



2026_CBS_06506 OMV_2026070672 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van 2 reclaimedoeken in een frame op de zijgevel - zonder openbaar onderzoek - Muidepoort, 9000 Gent - Weigering

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 10 augustus 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen weigert de aanvraag.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

OLIVIER STERCKX met als contactadres Moorselbaan 334, 9300 Aalst, Peggy De Wolf met als contactadres Moorselbaan 334, 9300 Aalst en SMG BV met als contactadres Moorselbaan 189, 9320 Aalst hebben een aanvraag (OMV_2026070672) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 4 juni 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het plaatsen van 2 reclaimedoeken in een frame op de zijgevel
- Adres: Muidepoort 101A, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 7 sectie G nr. 552/25 C

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18 juni 2026.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 28 juli 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Het pand ligt in de Muidepoort in de wijk Muide. De omgeving bestaat voornamelijk uit rijwoningen, vaak met nevenfunctie op het gelijkvloers. Het pand in kwestie betreft een eengezinswoning met nevenfunctie op het gelijkvloers (3 bouwlagen en een hellend dak).

Het gaat om een aanvraag tot regularisatie voor niet-zaakgebonden publiciteitsinrichtingen.

Er worden tussen de eerste en tweede verdieping tegen de zijgevel twee niet verlichte publiciteitsinrichtingen (2 spandoeken in een metalen frame) geplaatst, elk is 4m breed en 3m hoog en bevindt zich op 4,1m hoogte ten opzichte van het trottoir.

De zijgevel grenst aan een openbare groenzone van de Stad Gent met een trage wegverbinding voor zwakke weggebruikers tussen de Muidepoort en de Makelaarsstraat.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 29/07/2021 werd een weigering afgeleverd voor het behouden van 1 verlicht publiciteitspaneel. (OMV_2021019870)

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 04/09/1986 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een handelswoning met woongelegenheden en garages. (1986/649)

* Op 20/05/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een reclame-inrichting. (1999/268)

* Op 30/07/2003 werd een vergunning afgeleverd voor de plaatsing van een verlicht publiciteitspaneel van 15m². (2003/185)

* Op 15/05/2008 werd een weigering afgeleverd voor het behouden van één van binnenuit verlicht aankondigingsbord van middelgroot formaat (20m²) tegen de zijgevel. (2008/283)

* Op 11/12/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het omvormen van één verlicht publiciteitspaneel van 20m² naar één van binnenuit verlicht aankondigingsbord van middelgroot formaat (17m² - backlight) tegen de zijgevel. (2008/846)

* Op 27/02/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het behouden van één van binnenuit verlicht aankondigingsbord van middelgroot formaat (17m² - backlight) tegen de zijgevel. (2013/814)

* Op 22/10/2015 werd een vergunning afgeleverd voor de verbouwing van een eengezinswoning met horecazaak. (2015/08126)

* Op 24/05/2017 werd een weigering afgeleverd voor het behouden van één van binnenuit verlicht aankondigingsbord van middelgroot formaat (17m² - backlight) tegen de zijgevel. (2017/08050)

* Op 21/09/2017 werd een vergunning afgeleverd voor het aanbrengen van wijzigingen aan de voorgevel. (2017/08143)

* Op 29/03/2018 werd een vergunning afgeleverd voor het behouden van een van binnenuit verlicht aankondigingsbord van middelgroot formaat (17m² - backlight) tegen de zijgevel, met horloge als openbare dienst. (2017/08203)

Stedenbouwkundig misdrijf

Op 5 mei 2026 zijn volgende stedenbouwkundig misdrijven vastgesteld:

- Tussen de eerste en tweede verdieping zijn tegen de zijgevel twee niet verlichte publiciteitsinrichtingen (2 spandoeken in een metalen frame) geplaatst. De oppervlakte van de beide publiciteitsinrichtingen samen is meer dan 4m².

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgend extern advies is gegeven:

Voorwaardelijk gunstig advies van **Infrabel** afgeleverd op 25 juni 2026 onder ref. -:

Infrabel verleent voorwaardelijk positief advies bij bovenvermelde aanvraag van SMG voor het plaatsen van een reclamedoek in frame in de Muidepoort 101, 9000 Gent.

De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen dienen strikt te worden nageleefd (zie omgevingsloket).

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

Het project ligt aangrenzend aan het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Thematisch RUP Groen', deelgebied 102 – Gent centrum – Loodsenstraat, aangeduid als 'zone voor park'. Dit RUP werd definitief vastgesteld door de gemeenteraad op 28 september 2021 en is in werking getreden op 6 december 2021.

Toetsing:

De betrokken blinde zijgevel waar de publiciteitsinrichtingen worden aangebracht, grenst aan de zone voor park. Hieruit volgt dat het te regulariseren reclamepaneel, hetwelk op de gevel

uitsteekt, boven de zone voor park hangt en aan de voorschriften van het ontwerp van RUP dient getoetst te worden.

De algemene stedenbouwkundige voorschriften van het ontwerp van RUP – welke voor het volledige

plangebied gelden – bepalen dat : *“In het volledige plangebied zijn volgende handelingen verboden: — de plaatsing van publiciteitsinrichtingen, uitgezonderd niet-verlichte uithangborden met een oppervlakte kleiner dan 1 m² en bevestigd aan een bestaand gebouw.”*

De gevraagde publiciteitsinrichtingen zijn dus strijdig met de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is **in overeenstemming** met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening voetgangersverkeer

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

Gewestelijke verordening publiciteit

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van de gewestelijke publiciteitsverordening. (Besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023)

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West.

Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.

- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
 - aan de straat gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is middelgroot (gebied waar er jaarlijks meer dan 1% kans is op overstroming).
 - aan de straat gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein (gebied waar er jaarlijks 0,1 tot 1% kans is op overstroming).
 - aan de straat gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.
 - niet gelegen in een signaalgebied.
- Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel blijft ongewijzigd. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het algemeen bouwreglement van de stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Volgens de pluviale overstromingskaart bestaat er een middelgrote overstromingskans ter hoogte van de wegenis. Indien de voorwaarden uit de gewestelijke verordening en het algemeen bouwreglement inzake hemelwater correct toegepast worden, wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan worden besloten dat de voorliggende aanvraag, mits toepassing van bovenstaande maatregelen, de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

Er is geen lozing van huishoudelijk- of bedrijfsafvalwater.
Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan de natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Het pand waartegen de publiciteitsinrichtingen worden aangebracht is gelegen binnen een op het gewestplan ingekleurd woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde. Binnen deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van behoud.

De aanvraag betreft de regularisatie van twee niet-zaakgebonden publiciteitsdoeken van telkens 12m², aangebracht in een metalen frame tegen de blinde zijgevel van een hoekpand. De publiciteit is prominent zichtbaar vanuit de Muidepoort, de aangrenzende openbare groenzone en de trage wegverbinding tussen de Muidepoort en de Makelaarsstraat.

Niet-zaakgebonden publiciteit draagt niet bij aan de leesbaarheid of het functioneren van het gebouw en heeft uitsluitend een commercieel doel. Door haar omvang en prominente ligging heeft de publiciteit een aanzienlijke visuele impact op het straatbeeld. De reclame overstijgt bovendien duidelijk de schaal van de omringende bebouwing en onderscheidt zich sterk van de beperkte, zaakgebonden uithangborden in de omgeving, die functioneel verbonden zijn aan de aanwezige handelszaken en afgestemd zijn op de architectuur van de voorgevels waaraan zij bevestigd zijn.

De betrokken zijgevel kan bovendien niet langer beschouwd worden als een wachtgevel. Het aanpalende perceel, oorspronkelijk eigendom van sogent, werd overgedragen aan de Stad Gent voor de aanleg van een publiek park in het kader van de ontwikkeling van het RUP Groen. Hierdoor vormt deze gevel vandaag een definitieve kopgevel die uitgaat op een kwalitatief ingerichte publieke ruimte. Van dergelijke gevel mag verwacht worden dat hij op een duurzame en kwalitatieve wijze wordt afgewerkt. Een permanente invulling met grootschalige commerciële publiciteit hypothekeert deze gewenste kwalitatieve afwerking en staat een toekomstige architecturale opwaardering van de gevel in de weg. Een actieve of kwalitatief vormgegeven gevel draagt immers bij aan de levendigheid en de ruimtelijke kwaliteit van de aangrenzende publieke ruimte, terwijl een grootschalig reclamevlak net het tegenovergestelde effect heeft.

De Stad Gent heeft de voorbije jaren bovendien aanzienlijk geïnvesteerd in de onmiddellijke omgeving, met bijzondere aandacht voor vergroening, verblijfskwaliteit en kwalitatieve publieke ruimte. De site bevindt zich bovendien tussen de stadsontwikkelingsprojecten rond de Oude Dokken en de Voorhaven, waar de publieke ruimte en de woonomgeving stelselmatig worden opgewaardeerd. Tegen deze achtergrond vormt een grootschalige niet-zaakgebonden reclameconstructie een storend element dat afbreuk doet aan de beeldkwaliteit en de beoogde ruimtelijke kwaliteit van de omgeving.

Op het betrokken perceel werden in het verleden reeds meerdere aanvragen voor een reclamepaneel beoordeeld. De Stad Gent heeft deze aanvragen herhaaldelijk geweigerd. Enkel na beroepsprocedures werden door de deputatie tijdelijke vergunningen verleend (dossiers 2008/846, 2013/814 en 2017/08203), telkens voor een beperkte duur. Deze tijdelijke vergunningen kunnen niet worden beschouwd als een principiële aanvaarding van permanente niet-zaakgebonden publiciteit op deze locatie. Integendeel, het tijdelijk karakter ervan bevestigt net dat de publiciteitsconstructie slechts uitzonderlijk en gedurende een beperkte overgangsperiode aanvaardbaar werd geacht. Voor de meest recente aanvraag (OMV_2021019870) werd zowel door de Stad Gent als door de deputatie een weigering uitgesproken, waarmee opnieuw werd bevestigd dat een permanente aanwezigheid van dergelijke publiciteit ruimtelijk niet wenselijk is.

Het herhaaldelijk vernieuwen of regulariseren van tijdelijke publiciteitsconstructies zou bovendien leiden tot een feitelijk permanente toestand, waardoor het uitzonderlijke karakter van de eerdere tijdelijke vergunningen verloren gaat. Dit staat haaks op de oorspronkelijke bedoeling van dergelijke tijdelijke vergunningen en verhindert de gewenste kwalitatieve afwerking van deze beeldbepalende kopgevel.

Daarnaast zou het vergunnen van dergelijke niet-zaakgebonden publiciteit langs residentiële zijgevels een ongewenst precedent creëren binnen de stedelijke context. Hierdoor zouden ook andere blinde gevels kunnen evolueren tot permanente dragers van grootschalige commerciële boodschappen zonder enige functionele relatie met het perceel, wat de ruimtelijke kwaliteit van woonomgevingen onder druk zet.

Hoewel de aanvraag in overeenstemming is met de bepalingen van de Gewestelijke Publiciteitsverordening, verleent deze verordening geen automatisch recht op een vergunning. De toets aan de goede ruimtelijke ordening blijft onverkort van toepassing.

Gelet op de omvang van de publiciteitsinrichtingen, hun niet-zaakgebonden karakter, de prominente zichtbaarheid vanuit de publieke ruimte, het definitieve karakter van de zijgevel als kopgevel aan een openbaar park, de aanzienlijke investeringen in de ruimtelijke opwaardering van de omgeving, de historiek van uitsluitend tijdelijke vergunningen en de negatieve impact op de beeldkwaliteit van het straatbeeld, wordt geoordeeld dat de voorgestelde publiciteitsinrichtingen niet in verhouding staan tot het gebouw en zijn omgeving. De aanvraag is dan ook niet verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening.

CONCLUSIE

Ongunstig. De aanvraag is niet in overeenstemming met de bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Thematisch RUP Groen', deelgebied 102 – Gent centrum – Loodsenstraat, en is niet verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor het plaatsen van 2 reclamedoeken in een frame op de zijgevel aan OLIVIER STERCKX, Peggy De Wolf en SMG bv (O.N.:0533858405) gelegen te Muidepoort 101A, 9000 Gent.

Belangrijke bepalingen

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de

adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te

voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in

te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_06506 - OMV_2026070672 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van 2 reclamedoeken in een frame op de zijgevel - zonder openbaar onderzoek - Muidepoort, 9000 Gent - Weigering