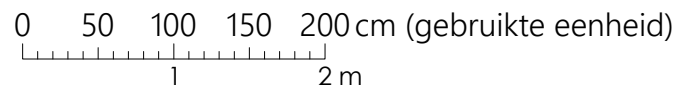


Onuitvoerbaarheid, onvolledigheid of tegenstrijdigheden in de plannen, studies, technische voorschriften, richtlijnen van fabrikanten of de regels der kunst dienen vóór uitvoering gemeld te worden aan het bestuur en de architect. De aannemer blijft verantwoordelijk voor het nazicht van alle relevante gegevens alvorens de werken aan te vatten. Deze plannen zijn geen uitvoerings- of fabricatieplannen. De aannemer dient alle noodzakelijke opmerkingen uit te voeren voor het opnemen van zijn uitvoerings- en fabricatieplannen en vóór de productie van bouwelementen. Uitvoeringsdetails en technische uitwerkingen dienen steeds ter goedkeuring aan de architect te worden voorgelegd. De bijgevoegde plannen mogen uitsluitend gebruikt worden in het kader van de studie en/of uitvoering van dit project en mogen niet aan derden worden verspreid zonder voorafgaande toestemming.



Alle RUWBOUW maten zijn louter informatief en dienen steeds ter plaatse! te worden gecontroleerd.

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

Uitgesloten uit de vergunning
Het bijkomend ophogen van de scheidsmuur in functie van een zichtscherm dieper dan 2m dan de rechter aanpalende buur. Het zichtscherm dient beperkt te worden tot een maximale diepte van 9,75m gemeten vanaf de rooilijn.

Het voorzien van een dakterras dieper dan 9,75m (gemeten vanaf de rooilijn).

WAND:
- buitenpleister
- isolatie (conf. EPB!)
- snelbouw 20cm
- pleisterwerk

PLAT DAK:
- dakbedekking
- isolatie (dikte conf. EPB!)
- dampscherm
- OSB3
- hellingspieël
- balken 8/23 (zie. stab plan!)
- verlaagdplafond

VLOER:
- afwerking 2cm
- chape 8cm
- isolatie (dikte conf. EPB!)
- betonplaat (dikte zie stab. plan)
- stabilise

HELLEND DAK:
- dakpannen op panlatten + tengelatten
- onderdak
- isolatie 24cm (conf. EPB)
- dampscherm
- dakstructuur met isolatie
- dakstructuur uitdikken ivm isolatie dikte
- belatting
- afwerking

bij isoleren van een gevel
gootbaak goed isoleren!

bij isoleren van een gevel
gootbaak goed isoleren!

bestaande muur
- te behouden

WAND:
- buitenpleister
- isolatie (conf. EPB!)
- best. structuur
- pleisterwerk

ventilatie buis tussen de nieuwe balken (keuken)
& onder de bestaande in de living

trede terras: h +/- 20cm

nieuwe houten balken:
onderkant +/-2.84m

onderkant nieuwe balk: nu +2.52m
a rato gekozen hoogte raam!

ventilatie
optie 3

bestaande stalen liggers
- te behouden

verlaagdplafond: +2.80m
of +2.60m indien onder de balk

-0.06

min. -0.80m

+0.00

-0.08

+/-0.23

DATUM	PLANNUMMER	SCHAAL	DOSSIER	FASE	INHOUD	BOUWPLAATS
2026-07-03	18 / 20	1:50	JDV - GENT	BOUWAANVRAAG	SNEDE AA - NT	Hoefijzerstraat 64, 9050 Ledeberg