

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

Bomen

Er moeten minstens 4 nieuwe hoogstammige loofbomen (met minimumstamomtrek HS10/12) worden heraanplant en dit ten laatste het eerstvolgend plantseizoen na het rooien en op minstens 2 m van de perceelsgrens.

De twee te behouden bomen aan de straatzijde moeten worden beschermd door een hekwerk, geplaatst op minstens 2 m van de stam van de bomen gedurende de volledige werkperiode.

Verharding

Bij waterdoorlatende verharding moet niet alleen de toplaag, maar ook de fundering uit waterdoorlatende materialen bestaan. De voorziene waterdoorlatende verharding moet ook een waterdoorlatende fundering hebben. Er moet minimaal 16m² minder verharding worden voorzien dan wordt voorgesteld.

Woontypologie

De woning moet functioneren als eengezinswoning en niet als kamerwoning of meergezinswoning. De zorgunit mag geen zelfstandige woontiteit vormen.

Terras

Het dakterras moet minstens 1,9m afstand houden van de linker aanpalende woning.

Overstromingen

De tuin (met uitzondering van de oprit) mag niet worden opgehoogd. Verhardingen rond het huis (inclusief terras) dienen niet opgehoogd te worden. Indien een aangesloten terras/verharding gewenst is, kan met een vlinderconstructie gewerkt worden.

BIJZONDERE VOORWAARDE: Er moet minimaal 16m² minder verharding worden voorzien dan wordt voorgesteld op het plan om het groenaandeel van het perceel te vergroten.

De gearceerde zones zijn indicatief aangeduid als zones waar zonder verlies aan functionaliteit verharding worden weggelaten. Ook bij het weglaten van deze verharding blijft er nog steeds 1 functioneel noord-oost georiënteerd terras aanwezig.

Dit deel mag noch worden ingericht, noch worden gebruikt als dakterras

DATUM 2026.06.10
dossier 25.008
plannr. 004

PLAN INHOUD Nieuwbouw woning met zorgwoning en B&B
schaal 1:50
Plan titel digitaal BA_WONING_I_N_03_Inplanting

BOUWPLAATS
Armand Bourdonlaan 1
9051 Sint-Denijs-Westrem

BOUWHEER
Dhr. Jos Tits en Dhr. George Guedes de Oliveira

Aché Terra Architects
www.acheterra.com
contact@acheterra.com

