

Aktename

OMV referentie	OMV_2026089944
Voorwerp van de aanvraag	de exploitatie van een proefbemaling in functie de eigenschappen van de ondergrond en het grondwater in kaart te brengen voor project Ondergrondse Spons (infiltratie hemelwater)
Ligging	Eugène Felixdreef 5 en Jan Hoetplein 1, 9000 Gent
Kadastrale gegevens	afdeling 8 sectie H nr. 1X37 en op openbaar domein
Aanvrager(s)	Stad Gent gemeente en Tom Beyaert
Datum aanvraag	29 juli 2026
Uiterste beslissingstermijn	18 augustus 2026

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

OMSCHRIJVING MELDING

1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse.

De melding heeft betrekking op de exploitatie van een proefbemaling in functie de eigenschappen van de ondergrond en het grondwater in kaart te brengen voor project Ondergrondse Spons (infiltratie hemelwater).

De oppomping kadert binnen de projectoproep Circulair Water 2023 van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM). Deze proefpomping heeft als doel de eigenschappen van de ondergrond en het grondwater in kaart te brengen. De resultaten zullen gebruikt worden voor het ontwerp en de optimalisatie van een systeem voor diepe infiltratie van hemelwater binnen het project.

Volgende rubriek wordt gemeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
53.1.2°	Aanleg en exploitatie van grondwaterwinning voor het uitvoeren van proefpompingen gedurende minder dan drie maanden Proefpomping voor andere grondwaterwinningen dan bemalingen gedurende minder dan drie maanden. Pompproef ter bepaling van de hydraulische karakteristieken van de aquifer. klasse 3 Nieuw	300 m ³

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 16/07/2026 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor de exploitatie van een proefbemaling in functie de eigenschappen van de ondergrond en het grondwater in kaart te brengen voor project ondergrondse spons (infiltratie hemelwater). (OMV_2026067331)

BEOORDELING MELDING

3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

BEVOEGDHEID

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in parkgebieden volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De parkgebieden moeten in hun staat bewaard worden of zijn bestemd om zodanig ingericht te worden, dat ze, in de al dan niet verstedelijkte gebieden, hun sociale functie kunnen vervullen.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

CONCLUSIE

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktename.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlarem II.

4. NATUURTOETS

De invloed van de pompproef op natuur wordt beperkt door het beperken van het aantal dagen, door te infiltreren en door bevoeiing te voorzien voor de nabij gelegen bomen. Dit wordt ook verder besproken.

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

Er is geen lozing van huishoudelijk- of bedrijfsafvalwater.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de melding de natuurtoets doorstaat.

5. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Bodem en grondwater

De maximale diepte van de proefpomp bedraagt 20 meter onder het maaiveld. Het grondwater zal onttrokken worden aan een debiet van maximaal 300 m³ (2,5 m³/u) over een periode van 5 dagen.

Het opgepompte grondwater wordt in eerste instantie opgevangen in een container met bezinkingsvoorziening, zodat het kan worden hergebruikt door de Groendienst voor beregening van het Citadelpark. Indien het hergebruik lager is dan het opgepompte debiet, wordt het water afgevoerd naar de aanwezige wadi aan de noordrand van het grasplein ter hoogte van de Eugène Felixdreef, waar het kan infiltreren in de bodem. Enkel wanneer de capaciteit van de wadi wordt overschreden, wordt het water via het aanwezige overstort afgevoerd naar de openbare riolering onder beheer van Farys.

Conform artikel 5.53.6.5.2. van Vlarem dient het debiet geregistreerd te worden en dient de doorlatendheid van de watervoerende laag waarin gepompt wordt, bepaald en doorgegeven worden aan de VMM bevoegd is voor de grondwateradvisering. Dit wordt als opmerking opgenomen

Bodem/grondwaterverontreiniging (

De decretale bodemonderzoeken binnen de stationaire invloedzone van de proefpomp werden gescreend. Er wordt geconcludeerd dat de proefpomp geen onaanvaardbare verspreiding van (rest)verontreiniging in de omgeving tot gevolg heeft.

Geluid

De werf wordt van stroom voorzien bij een naastgelegen stroompunt, in plaats van gebruik te maken van dieselpompen/generatoren. Er wordt geen geluidshinder verwacht.

Fauna en flora

Het water wordt geïnfiltrerd en opvang van water voor bevoeiing wordt voorzien. Er wordt geen effect verwacht van de proefpomp.

CONCLUSIE

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

De gevraagde melding wordt geakteerd.

Volgende rubriek wordt geakteerd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
53.1.2°	Aanleg en exploitatie van grondwaterwinning voor het uitvoeren van proefpompingen gedurende minder dan drie maanden Proefpomping voor andere grondwaterwinningen dan bemalingen gedurende minder dan drie maanden. Pompproef ter bepaling van de hydraulische karakteristieken van de aquifer. Nieuw	300 m ³

Beslissing

Artikel 1 - aktename

De gemeentelijke omgevingsambtenaar neemt akte van de melding ingediend door Stad Gent gemeente (O.N.:0207451227) en Tom Beyaert voor de exploitatie van een proefbemaling in functie de eigenschappen van de ondergrond en het grondwater in kaart te brengen voor project Ondergrondse Spons (infiltratie hemelwater), gelegen Eugène Felixdreef 5 en Jan Hoetplein 1, 9000 Gent, met inrichtingsnummer 20260527-0014, omvattende volgende rubriek:

Rubriek	Conclusie	Omschrijving	Hoeveelheid
53.1.2°	Aktename	Aanleg en exploitatie van grondwaterwinning voor het uitvoeren van proefpompingen gedurende minder dan drie maanden Proefpomping voor andere grondwaterwinningen dan bemalingen gedurende minder dan drie maanden. Pompproef ter bepaling van de hydraulische karakteristieken van de aquifer. (Nieuw)	300 m ³

Artikel 2 - voorwaarden

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 3 - aandachtspunten

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Conform artikel 5.53.6.5.2. van Vlarem dient het debiet geregistreerd te worden en dient de doorlatendheid van de watervoerende laag waarin gepompt wordt, bepaald en doorgegeven worden aan de VMM bevoegd is voor de grondwateradvisering.

Belangrijke bepalingen

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalt termijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Datum: 11/08/2026

VOOR AKKOORD

De omgevingsambtenaar