



2026_CBS_06619 OMV_2026069771 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het inrichten van een speelplaats, het plaatsen van een luifelconstructie, het wijzigen van de gevelkleur en het aanpassen van het talud en omgevingsaanleg - zonder openbaar onderzoek - Rijsenbergstraat, 9000 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 20 augustus 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Aletta Rambaut met als contactadres Rijsenbergstraat 40, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2026069771) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 7 juni 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het inrichten van een speelplaats, het plaatsen van een luifelconstructie, het wijzigen van de gevelkleur en het aanpassen van het talud en omgevingsaanleg
- Adres: Rijsenbergstraat 40, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 9 sectie I nr. 250B2

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7 juli 2026.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 6 augustus 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Voorliggende aanvraag betreft de Gaspard De Collignyschool, een lagere school gelegen in tweede bouwzone op een perceelsoppervlakte van ca.1825 m², achter een rij van gesloten rijwoningen met tuinzone langs de Rijsenbergstraat in de Rijsenbergwijk. De toegang tot de school bevindt zich tussen huisnrs. 42 en 38 in de Rijsenbergstraat. Aan de achterzijde grenst de school aan het Sint- Paulusinstituut.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Voor de verbouwing van deze school werd op 10 april 2025 reeds een omgevingsvergunning (OMV_2024134586) verleend door Stad Gent. Naar aanleiding van bezwaren van omwonenden werd het dossier opnieuw behandeld en vervolgens op 25 september 2025 vergund door de deputatie. Tegen deze beslissing werd nadien beroep ingesteld door de omwonenden bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen. Parallel aan deze procedure gingen bouwheer, architect en omwonenden in overleg om tegemoet te komen aan de geuite bezorgdheden. Dit resulteerde in een dading tussen de betrokken partijen, waarna de procedure bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen werd ingetrokken.

Voorliggende aanvraag heeft tot doel de vergunde plannen in overeenstemming te brengen met de gemaakte afspraken uit deze dading.

De wijzigingen hebben uitsluitend betrekking op de

- luifelconstructie,
- de gevelafwerking en
- de omgevingsaanleg;

Alle overige onderdelen van het eerder vergunde project blijven ongewijzigd.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 18/11/2021 werd een weigering afgeleverd voor het optimaliseren van het hoofdgebouw van de school, het verbouwen van een woning tot school, het bouwen van een paviljoen met twee nieuwe klaslokalen en het aanbrengen van wijzigingen aan de toegang en speelplaats. (OMV_2019065466)

* Op 25/09/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verbouwen /optimaliseren van het bestaand schoolgebouw, het bouwen van fietsenstalling, de heraanleg van de speelplaats en bouw van luifel op de speelplaats. (OMV_2024134586)

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 21/03/1966 werd een vergunning afgeleverd voor bijbouwen klaslokalen. (Litt. R-2-66)

* Op 16/08/1976 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een refter op binnengebied van een schoolcomplex. (KW R-11-76)

- * Op 20/11/1978 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een schoolgebouw. (Litt. R-20-78)
- * Op 19/09/1982 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van het schoolgebouw (wijziging litt. R-20-78, vergund dd. 20/11/1978). (1982/958)
- * Op 17/11/2016 werd een vergunning afgeleverd voor het regulariseren van de sloop van een scheidingsmuur op de perceelsgrens van een school gelegen in de Rijsenbergstraat 40 en een aangrenzend pand eveneens aangekocht door de school. (2016/10153)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgend extern advies is gegeven:

Voorwaardelijk gunstig advies van **Brandweerzone Centrum**, afgeleverd op 23 juli 2026 onder ref. 030288-021/SS/2026.

Besluit: VOORWAARDELIJK GUNSTIG, mits te voldoen aan de vermelde maatregelen en reglementeringen. (zie integraal advies op het Omgevingsloket)

- De effectieve doorgangsbreedte ter hoogte van de poort dient 4m breed te zijn. De openstaande vleugels van de poort mogen deze ruimte niet beperken.
- Het 'plan gelijkvloers vergund brandweer' en het 'plan gelijkvloers nieuw' verschillen van elkaar voor wat betreft de inrijzone ter hoogte van de brandweertoegang aan de Rijsenbergstraat. Op het 'plan gelijkvloers nieuw' loopt de brandweerweg aan de rechterzijde over de groenzone. Op het 'plan gelijkvloers vergund brandweer' staat dit wel correct ingetekend (groenzone is daar beperkter ingetekend, zodat de brandweerweg er niet overloopt). Het is de laatstgenoemde versie die dient uitgevoerd te worden, zodat het voor de brandweer visueel duidelijk is wat brandweerweg is en wat niet.
- Er dienen bijkomende maatregelen getroffen te worden, zodat de fietsen zich nooit op de brandweerweg kunnen bevinden. De aanwezigheid van fietsen op de brandweerweg is verboden.
- *Op niveau +1 dient de gevel over een opengand deel te beschikken, bereikbaar voor de voertuigen van de brandweer.*
- Afstand tussen de peuterklas en de tuinbergen/ afvalcontainers. Ofwel mag de straling van een brand niet meer dan 15kW/m² bedragen, ofwel dient de deur EI1 60 en zelfsluitend voorzien te worden
- *Aangezien de luifel slechts over één trap beschikt, is de bezetting van de luifel beperkt tot 50 personen.*
- Indien de beglaasde gevels van een gebouw uitsteken boven bouwwerken, al dan niet met inbegrip van uitspringende daken, luifels, uitkragende delen of andere dergelijke toevoegingen, dan vertonen de eindlaagmaterialen van de dakbedekking van deze bouwwerken de reactie bij brand die bepaald is in punt 8.1 van bijlage 5/1 van de basisnormen brandveiligheid, over een afstand, te tellen vanaf de voet van de gevels van ten minste 6 m.
- Op het gelijkvloers dient het trappenhuis zijdelings over ten minste 1 meter afgezet worden met een element E 30.
- Er worden geen gegevens meegedeeld over de deur aan de berging. Deze deur dient een brandwerende deur EI1 30 te zijn en zelfsluitend.

- De bediening van de rookluiken dient manueel te gebeuren vanaf het evacuatie niveau.
- De deur naar de kelder dient een brandwerende deur EI1 30 te zijn en zelfsluitend.
- Elke bakplaat, fornuis en vast frituurtoestel in de publiek toegankelijke inrichting moet voorzien zijn van een vaste automatische blusinstallatie die gekoppeld is aan een toestel dat de toevoer van energie onderbreekt
- Indien de eetzaal/turnzaal wenst verhuurd te worden voor meer dan 150 personen, dient ASTRID-dekking voorzien te worden.
- Een advies van de ASTRID-veiligheidscommissie is vereist.
- Indien de eetzaal/ turnzaal extern verhuurd wenst te worden, dient een brandveiligheidsattest te worden aangevraagd met het oog op de verhuur. Het is verboden de zaal te verhuren zonder brandveiligheidsattest.

Noot van de omgevingsambtenaar: de meeste voorwaarden komen overeen met de voorwaarden opgelegd in de vergunning voor het verbouwen /optimaliseren van het bestaand schoolgebouw, het bouwen van fietsenstalling, de heraanleg van de speelplaats en bouw van luifel op de speelplaats (OMV_2024134586), afgeleverd op 25/09/2025. Deze voorwaarden blijven onverminderd van toepassing met de aanvulling van voorwaarden die betrekking hebben op de voorliggende aanvraag.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

Het project ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'RIJSENBERG' (Besluit tot goedkeuring door de Gemeenteraad op 25 januari 2016). De locatie is volgens dit RUP gelegen in een zone voor gemeenschapsvoorzieningen en een zone voor tuinen 2 (T2).

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)
Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening toegankelijkheid

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West.
Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein (gebied waar er jaarlijks 0,1 tot 1 % kans is op overstroming).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

Voorliggende aanvraag heeft geen betrekking op de rioleringsinfrastructuur of de waterhuishouding van de site en voorziet op dat vlak geen wijzigingen ten opzichte van de vergunde toestand uit dossier OMV_2024134586. De verhardings- en infiltratiesituatie blijft vrijwel ongewijzigd, waardoor er geen bijkomende impact wordt verwacht op de afvoer, buffering of infiltratie van hemelwater. Aangezien het waterverhaal niet wijzigt ten opzichte van de reeds vergunde situatie, blijven de conclusies van de eerdere watergraaf onverminderd van toepassing.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Om impact op het overstromingsregime te vermijden dienen de voorwaarden uit de gewestelijke verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater strikt toegepast te worden.

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Voorliggende aanvraag betreft een beperkte wijziging van een eerder vergund schoolproject. De aanpassingen vloeien voort uit overleg met de omwonenden en hebben betrekking op de vormgeving van de luifel, de gevelafwerking en de omgevingsaanleg. Deze wijzigingen hebben geen impact op de hoofdfunctie, de inplanting van de gebouwen of de algemene ruimtelijke structuur van de site.

De herwerkte luifel kent een kleinere oppervlakte en een lagere bouwhoogte dan de vergunde toestand, waardoor de visuele impact op de omgeving wordt verminderd. Daarnaast wordt door het schrappen van de trap aan de zijde van de aanpalende percelen en het voorzien van een gesloten balustrade tegemoetgekomen aan de bezorgdheden rond inkijk en hinder.

Ook de gewijzigde gevelafwerking met een meer neutrale en natuurlijke kleurstelling zorgt voor een betere integratie van het project in de omgeving.

Wat de omgevingsaanleg betreft, worden bijkomende maatregelen genomen om de privacy van de omliggende woningen te verbeteren door middel van aangepaste taluds en bijkomende groenaanplantingen. Dit betreft een positieve ingreep die niet alleen de privacy verhoogt, maar tevens het groene karakter van de omgeving versterkt.

Gelet op het voorgaande kunnen de voorgestelde wijzigingen als ruimtelijk aanvaardbaar worden beschouwd. De aanpassingen leiden tot een betere landschappelijke inpassing van het project, beperken de impact op de aanpalende eigendommen en zijn in overeenstemming met de voorschriften van het RUP Rijsenberg.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2026069771 Plannenset Bijlage.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het inrichten van een speelplaats, het plaatsen van een luifelconstructie, het wijzigen van de gevelkleur en het aanpassen van het talud en omgevingsaanleg aan Aletta Rambaut gelegen te Rijsenbergstraat 40, 9000 Gent. De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt. Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

De brandweervoorschriften, die betrekking hebben op deze omgevingsvergunning, moeten strikt nageleefd worden (zie advies van 23 juli 2026 met kenmerk 030288-021/SS/2026).
-Aangezien de luifel slechts over één trap beschikt, is de bezetting van de luifel beperkt tot 50 personen.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden

geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt

ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_06619 - OMV_2026069771 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het inrichten van een speelplaats, het plaatsen van een luifelconstructie, het wijzigen van de gevelkleur en het aanpassen van het talud en omgevingsaanleg - zonder openbaar onderzoek - Rijsenbergstraat, 9000 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2026069771

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_verbouwing school_G_B_1_U 011 gevel zuidwest bestaand.pdf	6kuNI8NfRWDcLByCpLRPpg==
BA_verbouwing school_G_B_2_U 011 gevel zuidoost bestaand.pdf	JUrqnZB++aug2eMuc0EAGw==
BA_verbouwing school_G_B_3_U 011 gevel noordwest bestaand.pdf	qg9RU8NW4AsL5UHDwUn84g==
BA_verbouwing school_G_B_4_U 011 gevel noordoost bestaand.pdf	sq/6ReOaMVn5e2EsjZbAwA==
BA_verbouwing school_G_N_1_U 011 gevel zuidwest nieuw.pdf	afSnDPI02HKbN54/YR+56w==
BA_verbouwing school_G_N_2_U 011 gevel zuidoost nieuw.pdf	LOkzW3LAS0p+3dmM5iEjUQ==
BA_verbouwing school_G_N_3_U 011 gevel noordwest nieuw.pdf	y6ATfNK4LxSB9IhpoxTu4Q==
BA_verbouwing school_G_N_4_U 011 gevel noordoost nieuw.pdf	gPICBXGTjD1v+gdnbOI3Ng==
BA_verbouwing school_G_V_1_U 011 gevel zuidwest vergund.pdf	a//7e+l7qUn2l5DkED3wdQ==
BA_verbouwing school_G_V_2_U 011 gevel zuidoost vergund.pdf	bi5n5kS4NoLgnugwGQWTA==
BA_verbouwing school_G_V_3_U 011 gevel noordwest vergund.pdf	+mRqk3O7BHrepywUH+4osw==
BA_verbouwing school_G_V_4_U 011 gevel noordoost vergund.pdf	73voRbxjXT27GjOmDFy/5g==
BA_verbouwing school_I_B_1_U 011 inplanting bestaand.pdf	2M9YGQOGGe55F9/caTrIOlg==
BA_verbouwing school_I_N_1_U 011 inplanting nieuw.pdf	J8IKbyyZ1SmhRgvzaHUjTA==
BA_verbouwing school_I_V_1_U 011 inplanting vergund.pdf	7GSx8q+06QfcOQk5TceBnw==
BA_verbouwing school_L_N_1_U 011 legende.pdf	EZ7AQXBg+y7Lh4Jw6vOZsA==
BA_verbouwing school_P_B_1_U 011 plan gelijkvloers bestaand.pdf	P6TAjXD496cRmcevdA7pZQ==
BA_verbouwing school_P_B_2_U 011 plan verdieping bestaand.pdf	TQLzl3N9ZP8rMmQHfJ/Ujw==

BA_verbouwing school_P_N_1_U 011 plan fundering en riolering nieuw.pdf	G3Jgch2GWJUZ0eiWPSjUpA==
BA_verbouwing school_P_N_2_U 011 plan gelijkvloers nieuw.pdf	ySfe4fwfZfgSnjMY8oDWPg==
BA_verbouwing school_P_N_3_U 011 plan verdieping nieuw.pdf	x2ZmewlrCY2ntS4622uG3w==
BA_verbouwing school_P_N_4_U 011 dakenplan nieuw.pdf	zvsWrmb+yl+y3DOh4muvbw==
BA_verbouwing school_P_V_1_U 011 plan fundering en riolering vergund.pdf	VbLmRSCFpG1FRcmk9ec54g==
BA_verbouwing school_P_V_2_U 011 plan gelijkvloers vergund.pdf	X2sR6oceMRJYOWGBxQ54Mg==
BA_verbouwing school_P_V_3_U 011 plan verdieping vergund.pdf	Fcki8i2eHv1FRjPhxjngNw==
BA_verbouwing school_P_V_4_U 011 dakenplan vergund.pdf	2/ULctbHWpXty3+wRYF8FQ==
BA_verbouwing school_P_V_5_U 011 tekeningen fietsenstalling vergund.pdf	LGPUwT6h5ZoPKxo2PVWudw==
BA_verbouwing school_S_B_1_U 011 snede AA bestaand.pdf	zb/AayOuPvw4S8snoTD6AA==
BA_verbouwing school_S_B_2_U 011 snede BB bestaand.pdf	h4pSSL63nYwcOXyRM79JPA==
BA_verbouwing school_S_N_1_U 011 snede AA nieuw.pdf	IN31UUUjPlvrrv7aX5rjdW==
BA_verbouwing school_S_N_2_U 011 snede CC nieuw.pdf	eBw3F7dj1XNQUGWRRp3hZQ==
BA_verbouwing school_S_V_1_U 011 snede AA vergund.pdf	O8UVvRwb86QLQNu5+fLwqQ==
BA_verbouwing school_S_V_2_U 011 snede BB vergund.pdf	MU8vLiFcTb/fezYlv0fZFA==
BA_verbouwing school_S_V_3_U 011 snede CC vergund.pdf	FmbRVb701SO1vrs6YPUIQ==
BA_verbouwing school_T_B_1_U 011 terreinprofiel bestaand.pdf	rNZJbJtapSON8ibfTkqNNw==
BA_verbouwing school_T_N_1_U 011 terreinprofiel nieuw.pdf	4GrnHnZwmuhKX9mMipWGpg==
BA_verbouwing school_T_V_1_U 011 terreinprofiel vergund.pdf	7piUjDn6+tBnWjQnRL12Tw==