

Alle stabiliteitsberekeningen worden, voor enige uitvoering, opgemaakt voor een erkend burgerlijk ingenieur en/of studiebureau.
Op plan aangegeven diktes en dimentioneringen nieuwe bouwdelen (constructief en isolerend) slechts indicatief en dienen afgestemd te worden cfr studie stabiliteit en/of EPB-rapport.

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

GEVELMATERIALEN :

- 1- Gevels hoofdbouw (na-isolatie): **lichtkleurige crepi**
- 2- Gevels aanbouw : **rood genuanceerde gevelsteen**
- 3- Buitenschrijnwerk : **donkerkleurig PVC**
- 4- Dorpels : **donkerkleurig ALU**
- 5- Gevelplint : **gecementeerde plint, donkerkleurig**
- 6- Dakrand : **donkerkleurige alu gemoffeld**
- 7- Regenafvoeren/hanggoot : **zink**
- 8- Bekleding bakgoot : **donkerkleurige beplating**
- 9- Gevels aanbouw : **rood genuanceerde gevelsteen**
- 10- Dorpels aanbouw : **blauwe hardsteen**

GEVELAANSLUITINGEN

bij uitvoering, bijzondere aandacht voor afwerking gevels/dak :
- dpc-folie t.p.v. (boven) elke onderbreking van de spouwmuren
- open stootvoegen op regelmatige afstand, boven de plint
- open stootvoegen boven elke dpc-folie (o.a. boven raam- en deuropeningen)
- slabben t.p.v. aansluitingen opgaande gevelvlakken/dakvlakken
- slabben t.p.v. aansluiting opgaande schouw/dakvlak
- slabben rondom dakkapellen t.p.v. aansluiting verticale vlakken/dakvlak
- verzorgde uitvoering verluchtingen d.m.v. PVC-buis aansluitend op op hun kant geplaatste stenen met open stootvoegen

EPB-REGELGEVING

- voldoende isolatie (i.f.v. de opgelegde U-waarde) van de diverse bouwdelen/wanden
- verzorgde, luchtdichte afwerking van de constructies en aansluitingen
- voldoende ventilatievoorzieningen, conform de geldende regelgeving :
• ventilatieroosters in het buitenschrijnwerk, en/of
• muuroosters
• afvoer van bezoedelde lucht in wc, badkamer, berging, stookplaats, ...

R1
25,6 code en oppervlakte (in m2) van de ruimte (-> EPB-berekening)

50 **RTO** : regelbare toevoeropening,
of mechanisch : 50 m3/h

25 **DO** : doorstroomopening : 25 m3/h, sectie van de opening : 70 cm2

50 **RAO** : regelbare afvoeropening,
of mechanisch : 50 m3/h

BRANDVEILIGHEID

 rookmelder (per bouwlaag)

ALLE FUNDERINGEN :

- tot op vaste, onaangeroerde en vorstvrije grond
- draagkracht min. 2,5 kg/cm2
- onderzijde min. 80 cm onder toekomstig maaiveld
- afmetingen overeenkomstig stabiliteitsstudie
- breedte funderingsmetselwerk / zolen :
 - onder spouwmuren : resp. br. 30 / 60 cm
 - onder binnenmuren : resp. br. 20 / 40 cm
 - onder kolommen : resp. 40 x 40 cm / 80 x 80 cm
- teelaarde wordt steeds afgegraven
- uitgraving onder funderingen worden aangevuld door verdicht stabilisé
- voor de start van werken dienen de aanzet dieptes van de aanpalende funderingen gecontroleerd te worden
- uitgravingen mogen nooit dieper zijn dan de aanzet van bestaande funderingen vooraleer de nodige beschoeiingen / onderschoeiingen zijn uitgevoerd
- onderzijde nieuwe funderingsplaat moet min. 10cm van onderzijde bestaande fundering blijven.

ALLE RIOLERINGSBUIZEN :

- Ø 110 mm tenzij anders vermeld
- met een bedekking van min. 25 cm
- afwateringshelling min. 1,5 cm/m
-  vermoedelijk bestaand tracé
-  regenwater (RWA)
-  afvalwater
-  faecaliën

- standleidingen dienen voorzien te worden van kopverluchting

NOTA RIOLERING :

- het rioleringsstel wordt volledig vernieuwd;
- een nieuw gescheiden riolering wordt aangelegd en aangesloten op de openbare riolering;
- Indien technisch mogelijk, wordt een nieuwe septische put (2.000L) voorzien
- totale perceelsoppervlakte: 70m2
- totale horizontale dakkoppervlakte hoofdgebouw (33m2) en aanbouw (17m2): 50m2
- nieuw terras: 11m2
- alle nieuwe en her aan te leggen verhardingen infiltreren op eigen terrein
- de te herbouwen aanbouw wordt volledig voorzien van een extensief groendak, met bufferend vermogen van 35L/m2

PLANLEGENDE :

-  bestaande muren
-  bestaande lichte scheidingswand
-  uitbraak muren
-  lichte scheidingswand
-  na-isolatie bestaande buitenmuur
-  PUR+leien op latwerk
-  nieuwe achtergevel aanbouw
-  nieuw metselwerk
-  ter plaatse gestort beton
-  geïsoleerde voorzetwand
-  geïsoleerde buitenwand