



2026_CBS_06482 OMV_2026051004 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het slopen van de bebouwing, het bouwen van een loods, het oprichten van een woning, het aanleggen van twee wadi's en het aanleggen van verharding en het stallen van 4 voertuigen en het exploiteren van 3 warmtepompen - met openbaar onderzoek - Korenveldstraat, 9032 Gent - Weigering

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 3 augustus 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen weigert de aanvraag.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

EBT GROUP BV met als contactadres Molenwalstraat 144, 9032 Gent heeft een aanvraag (OMV_2026051004) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 16 april 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het slopen van de bebouwing, het bouwen van een loods, het oprichten van een woning, het aanleggen van twee wadi's en het aanleggen van verharding en het stallen van 4 voertuigen en het exploiteren van 3 warmtepompen
- Adres: Korenveldstraat 46, 9032 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 30 sectie B nr. 276C2

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13 mei 2026.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 20 juli 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag betreft een gecombineerde omgevingsvergunningsaanvraag met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Het project situeert zich op een perceel gelegen aan de Korenveldstraat in Wondelgem. Het perceel heeft een oppervlakte van 991,50 m². Een deel van de Korenveldstraat wordt aanzien als een straat die historisch gegroeid en gekend is voor foorwagenbewoners met hun bijbehorende loodsen.

De onmiddellijke omgeving is gemengd van karakter: het betreffende perceel bevindt zich in een cluster van percelen bebouwd met loodsen, al dan niet met een bedrijfswoning. De rest van de straat is eerder residentieel. Het rechter aanpalende perceel is bebouwd met een loods, het linker aanpalende perceel is onbebouwd.

Op vandaag is het perceel bebouwd met twee kleine constructies van één bouwlaag. De achterzijde van het perceel sluit aan op de Holmerestraat, waar zich onder meer een parkeerstrook en een speelplein bevinden.

De aanvraag heeft betrekking op het herontwikkelen van het perceel, waarbij de bestaande bebouwing wordt gesloopt en vervangen door een combinatie van een bedrijfsgebouw met geïntegreerde woonst en een afzonderlijke woning achteraan op het perceel. Er wordt gebouwd tot tegen de zijdelingse perceelsgrenzen.

Loods met geïntegreerde woonst (vooraan)

De loods wordt ingeplant aan de voorzijde van het perceel en ontsluit op de Korenveldstraat. Het gebouw heeft een rechthoekig grondplan met:

- een diepte van 32,76 m;
- een breedte van 12,0 m;
- een hoogte van 6,78 m.

De voorgevel van de loods ligt op 17,28 m van de rooilijn, terwijl de achtergevel zich op 50,04 m van de rooilijn bevindt. De achtergevel van deze loods komt gelijk met deze van de loods op het rechter aanpalende perceel.

Binnen dit volume wordt aan de linkerkzijde een woonst geïntegreerd, maar met een eigen functionele organisatie. Deze woonst:

- bestaat uit 3 bouwlagen;
- heeft een totale hoogte van 9,90 m;
- heeft een netto vloeroppervlakte van 122,90 m².

De woning aan de loods springt ten opzichte van de loods ca. 11 m naar voren en bevindt zich op 6 m afstand van de rooilijn. Onder de uitkraging van de woning worden 2 parkeerplaatsen voorzien.

De loods zelf wordt gebruikt voor opslag van steigerbouwmaterialen en bevat ook ondersteunende functies zoals een kantoor, kleedruimte en sanitair. Rechts van de woning wordt een oprit aangelegd met een breedte van 6,36 m (totale oppervlakte van ca. 110 m²).

Eengezinswoning (achteraan)

Achteraan het perceel wordt een vrijstaande eengezinswoning opgericht, die wordt ontsloten via de Holmerestraat. Hiervoor dient een openbare parkeerplaats plaats te ruimen. De woning krijgt geen oprit voor voertuigen, maar wordt enkel ontsloten via een pad.

De woning:

- bestaat uit 3 bouwlagen;
- heeft een grondoppervlakte van 71,52 m²;
- heeft een rechthoekig grondplan van 12,0 m diep en 5,96 m breed;
- heeft een totale netto vloeroppervlakte van 143,40 m².

De woning wordt ingeplant op:

- 3,0 m van de zijdelingse perceelsgrenzen;
- met een variabele afstand tot de achterste perceelsgrens (tussen 6,03 m en 14,88 m, afhankelijk van het schuine verloop).

De derde bouwlaag ligt 3,36 m terug ten opzichte van de voorgevel van de onderliggende bouwlagen.

Beschrijving van de aangevraagde inrichtingen of activiteiten

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens Stallen van max. 4 bedrijfsvoertuigen: 2 bestelwagens, 1 aanhangwagen en 1 heftruck klasse 3 Nieuw	4 voertuigen
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) 3 lucht-water warmtepompen van elk 1,85 kW - R290 (GWP 3) - 1 kg klasse 3 Nieuw	5,55 kW

2. HISTORIEK

Er zijn geen relevante voorgaande vergunningen gekend voor het betrokken goed.

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgend extern advies is gegeven:

Ongunstig advies van Brandweerzone Centrum afgeleverd op 4 juni 2026 onder ref. 077417-001/KH/2026:

Besluit: NEGATIEF ADVIES, het project voldoet niet aan de minimale eisen inzake brandveiligheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebieden volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van Stad Gent. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het terrein is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

Verharding

Een deel van de verharding wordt voorzien in waterdoorlatende materialen of kan afwateren naar de niet verharde omgeving (natuurlijke infiltratie).

Hemelwaterput

Er wordt een hemelwaterput van 10 m³ voorzien voor de beide woningen.
Het hemelwater wordt hergebruikt voor sanitair en dienstkranen.

Groendak

De loods wordt voorzien van een groendak.
Het groendak moet zo opgebouwd worden dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder de planten een buffervolume voorzien is van minimaal 50 l/m².

Infiltratievoorziening

De infiltratievoorziening is bovengronds (wadi). De bouwheer voorziet 2 wadi's met een totaal volume van 12416 liter en een oppervlakte van 39,76 m².

De infiltratievoorziening is correct gedimensioneerd volgens de GSV.

Er kan voldaan worden aan de GSV en het ABR indien bovenstaande maatregelen worden toegepast.

De voorwaarden die voortvloeien uit de verordening moeten worden ontworpen en uitgevoerd conform de richtlijnen zoals uiteengezet in het Technisch Achtergronddocument bij de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater.

Bemaling

Een grondwaterbemaling kan noodzakelijk zijn voor de bouwkundige werken of de aanleg van de openbare nutsvoorzieningen. Bij bemaling moet volgens Vlarex minstens een melding van de activiteit gebeuren. Ze kan evenwel vergunningsplichtig zijn en zelfs verplicht naargelang de ligging, de diepte van de grondwaterverlaging en het opgepompte debiet. De akte of

vergunning moet verleend zijn door de bevoegde instantie vooraleer de bemalingswerken kunnen gestart worden.

In een aanvraagdossier voor een vergunning of melding moeten steeds de effecten naar de omgeving onderzocht worden, op basis van de gemodelleerde debieten en het bemalingsconcept, en moet steeds vermeld worden op welke manier zal omgegaan worden met het opgepompte bemalingswater (toepassing van de bemalingscascade). De bemalingsinstallatie dient geplaatst te worden door een erkend boorbedrijf.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag mits toepassing van bovenstaande maatregelen de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er wordt geen waardevol groen of boom verwijderd.

Voor dit project gaan we uit van minder dan 70 000 bijkomende vervoersbewegingen per jaar. Daarnaast zijn er nog mogelijke stikstofemissies afkomstig van niet-ingedeelde stationaire bronnen van het project en tijdens de aanlegfase door vervoer of niet-ingedeelde stationaire bronnen. Deze zijn echter beperkt.

De NOx uitstoot van het totale project is minder dan de emissies waarbij een overschrijding optreedt van de 1 % minimisdrempel.

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van (24 oktober 2025) tot uitvoering van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, wat betreft de milieueffectrapportage. De aanvraag heeft betrekking op een activiteit/handeling (10.b)) die voorkomt op de lijst van bijlage II bij dit besluit. Dit wil zeggen dat er voor voorliggend project een project-m.e.r.-screening moet opgemaakt worden.

De initiatiefnemer onderbouwt doorheen de m.e.r. screening voldoende waarom voorliggend project geen aanleiding geeft tot aanzienlijke nadelige milieueffecten. In deze motivering wordt rekening gehouden met relevante criteria (cfr. bijlage I m.e.r. decreet) en met geplande maatregelen om te vermijden of te voorkomen wat anders wellicht aanzienlijke nadelige milieueffecten zouden zijn geweest. Stad Gent volgt de motivatie van de aanvrager en beslist bij deze, als bevoegde overheid, dat het project niet aan een project-MER moet onderworpen worden.

8. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 22 mei 2026 tot en met 20 juni 2026.

Gedurende dit openbaar onderzoek werden 3 bezwaarschriften ingediend.

De bezwaren worden als volgt samengevat:

- De grond moet gesaneerd worden vooraleer deze kan bebouwd worden.
- De nieuwe bebouwing voldoet niet aan de afstandsregels (min. 3 m van de perceelsgrens) en zal hinder (verminderde lichtinval, geluidsoverlast) veroorzaken voor de aanpalenden en de omgeving.
- De activiteiten zijn niet verenigbaar met de woonomgeving en horen eigenlijk thuis op een industrieel terrein.

Naar aanleiding van het stedenbouwkundig onderzoek van deze aanvraag worden de bezwaren als volgt besproken:

Het bezwaar wordt niet gevolgd om volgende redenen:

- Geen bodem- of milieu-impact
Er zijn geen aanwijzingen van bodemverontreiniging op het perceel en er is geen sanering vereist. De aangevraagde functie geeft geen aanleiding tot bijkomende milieurisico's.
- Beperkte hinder
De activiteiten worden volledig in pandig georganiseerd binnen het magazijn. Buitenopslag is niet voorzien en praktisch niet mogelijk. Hierdoor blijft eventuele hinder (geluid, stof, bewegingen) sterk beperkt en wordt geen relevante impact op de aanpalende percelen verwacht.
- Schaal en aard van de activiteit
Het gaat om een kleinschalig magazijn met activiteiten die verenigbaar zijn met een gemengde omgeving. Er worden geen activiteiten voorzien die typisch thuishoren op een zwaar industrieel terrein.
- Inpasbaarheid in de omgeving
De omgeving wordt gekenmerkt door een gemengd gebruik, met reeds aanwezige magazijnen en gelijkaardige functies in de onmiddellijke nabijheid (links, rechts en aan de overzijde). De aanvraag sluit hier functioneel en stedenbouwkundig op aan en is dus ruimtelijk verantwoord.
- Perceelsgrenzen en bouwmogelijkheden
Het linker aanpalend perceel is vandaag op een weinig kwalitatieve en tijdelijke manier ingericht (o.a. woonwagens en diverse constructies). Deze situatie vormt geen referentie voor nieuwe ontwikkelingen.
Bouwen tot op de perceelsgrens is hier stedenbouwkundig verdedigbaar omdat:

- * aan de rechterzijde kan worden aangesloten tegen een bestaand magazijn;
- * het perceel relatief smal is, waardoor een verplichte afstand van 3 m aan de linkerzijde de bouw mogelijkheden onredelijk zou beperken;
- * bouwen op de perceelsgrens ook toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden voor het linker perceel creëert (mogelijkheid tot gekoppelde bebouwing).

Gelet op de beperkte schaal, het inpandige karakter van de activiteiten en de bestaande gemengde context, is het project ruimtelijk aanvaardbaar en wordt geen onaanvaardbare hinder verwacht.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft de herontwikkeling van een diep perceel in een woonomgeving met een gemengd programma, waarbij een magazijnfunctie met appartement aan de straatzijde wordt gecombineerd met een woning achteraan op het perceel.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan gesteld worden dat het project in zijn geheel aansluit bij de aanwezige ruimtelijke context. De omgeving wordt gekenmerkt door een gemengd gebruik, waarin reeds gelijkaardige bedrijfsactiviteiten voorkomen. De voorziene magazijnfunctie is kleinschalig en wordt volledig inpandig georganiseerd, waardoor de impact naar de omgeving beperkt blijft en geen relevante hinder wordt verwacht.

Ook naar volumetrie en inplanting toe is het voorstel verdedigbaar. Hoewel het magazijn een relatief diep bouwvolume inneemt, sluit dit aan bij de bestaande bebouwing in de omgeving. De combinatie met een kleinschaligere, vrijstaande woning achteraan zorgt voor een logische opbouw van het perceel en een aanvaardbare overgang naar wonen. Het bouwen tot tegen de perceelsgrens kan in deze context worden aanvaard, gelet op de beperkte perceelsbreedte, de aansluiting met het aanpalend magazijn en de potentiële ontwikkelingsmogelijkheden voor het buurperceel. De woning achteraan houdt voldoende afstand van de perceelsgrenzen. Door de opbouw van met een wachtgevel aan de noordelijke zijde, wordt rekening gehouden met de mogelijkheid om hier in de toekomst nog een woning tegenaan te bouwen. De woning wordt opgevat als een compact volume van drie bouwlagen hoog en valt hiermee binnen de stedelijke basisschaal.

Daarnaast wordt er aandacht besteed aan een kwalitatieve inrichting van het perceel, onder meer door het voorzien van infiltratiemaatregelen voor hemelwater. Dit draagt bij aan een duurzaam ruimtegebruik.

Globaal beschouwd is het project ruimtelijk aanvaardbaar en verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening.

De aanvraag wordt evenwel geconfronteerd met een ongunstig advies van de brandweer. Dit advies heeft betrekking op essentiële veiligheidsaspecten die niet kunnen worden genegeerd bij de beoordeling van de aanvraag. Om die reden kan de vergunning niet worden verleend en wordt de aanvraag geweigerd, ondanks de positieve stedenbouwkundige beoordeling.

Mobiliteit

De verwachte verkeers- en mobiliteitsimpact van dit gemengd project is beperkt, mede door de aard van de functies en de goede bereikbaarheid van de locatie, onder meer voor fietsers en via het openbaar vervoer. Voor het westelijk deel van het perceel (loods en appartement) wordt vastgesteld dat de plannen conform de geldende auto- en fiets parkeerrichtlijnen zijn uitgewerkt. De fietsenstallingen voor de bewoners van het appartement en voor het personeel zijn, zowel op vlak van capaciteit als op inrichting, correct ingevuld. Ook de autoparkeercapaciteit wordt correct nageleefd. In de loods wordt ruimte voorzien voor 1 bedrijfsvoertuig, waardoor hinderlijk parkeren wordt vermeden. De organisatie van laden en lossen op eigen terrein dragen bij tot het beperken van de impact op de omgeving. Om de hinder in de buurt en de veiligheid op het openbaar domein te garanderen, moeten de bedrijfsvoertuigen altijd op het eigen perceel parkeren. Het is niet toegestaan deze op de openbare weg te plaatsen.

Er wordt tevens geadviseerd om reeds na te denken over de elektrificatie van het wagenpark en hiervoor de nodige voorzieningen te treffen.

Voor het oostelijk deel (de woning) wordt vastgesteld dat niet voldaan wordt aan de parkeerrichtlijnen, aangezien er geen parkeerplaatsen voor auto's of fietsen voorzien zijn. Omwille van de beperkte ruimte en de wens om de ruimtelijke kwaliteit te vrijwaren, wordt het ontbreken van autoparkeerplaatsen hier aanvaard, op voorwaarde dat het fietsparkeren wél wordt opgelost nabij de woning. Bij de woning moeten minimaal 4 fietsparkeerplaatsen worden voorzien.

Openbaar domein

Voor de ontsluiting van de woning naar de Holmerestraat/Liefblikstraat wordt een nieuw pad voorzien dat aansluit op een bestaande autoparkeerplaats. Er kan akkoord gegaan worden met het verwijderen van deze parkeerplaats, om zo de openbare groenzone te sparen. De aanvrager zal de kosten voor de aanpassing van het openbaar domein op zich moeten nemen. Het wordt cruciaal dat het nieuw stukje openbaar domein zo wordt aangelegd dat er een kwalitatieve toegang tot het privé-perceel wordt voorzien, waarbij we ook vermijden dat deze zone een semi-private-autoparkeerplaats wordt. Er zal slechts één pad met een breedte van maximum 1,5 m op het openbaar domein worden toegestaan.

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er worden geen opmerkingen geven op de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten.

CONCLUSIE

Ongunstig, het project voldoet niet aan de vereisten inzake brandveiligheid.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor het slopen van de bebouwing, het bouwen van een loods, het oprichten van een woning, het aanleggen van twee wadi's en het aanleggen van verharding en het stallen van 4 voertuigen en het exploiteren van 3 warmtepompen aan EBT GROUP bv (O.N.:0712580806) gelegen te Korenveldstraat 46, 9032 Gent.

Belangrijke bepalingen

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld

in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_06482 - OMV_2026051004 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het slopen van de bebouwing, het bouwen van een loods, het oprichten van een woning, het aanleggen van twee wadi's en het aanleggen van verharding en het stallen van 4 voertuigen en het exploiteren van 3 warmtepompen - met openbaar onderzoek - Korenveldstraat, 9032 Gent - Weigering