

LEGENDE LIJNTYPES - SYMBOLEN

PERCEELSGRENS

BESTAAND TE VERBOUWEN/
VERBOUWD

NIEUW TE BOUWEN

BOOM

LEGENDE BESTAANDE TOESTAND

BEBOUWING

WONING: 85.6M²
BIJGEBOUW : 29M²

TOTAAL: 114.6M²

VERHARDINGEN:

- PADEN/TERRAS: 53M²

TOTAAL: 53M²

TOTAAL EIGENDOM: +/- 272M²
BEBOUWING/EIGENDOM: 42%
TERREINBEZETTING (VERHARDINGEN+BEBOUWING): 167.6M² (61%)

TERREINSNEDE A

ONVERHARDE BERM

VOETPAD

FOTO 5 FOTO 4 FOTO 6

ZANDVOORDESTRAAT
gemeenteweg

betonverharding

FIETSPAD - klinkers

VOETPAD - klinkers

504 504 590 200 150

BESTAANDE
EENGEZINS
WONING
NR. 161
TE VERBOUWEN/
UITBREIDEN

OPP. = 85.6M²
DAK OPP. = 87.5M²
VOLUME = 527.5M³

167 165 163 168 157 155 153

Afd. 24,
sec c.,
566r4

Afd. 24,
sec c.,
566t5

Afd. 24,
sec c.,
566w5

Afd. 24,
sec c.,
566w4
335m²

Afd. 24,
sec c.,
566m4

Afd. 24,
sec c.,
566r5

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 1

PADEN/TERRAS IN
KLINKERS/TEGELS
HALF

WATERDOORLATEND
53M²

Afd. 24,
sec c.,
566x4
272m²

BESTAAND
BIJGEBOUW

OPP. = 29M²

HOUTEN AFSLUITING H=2M

AFSLUITING MET BEKAERT DRAAD H=1.8M

Afd. 24,
sec c.,
566k5

Afd. 24,
sec c.,
566t5

Afd. 24,
sec c.,
566c8

Afd. 24,
sec c.,
566b6
162m²

Afd. 24,
sec c.,
566s3

N

BESTAANDE INPLANTING
SCHAAL 1/200

0M 2M 4M 6M 8M 10M

SCHAAL 1/200

ARCHITECT

STÉPHANE BOENS

LATEMSTRAAT 118

9830 SINT-MARTENS-LATEM

09/281.02.24

GSM 0475/ 420 755

STEPHANE.BOENS@GMAIL.COM

BOUWHEER

DHR. MIGUEL VAN DE WEGE & MEVR. MELISSA MAES

LIGGING

ZANDVOORDESTAAT 161 9052 ZWIJNAARDE

ONTWERP

VERBOUWEN VAN EEN WONING

DATUM

06/04/2026

DOSSIER