

Deputatie

Besluit

Zitting van 20 augustus 2026
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2026012215_EA

28	2026_DEP_05527	Omgevingsvergunningsaanvraag – OPDRAVER Farys – Gent - Gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning
-----------	-----------------------	--

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 20 augustus 2026

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 4 februari 2026 (naar de correcte instantie doorverwezen op 24 februari 2026)) ingediend door OPDRAVER Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2026012215.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”).

Bijkomende informatie gevraagd op 5 februari 2026, 24 februari 2026 en 24 maart 2026 en ontvangen op respectievelijk 5 februari en 26 maart 2026

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 23 april 2026 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Kantstraat, Satijnstraat en Spellewerkstraat te 9030 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20260129-0019 en heeft betrekking op het openbaar domein.

Context

Vergunningstoestand

Geen, het betreft een nieuwe inrichting.

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant het exploiteren van een tijdelijke bronbemaling in het kader van infrastructuurwerken in de Spellewerkstraat, de Satijnstraat en de Kantstraat te Gent.

De geplande werken omvatten voornamelijk de vernieuwing van de bestaande wegenis, met bijkomend het herstel van de opritten en de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel onder het centrale gedeelte van de weg. Om deze werken in droge omstandigheden te kunnen uitvoeren, is een tijdelijke verlaging van de grondwaterstand noodzakelijk.

De inrichting is niet MER-plichtig, en het betreft ook geen GPBV-inrichting.

Men vraagt een omgevingsvergunning voor een termijn van bepaalde duur, nl. een termijn van 2 jaar vanaf de start van de bemalingswerken

Wijzigingen aan de aanvraag

Gewijzigde projectinhoud PIV 4 van 28 juli 2026

Naar aanleiding van het advies van de POVC van 28 juli 2026, werd een **gewijzigde projectinhoud PIV 4** ingediend op 28 juli 2026.

Deze omvat een plan waarop de verschillende fases van het project duidelijk zijn aangeduid.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen, er dient bijgevolg geen nieuw openbaar onderzoek te worden georganiseerd.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het exploiteren van een nieuwe inrichting, zijnde een tijdelijke bronbemaling, met volgende toepasselijke rubrieken:

3.8.1°b) (2)

Het lozen van het bemalingswater aan een debiet van maximaal 1.386 m³/dag.

53.2.2°b) (2)

Een tijdelijke bronbemaling die noodzakelijk is voor het uitvoeren van rioleringswerken met een nettodebiet van maximaal 1.386 m³/dag, een maximaal te onttrekken nettovolume van 172.700 m³ en een verlaging tot maximaal 4,81 m onder het maaiveld.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 4 mei 2026 tot en met 2 juni 2026.

Tijdens het openbaar onderzoek werden vier bezwaarschriften ingediend.

De argumenten uit de bezwaarschriften hebben betrekking op:

- geluidsoverlast door het gebruik van bemalingspompen;
- overlast door het werfverkeer;
- vrees voor wateroverlast in kelder;
- problemen m.b.t. de verkeersveiligheid door de gewijzigde weginrichting;
- vrees voor verdrogende effecten ten gevolge ter hoogte van een formatie van beuken die binnen de invloedstraal van de bemaling gesitueerd is.

Adviezen over PIV3

College van burgemeester en schepenen van Gent

GUNSTIG op 13 mei 2026

Het college verzoekt de deputatie om volgende voorwaarden op te nemen:

- De lozingen van het onttrokken grondwater dienen 14 dagen voorafgaand aan de lozing te worden gemeld aan de exploitant van de openbare riolering, zijnde Farys, via www.farys.be/melden-van-bemaling.
- Er moet te allen tijde gemonitord worden of de bemalingswerken geen (bijkomende) wateroverlast veroorzaken. Indien noodzakelijk dienen de nodige maatregelen genomen te worden (bv. beperken lozingsdebiet, peilmetingen).
- De kwaliteit van het bemalingswater moet worden bemonsterd en geanalyseerd voor het lozingspunt (na schoonpompen van de bemalingsinstallatie). De bemaling mag pas in gebruik genomen worden indien de resultaten beschikbaar zijn en afgetoetst werden aan de geldende norm. De analyseresultaten van het geloosde bemalingswater moeten voor de opstart van de bemaling samen met de beoordeling ten opzichte van de geldende normen bezorgd worden aan de dienst Toezicht van stad Gent via toezicht@stad.gent, met vermelding van het dossiernummer.
- Verkeershinder is mogelijk tijdens de bemalingswerken. Eventueel kunnen ook een aantal nutsleidingen worden omgelegd gedurende de civieltechnische werken. Tijdens de periode van de bemaling dient de openbare weg steeds toegankelijk te zijn. Een plaatsbeschrijving dient te worden opgemaakt van de huidige toestand van het voetpad. Een veilige omleiding dient voorzien te worden voor de voetgangers/fietsers.
- Voor de periode tussen 15 maart en 15 oktober geldt dat bij droogte die 10 dagen aanhoudt (neerslagstation Vinderhout – zie www.waterinfo.be), bevoeiing/infiltratie dient voorzien te worden waar nodig. Hiervoor dienen voorafgaandelijke afspraken gemaakt te worden met de Groendienst via groendienst@stad.gent of met een European Tree Worker/boomexpert

en volgende aandachtspunten:

- Een bemalingspomp mag enkel geplaatst worden door een boorbedrijf dat erkend is conform het VLAREL van 19 november 2010 voor de discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 1), van het voormelde besluit. Om het beperken van de tijdsduur te garanderen bezorgt het erkend boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag nadat een bemalingspomp is geplaatst, van elke debietmeter die bedoeld is voor de registratie van het opgepompte en terug in de ondergrond gebrachte debiet, de volgende informatie via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen:

- het merk en serienummer
- het tijdstip van plaatsing en de tellerstand op het moment van de plaatsing

Bij het ontmantelen van de bemalingsinstallatie, bezorgt het erkende boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag na de ontmanteling: het tijdstip van de ontmanteling en de tellerstand op het moment van de ontmanteling via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen. Evalueer permanent of de bemaling nog vereist is, ook als de werf stilligt (verlof, juridisch geschil ...). Stuur bij indien mogelijk. Praktische richtlijnen over hoe de gevraagde informatie moet worden doorgegeven, zijn te vinden op <https://dov.vlaanderen.be/richtlijnen-actieve-bemalingen>.

- Elke bemalingspomp dient gestuurd op het grondwaterpeil in de peilbuis in een pompput of op het grondwaterpeil in aparte peilputten. De regeling van de peilsturing dient bijgesteld in functie van de vordering van de bouwwerken. Bij een lijnbemaling dienen er sondes voorzien die de bemalingspomp aansturen. De sondes worden bij de lijnbemaling

geplaatst in een peilput in het actieve lijntraject. De noodzakelijke verlaging wordt per fase bepaald.

- Er wordt verwezen naar art. 5.53.6.1.3.§ 3 van VLAREM II. Gezien de bemaling gelegen is op of nabij een risicoground van het bodemdecreet is er een verhoogd risico op verontreiniging in het bemalingswater waardoor het bemalingswater niet geschikt is om ter beschikking te stellen voor gebruik in nuttige toepassingen.
- De exploitant dient alle voorzorgen te nemen om schade aan onroerende goederen binnen de invloedstraal van een grondwaterwinning te vermijden (bv. zettingen).
- Bij gebruik van een pomp moeten alle mogelijke en noodzakelijke maatregelen (plaatsing, type, omkasting pomp,...) genomen worden opdat geluidshinder voor omwonenden minimaal zou zijn.

Agentschap Natuur & bos (ANB)

GEEN ADVIES op 21 mei 2026

Er worden geen effecten verwacht op ruimtelijk kwetsbaar gebied.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen - milieuadvies

GEEN ADVIES op 24 april 2026

Departement Omgeving - Vlaams Expertisecentrum m.e.r. (VECM)

GEEN ADVIES op 23 april 2026

Vlaamse Milieumaatschappij – Advisering afvalwater

GUNSTIG op 11 juni 2026, voor het lozen van 1.386 m³/dag – 172.700 m³/jaar (tijdens de bemaling, gedurende 12 maanden) bedrijfsafvalwater met 2C stoffen op de openbare riolering, mits het naleven van de algemene voorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op riool.

De algemene voorwaarden voor lozing van bemalingswater in oppervlaktewater en de volgende bijzondere voorwaarden zijn van toepassing:

- As: 50 µg/l;
- Van zodra een RWA-riolering met lozing op een oppervlaktewater gerealiseerd wordt, dient het bemalingswater hierop geloosd te worden;
- De kwaliteit van het bemalingswater wordt geanalyseerd voor het lozingspunt (na schoonpompen van de bemalingsinstallatie) of op voorhand in een representatieve peilbuis maximaal 3 jaar voor de opstart van de bemaling en bij elke bemalingsfase.

