

Deputatie

Besluit

Zitting van 30 juli 2026
directie Ruimte & Mobiliteit - dienst
Omgevingsvergunningen (R)
R02 OMV_2026048496

53	2026_DEP_05362	OVaanvraag 2026048496 - Gent - Shell Catalysts & Technologies Belgium nv - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	---

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 30 juli 2026

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Michael Smekens, wnd. Provinciegriffier

Afwezig

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, hierna OVD; Shell Catalysts & Technologies Belgium nv, met als contactadres Pantsterschipstraat 331 te 9000 Gent heeft per beveiligde zending van dinsdag 5 mei 2026 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend.

Deze aanvraag heeft als omgevingsvergunning-referentie : 2026048496.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Gent Pantsterschipstraat 331, kadastraal gekend GENT 13 AFD, sectie S, percelen 320/00Y000, 320/00W002 en 320/00H002.

Het betreft een aanvraag tot diverse wijzigingen bij een bestaand bedrijf, nl. aanpassen van een reeds vergunde verharding, heraanleg van een verharding, nieuw op te richten logistiek gebouw en wadi, een nieuwe luifel, terreinwijziging en regularisatie installatie.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen:

- Aanpassing vergunde verhardingen
- Nieuwe/heraangelegde verhardingen
- bouwen gebouw logistiek
- aanleg wadi
- luifel en nooddouche
- Te regulariseren installatie
- Terreinwijzigingen ikv terreinaanleg

De aanvraag wordt behandeld volgens de vereenvoudigde procedure.

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op maandag 8 juni 2026 ontvankelijk en volledig verklaard.

Gelet op het verslag van de provinciaal omgevingsambtenaar van 17 juli 2026;

Beschrijving

Context

1.1 Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

De bouwplaats ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

"Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid."

- Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent.

Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor dit plan voorschriften werden vastgelegd blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing.

- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:

- Het algemeen bouwreglement, stedenbouwkundige verordening van de stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.
- De gewestelijke hemelwaterverordening 2023 goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 10 februari 2023
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023 tot vaststelling van de gewestelijke publiciteitsverordening.

1.2 Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste weg.

- Het terrein ligt aan een geklasseerde waterloop de Ringvaart Om Gent in beheer van de Vlaamse Waterweg.

- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

- Het terrein ligt op minder dan 20 meter afstand van de vrije rand van bestaande of geplande spoorlijnen.

- Het terrein ligt in havengebied, of op minder dan 50 meter afstand van haveninfrastructuur binnen de afgebakende zeehavengebieden.

1.3 Adviezen eerste aanleg

1.3.1 Hulpverleningszone Centrum

Deze instantie bracht op 12 juni 2026 volgend voorwaardelijk gunstig advies uit:

"...

*Besluit: GUNSTIG, mits te voldoen aan de hiervoor vermelde maatregelen en reglementeringen.
Bijzondere aandachtspunten:*

*- De eindlaagmaterialen van de dakbedekking moeten behoren tot de klasse BROOF(t1)
..."*

1.3.2 Infrabel

Deze instantie bracht op 12 juni 2026 volgend voorwaardelijk gunstig advies uit:

"Ingevolge uw aanvraag in het omgevingsloket nr. OMV 2026048496 kunnen wij u melden dat Infrabel voorwaardelijk positief advies verleent bij bovenvermelde aanvraag van Shell C&T voor het aanpassen van een reeds vergunde verharding, heraanleg van een verharding, nieuw op te richten logistiek gebouw en wadi, een nieuwe luifel, terreinwijziging en regularisatie installatie in de Panterschipstraat 331, 9000 Gent.

De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen dienen strikt te worden nageleefd (zie bijlage)."

1.3.3 De Vlaamse Waterweg

Deze instantie bracht op 6 juli 2026 volgend voorwaardelijk gunstig advies uit:

"...

De voorwaarde waaraan voldaan moet worden, is

- We vragen het hemelwaterformulier aan te passen voor wat betreft het voorziene buffervolume. Er wordt een voorzien volume van 46,38 liter ingevuld. We vermoeden dat dit 46,38 m3 is (zoals ook vermeld op de plannen) en er aldus 46380 liter dient ingevuld te worden.

..."

1.3.4 North Sea Port

Deze instantie bracht op 1 juli 2026 volgend gunstig advies uit:

"...

De aanvraag heeft betrekking op gronden in privaat eigendom.

De aanvraag heeft geen impact of aansluiting op de infrastructuur in het beheer van North Sea Port. Graag verwijzen we naar ons eerder advies.

Voor de gevraagde werken wordt door North Sea Port een gunstig advies verleend.

..."

1.3.5 Fluxys

Deze instantie bracht op 25 juni 2026 volgend voorwaardelijk gunstig advies uit:

"...

Ten allen tijden dienen zowel de specifieke voorwaarden als de veiligheidsmaatregelen op onderstaande pagina's te worden nageleefd in het kader van uw aanvraag.

..."

1.4 Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant :

Omgevingsvergunningen

- Op 18/03/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de productie van katalysatoren. (OMV_2020109001)
- Op 25/03/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen. (OMV_2020172495)
- Op 20/05/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het slopen van een aantal gebouwen op de site van belgian shell. (OMV_2021035311)
- Op 27/05/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van infrastructuurwerken. (OMV_2021040225)
- Op 15/07/2021 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling bij het plaatsen van de iba. (OMV_2021107784)
- Op 12/08/2021 werd een vergunning afgeleverd voor het veranderen door uitbreiding van een inrichting voor de productie van smeermiddelen. (OMV_2021053224)
- Op 12/08/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een bedrijf voor de productie van katalysatoren (iioa + sh + bijstelling). (OMV_2021023111)

- Op 10/03/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een bedrijf voor de productie van katalysatoren (iioa en sh). (OMV_2021166803)
- Op 23/06/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een bedrijf voor de productie van katalysatoren (iioa en sh). (OMV_2022019250)
- Op 13/10/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een productiebedrijf van additieven en smeermiddelen (iioa + sh). (OMV_2022025401)
- Op 17/11/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de constructie van een nieuwe installatie met nieuwe betonplaat, het ophogen van een reeds bestaande installatie en het plaatsen van een tijdelijke opslagtent. (OMV_2022107508)
- Op 24/11/2022 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen. (OMV_2022026170)
- Op 06/04/2023 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een bedrijf voor de productie van katalysatoren (iioa + sh). (OMV_2022071371)
- Op 03/08/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een chemisch bedrijf. (OMV_2023000089)
- Op 28/09/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een productiebedrijf van katalysatoren. (OMV_2023064885)
- Op 14/12/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van twee logistieke gebouwen met geïntegreerde kantoren en aanhorigheden en de aanleg van bijhorende verhardingen en het exploiteren van de algemene gebouwgebonden installaties en parkeerplaats. (OMV_2023025893)
- Op 08/02/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een productiebedrijf van katalysatoren (iioa + sh). (OMV_2023135137)
- Op 30/05/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een chemisch bedrijf (iioa en sh). (OMV_2024022515)
- Op 01/08/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een chemisch bedrijf (iioa en sh). (OMV_2024048338)
- Op 14/11/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een productiebedrijf van diverse katalysatoren (sh + iioa). (OMV_2024037046)
- Op 17/07/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een bedrijf dat methylamines en hiervan afgeleide producten produceert en het plaatsen van een boogloods en het bouwen van een nieuwe pompput (iioa + sh). (OMV_2025003180)
- Op 09/10/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een productiebedrijf van katalysatoren, het plaatsen van nieuwe afgasbehandelingsinstallaties extrusie en scug, het plaatsen van tijdelijke contractorcontainers, het aanpassen van een betonnen wand en het plaatsen van een bochtverbreding en terreinwijziging (iioa + sh). (OMV_2025045139)
- Op 12/02/2026 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een productiebedrijf van katalysatoren (iioa) en het plaatsen van ondersteuning van de afgasleiding voor extrusie, het slopen van een tank, het regulariseren van een luifel en het aanpassen van schouwhoogtes (sh). (OMV_2025108063).

