bepalingsgrens, als de punten 1°, 2° en 3° niet van toepassing zijn of ontbreken.

Met de milieurisicogrens wordt bedoeld: de concentratie beneden dewelke op lange termijn geen rechtstreekse of onrechtstreekse schadelijke effecten op mens of milieu te verwachten zijn.

Met het oog op het bereiken van de milieukwaliteitsdoelstellingen van de ontvangende waterloop, wordt binnen 2 jaar een studie uitgevoerd naar optimalisatie van de bestaande zuiveringstechnieken of de toepassing van alternatieve technieken, rekening houdend met de toepassing van de beste beschikbare technieken, voor de verdere verwijdering van de concentraties aan PFAS-verbindingen uit het effluent.

Ook preventieve maatregelen op vlak van grondstoffengebruik, productieprocessen en/of het acceptatiebeleid dienen te worden onderzocht.

De studie dient gebaseerd te zijn op maandelijke analyseresultaten van PFAS, zowel voor als na de waterzuivering. Uit de meetgegevens moet duidelijk worden of de geïnstalleerde zuiveringstechnieken geschikt zijn om PFAS-verbindingen, zowel de lange keten PFAS als de korte keten PFAS, op doeltreffende wijze te verwijderen uit het afvalwater. Deze metingen moeten op regelmatige basis (minstens maandelijks) en zowel voor als na de verschillende zuiveringsstappen gebeuren. Hierbij worden zowel de nominatief in de vergunning genoemde PFAS-verbindingen gemeten als alle andere PFAS-verbindingen die (onder meer gebaseerd op proceskennis) mogelijk in het afvalwater kunnen voorkomen. Indien blijkt dat de zuivering de korte keten PFAS-verbindingen onvoldoende verwijderen, dan moeten andere oplossingen gezocht worden. Desgevallend bevat de studie een plan van aanpak voor deze andere oplossingen.

Als leidraad voor de studie moet de rapportagegrens, of bij ontstentenis daarvan de bepalingsgrens, van de PFAS-verbindingen als streefwaarde gehanteerd worden.

In de studie worden ook alle andere beschikbare analyseresultaten, met link naar de efficiëntie van de waterzuivering en de noodzaak tot behoud/wijziging van de lozingsnormen besproken.

De studie en analyseresultaten moeten bezorgd worden aan VMM via vergunningen.ge@vmm.be.

Met voorliggende aanvraag wordt door het bedrijf enkele nieuwe bijzondere lozingsnormen gevraagd, en door VMM een gemiddelde voorgesteld conform de sectorale 48. Omwille hiervan wordt het opgelegde monitoringsprogramma in de huidige vergunning, die liep voor 2 jaar vanaf datum vergunning (16 november 2023), opnieuw opgenomen en aangepast tot:

d) Door een erkend labo dienen analyses uitgevoerd te worden op representatieve monsters van het geloosde bedrijfsafvalwater. Aanvullend op het zelfcontroleprogramma volgens art. 4.2.5.3.1. van VLAREM II dienen gedurende 2 jaar minstens halfjaarlijks alle parameters bemonsterd te worden die opgenomen zijn in de algemene en bijzondere lozingsnormen. Indien na 2 jaar geen overschrijdingen van de geldende normen worden gemeten, kan het monitoringsprogramma beperkt worden tot minstens jaarlijks alle parameters bemonsteren die opgenomen zijn in de algemene en bijzondere lozingsnormen.

Voor de parameters Cu t, Ni t en Zn t, geldt dat het gemiddelde = het voortschrijdende rekenkundige jaargemiddelde per lozingspunt van minimaal een maandelijkse debietsproportionele 24 uurmonsternamen en analyse, uitgevoerd conform subafdeling 4.2.5.3 (twaalf keer per jaar volgens programma: 1° lozingsdag van de maand). Dit dient blijvend uitgevoerd te worden, ter controle van de opgelegde norm.

De voorwaarde:

e) De exploitant neemt de uitvoering van 3-maandelijkse metingen van PFAS en CZV zowel voor als na de zuivering mee in het monitoringsprogramma te voorzien volgens BBT 7. De meetfrequenties kunnen worden verlaagd, mits is aangetoond dat de emissieniveaus voldoende stabiel zijn en na goedkeuring door de toezichthouder.

Kan behouden blijven zoals opgenomen in huidige vergunning.

De exploitant heeft in de replieknota bijkomend gevraagd om de verplichting tot een afzonderlijke PFAS-studie te vervangen door een monitoring gedurende één jaar, met maandelijkse analyses op PFAS vóór en na de waterzuivering, voor zover er effectief geloosd wordt. Indien tijdens deze monitoringsperiode een overschrijding wordt vastgesteld, wordt alsnog een studie uitgevoerd naar de verdere verwijdering van PFAS uit het bedrijfsafvalwater; indien geen overschrijdingen worden vastgesteld, vervalt de verplichting tot deze studie. VMM heeft op de zitting van de commissie bevestigd hiermee akkoord te kunnen gaan. De commissie sluit zich hierbij aan, mede gelet op de reeds uitgevoerde maatregelen en optimalisaties aan de waterzuivering en de recente analyseresultaten waarbij PFAS in het effluent niet meer boven de rapportagegrenzen werd vastgesteld. In maanden waarin geen lozing plaatsvindt door droogstand van het bekken, kan er geen representatief staal genomen worden en is een analyse bijgevolg niet vereist.

4) Groenscherm

De exploitant vraagt de volgende bijzondere voorwaarden uit de vergunning van 16 november 2023:

5. Groenscherm

In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.5.§5 van VLAREM II dient geen groenscherm aangeplant te worden en volstaan de aanwezige gebouwen en constructies in combinatie met stofschermen langsheen de noordelijke zijde (zijde Ringvaart en aangrenzend perceel met bebossing).

Te vervangen door:

5. Groenscherm

In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.5.§5 van VLAREM II dient geen groenscherm aangeplant te worden en volstaan de aanwezige gebouwen en constructies in combinatie met stofschermen langsheen de noordelijke zijde, zijde Ringvaart. De zijde met het aangrenzend perceel met bebossing dient enkel voorzien worden van een stofschermscherm indien het aangrenzende perceel niet wordt gehuurd voor de uitbreiding van de exploitatie.

Het stofschermscherm werd geplaatst aan de Noordelijke (zijde Ringvaart). Voor de zijde aan het aangrenzende beboste perceel werd nog geen stofschermscherm geplaatst. Hiervan werd het Departement Omgeving per mail op de hoogte gebracht op 13 juni 2025. Voor het aangrenzende perceel (127c) aan de Noordoostzijde wordt momenteel gewacht om de investeringen te maken voor een stofschermscherm. Dit omdat er momenteel vergaande onderhandelingen lopen om het perceel in kwestie te huren en hiermee onze activiteiten verder uit te breiden. In betreffend geval zal hiervoor dan ook vergunning aangevraagd worden. Als reactie werd op 16/06/2025 aangegeven dat een bijstelling van de voorwaarde nodig is

Beoordeling:

In de vraag tot bijstelling wordt verwezen naar de communicatie van GVOW over dit onderwerp. In deze communicatie wordt zowel door de aanvrager als door GVOW verwezen naar het vragen van een wijziging van de betreffende voorwaarde samen met de vraag tot uitbreiding van het terrein.

De afdeling GVOW benadrukt dat de gevraagde bijstelling niet kan los gezien of apart beoordeeld worden van de uitbreiding van de site. De gevraagde bijstelling wordt ongunstig geadviseerd.

De replieknota bevat geen elementen die tot een ander oordeel leiden voor het groenscherm. Op de zitting heeft GVOW bevestigd dat de gevraagde bijstelling nog steeds niet los kan worden beoordeeld van de beoogde uitbreiding van de exploitatie naar het aangrenzende perceel. De commissie volgt dit standpunt. De gevraagde bijstelling van de voorwaarde over het groenscherm/stofschermscherm blijft daarom ongunstig.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

In de omgeving van het bedrijf (straal 100 m) worden op basis van de BWK (versie 2025) volgende biologische waarden aangetroffen:

- bermen, perceelsranden, ... met soortenrijk permanent cultuurgasland;
- bomenrij met dominantie van esdoorn (*Acer sp.*);
- recente loofhoutaanplant (voorheen geen bos);
- ruderaal ruigte of pioniersvegetatie
- houtkant met doornstruweel
- nitrofiel alluviaal elzenbos;
-

Volgens de kaart met de aanduiding van de Natura 2000-gebieden bevindt het dichtstbijzijnde habitatrictlijngebied (SBZ-H), een onderdeel van het SBZ-H 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel', zich op minstens 3 km ca. ten westen van de inrichting.