De te analyseren parameters zijn minstens:

- **de stoffen opgenomen in bijlage 3 van de standaardprocedure voor een oriënterend bodemonderzoek (OVAM, 01/04/2023)** ter hoogte van elke bemalingsstreng dat deels of volledig of op minder dan 20 m van een perceel gelegen is dat minstens aan één van volgende voorwaarden voldoet:
 - o het perceel behoort tot een risicoground als vermeld in het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, tenzij er voor de betreffende risicoactiviteit een decretaal bodemonderzoek conform het VLAREBO-besluit van 14 december 2007 is uitgevoerd;

- voor het perceel is een decretaal bodemonderzoek conform het VLAREBO-besluit van 14 december 2007 uitgevoerd;
- op het perceel heeft zich een schadegeval voorgedaan als vermeld in het Bodemdecreet van 27 oktober 2006;
- op minstens een deel van het perceel zijn door de overheid voorwaarden of beperkende maatregelen voor het gebruik van grondwater afgekondigd vanwege de vermoedelijke of aangetoonde aanwezigheid van verontreinigende stoffen
- **de stoffen waarvoor een bijzondere lozingsnorm is opgenomen in de vergunning**
 - **As t**

De bemaling mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn en getoetst werden aan de geldende normen. Indien het bemalingswater concentraties bevat hoger dan de geldende lozingsnormen dient het bemalingswater gezuiverd te worden alvorens te lozen. Na toetsing van de analyseresultaten en eventuele mobilisatie van een waterzuiveringsinstallatie kan de bemaling opnieuw opgestart worden.

De verdere monitoring van het opgepompte bemalingswater gebeurt aan volgende frequentie:

 - bij concentraties hoger dan 80 % van de norm: analyse in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling of tot wanneer de recentste analyse zonder zuivering maximaal 80 % van de norm bedraagt;
 - bij concentraties lager dan 80 % van de norm: geen herhaling noodzakelijk.
- Volumes groter dan 10 m³ per uur mogen enkel geloosd worden in een openbare riolering aangesloten op een RWZI mits de uitdrukkelijke toelating van de exploitant van deze installatie.

Vlaamse Milieumaatschappij – Advisering grondwater

GUNSTIG op 18 juni 2026

voor een termijn van 2 jaar vanaf de start van de werken en een nettodebiet van maximaal 1.260 m³/dag en een maximaal netto te onttrekken volume van 157.000 m³ uit filters in de Quartaire Aquifersystemen (HCOV A0100) en het grondwaterlichaam CVS_0160_GWL_1 en een verlaging tot maximaal 4,81 m-mv voor een project gelegen aan de Kantstraat, Satijnstraat en de Spellewerkstraat te Gent, mits naleving van de algemene en de sectorale voorwaarden van VLAREM II.

De Vlaamse Waterweg

GUNSTIG op 10 juni 2026, mits het naleven van onderstaande voorwaarde:

- Incidenten met mogelijke oppervlaktewaterverontreiniging dienen binnen de 24 uur gemeld te worden aan RIS (0800/30 440 of ris@vlaamsewaterweg.be).

Hulpverleningszone Centrum

GEEN ADVIES op 23 april 2026

Provincie Oost-Vlaanderen – Dienst Integraal Waterbeleid

GEEN ADVIES op 9 juni 2026

Het opgepompte bemalingswater zal volgens de aanvraag geloosd worden in de RWA-riolering welke afstroomt richting Brugse Vaart. De bemaling heeft geen invloed op de waterloop O701, in beheer van onze dienst.

Provinciale deskundige milieu

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 17 juli 2026

ONGUNSTIG voor:

- het lozen van bemalingswater aan een debiet van maximaal 1.386 m³/dag (rubriek 3.8.1°b));
- een tijdelijke bronbemaling (rubriek 53.2.2°b)) met een nettodebiet van maximaal 1.386 m³/dag en een maximaal te onttrekken nettovolume van 172.700 m³ en een verlaging tot maximaal 4,81 m onder het maaiveld.

GUNSTIG voor:

- het lozen van bemalingswater aan een debiet van maximaal 1.260 m³/dag (rubriek 3.8.1°b));
- een tijdelijke bronbemaling (rubriek 53.2.2°b)) met een nettodebiet van maximaal 1.260 m³/dag en een maximaal te onttrekken nettovolume van 157.000 m³ en een verlaging tot maximaal 4,81 m onder het maaiveld.

voor een termijn van twee jaar na de start van de bemalingswerken, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een tijdelijke bronbemaling in het kader van wegenis- en rioleringswerken;
- tijdens het openbaar onderzoek werden vier bezwaarschriften ingediend; de argumenten handelen in hoofdzaak over stedenbouwkundige aspecten, geluidshinder, problemen door zettingen en de mogelijke invloed van de bemaling op het aanwezige bomenbestand; de bezwaren zijn ongegrond of kunnen ondervangen worden door de voorgestelde milieuvoorwaarden;
- het aangevraagde debiet van de bemaling dient beperkt te blijven tot de debieten die berekend werden in de bemalingsstudie. Het aanvragen van hogere debieten, in de vorm van een marge van 10 % ten opzichte van de gesimuleerde debieten, impliceert immers dat de potentiële effecten van de bemaling niet volledig in rekening werden gebracht bij de effectbeoordeling in de bemalingsnota;
- het faseringsplan van de werken dient nog aan de aanvraag toegevoegd te worden via een gewijzigde projectversie;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

VMM AOW stelt dat men een mail stuurde met de vraag om een extra debiet van 10% toe te staan. Dit kan niet toegestaan worden.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt: We hadden gehoopt om de toekenning van 10% extra debiet te bekomen.

VMM AOW stelt dat de berekeningen dan moeten aangepast worden. Dit moet meegenomen worden in de berekeningen.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat dit moeilijk vooraf in te schatten is. Er kunnen immers lekken zijn aan de damwanden. Het is moeilijk om een evenwicht te vinden tussen praktijk en uitvoering.

VMM AOW antwoordt dat er niet zomaar extra debiet kan toegestaan worden bovenop de berekeningen die gebeurd zijn.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dan vast te zitten. Het risico bestaat dat, als dat debiet gehaald wordt, we dan moeten stoppen. Er is geen bijkomend nadeel voor de omgeving. Er waren bezwaren maar die zijn weerlegd. De bezorgdheid over de bomen in de buurt is terecht. We hebben dit meegenomen in de aanbesteding. We hebben contact met de persoon die hierover bezwaar ingediend heeft. Die persoon heeft zelf ook peilbuizen geplaatst en we gaan deze ook opvolgen. We gaan die persoon verder betrekken in de opvolging hiervan.

De provinciale deskundige milieu stelt dat er per mail een faseringsplan van de werken is bezorgd maar dat dit nog moet worden opgeladen in het omgevingsloket via een gewijzigde projectinhoud. De deskundige vraagt om dit zo snel mogelijk te doen, liefst tegen eind deze week.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dat het studiebureau in verlof is tot 11 augustus en vraagt of er tot dan tijd is.

De voorzitter stelt voor dat de exploitant zelf probeert om de gewijzigde projectinhoud in te dienen. Als dit niet lukt, dan kan er gewacht worden tot 11 augustus. Zodra de PIV binnen is, kan het dossier voorgelegd worden aan de deputatie om te beslissen.

Na dit horen stelt de voorzitter dat de exploitant vreest voor lekken aan de damwanden en daarom een extra debiet van 10% vraagt. Dit kan niet toegestaan worden omdat dit niet vervat zit in de berekeningen. Men kan bij de plaatsing van de damwanden extra aandacht besteden aan het voorkomen van lekken.

De povc adviseert **DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG** op 28 juli 2026.

Het aangevraagde debiet van de bemaling dient beperkt te blijven tot de debieten die berekend werden in de bemalingsstudie. Het aanvragen van hogere debieten, in de vorm van een marge van 10 % ten opzichte van de gesimuleerde debieten, impliceert immers dat de potentiële effecten van de bemaling niet volledig in rekening werden gebracht bij de effectbeoordeling in de bemalingsnota.

ONGUNSTIG voor:

- het lozen van bemalingswater aan een debiet van maximaal 1.386 m³/dag (rubriek 3.8.1°b));
- een tijdelijke bronbemaling (rubriek 53.2.2°b)) met een nettodebiet van maximaal 1.386 m³/dag en een maximaal te onttrekken nettovolume van 172.700 m³ en een verlaging tot maximaal 4,81 m onder het maaiveld.