1.5 Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft diverse wijzigingen op de site van Shell Catalysts & Technologies Belgium. De percelen grenzen ten noorden aan de ringvaart en ten westen aan spoorlijnen. De site is rechtstreeks toegankelijk via de Panterschipstraat en wordt rondom afgeschermd door een omheining. De directe omgeving kenmerkt zich uitsluitend door industrie.

Volgende aanpassingen aan vergunde handelingen en nieuwe handelingen worden gevraagd:

1/ Verhardingen

De verhardingen rond het extrusie-gebouw worden aangepast ten opzichte van de vergunde toestand (ref. OMV_2025045139). De oppervlakte die aangepast wordt, bedraagt 1065,78 m².

Daarnaast wordt er nog 169,22 m² bijkomende verharding gelegd.

2/ Gebouw

In de zone rond het extrusie-gebouw wordt een nieuw gebouw gevraagd met een lengte van 14m, een breedte van 10m, een maximale hoogte van 9m. Er wordt een uitzondering aangevraagd om

geen hemelwaterput te voorzien aangezien er geen hergebruiksmogelijkheden zijn. Het hemelwater zal in dit geval rechtstreeks naar de infiltratievoorziening vloeien.

3/ Infiltratievoorziening

De infiltratievoorziening heeft een infiltratieoppervlakte van 136,18m² en een infiltratievolume van 46.380l.

4/ Nieuwe luifel en een nooddouche

De luifel heeft een lengte van 4m, een breedte van 3m, een maximale hoogte van 4m. De nooddouche heeft een lengte van 1,48m, een breedte van 0,81m, een maximale hoogte van 3,19m.

5/ Regularisatie

De te regulariseren installatie voor de optimalisatie van luchtextractie heeft een lengte van 2,40m, een breedte van 2m, een maximale hoogte van 4,10m.

6/ Terreinaanpassing

Het braakliggend terrein tussen Road No 13 en Road No 12 wordt opgehoogd met 15cm over een oppervlakte van 3220m² (volume van 458m³).

1.6 Openbaar onderzoek

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

1.7 Advies college van burgemeester en schepenen

"...

8. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag is ruimtelijk en stedenbouwkundige te verantwoorden binnen de industriële context. Een ongeveer 3000 m² groot terrein wordt licht opgehoogd. Deze zone betreft een gebied waar er zich een 5-tal jaar geleden nog technische installaties bevonden. Zowel qua schaal als materiaalgebruik integreren de uitbreidingen zich binnen zijn omgeving. De ruimtelijke en visuele impact is beperkt.

CONCLUSIE

Gunstig, de aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

...

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt gunstig advies uit over de omgevingsaanvraag voor aanvraagwijzigingen - diverse wijzigingen van SHELL CATALYSTS & TECHNOLOGIES BELGIUM nv, gelegen te Panterschipstraat 331, 9000 Gent.

..."

Motivering

2.1 De watertoets

Het projectgebied is gelegen langs en stroomt af naar de Ringvaart om Gent (beheerder: De Vlaamse Waterweg nv). Het projectgebied ligt op minder dan 50 m van de Ringvaart om Gent.

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten 2023:

- niet gelegen in fluviaal overstromingsgebied.
- gelegen in pluviaal overstromingsgebied (middelgrote kans en kleine kans zowel huidig klimaat als onder klimaatverandering).
- niet gelegen in overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee.

De waterloopbeheerder de Vlaamse Waterweg formuleerde volgend voorwaardelijk gunstig advies met betrekking tot de watertoets:

"De voorwaarde waaraan voldaan moet worden, is

- We vragen het hemelwaterformulier aan te passen voor wat betreft het voorziene buffervolume.*

...

Er wordt een voorzien volume van 46,38 liter ingevuld. We vermoeden dat dit 46,38 m³ is (zoals ook vermeld op de plannen) en er aldus 46380 liter dient ingevuld te worden.

...

A) Advies m.b.t. het beheer en exploitatie van de waterweg en het patrimonium van De Vlaamse Waterweg nv

Er is geen interferentie met het beheer en/of de exploitatie van de waterweg.

Ook De Vlaamse Waterweg nv, afdeling Commercieel Beheer, verleent een gunstig advies.

...

