

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)



GEVEL BRABANTDAM
BEOOGDE TOESTAND

Legende

- gabarit eigen perceel
- gabarit buurperceel Brabantdam
- gabarit buurperceel Abeelstraat
- bouwwolume buurperceel
- perceelsgrens
- snede - lijn

Legende

- hout - geschilderd
- pannen : rood
- snedevlak constructie
- vulmetselwerk
- afbraak
- isolatie

- de binnenwanden en wanden EI60 & structurele elementen R60.
- de wanden die aangrenzende gebouwe scheiden hebben een EI60 of REI60 wanneer dragend.
- structurele elementen hebben een R60.
- verticale binnenwanden tussen compartimenten hebben EI60. De deuren in deze wanden hebben een EI1 30 en zijn zelfsluitend of zelfsluitend bij brand.
- technische lokalen zijn voorzien van een zelfsluitende deur EI1 30.
- wanden rond verticale kokers hebben een EI60, 10% verluchting art 5.1.5.1 (1).
- (verlaagde) plafonds hebben een EI30 en een stabiliteit 1/2h in de evacuatiewegen.
- min. 1m afstand tussen de verschillende muuropeningen in de gevels.
- het dak heeft een R60 of is aan de binnenkant beschermd dmv bouwelement EI30.

REFERENTIE : **BA_PERCEEL_G_N_25_BRABANTDAM**

DD : 20/12/2025

LIGGING : Brabantdam 121
9000 GENT
(afd. 4 Sie. D nr 2023 d)

PROJECT : Verbouwing woning met
horecazaak

O.R. :
2025/D/
BA

BOUWHEER : De hr. en mevr.
Verstraete Pascal en Klune Jacqueline
Abeelstraat 11
9000 GENT



Ganne Wim
Abeelstraat 21
9000 GENT

ir.arch.
wim.ganne@telenet.be
0478/269084

NR. :
25

