Alle RUWBOUW maten zijn louter informatief en dienen steeds ter plaatse! te worden gecontroleerd.

Onduidelijkheden, onvolledigheden of tegenstrijdigheden in de plannen, studies, technische voorschriften, richtlijnen van fabrikanten of de regels der kunst dienen vóór uitvoering gemeld te worden aan het bestuur en de architect.
Alle documenten, afmetingen, hoeveelheden, niveaus en bestaande toestanden zijn louter informatief en dienen door de aannemer vóór en tijdens de uitvoering ter plaatse gecontroleerd en geverifieerd te worden. De aannemer blijft verantwoordelijk voor het nazicht van alle relevante gegevens alvorens de werken aan te vatten.
Deze plannen zijn geen uitvoerings- of fabricatieplannen. De aannemer dient alle noodzakelijke opmetingen uit te voeren voor het opmaken van zijn uitvoerings- en fabricatieplannen en vóór de productie van bouwelementen. Uitvoeringsdetails en technische uitwerkingen dienen steeds ter goedkeuring aan de architect te worden voorgelegd.
De bijgevoegde plannen mogen uitsluitend gebruikt worden in het kader van de studie en/of uitvoering van dit project en mogen niet aan derden worden verspreid zonder voorafgaande toestemming.

LEGENDE NT

- parementmetselwerk / bestaande structuur te behouden
- parementmetselwerk
- snelbouwmetselwerk / nieuwe wand
- funderingsmetselwerk / metselwerk beton
- natuursteen
- beton
- volle grond
- groen dak / groen
- hellend dak
- plat dak
- klinkers
- betonstroken in gras
- chape
- isolatie
- tegels
- aarde
- metselwerk - aanzicht
- bestaande structuur / af te breken
- riolering sanitair afvalwater DWA
- riolering fecaal afvalwater FWA
- riolering hemelwater RWA
- ph x.xx / xx.xx — referentiepeil, vrije hoogte betreffende ruimte, peil t.o.v. nulpas
- nutsleidingen electriciteit
- nutsleidingen sanitair
- nutsleidingen gas

MATERIALEN

1. AFWERKINGSMATERIALEN BT

1. gevel: gecementeerd, lichtbruin
2. houten buitenschrijnwerk bruin
3. bakgoot, hout
4. dakpannen, rood
5. arduin plint
6. dorpels, arduin
7. dakpanelen
8. gecementeerd, wit
9. bakgoot, zwart
10. gevel: geschilderd, geel
11. arduin gevelpanelen
12. gevelsteen, licht geel
13. gevel afwerking: steenachtige gevelpanelen
14. houten buitenschrijnwerk, zwart
15. bakgoot, dark brown
16. gevel afwerking: gevelpanele, zwart
17. gevel: gecementeerd, licht geel
18. PVC buitenschrijnwerk, wit
19. bakgoot, hout, licht geel
20. gevel: gecementeerd, beige
21. dakrand, zink
22. dakpannen, zwart
23. gevel: gecementeerd, lichtgeel

2.NIEUWE MATERIALEN NT

24. nieuw raam: PVC of ALU, kleur zwart of grijs
25. isolatie met crepi, kleur wit
26. ALU dakrand, zwart
27. nieuwe ramen: PVC of ALU, kleur zwart of grijs

3. ELEMENTEN

A. xxx

LEIDINGSNETTEN

aansluiting leidingnet drinkwater:	aanwezig
aansluiting elektriciteit:	aanwezig
aansluiting riolering:	aanwezig

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

LEGENDE TECHNIEKEN FLUIDA

sanitaire installatie

- K — toevoer koud sanitair water
- W — toevoer warm sanitair water
- H — toevoer hemelwater
- G — toevoer gas

ventilatie

- pulsie — mechanische toevoer
- extractie — mechanische afvoer
- B 140 — branddetectie H plafond

DATUM	PLANNUMMER	SCHAAL	DOSSIER	FASE	INHOUD	BOUWPLAATS
2026-07-03	11 / 20	1:50	JDV - GENT	BOUWAANVRAAG	PLAN - NT_LEGENDE	Hoefijzerstraat 64, 9050 Ledeberg

STUDIO Vagant