B) Watertoetsadvies

a. Gegevens relevant voor de watertoets:

De horizontale dakoppervlakte van het nieuw gebouw bedraagt 140 m²;

Hiervan is er 120 m² voorzien als groendak en is er 20 m² lichtstraat. Verder is er ook 12 m² nieuwe luifel.

Er wordt een uitzondering gevraagd om geen hemelwaterput te moeten plaatsen gezien dak maximaal als groendak voorzien is en er voor de rest van het dak ook geen gebruiksmogelijkheden zijn. Alles wordt rechtstreeks aangesloten op een infiltratievoorziening.

Er wordt volgens het hemelwaterformulier voor de daken 20 (lichtstraat nieuw gebouw) +12 (luifel) m²=32 m² dakoppervlakte ingerekend.

Verder is er 1065,78 m² vernieuwde verharding en 169,22 m² nieuwe verharding alsook 120 m² groendak. In totaal is dit 1355 m² verharding.

Er dient in totaal 32+1355=1387 m² in rekening gebracht voor de dimensionering van de infiltratievoorziening.

Er is aldus een infiltratievolume van 45771 liter en een infiltratieoppervlakte van 110,96 m² nodig. Er wordt een wadi met een volume van 46380 liter en infiltratieoppervlakte van 136,18 m² voorzien.

b. Er zijn geen acties opgenomen in het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde (2022-2027) die betrekking hebben op de vergunningsaanvraag.

c. Beoordeling van verenigbaarheid met het watersysteem

i. gewijzigd overstromingsregime

Het projectgebied is niet gevoelig voor fluviale overstromingen volgens de watertoetskaarten 2023. Er wordt geen effect op het fluviaal overstromingsregime verwacht.

ii. gewijzigd afstromingsregime en gewijzigde infiltratie naar het grondwater

Er kan akkoord gegaan worden om geen hemelwaterput te plaatsen gezien het dak maximaal als groendak voorzien wordt en er geen gebruiksmogelijkheden zijn voor herbruik van hemelwater.

De infiltratievoorziening is ruim genoeg voorzien om te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.

iii. gewijzigde oppervlaktewaterkwaliteit en gewijzigd aantal puntbronnen

Ten gevolge van de ingrepen worden er geen betekenisvol nadelige effecten op de oppervlaktewaterkwaliteit verwacht. De riolering is gescheiden. Met het huidige project wordt enkel werken aan RWA voorzien.

iv. gewijzigd grondwaterstromingspatroon en gewijzigde grondwaterkwaliteit

Het project voorziet geen nieuwe ondergrondse constructies die een impact zouden hebben op het grondwaterstromingspatroon. Er worden ook geen effecten verwacht op de grondwaterkwaliteit.

v. watergebonden natuur en structuurkwaliteit

Er worden geen werken aan de oever voorzien en bijgevolg zal de structuurkwaliteit van de Ringvaart om Gent niet veranderen. Er wordt geen significant negatieve impact op de watergebonden natuur en structuurkwaliteit verwacht.

Besluit

Aangevuld met bovenvermelde maatregelen en/of voorwaarden is het project verenigbaar met het watersysteem en het beheer van De Vlaamse Waterweg nv. Indien de vergunningsverlener een vergunning voor dit project wenst te verlenen moet deze op zijn minst deze voorwaarden bevatten. Met deze voorwaarden voldoet het project aan de doelstellingen en beginselen zoals geformuleerd in art. 1.2.2 en 1.2.3 van het gecodificeerd decreet integraal waterbeleid. Het project voldoet aan het standstillbeginsel."

Het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent formuleerde volgend gunstig advies met betrekking tot de watertoets:

"Verharding"

Conform artikel 3.2 van het ABR moet het verharden van oppervlaktes tot een minimum beperkt worden. Deze verharding moet waar mogelijk als verharding met natuurlijke infiltratie of als waterdoorlatende verharding aangelegd worden.

Voor de aanpassing vergunde verharding (1065,78 m²) en nieuwe verharding (169,22 m²) wordt een aansluiting op een infiltratievoorziening gepland. Gezien de functie van de verharding en activiteiten van de inrichting kan hiermee akkoord gegaan worden.