GUNSTIG voor:

- het lozen van bemalingswater aan een debiet van maximaal 1.260 m³/dag (rubriek 3.8.1°b));
- een tijdelijke bronbemaling (rubriek 53.2.2°b)) met een nettodebiet van maximaal 1.260 m³/dag en een maximaal te onttrekken nettovolume van 157.000 m³ en een verlaging tot maximaal 4,81 m onder het maaiveld.

mits uiterlijk op 11 augustus 2026 via een gewijzigde projectversie enkel nog een plan wordt toegevoegd waarop de verschillende projectfasen duidelijk zijn aangeduid.

De omgevingsvergunning kan dan deels worden toegestaan voor een beperkte termijn van 2 jaar vanaf de start van de bemalingswerken en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

In navolging van het advies van de Commissie werd op 28 juli 2026 een **gewijzigde projectinhoud PIV 4** ingediend met een plan waarop de verschillende projectfasen duidelijk zijn aangeduid.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

Overeenkomstig het m.e.r.-besluit van 24 oktober 2025 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, valt het project onder categorie 10n) 'werken voor het onttrekken van grondwater met inbegrip van terug in de ondergrond brengen van grondwater' van bijlage II.

De conclusie uit het besluit over de screening bij de O&V verklaring wordt derhalve bevestigd.

Motivering met betrekking tot IIOA

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De aanvraag heeft betrekking op het vernieuwen van de huidige wegnis, waarbij tevens een gescheiden rioleringsstelsel wordt aangelegd. De werkzaamheden situeren zich in de Kantstraat, de Satijnstraat en de Spellewerkstraat te Mariakerke (Gent).

Volgens het gewestplan is het volledige projectgebied gelegen in woongebied. Binnen een straal van 100 m rondom de projectgrenzen bevinden zich, gelet op de ligging binnen woongebied, talrijke woningen.

De Brugse Vaart, een bevaarbare waterloop, bevindt zich aanliggend aan het projectgebied.

Op ca. 20 m van de geplande bemaling bevindt zich de 'Woning Cardinael', die opgenomen is op de inventaris van het bouwkundig erfgoed.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

De afvalstoffen die vrijkomen tijdens de werffase dienen afgevoerd te worden volgens de bepalingen opgenomen in het materialendecreet en VLAREMA. Alle materialen, die geen afval zijn, moeten zoveel mogelijk worden gegroepeerd, gesorteerd en op een ordelijke manier opgeslagen.

Bij de bemaling komen normaal gezien geen afvalstoffen vrij. Indien een waterzuivering zou voorzien worden, dienen de afvalstoffen (vb. slib of actief koolfilter) die hierbij vrijkomen te worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

Afvalwater

Lozingssituatie

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de stad Gent ligt de werfzone in centraal gebied. Met voorliggende aanvraag beoogt men o.a. de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel ter hoogte van het projectgebied.

Ter hoogte van het projectgebied bevindt zich momenteel een gemengd stelsel. Aansluitend aan en ten oosten van het projectgebied bevindt zich de Brugse Vaart, een bevaarbare waterloop die wordt beheerd door De Vlaamse Waterweg nv.

Bedrijfsafvalwater (bemalingswater)

Het bedrijf vraagt de lozing aan van maximaal 1.386 m³/dag bemalingswater, al dan niet na voorbehandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie (rubriek 3.8.1°b)).

Het aangevraagde dagdebiet houdt rekening met een veiligheidsmarge van 10 % ten opzichte van de in de bemalingsstudie berekende debieten. Deze marge wordt voorzien om kleine afwijkingen tijdens de uitvoering van de werken op te vangen en een vlotte en gecontroleerde voortgang te garanderen.

Volgens de aanvraag zal het bemalingswater geloosd worden op de RWA-riolering die uiteindelijk uitmondt in de Brugse Vaart.

Uit navraag bij de aanvrager blijkt dat de werken zullen starten ter hoogte van het kruispunt Spellewerkstraat – Gérard Willemotlaan en vervolgens stelselmatig in westelijke richting zullen opschuiven. Het bemalingswater van de eerste fase wordt geloosd in de Brugse Vaart. Het bemalingswater van de volgende fasen kan daarbij telkens worden geloosd in de nieuw aangelegde RWA-riolering van de voorgaande fase, om zo uiteindelijk ook in de Brugse Vaart terecht te komen.

Het faseringsplan van de werken werd via een nieuwe projectversie (PIV 4) toegevoegd aan de aanvraag.

De voorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op het oppervlaktewater zijn van toepassing.

De totale bemalingsduur wordt in de bemalingsstudie geraamd op ca. 212 werkdagen. Aangezien de bemaling volgens de aanvraag in principe minder dan twaalf maanden zal duren, zou deze in feite ingedeeld kunnen worden onder rubriek 3.8.1°a) (klasse 3). Uit voorzichtigheid gaat de aanvrager evenwel uit van een mogelijk langere uitvoeringsduur, en vraagt om die reden de bemaling aan onder rubriek 3.8.1°b) (klasse 2).

Bemalingscascade

Voor de lozing van bemalingswater is een algemeen kader uitgewerkt. Belangrijk hierbij is dat er achtereenvolgens voorkeur gegeven moet worden aan:

- Stap 1: Het maximaal. beperken van het netto onttrokken debiet/het terug in de ondergrond brengen van bemalingswater (d.m.v. retourbemaling en/of infiltratie);
- Stap 2: Het nuttige gebruik van bemalingswater;
- Stap 3: Het lozen van bemalingswater in het oppervlaktewater, in een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of in het gedeelte van de gescheiden riolering dat bestemd is voor de afvoer van hemelwater;
- Stap 4: Het lozen van bemalingswater in de openbare riolering.

Een geval tot geval benadering blijft noodzakelijk om op basis van de lokale omstandigheden af te wegen welke de beste aanpak betreft over de verschillende milieucompartimenten heen.

In de bemalingsstudie wordt de bemalingscascade als volgt besproken:

- *beperken:*
het onttrokken volume grondwater wordt beperkt door het gebruik van een debietsgestuurde bemaling;
- *nuttig hergebruik*
binnen het projectgebied is hergebruik van het bemalingswater niet aangewezen, aangezien verschillende bemalingsstrengen zich op minder dan 20 meter bevinden van risicogronden zoals gedefinieerd in artikel 5.53.6.1.6 van VLAREM II. Gelet op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen in het bemalingswater kan het opgepompte water niet zonder meer worden ingezet voor hergebruik;
- *retourneren/herinfiltratie:*
gezien de situering van de bemaling in verstedelijkt gebied en de beperkte beschikbaarheid van openbaar domein, kan een retourbemaling niet kosteneffectief uitgevoerd worden.
Voorliggende aanvraag omvat bemalingen die uitgevoerd worden in een open sleuf, waarbij een retourbemaling enkel interessant kan zijn als deze op zijn minst op een 25-tal meter van de sleuf aangebracht wordt. Door de aanwezigheid van aanliggende bebouwing, kan deze echter zo niet uitgevoerd worden;
- *het lozen van bemalingswater in het oppervlaktewater of RWA:*
het bemalingswater van de eerste fase kan geloosd worden in de Brugse Vaart. Het bemalingswater van de overige fasen kan telkens geloosd worden in de net aangelegde RWA-riolering van de vorige fase (en komt zo uiteindelijk ook terecht in de Brugse Vaart);
- *het lozen van bemalingswater in de openbare riolering:*
gezien het voorgaande wordt deze stap niet weerhouden.

Debiet

De bemaling voor de aanleg van de riolerings sleuven wordt gefaseerd uitgevoerd. In de bemalingsnota werd het debiet per deelfase ingeschat op basis van de rekentool van de VMM. Hierbij werden voor de sleufbemalingen volgende resultaten bekomen:

Filterlijn	piekdebiet (m³/dag)	debiet op het einde van de bemaling (m³/dag)	totaaldebiet (m³)
L1	864,9	549,8	11.471
L2	1.102,3	647,9	15.230
L3	1.101,3	647,5	14.571
L4	1.162,9	673	15.236
L5	1.131	659,8	14.232
L6	1.260,2	713,3	16.999
L7	1.058,2	629,7	11.588
L8	1.024,5	615,8	13.743
L9	1.022,5	615	11.876
L10	904,2	566,1	10.747
L11	869,5	551,7	9.863
L12	908,2	567,7	11.353

Het maximale dagdebiet komt neer op ca. 1.260 m³/dag. In de bemalingsstudie wordt begroot dat er over de totale bemalingsperiode een cumulatief volume van ca. 157.000 m³ zal worden opgepompt.

In de aanvraag wordt gesteld dat op de in de bemalingsstudie berekende debieten een marge van 10 % wordt toegepast, om eventuele vertragingen bij de werken te kunnen opvangen. Het aangevraagde debiet bedraagt daarom 1.386 m³/dag en het cumulatief te onttrekken volume 172.700 m³.

De VMM, kern advisering grondwater, geeft in hun advies aan hier niet mee akkoord te gaan. De uitgevoerde modellering dient immers steeds uit te gaan van een worstcasescenario. Het aanvragen van een hoger debiet dan het debiet dat in de bemalingsstudie werd gehanteerd, houdt immers in dat te verwachten effecten van de bemaling niet volledig in rekening gebracht werden. Om die reden kan slechts een gunstig verleend worden voor de debieten zoals berekend in de bemalingsstudie, met name een maximaal netto debiet van 1.260 m³/dag en een totaal netto te onttrekken volume van 157.000 m³.

Deze visie wordt bijgetreden.

Lozingsnormen

Voor bemalingsdossiers gelden minimaal dezelfde normen als van toepassing voor bodemsaneringen aangezien het niet de bedoeling is om de verontreiniging op te pompen en te verspreiden naar het andere milieucompartiment.

De decretale bodemonderzoeken binnen de verwachte invloedstraal van de bemaling werden gescreend. In deze zone bevinden zich 19 OVAM-dossiers. Drie van deze dossiers worden als relevant aanzien voor voorliggende bemaling (14040, 14929 en 67532).

In de bemalingsstudie wordt op basis van verdere analyses van deze dossiers geconcludeerd dat er lokaal verhoogde concentraties gechloreerde solventen aanwezig zijn in het grondwater (o.a. dichlooretheen, tetrachlooretheen en trichlooretheen).

De werfzone bevindt zich niet in of nabij een actuele PFAS no-reget zone.

In navolging van voorgaande vaststellingen werden er ter hoogte van verschillende peilbuizen grondwateranalyses uitgevoerd (maart 2023 en december 2025). Uit de analyseresultaten blijken geen zorgwekkende grondwaterverontreinigingen. Enkel voor arseen wordt het indelingscriterium (IC) van 5 µg/l overschreden; er werden concentraties van 26 µg/l tot 36 µg/l vastgesteld. Daarnaast werd in het grondwater een verhoogde concentratie van fracties minerale olie (C10-C40) vastgesteld, met name 0,2 mg/l.

Gelet op de vastgestelde overschrijding van het indelingscriterium voor arseen is het aangewezen om hier een verhoogde lozingsnorm voor te voorzien. Volgende lozingsnorm wordt door de VMM-kern advisering afvalwater voorgesteld:

- As: 50 µg/l (= 10 x IC)

→ Controle-inrichting

Het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II.

Sinds de inwerkingtreding van de grondwatertrein is het niet meer noodzakelijk om een afwijking aan te vragen van art. 4.2.5.1.1 van VLAREM II.

Het volume en de kwaliteit van het geloosde bemalingswater mag gecontroleerd worden met een meetmethode conform afdeling 5.53.3 en onderafdeling 5.53.6.1 en 5.53.6.1/1 van VLAREM II.

→ Monitoring

Sinds de invoeging van de grondwatertrein op 8 april 2025 is het niet langer vereist om, conform artikel 4.2.5.3.1 van VLAREM II, jaarlijks een analyse uit te voeren op het effluent van de bemaling.

De VMM stelt in hun advies voor om volgende monitoring te voorzien:

- De kwaliteit van het bemalingswater wordt geanalyseerd voor het lozingspunt (na schoonpompen van de bemalingsinstallatie) of op voorhand in een representatieve peilbuis maximaal 3 jaar voor de opstart van de bemaling en bij elke bemalingsfase.

De hierbij te analyseren parameters zijn minstens:

de stoffen opgenomen in bijlage 3 van de standaardprocedure voor een oriënterend bodemonderzoek (OVAM, 01/04/2023)

ter hoogte van elke bemalingsstreng die deels of volledig of op minder dan 20 m van een perceel gelegen is dat minstens aan één van volgende voorwaarden voldoet:

- het perceel behoort tot een risicoground als vermeld in het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, tenzij er voor de betreffende risicoactiviteit een decretaal bodemonderzoek conform het VLAREBO-besluit van 14 december 2007 is uitgevoerd;
 - voor het perceel is een decretaal bodemonderzoek conform het VLAREBO-besluit van 14 december 2007 uitgevoerd;
 - op het perceel heeft zich een schadegeval voorgedaan als vermeld in het Bodemdecreet van 27 oktober 2006;
 - op minstens een deel van het perceel zijn door de overheid voorwaarden of beperkende maatregelen voor het gebruik van grondwater afgekondigd vanwege de vermoedelijke of aangetoonde aanwezigheid van verontreinigende stoffen.
- de stoffen waarvoor een bijzondere lozingsnorm is opgenomen in de vergunning:
 - As t

De bemaling mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn en getoetst werden aan de geldende normen.

Indien het bemalingswater concentraties bevat hoger dan de geldende lozingsnormen dient het bemalingswater gezuiverd te worden alvorens te lozen. De opbouw van de waterzuiveringsinstallatie moet worden afgestemd op de aard en de concentratie van de aanwezige verontreinigingsparameters en dient uitgevoerd te worden conform de BBT-studie 'Bodemsanering'. Na toetsing van de analyseresultaten en eventuele mobilisatie van een waterzuiveringsinstallatie kan de bemaling opnieuw opgestart worden.

De verdere monitoring van het opgepompte bemalingswater gebeurt aan volgende frequentie:

- bij concentraties hoger dan 80 % van de norm: analyse in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling of tot wanneer de recentste analyse zonder zuivering maximaal 80 % van de norm bedraagt;
- bij concentraties lager dan 80 % van de norm: geen herhaling noodzakelijk.

Bodem- en grondwater

Bij wegenis- en rioleringswerken bestaat het risico dat er tijdens de grondwerken mogelijk verontreinigde bodem wordt opgegraven. Wanneer dergelijke vervuilde bodem niet correct wordt afgevoerd of bewaard, kan op een andere locatie vermenging met propere bodem optreden. Er dient een technisch verslag te worden opgemaakt, conform het Bodemdecreet en de VLAREBO-regelgeving, waarin de graad van vervuiling van de gronden wordt opgenomen o.b.v. vooraf genomen grondstalen. De aannemer dient de werken conform de bepalingen van het technisch verslag uit te voeren.

Tijdens de werken kunnen er calamiteiten ontstaan door problemen met machines op de werf of door het tanken zelf. Bij dergelijke incidenten zal de vigerende wetgeving gerespecteerd worden. Zowel preventieve als curatieve maatregelen zijn mogelijk om de potentiële impact van dergelijke incidenten te beperken. Tanken dient steeds te gebeuren op

een vloeistofdichte ondergrond. Indien er calamiteiten zouden optreden die impact kunnen hebben op de bodem, dienen zo snel mogelijk de nodige acties ondernomen te worden om de verontreiniging af te bakenen en weg te nemen.

De bemaling dient geïnstalleerd en geëxploiteerd door een erkend boorbedrijf. De boorgaten rondom de bemalingsfilters dienen vakkundig te worden afgedicht, zodat geen verontreinigingen vanaf het maaiveld via de filters in de bodem kunnen terechtkomen. Dit wordt als aandachtspunt opgenomen.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Bronbemaling

De bronbemaling moet voldoen aan onderafdeling 5.53.6.1 van VLAREM II en uitgevoerd worden volgens de richtlijnen bemalingen ter bescherming van het milieu (VMM, 2026).

→ Aanvraag

In de Kantstraat, de Satijnstraat en de Spellewerkstraat te Gent zijn infrastructuurwerken gepland. De werken omvatten het vernieuwen van de huidige wegenis met bijkomend herstel van de opritten en de aanleg van een gescheiden stelsel voor de afvoer van het afval- en het hemelwater. Voor de aanleg van de riolering is bronbemaling noodzakelijk.

Er wordt een tijdelijke bemaling aangevraagd met een maximaal debiet van 1.386 m³/dag, en een netto op te pompen volume van 172.700 m³. De grondwaterverlaging bedraagt maximaal 4,81 m-mv (rubriek 53.2.2°b)).

In de aanvraag wordt aangegeven dat op de in de bemalingsstudie berekende debieten en volumes een veiligheidsmarge van 10 % werd toegepast om eventuele vertragingen tijdens de uitvoering van de werken op te vangen. Zoals hoger reeds gesteld bij het aspect 'afvalwater' kan hier niet mee ingestemd worden. Door hogere debieten aan te vragen dan deze waarop de bemalingsstudie is gebaseerd, worden de milieueffecten immers niet in een worstcase in kaart gebracht en beoordeeld.

Het debiet dient aldus beperkt te worden tot een nettodebiet van maximaal 1.260 m³/dag en een totaal te onttrekken nettovolume van 157.000 m³, in overeenstemming met de debieten berekend in de bemalingsstudie.

→ Hydrogeologie

Er werd een grondonderzoek uitgevoerd bestaande uit 6 sonderingen (10 m-mv) en 6 boringen (6 m-mv).

Op basis van het hydrogeologische 3D-model kan de ondergrond ingeschat worden als volgt:

- Quartaire Aquifersystemen (HCOV A0100) tot een diepte van ca. 25 m-mv;
- gevolgd door de slecht doorlatende lagen zich van het Paniseliaan Aquitardsysteem (HCOV A700).

De grondwaterstand werd bepaald aan de hand van drie peilbuizen waarin tussen 27/04/2023 en 27/03/2024 maandelijkse peilmetingen werden uitgevoerd. Het gemiddelde van de drie hoogst gemeten grondwaterstanden van PB1 en PB2 werd berekend en gerelateerd aan het maaiveldpeil. Vervolgens werd de grondwaterstand via extrapolatie toegewezen aan de verschillende bemalingslijnen, rekening houdend met het gemiddelde maaiveldpeil ter hoogte van de respectievelijke putten. Op basis van deze aanpak wordt ingeschat dat de grondwaterstand ter hoogte van de verschillende bemalingslijnen varieert van 1,82 tot 2,23 meter onder het maaiveld.

→ *Bemalingsconcept*

In de bemalingsnota stelt men voor om te werken met een bemaling met verticale filters met een aanzetdiepte van ca. 7 m-mv. Er zal bemaald worden in de Quartaire Aquifersystemen (HCOV A0100) en grondwaterlichaam CVS_0160_GWL_1. Dit is een freatische watervoerende laag.

→ *Verontreiniging*

De decretale bodemonderzoeken binnen de invloedstraal van de bemaling werden gescreend (dit werd reeds besproken bij het aspect 'bedrijfsafvalwater'; een gedetailleerde bespreking kan teruggevonden worden in de bemalingsstudie).

Bij bemalingen die gelegen zijn op of nabij (20 m) een perceel dat een risicoground is, waarvoor een decretaal bodemonderzoek is uitgevoerd, waarvoor een schadegeval gekend is, of waarvoor beperkende maatregelen gelden voor het gebruik van grondwater (bijv. PFAS no-regret zone), moet de kwaliteit van het bemalingswater geanalyseerd worden na de aanleg en het schoonpompen van de bemalingsfilters, of in een representatieve peilbuis maximaal 3 jaar voor de aanleg van de bemaling (art. 5.53.6.1.6 van VLAREM II).

De te analyseren parameters voor bemalingen op of nabij een risicoground of een perceel waarvoor een decretaal bodemonderzoek of een schadegeval gekend is, zijn pH, geleidbaarheid, temperatuur, zware metalen, BTEX, minerale olie, VOC's en vinylchloride. De te analyseren parameters voor bemalingen waarvoor beperkende maatregelen gelden voor het gebruik van grondwater (bijv. PFAS no regret zone) zijn de verontreinigende stoffen waarvoor de gebruiksbependingen zijn afgekondigd.

In het geplande project is er ter hoogte van verschillende bemalingsfases sprake van potentieel verontreinigd bemalingswater, aangezien de geplande activiteiten in of nabij een risicoground of een zone waar er in het verleden reeds een decretaal bodemonderzoek werd uitgevoerd gesitueerd zijn (o.a. ter hoogte van bemalingslijn 1, 3, 9/10, 11 en 12). Uit de uitgevoerde grondwateranalyses langsheen het traject blijkt dat in het grondwater verhoogde concentraties van arseen en verhoogde gehalten aan minerale oliefracties (C10-C40) aanwezig zijn.

Voor een overzicht van de te nemen (monitorings)maatregelen wordt verwezen naar de bespreking bij het aspect 'bedrijfsafvalwater'.

De bemaling is niet gelegen in een PFAS no-regret zone.

In de bemalingsnota werd de verplaatsing van de relevante aanwezige mobiele restverontreinigingen berekend. Op basis hiervan wordt gesteld dat de bemaling geen onaanvaardbare verspreiding van gekende grondwaterverontreiniging in de omgeving tot gevolg heeft. Er zijn geen maatregelen ter voorkoming van de verspreiding vereist.

→ *Lozing*

Het opgepompte bemalingswater zal worden geloosd in de Brugse Vaart, hetzij rechtstreeks, hetzij via de nieuw aan te leggen RWA-leiding.

Voor de bespreking van de aspecten m.b.t. de lozing wordt verwezen naar het luik 'bedrijfsafvalwater' hierboven.

→ *Zettingen*

De maximaal berekende absolute zetting ten gevolge de voorziene grondwaterverlaging bedraagt minder dan 20 mm ter hoogte van gefundeerde constructies. Het risico op schade door zettingen t.g.v. de bemaling wordt aanvaardbaar geacht.

Lokale zettingen van niet-gefundeerde elementen zoals verhardingen, huisaansluitingen of lichte constructies kunnen evenwel niet volledig uitgesloten worden.

Hierbij kan verwezen worden naar art. 5.53.1.3 van VLAREM II waarin gesteld wordt dat de exploitant alle voorzorgen dient te nemen om schade aan onroerende goederen binnen de invloedstraal van de grondwaterwinning te vermijden.

In één van de bezwaarschriften wordt de bezorgdheid geuit dat een recent waterdicht gemaakte kelder ten gevolge van de bemalingswerken haar waterdichtheid zou kunnen verliezen. Uit de zettingsberekeningen opgenomen in de bemalingsstudie blijkt evenwel dat ter hoogte van de omliggende gefundeerde constructies geen onaanvaardbare zettingen worden verwacht.

Aangezien de waterdichtheid van dergelijke constructies in hoofdzaak in het gedrang kan komen door zettingen en de daarmee gepaard gaande scheurvorming, kan bijgevolg redelijkerwijze worden aangenomen dat de bemaling geen negatieve invloed zal hebben op de waterdichtheid van de betrokken kelder.

→ *Verdroging*

De maximale invloedstraal van de bemalingen bedraagt ca. 300 m (bemalingslijn 6). Voor een bespreking van de mogelijke verdrogende effecten wordt verwezen naar de Natuurtoets.

De geplande bemalingen zijn niet gelegen in een beschermingszone rondom een drinkwaterwinning.

→ *Termijn*

De ingeschatte duurtijd van de eigenlijke bemaling bedraagt ca. 212 dagen. Bij het item 'projectinformatie' in het omgevingsloket specificeert de aanvrager dat de duur van de wegeniswerken (waarvoor de bemaling noodzakelijk is) ingeschat wordt op 2 jaar, en dat men hierdoor ook voor de bemaling een termijn van 2 jaar wenst te vragen.

Geluid

Mogelijke geluidsbronnen tijdens de werffase betreffen het plaatsen van de bemaling, het werfverkeer en de werfmachines die ingezet zullen worden in het kader van de werken en de bemalingspompen. Deze geluidshinder is tijdelijk en onlosmakelijk verbonden met bouwprojecten.

Rekening houdend met artikel 4.5.1.1 §2 van VLAREM II zijn geen geluidsnormen van toepassing tijdens de eigenlijke sloop-, bouw- of wegenwerken. Om hinder te beperken, dienen volgende maatregelen genomen te worden:

- Geen werkzaamheden voorzien tussen 19u 's avonds en 7u 's morgens;
- Gebruik maken van de meest geluidsarme machines en technieken;
- Luidruchtige machines afgeschermd opstellen.

Daarnaast vormen de bemalingspompen mogelijke bronnen van geluidshinder. Dit betreffen continue bronnen die 24/24 in werking zijn. De bemaling betreft een ingedeelde inrichting, waardoor de geluidsnormen volgens hoofdstuk 4.5 van VLAREM II van toepassing zijn. Er werd geen technische fiche van de pompen voor de bemaling toegevoegd, het brongeluid van deze toestellen is niet gekend.

De aanvrager is zich bewust van de dichte nabijheid van bewoning, en stelt dat uitsluitend geluidsarme bemalingspompen zullen worden ingezet om de hinder voor de omgeving zoveel mogelijk te beperken.

Gelet op het voorgaande is het aangewezen volgende bijzondere voorwaarde op te leggen:

- De pompen in kader van de tijdelijke bemaling dienen zodanig geplaatst of akoestisch geïsoleerd te worden dat de bewoners en/of omwonenden hier geen hinder van ondervinden en de geldende geluidsnormen gerespecteerd worden.

Hiermee kan tevens worden tegemoetgekomen aan de bezorgdheden van de bezwaarindieners met betrekking tot mogelijke geluidshinder ten gevolge van de geplande activiteiten.

Lucht

Tijdens de werffase zal hoofdzakelijk werfverkeer relevant zijn in functie van luchtemissies. Als gevolg van dit werfverkeer wordt echter slechts een beperkte toename van luchtverontreiniging verwacht. Het gaat bovendien om tijdelijke overlast die verdwijnt na de aanlegfase. Er dient gewerkt te worden met goed onderhouden machines, waardoor de effecten naar lucht verwaarloosbaar zijn. Er dient maximaal gebruik te worden gemaakt van elektrisch aangedreven generatoren tijdens de werffase. Er mogen geen dieselgeneratoren worden gebruikt voor de aandrijving van de bemalingspompen.

Er kunnen niet geleide stofemissies ontstaan door de werkzaamheden. Hiervoor wordt verwezen naar hoofdstuk 6.12, betreffende de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken. Overeenkomstig artikel 6.12.2 neemt de uitvoerder van de werken de nodige maatregelen om stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken zo laag mogelijk te houden. Dit kan gaan om afscherming, verneveling, snelheid van de voertuigen op de werven,... De gepaste maatregelen dienen steeds genomen worden om de hinder zo veel mogelijk te beperken.

Bespreking planologische verenigbaarheid van de IIOA

In de aanvraag worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd. Er wordt dus aangenomen dat de aanvraag zich situeert binnen (reeds eerder) afgeleverde omgevingsvergunningen en/of stedenbouwkundige vergunningen, of onder de bepalingen van hoofdstuk 10 "Openbaar domein" van het Vrijstellingsbesluit vallen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient, naast de planologische aspecten, ook rekening gehouden met de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven reeds besproken.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

In de Kantstraat, de Satijnstraat en de Spellewerkstraat te Gent zijn infrastructuurwerken gepland. De werken omvatten het vernieuwen van de huidige wegenis met bijkomend herstel van de opritten en de aanleg van een gescheiden stelsel voor de afvoer van het afval- en het hemelwater. Voor de aanleg van de riolering is bronbemaling noodzakelijk.

Er wordt een tijdelijke bronbemaling aangevraagd met een maximaal debiet van 1.386 m³/dag en een totaal netto op te pompen volume van 172.700 m³, over een effectieve bemalingsperiode van circa 212 dagen. Op basis van het advies van de VMM dient dit debiet beperkt te worden tot maximaal 1.260 m³/dag en een nettovolume van 157.000 m³.

Het bemalingswater zal, al dan niet na voorbehandeling in een waterzuiveringsinstallatie, geloosd worden op het oppervlaktewater (Brugse Vaart). Op basis van het advies van de VMM-advisering afvalwater dient er voor arseen rekening gehouden te worden met een verhoogde lozingsnorm van 50 µg/l (= 10 x IC).

De werfzone, die gesitueerd is ter hoogte van de bestaande wegenis, is volledig verhard. Volgens de biologische waarderingskaart (BWK Gents grondgebied, update 2020) bevinden zich binnen de invloedstraal van de bemaling hoofdzakelijk biologisch minder waardevolle elementen (verhardingen; gesloten en dichte bebouwing zonder groen). De zone ten noorden van de Kantstraat wordt ingekleurd als biologisch zeer waardevol met zeer waardevolle elementen (residentiële woonwijk met zeer veel opgaand groen ('verkaveld bos', > 80 % groen)), biologisch waardevol (loofhoutaanplant en park) en biologisch minder waardevol met waardevolle elementen (open bebouwing met opgaand groen). Deze omgeving wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van een groot aantal oudere bomen, waaronder diverse (rode) beuken en bomenbestanden.

Volgens de kaart met de aanduiding van de Natura 2000-gebieden bevindt het dichtstbijzijnde habitatrictlijngebied (SBZ-H), een onderdeel van het SBZ-H 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel' (BE2300005), zich op ca. 1,7 km ten noordwesten van de projectzone.

Binnen een straal van 5 km rondom de projectzone is er geen Vogelrichtlijngebied (SBZ-V) gelegen.

Wat betreft de afbakening van de gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN), is het VEN-gebied 'De Vallei van de Benedenleie' gesitueerd op ca. 320 m ten zuiden van de werfzone.

Volgende wetgeving is van toepassing met betrekking tot deze gebieden:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Er dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ, in het licht van de vastgestelde instandhoudingsdoelstellingen. Tevens dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van onvermijdbare en onherstelbare schade ter hoogte van natuurwaarden binnen de gebieden van het VEN.

Het project heeft een potentiële impact op de volgende effectgroepen: 'verontreiniging via oppervlaktewater' en 'wijziging van de grondwaterstand door grondwaterwinning'.

Het voorliggende project heeft uitsluitend stikstofimpact tijdens de aanlegfase, veroorzaakt door verkeer en mogelijk niet-stationaire bronnen; na de aanlegfase wordt er geen extra verkeer gegenereerd. De PAS-beoordelingskaders zijn niet van toepassing op de uitstoot van voertuigen zelf. Het Stikstofdecreet is daarom niet van toepassing.

Direct ruimtebeslag/ecotoopverlies

De geplande werken situeren zich ter hoogte van de bestaande wegenis. Er zullen dus geen directe gevolgen zijn van ruimtebeslag op de kwaliteit van natuurwaarden.

Verontreiniging via oppervlaktewater

Gezien voorliggend project afvalwater (bemalingswater) loost op het oppervlaktewater, dient via een voortoets nagegaan te worden of de lozing stroomafwaarts terecht kan komen in een speciale beschermingszone of VEN-gebied. Er dient daarbij ook gelet te worden op aanwezige of tot doel gestelde habitattypes en/of beschermde soorten.

Een voortoets werd uitgevoerd door de deskundige milieu, waarbij de bijzondere lozingsnorm voor arseen en een maximale dagdebiet 1.260 m³/dag werden gehanteerd. De voortoets concludeert dat voor de getoetste effecten er geen risico op betekenisvolle aantasting van de actuele of mogelijke toekomstige habitats binnen habitatrictlijngebied worden verwacht.

Er liggen evenmin gebieden van het VEN binnen de reikwijdte van de getoetste effecten zodat rederlijkwijs kan worden aangenomen dat de lozing ook niet zal leiden tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuurwaarden in de gebieden van het VEN.

Wijziging van de grondwaterstand door grondwaterwinning (verdroging)

De invloedstraal van de bemaling wordt in de bemalingsstudie begroot op maximaal 297 m (bemalingslijn 6). Binnen deze zone zijn er geen SBZ of gebieden van het VEN gelegen. De voorziene grondwaterstandsverlaging houdt geen risico in op betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ inhoudt, en zal ook niet leiden tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuurwaarden in de gebieden van het VEN.

Hoewel uit de ecotoopkwetsbaarheidskaart voor verdroging (versie 2025) blijkt dat zich binnen de invloedstraal van de bemaling geen voor verdroging kwetsbare ecotopen bevinden, zijn binnen dit gebied wel diverse grote bomen/bomenbestanden aanwezig in de omliggende tuinen.

In het addendum bij het bemalingsadvies, opgenomen onder het aspect 'Effecten op de omgeving – Biodiversiteit', wordt nader ingegaan op de mogelijke effecten van de bemaling op de aanwezige groenelementen.

Daarbij werden de verlagingcontouren ten gevolge van de geplande bemalingswerken in kaart gebracht en werd specifiek aandacht besteed aan de zones waar een grondwaterstandsverlaging van 0,3 m tot 0,5 m wordt verwacht.

Vervolgens geeft men aan dat de bomen ter hoogte van de kruising van de Kantstraat en de Satijnstraat gesitueerd zijn binnen de zone waar er een grondwaterverlaging tot ca. 50 cm verwacht wordt.

In het document "Richtlijn bescherming van bomen bij bronbemalingen – Praktisch besliskader, versie 1.1" ter beschikking gesteld door 'Bomen Beter Beheren' wordt aangegeven dat een beperkte grondwaterverlaging ten opzichte van de natuurlijke situatie onder bepaalde omstandigheden kan worden getolereerd. In de praktijk betreft dit een verlaging van maximaal 20 % ten opzichte van het langjarig gemiddelde grondwaterpeil, of een verlaging van 30 tot 50 cm ten opzichte van de natuurlijke situatie. De aanvaardbaarheid van dergelijke grondwaterstandsverlagingen dient evenwel steeds gevalspecifiek te worden beoordeeld en is onder meer afhankelijk van de boomsoort, de conditie en waarde van de boom, het seizoen en de natuurlijke grondwaterfluctuaties. Een goede motivatie is hierbij echter essentieel.

Zoals hoger beschreven, kan mits afdoende motivering, de aandachtzone zich beperken tot de zone waar er een grondwaterstandsverlaging van 30 – 50 cm verwacht wordt. Een dergelijke motivering ontbreekt echter in voorliggende aanvraag. Bovendien beperkt de beoordeling zich tot de bomen ter hoogte van de kruising van de Kantstraat en de Satijnstraat, waar een grondwaterstandsverlaging van circa 50 cm wordt verwacht. Wanneer het onderzoeksgebied wordt uitgebreid tot de maximale invloedstraal van de bemaling (d.i. de zone waar er een grondwaterverlaging van 5 cm verwacht wordt), blijkt dat ten noorden van de Kantstraat nog verschillende bijkomende bomen en bomenbestanden binnen de invloedzone van de bemaling gesitueerd zijn. Deze groenelementen werden niet betrokken in de bespreking, waardoor de analyse van de mogelijke effecten van de bemaling op de aanwezige bomen en bomenbestanden onvolledig moet worden geacht.

De aanvrager erkent dat de tijdelijke grondwaterverlaging kan zorgen voor droogtestress bij de aanwezige vegetatie en stelt voor om volgende mitigerende maatregelen te voorzien:

- Peilsturing van de bemaling:
Het grondwaterpeil zal actief opgevolgd worden en het bemalingsdebiet wordt bijgestuurd in functie van de effectief noodzakelijke verlaging;
- Opvolging van de vegetatie:
De betrokken bomen worden visueel gecontroleerd tijdens de bemalingsperiode;
- Bevloeiing indien nodig:
Indien er droogtestress wordt vastgesteld of bij aanhoudende droge weersomstandigheden wordt er bevloeiing voorzien.

Met oog op het beperken van de mogelijke verdrogende invloed van de bemaling kan ook verwezen worden naar het advies van de stad Gent waarin het volgende vooropgesteld wordt:

"Voor de periode tussen 15 maart en 15 oktober geldt dat bij droogte die 10 dagen aanhoudt (neerslagstation Vinderhoutse – zie www.waterinfo.be), bevloeiing/infiltratie dient voorzien te worden waar nodig. Hiervoor dienen voorafgaandelijke afspraken gemaakt te worden met de Groendienst via groendienst@stad.gent of een European Tree Worker/boomexpert."

Gezien de omvang van de invloedstraal van de bemaling en het grote aantal bomen/bomenbestanden dat zich binnen deze zone bevindt, dient de bemaling bij voorkeur uitgevoerd te worden buiten het groeiseizoen (september-maart). Indien de bemaling wordt uitgevoerd tijdens het groeiseizoen (april-augustus), is het aangewezen dat men de impact van de bemaling op de bomen laat onderzoeken door een European Tree Technician (ETT). Volgende bijzondere milieuvoorwaarden dienen daarom opgenomen te worden:

- De bemaling wordt bij voorkeur uitgevoerd buiten het groeiseizoen (september-maart). Indien de bemaling wordt uitgevoerd tijdens het groeiseizoen (april-augustus) dient voor het aanwezige bomenbestand in en rondom de werfzone een ETT'er te worden aangesteld om, binnen de invloedstraal van de bemaling, een onderzoek uit te voeren naar de mogelijke impact van de bemaling op de bomen van 1 m omtrek (op 1 m hoogte). Hiervoor dient een inventarisatie te gebeuren van de relevante, waardevolle bomen dewelke mogelijks schade kunnen ondervinden van de grondwaterverlaging. Indien nodig, dient een boombeschermingsplan met milderende maatregelen opgesteld te worden, inclusief monitoring en bevoeiing waar nodig. Het verslag van de ETT'er dient voor de opstart van de bemaling aan de groendienst van de stad Gent (groendienst@stad.gent) te worden bezorgd.
- Indien bevoeiing aangewezen is, dient het bevoeiingswater te voldoen aan de normen voor het retourneren van het bemalingswater.

Hiermee kan er ook tegemoet gekomen worden aan de bezorgdheden van de bezwaarindieners m.b.t. de mogelijke verdrogende effecten van de geplande bemaling ter hoogte van het bomenbestand binnen de invloedstraal van de bemaling.

Conclusie natuurtoets

Uit bovenstaande dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een lozing op het rioleringsstelsel en het oppervlaktewater, en op een tijdelijke bronbemaling.

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of bijkomende verhardingen voorzien, waardoor het overstromingsrisico voor de omgeving niet zal wijzigen.

Het projectgebied is gelegen in de nabijheid (< 50 m) van en stroomt af naar de Brugse Vaart. Het projectgebied bevindt zich eveneens in het afstroomgebied van de Rietgracht.

Het projectgebied is gevoelig voor overstromingen volgens de watertoetskaarten 2023:

- pluviale overstromingsgevoelige gebieden: kleine kans zowel huidig klimaat als onder klimaatverandering (score B tot C) tot middelgrote kans (score D);
- fluviale overstromingsgevoelige gebieden: nee;
- overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee: nee.

Gezien de ligging in overstromingsgebied of in een risicozone voor overstromingen is het noodzakelijk dat de exploitant noodprocedures voorziet waarin duidelijk wordt beschreven welke handelingen door wie dienen te gebeuren indien zich terug een overstroming zou voordoen. Deze noodprocedures worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Voorliggende aanvraag heeft betrekking op een tijdelijke bronbemaling in het kader van infrastructuurwerken (heraanleg bestaande wegenis en rioleringswerken), en zorgt in principe niet voor bijkomende verkeersbewegingen.

Tijdens de werffase is tijdelijke verkeershinder mogelijk door het werfverkeer. De openbare weg dient steeds toegankelijk te zijn. Men dient te voorzien in een veilige omleiding voor voetgangers en fietsers.

Bespreking bezwaren openbaar onderzoek

De bezwaren die betrekking hebben op stedenbouwkundige aspecten vallen onder bevoegdheid van handhaving, gezien voorliggende aanvraag geen stedenbouwkundig luik omvat en/of de nodige handelingen vrijgesteld zijn.

Voor de aspecten met betrekking tot geluid en de invloed op ondergrondse constructies wordt verwezen naar de aspecten 'geluid' en 'bronbemaling' bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten; voor een bespreking van de impact van de bemaling op het aanwezig bomenbestand wordt verwezen naar de bespreking bij de natuurtoets.

Conclusie: de bezwaren zijn deels ongegrond, deels gegrond maar te ondervangen door het opleggen van voorwaarden.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor IIOA verleend voor een termijn van 2 jaar vanaf de start van de bemalingswerken.

Conclusie

Overwegende dat:

- het aangevraagde debiet van de bemaling dient beperkt te blijven tot de debieten die berekend werden in de bemalingsstudie;
- het aanvragen van hogere debieten, in de vorm van een marge van 10 % ten opzichte van de gesimuleerde debieten, impliceert immers dat de potentiële effecten van de bemaling niet volledig in rekening werden gebracht bij de effectbeoordeling in de bemalingsnota;

dient besloten dat het gevraagde – **mits beperking van het bemalingsdebiet** – milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning slechts **deels** worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Het hogervermelde wijzigingsverzoek wordt aanvaard.

§2. Aan OPDRAVER Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Kantstraat, Satijnstraat en Spellewerkstraat te 9030 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder het openbaar domein, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het exploiteren van een nieuwe inrichting, zijnde een tijdelijke bronbemaling, met volgende toepasselijke rubrieken:

3.8.1°b) (2)

Het lozen van het bemalingswater aan een debiet van maximaal 1.260 m³/dag.

53.2.2°b) (2)

Een tijdelijke bronbemaling die noodzakelijk is voor het uitvoeren van rioleringswerken met een nettodebiet van maximaal 1.260 m³/dag, een maximaal te onttrekken nettovolume van 157.000 m³ en een verlaging tot maximaal 4,81 m onder het maaiveld.

§3. Aan OPDRAVER Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent, wordt de **vergunning geweigerd** voor het project gelegen aan de Kantstraat, Satijnstraat en Spellewerkstraat te 9030 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder het openbaar domein, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het exploiteren van een nieuwe inrichting, zijnde een tijdelijke bronbemaling, met volgende toepasselijke rubrieken:

3.8.1°b) (2)

Het lozen van het bemalingswater aan een debiet van maximaal 1.386 m³/dag.

53.2.2°b) (2)

Een tijdelijke bronbemaling die noodzakelijk is voor het uitvoeren van rioleringswerken met een nettodebiet van maximaal 1.386 m³/dag, een maximaal te onttrekken nettovolume van 172.700 m³ en een verlaging tot maximaal 4,81 m onder het maaiveld.

Artikel 2.

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor een termijn van 2 jaar vanaf de start van de bemalingswerken.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

Voor de volledigheid wordt meegegeven dat volgende lozingsvoorwaarden van toepassing zijn:

- algemene lozingsvoorwaarden voor lozing in het oppervlaktewater.

B. Bijzondere milieuvoorwaarden

1. Werf

Om hinder te beperken worden geen werkzaamheden voorzien tussen 19u 's avonds en 7u 's morgens, wordt er gebruik gemaakt van de meest geluidsarme machines en technieken en worden luidruchtige machines afgeschermd opgesteld of akoestisch geïsoleerd zodat de omwonenden hier geen hinder van ondervinden en de geldende geluidsnormen gerespecteerd worden.

2. Lozen van het bemalingswater

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mag de volgende emissiegrenswaarde niet worden overschreden:
 - Arseen: 50 µg/l;
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.
- c) Van zodra een RWA-riolering met lozing op een oppervlaktewater gerealiseerd wordt, dient het bemalingswater hierop geloosd te worden.
- d) Monitoring:

De kwaliteit van het bemalingswater wordt geanalyseerd voor het lozingspunt (na schoonpompen van de bemalingsinstallatie) of op voorhand in een representatieve peilbuis maximaal 3 jaar voor de opstart van de bemaling en bij elke bemalingsfase.

De te analyseren parameters zijn minstens:

- de stoffen opgenomen in bijlage 3 van de standaardprocedure voor een oriënterend bodemonderzoek (OVAM, 01/04/2023) ter hoogte van elke bemalingsstreng die deels of volledig of op minder dan 20 m van een perceel gelegen is dat minstens aan één van de volgende voorwaarden voldoet:
 - o het perceel behoort tot een risicoground als vermeld in het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, tenzij er voor de betreffende risicoactiviteit een decretaal bodemonderzoek conform het VLAREBO-besluit van 14 december 2007 is uitgevoerd;
 - o voor het perceel is een decretaal bodemonderzoek conform het VLAREBO-besluit van 14 december 2007 uitgevoerd;

- op het perceel heeft zich een schadegeval voorgedaan als vermeld in het Bodemdecreet van 27 oktober 2006;
- op minstens een deel van het perceel zijn door de overheid voorwaarden of beperkende maatregelen voor het gebruik van grondwater afgekondigd vanwege de vermoedelijke of aangetoonde aanwezigheid van verontreinigende stoffen;
- de stoffen waarvoor een bijzondere lozingsnorm is opgenomen in de vergunning: As t.

De bemaling mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn en getoetst werden aan de geldende normen. De analyseresultaten van het geloosde bemalingswater moeten voor de opstart van de bemaling samen met de beoordeling ten opzichte van de geldende normen bezorgd worden aan de dienst Toezicht van stad Gent via toezicht@stad.gent, met vermelding van het dossiernummer OMV2026012215.

Indien het bemalingswater concentraties bevat hoger dan de geldende lozingsnormen dient het bemalingswater gezuiverd te worden alvorens te lozen. Na toetsing van de analyseresultaten en eventuele mobilisatie van een waterzuiveringsinstallatie kan de bemaling opnieuw opgestart worden.

De verdere monitoring van het opgepompte bemalingswater gebeurt aan volgende frequentie:

- bij concentraties hoger dan 80 % van de norm: analyse in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling of tot wanneer de recentste analyse zonder zuivering maximaal 80 % van de norm bedraagt;
 - bij concentraties lager dan 80 % van de norm: geen herhaling noodzakelijk.
- e) De waterzuiveringsinstallatie dient conform de BBT-studie 'Bodemsanering' uitgevoerd te worden.
- f) Incidenten met mogelijke oppervlaktewaterverontreiniging dienen binnen de 24 uur gemeld te worden aan RIS (0800/30 440 of ris@vlaamsewaterweg.be).

3. **Bronbemaling**

- a) De stand van elke debietmeter wordt minstens volgens volgende frequentie genoteerd in een logboek dat steeds ter inzage ligt op de werf:
- In de eerste week en telkens na instelling van een dieper bemalingspeil: vijfmaal.
 - Voor de overige periode: maandelijks.
- b) De pompen in kader van de tijdelijke bemaling zijn geluidsarm en/of dienen zodanig geplaatst te worden of akoestisch geïsoleerd dat de bewoners en/of omwonenden hier geen hinder van ondervinden en de geldende geluidsnormen gerespecteerd worden.
- c) Er dient maximaal gebruik gemaakt te worden van elektrisch aangedreven generatoren voor de aandrijving van de bemalingspompen.
- d) De bemaling wordt bij voorkeur uitgevoerd buiten het groeiseizoen (september-maart). Indien de bemaling wordt uitgevoerd tijdens het groeiseizoen (april-augustus) dient voor het aanwezige bomenbestand in en rondom de werfzone een ETT'er te worden aangesteld om, binnen de invloedstraal van de bemaling, een onderzoek uit te voeren naar de mogelijke impact van de bemaling op het aanwezige bomenbestand rondom de werfzone. Hierbij dient een inventarisatie te gebeuren van de relevante, waardevolle bomen dewelke mogelijks schade kunnen ondervinden van de grondwaterverlaging. Zonodig dient een boombeschermingsplan te worden opgesteld, inclusief monitoring en bevoeiing waar nodig. Bevoeiingswater dient te voldoen aan de normen voor het retourneren van bemalingswater. Het verslag van de ETT'er dient voorafgaand de opstart van de bemaling bezorgd te worden aan de groendienst van de Stad Gent (groendienst@stad.gent).

4. **Stationair draaien van motoren**

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

5. **Overstromingsgevaar**

De exploitant voorziet noodprocedures waarin duidelijk wordt weergegeven welke handelingen door wie dienen te gebeuren indien zich een overstroming zou voordoen om bodem-, grondwater- en oppervlaktewaterverontreiniging tegen te gaan. Deze noodprocedures worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

6. Tijdens de periode van de bemaling dient de openbare weg steeds toegankelijk te zijn. Een veilige omleiding dient voorzien te worden voor de voetgangers/fietsers.
7. Een plaatsbeschrijving dient te worden opgemaakt van de huidige toestand van het voetpad.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De afvalstoffen, die tijdens de werf geproduceerd worden, dienen maximaal te worden gesorteerd en gescheiden, waarna ze worden afgevoerd door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of –makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra. De opslag van het afval in afwachting van ophaling moet op een ordelijke manier gebeuren.
- Indien grondverzet plaatsvindt, moet dit gebeuren overeenkomstig de regels m.b.t. het gebruik van de uitgegraven bodem (Hoofdstuk XIII VLAREBO).
- Een bemalingspomp mag enkel geplaatst worden door een boorbedrijf dat erkend is conform het VLAREL van 19 november 2010 voor de discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 1), van het voormelde besluit. Om het beperken van de tijdsduur te garanderen bezorgt het erkend boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag nadat een bemalingspomp is geplaatst, van elke debietmeter die bedoeld is voor de registratie van het opgepompte en terug in de ondergrond gebrachte debiet, de volgende informatie via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen:
 - Het merk en serienummer.
 - Het tijdstip van plaatsing en de tellerstand op het moment van de plaatsing.

Bij het ontmantelen van de bemalingsinstallatie, bezorgt het erkende boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag na de ontmanteling: het tijdstip van de ontmanteling en de tellerstand op het moment van de ontmanteling via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen. Praktische richtlijnen over hoe de gevraagde informatie moet worden doorgegeven, zijn te vinden op <https://dov.vlaanderen.be/richtlijnen-actieve-bemalingen>.

- De lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.
- Er wordt verwezen naar art. 5.53.6.1.3.§ 3 van VLAREM II. Gezien de bemaling gelegen is op of nabij een risicoground van het bodemdecreet is er een verhoogd risico op verontreiniging in het bemalingswater waardoor het bemalingswater niet geschikt is om ter beschikking te stellen voor gebruik in nuttige toepassingen.
- De exploitant dient alle voorzorgen te nemen om schade aan onroerende goederen binnen de invloedstraal van de grondwaterwinning te vermijden (bv. zettingen).
- De boorgaten rondom de bemalingsfilters dienen vakkundig te worden afgedicht, zodat geen verontreinigingen vanaf het maaiveld via de filters in de bodem kunnen terechtkomen.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
 - a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter