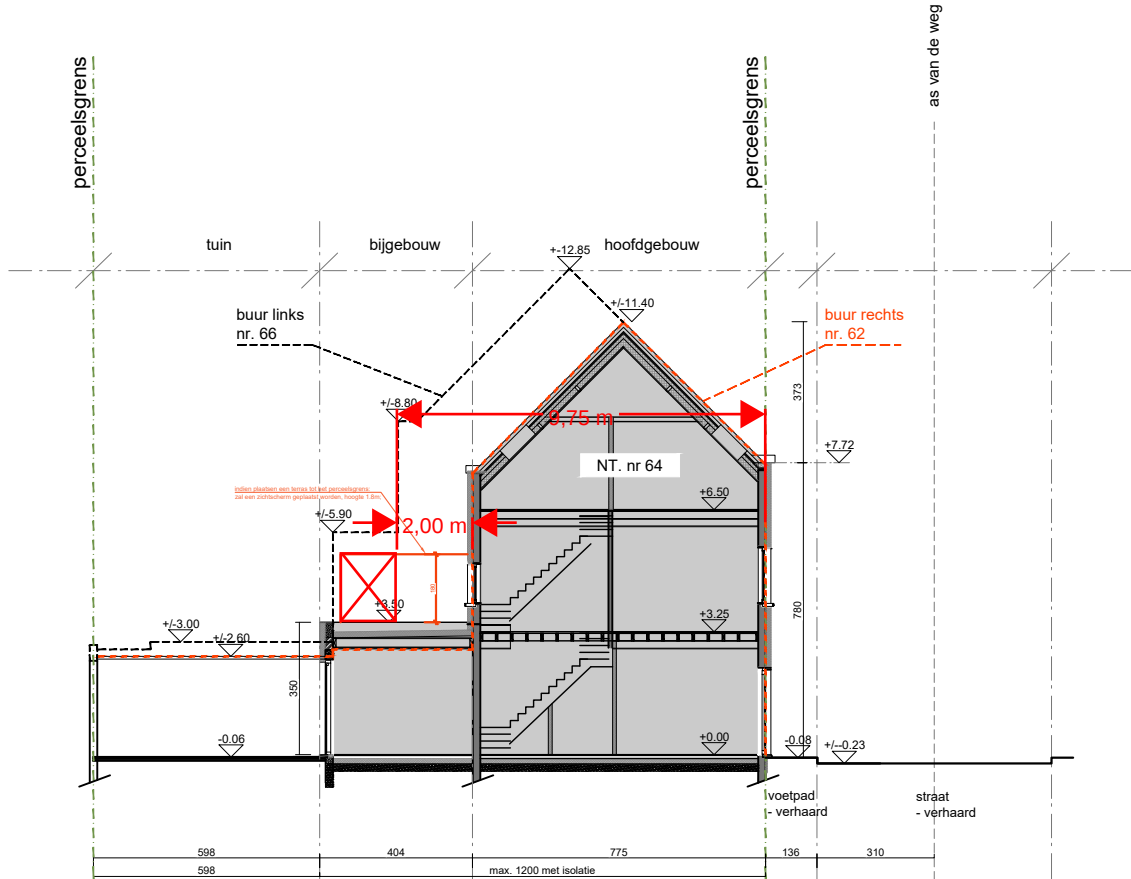


Onduidelijkheden, onvolledigheden of tegenstrijdigheden in de plannen, studies, technische voorschriften, richtlijnen van fabrikanten of de regels der kunst dienen vóór uitvoering gemeld te worden aan het bestuur en de architect.
Alle documenten, afmetingen, hoeveelheden, niveaus en bestaande toestanden zijn louter informatief en dienen door de aannemer vóór en tijdens de uitvoering ter plaatse gecontroleerd en geverifieerd te worden. De aannemer blijft verantwoordelijk voor het nazicht van alle relevante gegevens alvorens de werken aan te vatten.
Deze plannen zijn geen uitvoerings- of fabricatieplannen. De aannemer dient alle noodzakelijke opmetingen uit te voeren voor het opmaken van zijn uitvoerings- en fabricatieplannen en vóór de productie van bouwelementen. Uitvoeringsdetails en technische uitwerkingen dienen steeds ter goedkeuring aan de architect te worden voorgelegd.
De bijgevoegde plannen mogen uitsluitend gebruikt worden in het kader van de studie en/of uitvoering van dit project en mogen niet aan derden worden verspreid zonder voorafgaande toestemming.



Alle RUWBOUW maten zijn louter informatief en dienen steeds ter plaatse! te worden gecontroleerd.



ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

Uitgesloten uit de vergunning

Het bijkomend ophogen van de scheidingsmuur in functie van een zichtscherm dieper dan 2m dan de rechter aanpalende buur.
Het zichtscherm dient beperkt te worden tot een maximale diepte van 9,75m gemeten vanaf de rooilijn

Het voorzien van een dakterras dieper dan 9,75m (gemeten vanaf de rooilijn).

DATUM
2026-07-03

PLANNUMMER
13 / 20

SCHAAL
1:200

DOSSIER
JDV - GENT

FASE
BOUWAANVRAAG

INHOUD
PLAN - NT_TERREINSNEDE

BOUWPLAATS
Hoefijzerstraat 64, 9050 Ledeberg