Groendak

Conform artikel 3.8 moet bij nieuwbouw, herbouw en bij verbouwing (al dan niet met uitbreiding) elke nieuwe dakoppervlakte groter dan 6 m² met een hellingsgraad tot 15 graden aangelegd worden als een groendak. Voor gebouwen en constructies andere dan woongebouwen geldt de verplichting tot plaatsing van een groendak slechts in verhouding tot de mogelijkheden van hergebruik van hemelwater. Dakgedeelten waarvoor aangetoond wordt dat ze instaan voor opvang en nuttig hergebruik van het hemelwater, zijn vrijgesteld van de verplichting tot aanleg van een groendak. De oppervlakte die kan instaan voor opvang en nuttig hergebruik van hemelwater wordt eerst toegewezen aan andere daken die verplicht aangesloten worden op de hemelwaterput vanuit de gewestelijke hemelwaterverordening van 2023. Het resterende deel kan toegekend worden aan de nieuwe platte daken.

Luifels, veranda's, dakterrassen en dakvlakken in glas of andere doorzichtige materialen, komen niet in aanmerking om aangelegd te worden als groendak.

De nieuwe platte dakoppervlakte (140 m²) van het logistiek gebouw bestaat volgens het Groendakformulier en het plan BA_350-Shell-C&T-ext-scug-_I_N_1 uit een groendak (120 m²) en lichtstraat (20 m²). Conform artikel 3.8 moet de lichtstraat niet voorzien worden van een groendak. Het groendak moet zo opgebouwd worden dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder de planten een buffervolume voorzien is van minimaal 35 l/m².

Er wordt voldaan aan het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater."

Beide adviezen worden bijgetreden.

Voor wat betreft de reliëfwijziging dient deze zodanig te worden uitgevoerd dat er geen bijkomende wateroverlast ontstaat op aanpalende percelen of op het openbaar domein.

Gelet op bovenstaande is er geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad. De aanvraag doorstaat de watertoets.

2.2 De MER-toets

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I of II van het besluit van de Vlaamse Regering van 24/10/2025 tot uitvoering van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, wat betreft de milieueffectrapportage (verder m.e.r.-besluit genoemd).

De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens locatie, aard en/of omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

2.3 De natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbeschoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Het terrein is volgens de Biologische Waarderingskaart deels aangeduid als een complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen bestaande uit ruderaal ruigte- en pioniersvegetaties. De aangevraagde reliëfwijziging kan leiden tot het verdwijnen van deze vegetaties binnen het werkgebied. Gelet op de beperkte aard van de reliëfwijziging en de ligging binnen industriegebied zijn de effecten aanvaardbaar. De aanvrager dient evenwel de algemene zorgplicht na te leven en onnodige aantasting van aanwezige natuurwaarden te vermijden.

Het projectgebied is niet gelegen binnen een speciale beschermingszone in het kader van de Habitatrichtlijn of Vogelrichtlijn, noch binnen een VEN-gebied. Er worden bijgevolg geen directe effecten verwacht op instandhoudingsdoelstellingen van Europees beschermde habitats of soorten.

Voorliggende aanvraag betreft geen verkeersgenererend project. Ook heeft voorliggend project geen stikstofimpact t.g.v. stationaire bronnen. Het Mobiliteit – MOBER (transport en verkeersveiligheid) De aanvraag doorstaat de natuurtoets.

2.4 Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden.

2.5 De juridische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent.

2.6 De goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO. Voorliggende aanvraag betreft diverse wijzigingen op de site van Shell Catalysts & Technologies Belgium, nl. aanpassen van een reeds vergunde verharding, heraanleg van een verharding, nieuw op te richten logistiek gebouw en wadi, een nieuwe luifel, terreinwijziging en regularisatie installatie. De aanvraag situeert zich op een industriële site in de Gentse Zeehaven. Het nieuwe gebouw heeft een beperkte oppervlakte van 140m² en sluit aan bij de bestaande bebouwing. Ook de overige aangevraagde stedenbouwkundige handelingen staan in verhouding met omliggende bebouwing en domein. De functies zijn ondersteunend aan de industriële activiteiten.

De aanvraag is ruimtelijk en stedenbouwkundig te verantwoorden binnen de industriële context van de Gentse Zeehaven.

Het college van burgemeester en schepenen bracht volgend gunstig advies uit:

"De aanvraag is ruimtelijk en stedenbouwkundig te verantwoorden binnen de industriële context. Een ongeveer 3000 m² groot terrein wordt licht opgehoogd. Deze zone betreft een gebied waar er zich een 5-tal jaar geleden nog technische installaties bevonden. Zowel qua schaal als materiaalgebruik integreren de uitbreidingen zich binnen zijn omgeving. De ruimtelijke en visuele impact is beperkt."

De aanvraag brengt de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang. De ruimtelijke impact op de omliggende omgeving is beperkt. Er kan in alle redelijkheid worden besloten dat de aanvraag voldoet aan de criteria van goede ruimtelijke ordening.

2.7 Conclusie

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2026048496 ingediend door Shell Catalysts & Technologies Belgium nv kan een omgevingsvergunning onder voorwaarden worden verleend voor de gevraagde stedenbouwkundige handelingen volgens projectinhoud Officieel versie PIV3.

Besluit

Artikel 1

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2026048496 ingediend door Shell Catalysts & Technologies Belgium nv wordt een omgevingsvergunning onder voorwaarden verleend, volgens projectinhoud officieel PIV3, voor de gevraagde stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden zijn na te leven:

- De voorwaarden opgenomen in het advies van de hulpverleningszone centrum van 12 juni 2026 moeten strikt nageleefd worden.

Bijzondere aandachtspunten: De eindlaagmaterialen van de dakbedekking moeten behoren tot de klasse BROOF(t1)

- De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden opgenomen in het advies van Infrabel van 12 juni 2026 moeten strikt nageleefd worden.
- De specifieke voorwaarden en veiligheidsmaatregelen opgenomen in het advies van Fluxys van 25 juni 2026 moeten strikt nageleefd worden.

- De voorwaarden opgenomen in het advies van De Vlaamse Waterweg van 6 juli 2026 moeten strikt nageleefd worden.
 - De reliëfwijziging dient deze zodanig te worden uitgevoerd dat er geen bijkomende wateroverlast ontstaat op aanpalende percelen of op het openbaar domein.
- De adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen zijn na te leven. Eventuele kosten voor uitbreiding van de netten zijn ten laste van de aanvrager.
- Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 2

Hou verder rekening met volgende wettelijke bepalingen, relevant na een beslissing van de deputatie: Omgevingsvergunningen zijn uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 (beslissingen in eerste aanleg) en 55 (beslissingen in beroep) van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Bekendmaking

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB. De aan te plakken gele affiches (A2-formaat) moeten bij de gemeente opgevraagd worden!
De aanplakking van de beslissing moet in het omgevingsloket worden geregistreerd.

Verval omgevingsvergunningen stedenbouwkundige handelingen

Artikel 99 OVD (01/01/2024 -).

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen;
- 6° als de lasten die in de omgevingsvergunning zijn opgelegd, niet zijn uitgevoerd:
 - a) binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen;
 - b) binnen tien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen zonder wegeaanleg;
 - c) binnen vijftien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen met wegeaanleg.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per

fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2/1, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de kleinhandelsactiviteiten, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100 OVD (29/06/2019 -).

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101 OVD (01/04/2019 -).

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg

Tegen een beslissing genomen in eerste aanleg kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 73 en volgende van het Omgevingsvergunningsbesluit en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij het Vlaamse Gewest, per adres

het Vlaams Gewest, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel

of via www.omgevingsloket.be

uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52 OVD (30/12/2017 -).

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53 OVD (01/08/2018 -).

Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

[... vernietigd bij arrest Grondwettelijk Hof 46/2019 van 14 maart 2019].

Artikel 54 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56 OVD (01/09/2019 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld..

Artikel 57 OVD (01/08/2018 -).

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1 OVD (01/08/2018 -).

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74 OVB (23/10/2020 -).

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan. Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

...

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de wnd. Provinciegriffier,
Michael Smekens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens