

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

AARD VAN DE TEKENINGEN		
INPLANTING / TERREINPROFIEL	Schaal 1:100	
GRONDPLANNEN/ GEVELS / DOORSNEDEN	Schaal 1:50	
VISUALISATIES		

ALGEMENE OPMERKINGEN		
Alle dimensies betreffende constructieve elementen en dragende delen dienen bepaald te worden door een ingenieur stabiliteit. De opgegeven afmetingen kunnen gewijzigd worden naar de studie van de verantwoordelijke ingenieur toe. De aannemer dient voor uitvoering alle maten en hoogtes tov bestaande bebouwing te controleren. Alle afmetingen & hoogtepeilen zijn uitgezet volgens de opmeting van de landmeter; controle ter plaatse. Constructieve wijzigingen van de plannen onder voorbehoud van de stabiliteitstudie en IR technieken. Alle opgegeven afmetingen zijn informatief en moeten gecontroleerd worden. Het lastenboek primeert op de plannen. DEZE BOUWAANVRAAGPLANNEN ZIJN ENKEL GESCHIKT VOOR HET VERKRIJGEN VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING. Het vooropgestelde meubilair is louter illustratief en niet bindend. ALLE FUNDERINGEN : - tot op vaste, dragende, onaangeroerde en vorstvrije grond - draagkracht min. 2,5kg/cm2 - onderzijde min. 80cm onder toekomstig maaiveld - type fundering volgens grondproef - dimensies van funderingen en stabiliteit volgens de plannen van de ingenieur ALLE RIOLERINGSBUIZEN : - diameter van de buizen volgens de studie van de fabrikant - min. afwateringshelling 2 cm/m Voor deze werken gelden de eisen met betrekking tot de energieprestatie en het binnenklimaat. Alle afvoeren regenwater te bekijken bij uitvoering Deze eisen zijn vastgelegd in de energieprestatieregelgeving. Een EPB-verslaggever moet door de bouwheer aangesteld worden. Deze verslaggever moet minstens 8 dagen voor aanvang van de werken een EPB startverklaring indienen. BEVEILIGING VAN WONINGEN DOOR OPTISCHE ROOKMELDERS - Het decreet van 08.05.09, houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders, voorziet in de verplichting tot het plaatsen van rookmelders. De rookmelder dient te voldoen aan de Belgische Norm NBN EN 14604. Het apparaat (= niet van het ionische type) reageert op rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal. TIJDELIJKE en MOBIELE BOUWPLAATSEN - VEILIGHEIDSCOORDINATIE (KB 25.01.01) Verschillende aannemers mogen noch op hetzelfde tijdstip, noch na elkaar enige werken mogen uitvoeren zonder voorafgaandelijk een Veiligheidscoördinator Ontwerp en Uitvoering te hebben aangesteld. De aanvang der werken dient tijdig door de aannemers gemeld te worden aan de diverse bevoegde instanties. Alle leveringen en werken dienen te worden uitgevoerd overeenkomstig de geldende veiligheidsvoorschriften.		

LEGENDE RIOLERING	
	HWA (HEMELWATER) - HERBRUIKBAAR
	HWA (HEMELWATER) - NIET HERBRUIKBAAR
	DWA (AFVALWATER)
	FWA (FECALIËN)
LEGENDE SYMBOLEN	
	ROOKMELDER
	FOTOSTANDPUNT
	REFERENTIEPUNT
LEGENDE ARCKERINGEN / PLAN - SNEDE	
	BETON
	CLT
	ISOLATIE
	GIPSPLAAT
	CREPL
LEGENDE ARCKERINGEN / INPLANTING	
	PERCEELSGREENS
	BOUWLIJN
	VLOERAEWERKING OPBIT KLINKERS
	VLOERAEWERKING WATERDOORLATEND KLINKERS

LEGENDE GEVELMATERIALEN	
	GEVELS: WIT GESCHILDERDE BAKSTENEN (OF GELIJKWAARDIG UITZICHT)
	GEVELBEKLEDING: ZWART HOUT
	BUITENSCHRIJNWERK / ALU DONKERBLAUW
	DUBBELE BEGLAZING / HELDER / CONFORM GELDENDE NORMERING
	DAKRAND / DONKERBLAUWE ALU
	DORPEL / BLAUWE STEEN
	BALUSTRADE: ALUMINIUM GEEL

TOTALE OPPERVLAKTES VAN DE VERSCHILLENDE RUIMTES

	BASISWONING	165,2 m2
	GEMEENSCHAPPELIJKE GANG	21,8 m2
	ZORGWONING	49,4 m2
	B&B KAMER	23,4 m2

DATUM 2026.06.10
dossier 25.008
plannr. 001

PLAN INHOUD Nieuwbouw woning met zorgwoning en B&B
schaal 1:200
Plan titel digitaal BA_WONING_L_N_00_Legende

BOUWPLAATS
Armand Bourdonlaan 1
9051 Sint-Denijs-Westrem

BOUWHEER
Dhr. Jos Tits en Dhr. George Guedes de Oliveira