Binnen een straal van 5 km rondom de projectzone is er geen Vogelrichtlijngebied (SBZ-V) gelegen.

Wat betreft de afbakening van de gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN), is het VEN-gebied 'Vinderhoutse bossen' gesitueerd op minstens 3 km ten westen van de inrichting.

Volgende wetgeving is van toepassing met betrekking tot deze gebieden:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Er dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ, in het licht van de vastgestelde instandhoudingsdoelstellingen. Tevens dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van onvermijdbare en onherstelbare schade ter hoogte van natuurwaarden binnen de gebieden van het VEN.

De bijstelling heeft een potentiële impact op de volgende effectgroepen: verontreiniging via oppervlaktewater. Dit wordt hieronder besproken.

Verontreiniging via oppervlaktewater

Gezien voorliggend project bedrijfsafvalwater loost op het oppervlaktewater, dient via een voortoets nagegaan te worden of de lozing stroomafwaarts terecht kan komen in een speciale beschermingszone of VEN-gebied. Er dient daarbij ook gelet te worden op aanwezigheid of tot doel gestelde habitattypes en/of beschermde soorten.

Een voortoets werd uitgevoerd, met invulling van de bijzondere lozingsnormen en dagdebiet. De voortoets concludeert dat voor de getoetste effecten er geen risico op betekenisvolle aantasting van de actuele of mogelijke toekomstige habitats binnen habitatrichtlijngebied worden verwacht.

Er liggen evenmin gebieden van het VEN binnen de reikwijdte van de getoetste effecten zodat redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de lozing ook niet zal leiden tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuurwaarden in de gebieden van het VEN.

Conclusie natuurtoets

Uit bovenstaande kan besloten worden dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Overeenkomstig artikel 8 §5, eerste lid van het Decreet Integraal Waterbeleid dient er voor voorliggende aanvraag geen watertoets te gebeuren vermits dit niet relevant is, gelet op het voorwerp van de vergunningsaanvraag.

In voorliggend dossier werd de Vlaamse Waterweg om advies gevraagd. Deze instantie adviseert de aanvraag gunstig, en stelt dat mits het naleven van de onderstaande voorwaarden het project verenigbaar is met het watersysteem en het beheer van De Vlaamse Waterweg nv en voldoet aan de doelstellingen en beginselen zoals geformuleerd in art. 1.2.2 en 1.2.3 van het gecodificeerd decreet integraal waterbeleid. Het project voldoet aan het standstillbeginsel.

Deze voorwaarden luiden:

- Gezien er een overloop naar de Ringvaart om Gent aanwezig is en er bij overstortwerking gezuiverd bedrijfsafvalwater op de Ringvaart geloosd wordt, vragen wij

om de bestaande vergunning na te gaan. Verder is er ook een bestaande RWA-lozing. Ook hiervoor vragen we de bestaande vergunning na te gaan en indien nodig te regulariseren binnen de maand. Naast een omgevingsvergunningsaanvraag dient ook een vergunning privaat gebruik van wegen, waterwegen en dijken aangevraagd en verkregen te worden bij De Vlaamse Waterweg nv. Een vergunningsaanvraag moet ingediend worden met het daartoe bestemde aanvraagformulier, zie <https://www.vlaamsewaterweg.be/nl/nuttige-info/toelatingen-vergunningen>.

- De aanvrager dient ieder incident waarbij mogelijks oppervlaktewaterverontreiniging ontstaat binnen de 24 uur te melden aan RIS (0800/40 330 of ris@vlaamsewaterweg.be).
- De kwaliteit van het te lozen water zal minstens moeten voldoen aan de algemene en sectorale lozingsvoorwaarden van VLAREM of de bijzondere lozingsvoorwaarden opgelegd in de omgevingsvergunning o.b.v. het advies van VMM Team Omgevingsvergunningen. met referentie KAGA/BG/TD/77436/54429.

Deze laatste voorwaarden wordt in de finalisering van de gecoördineerde bijzondere voorwaarden niet weerhouden omdat dit al vervat zitten in de voorwaarden, opgelegd door de VMM.

De exploitant heeft in de replieknota aangevoerd dat reeds een concessieovereenkomst en vergunning bestaan voor het gebruik van de kade en de bijhorende infrastructuur, en dat voorliggende aanvraag geen wijzigingen voorziet aan de bestaande lozingsinfrastructuur, lozingspunten of afwatering naar de Ringvaart. Dit werd op de zitting van de POVC besproken. De commissie aanvaardt dat de eerste door De Vlaamse Waterweg voorgestelde voorwaarde over het nagaan of regulariseren van de domeinvergunning niet behouden moet worden, gelet op de bestaande documenten. De voorwaarde inzake melding van incidenten waarbij mogelijk oppervlaktewater-verontreiniging ontstaat, blijft wel behouden.

Mobiliteit

Voorliggende aanvraag omvat louter en alleen een bijstelling van bijzondere voorwaarden die geen betrekking hebben op het mobiliteitsaspect en aldus geen impact hebben hierop.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In voorliggend dossier stelt de Hulpverleningszone Centrum “geen bezwaar” te hebben.

Conclusie

Het verzoek tot bijstelling van de milieuvorwaarden kan slechts gedeeltelijk worden ingewilligd.

De aangevraagde normen voor koper, nikkel en zink worden niet toegestaan zoals aangevraagd. Gelet op het discontinue karakter van de lozing, die afhankelijk is van neerslag en waarbij in droge periodes geen lozing plaatsvindt, is het opleggen van een jaargemiddelde met maandelijkse debietsproportionele 24-uursmonsternamen niet aangewezen. De normen worden daarom als maximale normen opgenomen, met name Cu maximaal 0,075 mg/l, Ni maximaal 0,060 mg/l en Zn maximaal 0,8 mg/l.

De gevraagde bijstelling inzake het groenscherm wordt niet ingewilligd. Deze bijstelling kan niet los worden beoordeeld van de beoogde uitbreiding van de site naar het aangrenzende perceel. De bestaande bijzondere voorwaarde over het groenscherm blijft daarom behouden.

Besluit

Artikel 1.

Het verzoek van NV ACLAGRO voor de bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden opgelegd aan **NV ACLAGRO**, Industrieweg 74 te 9032 Gent voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit gelegen aan de Industrieweg 74 te 9032 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 30 AFD (WONDELGEM), sectie C, nr. 0132C, wordt **gedeeltelijk ingewilligd**.

Artikel 2.

De bijzondere milieuvoorwaarden opgelegd in de lopende vergunningen worden als volgt bijgesteld:

- De **lozingsnormen** voor het bedrijfsafvalwater worden **aangevuld** met de volgende normen:
 - Cu: maximum 0,075 mg/l;
 - Ni: maximum 0,060 mg/l;
 - Zn: maximum 0,8 mg/l;
 - As: 15 µg/l;
 - Fluoranteen: 0,12 µg/l voor 3 jaar;
 - Pyreen: 0,2 µg/l.
- De **bijzondere voorwaarde 1.d) en e) uit het besluit van 16 november 2023** door **worden vervangen door:**
 - d) Door een erkend labo dienen analyses uitgevoerd te worden op representatieve monsters van het geloosde bedrijfsafvalwater. Aanvullend op het zelfcontroleprogramma volgens art. 4.2.5.3.1. van VLAREM II dienen gedurende 2 jaar minstens halfjaarlijks alle parameters bemonsterd te worden die opgenomen zijn in de algemene en bijzondere lozingsnormen. Indien na 2 jaar geen overschrijdingen van de geldende normen worden gemeten, kan het monitoringsprogramma beperkt worden tot minstens jaarlijks alle parameters bemonsteren die opgenomen zijn in de algemene en bijzondere lozingsnormen.

De sectorale lozingsnormen 48 worden niet van toepassing gesteld. De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.

Gedurende één jaar wordt maandelijks een analyse uitgevoerd op PFAS, zowel vóór als na de waterzuivering. Indien tijdens deze monitoringsperiode een overschrijding van de geldende PFAS-lozingsnorm(en) of rapportagegrens(en), zoals opgenomen in de vergunning in het effluent wordt vastgesteld, wordt binnen twee jaar na evaluatie van de analyseresultaten een studie uitgevoerd naar de verdere verwijdering van PFAS uit het bedrijfsafvalwater. Indien tijdens deze monitoringsperiode geen overschrijdingen worden vastgesteld, vervalt de verplichting tot het uitvoeren van deze studie.

Gevaarlijke stoffen als vermeld in bijlage 2C bij titel II van het VLAREM mogen enkel geloosd worden als voor die stoffen in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van

de ingedeelde inrichting of activiteit emissiegrenswaarden zijn vastgesteld conform artikel 2.3.6.1 of als de concentratie lager is dan de volgende toetsingswaarden:

1. het indelingscriterium, vermeld in de kolom « indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen) » van artikel 3 van bijlage 2.3.1 bij titel II van het VLAREM;
2. de milieurisicogrens, als die hoger ligt dan de rapportagegrens, of de bepalingsgrens als de rapportagegrens ontbreekt, en als een indelingscriterium, als vermeld in punt 1°, ontbreekt;
3. de rapportagegrens, als een indelingscriterium, als vermeld in punt 1°, ontbreekt, en de milieurisicogrens, als vermeld in punt 2°, niet van toepassing is of ontbreekt;
4. de bepalingsgrens, als de punten 1°, 2° en 3° niet van toepassing zijn of ontbreken.

Met de milieurisicogrens wordt bedoeld: de concentratie beneden dewelke op lange termijn geen rechtstreekse of onrechtstreekse schadelijke effecten op mens of milieu te verwachten zijn.

- **De bijzondere voorwaarde 2. uit het besluit van 16 november 2023 wordt geschrapt en vervangen door:**

De actielijst zoals opgenomen in tabel 1 van de studie 'RapportAclagro_Deel1_Waterhuishoudingstudie_v2.0' (Hydroscan, november 2024) wordt uitgevoerd. Jaarlijks wordt VMM via vergunningen.ge@vmm.be op de hoogte gehouden van de uitgevoerde studie.

- **De bijzondere voorwaarden worden aangevuld met de volgende voorwaarde van De Vlaamse Waterweg:**

De aanvrager dient ieder incident waarbij mogelijks oppervlaktewaterverontreiniging ontstaat binnen de 24 uur te melden aan RIS (0800/40 330 of ris@vlaamsewaterweg.be).

Artikel 3.

De **geactualiseerde bijzondere voorwaarden** die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit) is de volgende:

1. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

CZV: 125 mg/l

totaal N: 15 mg/l

PFAS: rapportagegrens

Cu: maximum 0,075 mg/l

Ni: maximum 0,060 mg/l

Zn: max. 0,8 mg/l

Arseen: 15 µg/L

Fluoranteen: 0,12 µg/l voor 3 jaar

Pyreen: 0,2 µg/l

- b) Gevaarlijke stoffen als vermeld in bijlage 2C bij van VLAREM II mogen enkel geloosd worden als voor die stoffen in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit emissiegrenswaarden zijn vastgesteld conform artikel 2.3.6.1 of als de concentratie lager is dan de volgende toetsingswaarden:

- het indelingscriterium, vermeld in de kolom « indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen) » van artikel 3 van bijlage 2.3.1 bij titel II van het VLAREM;
- de milieurisicogrens, als die hoger ligt dan de rapportagegrens, of de bepalingsgrens als de rapportagegrens ontbreekt, en als een indelingscriterium, als vermeld in punt 1°, ontbreekt;
- de rapportagegrens, als een indelingscriterium, als vermeld in punt 1°, ontbreekt, en de milieurisicogrens, als vermeld in punt 2°, niet van toepassing is of ontbreekt;
- de bepalingsgrens, als de punten 1°, 2° en 3° niet van toepassing zijn of ontbreken.

Met de milieurisicogrens wordt bedoeld: de concentratie beneden dewelke op lange termijn geen rechtstreekse of onrechtstreekse schadelijke effecten op mens of milieu te verwachten zijn.

- c) De sectorale lozingsnormen 48 worden niet van toepassing gesteld.
- d) Controle-inrichting: Er wordt gebruik gemaakt van een meetgoot met geïntegreerde debietsmeter. Langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.
- e) Door een erkend labo dienen analyses uitgevoerd te worden op representatieve monsters van het geloosde bedrijfsafvalwater. Aanvullend op het zelfcontroleprogramma volgens art. 4.2.5.3.1. van VLAREM II dienen gedurende 2 jaar minstens halfjaarlijks alle parameters bemonsterd te worden die opgenomen zijn in de algemene en bijzondere lozingsnormen. Indien na 2 jaar geen overschrijdingen van de geldende normen worden gemeten, kan het monitoringsprogramma beperkt worden tot minstens jaarlijks alle parameters bemonsteren die opgenomen zijn in de algemene en bijzondere lozingsnormen.
- f) De exploitant neemt de uitvoering van 3-maandelijkse metingen van PFAS en CZV zowel voor als na de zuivering mee in het monitoringsprogramma te voorzien volgens BBT 7. De meetfrequenties kunnen worden verlaagd, mits is aangetoond dat de emissieniveaus voldoende stabiel zijn en na goedkeuring door de toezichthouder.
- g) Gedurende één jaar wordt maandelijks een analyse uitgevoerd op PFAS, zowel vóór als na de waterzuivering. Indien tijdens deze monitoringsperiode een overschrijding van de geldende PFAS-lozingsnorm(en) of rapportagegrens(en), zoals opgenomen in de vergunning in het effluent wordt vastgesteld, wordt binnen twee jaar na evaluatie van de analyseresultaten een studie uitgevoerd naar de verdere verwijdering van PFAS uit het bedrijfsafvalwater. Indien tijdens deze monitoringsperiode geen overschrijdingen worden vastgesteld, vervalt de verplichting tot het uitvoeren van deze studie.
- h) De studie en analyseresultaten moeten bezorgd worden aan VMM via vergunningen.ge@vmm.be.

2. Niet-verontreinigd hemelwater

De actielijst zoals opgenomen in tabel 1 van de studie 'RapportAclagro_Deel1_Waterhuishoudingstudie_v2.0' (Hydroscan, november 2024) wordt uitgevoerd. Jaarlijks wordt VMM via vergunningen.ge@vmm.be op de hoogte gehouden van de uitgevoerde studie.

3. Opslag van afvalstoffen en gronden

De totale gezamenlijke opslagcapaciteit van afvalstoffen en gronden op de site bedraagt maximum 130.000 ton, waarvan:

- 75.000 ton buitenopslag;
- 25.000 ton in de bioloods;
- 30.000 ton in de ontvangstloods.

4. **Weegbrug**

In afwijking van artikel 5.2.1.2.§2 en 5.61.2. §2 VLAREM II mag voor de registratie van de per schip aangevoerde of afgevoerde afvalstoffen en gronden gebruik gemaakt worden van de attesten afgeleverd door beëdigd ijkmeester. Alle gegevens m.b.t. aan- en afvoer worden opgenomen in het register.

5. **Groenscherm**

In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.5.§5 van VLAREM II dient geen groenscherm aangeplant te worden en volstaan de aanwezige gebouwen en constructies in combinatie met stofschermen langsheen de noordelijke zijde (zijde Ringvaart en aangrenzend perceel met bebossing).

6. **Afvoertijden afvalstoffen**

In afwijking van artikel 5.2.1.2.§3 van VLAREM II mag de normale afvalstoffenafvoer starten vanaf 6 uur tot maximaal 19 u.

7. **Emissiebeheersing (stof, VOS, geur)**

Onverminderd de technieken en maatregelen zoals opgenomen in de werkplannen toegevoegd in bijlage C6.bis. van OMV 2022109888 worden volgende maatregelen toegepast:

- Binnen het maximum van 55.000 ton asbesthoudende stromen, kunnen enkel stromen met enkel hechtgebonden asbest buiten worden opgeslagen;
- De primaire beheersmaatregel bij opslag en behandeling van asbesthoudende stromen is bevochtiging: een minimum vochtigheidsgraad van 10 % wordt steeds gehanteerd;
- Het zeven van asbesthoudende stromen gebeurt steeds in de ontvangstloods;
- Stromen met een concentratie som PFAS groter dan 47 µg/kg DS worden in pandig of met een bovenafdek opgeslagen;
- Stromen gevoelig voor VOS (meer dan 25 mg BTEX/kg of meer dan 50 mg/kg C6-C10 alkanen) of met potentieel voor geuremissies worden onder fixatie opgeslagen. Deze stromen worden niet behandeld.
- De exploitant beschikt op elk moment over een sproeiwagen en sproeimateriaal die bevochtiging van de wegen en van de opslaghopen tot op de bovenkant mogelijk maakt.

8. **Opslag van bedrijfsafvalstoffen**

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

9. **Stationair draaien van motoren**

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de vrachtwagens tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

10. **Tankplaats**

- a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- b) Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte vloerplaat.

11. Voorwaarde Vlaamse waterweg

De aanvrager dient ieder incident waarbij mogelijks oppervlaktewaterverontreiniging ontstaat binnen de 24 uur te melden aan RIS (0800/40 330 of ris@vlaamsewaterweg.be).

Artikel 4.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 5.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 6.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 7.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 8.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ *nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter