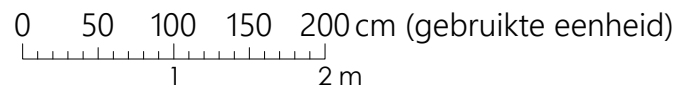


Onvolledigheden, onvolledigheden of tegenstrijdigheden in de plannen, studies, technische voorschriften, richtlijnen van fabrikanten of de regels der kunst dienen vóór uitvoering gemeld te worden aan het bestuur en de architect. Alle documenten, afmetingen, hoeveelheden, niveaus en bestaande toestanden zijn louter informatief en dienen door de aannemer vóór en tijdens de uitvoering ter plaatse gecontroleerd en geïnterpreteerd te worden. De aannemer blijft verantwoordelijk voor het nazicht van alle relevante gegevens alvorens de werken aan te vatten. Deze plannen zijn geen uitvoerings- of fabricatieplannen. De aannemer dient alle noodzakelijke opmetingen uit te voeren voor het opmaken van zijn uitvoerings- en fabricatieplannen en vóór de productie van bouwmaterialen. Uitvoeringsdetails en technische uitwerkingen dienen steeds ter goedkeuring aan de architect te worden voorgelegd. De bijgevoegde plannen mogen uitsluitend gebruikt worden in het kader van de studie en/of uitvoering van dit project en mogen niet aan derden worden verspreid zonder voorafgaande toestemming.



Alle RUWBOUW maten zijn louter informatief en dienen steeds ter plaatse! te worden gecontroleerd.

ALLE LEIDINGEN DOOR DE AANNEMER TER PLAATSE TE BEKIJKEN !
VERLOOP VAN DE LEIDINGEN IS BIJ BENADERING!

nr. 62
ééngesinswoning
perc. 266C4

Naar de openbare riolering,
- geen gescheiden stelsel
- Y stuk

Riolering naar straatriolering.
Positie en aansluitingshoogte van de
bestaande aansluiting
zijn onbekend en dienen tijdens
de verbouwingswerken
door de aannemer te worden onderzocht
en gecontroleerd.

Regenwaterput / kunststof
5.000 liter
voor hergebruik

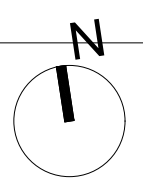
totale dak opp.:
+/-52m²

Septische put 2.000 liter
(Gebruikers=6E.B.)

Vrijstelling gevraagd voor de verplichte hemelwaterput wegens de
bouwkundig kwetsbare toestand van
de gemeenschappelijke muren en de beperkte beschikbare ruimte
voor de plaatsing van twee putten.
De noodzakelijke graafwerken kunnen de stabiliteit van
de aanpalende constructies in het gedrang brengen.

**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**

nr. 66
ééngesinswoning
perc. 266E4



DATUM	PLANNUMMER	SCHAAL	DOSSIER	FASE	INHOUD	BOUWPLAATS
2026-07-03	14 / 20	1:50	JDV - GENT	BOUWAANVRAAG	PLAN - NT_-1	Hoefijzerstraat 64, 9050 Ledeberg

