

Deputatie

Besluit

Zitting van 6 augustus 2026
directie Ruimte & Mobiliteit - dienst
Omgevingsvergunningen (R)
R02 OMV_2026050893

**14 2026_DEP_05363 OVaانvraag 2026050893 - Gent - Arcelormittal Belgium
nv - Vergunning verlenen onder voorwaarden**

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 6 augustus 2026

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde;
Michael Smekens, wnd. Provinciegriffier

Afwezig

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens,
Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, hierna OVD;
Arcelormittal Belgium nv, met als contactadres John Kennedylaan 51 te 9042 Gent, heeft per beveiligde zending van vrijdag 29 mei 2026 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Deze aanvraag heeft als omgevingsvergunning-referentie : 2026050893.

De aanvraag heeft voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen betrekking op een terrein gelegen te Gent, John Kennedylaan 51, kadastraal gekend 14 ° afdeling, sectie D, nr. percelen 32/00P000 en 32/00M000;

Het betreft een aanvraag tot tijdelijke RO productie installatie (tijdelijke containers, tijdelijke tanks en tijdelijk equipment) en regularisatie reliëfwijziging.

De aanvraag omvat louter stedenbouwkundige handelingen:

- Bouw van de RO installatie
- Reliëfwijziging

De aanvraag wordt behandeld volgens de vereenvoudigde procedure.

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op maandag 22 juni 2026 ontvankelijk en volledig verklaard.

Gelet op het verslag van de provinciaal omgevingsambtenaar van 17 juli 2026;

Beschrijving

Context

1.1 Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

De bouwplaats ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

Dit zijn gebieden die uitsluitend bestemd zijn voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven. Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

- Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), nl. art. 1: afbakeningsslijn Zeehavengebied Gent, maar niet in een deelgebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor dit plan voorschriften werden vastgelegd blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing.

- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:
 - Het algemeen bouwreglement, stedenbouwkundige verordening van de stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.
 - De gewestelijke hemelwaterverordening 2023 goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 10 februari 2023
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.
 - Het besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023 tot vaststelling van de gewestelijke publiciteitsverordening

1.2 Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste weg.
- Het terrein ligt langs het kanaal Gent-Terneuzen (beheerder: Departement MOW, afdeling Maritieme Toegang).
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.
- Het terrein ligt op minder dan 20 meter afstand van de vrije rand van bestaande of geplande spoorlijnen.
- Het terrein ligt in havengebied.

1.3 Adviezen eerste aanleg

1.3.1 Hulpverleningszone Centrum

Deze instantie bracht op 23 juni 2026 volgend gunstig advies uit:

"...

GUNSTIG ADVIES, mits naleving van de hierboven vermelde maatregelen!

..."

1.3.2 Fluxys

Deze instantie liet op 22 juni 2026 weten geen bezwaar te hebben.

1.3.3 North Sea Port

Deze instantie bracht op 1 juli 2026 gunstig advies uit.

1.3.4 Infrabel

Deze instantie bracht op 26 juni 2026 volgend voorwaardelijk gunstig advies uit:

"...

De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen dienen strikt te worden nageleefd (zie bijlage).

..."

1.3.5 Departement MOW, afdeling Maritieme Toegang

Deze instantie liet op 27 juli 2026 weten geen bezwaar te hebben

1.4 Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant :

- Op 22/02/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een (nieuwe) prefabloods voor stockage van elektrisch materiaal en de opbouw van een teststand voor robotmanipulaties, dit t.b.v. de elektrische dienst van de continuïteit van de staalfabriek. (OMV_2017008175)
- Op 12/07/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een 7de windverhitter t.h.v. het bestaand ventilatorenstation en het uitvoeren van infrastructuurwerken. (OMV_2017007974)
- Op 12/07/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van 2 selfcarwashen (met ontbossen en verharderen). (OMV_2017006299)
- Op 12/07/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een pers gaswassing convertor. (OMV_2018032585)
- Op 26/07/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een nieuw elektrisch station tegen het bestaand elektrisch onderstation. (OMV_2018018381)
- Op 13/09/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging, uitbreiding en toevoeging van een metaalverwerkend bedrijf + het aanleggen van een nieuwe ondergrondse zuurstofleiding. (OMV_2017007508)
- Op 04/10/2018 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het slopen van een loods en het vernieuwen van windverhitters. (OMV_2018060121)
- Op 18/10/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanbouwen van een loods na ontbossing. (OMV_2018059460)
- Op 28/03/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een siderurgisch complex + het bouwen van sidgal 4. (OMV_2018096308)
- Op 04/04/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een kantoorgebouw, het aanleggen van een wadi en het plaatsen van een fietsenbergplaats. (OMV_2018097460)
- Op 13/06/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een siderurgisch bedrijf (biokool) + bouwen van de proefopstelling voor omzetting tot biokool. (OMV_2019005565)
- Op 24/10/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa) (uitbreiding jaardebiet lozing riool 10 en bijstelling bijzondere voorwaarden). (OMV_2019065650)
- Op 12/12/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex: bouwen van een loods en verhoging capaciteit opslag afvalstoffen, bijstelling voorwaarden. (OMV_2018097445)
- Op 06/02/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex. (OMV_2019032026)
- Op 22/10/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden m.b.t. sinterfabriek 2. (OMV_2020080556)
- Op 16/06/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de productie van staal (iioa + sh). (OMV_2021166115)

- Op 27/10/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh). (OMV_2021184063)
- Op 10/11/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh). (OMV_2022068951)
- Op 01/06/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh). (OMV_2022034830)
- Op 31/08/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh). (OMV_2022170005)
- Op 26/10/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh). (OMV_2023021865)
- Op 30/11/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (sh + iioa): het bouwen van een kantoorgebouw bestaande uit 20 prefab containers. (OMV_2023057337)
- Op 11/01/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een twee richtingsfietspad en ontbossing. (OMV_2023128375)
- Op 11/01/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa en sh). (OMV_2023049627)
- Op 28/03/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa). (OMV_2023077967)
- Op 05/09/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa en sh). (OMV_2024031841)
- Op 17/10/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa). (OMV_2024099661)
- Op 16/01/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex. (OMV_2024051687)
- Op 23/01/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa en sh). (OMV_2023166527)
- Op 20/02/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor verzoek van nietexploitant voor het bijstellen van de milieuvoorwaarden opgelegd aan een siderurgisch complex (iioa). (OMV_2024140862)
- Op 15/05/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor aanleg nieuw fietspad aan parking windcentrale. (OMV_2024155429)
- Op 18/09/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex, het regulariseren van sleuvsilo's, een luifel en equipmentcontainer op een betonverharding en het regulariseren van de torero installatie. (OMV_2024079599)
- Op 13/11/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex, het plaatsen en regulariseren van een waterzuiveringsinstallatie (iioa + sh). (OMV_2025039725)
- Op 05/02/2026 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex, het vervangen van twee graver-werpers (iioa + sh). (OMV_2025046023)
- Op 12/03/2026 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex, het regulariseren van een uitbreiding van de spoelwaterbehandeling (iioa + sh). (OMV_2025070785)
- Op 26/03/2026 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex, het uitbreiden met inverse osmose installatie, het regulariseren van een ontziltingsinstallatie, het plaatsen van een nieuw transfogebouw en het voorzien van een nieuwe loszone (iioa + sh). (OMV_2025091238)
- Op 16/04/2026 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa). (OMV_2025135882)
- Op 16/04/2026 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor een bijstelling van de milieuvoorwaarden door de exploitant. (OMV_2025143482)

- Op 11/06/2026 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex, het oprichten van een nieuw gebouw ter vervanging van een bestaand containergebouw met bijhorende werkplaats (iioa + sh). (OMV_2024134472)

1.5 Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Het terrein uit de aanvraag situeert zich op de industriële site van ArcelorMittal langs de John Kennedylaan in de Gentse kanaalzone. In het oosten wordt deze grootschalige site begrensd door deze laan. Ten westen ligt het Kanaal Gent – Terneuzen. ArcelorMittal is de meest noordelijke industriële activiteit binnen de Gentse Kanaalzone.

De aanvraag betreft een regularisatie van de tijdelijke RO productie installatie en een regularisatie van een reliëfwijziging.

Om de kwaliteit van het granulatieproces bij de hoogovens te blijven garanderen, bouwt ArcelorMittal ter hoogte van de hulpwatervang een tijdelijke installatie voor de productie van water met lage geleidbaarheid (RO-water).

Sinds de opening van de nieuwe zeesluis in Terneuzen (augustus 2025) is het zoutgehalte van het kanaalwater aanzienlijk gestegen. ArcelorMittal gebruikt water uit het kanaal voor de granulatie van hoogovenslak, dat nadien wordt verkocht aan de cementindustrie.

Door de hogere zoutconcentratie komt er te veel chloride (Cl-) in het slak terecht, wat een risico vormt voor de productkwaliteit en afzetbaarheid. Met RO-water kan ArcelorMittal opnieuw voldoen aan de vereiste specificaties.

De tijdelijke RO installatie werd in het westen op een afstand van ca. 85m van het kanaal Gent-Terneuzen gebouwd. De installatie wordt aangevraagd voor een periode van twee jaar tot 31 maart 2028.

De tijdelijke RO installatie bestaat uit:

- 14 Zeecontainers
- 4 gesloten buffertanks
- 2 Chemische tanks inclusief lekbak
- 4 tijdelijke tanks op tijdelijke stelconplaten
- 2 DAF installaties inclusief met trappen

Hiervoor werd het terrein beperkt opgehoogd, de totale oppervlakte van de reliëfwijziging bedraagt 1978m².

Het hemelwater dat op de gesloten containers, de chemische tanks, de tanks, het equipment, de DAF installatie en de stelconplaten valt, is niet potentieel verontreinigd en loopt op de bestaande slakken.

Het grootste deel van het regenwater zal lokaal in de bodem op eigen terrein infiltreren en het overtollige regenwater zal samen met het regenwater dat op de slakken valt afvloeien naar de bestaande natuurlijke grachten en de hulpwateropvang. De bestaande natuurlijke grachten zijn aangesloten op riool D en vervolgens aangesloten op het officieel lozingspunt in Kanaal Gent-Terneuzen.

1.6 Openbaar onderzoek

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

1.7 Advies college van burgemeester en schepenen

"...

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag is ruimtelijk en stedenbouwkundige te verantwoorden binnen de industriële context van de Gentse zeehaven. Zowel qua schaal als materiaalgebruik integreert de installatie zich binnen zijn omgeving. De ruimtelijke en visuele impact is beperkt.

CONCLUSIE

Gunstig advies, de aanvraag is in overeenstemming met de planologische voorschriften en verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening.

..."

Motivering

2.1 De watertoets

Het terrein ligt volgens de meest recente watertoetskaarten:

- Niet in fluviaal overstromingsgevoelig gebied
- Niet in overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee
- in pluviaal overstromingsgebied (C – kleine kans op overstromingen)

Het hemelwater dat op de gesloten containers, de chemische tanks, de tanks, het equipment, de DAF installatie en de stelconplaten valt, is niet potentieel verontreinigd en loopt op de bestaande slakken.

Het grootste deel van het regenwater zal lokaal in de bodem op eigen terrein infiltreren en het overtollige regenwater zal samen met het regenwater dat op de slakken valt afvloeien naar de bestaande natuurlijke grachten en de hulpwateropvang. De bestaande natuurlijke grachten zijn aangesloten op riool D en vervolgens aangesloten op het officieel lozingspunt in Kanaal Gent-Terneuzen.

Het college van burgemeester en schepenen formuleerde volgend gunstig advies uit met betrekking tot de watertoets:

"De productiesite van ArcelorMittal beschikt in meerdere zones over een centrale recuperatie van hemelwater. Hierbij wordt het hemelwater:

- *ofwel opgevangen in een regenwaterput voor lokaal verbruik en dan afgevoerd wordt via intern rioleringsnetwerk voor centraal hergebruik als proceswater op de site*
- *ofwel rechtstreeks afgevoerd via het interne gracht- of rioleringsnetwerk voor centraal hergebruik als proceswater op de site.*

Voor gebouwen in deze zones met centrale recuperatie wordt alle hemelwater dus opgevangen en via (infiltrerende) grachten en riolering verzameld en centraal hergebruikt als proceswater.

Lokaal hergebruik of lokale infiltratie via een WADI is niet nodig."

Er wordt voldaan aan de bepalingen van de Hemelwaterverordening van 2023.

Er is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

2.2 De MER-toets

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I of II van het besluit van de Vlaamse Regering van 24/10/2025 tot uitvoering van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, wat betreft de milieueffectrapportage (verder m.e.r.-besluit genoemd).

De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens locatie, aard en/of omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

2.3 De natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbeschoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

De bouwplaats is op de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol.

De aanvraag is niet gelegen in de onmiddellijke nabijheid van natura 2000-gebied of SBZ

habitatrichtlijngebied noch in de onmiddellijke nabijheid van VEN-gebied.

Voorliggende aanvraag betreft geen verkeersgenererend project. Ook heeft voorliggend project geen stikstofimpact t.g.v. stationaire bronnen. Het Stikstofdecreet is bijgevolg niet van toepassing.

De aanvraag doorstaat de natuurtoets.

2.4 Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden.

2.5 De juridische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

2.6 De goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Voorliggende aanvraag betreft een tijdelijke RO productie installatie (tijdelijke containers, tijdelijke tanks en tijdelijk equipment) en regularisatie reliëfwijziging.

De tijdelijke RO installatie werd in het westen van de site op een afstand van ca. 85m van het kanaal Gent-Terneuzen gebouwd. Ze wordt aangevraagd voor een periode van twee jaar tot 31 maart 2028. Het terrein werd beperkt opgehoogd, de totale oppervlakte van de reliëfwijziging bedraagt 1978m². De aanvraag is ruimtelijk en stedenbouwkundige te verantwoorden binnen de industriële context van de Gentse zeehaven. Zowel qua schaal als materiaalgebruik integreert de installatie zich binnen zijn omgeving. De ruimtelijke en visuele impact is beperkt.

De voorwaarden opgelegd door de adviesinstanties moeten nageleefd worden.

De aanvraag is ruimtelijk en stedenbouwkundig te verantwoorden binnen de industriële context van de Gentse Zeehaven.

2.7 Conclusie

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2026050893 ingediend door Arcelormittal Belgium nv kan een omgevingsvergunning onder voorwaarden worden verleend voor de gevraagde stedenbouwkundige handelingen volgens projectinhoud Officieel versie PIV1

Besluit

Artikel 1

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2026050893 ingediend door Arcelormittal Belgium nv wordt een omgevingsvergunning onder voorwaarden verleend, volgens projectinhoud officieel PIV1, voor de gevraagde stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden zijn na te leven:

- De stedenbouwkundige handeling voor de reliëfwijziging wordt verleend voor onbepaalde duur.
- De stedenbouwkundige handeling voor de RO installatie wordt verleend voor een periode van 2 jaar. Deze termijn gaat in op de dag waarop de vergunning in werking treedt conform de bepalingen van het Omgevingsdecreet.
- De voorwaarden opgelegd in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 23 juni 2026 moeten gerespecteerd worden.
- De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden opgelegd in het advies van Infrabel moeten gerespecteerd worden.

De adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen zijn na te leven. Eventuele kosten voor uitbreiding van de netten zijn ten laste van de aanvrager.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 2

Hou verder rekening met volgende wettelijke bepalingen, relevant na een beslissing van de deputatie: Omgevingsvergunningen zijn uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 (beslissingen in eerste aanleg) en 55 (beslissingen in beroep) van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Bekendmaking

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

De aan te plakken gele affiches (A2-formaat) moeten bij de gemeente opgevraagd worden!

De aanplakking van de beslissing moet in het omgevingsloket worden geregistreerd.

Verval omgevingsvergunningen stedenbouwkundige handelingen

Artikel 99 OVD (01/01/2024 -).

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen;

6° als de lasten die in de omgevingsvergunning zijn opgelegd, niet zijn uitgevoerd:

a) binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen;

b) binnen tien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen zonder wegeaanleg;

c) binnen vijftien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen met wegeaanleg.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwtechnische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2/1, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de kleinhandelsactiviteiten, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100 OVD (29/06/2019 -).

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101 OVD (01/04/2019 -).

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het

Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg

Tegen een beslissing genomen in eerste aanleg kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 73 en volgende van het Omgevingsvergunningsbesluit en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij het Vlaamse Gewest, per adres

het Vlaams Gewest, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel
of via www.omgevingsloket.be

uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52 OVD (30/12/2017 -).

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53 OVD (01/08/2018 -).

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

[... vernietigd bij arrest Grondwettelijk Hof 46/2019 van 14 maart 2019].

Artikel 54 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56 OVD (01/09/2019 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld..

Artikel 57 OVD (01/08/2018 -).

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1 OVD (01/08/2018 -).

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74 OVB (23/10/2020 -).

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

...

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de wnd. Provinciegriffier,
Michael Smekens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens