

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)



- Legende
- gabarit eigen perceel
 - gabarit buurperceel Brabantdam
 - gabarit buurperceel Abeelstraat
 - bouwwolume buurperceel
 - perceelsgrens
 - snede - lijn
- Legende
- hout - geschilderd
 - pannen : rood
 - snedevlak constructie
 - vulmetselwerk
 - afbraak
 - isolatie

- de binnenwanden en wanden EI60 & structurele elementen R60.
- de wanden die aangrenzende gebouwe scheiden hebben een EI60 of REI60 wanneer dragend.
- structurele elementen hebben een R60.
- verticale binnenwanden tussen compartimenten hebben EI60. De deuren in deze wanden hebben een EI1 30 en zijn zelfsluitend of zelfsluitend bij brand.
- technische lokalen zijn voorzien van een zelfsluitende deur EI1 30.
- wanden rond verticale kokers hebben een EI60, 10% verluchting art 5.1.5.1 (1).
- (verlaagde) plafonds hebben een EI30 en een stabiliteit 1/2h in de evacuatiewegen.
- min. 1m afstand tussen de verschillende muuropeningen in de gevels.
- het dak heeft een R60 of is aan de binnenkant beschermd dmv bouwelement EI30.

REFERENTIE : BA_PERCEEL_G_N_23_ABEELSTRAAT		DD : 20/12/2025	
LIGGING :	Brabantdam 121 9000 GENT (afd. 4 Sie. D nr 2023 d)	PROJECT : Verbouwing woning met horecazaak	O.R. : 2025/D/ BA
			NR. : 23
BOUWHEER :	De hr. en mevr. Verstraete Pascal en Klune Jacqueline Abeelstraat 11 9000 GENT		ir.arch. wim.ganne@telenet.be 0478/269084

