

Aktename en opleggen van bijzondere voorwaarden

OMV referentie	OMV_2026087115
Voorwerp van de aanvraag	de exploitatie van een bouwwerf met de opslag van tussentijdse opslagplaats van gronden in functie van riolerings- en wegeniswerken + bijstelling van de milieuvoorwaarden
Ligging	Keuze , 9031 Drogen
Kadastrale gegevens	afdeling 27 sectie C nr. 1292B en op openbaar domein
Aanvrager(s)	BESIX Infra nv
Datum aanvraag	24 juli 2026
Uiterste beslissingstermijn	13 augustus 2026

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

OMSCHRIJVING MELDING

1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse. De melding heeft betrekking op de exploitatie van een bouwwerf met de opslag van tussentijdse opslagplaats van gronden in functie van riolerings- en wegeniswerken + bijstelling van de milieuvoorwaarden.

De bouwwerf wordt opgericht in kader van het project ter vervangingen van de Goedingebrug over de Leie van Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Na de werken die ongeveer totaal 2,5 jaar zullen duren wordt het terrein in zijn oorspronkelijke staat achtergelaten.

In het voorwerp van de aanvraag en bespreking van de effecten wordt ook nog over een breekwerf gesproken, maar dit blijkt na navraag bij de exploitant niet te kloppen, er zullen geen breekwerkzaamheden uitgevoerd worden.

Volgende rubrieken worden gemeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
6.5.1°	brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen met maximaal 2 verdeelslangen Verdeelslang aan mobiel dubbelwandig mazoutvat met lekbak aan tankvoorziening klasse 3 Nieuw	1 verdeelslang
17.3.2.1.1.1° b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$ met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton Mobiel dubbelwandig mazoutvat met lekbak aan verdeelslang klasse 3 Nieuw	3 ton

61.2.1°	tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem die langer dan 1 jaar in exploitatie zullen zijn met een capaciteit van 1000 m³ tot en met 10.000 m³ Tijdelijke stapelplaats voor gronden afkomstig van riolerings-en wegeniswerk met conform technisch verslag klasse 3 Nieuw	10000 m³
---------	--	----------

Volgende bijstelling van de sectorale voorwaarden wordt aangevraagd:

Omschrijving: 5.61.2 § 2.

Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit of dit besluit is de installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie verplicht. De ijking gebeurt overeenkomstig de wet van 16 juni 1970 betreffende de meeteenheden, de meetstandaarden en de meetwerktuigen. De toegang van de aanvoerende vrachtwagens is slechts toegelaten over de in werking zijnde weegbrug.

Er wordt een intern interne weegsystemen in wielladers en via de vrachtbonnen van de groundbank, opgezet om te vermijden dat er een vaste constructie (tijdelijke weegbrug) moet aangelegd worden op het terrein.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 12/06/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de vervanging van de goedingebrug over de leie. (OMV_2024154577)

BEOORDELING MELDING

3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

BEVOEGDHEID

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE

INPLANTING

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in dienstverleningsgebieden volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

Deze zijn bestemd voor de vestiging van bedrijven of inrichtingen waarvan de functie verder reikt dan de verzorging van de buurt. Voor zover de veiligheid en de goede werking van het bedrijf of de inrichting het vereist, kunnen ze woongelegenheden voor de exploitant, de bewakers of het onderhoudspersoneel omvatten. De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

CONCLUSIE

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktenamen.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlarem II.

4. NATUURTOETS

Voor dit project gaan we uit van minder dan 70 000 bijkomende vervoersbewegingen per jaar. Daarnaast zijn er nog mogelijke stikstofemissies afkomstig van niet-ingedeelde stationaire bronnen van het project en tijdens de aanlegfase door vervoer of niet-ingedeelde stationaire bronnen. Deze zijn echter beperkt.

De NOX uitstoot van het totale project is minder dan de emissies waarbij een overschrijding optreedt van de 1 % minimisdrempel.

Er is geen lozing van huishoudelijk- of bedrijfsafvalwater.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de melding de natuurtoets doorstaat.

5. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Bodem en grondwater

TOP

Er worden 2 tijdelijke stapelplaatsen voorzien van 3750 m³, één voor teelaarde en de ander voor grond. De gronden zijn afkomstig van riolerings- en wegeniswerf en beschikken over een conform technisch verslag.

Conform artikel 5.61.2§4 van Vlarem II dient een register van aanvoer en afvoer bijgehouden worden. Dit wordt als opmerking meegegeven.

Tank met verdeelinstallatie

Er wordt een mobiel dubbelwandig mazouttank van 3 ton aangevraagd. Er wordt aangegeven dat een lekbak aan de tankvoorziening geplaatst wordt.

De verlaadoperaties (vullen van de houder en bevoorrading bij de verdeelpomp) moet plaatsvinden op een vloeistofdichte standplaats (kunststoffolie, een kleilaag of een evenwaardige afdichting onder de rijvloer voorzien of door voegen tussen de tegels van de rijvloer vloeistofdicht maken of door gebruik te maken van vloeistofdichte beton, vloeistofdichte asfalt of vloeistofdichte resistente coating).

De tankplaats dient duidelijk gemarkeerd te zijn. De verlaadprocedure dient gekend te zijn bij zowel de exploitant/toezichter als de bestuurder van de tankwagons. De aanwezige beschermings- en preventieve maatregelen moeten gekend zijn bij de gebruikers van de zone. Voldoende absorptiematerialen dienen aanwezig te zijn om in geval van lekken snel te kunnen ingrijpen of te beperken dat de stoffen zich verspreiden naar de omgeving. Dit wordt als opmerking opgenomen.

Bijstellingen

Er wordt een bijstelling gevraagd voor de verplichting tot aanleg van een geijkte weegbrug met automatische registratie (artikel 5.61.2§2 van Vlarem II). Gezien de kort durende activiteit is de

investering van een weegbrug financieel niet te verantwoorden. Er wordt geopteerd voor een intern interne weegsystemen in wielladers en via de vrachtbonnen van de groundbank.
Er kan hiermee akkoord gegaan worden.

Stof

Stofhinder wordt vermeden door het nat houden (vernevelen) van de gestockeerde hopen.
De openbare weg ter hoogte van de exploitatie wordt zuiver gehouden en zo nodig geveegd.

Geluid

Het stockeren van materialen en het op- en afrijden van vrachtwagens kan geluidshinder met zich meebrengen.

Er wordt enkel gebruik gemaakt van moderne, geluidsarme machines met stabiele opstelling. De site is gelegen langs de autostrade op minstens 100m van de dichtstbijzijnde bebouwing en/of stilte behoevende instelling.

De normale aan- en afvoer van uitgegraven bodem mag niet vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden (artikel 5.61.2. §3) Te allen tijde moet voldaan worden aan de geluidsnormen opgenomen in Vlare II. Dit wordt als opmerking opgenomen.

Fauna en flora

We hebben principieel geen bezwaar tegen het gebruiken van het terrein (grasveld) als tijdelijke werfzone (opslag grond, container). Echter staan er geen bomen ingetekend op de plannen, terwijl deze wel aanwezig zijn. Ter bescherming van de bomen worden volgende bijzondere voorwaarden opgenomen:

- De toegangsweg tussen de bomen mag maximaal drie meter breed zijn en wordt uitgevoerd met steenslag geplaatst op doek.

- De bomen worden afgeschermd met een gesloten hekwerk geplaatst op minstens 2,5 m van de stam van de aanwezige bomen en dit gedurende de volledige duur van de tijdelijke werf (voorafgaand alle werkzaamheden).

- Het stapelen van grond, plaatsen van mazoutvat, container of andere zaken gebeurt steeds op meer dan 5 m van de aanwezige bomen.

CONCLUSIE

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

De gevraagde melding wordt geakteerd.

Volgende rubrieken worden geakteerd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
6.5.1°	brandstofverdeelsinstallaties voor motorvoertuigen met maximaal 2 verdeelslangen Verdeelslang aan mobiel dubbelwandig mazoutvat met lekbak aan tankvoorziening Nieuw	1 verdeelslang
17.3.2.1.1.1° b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$ met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton Mobiel dubbelwandig mazoutvat met lekbak aan verdeelslang Nieuw	3 ton

61.2.1°	tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem die langer dan 1 jaar in exploitatie zullen zijn met een capaciteit van 1000 m ³ tot en met 10.000 m ³ Tijdelijke stapelplaats voor gronden afkomstig van riolerings- en wegeniswerk met conform technisch verslag Nieuw	10000 m ³
---------	--	----------------------

Beslissing

Artikel 1 - aktename

De gemeentelijke omgevingsambtenaar neemt akte van de melding ingediend door BESIX Infra nv (O.N.:0406922918) voor de exploitatie van een bouwwerf met de opslag van tussentijdse opslagplaats van gronden in functie van riolerings- en wegeniswerken + bijstelling van de milieuvoorwaarden, gelegen Keuze , 9031 Drongen, met inrichtingsnummer 20260713-0016, omvattende volgende rubrieken:

Rubriek	Conclusie	Omschrijving	Hoeveelheid
6.5.1°	Aktename	brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen met maximaal 2 verdeelslangen Verdeelslang aan mobiel dubbelwandig mazoutvat met lekbak aan tankvoorziening (Nieuw)	1 verdeelslang
17.3.2.1.1.1°b)	Aktename	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt ≥ 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton Mobiel dubbelwandig mazoutvat met lekbak aan verdeelslang (Nieuw)	3 ton
61.2.1°	Aktename	tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem die langer dan 1 jaar in exploitatie zullen zijn met een capaciteit van 1000 m ³ tot en met 10.000 m ³ Tijdelijke stapelplaats voor gronden afkomstig van riolerings- en wegeniswerk met conform technisch verslag (Nieuw)	10000 m ³

Artikel 2 - voorwaarden

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Bijzondere voorwaarden voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Fauna en Flora

Volgende maatregelen dient genomen worden ter bescherming van de bomen op het terrein:

-De toegangsweg tussen de bomen mag maximaal drie meter breed zijn en wordt uitgevoerd met steenslag geplaatst op doek.

-De bomen worden afgeschermd met een gesloten hekwerk geplaatst op minstens 2,5 m van de stam van de aanwezige bomen en dit gedurende de volledige duur van de tijdelijke werf (voorafgaand alle werkzaamheden).

-Het stapelen van grond, plaatsen van mazoutvat, container of andere zaken gebeurt steeds op meer dan 5 m van de aanwezige bomen.

Volgende sectorale voorwaarden wordt bijgesteld:

Aktename: Er dient geen geijkte weegbrug met automatische registratie geplaatst, een interne weegsystemen in wielladers en via de vrachtbonnen van de grondbank volstaat.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 3 - aandachtspunten

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

TOP

Conform artikel 5.61.2§4 van Vlare II dient een register van aanvoer en afvoer bijgehouden worden.

Tank met verdeelinstallatie

De verlaadoperaties (vullen van de houder en bevoorrading bij de verdeelpomp) moet plaatsvinden op een vloeistofdichte standplaats (kunststoffolie, een kleilaag of een evenwaardige afdichting onder de rijvloer voorzien of door voegen tussen de tegels van de rijvloer vloeistofdicht maken of door gebruik te maken van vloeistofdichte beton, vloeistofdichte asfalt of vloeistofdichte resistente coating).

De tankplaats dient duidelijk gemarkeerd te zijn. De verlaadprocedure dient gekend te zijn bij zowel de exploitant/toezichter als de bestuurder van de tankwagens. De aanwezige beschermings- en preventieve maatregelen moeten gekend zijn bij de gebruikers van de zone. Voldoende absorptiematerialen dienen aanwezig te zijn om in geval van lekken snel te kunnen ingrijpen of te beperken dat de stoffen zich verspreiden naar de omgeving.

Geluid

De normale aan- en afvoer van uitgegraven bodem mag niet vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden (artikel 5.61.2. §3) Te allen tijde moet voldaan worden aan de geluidsnormen opgenomen in Vlare II. Dit wordt als opmerking opgenomen.

Belangrijke bepalingen

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het

decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalt termijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Datum: 6/08/2026

VOOR AKKOORD

De omgevingsambtenaar