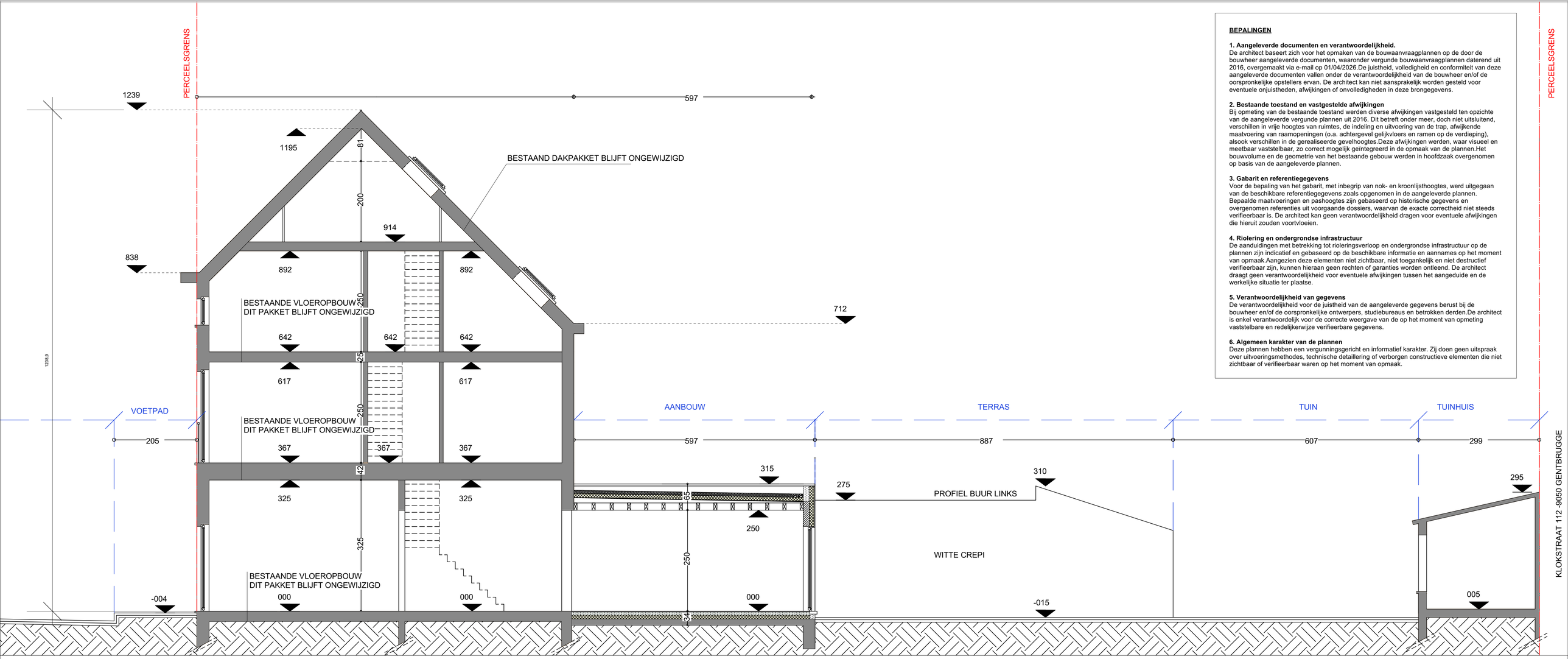

BEPALINGEN

1. Aangeleverde documenten en verantwoordelijkheid.
De architect baseert zich voor het opmaken van de bouwaanvraagplannen op de door de bouwheer aangeleverde documenten, waaronder vergunde bouwaanvraagplannen daterend uit 2016, overgemaakt via e-mail op 01/04/2026.De juistheid, volledigheid en conformiteit van deze aangeleverde documenten vallen onder de verantwoordelijkheid van de bouwheer en/of de oorspronkelijke opstellers ervan. De architect kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele onjuistheden, afwijkingen of onvolledigheden in deze brongegevens.

2. Bestaande toestand en vastgestelde afwijkingen
Bij opmeting van de bestaande toestand werden diverse afwijkingen vastgesteld ten opzichte van de aangeleverde vergunde plannen uit 2016. Dit betreft onder meer, doch niet uitsluitend, verschillen in vrije hoogtes van ruimtes, de indeling en uitvoering van de trap, afwijkende maatvoering van raamopeningen (o.a. achtergevel gelijkvloers en ramen op de verdieping), alsook verschillen in de gerealiseerde gevelhoogtes.Deze afwijkingen werden, waar visueel en meetbaar vaststelbaar, zo correct mogelijk geïntegreerd in de opmaak van de plannen.Het bouwvolume en de geometrie van het bestaande gebouw werden in hoofdzaak overgenomen op basis van de aangeleverde plannen.

3. Gabarit en referentiegegevens
Voor de bepaling van het gabarit, met inbegrip van nok- en kroonlijsthoogtes, werd uitgegaan van de beschikbare referentiegegevens zoals opgenomen in de aangeleverde plannen. Bepaalde maatvoeringen en pashoogtes zijn gebaseerd op historische gegevens en overgenomen referenties uit voorgaande dossiers, waarvan de exacte correctheid niet steeds verifieerbaar is. De architect kan geen verantwoordelijkheid dragen voor eventuele afwijkingen die hieruit zouden voortvloeien.

4. Riolering en ondergrondse infrastructuur
De aanduidingen met betrekking tot rioleringsverloop en ondergrondse infrastructuur op de plannen zijn indicatief en gebaseerd op de beschikbare informatie en aannames op het moment van opmaak.Aangezien deze elementen niet zichtbaar, niet toegankelijk en niet destructief verifieerbaar zijn, kunnen hieraan geen rechten of garanties worden ontleend. De architect draagt geen verantwoordelijkheid voor eventuele afwijkingen tussen het aangeduide en de werkelijke situatie ter plaatse.

5. Verantwoordelijkheid van gegevens
De verantwoordelijkheid voor de juistheid van de aangeleverde gegevens berust bij de bouwheer en/of de oorspronkelijke ontwerpers, studiebureaus en betrokken derden.De architect is enkel verantwoordelijk voor de correcte weergave van de op het moment van opmeting vaststelbare en redelijkerwijze verifieerbare gegevens.

6. Algemeen karakter van de plannen
Deze plannen hebben een vergunningsgericht en informatief karakter. Zij doen geen uitspraak over uitvoeringsmethodes, technische detaillering of verborgen constructieve elementen die niet zichtbaar of verifieerbaar waren op het moment van opmaak.

BOUWAANVRAAG CLAES-ETIENNE

ADRES: KLOKSTRAAT 112 -9050 GENTBRUGGE
BETREFT: ACHTERGEVEL- **VERGUNDE TOESTAND**
SCHAAL: 1/50

ELINE LANCKRIET